

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ  
ՕՐԵՆՔԸ

Ընդունված է 2011 թվականի հունիսի 23-ին

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ՀՈՂԱՅԻՆ ՕՐԵՆՍՊՐՔՈՒԲ ՓՈՓՈԽՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐ ԵՎ  
ԼՐԱՑՈՒՄՆԵՐ ԿԱՏԱՐԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

ՀՈՂՎԱԾ 1. Հայաստանի Հանրապետության 2001 թվականի մայիսի 2-ի հողային օրենսգրքի (այսուհետ՝ Օրենսգիրք) 2-րդ հոդվածում՝

- 1) 1-ին մասի 4-րդ կետի "սահմանումը" բառը փոխարինել "դասակարգումը" բառով.
- 2) 7-րդ կետի "հողամասի" բառը փոխարինել "ինչպես նաև" բառերով.
- 3) 12-րդ կետն ուժը կորցրած ճանաչել:

ՀՈՂՎԱԾ 2. Օրենսգրքի 3-րդ հոդվածում՝

- 1) 1-ին կետը շարադրել հետևյալ խմբագրությամբ.

"1) Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրությամբ սահմանված կարգով կազմում եւ հաստատում եւ համայնքի (քնակավայրի) գլխավոր հատակագիծը (այսուհետ՝ գլխավոր հատակագիծ), քաղաքաշինական գոտիավորման նախագիծն ու հողերի օգտագործման սխեման, ինչպես նաև սահմանում եւ փոփոխում եւ հողերի նպատակային եւ գործառնական նշանակությունը՝ կառավարության սահմանած կարգով."

2) 2-րդ կետի "սահմանված կարգով ու քնակավայրերի գլխավոր հատակագծերին, համայնքների վարչական սահմաններում ներառված հողերի գոտիավորման եւ օգտագործման սխեմաներին համապատասխան" բառերը փոխարինել "գլխավոր հատակագծին, քաղաքաշինական գոտիավորման նախագծին եւ հողերի օգտագործման սխեմային համապատասխան՝ Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրությամբ սահմանված կարգով" բառերով:

ՀՈՂՎԱԾ 3. Օրենսգրքի 7-րդ հոդվածում՝

- 1) 2-րդ մասն ուժը կորցրած ճանաչել.
  - 2) 5-րդ մասի 5-րդ կետը շարադրել հետևյալ խմբագրությամբ.
- "5) համայնքների հողերի օգտագործման սխեմաներում, գլխավոր հատակագծերում:"

ՀՈՂՎԱԾ 4. Օրենսգրքի 8-րդ հոդվածի 1-ին մասի երկրորդ պարբերությունը շարադրել հետևյալ խմբագրությամբ.

"Հողամասի թույլատրված օգտագործումը սահմանվում է կոմունալ իրավական ակտերի, հողերի օգտագործման սխեմաների, հողաշինարարական այլ փաստաթղթերի, գլխավոր հատակագծերի ու քաղաքաշինական գոտիավորման նախագծերի հիման վրա:"

ՀՈՂՎԱԾ 5. Օրենսգրքի 9-րդ հոդվածի 3-րդ մասի երկրորդ պարբերության "գոտիավորման եւ" բառերը հանել:

ՀՈՂՎԱԾ 6. Օրենսգրքի 10-րդ հոդվածի 3-րդ մասում "հողերի գոտիավորման եւ

օգտագործման սխեմաներով եւ բնակավայրի գլխավոր հատակագծերով" բառերը փոխարինել "գլխավոր հատակագծերով եւ քաղաքաշինական գոտիավորման նախագծերով" բառերով:

ՅՈՒՎԱԾ 7. Օրենսգրքի 11-րդ հոդվածի 3-րդ մասը շարադրել հետեւյալ խմբագրությամբ.

"3. Քաղաքաշինական նպատակներով համայնքի վարչական սահմաններում ընդգրկված հողերը օգտագործվում են գլխավոր հատակագծերով, քաղաքաշինական գոտիավորման նախագծերով, հողերի օգտագործման սխեմաներով սահմանված նպատակներով եւ փուլերով:"

ՅՈՒՎԱԾ 8. Օրենսգրքի 29-րդ հոդվածում`

1) վերնագրից հանել "գոտիավորման եւ" բառերը.

2) 1-ին մասի "գոտիավորման եւ" բառերը հանել, իսկ նույն մասը "սխեման" բառից հետո լրացնել "հողաշինարարական փաստաթուղթ է, որը" բառերով.

3) 2-րդ մասը շարադրել հետեւյալ խմբագրությամբ.

"2. Հողերի օգտագործման սխեմաները պետք է պահանջներ պարունակեն սույն օրենսգրքով եւ այլ օրենսդրական ակտերով հողաշինարարության ինդիքների կարգավորման վերաբերյալ` տվյալ համայնքին առնչվող մասով:"

4) 3-րդ, 4-րդ եւ 5-րդ մասերի "գոտիավորման եւ" բառերը հանել.

5) 4-րդ մասի "կառավարությունը" բառը փոխարինել "համայնքի ավագանին" բառերով:

ՅՈՒՎԱԾ 9. Օրենսգրքի 37-րդ հոդվածում`

1) վերնագիրը "առաջադրվող" բառից հետո լրացնել "քաղաքաշինական," բառով.

2) 1-ին մասը "հողի պահպանությանը," բառերից հետո լրացնել "քաղաքաշինական," բառով.

3) 2-րդ մասի ", ինչպես համալիր, այնպես էլ" բառերը փոխարինել "քաղաքաշինական, " բառով:

ՅՈՒՎԱԾ 10. Օրենսգրքի 42-րդ հոդվածում`

1) 1-ին մասի 2-րդ կետի "գոտիավորման եւ" եւ "բնակավայրերի" բառերը հանել.

2) 1-ին մասի 5-րդ կետի "համայնքների վարչական տարածքներից դուրս գտնվող տարածքներում" բառերը փոխարինել "մարզի վարչական տարածքում գտնվող" բառերով.

3) 2-րդ մասն ուժը կորցրած չանաչել:

ՅՈՒՎԱԾ 11. Օրենսգրքի 57-րդ հոդվածում`

1) 2-րդ մասը շարադրել հետեւյալ խմբագրությամբ.

"2. Տեղական ինքնակառավարման մարմինները հողամասերը տրամադրում են սույն օրենսգրքի 3-րդ հոդվածով սահմանված կարգով հաստատված գլխավոր հատակագծերին, քաղաքաշինական գոտիավորման նախագծերին ու հողերի օգտագործման սխեմաներին համապատասխան:"

2) 3-րդ, 4-րդ եւ 6-րդ մասերն ուժը կորցրած չանաչել.

3) 5-րդ մասը լրացնել հետեւյալ բովանդակությամբ նոր պարբերությունով.

"Մինչեւ սույն մասին համապատասխան` հողամասի նկատմամբ սահմանված կարգով

գույքային իրավունքի պետական գրանցում ստանալը՝ դրա սեփականատիրոջ կամ օգտագործողի կողմից կարող է օգտագործվել նախկին նպատակային կամ գործառնական նշանակությամբ:":

ՅՈՒՎԱԾ 12. Օրենսգրքի 59-րդ հոդվածի 2-րդ մասի երկրորդ նախադասության ", իսկ համայնքների վարչական սահմաններից դուրս գտնվող հողամասերի հատակագծերը՝ մարզպետները կամ վերջիններիս կողմից լիազորված անձինք" բառերը հանել:

ՅՈՒՎԱԾ 13. Օրենսգրքի 63-րդ հոդվածի 1-ին մասի "գոտիավորման եւ" եւ "բնակավայրերի" բառերը հանել:

ՅՈՒՎԱԾ 14. Օրենսգրքի 64-րդ հոդվածի 2-րդ մասի 1-ին կետի "գոտիավորման եւ" եւ "բնակավայրի" բառերը հանել:

ՅՈՒՎԱԾ 15. Օրենսգրքի 76-րդ հոդվածի 1-ին մասի "գոտիավորման եւ" եւ "բնակավայրերի" բառերը հանել:

ՅՈՒՎԱԾ 16. Օրենսգրքի 107-րդ հոդվածի 1-ին մասի "բնակավայրերի" եւ "գոտիավորման եւ" բառերը հանել:

ՅՈՒՎԱԾ 17. Սույն օրենքն ուժի մեջ է մտնում պաշտոնական հրապարակման օրվան հաջորդող տասներորդ օրը:

13 հուլիսի 2011 թվականի  
ՅՕ-228-Ն