

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ  
ՕՐԵՆՔԸ

Ընդունված է 2011 թվականի հունիսի 23-ին

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ՀՈՂԱՅԻՆ ՕՐԵՆՍՊՐՔՈՒՄ ԼՐԱՑՈՒՄՆԵՐ ԵՎ  
ՓՈՓՈԽՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐ ԿԱՏԱՐԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

ՀՈՂՎԱԾ 1. Հայաստանի Հանրապետության 2001 թվականի մայիսի 2-ի հողային օրենսգրքի (այսուհետ՝ Օրենսգիրք) 46-րդ հոդվածի երկրորդ պարբերությունը շարադրել հետևյալ խմբագրությամբ՝

"Արգելվում է պետական կամ համայնքային սեփականություն հանդիսացող հողամասերը կառուցապատման նպատակով վարձակալության կամ անհատույց (մշտական) օգտագործման իրավունքով տրամադրելը:"

ՀՈՂՎԱԾ 2. Օրենսգրքի 47-րդ հոդվածի 1-ին մասը շարադրել հետևյալ խմբագրությամբ՝

"1. Հողամասի անհատույց (մշտական) օգտագործում է համարվում սեփականատիրոջ կողմից այլ անձի՝ օգտագործման իրավունքով անժամկետ տրամադրված հողամասի տիրապետումն ու օգտագործումը:"

ՀՈՂՎԱԾ 3. Օրենսգրքի 48.1-ին հոդվածում՝

1) 6-րդ մասը շարադրել հետևյալ խմբագրությամբ՝

"6. Պետական կամ համայնքային սեփականություն հանդիսացող հողերը կառուցապատման իրավունքով տրամադրվում են միայն սույն օրենսգրքի 60-րդ հոդվածով սահմանված հողամասերից:"

2) 7-րդ մասը "կարգով" բառից հետո լրացնել ", եթե այլ բան նախատեսված չէ սույն օրենսգրքով կամ այլ օրենքներով" բառերով:

ՀՈՂՎԱԾ 4. Օրենսգրքի 51-րդ հոդվածի 4-րդ կետը "դատական ակտերով" բառերից հետո լրացնել "՝ բացառությամբ պետական եւ համայնքային սեփականություն հանդիսացող հողամասերի նկատմամբ սեփականության իրավունք առաջացնող դեպքերի" բառերով:

ՀՈՂՎԱԾ 5. Օրենսգրքի 57-րդ հոդվածում՝

1) 1-ին մասը շարադրել հետևյալ խմբագրությամբ՝

"1. Պետության եւ համայնքների սեփականության հողամասերը տրամադրվում են սեփականության, կառուցապատման կամ օգտագործման իրավունքով:

Պետական կամ համայնքային սեփականություն հանդիսացող հողամասերը կառուցապատման նպատակով կարող են տրամադրվել այլ անձանց միայն սեփականության իրավունքով, բացառությամբ սույն օրենսգրքով սահմանված՝ պետական եւ համայնքային սեփականություն հանդիսացող այն հողամասերի, որոնց տրամադրումը սեփականության իրավունքով արգելված է:"

2) լրացնել հետևյալ բովանդակությամբ 1.1-ին մասով՝

"1.1. Պետական կամ համայնքային սեփականություն հանդիսացող հողամասերում

գտնվող ինքնակամ կառույցներ համարվող ավտոտնակների, կրպակների, տաղավարների եւ այլ համանման ինքնակամ շինությունների օրինականացման եւ տնօրինման դեպքերում դրանցով զբաղեցված եւ սպասարկման ու պահպանման համար անհրաժեշտ համապատասխան հողամասը տրամադրվում է սեփականության իրավունքով կամ վարձակալության՝  
Յայաստանի Յանրապետության կառավարության սահմանած կարգով:"

ՅՈՒՎԱԾ 6. Օրենսգրքի 58-րդ հոդվածի 5-րդ մասից հանել "տրամադրման եւ հողամասերի" բառերը:

ՅՈՒՎԱԾ 7. Օրենսգրքի 60-րդ հոդվածի վերջին պարբերությունը շարադրել հետեւյալ խմբագրությամբ՝

"Սույն հոդվածով նախատեսված սահմանափակումները չեն տարածվում պետական սեփականություն հանդիսացող հողամասերը համայնքներին փոխանցելու դեպքերի վրա:"

ՅՈՒՎԱԾ 8. Օրենսգրքի 62-րդ հոդվածում՝

1) 6-րդ մասի "Տարբեր անձանց կողմից օգտագործվող մեկից ավելի օբյեկտներով" բառերը փոխարինել "Մեկից ավելի անձանց սեփականությունը հանդիսացող առանձին կանգնած օբյեկտներով" բառերով.

2) 11-րդ մասի առաջին պարբերությունը "քաղաքաշինական" բառից հետո լրացնել "ծրագրային" բառով, իսկ երկրորդ պարբերությունը "օգտագործումը" բառից հետո՝ "սահմանված կարգով հաստատված քաղաքաշինական ծրագրային փաստաթղթերով" բառերով:

ՅՈՒՎԱԾ 9. Օրենսգրքի 66-րդ հոդվածում՝

1) 1-ին մասի 3-րդ կետը "պետական" բառից հետո լրացնել "կամ համայնքային" բառերով, իսկ "մինչեւ սույն օրենսգրքի ուժի մեջ մտնելը" բառերը հանել.

2) 1-ին մասը լրացնել հետեւյալ բովանդակությամբ 6-րդ կետով՝

"6) պետության կամ համայնքի կարիքների համար կատարվող գնման մասնակցին, երբ գնման առարկա է հանդիսանում մասնակցի պատվերով տվյալ հողամասի վրա կառուցվելիք շենքի, շինության հետագա վաճառքը պետությանը կամ համայնքին:"

ՅՈՒՎԱԾ 10. Օրենսգրքի 73-րդ հոդվածում՝

1) 2-րդ մասի "որոշակի" բառը փոխարինել "սահմանված" բառով.

2) 3-րդ մասն ուժը կորցրած չանաչել:

ՅՈՒՎԱԾ 11. Օրենսգրքի 75-րդ հոդվածի 2-րդ մասի 3-րդ կետն ուժը կորցրած չանաչել:

ՅՈՒՎԱԾ 12. Օրենսգրքի 81-րդ հոդվածում՝

1) 1-ին մասն ուժը կորցրած չանաչել.

2) 4-րդ մասը "վարձակալության" բառից հետո լրացնել "կամ կառուցապատման իրավունքով" բառերով.

3) 6-րդ մասից հանել "եւ (կամ) կառուցապատման" բառերը:

ՅՈՒՎԱԾ 13. Օրենսգրքի 94-րդ հոդվածի 7.1-ին մասի "Գյուղատնտեսական" բառը փոխարինել "Քաղաքացիների եւ իրավաբանական անձանց սեփականությունը հանդիսացող

(բացառությամբ պետական եւ համայնքային սեփականության հողերի) գյուղատնտեսական" բառերով:

ՅՈՒՎԱԾ 14. Օրենսգրքի 96-րդ հոդվածը լրացնել հետեւյալ բովանդակությամբ 7-րդ մասով`

"7. "Հայաստանի Հանրապետության վարչատարածքային բաժանման մասին" Հայաստանի Հանրապետության օրենքի 10-րդ հոդվածում նշված հողամասերի տրամադրման այլ հավասար պայմանների դեպքում նախապատվությունը տրվում է մինչեւ տվյալ հողամասերը համայնքների վարչական սահմաններում ընդգրկելը հողամասը օգտագործողներին` անկախ տվյալ օգտագործողի բնակության վայրից:"

ՅՈՒՎԱԾ 15. Սույն օրենքն ուժի մեջ է մտնում պաշտոնական հրապարակման օրվան հաջորդող տասներորդ օրը:

18 հուլիսի 2011 թվականի  
ՅՕ-245-Ն