Կադաստրի կոմիտե

Անշարժ գույքի շուկայի վերլուծություն

2021 ԹՎԱԿԱՆԻ ԱՌԱՋԻՆ ԿԻՍԱՄՅԱԿ

Հայաստանի Հանրապետության անշարժ գույքի կադաստրի կոմիտե
www.cadastre.am

Բովանդակություն

1 ԸՆԴՀԱՆՈՒՐ ԳՈՐԾԱՐՔՆԵՐ 3

1.1 Հայաստանի Հանրապետության անշարժ գույքի շուկայում իրականացված ընդհանուր գործարքների վերլուծություն 3

1.2 Երևան քաղաքի անշարժ գույքի շուկայում իրականացված ընդհանուր գործարքների վերլուծություն 10

1.3 Մարզերում անշարժ գույքի շուկայում իրականացված ընդհանուր գործարքների վերլուծություն 13

2 ՕՏԱՐՄԱՆ ԳՈՐԾԱՐՔՆԵՐ 16

2.1 Հայաստանի Հանրապետության անշարժ գույքի շուկայում իրականացված օտարման գործարքների վերլուծություն 16

3 ԱՌՈՒՎԱՃԱՌՔԻ ԳՈՐԾԱՐՔՆԵՐ 21

3.1 Հայաստանի Հանրապետության անշարժ գույքի շուկայում իրականացված առուվաճառքի գործարքների վերլուծություն 21

3.2 Երևան քաղաքում անշարժ գույքի շուկայում իրականացված առուվաճառքի գործարքների վերլուծություն 25

3.3 Մարզերում անշարժ գույքի շուկայում իրականացված առուվաճառքի գործարքների վերլուծություն 27

3.4 Հայաստանի Հանրապետության անշարժ գույքի շուկայում իրավաբանական անձանց կողմից իրականացված առուվաճառքի գործարքների վերլուծություն 28

3.5 Հայաստանի Հանրապետության անշարժ գույքի շուկայում օտարերկրյա քաղաքացիների կողմից իրականացված առուվաճառքի գործարքների վերլուծություն 31

3.6 Բազմաբնակարան բնակելի շենքերի բնակարանների առուվաճառքի գործարքների վերլուծություն 36

3.7 Հողերի առուվաճառքի գործարքների վերլուծություն 42

4 ՎԱՐՁԱԿԱԼՈՒԹՅԱՆ ԳՈՐԾԱՐՔՆԵՐ 49

4.1 Հայաստանի Հանրապետության անշարժ գույքի շուկայում իրականացված վարձակալության գործարքների վերլուծություն 49

4.2 Երևան քաղաքում անշարժ գույքի շուկայում իրականացված վարձակալության գործարքների վերլուծություն 53

4.3 Մարզերում անշարժ գույքի շուկայում իրականացված վարձակալության գործարքների վերլուծություն 56

5 ԳՐԱՎԱԴՐՄԱՆ ԳՈՐԾԱՐՔՆԵՐ 58

5.1 Հայաստանի Հանրապետության անշարժ գույքի շուկայում իրականացված գրավադրման գործարքների վերլուծություն 58

5.2 Երևան քաղաքում անշարժ գույքի շուկայում իրականացված գրավադրման գործարքների վերլուծություն 62

5.3 Մարզերում անշարժ գույքի շուկայում իրականացված գրավադրման գործարքների վերլուծություն 65

5.4 Հայաստանի Հանրապետության անշարժ գույքի շուկայում իրականացված հիփոթեքային գրավադրման գործարքների վերլուծություն 66
Հավելված 1 72
Հանրապետությունում իրականացված ընդհանուր գործարքներն ըստ գործարքի տեսակի 72
Հավելված 2 74
Հանրապետությունում իրականացված ընդհանուր գործարքներն ըստ գույքի տեսակի 74
Հավելված 3 76
Հանրապետությունում իրականացված առուվաճառքի գործարքներն ըստ գույքի տեսակի 76
Հավելված 4 78
Հանրապետությունում իրականացված վարձակալության գործարքներն ըստ գույքի տեսակի 78
Հավելված 5 80
Հանրապետությունում իրականացված գրավադրման գործարքներն ըստ գույքի տեսակի 80

Հայաստանի Հանրապետության անշարժ գույքի շուկան 2021 թվականի առաջին կիսամյակում

(վերլուծություն)

Անշարժ գույքի շուկայի վերլուծությունը կատարվել է՝ հիմք ընդունելով 2021 թվականի առաջին կիսամյակում անշարժ գույքի նկատմամբ իրավունքների պետական գրանցումների վերաբերյալ տվյալները և անշարժ գույքի առաջարկի շուկայից հավաքագրված տեղեկությունները:

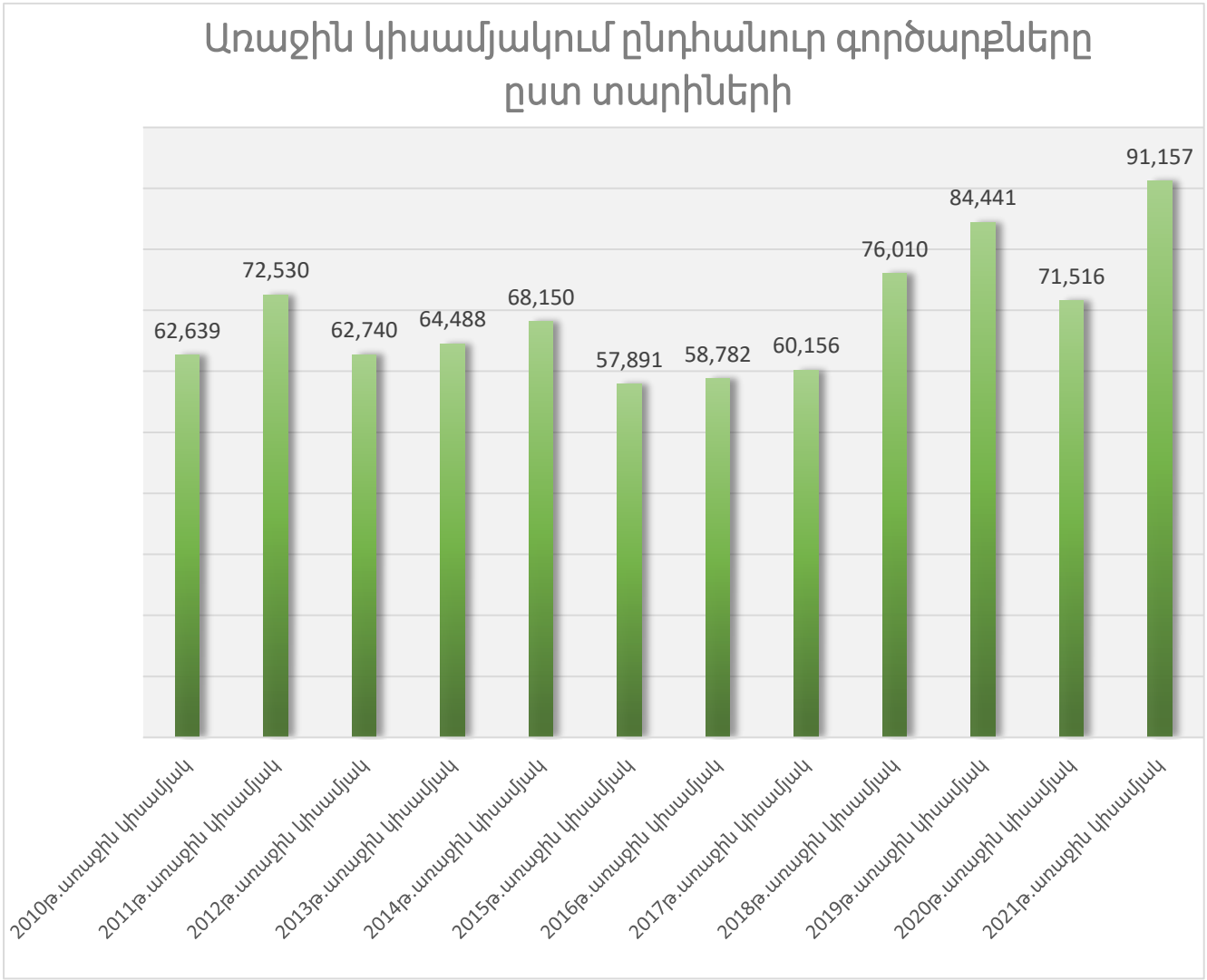
1 ԸՆԴՀԱՆՈՒՐ ԳՈՐԾԱՐՔՆԵՐ

1.1 Հայաստանի Հանրապետության անշարժ գույքի շուկայում իրականացված ընդհանուր գործարքների վերլուծություն

1.1.1 2021 թվականի առաջին կիսամյակում հանրապետությունում անշարժ գույքի նկատմամբ իրականացվել է 91,157 իրավունքի պետական գրանցման գործարք:

2003-2021 թվականների առաջին կիսամյակների անշարժ գույքի նկատմամբ իրավունքների պետական գրանցումների քանակները ներկայացված են Գծապատկեր 1.1-1-ում.

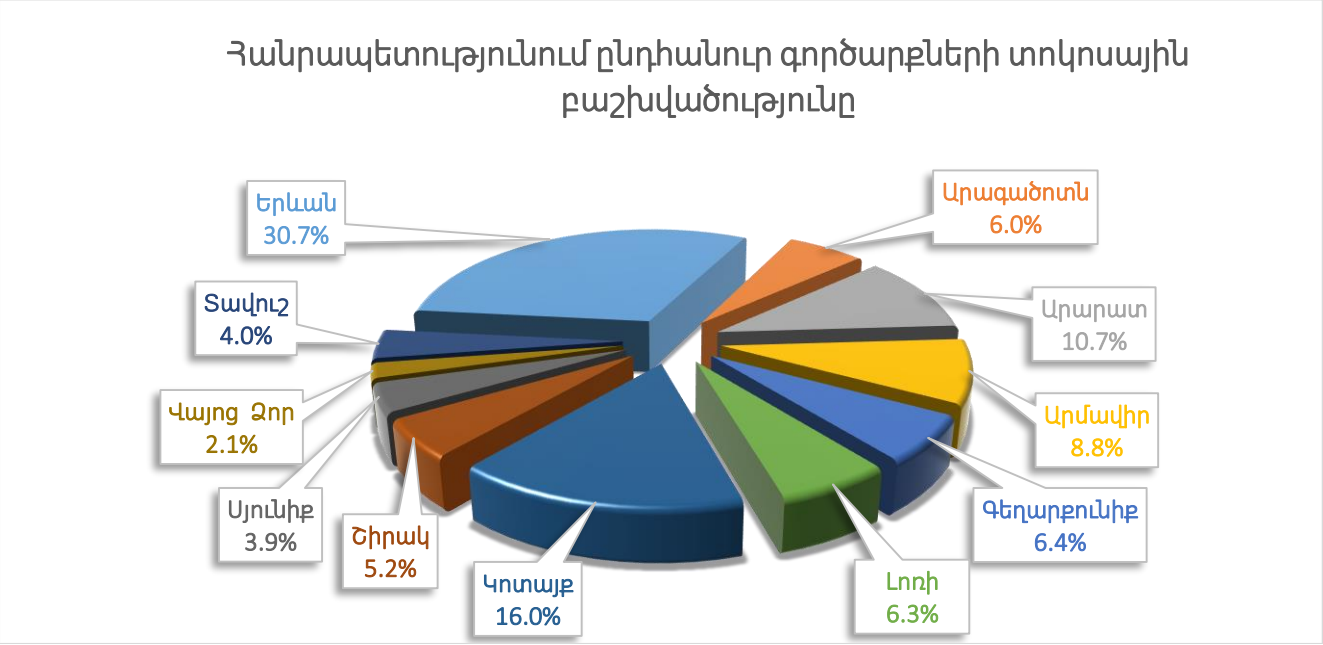
Գծապատկեր 1.1-1



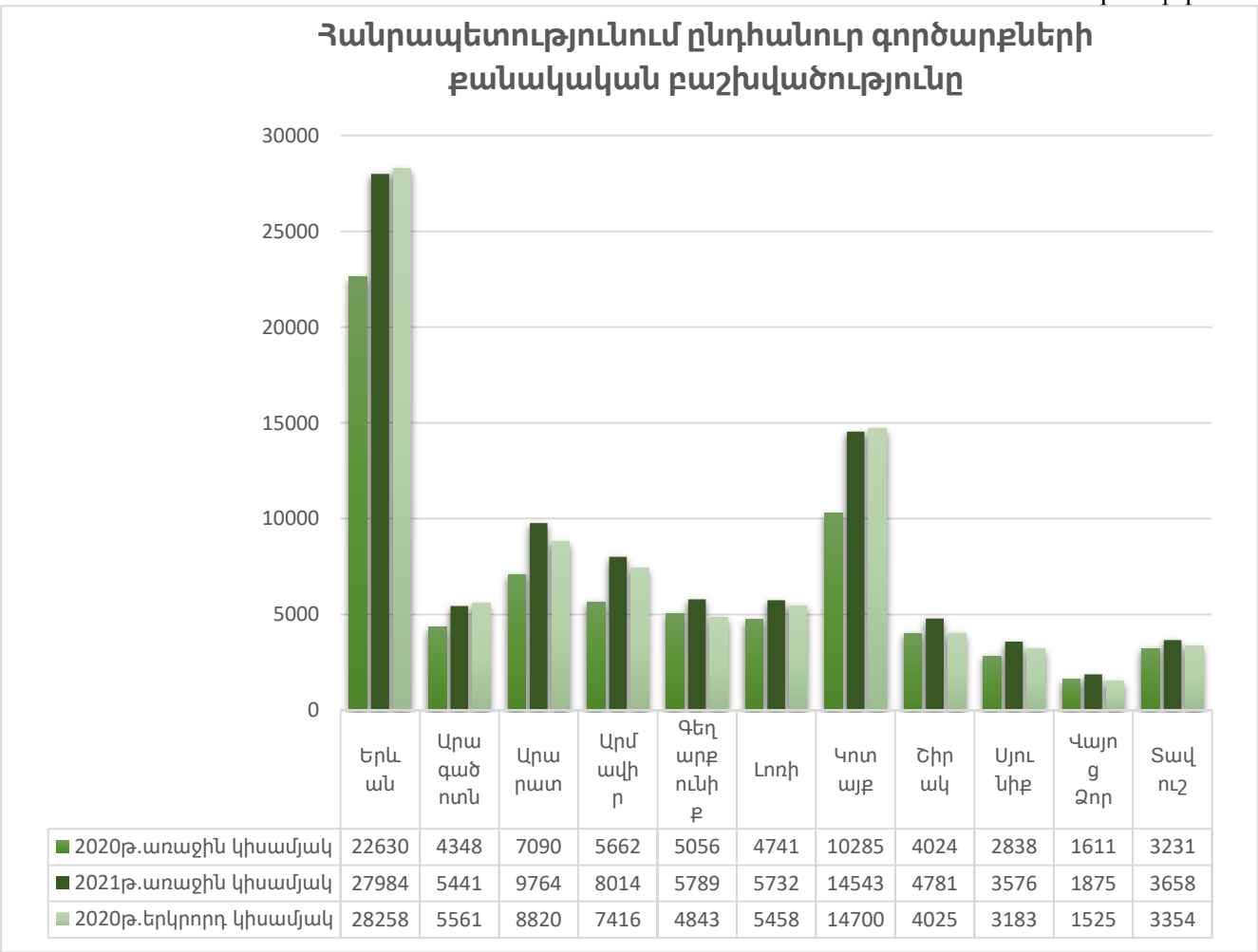
1.1.2 Հանրապետությունում 2021 թվականի առաջին կիսամյակում անշարժ գույքի նկատմամբ գրանցված գործարքների առավել բարձր տոկոսաչափը գրանցվել է Երևան քաղաքում՝ 30.7 %, իսկ առավել ցածրը՝ Վայոց ձորի մարզում՝ 2.1 %:

Գծապատկեր 1.1-2-ում և Գծապատկեր 1.1-3-ում ներկայացված է 2021 թվականի առաջին կիսամյակում հանրապետությունում անշարժ գույքի նկատմամբ իրականացված գործարքների տոկոսային և քանակական բաշխվածությունը ըստ Երևան քաղաքի և մարզերի.

Գծապատկեր 1.1-2



Գծապատկեր 1.1-3



	Երևան	Արագածոտն	Արարատ	Արմավիր	Գեղարքունիք	Լոռի	Կոտայք	Շիրակ	Սյունիք	Վայոց Ձոր	Տավուշ
2020թ.առաջին կիսամյակ	22630	4348	7090	5662	5056	4741	10285	4024	2838	1611	3231
2021թ.առաջին կիսամյակ	27984	5441	9764	8014	5789	5732	14543	4781	3576	1875	3658
2020թ.երկրորդ կիսամյակ	28258	5561	8820	7416	4843	5458	14700	4025	3183	1525	3354

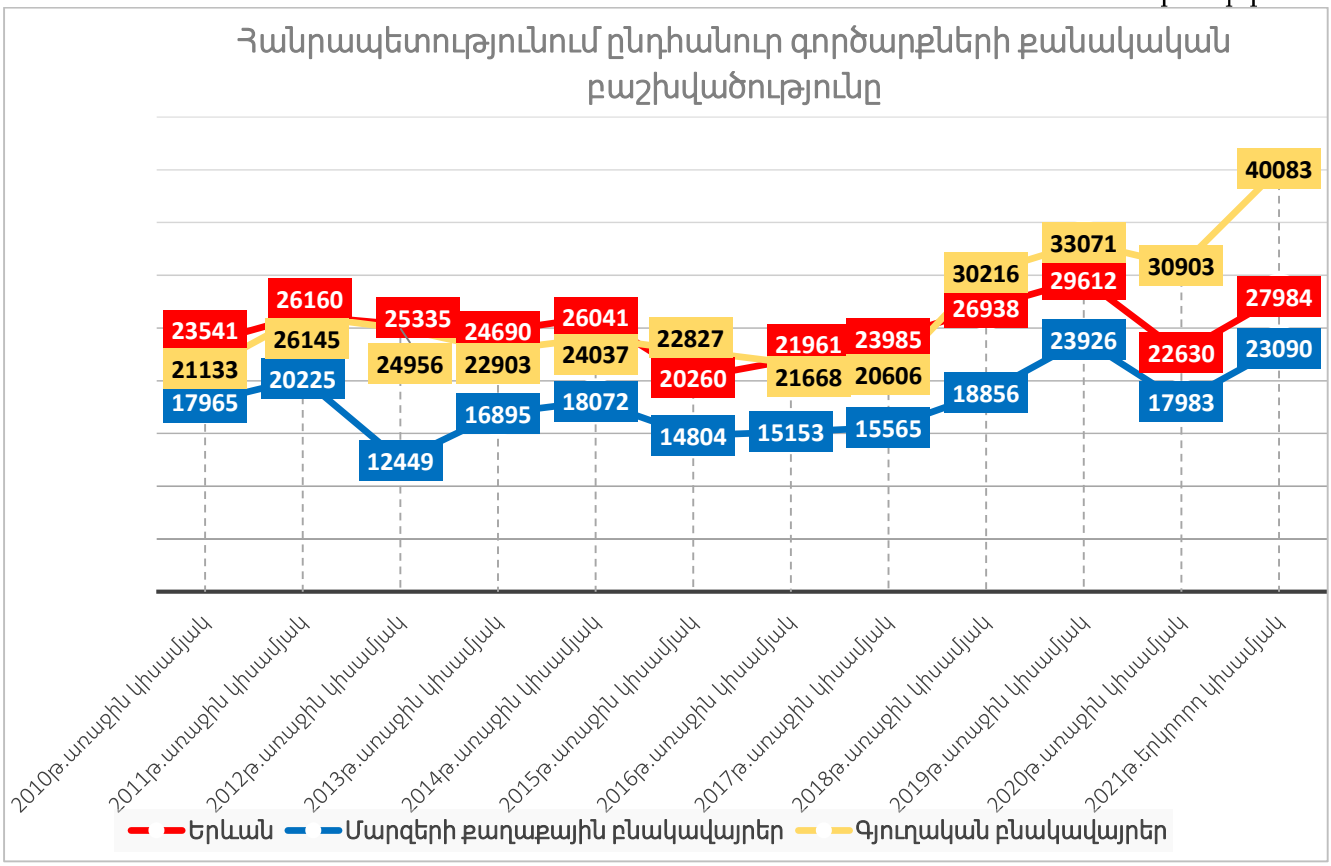
Աղյուսակ 1.1-1-ում ներկայացված է 2021 թվականի առաջին կիսամյակում հանրապետությունում իրականացված ընդհանուր գործարքների քանակական համեմատությունը 2020 թվականի առաջին և երկրորդ կիսամյակների նկատմամբ.

Աղյուսակ 1.1-1

	2020 թվականի առաջին կիսամյակ	փոփոխությունը	2021 թվականի առաջին կիսամյակ	փոփոխությունը	2020 թվականի երկրորդ կիսամյակ
Երևան	22,630	23.7%	27,984	-1.0%	28,258
Արագածոտն	4,348	25.1%	5,441	-2.2%	5,561
Արարատ	7,090	37.7%	9,764	10.7%	8,820
Արմավիր	5,662	41.5%	8,014	8.1%	7,416
Գեղարքունիք	5,056	14.5%	5,789	19.5%	4,843
Լոռի	4,741	20.9%	5,732	5.0%	5,458
Կոտայք	10,285	41.4%	14,543	-1.1%	14,700
Շիրակ	4,024	18.8%	4,781	18.8%	4,025
Սյունիք	2,838	26.0%	3,576	12.3%	3,183
Վայոց ձոր	1,611	16.4%	1,875	23.0%	1,525
Տավուշ	3,231	13.2%	3,658	9.1%	3,354
Հանրապետություն	71,516	27.5%	91,157	4.6%	87,143

Գծապատկեր 1.1-4-ում ներկայացված է 2010-2021 թվականների առաջին կիսամյակում անշարժ գույքի նկատմամբ իրավունքների պետական գրանցումների քանակները ըստ Երևան քաղաքի, մարզերի քաղաքային և գյուղական բնակավայրերի.

Գծապատկեր 1.1-4



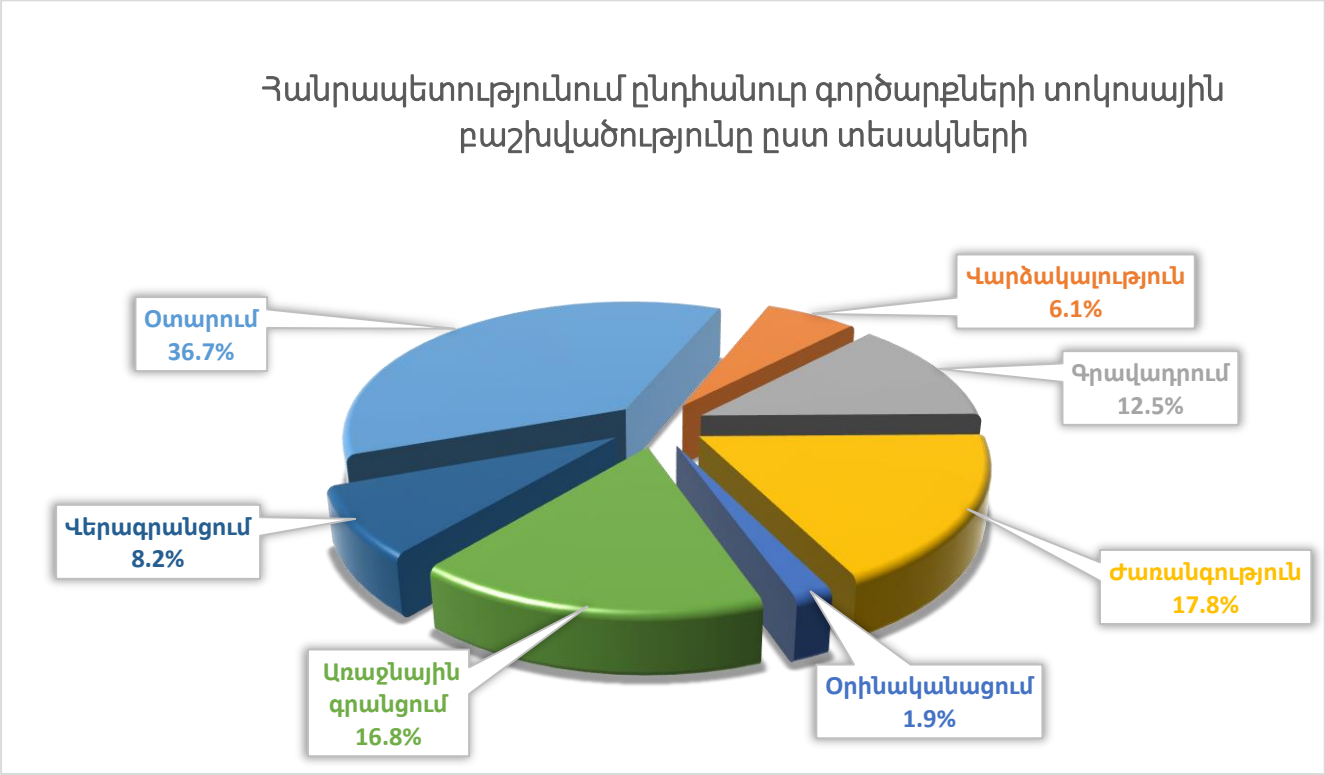
2021 թվականի առաջին կիսամյակում հանրապետությունում գրանցված գործարքների քանակը 2020 թվականի երկրորդ կիսամյակի համեմատ աճել է 4.6 %-ով, իսկ 2020 թվականի առաջին կիսամյակի համեմատ՝ 27.5 %-ով: Երևան քաղաքում 2021 թվականի առաջին կիսամյակում գրանցված գործարքների քանակը 2020 թվականի երկրորդ կիսամյակի համեմատ նվազել է 1.0 %-ով, իսկ 2020 թվականի առաջին կիսամյակի

համեմատ՝ աճել 23.7 %-ով: Մարզերի քաղաքային բնակավայրերում 2021 թվականի առաջին կիսամյակում գրանցված գործարքների քանակը 2020 թվականի երկրորդ կիսամյակի համեմատ աճել է 7.6 %-ով, 2020 թվականի առաջին կիսամյակի համեմատ՝ 28.4 %-ով, իսկ գյուղական բնակավայրերում 2021 թվականի առաջին կիսամյակում գրանցված գործարքների քանակը 2020 թվականի երկրորդ կիսամյակի համեմատ աճել է 7.1 %-ով, 2020 թվականի առաջին կիսամյակի համեմատ՝ 29.7 %-ով:

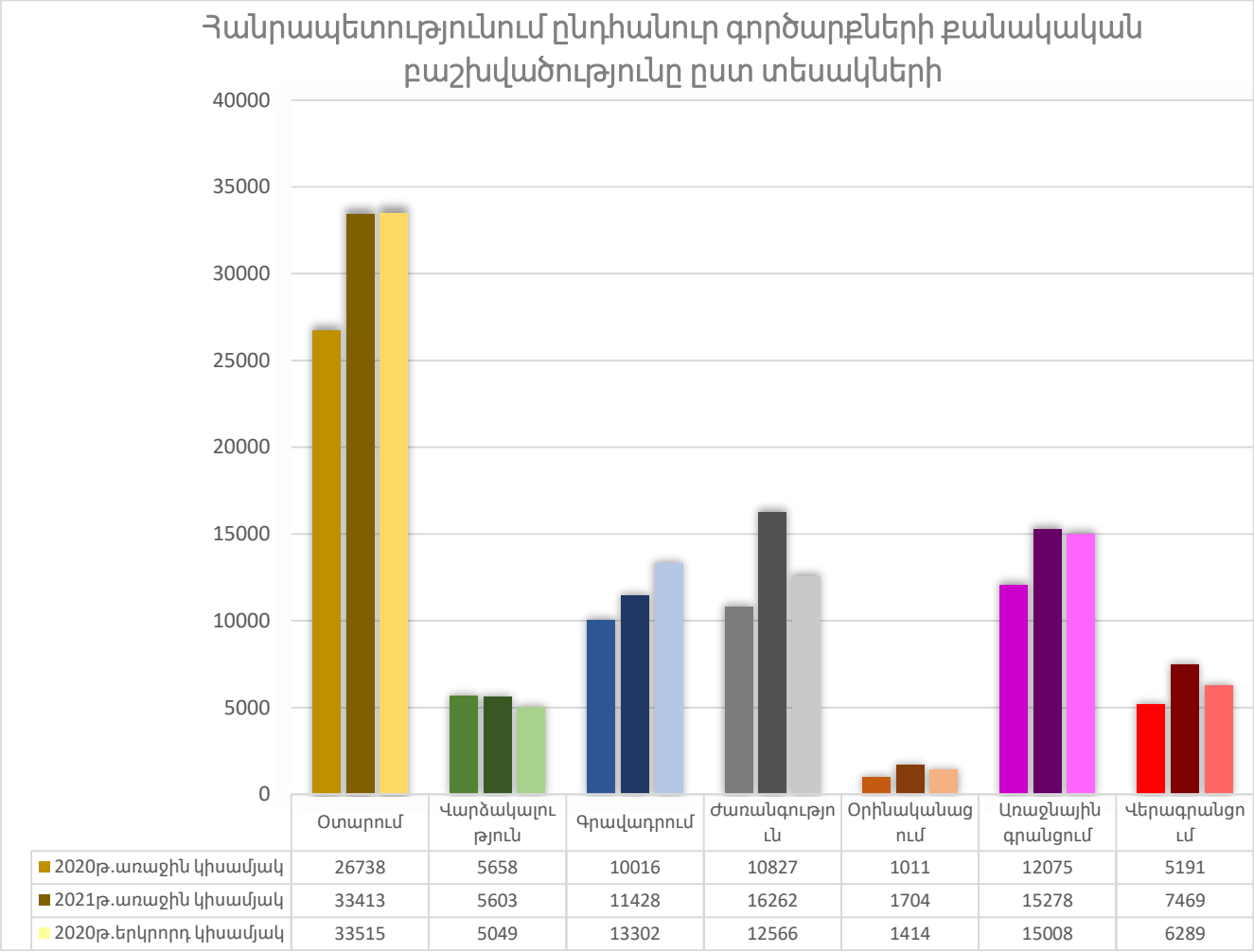
1.1.3 Հանրապետությունում 2021 թվականի առաջին կիսամյակում ընդհանուր գործարքների առավել բարձր տոկոսաչափը՝ 36.7 %, գրանցվել է օտարման, իսկ առավել ցածրը՝ 1.9 %՝ օրինականացման գործարքների նկատմամբ:

Գծապատկեր 1.1-5-ում և Գծապատկեր 1.1-6-ում ներկայացված է 2021 թվականի առաջին կիսամյակում հանրապետությունում անշարժ գույքի նկատմամբ իրականացված գործարքների տոկոսային և քանակական բաշխվածությունը ըստ տեսակների.

Գծապատկեր 1.1-5



Գծապատկեր 1.1-6



Աղյուսակ 1.1-2-ում ներկայացված է 2021 թվականի առաջին կիսամյակում հանրապետությունում իրականացված ընդհանուր գործարքների քանակական համեմատությունը 2020 թվականի առաջին և երկրորդ կիսամյակների նկատմամբ.

Աղյուսակ 1.1-2

Հ/Հ	Գործարքի տեսակ	2020 թվականի առաջին կիսամյակ	փոփոխությունը	2021 թվականի առաջին կիսամյակ	փոփոխությունը	2020 թվականի երկրորդ կիսամյակ
1	**Օտարում**	26,738	25.0%	33,413	-0.3%	33,515
1ա	Առուվաճառք	19,979	24.9%	24,961	-4.7%	26,180
1բ	Նվիրատվություն	6,037	29.5%	7,820	17.5%	6,654
1գ	Փոխանակում	97	-18.6%	79	-46.6%	148
1դ	Օտարման այլ տեսակ	625	-11.5%	553	3.8%	533
2	**Վարձակալություն**	5,658	-1.0%	5,603	11.0%	5,049
3	**Գրավադրում**	10,016	14.1%	11,428	-14.1%	13,302
4	**Ժառանգություն**	10,827	50.2%	16,262	29.4%	12,566
5	**Օրինականացում**	1,011	68.5%	1,704	20.5%	1,414
6	**Առաջնային գրանցում**	12,075	26.5%	15,278	1.8%	15,008
7	**Պետգր. /վերագրանցում/**	5,191	43.9%	7,469	18.8%	6,289
Ընդամենը /գործարք/		71,516	27.5%	91,157	4.6%	87,143

Աղյուսակ 1.1-3-ում ներկայացված է հանրապետությունում 2021 թվականի առաջին կիսամյակում անշարժ գույքի նկատմամբ գրանցված գործարքների քանակական և տոկոսային բաշխվածությունը ըստ գործարքի տեսակների.

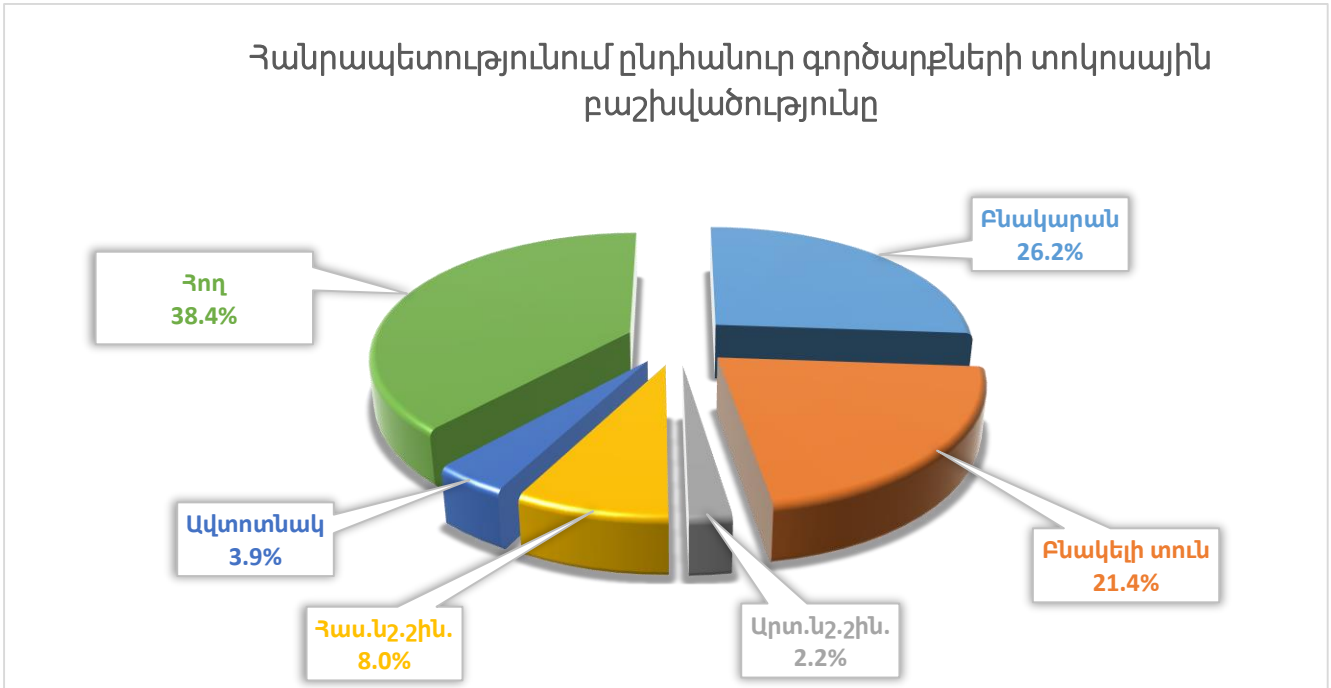
Աղյուսակ 1.1-3

Գործարքի տեսակ		Հանրապետություն		Երևան			Մարզերի քաղաքային բնակավայրեր			Գյուղական բնակավայրեր		
		քանակ	%	քանակ	%	տեսակ արար կշիռը նմանատիպ գործարքներում	քանակ	%	տեսակ արար կշիռը նմանատիպ գործարքներում	քանակ	%	տեսակ արար կշիռը նմանատիպ գործարքներում
1	**Օտարում**	33,413	36.7%	10,227	36.5%	30.6%	8,492	36.8%	25.4%	14,694	36.7%	44.0%
1ա	Առուվաճառք	24,961	27.4%	7,574	27.1%	30.3%	6,374	27.6%	25.5%	11,013	27.5%	44.1%
1բ	Նվիրատվություն	7,820	8.6%	2,471	8.8%	31.6%	1,896	8.2%	24.2%	3,453	8.6%	44.2%
1գ	Փոխանակում	79	0.1%	37	0.1%	46.8%	10	0.0%	12.7%	32	0.1%	40.5%
1դ	Օտարման այլ տեսակ	553	0.6%	145	0.5%	26.2%	212	0.9%	38.3%	196	0.5%	35.4%
2	**Վարձակալություն**	5,603	6.1%	2,779	9.9%	49.6%	1,703	7.4%	30.4%	1,121	2.8%	20.0%
3	**Գրավադրում**	11,428	12.5%	5,859	20.9%	51.3%	3,070	13.3%	26.9%	2,499	6.2%	21.9%
4	**Ժառանգություն**	16,262	17.8%	3,593	12.8%	22.1%	3,440	14.9%	21.2%	9,229	23.0%	56.8%
5	**Օրինականացում**	1,704	1.9%	395	1.4%	23.2%	407	1.8%	23.9%	902	2.3%	52.9%
6	**Առաջնային գրանցում**	15,278	16.8%	3,508	12.5%	23.0%	4,339	18.8%	28.4%	7,431	18.5%	48.6%
7	**Պետգր. /վերագրանցում/**	7,469	8.2%	1,623	5.8%	21.7%	1,639	7.1%	21.9%	4,207	10.5%	56.3%
Ընդամենը /գործարք/		91,157	100.0%	27,984	100.0%	30.7%	23,090	100.0%	25.3%	40,083	100.0%	44.0%

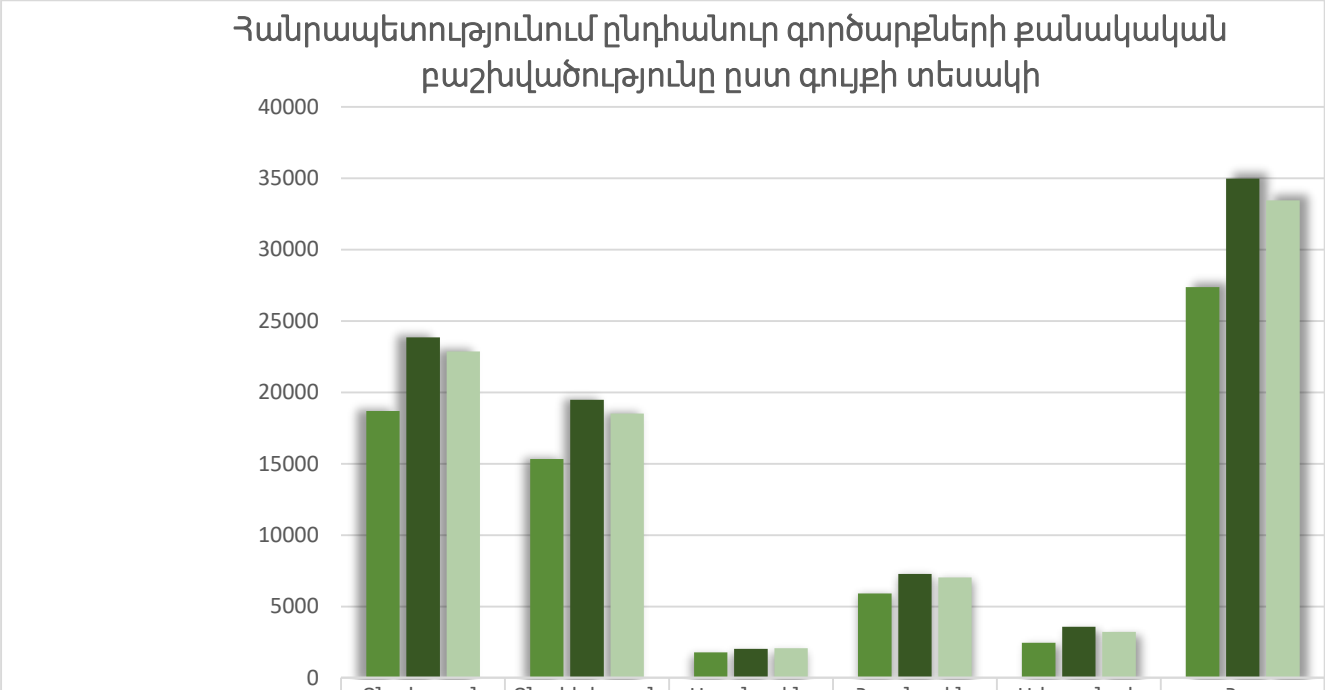
1.1.4 Հանրապետությունում 2021 թվականի առաջին կիսամյակում ընդհանուր գործարքների առավել բարձր տոկոսաչափը՝ 38.4 %, գրանցվել է հողերի, իսկ առավել ցածրը՝ 2.2 %՝ արտադրական նշանակության շինությունների նկատմամբ:

Գծապատկեր 1.1-7-ում և Գծապատկեր 1.1-8-ում ներկայացված են 2021 թվականի առաջին կիսամյակում հանրապետությունում անշարժ գույքի նկատմամբ իրականացված գործարքների տոկոսային և քանակական բաշխվածությունը ըստ գույքի տեսակների.

Գծապատկեր 1.1-7



Գծապատկեր 1.1-8



	Բնակարան	Բնակելի տուն	Արտ.նշ.շին.	Հաս.նշ.շին.	Ավտոտնակ	Հող
2020թ.առաջին կիսամյակ	18698	15319	1774	5908	2450	27367
2021թ.առաջին կիսամյակ	23839	19484	2018	7265	3574	34977
2020թ.երկրորդ կիսամյակ	22869	18518	2068	7021	3223	33444

Աղյուսակ 1.1-4-ում ներկայացված է 2021 թվականի առաջին կիսամյակում հանրապետությունում իրականացված ընդհանուր գործարքների քանակական համեմատությունը 2020 թվականի առաջին և երկրորդ կիսամյակների նկատմամբ.

Աղյուսակ 1.1-4

Հ/Հ	Գույքի տեսակ	2020 թվականի առաջին կիսամյակ	փոփոխումը	2021 թվականի առաջին կիսամյակ	փոփոխումը	2020 թվականի երկրորդ կիսամյակ
1	Բնակարան	18,698	27.5%	23,839	4.2%	22,869
2	Անհատական բնակելի տուն	15,319	27.2%	19,484	5.2%	18,518
3	Արտադրական նշ. շին	1,774	13.8%	2,018	-2.4%	2,068
4	Հասարակական նշ. շին.	5,908	23.0%	7,265	3.5%	7,021
5	Ավտոտնակ	2,450	45.9%	3,574	10.9%	3,223
6	Հող	27,367	27.8%	34,977	4.6%	33,444
6ա	ա/թ գյուղատնտ. նշ. հող	16,488	29.4%	21,340	8.9%	19,604
Ընդամենը		71,516	27.5%	91,157	4.6%	87,143

Աղյուսակ 1.1-5-ում ներկայացված է հանրապետությունում 2021 թվականի առաջին կիսամյակում անշարժ գույքի նկատմամբ գրանցված գործարքների քանակական և տոկոսային բաշխվածությունը ըստ գույքի տեսակների.

Աղյուսակ 1.1-5

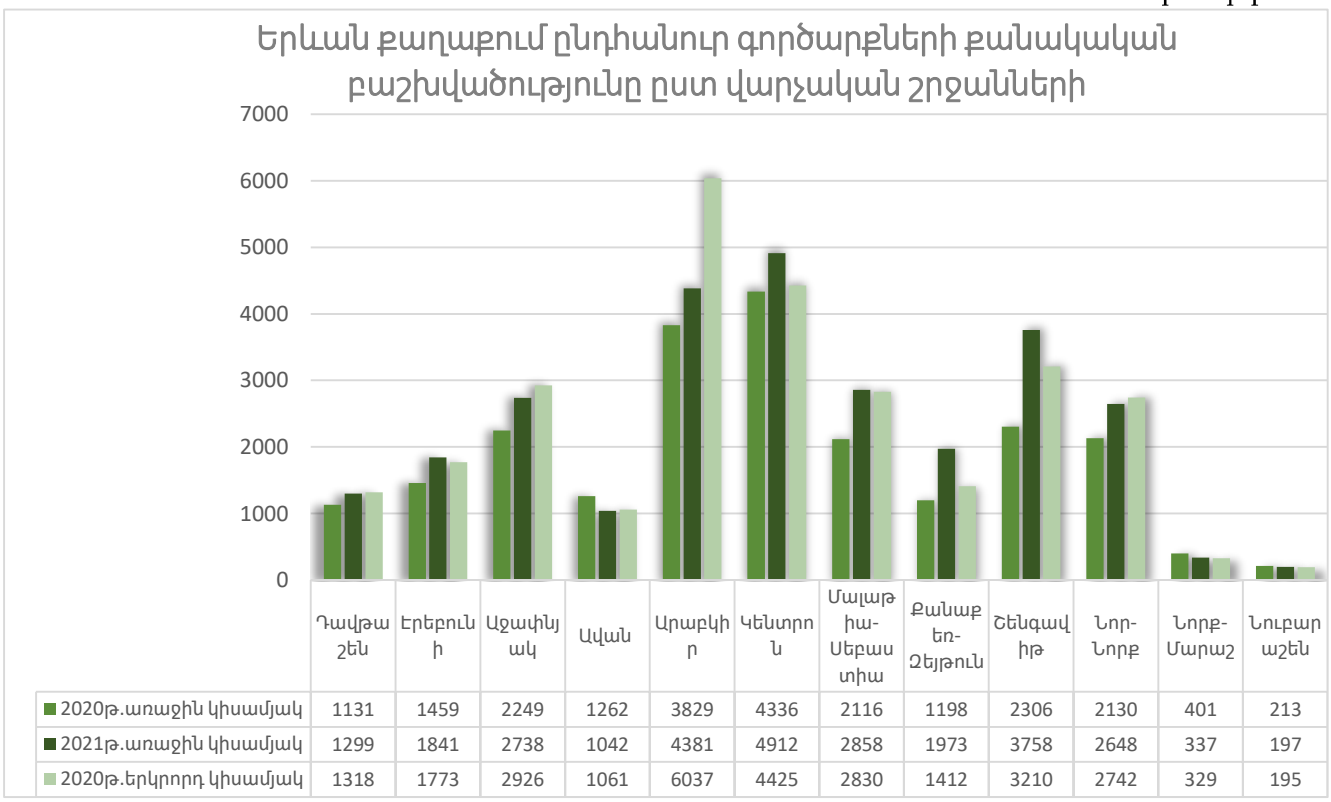
Գույքի տեսակ		Հանրապետություն		Երևան			Մարզերի քաղաքային բնակավայրեր			Գյուղական բնակավայրեր		
		քանակ	%	քանակ	%	տեսակարար կշիռը նման ատիպ գործարքներում	քանակ	%	տեսակարար կշիռը նման ատիպ գործարքներում	քանակ	%	տեսակարար կշիռը նման ատիպ գործարքներում
1	Բնակարան	23,839	26.2%	15,453	55.2%	64.8%	7,729	33.5%	32.4%	657	1.6%	2.8%
2	Անհատական բնակելի տուն	19,484	21.4%	4,207	15.0%	21.6%	4,696	20.3%	24.1%	10,581	26.4%	54.3%
3	Արտադրական նշ. շին	2,018	2.2%	696	2.5%	34.5%	446	1.9%	22.1%	876	2.2%	43.4%
4	Հասարակական նշ. շին.	7,265	8.0%	3,703	13.2%	51.0%	2,447	10.6%	33.7%	1,115	2.8%	15.3%
5	Ավտոտնակ	3,574	3.9%	1,993	7.1%	55.8%	1,402	6.1%	39.2%	179	0.4%	5.0%
6	Հող	34,977	38.4%	1,932	6.9%	5.5%	6,370	27.6%	18.2%	26,675	66.5%	76.3%
6ա	Ա/թ գյուղատնտ. նշ. հող	21,340	23.4%	360	1.3%	1.7%	2,422	10.5%	11.3%	18,558	46.3%	87.0%
	Ընդամենը /գործարք/	91,157	100.0%	27,984	100.0%	30.7%	23,090	100.0%	25.3%	40,083	100.0%	44.0%

1.2 Երևան քաղաքի անշարժ գույքի շուկայում իրականացված ընդհանուր գործարքների վերլուծություն

1.2.1 Երևան քաղաքում 2021 թվականի առաջին կիսամյակում անշարժ գույքի նկատմամբ իրավունքների պետական գրանցումների քանակի առավել բարձր տոկոսաչափն արձանագրվել է Կենտրոն՝ 17.6 %, իսկ ցածրը՝ 0.7 %, Նուբարաշեն վարչական շրջաններում:

Գծապատկեր 1.2-1-ում ներկայացված է 2021 թվականի առաջին կիսամյակում Երևան քաղաքում անշարժ գույքի նկատմամբ իրականացված գործարքների քանակական բաշխվածությունը ըստ վարչական շրջանների.

Գծապատկեր 1.2-1



Աղյուսակ 1.2-1-ում ներկայացված է 2021 թվականի առաջին կիսամյակում Երևան քաղաքում իրականացված ընդհանուր գործարքների քանակական համեմատությունը 2020 թվականի առաջին և երկրորդ կիսամյակների նկատմամբ.

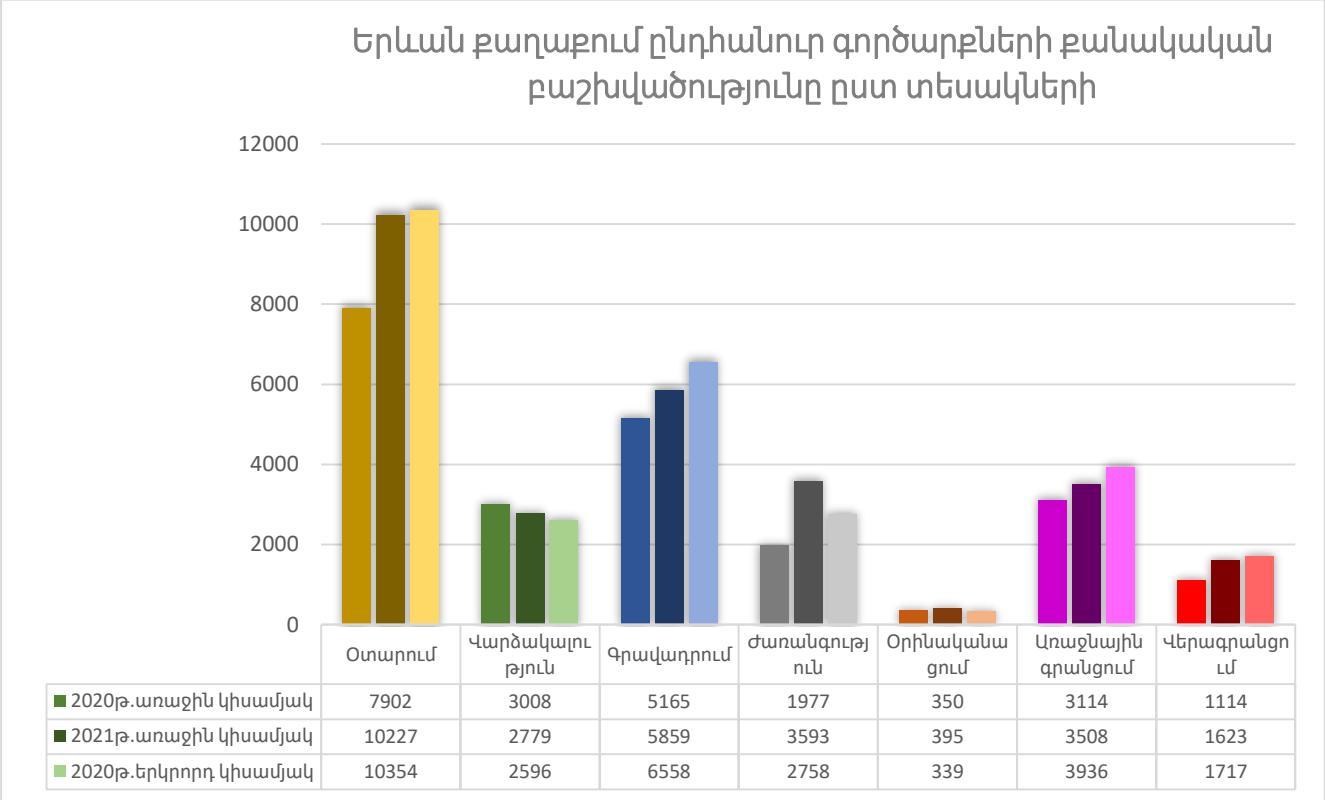
Աղյուսակ 1.2-1

Վարչական շրջան	**2020 թվականի առաջին կիսամյակ**	**փոփոխումը**	**2021 թվականի առաջին կիսամյակ**	**փոփոխումը**	**2020 թվականի երկրորդ կիսամյակ**
Դավթաշեն	1,131	14.9%	1,299	-1.4%	1,318
Էրեբունի	1,459	26.2%	1,841	3.8%	1,773
Աջափնյակ	2,249	21.7%	2,738	-6.4%	2,926
Ավան	1,262	-17.4%	1,042	-1.8%	1,061
Արաբկիր	3,829	14.4%	4,381	-27.4%	6,037
Կենտրոն	4,336	13.3%	4,912	11.0%	4,425
Մալաթիա-Սեբաստիա	2,116	35.1%	2,858	1.0%	2,830
Քանաքեռ-Զեյթուն	1,198	64.7%	1,973	39.7%	1,412
Շենգավիթ	2,306	63.0%	3,758	17.1%	3,210
Նոր Նորք	2,130	24.3%	2,648	-3.4%	2,742
Նորք-Մարաշ	401	-16.0%	337	2.4%	329
Նուբարաշեն	213	-7.5%	197	1.0%	195
Երևան	22,630	23.7%	27,984	-1.0%	28,258

1.2.2 Երևան քաղաքում 2021 թվականի առաջին կիսամյակում ընդհանուր գործարքների առավել բարձր տոկոսաչափը՝ 36.5 %, գրանցվել է օտարման, իսկ առավել ցածրը՝ 1.4 %՝ օրինականացման գործարքների նկատմամբ:

Գծապատկեր 1.2-2-ում ներկայացված է 2021 թվականի առաջին կիսամյակում Երևան քաղաքում անշարժ գույքի նկատմամբ իրականացված գործարքների քանակական բաշխվածությունը ըստ տեսակների.

Գծապատկեր 1.2-2



Աղյուսակ 1.2-2-ում ներկայացված է 2021 թվականի առաջին կիսամյակում Երևան քաղաքում իրականացված գործարքների քանակական համեմատությունը 2020 թվականի առաջին և երկրորդ կիսամյակների նկատմամբ:

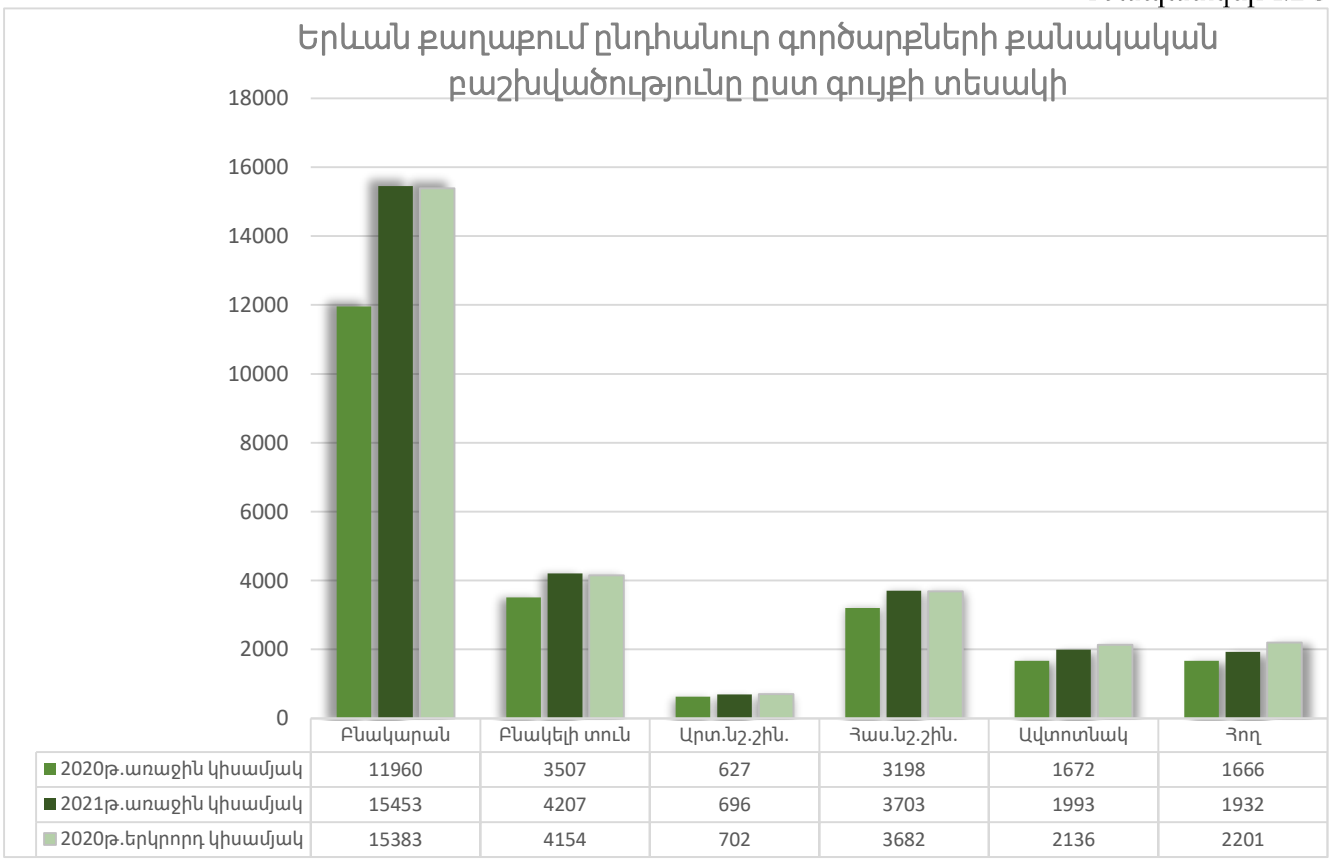
Աղյուսակ 1.2-2

Հ/Հ	Գործարքի տեսակ	2020 թվականի առաջին կիսամյակ	փոփոխումը	2021 թվականի առաջին կիսամյակ	փոփոխումը	2020 թվականի երկրորդ կիսամյակ
1	**Օտարում**	7,902	29.4%	10,227	-1.2%	10,354
1ա	Առուվաճառք	5,978	26.7%	7,574	-4.4%	7,921
1բ	Նվիրատվություն	1,790	38.0%	2,471	11.0%	2,227
1գ	Փոխանակում	27	37.0%	37	-49.3%	73
1դ	Օտարման այլ տեսակ	107	35.5%	145	9.0%	133
2	**Վարձակալություն**	3,008	-7.6%	2,779	7.0%	2,596
3	**Գրավադրում**	5,165	13.4%	5,859	-10.7%	6,558
4	**Ժառանգություն**	1,977	81.7%	3,593	30.3%	2,758
5	**Օրինականացում**	350	12.9%	395	16.5%	339
6	**Առաջնային գրանցում**	3,114	12.7%	3,508	-10.9%	3,936
7	**Պետգր. /վերագրանցում/**	1,114	45.7%	1,623	-5.5%	1,717
Ընդամենը /գործարք/		22,630	23.7%	27,984	-1.0%	28,258

1.2.3 Երևան քաղաքում 2021 թվականի առաջին կիսամյակում ընդհանուր գործարքների առավել բարձր տոկոսաչափը՝ 55.2 %, գրանցվել է բնակարանների, իսկ առավել ցածրը՝ 2.5 %՝ արտադրական նշանակության շինությունների նկատմամբ:

Գծապատկեր 1.2-3-ում ներկայացված է 2021 թվականի առաջին կիսամյակում Երևան քաղաքում անշարժ գույքի նկատմամբ իրականացված գործարքների քանակական բաշխվածությունը ըստ գույքի տեսակների.

Գծապատկեր 1.2-3



Աղյուսակ 1.2-3-ում ներկայացված է 2021 թվականի առաջին կիսամյակում Երևան քաղաքում իրականացված ընդհանուր գործարքների քանակական համեմատությունը 2020 թվականի առաջին և երկրորդ կիսամյակների նկատմամբ.

Աղյուսակ 1.2-3

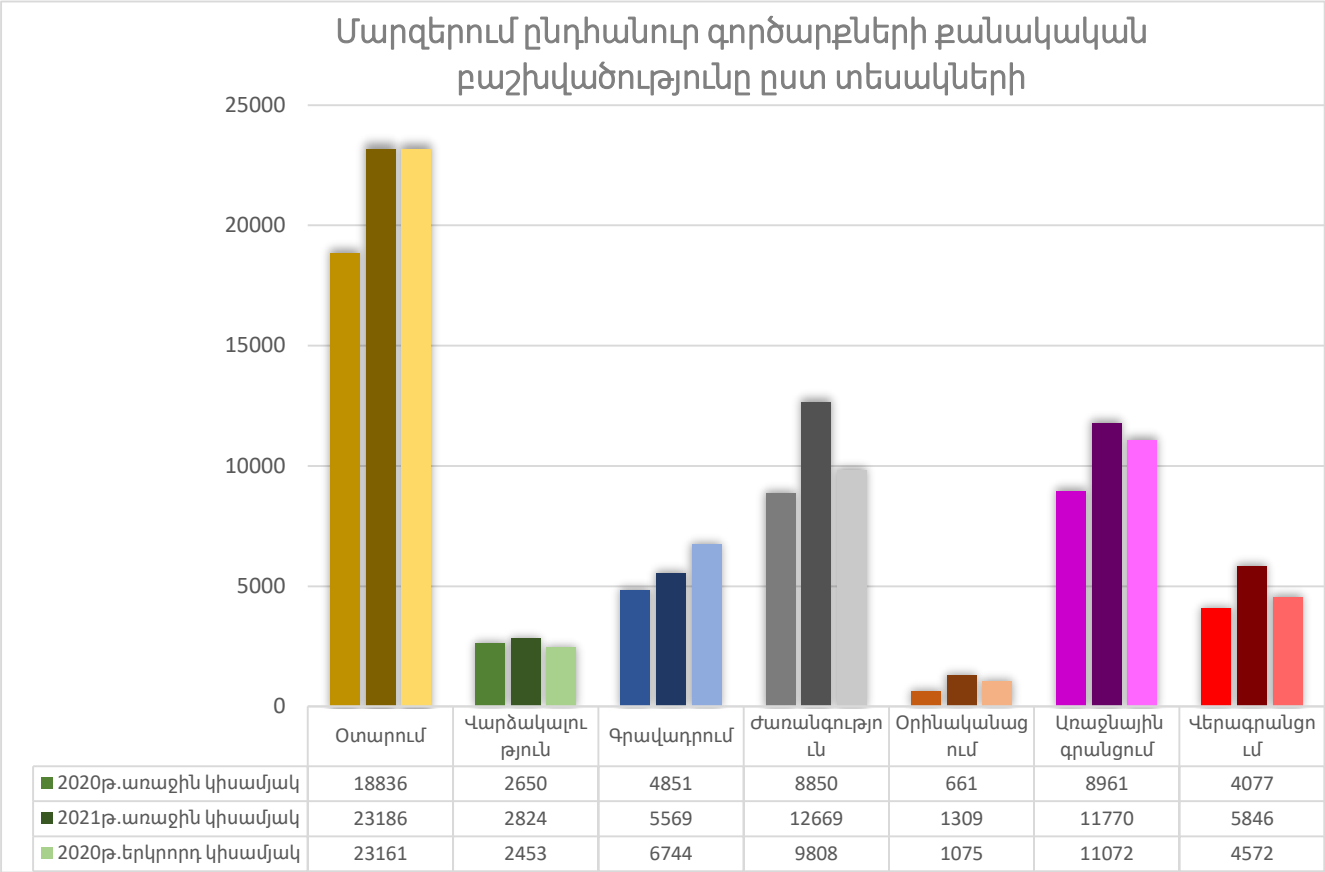
Հ/Հ	Գույքի տեսակ	2020 թվականի առաջին կիսամյակ	փոփոխությունը	2021 թվականի առաջին կիսամյակ	փոփոխությունը	2020 թվականի երկրորդ կիսամյակ
1	Բնակարան	11,960	29.2%	15,453	0.5%	15,383
2	Անհատական բնակելի տուն	3,507	20.0%	4,207	1.3%	4,154
3	Արտադրական նշ. շին	627	11.0%	696	-0.9%	702
4	Հասարակական նշ. շին.	3,198	15.8%	3,703	0.6%	3,682
5	Ավտոտնակ	1,672	19.2%	1,993	-6.7%	2,136
6	Հող	1,666	16.0%	1,932	-12.2%	2,201
6ա	ա/թ գյուղատնտ. նշ. հող	244	47.5%	360	-22.1%	462
Ընդամենը		22,630	23.7%	27,984	-1.0%	28,258

1.3 Մարզերում անշարժ գույքի շուկայում իրականացված ընդհանուր գործարքների վերլուծություն

1.3.1 Մարզերում 2021 թվականի առաջին կիսամյակում ընդհանուր գործարքների առավել բարձր տոկոսաչափը՝ 36.7 %, գրանցվել է օտարման, իսկ առավել ցածրը՝ 2.1 %՝ օրինականացման գործարքների նկատմամբ:

Գծապատկեր 1.3-1-ում ներկայացված է 2021 թվականի առաջին կիսամյակում մարզերում անշարժ գույքի նկատմամբ իրականացված գործարքների քանակական բաշխվածությունը ըստ տեսակների.

Գծապատկեր 1.3-1



Աղյուսակ 1.3-1-ում ներկայացված է 2021 թվականի առաջին կիսամյակում մարզերում իրականացված ընդհանուր գործարքների քանակական համեմատությունը 2020 թվականի առաջին և երկրորդ կիսամյակների նկատմամբ.

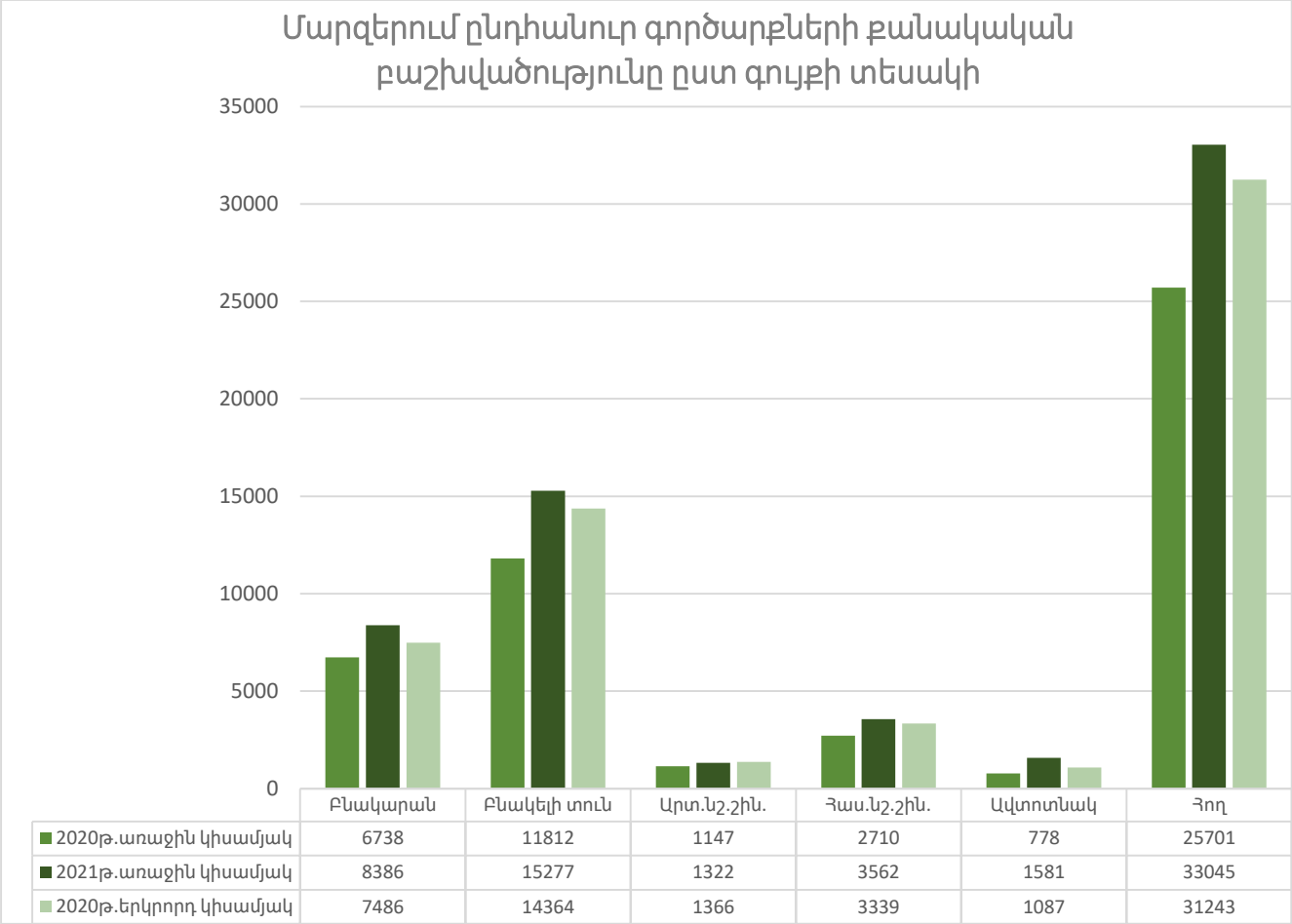
Աղյուսակ 1.3-1

Հ/Հ	Գործարքի տեսակ	2020 թվականի առաջին կիսամյակ	փոփոխումը	2021 թվականի առաջին կիսամյակ	փոփոխումը	2020 թվականի երկրորդ կիսամյակ
1	**Օտարում**	18,836	23.1%	23,186	0.1%	23,161
1ա	Առուվաճառք	14,001	24.2%	17,387	-4.8%	18,259
1բ	Նվիրատվություն	4,247	25.9%	5,349	20.8%	4,427
1գ	Փոխանակում	70	-40.0%	42	-44.0%	75
1դ	Օտարման այլ տեսակ	518	-21.2%	408	2.0%	400
2	**Վարձակալություն**	2,650	6.6%	2,824	15.1%	2,453
3	**Գրավադրում**	4,851	14.8%	5,569	-17.4%	6,744
4	**Ժառանգություն**	8,850	43.2%	12,669	29.2%	9,808
5	**Օրինականացում**	661	98.0%	1,309	21.8%	1,075
6	**Առաջնային գրանցում**	8,961	31.3%	11,770	6.3%	11,072
7	**Պետգր. /վերագրանցում/**	4,077	43.4%	5,846	27.9%	4,572
Ընդամենը /գործարք/		48,886	29.2%	63,173	7.3%	58,885

1.3.2 Մարզերում 2021 թվականի առաջին կիսամյակում ընդհանուր գործարքների առավել բարձր տոկոսաչափը՝ 52.3 %, գրանցվել է հողերի, իսկ առավել ցածրը՝ 2.1 % արտադրական նշանակության շինությունների նկատմամբ:

Գծապատկեր 1.3-4-ում ներկայացված է 2021 թվականի առաջին կիսամյակում մարզերում անշարժ գույքի նկատմամբ իրականացված գործարքների քանակական բաշխվածությունը ըստ գույքի տեսակների.

Գծապատկեր 1.3-4



Աղյուսակ 1.3-4-ում ներկայացված է 2021 թվականի առաջին կիսամյակում մարզերում իրականացված ընդհանուր գործարքների քանակական համեմատությունը 2020 թվականի առաջին և երկրորդ կիսամյակների նկատմամբ.

Աղյուսակ 1.3-4

Հ/Հ	Գույքի տեսակ	2020 թվականի առաջին կիսամյակ	փոփոխումը	2021 թվականի առաջին կիսամյակ	փոփոխումը	2020 թվականի երկրորդ կիսամյակ
1	Բնակարան	6,738	24.5%	8,386	12.0%	7,486
2	Անհատական բնակելի տուն	11,812	29.3%	15,277	6.4%	14,364
3	Արտադրական նշ. շին	1,147	15.3%	1,322	-3.2%	1,366
4	Հասարակական նշ. շին.	2,710	31.4%	3,562	6.7%	3,339
5	Ավտոտնակ	778	2.0 անգամ	1,581	45.4%	1,087
6	Հող	25,701	28.6%	33,045	5.8%	31,243
6ա	ա/թ գյուղատնտ. նշ. հող	16,244	29.2%	20,980	9.6%	19,142
Ընդամենը		48,886	29.2%	63,173	7.3%	58,885

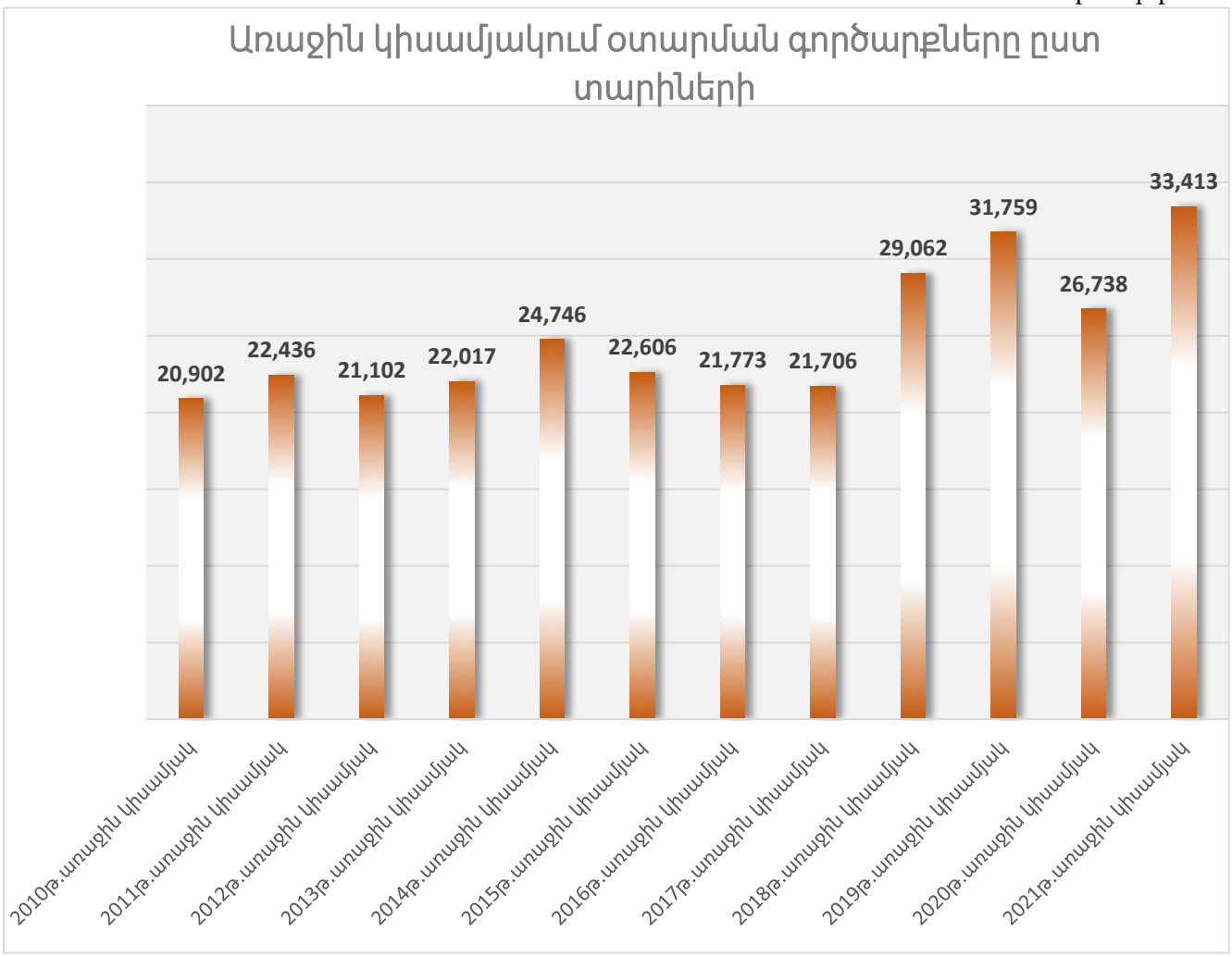
2 ՕՏԱՐՄԱՆ ԳՈՐԾԱՐՔՆԵՐ

2.1 Հայաստանի Հանրապետության անշարժ գույքի շուկայում իրականացված օտարման գործարքների վերլուծություն

2.1.1 2021 թվականի առաջին կիսամյակում անշարժ գույքի նկատմամբ իրականացվել է 33,413 օտարման գործարք, որը կազմել է անշարժ գույքի նկատմամբ իրավունքների պետական գրանցումների քանակի 36.7 %-ը:

2011-2021 թվականների առաջին կիսամյակների անշարժ գույքի օտարման գործարքների քանակները ներկայացված են Գծապատկեր 2.1-1-ում.

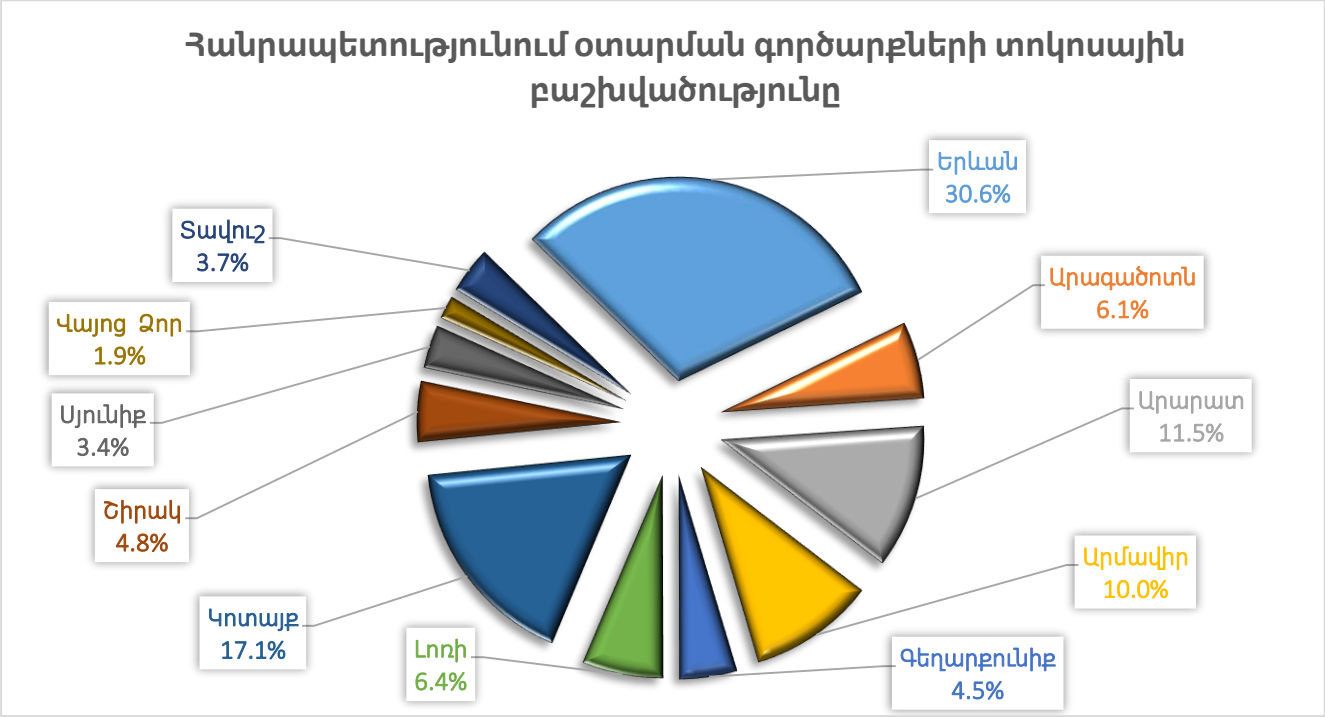
Գծապատկեր 2.1-1



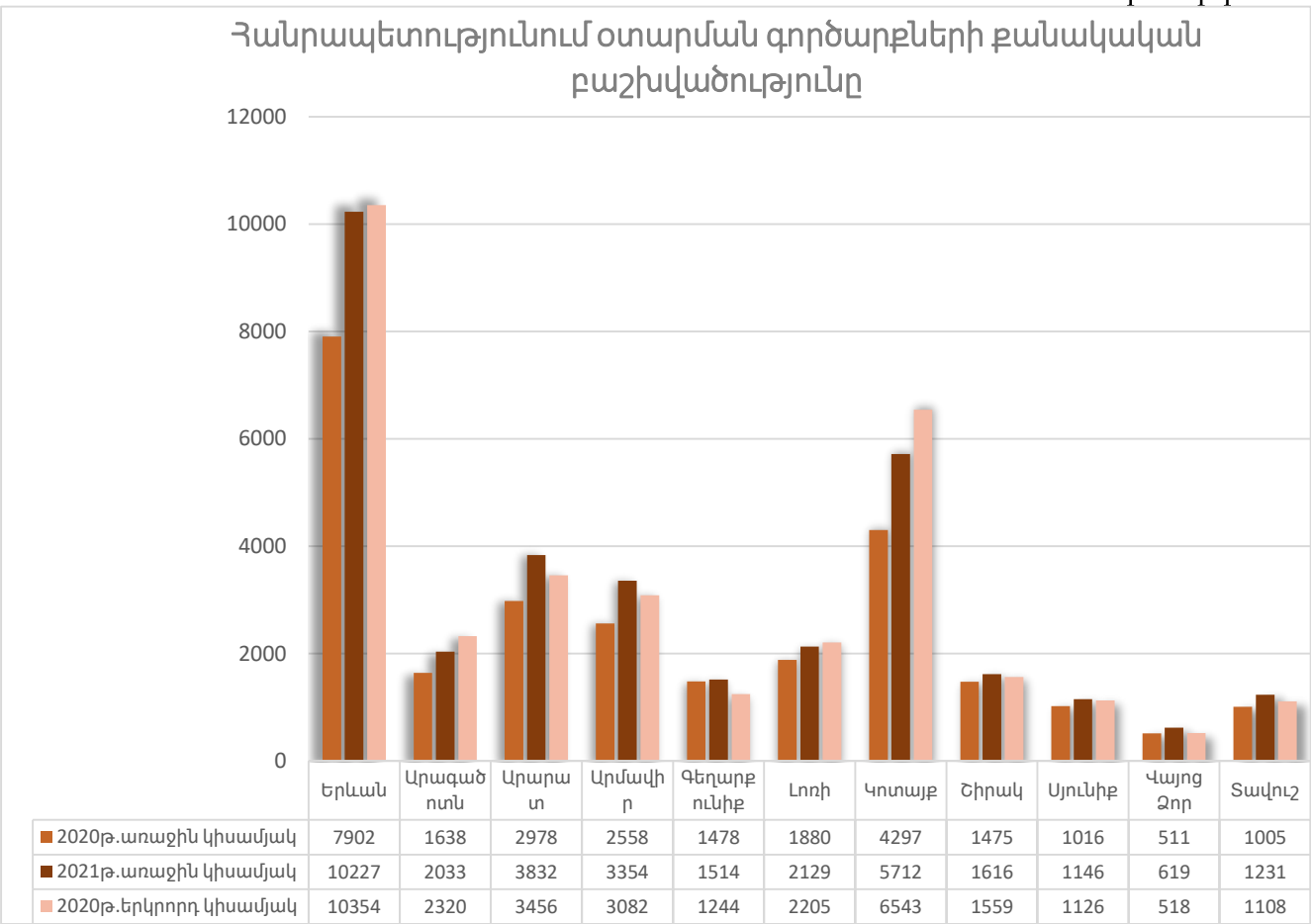
2.1.2 Հանրապետությունում 2021 թվականի առաջին կիսամյակում անշարժ գույքի նկատմամբ գրանցված օտարման գործարքների առավել բարձր տոկոսաչափը՝ 30.6 %, գրանցվել է Երևան քաղաքում, իսկ առավել ցածրը՝ 1.9 %՝ Վայոց ձորի մարզում:

Գծապատկեր 2.1-2-ում և Գծապատկեր 2.1-3-ում ներկայացված է 2021 թվականի առաջին կիսամյակում հանրապետությունում իրականացված օտարման գործարքների տոկոսային և քանակական բաշխվածությունը ըստ Երևան քաղաքի և մարզերի.

Գծապատկեր 2.1-2



Գծապատկեր 2.1-3



	Երևան	Արագածոտն	Արարատ	Արմավիր	Գեղարքունիք	Լոռի	Կոտայք	Շիրակ	Սյունիք	Վայոց Ձոր	Տավուշ
2020թ.առաջին կիսամյակ	7902	1638	2978	2558	1478	1880	4297	1475	1016	511	1005
2021թ.առաջին կիսամյակ	10227	2033	3832	3354	1514	2129	5712	1616	1146	619	1231
2020թ.երկրորդ կիսամյակ	10354	2320	3456	3082	1244	2205	6543	1559	1126	518	1108

Աղյուսակ 2.1-1-ում ներկայացված է 2021 թվականի առաջին կիսամյակում հանրապետությունում իրականացված օտարման գործարքների քանակական համեմատությունը 2020 թվականի առաջին և երկրորդ կիսամյակների նկատմամբ.

Աղյուսակ 2.1-1

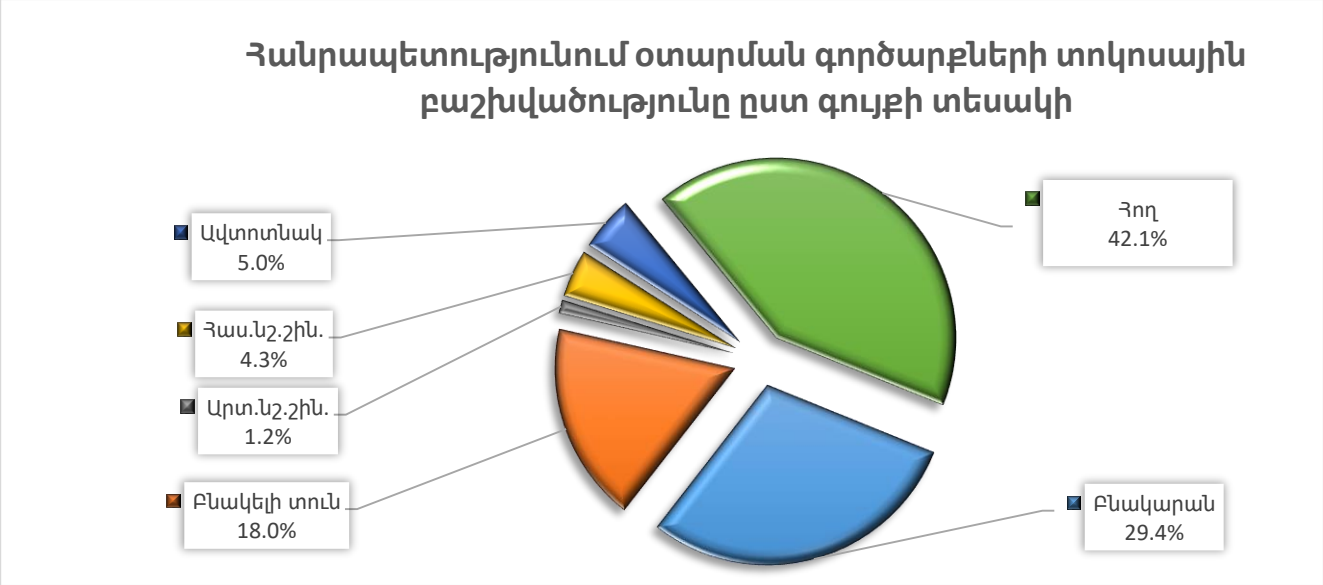
	2020 թվականի առաջին կիսամյակ	փոփոխումը	2021 թվականի առաջին կիսամյակ	փոփոխումը	2020 թվականի երկրորդ կիսամյակ
Երևան	7,902	29.4%	10,227	-1.2%	10,354
Արագածոտն	1,638	24.1%	2,033	-12.4%	2,320
Արարատ	2,978	28.7%	3,832	10.9%	3,456
Արմավիր	2,558	31.1%	3,354	8.8%	3,082
Գեղարքունիք	1,478	2.4%	1,514	21.7%	1,244
Լոռի	1,880	13.2%	2,129	-3.4%	2,205
Կոտայք	4,297	32.9%	5,712	-12.7%	6,543
Շիրակ	1,475	9.6%	1,616	3.7%	1,559
Սյունիք	1,016	12.8%	1,146	1.8%	1,126
Վայոց ձոր	511	21.1%	619	19.5%	518
Տավուշ	1,005	22.5%	1,231	11.1%	1,108
Հանրապետություն	26,738	25.0%	33,413	-0.3%	33,515

2021 թվականի առաջին կիսամյակում հանրապետությունում գրանցված օտարման գործարքների քանակը 2020 թվականի երկրորդ կիսամյակի համեմատ նվազել է 0.3 %-ով, 2020 թվականի առաջին կիսամյակի համեմատ՝ աճել 25.0 %-ով, Երևան քաղաքում 2020 թվականի երկրորդ կիսամյակի համեմատ նվազել է 1.2 %-ով, 2020 թվականի առաջին կիսամյակի համեմատ՝ աճել 29.4 %-ով, մարզերի քաղաքային բնակավայրերում 2020 թվականի երկրորդ կիսամյակի համեմատ աճել է 2.9 %-ով, 2020 թվականի առաջին կիսամյակի համեմատ՝ 21.8 %-ով, իսկ գյուղական բնակավայրերում 2020 թվականի երկրորդ կիսամյակի համեմատ նվազել է 1.4 %-ով, 2020 թվականի առաջին կիսամյակի համեմատ՝ աճել 23.8 %-ով:

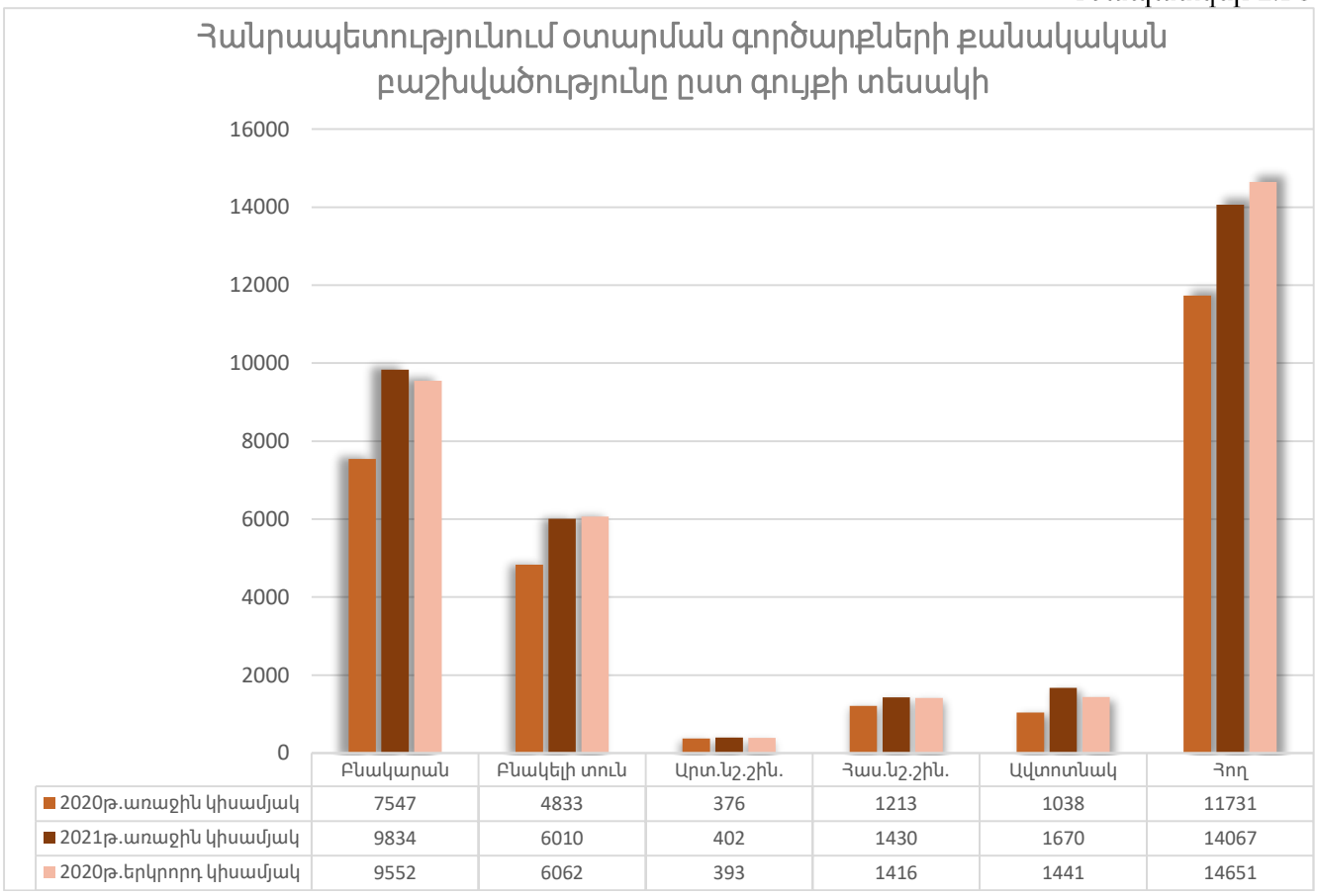
2.1.3 Հանրապետությունում 2021 թվականի առաջին կիսամյակում օտարման գործարքների առավել բարձր տոկոսաչափը՝ 42.1 % գրանցվել է հողերի, իսկ առավել ցածրը՝ 1.2 % արտադրական նշանակության շինությունների նկատմամբ:

Գծապատկեր 2.1-4-ում և Գծապատկեր 2.1-5-ում ներկայացված է 2021 թվականի առաջին կիսամյակում հանրապետությունում անշարժ գույքի օտարման գործարքների տոկոսային և քանակական բաշխվածությունը ըստ գույքի տեսակների.

Գծապատկեր 2.1-4



Գծապատկեր 2.1-5



	Բնակարան	Բնակելի տուն	Արտ.նշ.շին.	Հաս.նշ.շին.	Ավտոտնակ	Հող
2020թ.առաջին կիսամյակ	7547	4833	376	1213	1038	11731
2021թ.առաջին կիսամյակ	9834	6010	402	1430	1670	14067
2020թ.երկրորդ կիսամյակ	9552	6062	393	1416	1441	14651

Աղյուսակ 2.1-2-ում ներկայացված է հանրապետությունում 2021 թվականի առաջին կիսամյակում անշարժ գույքի օտարման գործարքների քանակական և տոկոսային բաշխվածությունը ըստ գույքի տեսակի.

Աղյուսակ 2.1-2

Գույքի տեսակ		Հանրապետություն		Երևան			Մարզերի քաղաքային բնակավայրեր			Գյուղական բնակավայրեր		
		քանակ	%	քանակ	%	տեսակ արար կշիռը նմանա տիպ գործար քներում	քանակ	%	տեսակ արար կշիռը նմանա տիպ գործար քներում	քանակ	%	տեսակ արար կշիռը նմանա տիպ գործա րքներո ւմ
1	Բնակարան	9,834	29.4%	6,338	62.0%	64.4%	3,241	38.2%	33.0%	255	1.7%	2.6%
2	Անհատական բնակելի տուն	6,010	18.0%	1,371	13.4%	22.8%	1,482	17.5%	24.7%	3,157	21.5%	52.5%
3	Արտադրական նշ. շին	402	1.2%	100	1.0%	24.9%	91	1.1%	22.6%	211	1.4%	52.5%
4	Հասարակական նշ. շին.	1,430	4.3%	673	6.6%	47.1%	575	6.8%	40.2%	182	1.2%	12.7%
5	Ավտոտնակ	1,670	5.0%	944	9.2%	56.5%	646	7.6%	38.7%	80	0.5%	4.8%
6	Հող	14,067	42.1%	801	7.8%	5.7%	2,457	28.9%	17.5%	10,809	73.6%	76.8%
6ա	Ա/թ գյուղատնտ. նշ. հող	8,156	24.4%	133	1.3%	1.6%	791	9.3%	9.7%	7,232	49.2%	88.7%
	Ընդամենը /գործարք/	33,413	100.0%	10,227	100.0%	30.6%	8,492	100.0%	25.4%	14,694	100.0%	44.0%

Գծապատկեր 2.1-6-ում և Աղյուսակ 2.1-3-ում ներկայացված է 2021 թվականի առաջին կիսամյակում հանրապետությունում իրականացված օտարման գործարքների տոկոսային և քանակական բաշխվածությունը ըստ գործարքի տեսակների.

Գծապատկեր 2.1-6



Աղյուսակ 2.1-3

Օտարում	Երևան	Արագածոտն	Արարատ	Արմավիր	Գեղարքունիք	Լոռի	Կոտայք	Շիրակ	Սյունիք	Վայոց ձոր	Տավուշ	Մարզեր	Ընդամենը
Առուվաճառք	7,574	1,527	3,064	2,726	815	1,603	4,545	1,142	655	462	848	17,387	24,961
Նվիրատվություն	2,471	475	723	587	597	455	1,095	464	447	151	355	5,349	7,820
Փոխանակում	37	4	2	6	0	11	10	2	3	2	2	42	79
Օտարման այլ տեսակ	145	27	43	35	102	60	62	8	41	4	26	408	553
Ընդամենը	10,227	2,033	3,832	3,354	1,514	2,129	5,712	1,616	1,146	619	1,231	23,186	33,413

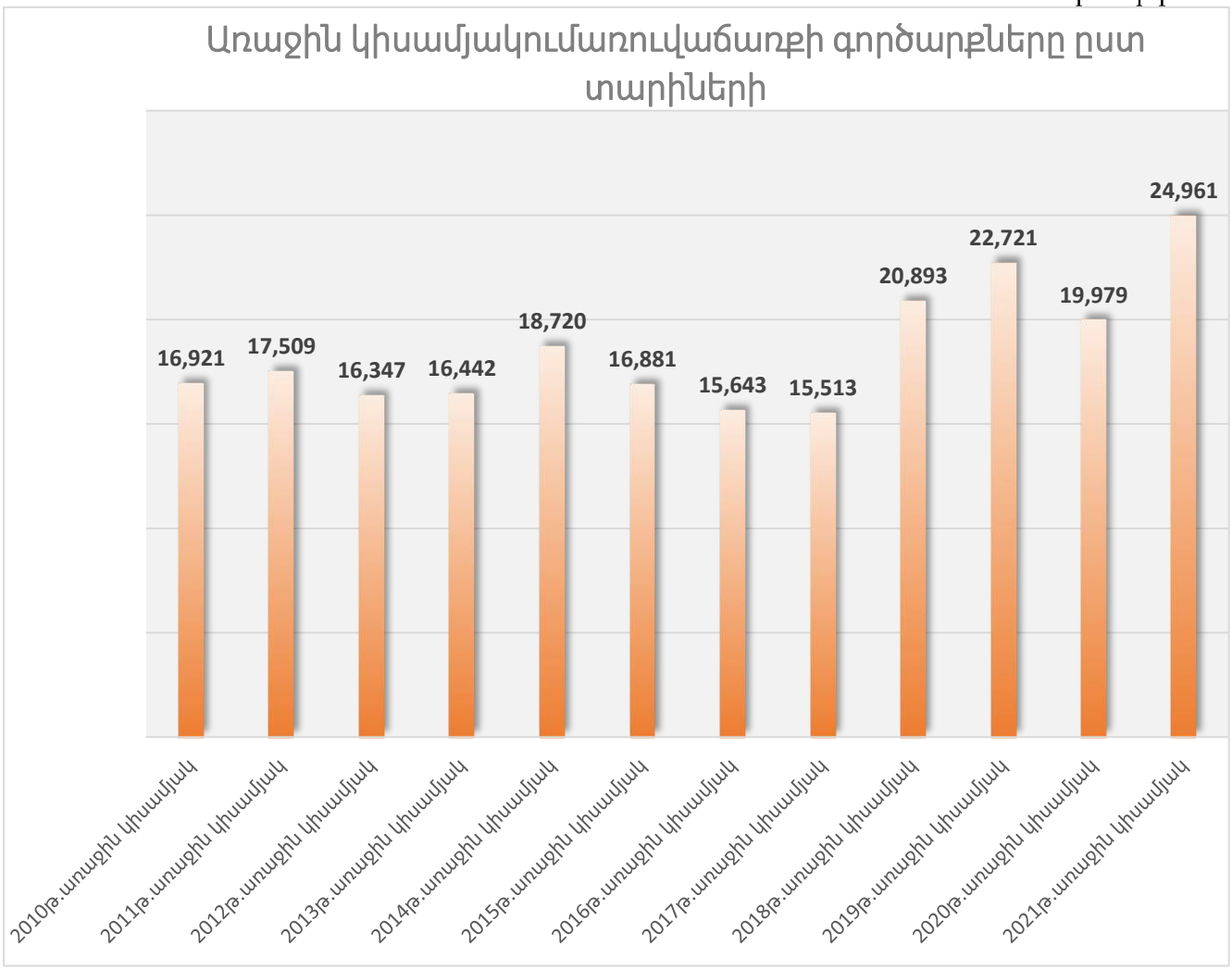
3 ԱՌՈՒՎԱՃԱՌՔԻ ԳՈՐԾԱՐՔՆԵՐ

3.1 Հայաստանի Հանրապետության անշարժ գույքի շուկայում իրականացված առուվաճառքի գործարքների վերլուծություն

3.1.1 2021 թվականի առաջին կիսամյակում հանրապետությունում գրանցվել է անշարժ գույքի առուվաճառքի 24,961 գործարք:

2011-2021 թվականների առաջին կիսամյակների անշարժ գույքի առուվաճառքի գործարքների քանակները ներկայացված են Գծապատկեր 3.1-1-ում.

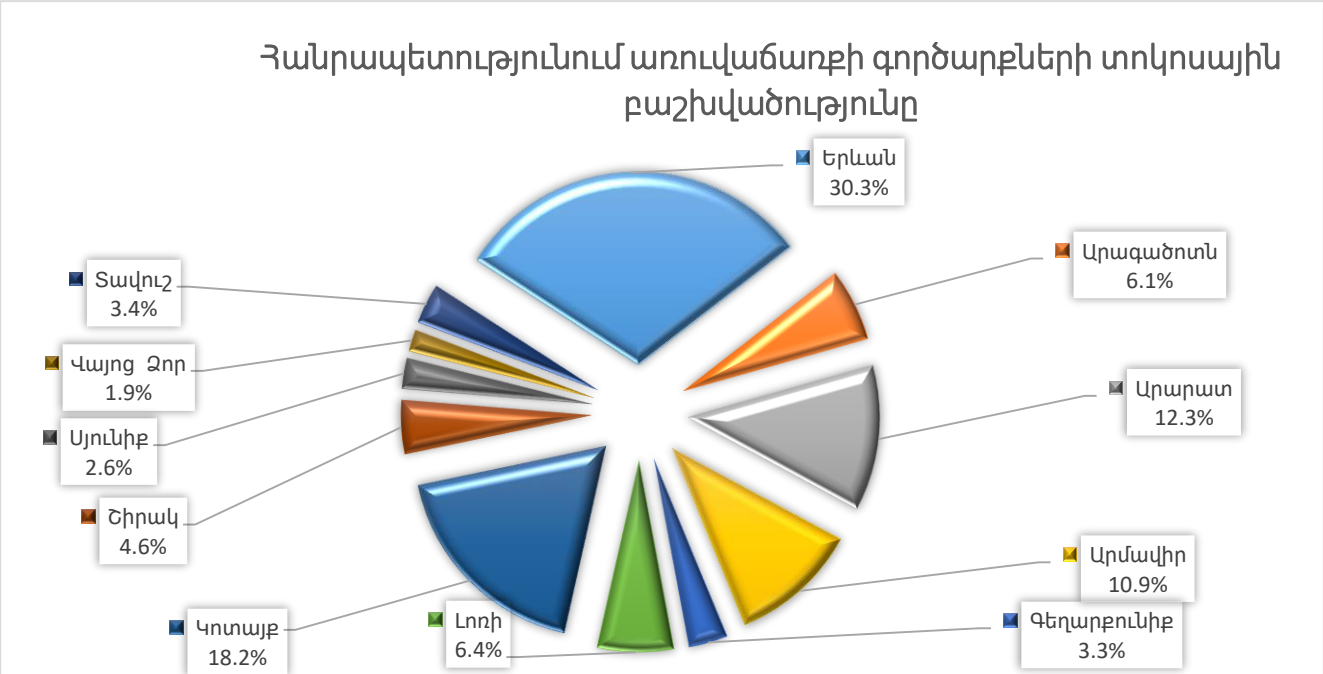
Գծապատկեր 3.1-1



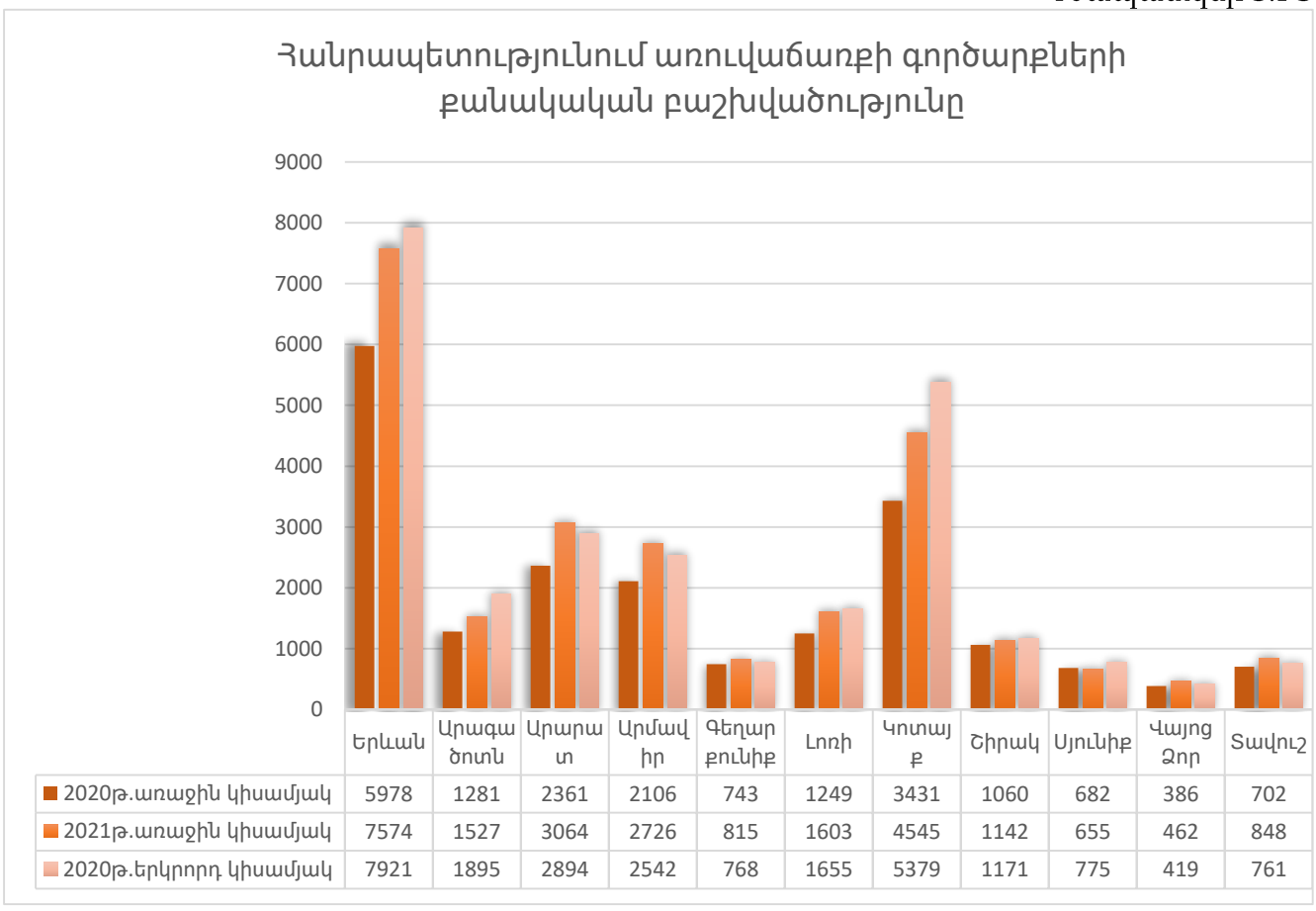
3.1.2 Հանրապետությունում 2021 թվականի առաջին կիսամյակում անշարժ գույքի առուվաճառքի գործարքների առավել բարձր տոկոսաչափը՝ 30.3 %, գրանցվել է Երևան քաղաքում, իսկ առավել ցածրը՝ 1.9 %՝ Վայոց ձորի մարզում:

Գծապատկեր 3.1-2-ում և Գծապատկեր 3.1-3-ում ներկայացված է 2021 թվականի առաջին կիսամյակում հանրապետությունում իրականացված առուվաճառքի գործարքների տոկոսային և քանակական բաշխվածությունը ըստ Երևան քաղաքի և մարզերի.

Գծապատկեր 3.1-2



Գծապատկեր 3.1-3



	Երևան	Արագածոտն	Արարատ	Արմավիր	Գեղարքունիք	Լոռի	Կոտայք	Շիրակ	Սյունիք	Վայոց Ձոր	Տավուշ
2020թ.առաջին կիսամյակ	5978	1281	2361	2106	743	1249	3431	1060	682	386	702
2021թ.առաջին կիսամյակ	7574	1527	3064	2726	815	1603	4545	1142	655	462	848
2020թ.երկրորդ կիսամյակ	7921	1895	2894	2542	768	1655	5379	1171	775	419	761

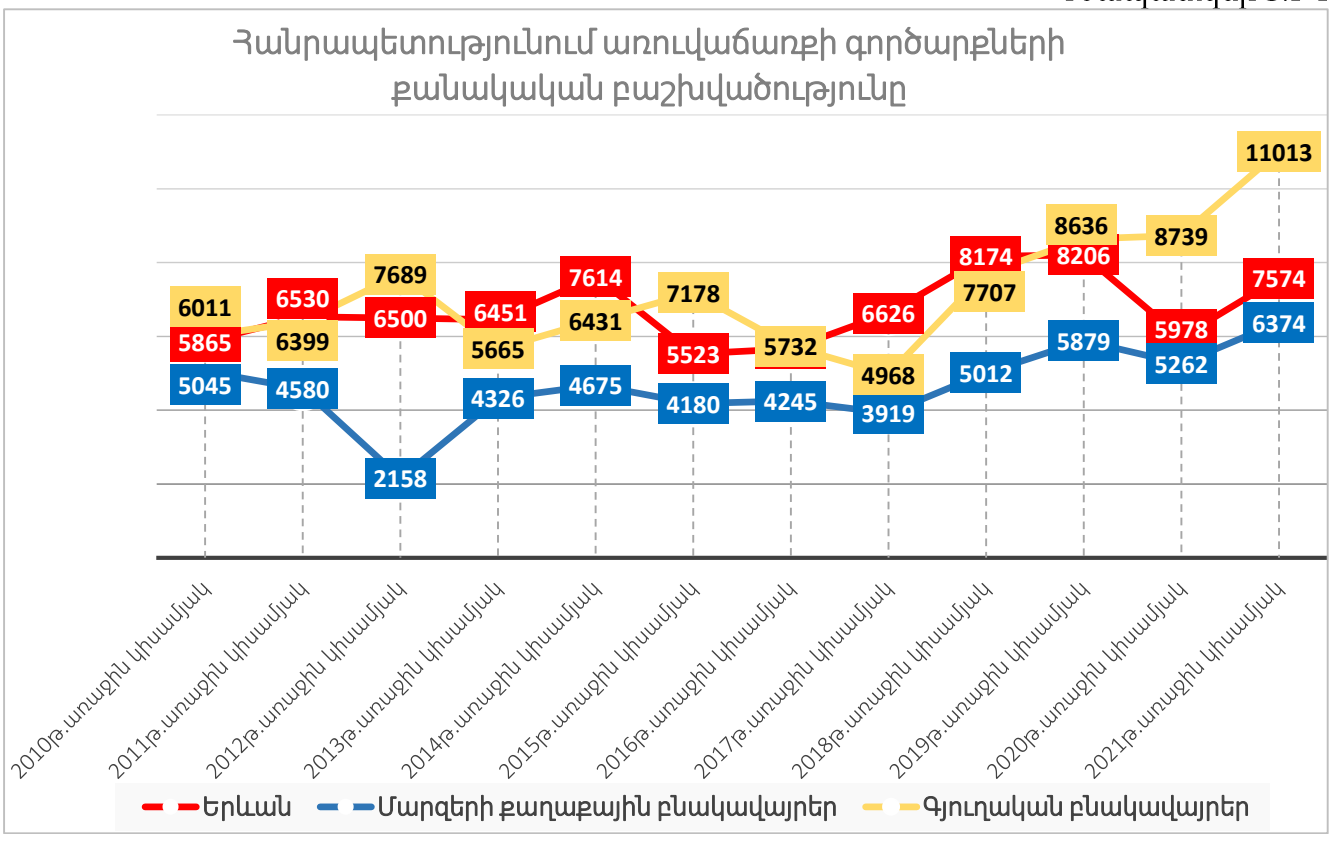
Աղյուսակ 3.1-1-ում ներկայացված է 2021 թվականի առաջին կիսամյակում հանրապետությունում իրականացված առուվաճառքի գործարքների քանակական համեմատությունը 2020 թվականի առաջին և երկրորդ կիսամյակների նկատմամբ.

Աղյուսակ 3.1-1

	2020 թվականի առաջին կիսամյակ	փոփոխումը	2021 թվականի առաջին կիսամյակ	փոփոխումը	2020 թվականի երկրորդ կիսամյակ
Երևան	5,978	26.7%	7,574	-4.4%	7,921
Արագածոտն	1,281	19.2%	1,527	-19.4%	1,895
Արարատ	2,361	29.8%	3,064	5.9%	2,894
Արմավիր	2,106	29.4%	2,726	7.2%	2,542
Գեղարքունիք	743	9.7%	815	6.1%	768
Լոռի	1,249	28.3%	1,603	-3.1%	1,655
Կոտայք	3,431	32.5%	4,545	-15.5%	5,379
Շիրակ	1,060	7.7%	1,142	-2.5%	1,171
Սյունիք	682	-4.0%	655	-15.5%	775
Վայոց ձոր	386	19.7%	462	10.3%	419
Տավուշ	702	20.8%	848	11.4%	761
Հանրապետություն	19,979	24.9%	24,961	-4.7%	26,180

Գծապատկեր 3.1-4-ում ներկայացված է 2011-2021 թվականների սեպտեմբեր ամսվա անշարժ գույքի նկատմամբ առուվաճառքի գրանցումների քանակները ըստ Երևան քաղաքի, մարզերի քաղաքային և գյուղական բնակավայրերի.

Գծապատկեր 3.1-4



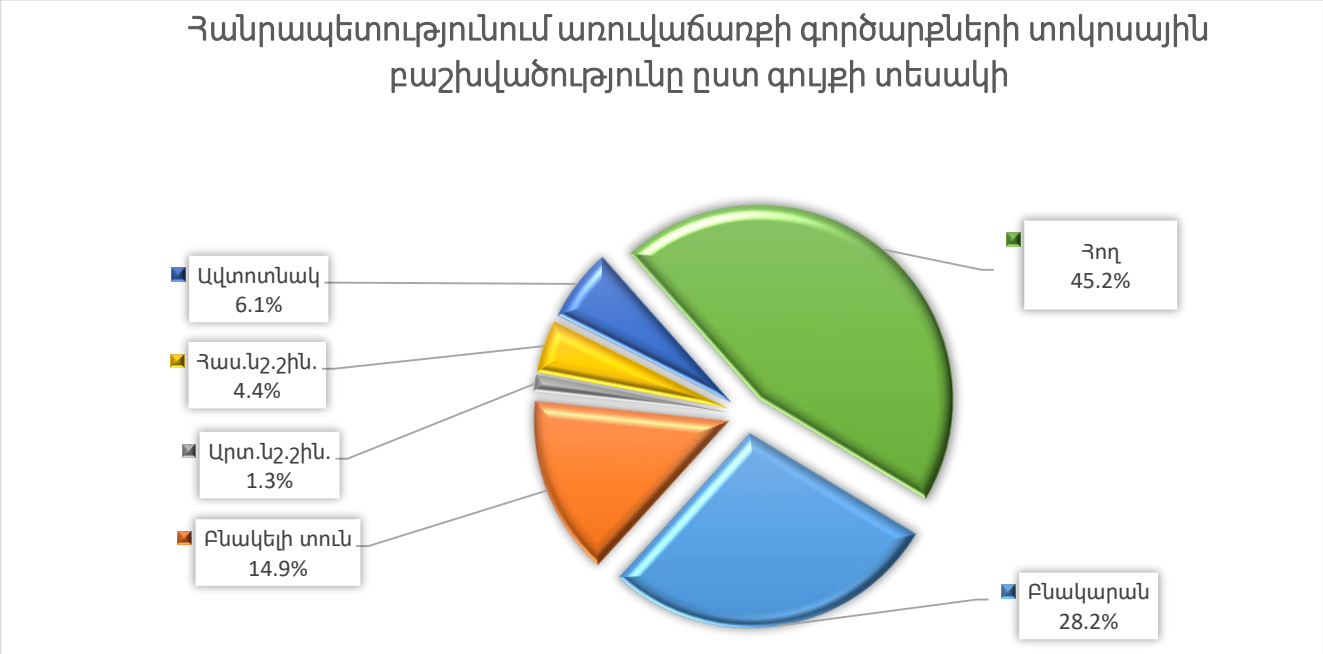
2021 թվականի առաջին կիսամյակում հանրապետությունում գրանցված առուվաճառքի գործարքների քանակը 2020 թվականի երկրորդ կիսամյակի համեմատ նվազել է 4.7 %-ով, 2020 թվականի առաջին կիսամյակի համեմատ՝ աճել 24.9 %-ով, Երևան քաղաքում 2020 թվականի երկրորդ կիսամյակի համեմատ նվազել է 4.4 %-ով, 2020 թվականի առաջին կիսամյակի համեմատ՝ աճել 26.7 %-ով, մարզերի քաղաքային բնակավայրերում 2020 թվականի երկրորդ կիսամյակի համեմատ նվազել է 1.6 %-ով, 2020 թվականի առաջին կիսամյակի համեմատ՝ աճել 21.1 %-ով, իսկ գյուղական բնակավայրերում 2020 թվականի

երկրորդ կիսամյակի համեմատ նվազել է 6.5 %-ով, 2020 թվականի առաջին կիսամյակի համեմատ՝ աճել 26.0 %-ով:

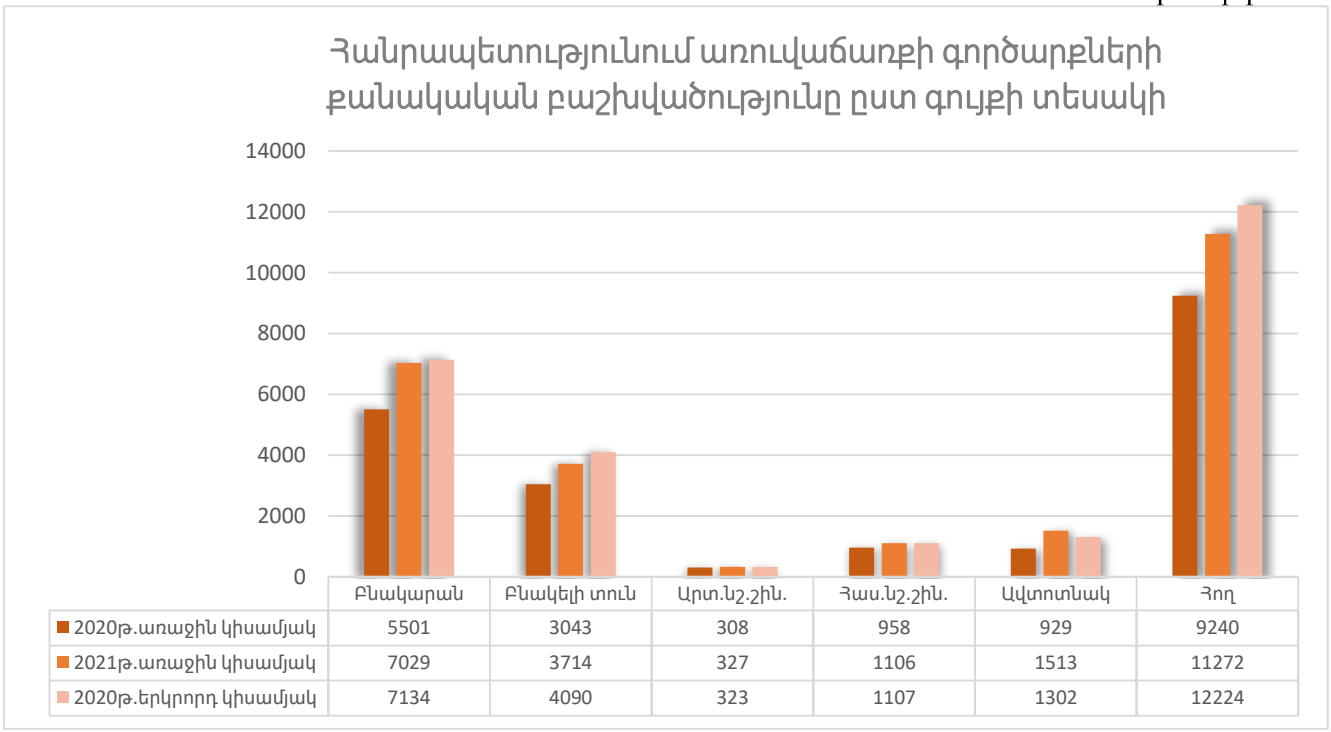
3.1.3 Հանրապետությունում 2021 թվականի առաջին կիսամյակում առուվաճառքի գործարքների առավել բարձր տոկոսաչափը՝ 45.2 %, գրանցվել է հողերի, իսկ առավել ցածրը՝ 1.3 %, արտադրական նշանակության շինությունների նկատմամբ:

Գծապատկեր 3.1-5-ում և Գծապատկեր 3.1-6-ում ներկայացված է 2021 թվականի առաջին կիսամյակում հանրապետությունում անշարժ գույքի առուվաճառքի գործարքների տոկոսային և քանակական բաշխվածություններն ըստ գույքի տեսակների.

Գծապատկեր 3.1-5



Գծապատկեր 3.1-6



	Բնակարան	Բնակելի տուն	Արտ.նշ.շին.	Հաս.նշ.շին.	Ավտոտնակ	Հող
2020թ.առաջին կիսամյակ	5501	3043	308	958	929	9240
2021թ.առաջին կիսամյակ	7029	3714	327	1106	1513	11272
2020թ.երկրորդ կիսամյակ	7134	4090	323	1107	1302	12224

Աղյուսակ 3.1-2-ում ներկայացված է 2021 թվականի առաջին կիսամյակում հանրապետությունում իրականացված ընդհանուր գործարքների քանակական համեմատությունը 2020 թվականի առաջին և երկրորդ կիսամյակների նկատմամբ.

Աղյուսակ 3.1-2

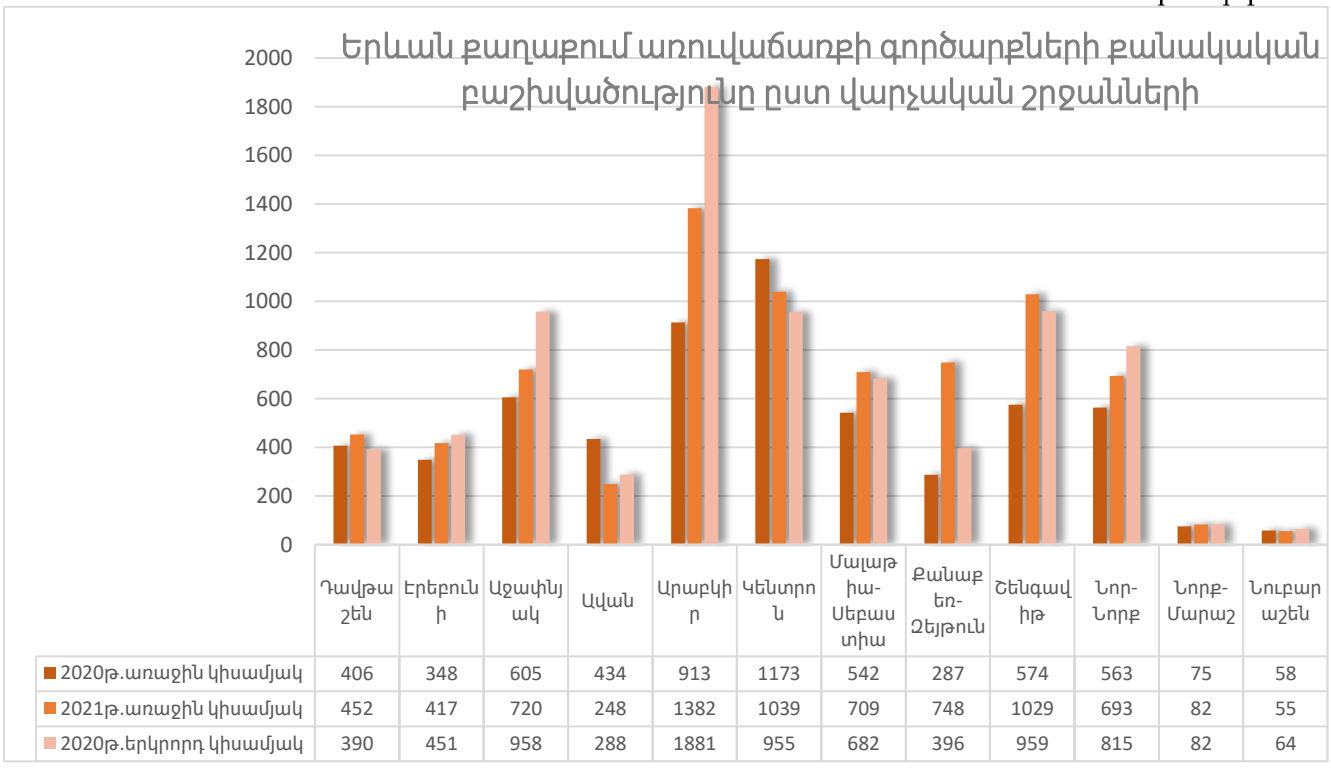
Հ/Հ	Գույքի տեսակ	2020 թվականի առաջին կիսամյակ	փոփոխումը	2021 թվականի առաջին կիսամյակ	փոփոխումը	2020 թվականի երկրորդ կիսամյակ
1	Բնակարան	5,501	27.8%	7,029	-1.5%	7,134
2	Անհատական բնակելի տուն	3,043	22.1%	3,714	-9.2%	4,090
3	Արտադրական նշ. շին	308	6.2%	327	1.2%	323
4	Հասարակական նշ. շին.	958	15.4%	1,106	-0.1%	1,107
5	Ավտոտնակ	929	62.9%	1,513	16.2%	1,302
6	Հող	9,240	22.0%	11,272	-7.8%	12,224
6ա	ա/թ գյուղատնտ. նշ. հող	4,968	27.8%	6,351	-1.3%	6,436
Ընդամենը		19,979	24.9%	24,961	-4.7%	26,180

3.2 Երևան քաղաքում անշարժ գույքի շուկայում իրականացված առուվաճառքի գործարքների վերլուծություն

3.2.1 Երևան քաղաքում 2021 թվականի առաջին կիսամյակում անշարժ գույքի առուվաճառքի գործարքների առավել բարձր տոկոսաչափ՝ 18.2 %, արձանագրվել է Արաբկիր, իսկ առավել ցածրը՝ 0.7 %՝ Նուբարաշեն վարչական շրջաններում:

Գծապատկեր 3.2-1-ում ներկայացված է 2021 թվականի առաջին կիսամյակում Երևան քաղաքում իրականացված առուվաճառքի գործարքների քանակական բաշխվածությունն ըստ վարչական շրջանների.

Գծապատկեր 3.2-1



Աղյուսակ 3.2-1-ում ներկայացված է 2021 թվականի առաջին կիսամյակում Երևան քաղաքում իրականացված առուվաճառքի գործարքների քանակական համեմատությունը 2020 թվականի առաջին և երկրորդ կիսամյակների նկատմամբ.

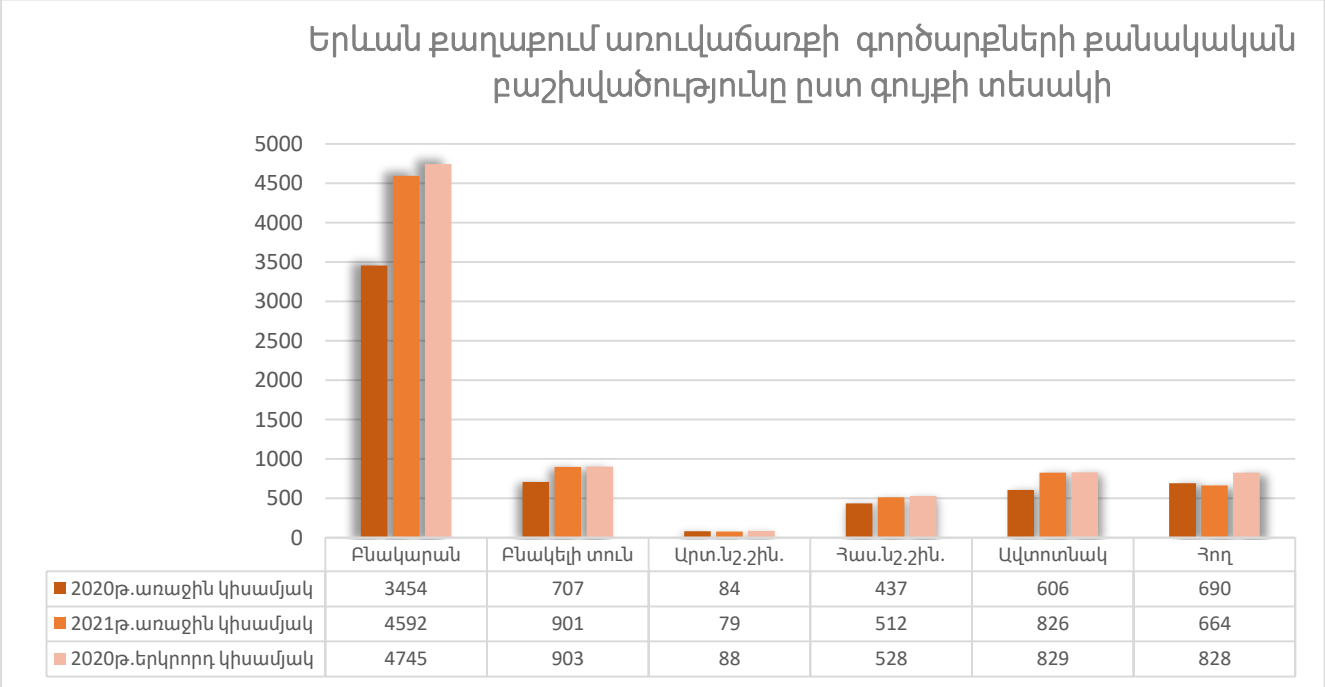
Աղյուսակ 3.2-1

Վարչական շրջան	2020 թվականի առաջին կիսամյակ	փոփոխումը	2021 թվականի առաջին կիսամյակ	փոփոխումը	2020 թվականի երկրորդ կիսամյակ
Դավթաշեն	406	11.3%	452	15.9%	390
Էրեբունի	348	19.8%	417	-7.5%	451
Աջափնյակ	605	19.0%	720	-24.8%	958
Ավան	434	-42.9%	248	-13.9%	288
Արաբկիր	913	51.4%	1,382	-26.5%	1,881
Կենտրոն	1,173	-11.4%	1,039	8.8%	955
Մալաթիա-Սեբաստիա	542	30.8%	709	4.0%	682
Քանաքեռ-Զեյթուն	287	2.6 անգամ	748	88.9%	396
Շենգավիթ	574	79.3%	1,029	7.3%	959
Նոր Նորք	563	23.1%	693	-15.0%	815
Նորք-Մարաշ	75	9.3%	82	0.0%	82
Նուբարաշեն	58	-5.2%	55	-14.1%	64
Երևան	5,978	26.7%	7,574	-4.4%	7,921

3.2.2 Երևան քաղաքում 2021 թվականի առաջին կիսամյակում անշարժ գույքի առուվաճառքի գործարքների առավել բարձր տոկոսաչափը՝ 60.6 %, գրանցվել է բնակարանների, իսկ առավել ցածրը՝ 1.0 % արտադրական նշանակության շինությունների նկատմամբ:

Գծապատկեր 3.2-2-ում ներկայացված է 2021 թվականի առաջին կիսամյակում Երևան քաղաքում իրականացված առուվաճառքի գործարքների քանակական բաշխվածությունն ըստ գույքի տեսակի.

Գծապատկեր 3.2-2



Աղյուսակ 3.2-2-ում ներկայացված է 2021 թվականի առաջին կիսամյակում Երևան քաղաքում իրականացված առուվաճառքի գործարքների քանակական համեմատությունը 2020 թվականի առաջին և երկրորդ կիսամյակների նկատմամբ.

Աղյուսակ 3.2-2

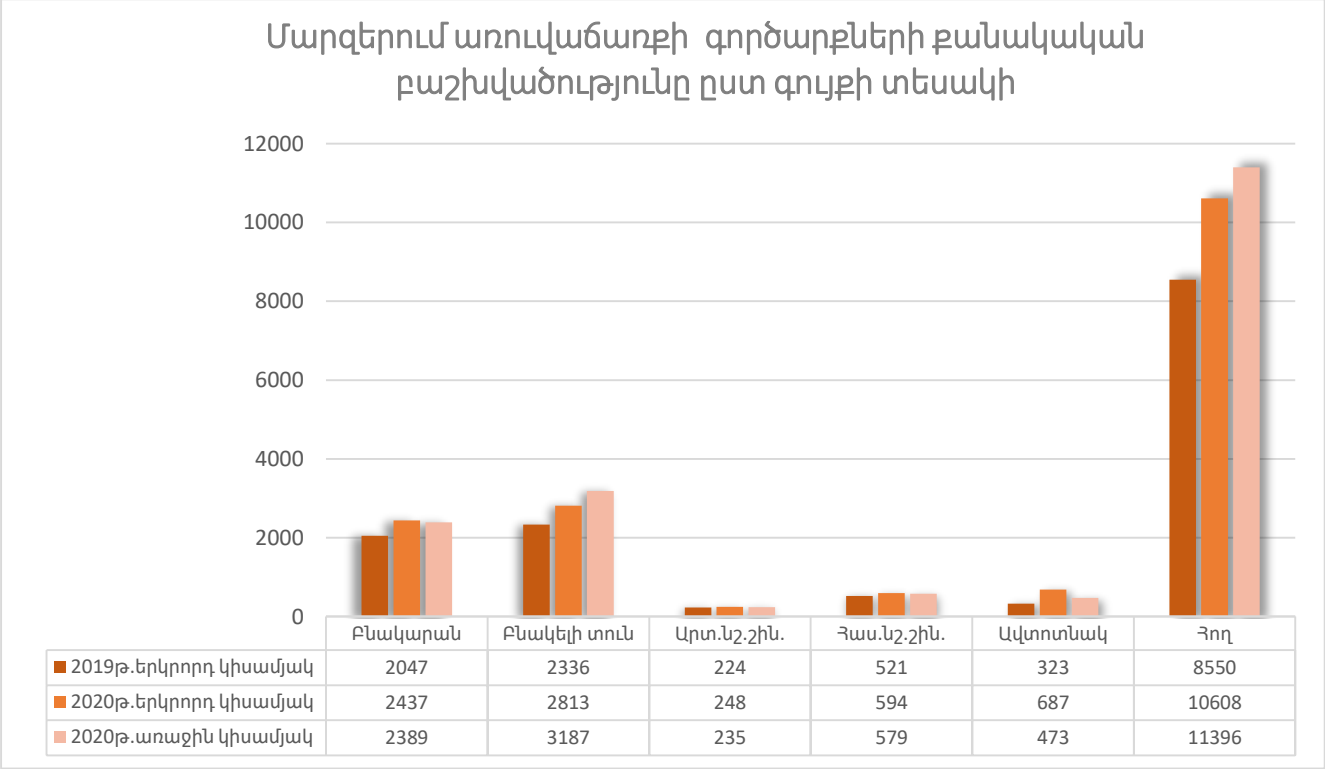
Հ/Հ	Գույքի տեսակ	2020 թվականի առաջին կիսամյակ	փոփոխումը	2021 թվականի առաջին կիսամյակ	փոփոխումը	2020 թվականի երկրորդ կիսամյակ
1	Բնակարան	3,454	32.9%	4,592	-3.2%	4,745
2	Անհատական բնակելի տուն	707	27.4%	901	-0.2%	903
3	Արտադրական նշ. շին	84	-6.0%	79	-10.2%	88
4	Հասարակական նշ. շին.	437	17.2%	512	-3.0%	528
5	Ավտոտնակ	606	36.3%	826	-0.4%	829
6	Հող	690	-3.8%	664	-19.8%	828
6ա	ա/թ գյուղատնտ. նշ. հող	76	43.4%	109	-24.3%	144
Ընդամենը		5,978	26.7%	7,574	-4.4%	7,921

3.3 Մարզերում անշարժ գույքի շուկայում իրականացված առուվաճառքի գործարքների վերլուծություն

Մարզերում 2021 թվականի առաջին կիսամյակում առուվաճառքի գործարքների առավել բարձր տոկոսաչափը՝ 61.0 %, գրանցվել է հողերի, իսկ առավել ցածրը՝ 1.4 % արտադրական նշանակության շինությունների նկատմամբ:

Գծապատկեր 3.3-1-ում ներկայացված է 2021 թվականի առաջին կիսամյակում մարզերում իրականացված առուվաճառքի գործարքների քանակական բաշխվածությունը ըստ գույքի տեսակի.

Գծապատկեր3.3-1



Աղյուսակ 3.3-1-ում ներկայացված է 2021 թվականի առաջին կիսամյակում մարզերում իրականացված առուվաճառքի գործարքների քանակական համեմատությունը 2020 թվականի առաջին և երկրորդ կիսամյակների նկատմամբ.

Աղյուսակ 3.3-1

Հ/Հ	Գույքի տեսակ	2020 թվականի առաջին կիսամյակ	փոփոխումը	2021 թվականի առաջին կիսամյակ	փոփոխումը	2020 թվականի երկրորդ կիսամյակ
1	Բնակարան	2,047	19.1%	2,437	2.0%	2,389
2	Անհատական բնակելի տուն	2,336	20.4%	2,813	-11.7%	3,187
3	Արտադրական նշ. շին	224	10.7%	248	5.5%	235
4	Հասարակական նշ. շին.	521	14.0%	594	2.6%	579
5	Ավտոտնակ	323	112.7%	687	45.2%	473
6	Հող	8,550	24.1%	10,608	-6.9%	11,396
6ա	ա/թ գյուղատնտ. նշ. հող	4,892	27.6%	6,242	-0.8%	6,292
Ընդամենը		14,001	24.2%	17,387	-4.8%	18,259

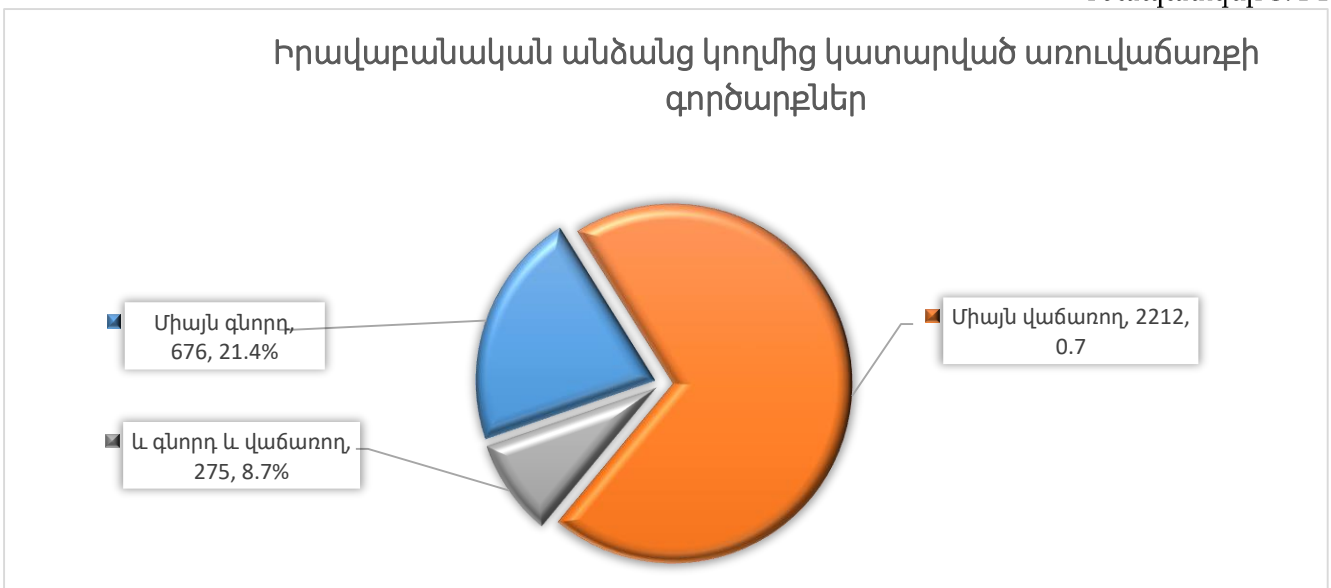
3.4 Հայաստանի Հանրապետության անշարժ գույքի շուկայում իրավաբանական անձանց կողմից իրականացված առուվաճառքի գործարքների վերլուծություն

2021 թվականի առաջին կիսամյակում անշարժ գույքի 3,163 առուվաճառքի գործարքների կողմ հանդիսացել են իրավաբանական անձինք, որը կազմել է առուվաճառքի ընդհանուր գործարքների 12.7 %-ը :

Վերոնշյալ առուվաճառքի գործարքներից 676-ի դեպքում իրավաբանական անձինք հանդիսացել են միայն գնորդ, 2,212-ի դեպքում՝ միայն վաճառող, իսկ 275 առուվաճառքի գործարքի դեպքում գործարքի երկու կողմն էլ հանդիսացել են իրավաբանական անձինք:

Գծապատկեր 3.4-1-ում ներկայացված են իրավաբանական անձանց կողմից 2021 թվականի առաջին կիսամյակում իրականացված առուվաճառքի գործարքների քանակական և տոկոսային բաշխվածությունները.

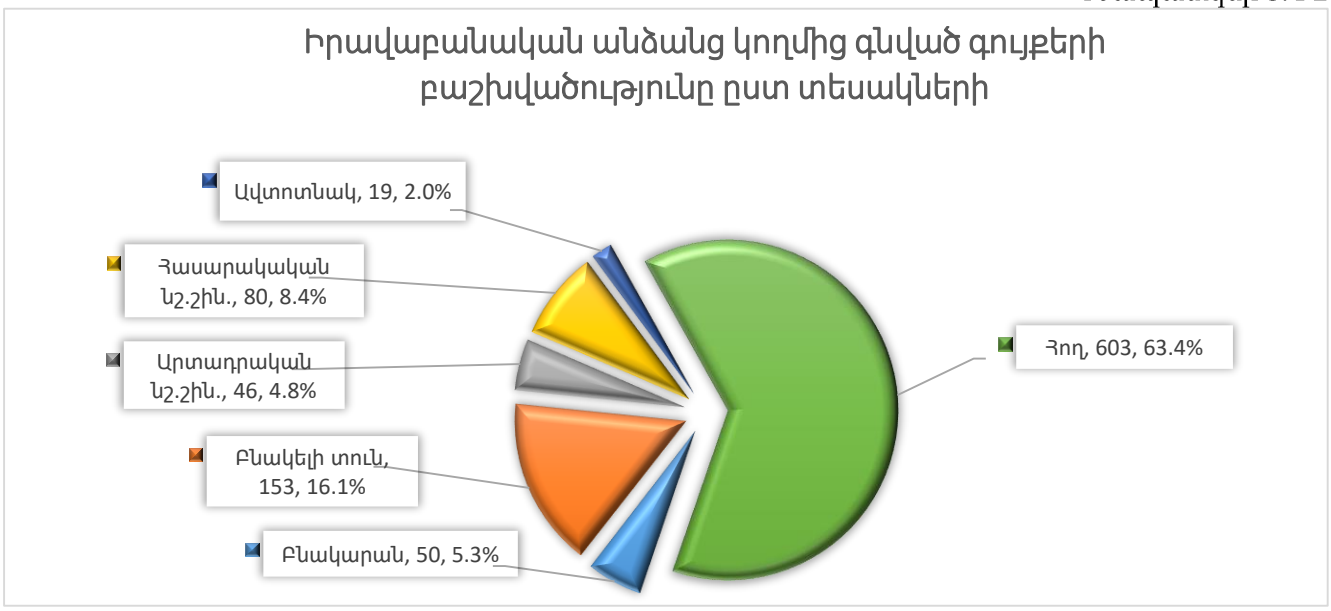
Գծապատկեր 3.4-1



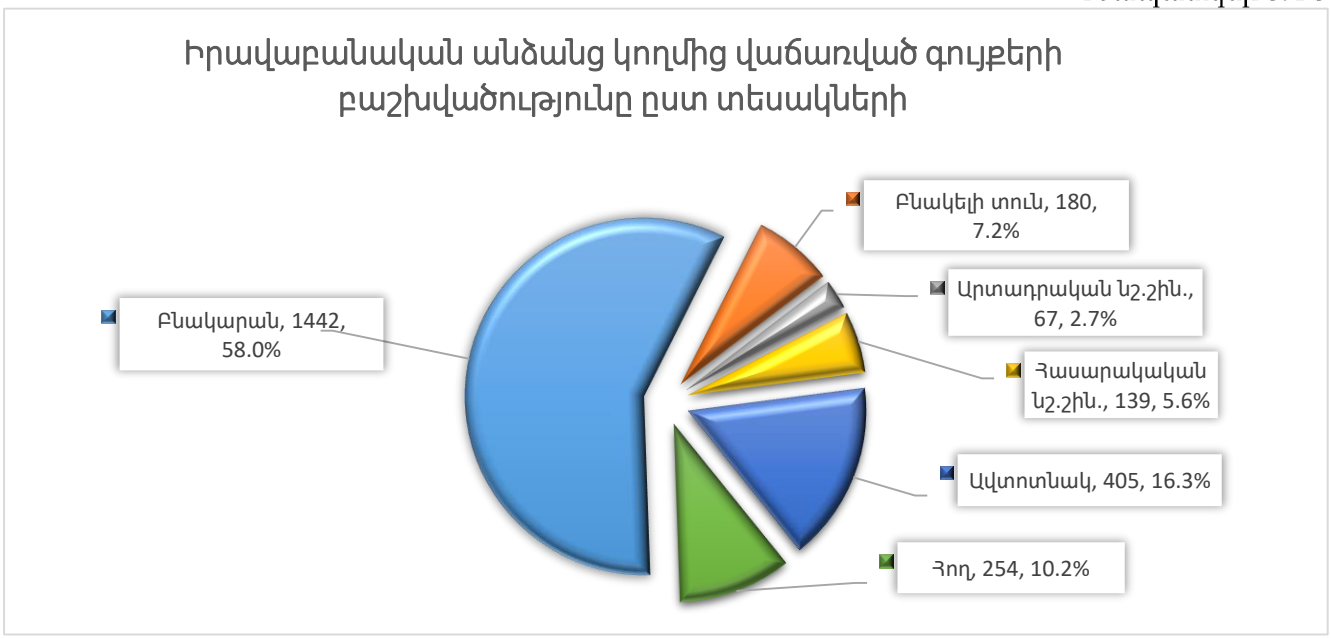
Արդյունքում 2021 թվականի առաջին կիսամյակում իրավաբանական անձինք գնել են 951 միավոր անշարժ գույք և վաճառել են 2,487 միավոր անշարժ գույք:

Գծապատկեր 3.4-2-ում ներկայացված է իրավաբանական անձանց կողմից 2021 թվականի առաջին կիսամյակում գնված անշարժ գույքերի քանակական և տոկոսային բաշխվածությունը ըստ գույքի տեսակների, իսկ Գծապատկեր 3.4-3-ում՝ իրավաբանական անձանց կողմից վաճառված անշարժ գույքերի քանակական և տոկոսային բաշխվածությունը ըստ գույքի տեսակների.

Գծապատկեր 3.4-2



Գծապատկեր 3.4-3



Աղյուսակ 3.4-1-ում ներկայացված է 2021 թվականի առաջին կիսամյակում իրավաբանական անձանց կողմից գնված և վաճառված անշարժ գույքերի համամասնությունը հանրապետությունում գրանցված առուվաճառքների գործարքներում ըստ Երևանի և մարզերի.

Աղյուսակ 3.4-1

	Առուվաճառքի գործարքների քանակ	Իրավաբանական անձանց կողմից գնված անշարժ գույք			Իրավաբանական անձանց կողմից վաճառված անշարժ գույք		
		քանակ	%	տեսակարար կշիռը նմանատիպ գործարքներում	քանակ	%	տեսակարար կշիռը նմանատիպ գործարքներում
Երևան	7,574	192	20.2%	2.5%	2,006	80.7%	26.5%
Արագածոտն	1,527	65	6.8%	4.3%	35	1.4%	2.3%
Արարատ	3,064	45	4.7%	1.5%	51	2.1%	1.7%
Արմավիր	2,726	122	12.8%	4.5%	85	3.4%	3.1%
Գեղարքունիք	815	52	5.5%	6.4%	18	0.7%	2.2%
Լոռի	1,603	64	6.7%	4.0%	43	1.7%	2.7%
Կոտայք	4,545	274	28.8%	6.0%	178	7.2%	3.9%
Շիրակ	1,142	19	2.0%	1.7%	21	0.8%	1.8%
Սյունիք	655	25	2.6%	3.8%	20	0.8%	3.1%
Վայոց Ձոր	462	54	5.7%	11.7%	11	0.4%	2.4%
Տավուշ	848	39	4.1%	4.6%	19	0.8%	2.2%
Հանրապետություն	24,961	951	100.0%	3.8%	2,487	100.0%	10.0%

Աղյուսակ 3.4-2-ում ներկայացված է 2021 թվականի առաջին կիսամյակում իրավաբանական անձանց կողմից գնված և վաճառված անշարժ գույքերի քանակական համեմատությունը 2020 թվականի երկրորդ կիսամյակի նկատմամբ.

Աղյուսակ 3.4-2

	Իրավաբանական անձանց կողմից գնված անշարժ գույք					Իրավաբանական անձանց կողմից վաճառված անշարժ գույք				
	2020 թվականի առաջին կիսամյակ	փոփոխումը	2021 թվականի առաջին կիսամյակ	փոփոխումը	2020 թվականի երկրորդ կիսամյակ	2020 թվականի առաջին կիսամյակ	փոփոխումը	2021 թվականի առաջին կիսամյակ	փոփոխումը	2020 թվականի երկրորդ կիսամյակ
Երևան	416	-53.8%	192	-39.2%	316	1,094	83.4%	2,006	-6.6%	2,148
Արագածոտն	88	-26.1%	65	-34.3%	99	33	6.1%	35	-38.6%	57
Արարատ	43	4.7%	45	32.4%	34	28	82.1%	51	41.7%	36
Արմավիր	49	2.5 անգամ	122	-26.1%	165	24	254.2%	85	-33.1%	127
Գեղարքունիք	74	-29.7%	52	23.8%	42	23	-21.7%	18	-5.3%	19
Լոռի	41	56.1%	64	48.8%	43	52	-17.3%	43	-17.3%	52
Կոտայք	164	67.1%	274	-38.4%	445	122	45.9%	178	-54.5%	391
Շիրակ	37	-48.6%	19	-52.5%	40	26	-19.2%	21	-44.7%	38
Սյունիք	20	25.0%	25	0.0%	25	17	17.6%	20	81.8%	11
Վայոց Ձոր	60	-10.0%	54	42.1%	38	13	-15.4%	11	2.8 անգամ	4
Տավուշ	23	69.6%	39	3.3 անգամ	12	40	-52.5%	19	26.7%	15
Հանրապետություն	1,015	-6.3%	951	-24.5%	1,259	1,472	69.0%	2,487	-14.2%	2,898

Աղյուսակ 3.4-3-ում ներկայացված է 2021 թվականի առաջին կիսամյակում իրավաբանական անձանց կողմից գնված և վաճառված անշարժ գույքերի համամասնությունը հանրապետությունում գրանցված առուվաճառքների գործարքներում ըստ գույքի տեսակների.

Աղյուսակ 3.4-3

Գույքի տեսակ		Առուվաճառքի գործարքների քանակ	Իրավաբանական անձանց կողմից գնված անշարժ գույք			Իրավաբանական անձանց կողմից վաճառված անշարժ գույք		
			քանակ	%	տեսակարար կշիռը նմանատիպ գործարքներում	քանակ	%	տեսակարար կշիռը նմանատիպ գործարքներում
1	Բնակարան	7,029	50	5.3%	0.7%	1,442	58.0%	20.5%
2	Անհատական բնակելի տուն	3,714	153	16.1%	4.1%	180	7.2%	4.8%
3	Արտադրական նշ. շին	327	46	4.8%	14.1%	67	2.7%	20.5%
4	Հասարակական նշ. շին.	1,106	80	8.4%	7.2%	139	5.6%	12.6%
5	Ավտոտնակ	1,513	19	2.0%	1.3%	405	16.3%	26.8%
6	Հող	11,272	603	63.4%	5.3%	254	10.2%	2.3%
6ա	Ա/թ գյուղատնտ. նշ. հող	6,351	448	47.1%	7.1%	160	6.4%	2.5%
Ընդամենը		24,961	951	100.0%	3.8%	2,487	100.0%	10.0%

Աղյուսակ 3.4-4-ում ներկայացված է 2021 թվականի առաջին կիսամյակում իրավաբանական անձանց կողմից գնված և վաճառված անշարժ գույքերի քանակական համեմատությունը 2020 թվականի երկրորդ կիսամյակի նկատմամբ.

Աղյուսակ 3.4-4

		Իրավաբանական անձանց կողմից գնված անշարժ գույք					Իրավաբանական անձանց կողմից վաճառված անշարժ գույք				
		2020 թվականի առաջին կիսամյակ	փոփոխումը	2021 թվականի առաջին կիսամյակ	փոփոխումը	2020 թվականի երկրորդ կիսամյակ	2020 թվականի առաջին կիսամյակ	փոփոխումը	2021 թվականի առաջին կիսամյակ	փոփոխումը	2020 թվականի երկրորդ կիսամյակ
1	Բնակարան	57	-12.3%	50	-51.0%	102	692	108.4%	1,442	-0.3%	1,446
2	Անհատական բնակելի տուն	212	-27.8%	153	13.3%	135	85	111.8%	180	22.4%	147
3	Արտադրական նշ. շին.	76	-39.5%	46	-22.0%	59	65	3.1%	67	-17.3%	81
4	Հասարակական նշ. շին.	134	-40.3%	80	-4.8%	84	168	-17.3%	139	-28.7%	195
5	Ավտոտնակ	30	-36.7%	19	72.7%	11	260	55.8%	405	-14.6%	474
6	Հող	506	19.2%	603	-30.5%	868	202	25.7%	254	-54.2%	555
6ա	Ա/թ գյուղատնտ. նշ. հող	366	22.4%	448	-33.6%	675	113	41.6%	160	-64.4%	449
Ընդամենը		1,015	-6.3%	951	-24.5%	1,259	1,472	69.0%	2,487	-14.2%	2,898

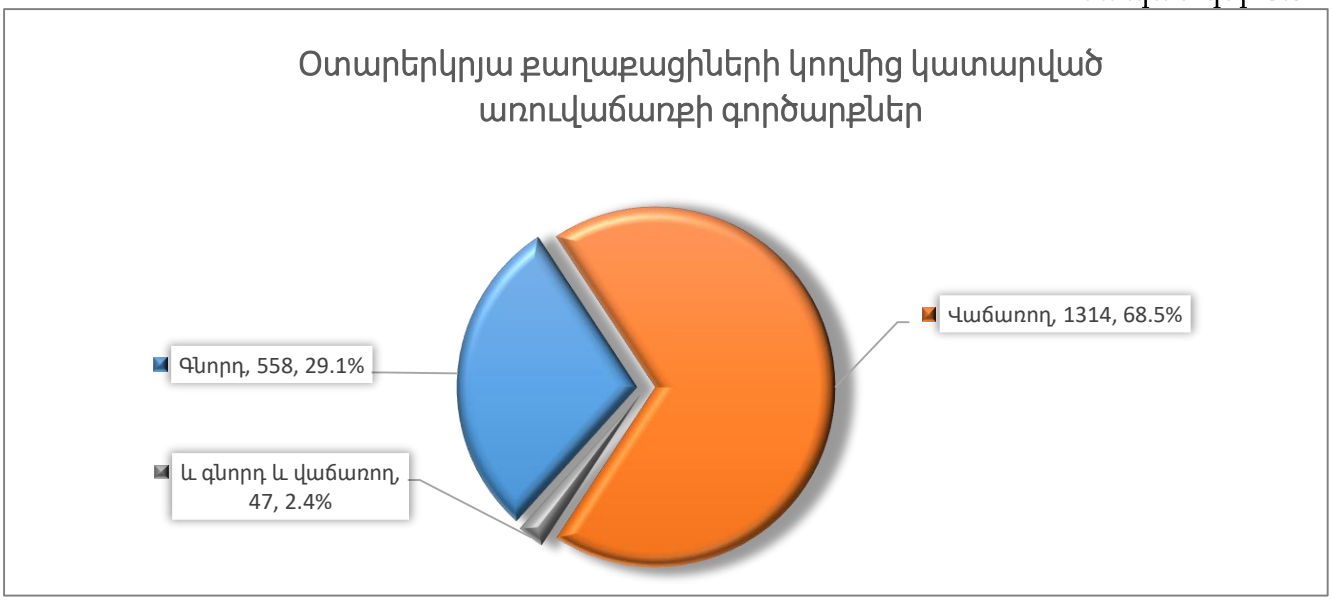
3.5 Հայաստանի Հանրապետության անշարժ գույքի շուկայում օտարերկրյա քաղաքացիների կողմից իրականացված առուվաճառքի գործարքների վերլուծություն

2021 թվականի առաջին կիսամյակում անշարժ գույքի 1,919 առուվաճառքի գործարքների կողմ են հանդիսացել օտարերկրյա քաղաքացիները, որը կազմել է առուվաճառքի ընդհանուր գործարքների 7.7 %-ը:

Առուվաճառքի գործարքներից 558-ի դեպքում օտարերկրյա քաղաքացիները հանդիսացել են միայն գնորդ, 1,314-ի դեպքում՝ միայն վաճառող, իսկ 47 առուվաճառքի գործարքի դեպքում երկու կողմն էլ հանդիսացել են օտարերկրյա քաղաքացիներ:

Գծապատկեր 3.5-1-ում ներկայացված է օտարերկրյա քաղաքացիների կողմից 2021 թվականի առաջին կիսամյակում իրականացված առուվաճառքի գործարքների քանակական և տոկոսային բաշխվածությունը.

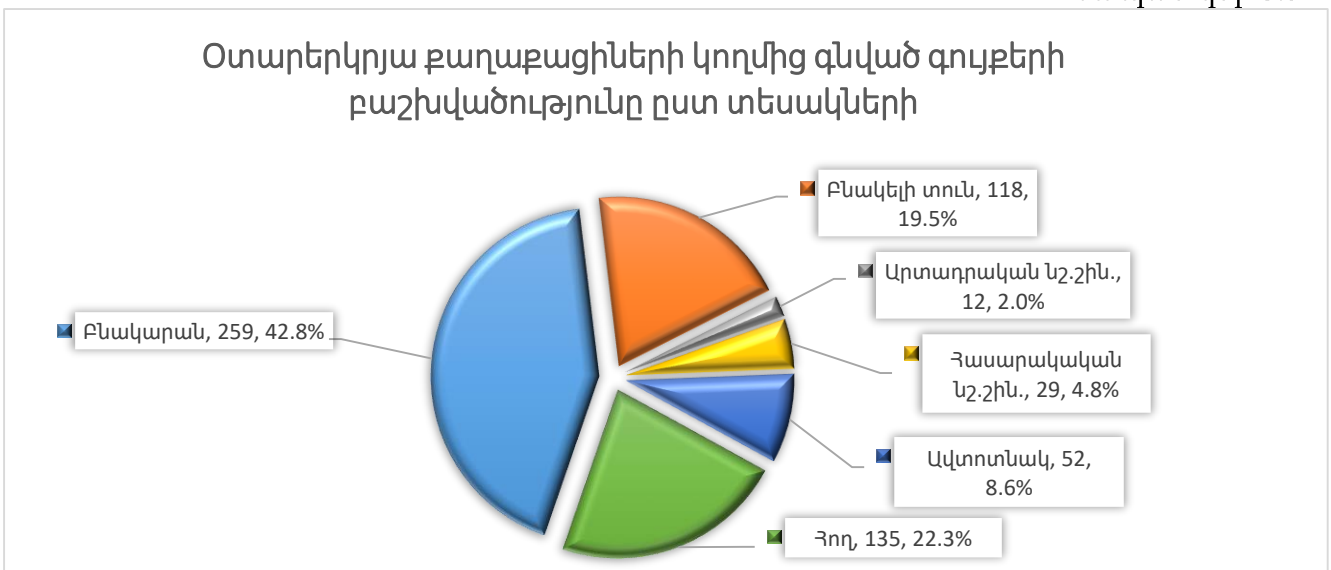
Գծապատկեր 3.5-1



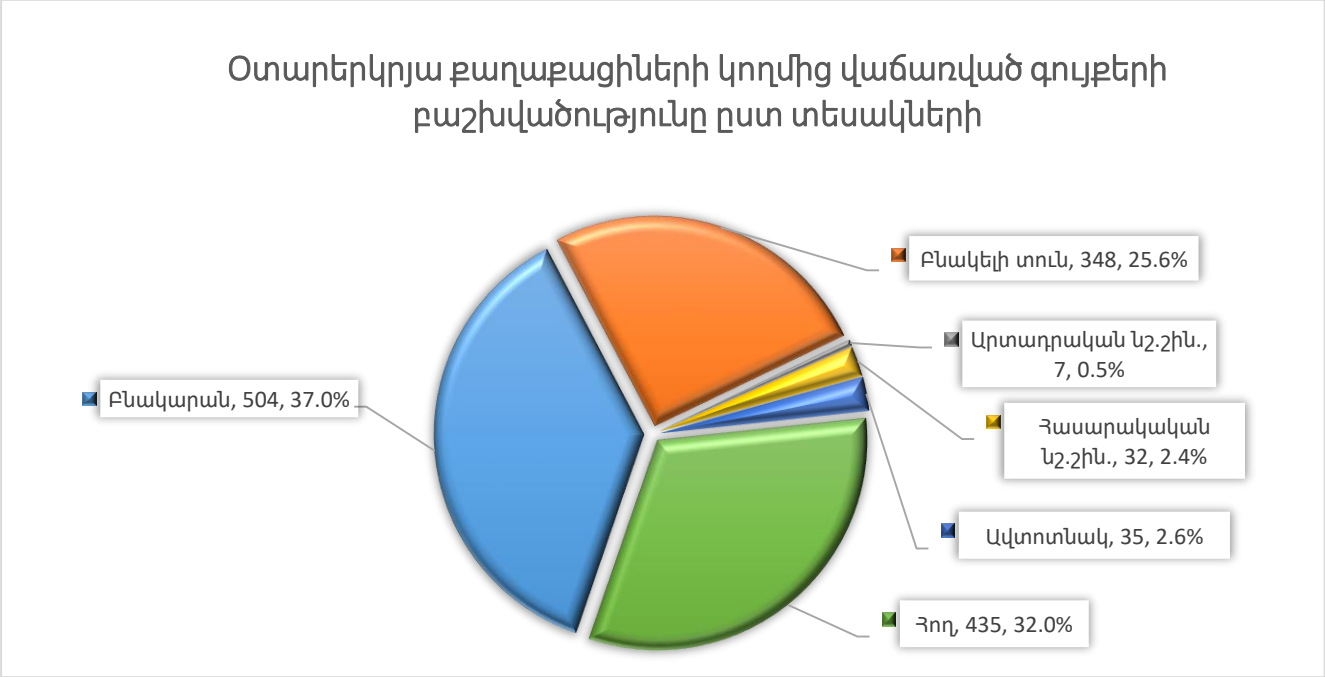
Արդյունքում 2021 թվականի առաջին կիսամյակում օտարերկրյա քաղաքացիները գնել են 605 միավոր անշարժ գույք և վաճառել են 1,361 միավոր անշարժ գույք:

Գծապատկեր 3.5-2-ում ներկայացված է օտարերկրյա քաղաքացիների կողմից 2021 թվականի առաջին կիսամյակում գնված անշարժ գույքերի քանակական և տոկոսային բաշխվածությունը ըստ գույքի տեսակների, իսկ Գծապատկեր 3.5-3-ում՝ օտարերկրյա քաղաքացիների կողմից վաճառված անշարժ գույքերի քանակական և տոկոսային բաշխվածությունը ըստ գույքի տեսակների.

Գծապատկեր 3.5-2



Գծապատկեր 3.5-3



Աղյուսակ 3.5-1-ում ներկայացված է 2021 թվականի առաջին կիսամյակում օտարերկրյա քաղաքացիների կողմից գնված և վաճառված անշարժ գույքերի համամասնությունը առուվաճառքների գործարքներում ըստ Երևան քաղաքի և մարզերի.

Աղյուսակ 3.5-1

	Առուվաճառքի գործարքների քանակ	Օտարերկրյա քաղաքացիների կողմից գնված անշարժ գույք			Օտարերկրյա քաղաքացիների կողմից վաճառված անշարժ գույք		
		քանակ	%	տեսակարար կշիռը նմանատիպ գործարքներում	քանակ	%	տեսակարար կշիռը նմանատիպ գործարքներում
Երևան	7,574	365	60.3%	4.8%	376	27.6%	5.0%
Արագածոտն	1,527	15	2.5%	1.0%	46	3.4%	3.0%
Արարատ	3,064	30	5.0%	1.0%	181	13.3%	5.9%
Արմավիր	2,726	29	4.8%	1.1%	156	11.5%	5.7%
Գեղարքունիք	815	16	2.6%	2.0%	69	5.1%	8.5%
Լոռի	1,603	28	4.6%	1.7%	115	8.4%	7.2%
Կոտայք	4,545	70	11.6%	1.5%	173	12.7%	3.8%
Շիրակ	1,142	32	5.3%	2.8%	112	8.2%	9.8%
Սյունիք	655	5	0.8%	0.8%	43	3.2%	6.6%
Վայոց Ձոր	462	0	0.0%	0.0%	24	1.8%	5.2%
Տավուշ	848	15	2.5%	1.8%	66	4.8%	7.8%
Հանրապետություն	24,961	605	100.0%	2.4%	1,361	100.0%	5.5%

Աղյուսակ 3.5-2-ում ներկայացված է 2021 թվականի առաջին կիսամյակում օտարերկրյա քաղաքացիների կողմից գնված և վաճառված անշարժ գույքերի քանակական համեմատությունը 2020 թվականի առաջին և երկրորդ կիսամյակների նկատմամբ.

Աղյուսակ 3.5-2

	Օտարերկրյա քաղաքացիների կողմից գնված անշարժ գույք					Օտարերկրյա քաղաքացիների կողմից վաճառված անշարժ գույք				
	2020 թվականի առաջին կիսամյակ	փոփոխումը	2021 թվականի առաջին կիսամյակ	փոփոխումը	2020 թվականի երկրորդ կիսամյակ	2020 թվականի առաջին կիսամյակ	փոփոխումը	2021 թվականի առաջին կիսամյակ	փոփոխումը	2020 թվականի երկրորդ կիսամյակ
Երևան	354	3.1%	365	4.6%	349	278	35.3%	376	24.1%	303
Արագածոտն	14	7.1%	15	-51.6%	31	47	-2.1%	46	-30.3%	66
Արարատ	44	-31.8%	30	-6.3%	32	137	32.1%	181	5.2%	172
Արմավիր	37	-21.6%	29	-6.5%	31	127	22.8%	156	24.8%	125
Գեղարքունիք	16	0.0%	16	-5.9%	17	48	43.8%	69	35.3%	51
Լոռի	38	-26.3%	28	7.7%	26	106	8.5%	115	-15.4%	136
Կոտայք	85	-17.6%	70	-41.7%	120	136	27.2%	173	-4.4%	181
Շիրակ	41	-22.0%	32	52.4%	21	86	30.2%	112	67.2%	67
Սյունիք	8	-37.5%	5	-44.4%	9	45	-4.4%	43	-17.3%	52
Վայոց Ձոր	4	4-ով պակաս	0	2-ով պակաս	2	19	26.3%	24	0.0%	24
Տավուշ	23	-34.8%	15	87.5%	8	43	53.5%	66	24.5%	53
Հանրապետություն	664	-8.9%	605	-6.3%	646	1,072	27.0%	1,361	10.7%	1,230

Աղյուսակ 3.5-3-ում ներկայացված է 2021 թվականի առաջին կիսամյակում օտարերկրյա քաղաքացիների կողմից գնված և վաճառված անշարժ գույքերի համամասնությունը հանրապետությունում գրանցված առուվաճառքների գործարքներում ըստ գույքի տեսակների.

Աղյուսակ 3.5-3

Գույքի տեսակ		Առուվաճառքի գործարքների քանակ	Օտարերկրյա քաղաքացիների կողմից գնված անշարժ գույք			Օտարերկրյա քաղաքացիների կողմից վաճառված անշարժ գույք		
			քանակ	%	տեսակարար կշիռը նմանատիպ գործարքներում	քանակ	%	տեսակարար կշիռը նմանատիպ գործարքներում
1	Բնակարան	7,029	259	42.8%	3.7%	504	37.0%	7.2%
2	Անհատական բնակելի տուն	3,714	118	19.5%	3.2%	348	25.6%	9.4%
3	Արտադրական նշ. շին	327	12	2.0%	3.7%	7	0.5%	2.1%
4	Հասարակական նշ. շին.	1,106	29	4.8%	2.6%	32	2.4%	2.9%
5	Ավտոտնակ	1,513	52	8.6%	3.4%	35	2.6%	2.3%
6	Հող	11,272	135	22.3%	1.2%	435	32.0%	3.9%
6ա	Ա/թ գյուղատնտ. նշ. հող	6,351	3	0.5%	0.0%	235	17.3%	3.7%
Ընդամենը		24,961	605	100.0%	2.4%	1,361	100.0%	5.5%

Աղյուսակ 3.5-4-ում ներկայացված է 2021 թվականի առաջին կիսամյակում օտարերկրյա քաղաքացիների կողմից գնված և վաճառված անշարժ գույքերի քանակական համեմատությունը 2020 թվականի առաջին և երկրորդ կիսամյակների նկատմամբ.

Աղյուսակ 3.5-4

		Օտարերկրյա քաղաքացիների կողմից գնված անշարժ գույք					Օտարերկրյա քաղաքացիների կողմից վաճառված անշարժ գույք				
		2020 թվականի առաջին կիսամյակ	փոփոխումը	2021 թվականի առաջին կիսամյակ	փոփոխումը	2020 թվականի երկրորդ կիսամյակ	2020 թվականի առաջին կիսամյակ	փոփոխումը	2021 թվականի առաջին կիսամյակ	փոփոխումը	2020 թվականի երկրորդ կիսամյակ
1	Բնակարան	287	-9.8%	259	2.8%	252	460	9.6%	504	10.0%	458
2	Անհատական բնակելի տուն	148	-20.3%	118	-15.7%	140	215	61.9%	348	7.1%	325
3	Արտադրական նշ. շին.	6	100.0%	12	200.0%	4	9	-22.2%	7	133.3%	3
4	Հասարակական նշ. շին.	30	-3.3%	29	-48.2%	56	14	128.6%	32	52.4%	21
5	Ավտոտնակ	49	6.1%	52	10.6%	47	27	29.6%	35	25.0%	28
6	Հող	144	-6.3%	135	-8.2%	147	347	25.4%	435	10.1%	395
6ա	Ա/թ գյուղատնտ. նշ. հող	9	-66.7%	3	-76.9%	13	191	23.0%	235	26.3%	186
Ընդամենը		664	-8.9%	605	-6.3%	646	1,072	27.0%	1,361	10.7%	1,230

Աղյուսակ 3.5-5-ում ներկայացված է 2021 թվականի առաջին կիսամյակում օտարերկրյա քաղաքացիների կողմից գնված, իսկ Աղյուսակ 3.5-6-ում՝ օտարերկրյա քաղաքացիների կողմից վաճառված անշարժ գույքերի համամասնությունները ըստ պետությունների և տարածաշրջանների:

Աղյուսակ 3.5-5

Պետության անվանումը	Բնակարան	Բնակելի տուն	Արտադ. նշ. շին.	Հասար. նշ. շին.	Ավտոտնակ	Հող	Ա/թ գյուղ.նշ	Ընդամենը
Ռուսաստանի Դաշնություն	142	62	5	19	31	55	2	314
ԱՄՆ	33	19	0	6	9	21	0	88
Իրան	16	14	1	1	5	4	1	41
Սիրիա	2	0	0	0	0	2	0	4
Եվրոպական պետություններ	48	12	2	4	5	19	0	90
ԱՊՀ պետություններ, բացառությամբ ՌԴ	10	5	0	2	2	6	0	25
Այլ պետություններ	8	6	0	1	0	28	0	43
ԸՆԴԱՄԵՆԸ	259	118	8	33	52	135	3	605

Աղյուսակ 3.5-6

Պետության անվանումը	Բնակարան	Բնակելի տուն	Արտադ. նշ. շին.	Հասար. նշ. շին.	Ավտոտնակ	Հող	Ա/թ գյուղ.նշ	Ընդամենը
Ռուսաստանի Դաշնություն	407	284	5	25	15	369	215	1,105
ԱՄՆ	31	15	1	2	13	15	3	77
Իրան	13	8	0	2	2	4	0	29
Սիրիա	0	1	0	0	0	0	0	1
Եվրոպական պետություններ	31	8	1	1	4	7	4	52
ԱՊՀ պետություններ, բացառությամբ ՌԴ	19	24	0	1	1	29	11	74
Այլ պետություններ	3	8	0	1	0	11	1	23
ԸՆԴԱՄԵՆԸ	504	348	7	32	35	435	234	1,361

Աղյուսակ 3.5-7-ում ներկայացված է 2021 թվականի առաջին կիսամյակում օտարերկրյա քաղաքացիների կողմից գնված և վաճառված անշարժ գույքերի քանակական համեմատությունը 2020 թվականի առաջին և երկրորդ կիսամյակների նկատմամբ.

Աղյուսակ 3.5-7

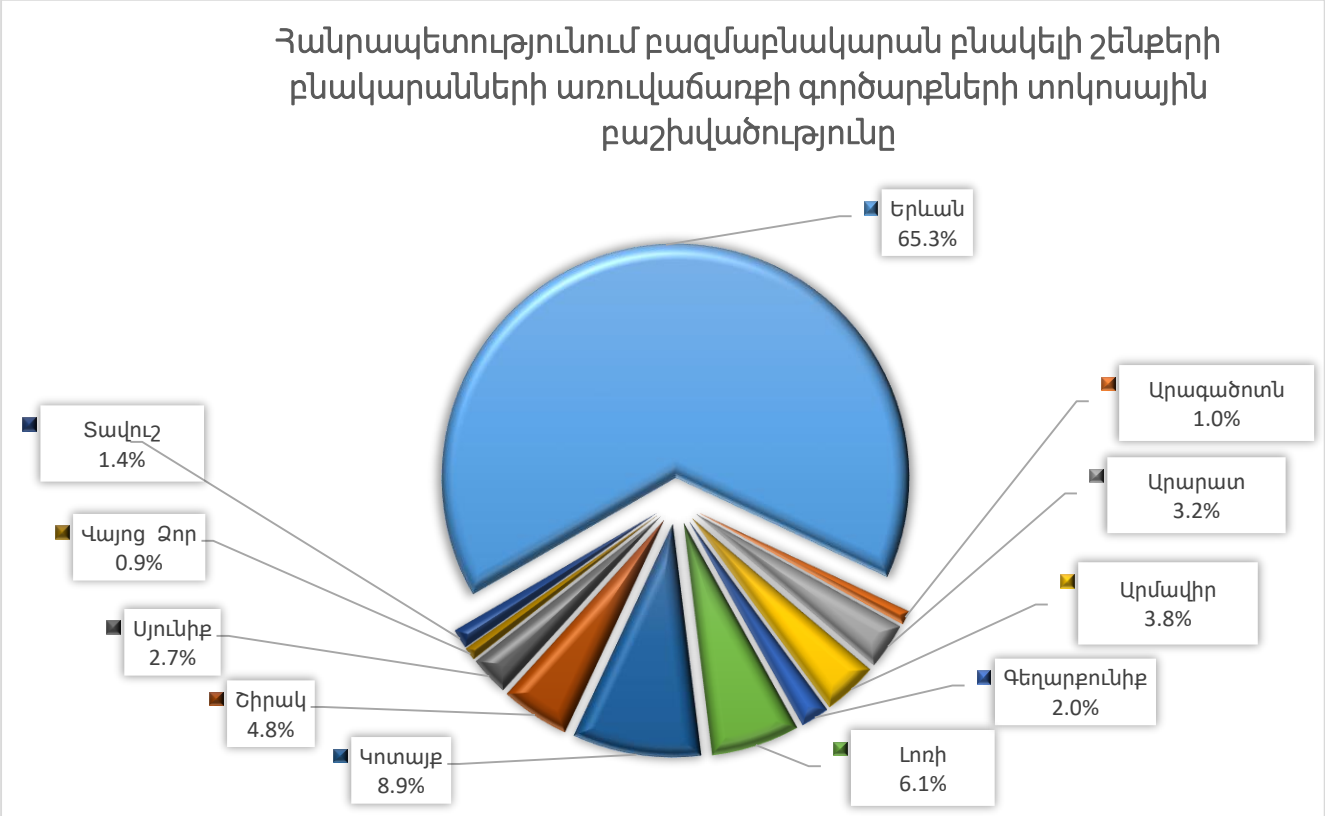
Պետության անվանումը	Օտարերկրյա քաղաքացիների կողմից գնված անշարժ գույք					Օտարերկրյա քաղաքացիների կողմից վաճառված անշարժ գույք				
	2020 թվականի առաջին կիսամյակ	փոփոխումը	2021 թվականի առաջին կիսամյակ	փոփոխումը	2020 թվականի երկրորդ կիսամյակ	2020 թվականի առաջին կիսամյակ	փոփոխումը	2021 թվականի առաջին կիսամյակ	փոփոխումը	2020 թվականի երկրորդ կիսամյակ
Ռուսաստանի Դաշնություն	435	-27.8%	314	-5.4%	332	891	24.0%	1,105	9.4%	1,010
ԱՄՆ	67	31.3%	88	-27.9%	122	41	87.8%	77	60.4%	48
Իրան	33	24.2%	41	-6.8%	44	28	3.6%	29	7.4%	27
Սիրիա	1	4.0 անգամ	4	4-ով ավել	0	1	0.0%	1	4-ով ավել	0
Եվրոպական պետություններ	50	80.0%	90	50.0%	60	35	48.6%	52	40.5%	37
ԱՊՀ պետություններ, բացառությամբ ՌԴ	38	-34.2%	25	-16.7%	30	59	25.4%	74	1.4%	73
Այլ պետություններ	40	7.5%	43	-25.9%	58	17	35.3%	23	-34.3%	35
ԸՆԴԱՄԵՆԸ	664	-8.9%	605	-6.3%	646	1,072	27.0%	1,361	10.7%	1,230

3.6 Բազմաբնակարան բնակելի շենքերի բնակարանների առուվաճառքի գործարքների վերլուծություն

3.6.1 Հանրապետությունում 2021 թվականի առաջին կիսամյակում իրականացվել է բազմաբնակարան բնակելի շենքերի բնակարանների առուվաճառքի 7,029 գործարք: 2021 թվականի առաջին կիսամյակում հանրապետությունում գրանցված բնակարանների առուվաճառքի գործարքների քանակը 2020 թվականի երկրորդ կիսամյակի համեմատ նվազել է 1.5 %-ով, 2020 թվականի առաջին կիսամյակի համեմատ՝ աճել 27.8 %-ով:

Գծապատկեր 3.6-1-ում ներկայացված է 2021 թվականի առաջին կիսամյակում հանրապետությունում իրականացված բնակարանների առուվաճառքի գործարքների տոկոսային բաշխվածությունը ըստ Երևան քաղաքի և մարզերի.

Գծապատկեր 3.6-1



Աղյուսակ 3.6-1-ում ներկայացված է 2021 թվականի առաջին կիսամյակում հանրապետությունում իրականացված բնակարանների առուվաճառքի գործարքների քանակական համեմատությունը 2020 թվականի առաջին և երկրորդ կիսամյակների նկատմամբ.

Աղյուսակ 3.6-1

	2020 թվականի առաջին կիսամյակ	**փոփոխումը**	**2021 թվականի առաջին կիսամյակ**	**փոփոխումը**	**2020 թվականի երկրորդ կիսամյակ**
Երևան	3,454	32.9%	4,592	-3.2%	4,745
Արագածոտն	65	6.2%	69	-1.4%	70
Արարատ	197	14.2%	225	19.7%	188
Արմավիր	218	22.5%	267	8.1%	247
Գեղարքունիք	123	13.0%	139	12.1%	124
Լոռի	356	20.5%	429	-6.1%	457
Կոտայք	443	41.1%	625	4.9%	596
Շիրակ	306	9.2%	334	7.4%	311
Սյունիք	205	-7.3%	190	-23.4%	248
Վայոց ձոր	32	2.0 անգամ	64	36.2%	47
Տավուշ	102	-6.9%	95	-5.9%	101
Հանրապետություն	5,501	27.8%	7,029	-1.5%	7,134

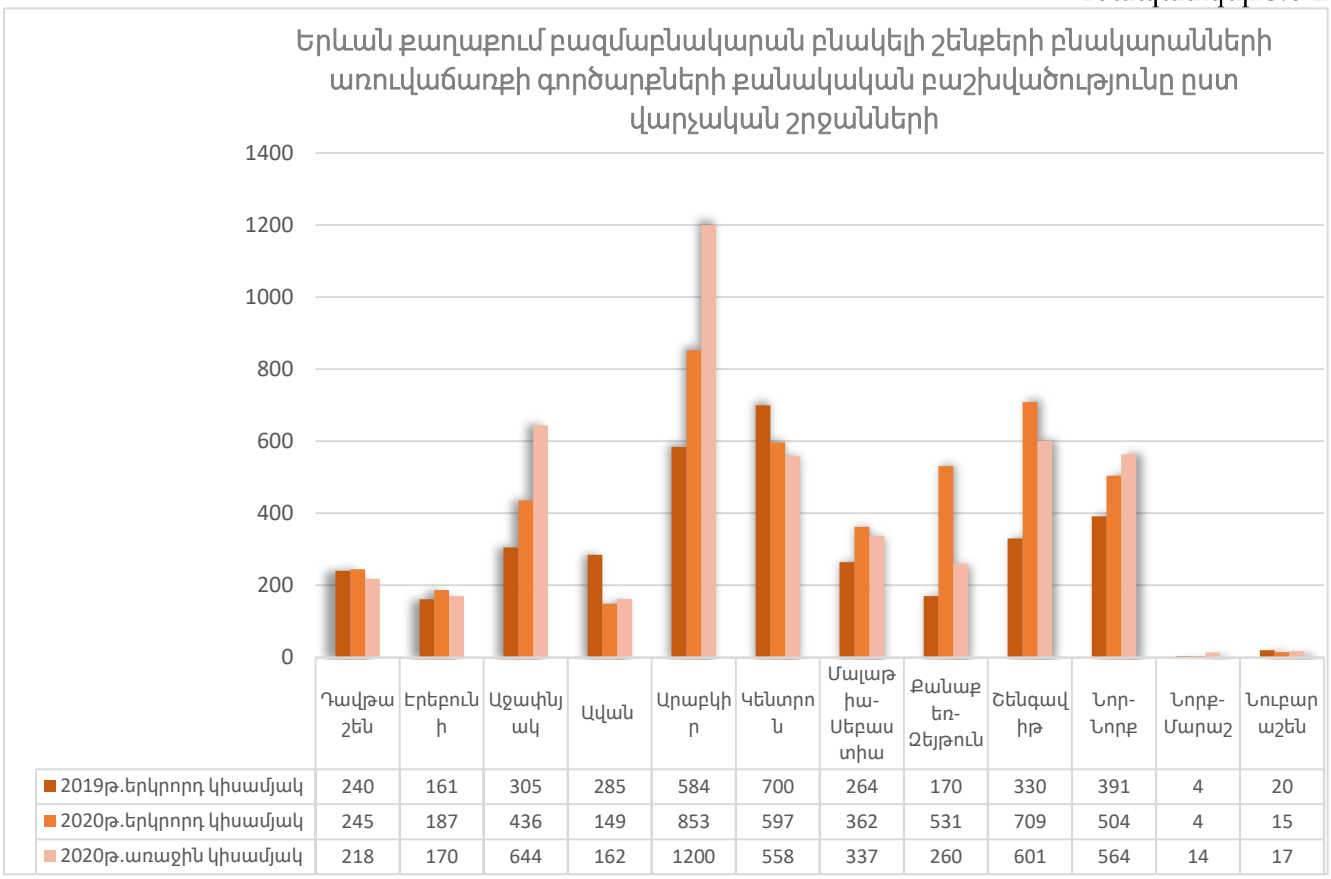
3.6.2 Երևան քաղաքում 2021 թվականի առաջին կիսամյակում իրականացվել է բազմաբնակարան բնակելի շենքերի բնակարանների առուվաճառքի 4.592 գործարք, 2021

թվականի առաջին կիսամյակում Երևան քաղաքում բազմաբնակարան բնակելի շենքերի բնակարանների առուվաճառքի գործարքների քանակը 2020 թվականի երկրորդ կիսամյակի համեմատ նվազել է 3.2 %-ով, իսկ 2020 թվականի առաջին կիսամյակի համեմատ՝ աճել 32.9 %-ով:

Երևան քաղաքում 2021 թվականի առաջին կիսամյակում բազմաբնակարան բնակելի շենքերի բնակարանների առուվաճառքի գործարքների քանակի առավել բարձր տոկոսաչափ՝ 18.6 %, արձանագրվել է Արաբկիր իսկ առավել ցածրը՝ 0.1 %՝ Նորք-Մարաշ վարչական շրջաններում:

Գծապատկեր 3.6-2-ում ներկայացված է 2021 թվականի առաջին կիսամյակում Երևան քաղաքում բազմաբնակարան բնակելի շենքերի բնակարանների առուվաճառքի գործարքների քանակական բաշխվածությունը ըստ վարչական շրջանների.

Գծապատկեր 3.6-2



Աղյուսակ 3.6-2-ում ներկայացված են 2021 թվականի առաջին կիսամյակում Երևան քաղաքում վաճառված բազմաբնակարան բնակելի շենքերի բնակարանների պայմանագրային գների և վաճառահանված բնակարանների առաջարկվող գների վերլուծության արդյունքում ձևավորված բազմաբնակարան բնակելի շենքերի բնակարանների շուկայական միջինացված գները՝ 1 մ² մակերեսի հաշվարկով, ըստ վարչական շրջանների և տարածագնահատման գոտիների.

Աղյուսակ 3.6-2

Վարչական շրջան	2020 թվականի առաջին կիսամյակ	փոփոխությունը	2021 թվականի առաջին կիսամյակ	փոփոխությունը	2020 թվականի երկրորդ կիսամյակ
Կենտրոն միջին	665,700	-8.2%	611,200	-2.1%	624,000
Կենտրոն (Գոտի 1)			752,300		
Կենտրոն (Գոտի 2)			603,700		
Կենտրոն (Գոտի 3)			506,000		
Կենտրոն (Գոտի 4)			447,050		
Կենտրոն (Գոտի 5)			377,400		

Արաբկիր միջին	462,050	-4.7%	440,500	-0.3%	441,900
Արաբկիր (Գոտի 3)			498,800		
Արաբկիր (Գոտի 4)			485,900		
Արաբկիր (Գոտի 5)			405,250		
Արաբկիր (Գոտի 7)			307,200		
Քանաքեռ-Զեյթուն միջին	336,500	-6.1%	316,000	-1.4%	320,450
Քանաքեռ-Զեյթուն (Գոտի 4)			371,400		
Քանաքեռ-Զեյթուն (Գոտի 5)			331,100		
Քանաքեռ-Զեյթուն (Գոտի 6)			329,700		
Քանաքեռ-Զեյթուն (Գոտի 7)			291,400		
Նոր-Նորք միջին	296,200	-0.5%	294,700	1.3%	290,800
Նոր-Նորք (Գոտի 5)			352,300		
Նոր-Նորք (Գոտի 6)			311,600		
Նոր-Նորք (Գոտի 7)			291,200		
Նոր-Նորք (Գոտի 8)			257,000		
Էրեբունի միջին	293,800	-3.9%	282,400	-0.1%	282,600
Էրեբունի (Գոտի 5)			326,900		
Էրեբունի (Գոտի 6)			295,400		
Էրեբունի (Գոտի 7)			301,600		
Էրեբունի (Գոտի 8)			250,400		
Էրեբունի (Գոտի 9)			212,200		
Շենգավիթ միջին	303,700	-1.5%	299,150	1.0%	296,300
Շենգավիթ (Գոտի 5)			350,600		
Շենգավիթ (Գոտի 6)			314,400		
Շենգավիթ (Գոտի 7)			305,050		
Շենգավիթ (Գոտի 8)			283,500		
Շենգավիթ (Գոտի 9)			252,600		
Դավթաշեն միջին	346,250	-8.8%	315,900	-2.6%	324,200
Դավթաշեն (Գոտի 5)			303,350		
Դավթաշեն (Գոտի 7)			334,400		
Աջափնյակ միջին	319,700	-4.4%	305,600	-0.6%	307,500
Աջափնյակ (Գոտի 5)			314,300		
Աջափնյակ (Գոտի 6)			349,150		
Աջափնյակ (Գոտի 7)			304,000		
Աջափնյակ (Գոտի 8)			285,000		
Մալաթիա-Սեբաստիա միջին	294,900	-3.8%	283,600	-0.2%	284,300
Մալաթիա–Սեբաստիա (Գոտի 5)			N/A		
Մալաթիա–Սեբաստիա (Գոտի 6)			302,250		
Մալաթիա–Սեբաստիա (Գոտի 7)			296,800		
Մալաթիա–Սեբաստիա (Գոտի 9)			N/A		
Ավան միջին	300,350	-4.2%	287,600	-1.1%	290,900
Ավան (Գոտի 5)			308,900		
Ավան (Գոտի 6)			301,500		
Ավան (Գոտի 7)			274,900		
Ավան (Գոտի 8)			218,100		
Նուբարաշեն միջին	188,350	-6.8%	175,500	-1.3%	177,800
Նուբարաշեն (Գոտի 10)			181,800		
Նուբարաշեն (Գոտի 11)			170,300		

Գնային փոփոխությունների ուսումնասիրությունը թույլ է տալիս եզրակացնել, որ 2021 թվականի առաջին կիսամյակում Երևան քաղաքում բազմաբնակարան բնակելի շենքերի բնակարանների, 1 մ² մակերեսի հաշվարկով, շուկայական միջին գները 2020 թվականի

երկրորդ կիսամյակի համեմատ՝ նվազել են 0.8%-ով, իսկ 2020 թվականի առաջին կիսամյակի համեմատ՝ 5.1%-ով:

Ծանոթություն

Բազմաբնակարան բնակելի շենքերի բնակարանների շուկայական միջին գները տրված են ըստ ՀՀ կառավարության 04.06.2020թ. N 1023-Ն որոշմամբ հաստատված տարածագնահատման գոտիների:

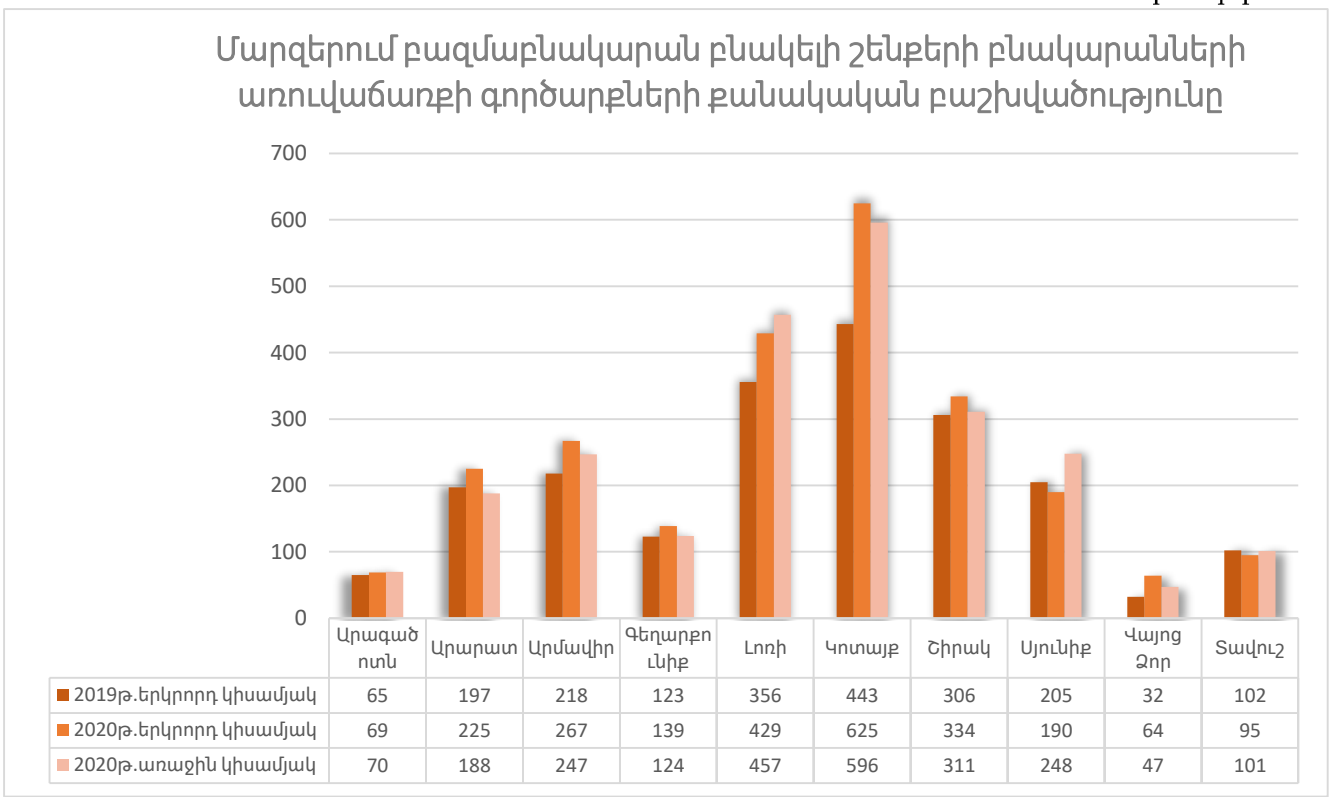
*N/A-նշված գոտում միջին գնի հաշվարկման համար 1 տարվա ընթացքում բավարար քանակով գործարքներ չեն գրանցվել

3.6.3 2021 թվականի առաջին կիսամյակում մարզերում վաճառվել է բազմաբնակարան բնակելի շենքերի 2,437 բնակարան, ընդ որում՝ բազմաբնակարան բնակելի շենքերի բնակարանների առուվաճառքի գործարքների 7.1 %-ը գրանցվել է գյուղական բնակավայրերում:

2021 թվականի առաջին կիսամյակում մարզերում բազմաբնակարան բնակելի շենքերի բնակարանների առուվաճառքի գործարքների քանակը 2020 թվականի երկրորդ կիսամյակի համեմատ աճել է 2.0 %-ով, իսկ 2020 թվականի առաջին կիսամյակի համեմատ՝ 19.1 %-ով:

Գծապատկեր 3.6-3-ում ներկայացված է 2021 թվականի առաջին կիսամյակում մարզերում բազմաբնակարան բնակելի շենքերի բնակարանների առուվաճառքի գործարքների քանակական բաշխվածությունը.

Գծապատկեր 3.6-3



	Արագած ոտն	Արարատ	Արմավիր	Գեղարքո ւնիք	Լոռի	Կոտայք	Շիրակ	Սյունիք	Վայոց Ձոր	Տավուշ
2019թ.երկրորդ կիսամյակ	65	197	218	123	356	443	306	205	32	102
2020թ.երկրորդ կիսամյակ	69	225	267	139	429	625	334	190	64	95
2020թ.առաջին կիսամյակ	70	188	247	124	457	596	311	248	47	101

Աղյուսակ 3.6-3-ում ներկայացված են 2021 թվականի առաջին կիսամյակում մարզերի քաղաքներում վաճառված բազմաբնակարան բնակելի շենքերի բնակարանների պայմանագրային գների, վաճառահանված բնակարանների առաջարկվող գների և մասնագիտացված կազմակերպության կողմից անշարժ գույքի գների վերաբերյալ տրամադրված տվյալների վերլուծության արդյունքում ձևավորված բազմաբնակարան բնակելի շենքերի բնակարանների շուկայական միջինացված գները՝ 1մ² մակերեսի հաշվարկով.

Աղյուսակ 3.6-3

Մարզ	Քաղաք	2020 թվականի առաջին կիսամյակ	փոփոխ ումը	2021 թվականի առաջին կիսամյակ	փոփո խումը	2020 թվականի երկրորդ կիսամյակ
Արագածոտն	Աշտարակ	128,600	4.7%	134,600	3.3%	130,350
	Ապարան	87,400	-7.1%	81,200	-1.3%	82,300
	Թալին	75,500	-5.0%	71,700	-3.2%	74,100
Արարատ	Արտաշատ	124,000	8.1%	134,000	5.1%	127,500
	Մասիս	131,350	-1.2%	129,750	-1.0%	131,000
	Վեդի	109,600	3.4%	113,300	1.4%	111,700
	Արարատ	93,200	3.5%	96,500	1.5%	95,100
Արմավիր	Վաղարշապատ	156,200	3.9%	162,300	1.7%	159,600
	Արմավիր	109,100	0.3%	109,450	0.5%	108,900
	Մեծամոր	79,150	-1.1%	78,300	-0.1%	78,400
Գեղարքունի ք	Սևան	88,700	-7.8%	81,800	-2.2%	83,600
	Գավառ	59,650	-13.7%	51,500	-5.9%	54,700
	Մարտունի	111,300	-9.9%	100,300	-2.8%	103,200
	Վարդենիս	51,500	-12.8%	44,900	-6.3%	47,900
	Ճամբարակ	44,600	-20.2%	35,600	-8.0%	38,700
Լոռի	Վանաձոր	81,700	2.4%	83,700	3.1%	81,200
	Ստեփանավան	63,950	-14.4%	54,750	-5.4%	57,850
	Սպիտակ	94,900	-5.4%	89,800	-0.4%	90,200
	Ալավերդի	47,350	-9.4%	42,900	-4.0%	44,700
	Տաշիր	59,600	-12.8%	52,000	-4.1%	54,200
	Թումանյան	24,000	-16.5%	20,050	-8.4%	21,900
	Ախթալա	38,700	-5.4%	36,600	2.5%	35,700
Կոտայք	Աբովյան	185,200	5.4%	195,250	4.0%	187,800
	Նոր Հաճն	138,700	-3.9%	133,300	2.6%	129,950
	Բյուրեղավան	115,400	0.9%	116,400	1.0%	115,300
	Եղվարդ	132,500	-1.3%	130,800	1.6%	128,700
	Հրազդան	68,850	3.6%	71,350	2.7%	69,500
	Ծաղկաձոր	284,300	-0.5%	283,000	0.6%	281,300
	Չարենցավան	86,100	-1.6%	84,750	1.9%	83,200
Շիրակ	Գյումրի	101,300	3.8%	105,200	2.7%	102,400
	Արթիկ	67,750	-5.4%	64,100	-1.8%	65,300
	Մարալիկ	50,400	-7.5%	46,600	-4.7%	48,900
Սյունիք	Գորիս	147,900	-7.2%	137,200	-4.1%	143,000
	Կապան	115,800	-4.1%	111,100	-3.9%	115,600
	Սիսիան	88,700	-9.1%	80,600	-4.7%	84,600
	Մեղրի	109,050	-8.8%	99,500	-4.6%	104,300
	Քաջարան	101,000	-5.8%	95,100	-4.0%	99,100
Վայոց ձոր	Վայք	87,300	-7.0%	81,200	-0.6%	81,700
	Եղեգնաձոր	128,200	-10.3%	115,000	-4.0%	119,800
	Ջերմուկ	97,500	-6.6%	91,100	0.2%	90,900
Տավուշ	Դիլիջան	123,250	-2.2%	120,600	1.0%	119,400
	Իջևան	125,300	-4.2%	120,000	-1.3%	121,550
	Բերդ	101,200	-11.8%	89,250	-5.1%	94,000
	Նոյեմբերյան	76,400	-8.5%	69,900	-3.1%	72,100
	Այրում	64,700	-12.1%	56,900	-5.0%	59,900

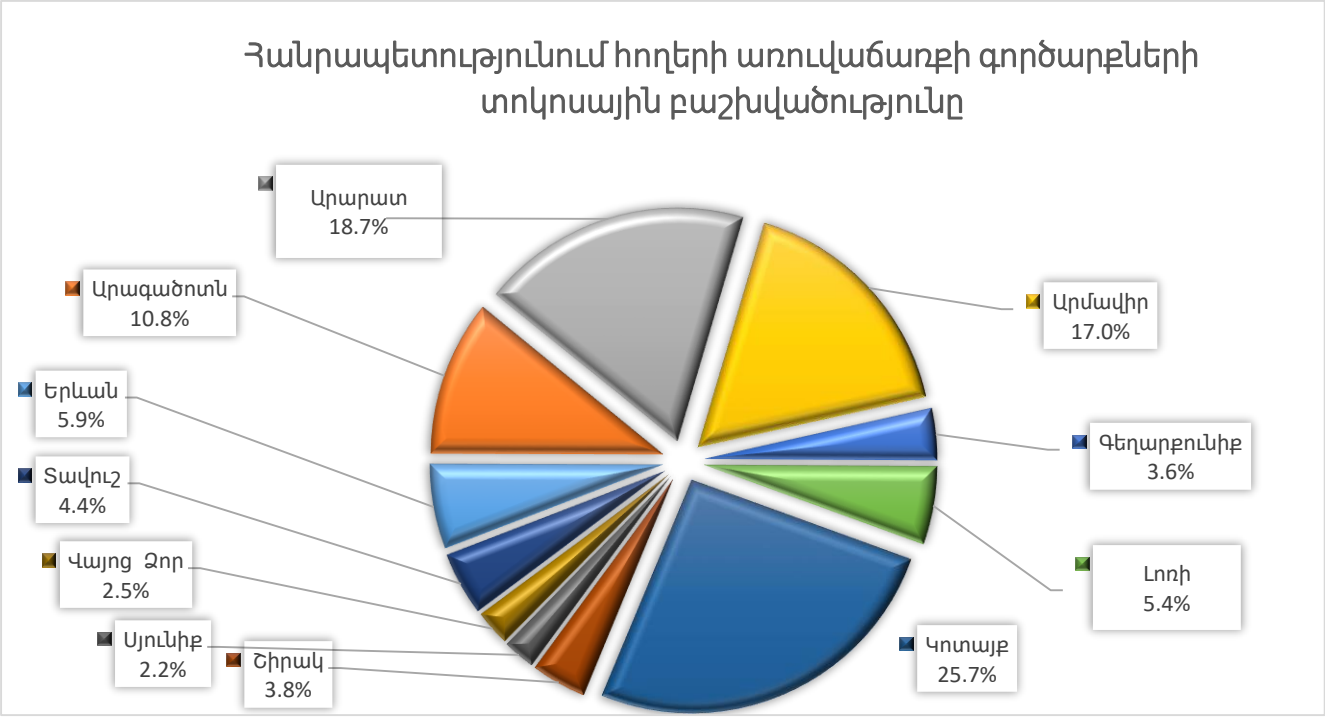
Գնային փոփոխությունների ուսումնասիրությունը թույլ է տալիս եզրակացնել, որ 2021 թվականի առաջին կիսամյակում մարզերի քաղաքներում բազմաբնակարան բնակելի շենքերի բնակարանների, 1 մ² մակերեսի հաշվարկով, շուկայական միջին գները 2020 թվականի երկրորդ կիսամյակի համեմատ՝ նվազել են 0.6%-ով, իսկ 2020 թվականի առաջին կիսամյակի համեմատ՝ 3.4%-ով:

3.7 Հողերի առուվաճառքի գործարքների վերլուծություն

3.7.1 Հանրապետությունում 2021 թվականի առաջին կիսամյակում իրականացվել է հողերի առուվաճառքի 11,272 գործարք: 2021 թվականի առաջին կիսամյակում հանրապետությունում գրանցված հողերի առուվաճառքի գործարքների քանակը 2020 թվականի երկրորդ կիսամյակի համեմատ նվազել է 7.8 %-ով, 2020 թվականի առաջին կիսամյակի համեմատ՝ աճել 22.0 %-ով:

Գծապատկեր 3.7-1-ում ներկայացված է 2021 թվականի առաջին կիսամյակում հանրապետությունում իրականացված հողերի առուվաճառքի գործարքների տոկոսային բաշխվածությունը ըստ Երևան քաղաքի և մարզերի.

Գծապատկեր 3.7-1



Աղյուսակ 3.7-1-ում ներկայացված է 2021 թվականի առաջին կիսամյակում հանրապետությունում իրականացված հողերի առուվաճառքի գործարքների քանակական համեմատությունը 2020 թվականի առաջին և երկրորդ կիսամյակների նկատմամբ.

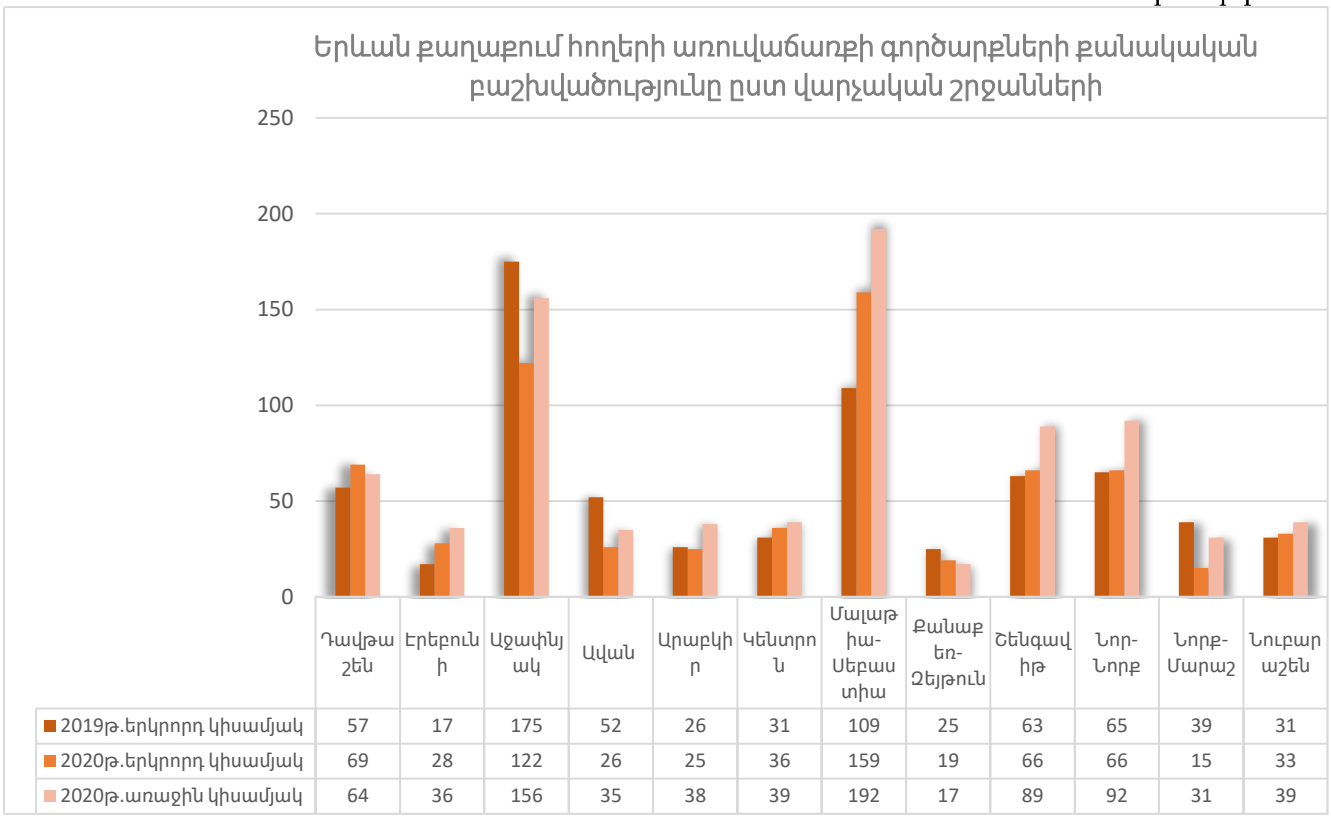
Աղյուսակ 3.7-1

	2020 թվականի առաջին կիսամյակ	**փոփոխումը**	**2021 թվականի առաջին կիսամյակ**	**փոփոխումը**	**2020 թվականի երկրորդ կիսամյակ**
Երևան	690	-3.8%	664	-19.8%	828
Արագածոտն	963	26.4%	1,217	-17.3%	1,471
Արարատ	1,640	28.7%	2,110	6.3%	1,985
Արմավիր	1,488	28.4%	1,911	10.9%	1,723
Գեղարքունիք	396	1.5%	402	-2.7%	413
Լոռի	473	29.2%	611	-5.4%	646
Կոտայք	2,247	29.1%	2,902	-20.6%	3,653
Շիրակ	420	2.9%	432	-10.0%	480
Սյունիք	238	5.5%	251	-12.5%	287
Վայոց ձոր	276	0.7%	278	-8.9%	305
Տավուշ	409	20.8%	494	14.1%	433
Հանրապետություն	9,240	22.0%	11,272	-7.8%	12,224

3.7.2 Երևան քաղաքում 2021 թվականի առաջին կիսամյակում իրականացվել է հողերի առուվաճառքի 664 գործարք: 2021 թվականի առաջին կիսամյակում Երևան քաղաքում հողերի առուվաճառքի գործարքների քանակը 2020 թվականի երկրորդ կիսամյակի համեմատ նվազել է 19.8 %-ով, իսկ 2020 թվականի առաջին կիսամյակի համեմատ՝ 3.8 %-ով:

Գծապատկեր 3.7-2-ում ներկայացված է 2021 թվականի առաջին կիսամյակում Երևան քաղաքում հողի առուվաճառքի գործարքների քանակական բաշխվածությունը ըստ վարչական շրջանների.

Գծապատկեր 3.7-2



	Դավթաշեն	Էրեբունի	Աջափնյակ	Ավան	Արաբկիր	Կենտրոն	Մալաթիա-Սեբաստիա	Քանաքեռ-Զեյթուն	Շենգավիթ	Նոր-Նորք	Նորք-Մարաշ	Նուբարաշեն
2019թ.երկրորդ կիսամյակ	57	17	175	52	26	31	109	25	63	65	39	31
2020թ.երկրորդ կիսամյակ	69	28	122	26	25	36	159	19	66	66	15	33
2020թ.առաջին կիսամյակ	64	36	156	35	38	39	192	17	89	92	31	39

2021 թվականի առաջին կիսամյակում Երևան քաղաքում հողերի առուվաճառքի գործարքների առավել բարձր տոկոսաչափ՝ 23.9 %, արձանագրվել է Մալաթիա-Սեբաստիա, իսկ առավել ցածրը՝ 2.3 %՝ Նորք-Մարաշ վարչական շրջաններում:

2021 թվականի առաջին կիսամյակում Երևան քաղաքում իրականացվել է հողերի առուվաճառքի 664 գործարք՝ 68.34 հա ընդհանուր մակերեսով, որոնք, ըստ նպատակային նշանակության, բաշխվել են հետևյալ կերպ.

- գյուղատնտեսական նշանակության հող՝ 109 միավոր (17.96 հա),
- բնակելի կառուցապատման (տնամերձ) հող՝ 361 միավոր (18.69 հա),
- հասարակական կառուցապատման հող՝ 174 միավոր (27.55 հա),
- արդյունաբերության, ընդերքօգտագործման և այլ արտադրական նշանակության օբյեկտների հող՝ 20 միավոր (4.14 հա):

Երևան քաղաքում վաճառված հողերի քանակի 9.2 %-ը կամ 61 միավոր (1.67 հա) ընդհանուր մակերեսով հանդիսացել է պետական կամ համայնքային սեփականության հող, իսկ 90.8 %-ը կամ 603 միավոր (66.67 հա)՝ մասնավոր սեփականության հող: 2021 թվականի առաջին կիսամյակում Երևանում գրանցվել է վարձակալության իրավունքի վաճառքի 4 գործարք (0.35 հա), այդ թվում նաև կառուցապատման իրավունքի:

Աղյուսակ 3.7-2-ում ներկայացված է 2021 թվականի առաջին կիսամյակում Երևան քաղաքում պետական կամ համայնքային, ինչպես նաև մասնավոր սեփականություն հանդիսացող հողերի առուվաճառքի գործարքների քանակների և մակերեսների բաշխվածությունն ըստ վարչական շրջանների և հողերի նպատակային նշանակության.

Աղյուսակ 3.7-2

Վարչական շրջան	Պետական և համայնքային սեփականություն հանդիսացող հողեր								Մասնավոր սեփականություն հանդիսացող հողեր							
	գյուղ. նշա նակության		արդյունա բերական		բնակավայրերի				գյուղ. նշա նակության		արդյունա բերական		բնակավայրերի			
					բնակելի կառուցա պատման		հասարակա կան կառուցա պատման						բնակելի կառուցա պատման		հասարակա կան կառուցա պատման	
	միավոր	մակերես (հա)	միավոր	մակերես (հա)	միավոր	մակերես (հա)	միավոր	մակերես (հա)	միավոր	մակերես (հա)	միավոր	մակերես (հա)	միավոր	մակերես (հա)	միավոր	մակերես (հա)
Դավթաշեն	0	0.00	0	0.00	4	0.03	3	0.06	0	0.00	0	0.00	45	2.51	17	2.01
Էրեբունի	0	0.00	0	0.00	3	0.01	0	0.00	0	0.00	3	0.65	8	0.40	14	0.78
Աջափնյակ	0	0.00	0	0.00	25	1.19	1	0.01	0	0.00	4	0.24	51	3.50	41	2.44
Ավան	0	0.00	0	0.00	1	0.01	1	0.002	0	0.00	0	0.00	18	0.93	6	0.89
Արաբկիր	0	0.00	0	0.00	4	0.03	0	0.00	0	0.00	1	0.20	15	0.85	5	0.48
Կենտրոն	0	0.00	0	0.00	6	0.14	2	0.03	0	0.00	0	0.00	20	0.61	8	0.98
Մալաթիա-Սեբաստիա	0	0.00	0	0.00	2	0.02	2	0.03	93	13.28	3	2.37	38	1.70	21	13.39
Քանաքեռ-Զեյթուն	0	0.00	0	0.00	1	0.002	2	0.02	0	0.00	0	0.00	7	0.28	9	1.56
Շենգավիթ	0	0.00	3	0.08	0	0.00	0	0.00	16	4.68	5	0.59	29	1.08	13	2.40
Նոր Նորք	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00	46	2.77	20	1.31
Նորք-Մարաշ	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00	6	0.84	9	1.16
Նուբարաշեն	0	0.00	1	0.01	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00	32	1.79	0	0.00
Ընդամենը	0	0.00	4	0.09	46	1.43	11	0.15	109	17.96	16	4.05	315	17.26	163	27.40

Աղյուսակ 3.7-3-ում ներկայացված է 2021 թվականի առաջին կիսամյակում պետական և համայնքային սեփականություն հանդիսացող հողերի աճուրդային և ուղղակի վաճառքի գործարքների քանակների և մակերեսների բաշխվածությունն ըստ վարչական շրջանների և հողերի նպատակային նշանակության.

Աղյուսակ 3.7-3

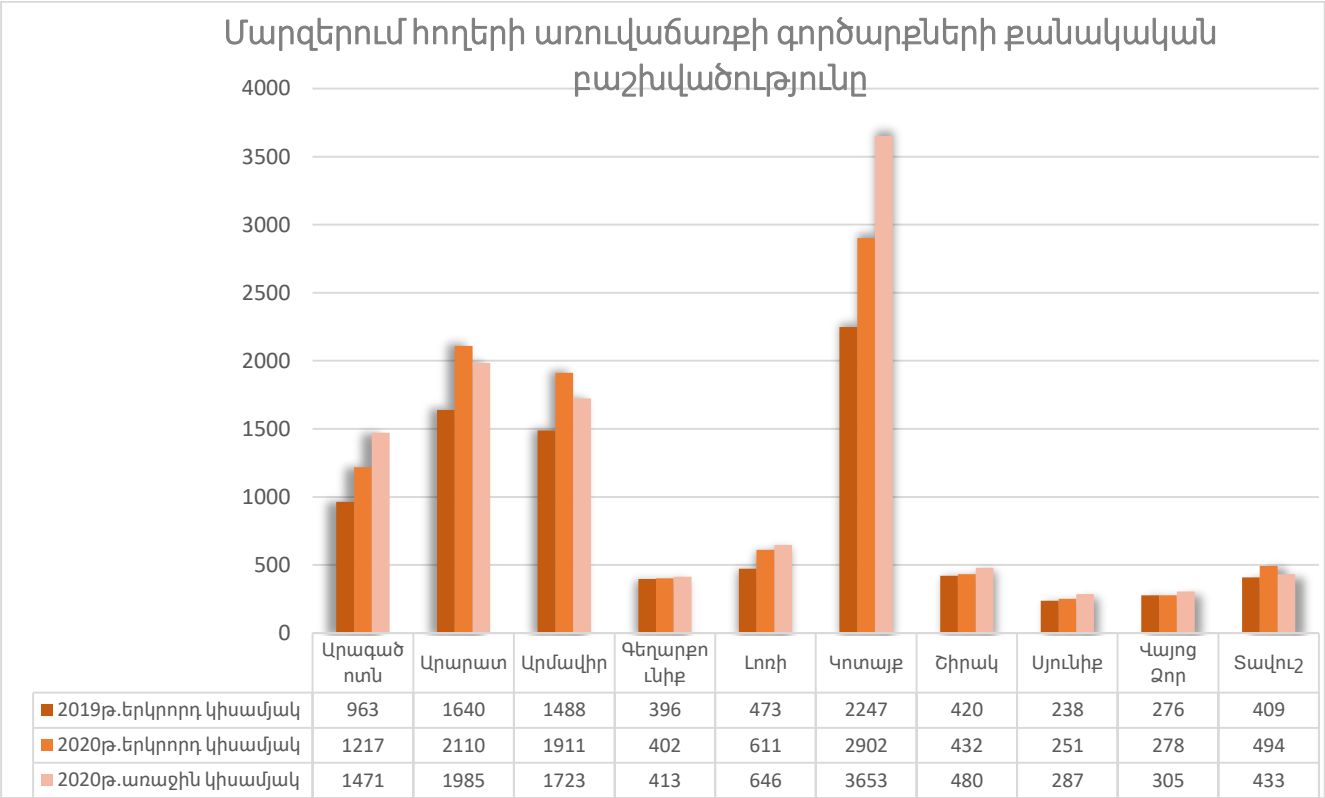
Վարչական շրջան	Հողերի ուղղակի վաճառք								Հողերի աճուրդ վաճառք									
	արդյունա բերական		բնակավայրերի հողեր				**ընդամենը**		գյուղ. նշանակութ յան		արդյունա բերական		բնակավայրերի հողեր				**ընդամենը**	
			բնակելի կառուցապ ման		հասարակա կան կառու ցապման								բնակելի կառուցապ ման		հասարակա կան կառուցա պատման			
	միավոր	մակերես (հա)	միավոր	մակերես (հա)	միավոր	մակերես (հա)	միավոր	մակերես (հա)	միավոր	մակերես (հա)	միավոր	մակերես (հա)	միավոր	մակերես (հա)	միավոր	մակերես (հա)	միավոր	մակերես (հա)
Դավթաշեն	0	0.00	4	0.03	3	0.06	7	0.09	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00
Էրեբունի	0	0.00	3	0.01	0	0.00	3	0.01	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00
Աջափնյակ	0	0.00	25	1.19	1	0.01	26	1.20	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00
Ավան	0	0.00	1	0.01	1	0.002	2	0.012	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00
Արաբկիր	0	0.00	4	0.03	0	0.00	4	0.03	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00
Կենտրոն	0	0.00	6	0.14	2	0.03	8	0.17	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00
Մալաթիա-Սեբաստիա	0	0.00	2	0.02	1	0.002	3	0.022	0	0.00	0	0.00	0	0.00	1	0.03	1	0.03
Քանաքեռ-Զեյթուն	0	0.00	1	0.003	2	0.02	3	0.023	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00
Շենգավիթ	3	0.08	0	0.00	0	0.00	3	0.08	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00
Նոր Նորք	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00
Նորք-Մարաշ	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00
Նուբարաշեն	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00	1	0.01	0	0.00	0	0.00	1	0.01
Ընդամենը	3	0.08	46	1.43	10	0.12	59	1.64	0	0.00	1	0.01	0	0.0	1	0.03	2	0.04

2021 թվականի առաջին կիսամյակում Երևան քաղաքում գրանցվել է հողերի աճուրդային վաճառքի 2 գործարք, ընդ որում՝ աճուրդային վաճառքի գործարքների քանակը 2020 թվականի երկրորդ կիսամյակի համեմատ նվազել է 88.9 %-ով , իսկ 2020 թվականի առաջին կիսամյակի համեմատ՝ 96.2 %-ով:

3.7.3 Մարզերում 2021 թվականի առաջին կիսամյակում իրականացվել է հողերի առուվաճառքի 10,608 գործարք, ընդ որում՝ նշված առուվաճառքի գործարքների 81.1 %-ը գրանցվել է գյուղական բնակավայրերում: 2021 թվականի առաջին կիսամյակում մարզերում հողերի առուվաճառքի գործարքների քանակը 2020 թվականի երկրորդ կիսամյակի համեմատ նվազել է 6.9 %-ով, իսկ 2020 թվականի առաջին կիսամյակի համեմատ՝ աճել 24.1 %-ով:

Գծապատկեր 3.7-3-ում ներկայացված է 2021 թվականի առաջին կիսամյակում մարզերում իրականացված հողերի առուվաճառքի գործարքների քանակական բաշխվածությունը.

Գծապատկեր 3.7-3



	Արագած ոտն	Արարատ	Արմավիր	Գեղարքո ւնիք	Լոռի	Կոտայք	Շիրակ	Սյունիք	Վայոց Ձոր	Տավուշ
2019թ.երկրորդ կիսամյակ	963	1640	1488	396	473	2247	420	238	276	409
2020թ.երկրորդ կիսամյակ	1217	2110	1911	402	611	2902	432	251	278	494
2020թ.առաջին կիսամյակ	1471	1985	1723	413	646	3653	480	287	305	433

Մարզերում 2021 թվականի առաջին կիսամյակում հողերի առուվաճառքի գործարքների առավել բարձր տոկոսաչափ՝ 27.4 %, գրանցվել է Կոտայքի, իսկ առավել ցածրը՝ 2.4 % Սյունիքի մարզերում:

2021 թվականի առաջին կիսամյակում մարզերում իրականացվել է հողերի առուվաճառքի 10,608 գործարք՝ 5926.83 հա ընդհանուր մակերեսով, որոնք, ըստ նպատակային նշանակության, բաշխվել են հետևյալ կերպ.

- գյուղատնտեսական նշանակության հող՝ 6,242 միավոր (5431.42 հա),
- բնակելի կառուցապատման (տնամերձ) հող՝ 3,455 միավոր (291.05 հա),
- հասարակական կառուցապատման հող՝ 704 միավոր (43.05 հա),
- արդյունաբերության, ընդերքօգտագործման և այլ արտադրական նշանակության օբյեկտների հող՝ 154 միավոր (81.15 հա),
- առողջարարական նպատակներով և հանգստի համար նախատեսված հատուկ պահպանվող տարածքի հող՝ 19 միավոր (6.54 հա),

- հիդրոէլեկտրակայանների համար նախատեսված էներգետիկայի օբյեկտների հող՝ 29 միավոր (72.45 հա),
- անտառային հող՝ 1 միավոր (0.01 հա),
- ջրային հող՝ 4 միավոր (1.16 հա):

Հողերի առուվաճառքի առավել մեծ ծավալներն արձանագրվել են Արմավիրի մարզում՝ 2214.23 հա, որից 2144.26 հա՝ գյուղատնտեսական նշանակության:

Մարզերում վաճառված հողերի քանակի 20.5 %-ը կամ 2,173 միավորը (1191.70 հա) հանդիսացել է պետական կամ համայնքային սեփականության հող, իսկ 79.5 %-ը կամ 8,435 միավորը (4735.13 հա)՝ մասնավոր սեփականության հող: 2021 թվականի առաջին կիսամյակում մարզերում գրանցվել է վարձակալության իրավունքի վաճառքի 83 գործարք (53.69 հա), այդ թվում նաև կառուցապատման իրավունքի:

Աղյուսակ 3.7-4-ում ներկայացված է 2021 թվականի առաջին կիսամյակում պետական կամ համայնքային, ինչպես նաև մասնավոր սեփականություն հանդիսացող հողերի առուվաճառքի գործարքների քանակների և մակերեսների բաշխվածությունն ըստ մարզերի՝ բացառությամբ առողջարարական նպատակով և հանգստի համար նախատեսված հատուկ պահպանվող տարածքների, հիդրոէլեկտրակայանների համար նախատեսված էներգետիկայի օբյեկտների, անտառային և ջրային հողերի.

Աղյուսակ 3.7-4

Վարչական շրջան	Պետական և համայնքային սեփականություն հանդիսացող հողեր								Մասնավոր սեփականություն հանդիսացող հողեր							
	գյուղ. նշա նակության		արդյունա բերական		բնակավայրերի				գյուղ. նշա նակության		արդյունա բերական		բնակավայրերի			
					բնակելի կառուցա պատման		հասարակա կան կառուցա պատման						բնակելի կառուցա պատման		հասարակա կան կառուցա պատման	
	միավոր	մակերես (հա)	միավոր	մակերես (հա)	միավոր	մակերես (հա)	միավոր	մակերես (հա)	միավոր	մակերես (հա)	միավոր	մակերես (հա)	միավոր	մակերես (հա)	միավոր	մակերես (հա)
Արագածոտն	250	126.60	8	1.83	54	3.87	24	1.18	627	393.13	3	0.49	232	24.55	17	0.75
Արարատ	201	255.03	8	2.68	125	6.54	71	2.95	1087	587.76	10	4.27	554	46.74	51	1.89
Արմավիր	109	213.69	3	0.12	28	1.36	40	3.24	1079	1930.57	8	4.19	607	58.75	37	2.31
Գեղարքունիք	40	65.85	14	1.00	52	3.17	45	1.18	116	114.09	23	3.37	84	10.61	18	3.05
Լոռի	59	27.24	13	19.57	84	1.58	103	3.22	207	127.76	4	0.42	99	10.13	34	2.04
Կոտայք	204	236.31	14	4.48	161	7.24	52	5.48	1375	626.01	20	15.58	990	81.90	75	7.68
Շիրակ	15	24.69	5	1.21	41	2.36	23	1.28	253	268.78	2	0.45	75	10.78	18	1.62
Սյունիք	22	38.72	4	0.37	31	1.68	18	0.92	122	136.98	2	0.34	39	3.28	9	1.06
Վայոց ձոր	71	67.49	1	0.24	6	0.20	8	1.14	133	74.07	1	0.40	38	3.52	8	0.11
Տավուշ	61	32.11	6	0.20	41	2.48	41	1.86	211	84.54	5	19.94	114	10.31	12	0.09
Ընդամենը	1032	1087.73	76	31.7	623	30.48	425	22.45	5210	4343.69	78	49.45	2832	260.57	279	20.60

Աղյուսակ 3.7-5-ում ներկայացված է 2021 թվականի առաջին կիսամյակում պետական և համայնքային սեփականություն հանդիսացող հողերի աճուրդային և ուղղակի վաճառքի գործարքների քանակների և մակերեսների բաշխվածությունն ըստ մարզերի և ըստ հողերի նպատակային նշանակության՝ բացառությամբ առողջարարական նպատակով և հանգստի համար նախատեսված հատուկ պահպանվող տարածքների, հիդրոէլեկտրակայանների համար նախատեսված էներգետիկայի օբյեկտների, անտառային և ջրային հողերի.

Աղյուսակ 3.7-5

Վարչական շրջան	Հողերի ուղղակի վաճառք								Հողերի աճուրդ վաճառք									
	արդյունա բերական		բնակավայրերի հողեր				**ընդամենը**		գյուղ. նշանակու թյան		արդյունա բերական		բնակավայրերի հողեր				**ընդամենը**	
			բնակելի կառուցապ ման		հասարակա կան կառու ցապման								բնակելի կառուցապ ման		հասարակա կան կառուցա պատման			
	միավոր	մակերես (հա)	միավոր	մակերես (հա)	միավոր	մակերես (հա)	միավոր	մակերես (հա)	միավոր	մակերես (հա)	միավոր	մակերես (հա)	միավոր	մակերես (հա)	միավոր	մակերես (հա)	միավոր	մակերես (հա)
Արագածոտն	0	0.00	5	0.18	5	0.03	10	0.21	155	117.25	8	1.83	49	3.69	19	1.15	231	123.92
Արարատ	1	0.14	11	0.11	18	0.47	30	0.72	173	218.96	7	2.54	114	6.43	53	2.48	347	230.41
Արմավիր	0	0.00	9	0.07	9	0.72	18	0.79	101	194.10	3	0.12	19	1.30	31	2.52	154	198.04
Գեղարքունիք	3	0.34	12	0.18	6	0.07	21	0.59	39	64.21	11	0.66	40	2.99	39	1.10	129	68.96
Լոռի	2	0.02	30	0.31	34	0.90	66	1.23	56	27.19	11	19.55	54	1.26	69	2.32	190	50.32
Կոտայք	2	1.30	32	0.54	10	3.39	44	5.23	148	215.08	12	3.18	129	6.70	42	2.09	331	227.05
Շիրակ	0	0.00	11	0.15	1	0.003	12	0.153	15	24.69	5	1.21	30	2.21	22	1.28	72	29.39
Սյունիք	1	0.02	10	0.20	3	0.02	14	0.24	22	38.72	3	0.35	21	1.48	15	0.90	61	41.45
Վայոց ձոր	0	0.00	2	0.08	0	0.00	2	0.08	69	67.40	1	0.24	4	0.12	8	1.14	82	68.90
Տավուշ	0	0.00	6	0.13	8	0.85	14	0.98	55	29.89	6	0.20	35	2.35	33	1.02	129	33.46
Ընդամենը	9	1.82	128	1.95	94	6.453	231	10.223	833	997.49	67	29.88	495	28.53	331	16.00	1726	1071.90

2021 թվականի առաջին կիսամյակում հանրապետության մարզերում արձանագրվել է նաև գյուղատնտեսական նշանակության հողերի ուղղակի վաճառքի 199 գործարք՝ 90.24 հա ընդհանուր մակերեսով:

2021 թվականի առաջին կիսամյակում մարզերում գրանցվել է հողերի աճուրդային վաճառքի 1736 գործարք, ընդ որում՝ աճուրդային վաճառքի գործարքների քանակը 2020 թվականի երկրորդ կիսամյակի համեմատ նվազել է 4.3 %-ով, իսկ 2020 թվականի առաջին կիսամյակի համեմատ աճել՝ 33.0 %-ով: Գյուղատնտեսական նշանակության հողերի աճուրդային վաճառքի գործարքների քանակը 2020 թվականի երկրորդ կիսամյակի համեմատ աճել է 8.6 %-ով, իսկ 2020 թվականի առաջին կիսամյակի համեմատ՝ 36.6 %-ով, բնակելի կառուցապատման (տնամերձ) հողերը 2020 թվականի երկրորդ կիսամյակի համեմատ նվազել՝ 4.1 %-ով, իսկ 2020 թվականի առաջին կիսամյակի համեմատ աճել՝ 58.1 %-ով, հասարակական կառուցապատման հողերը 2020 թվականի երկրորդ կիսամյակի համեմատ նվազել՝ 16.2 %-ով, իսկ 2020 թվականի առաջին կիսամյակի համեմատ աճել՝ 24.9 %-ով, արդյունաբերության, ընդերքօգտագործման և այլ արտադրական նշանակության օբյեկտների հողերը 2020 թվականի երկրորդ կիսամյակի համեմատ նվազել՝ 38.5 %-ով, իսկ 2020 թվականի առաջին կիսամյակի համեմատ՝ 28.7 %-ով:

Աղյուսակ 3.7-6-ում ներկայացված է 2021 թվականի առաջին կիսամյակում Հանրապետության առավել ակտիվ քաղաքներում՝ բացառությամբ Երևան քաղաքի, վաճառված բնակավայրերի հողերի պայմանագրային միջին գների վերլուծության արդյունքները 1մ² մակերեսի հաշվարկով.

Աղյուսակ 3.7-6

Մարզ	Քաղաք	2020 թվականի առաջին կիսամյակ	փոփոխումը	2021 թվականի առաջին կիսամյակ	փոփոխումը	2020 թվականի երկրորդ կիսամյակ
Արագածոտն	Աշտարակ	11,150	0.0%	11,150	-2.6%	11,450
	Ապարան	2,850	8.8%	3,100	5.1%	2,950
Արարատ	Արտաշատ	9,150	7.7%	9,850	3.1%	9,550
	Մասիս	7,750	9.0%	8,450	5.0%	8,050
	Վեդի	2,850	10.5%	3,150	5.0%	3,000
Արմավիր	Վաղարշապատ	11,900	5.5%	12,550	1.6%	12,350
	Արմավիր	9,150	2.2%	9,350	0.5%	9,300
Գեղարքունիք	Սևան	4,150	7.2%	4,450	4.7%	4,250
	Մարտունի	1,600	12.5%	1,800	5.9%	1,700
	Վարդենիս	1,100	9.1%	1,200	9.1%	1,100
Լոռի	Վանաձոր	8,800	9.7%	9,650	5.5%	9,150
	Ստեփանավան	3,350	0.0%	3,350	0.0%	3,350
	Ալավերդի	2,850	10.5%	3,150	5.0%	3,000
Կոտայք	Աբովյան	9,350	7.5%	10,050	4.7%	9,600
	Հրազդան	4,150	12.0%	4,650	4.5%	4,450
Շիրակ	Գյումրի	7,600	11.2%	8,450	7.0%	7,900
Սյունիք	Գորիս	4,950	0.0%	4,950	2.1%	4,850
	Կապան	2,250	17.8%	2,650	8.2%	2,450
	Մեղրի	1,700	5.9%	1,800	5.9%	1,700
Վայոց ձոր	Եղեգնաձոր	3,750	13.3%	4,250	4.9%	4,050
	Ջերմուկ	5,450	4.6%	5,700	1.8%	5,600
Տավուշ	Դիլիջան	7,450	12.1%	8,350	6.4%	7,850
	Իջևան	3,650	6.8%	3,900	1.3%	3,850
	Նոյեմբերյան	2,150	7.0%	2,300	0.0%	2,300

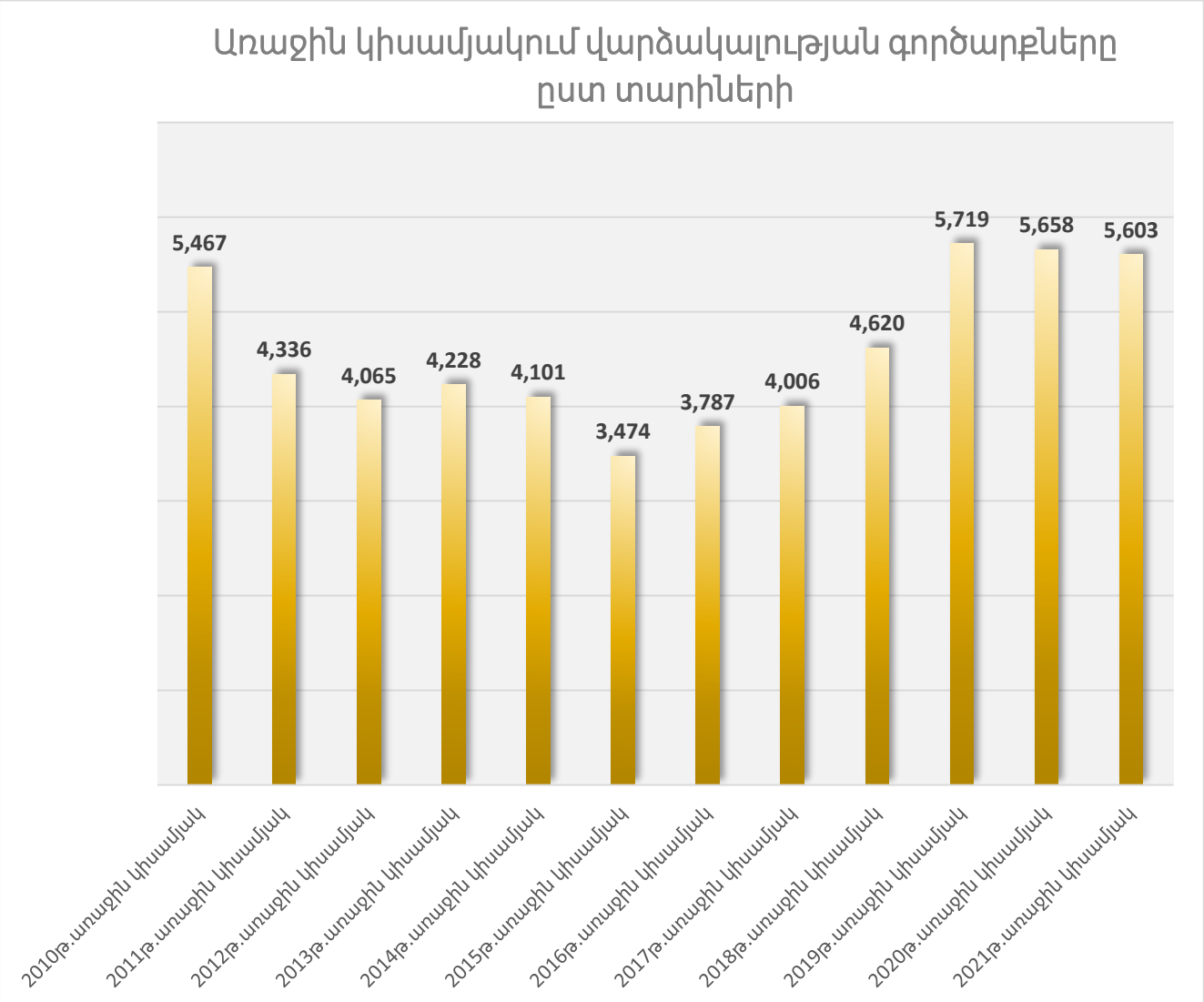
4 ՎԱՐՉԱԿԱԼՈՒԹՅԱՆ ԳՈՐԾԱՐՔՆԵՐ

4.1 Հայաստանի Հանրապետության անշարժ գույքի շուկայում իրականացված վարձակալության գործարքների վերլուծություն

4.1.1 2021 թվականի առաջին կիսամյակում անշարժ գույքի նկատմամբ իրականացվել է 5,603 վարձակալության գործարք, որը կազմել է անշարժ գույքի նկատմամբ իրավունքների պետական գրանցումների ընդհանուր քանակի 6.1 %-ը:

2011-2021 թվականների առաջին կիսամյակ ամսվա անշարժ գույքի վարձակալության գործարքների քանակները ներկայացված են Գծապատկեր 4.1-1-ում.

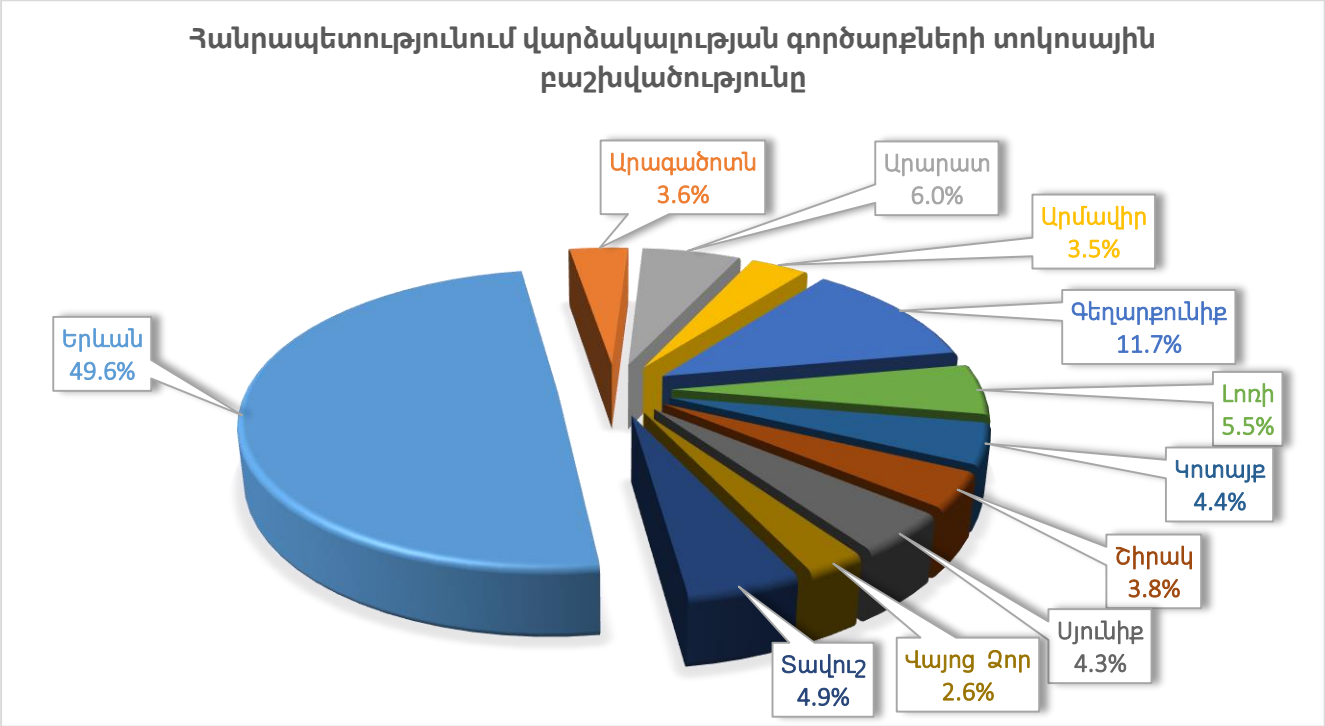
Գծապատկեր 4.1-1



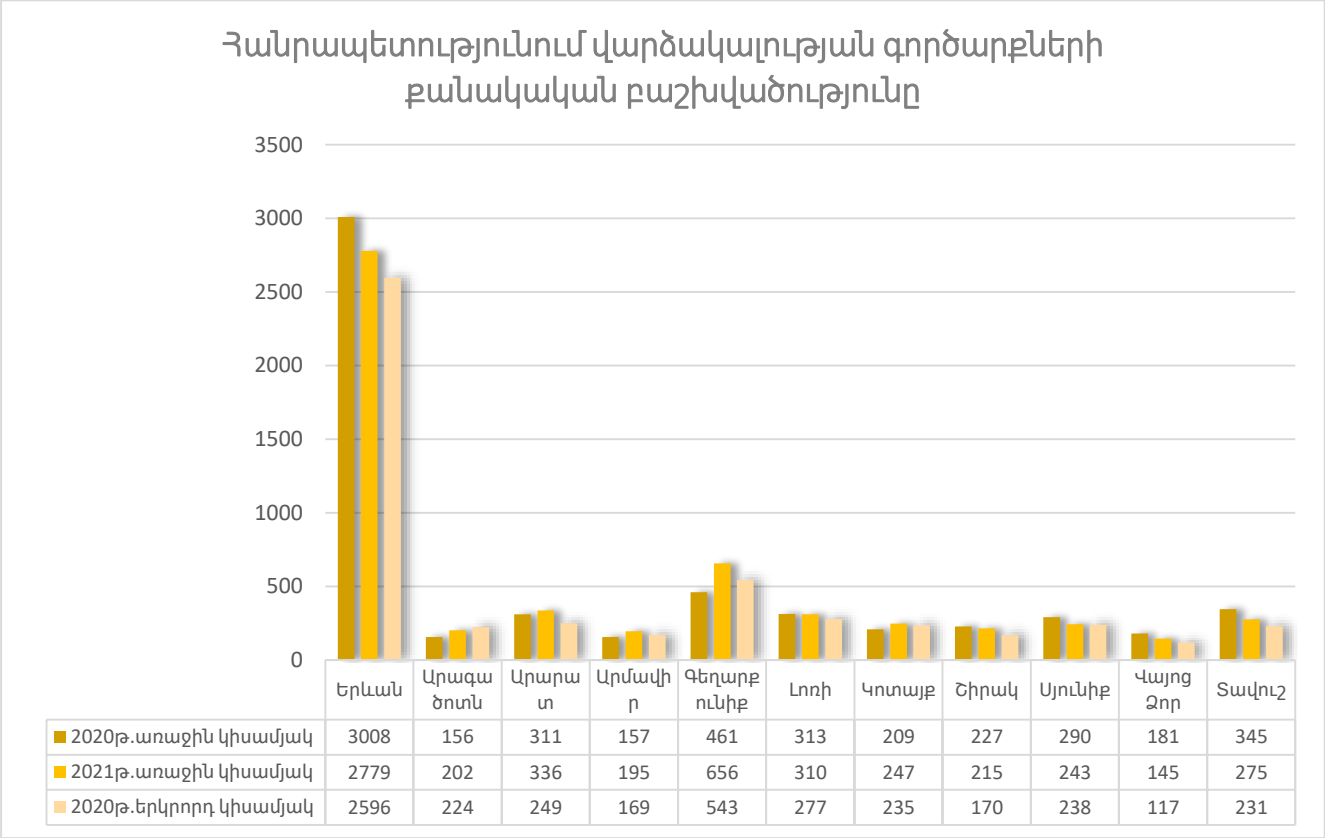
4.1.2 Հանրապետությունում 2021 թվականի առաջին կիսամյակում անշարժ գույքի վարձակալության գործարքների առավել բարձր տոկոսաչափ՝ 49.6 %, գրանցվել է Երևան քաղաքում, իսկ առավել ցածրը՝ 2.6 %՝ Վայոց Ձորի մարզում:

Գծապատկեր 4.1-2-ում և Գծապատկեր 4.1-3-ում ներկայացված է 2021 թվականի առաջին կիսամյակում հանրապետությունում անշարժ գույքի վարձակալության գործարքների տոկոսային և քանակական բաշխվածությունը ըստ Երևան քաղաքի և մարզերի.

Գծապատկեր 4.1-2



Գծապատկեր 4.1-3



	Երևան	Արագածոտն	Արարատ	Արմավիր	Գեղարքունիք	Լոռի	Կոտայք	Շիրակ	Սյունիք	Վայոց Ձոր	Տավուշ
2020թ.առաջին կիսամյակ	3008	156	311	157	461	313	209	227	290	181	345
2021թ.առաջին կիսամյակ	2779	202	336	195	656	310	247	215	243	145	275
2020թ.երկրորդ կիսամյակ	2596	224	249	169	543	277	235	170	238	117	231

Աղյուսակ 4.1-1-ում ներկայացված է 2021 թվականի առաջին կիսամյակում հանրապետությունում իրականացված վարձակալության գործարքների քանակական համեմատությունը 2020 թվականի առաջին և երկրորդ կիսամյակների նկատմամբ.

Աղյուսակ 4.1-1

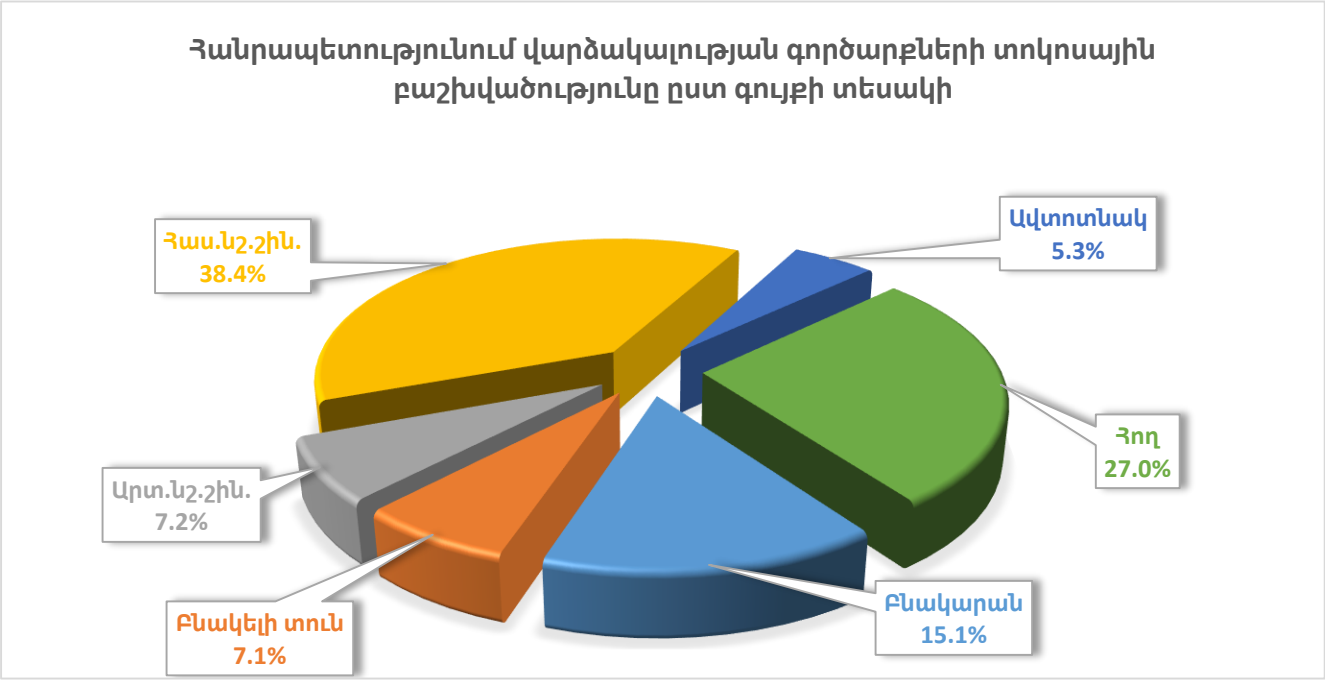
	2020 թվականի առաջին կիսամյակ	փոփոխումը	2021 թվականի առաջին կիսամյակ	փոփոխումը	2020 թվականի երկրորդ կիսամյակ
Երևան	3,008	-7.6%	2,779	7.0%	2,596
Արագածոտն	156	29.5%	202	-9.8%	224
Արարատ	311	8.0%	336	34.9%	249
Արմավիր	157	24.2%	195	15.4%	169
Գեղարքունիք	461	42.3%	656	20.8%	543
Լոռի	313	-1.0%	310	11.9%	277
Կոտայք	209	18.2%	247	5.1%	235
Շիրակ	227	-5.3%	215	26.5%	170
Սյունիք	290	-16.2%	243	2.1%	238
Վայոց ձոր	181	-19.9%	145	23.9%	117
Տավուշ	345	-20.3%	275	19.0%	231
Հանրապետություն	5,658	-1.0%	5,603	11.0%	5,049

2021 թվականի առաջին կիսամյակում հանրապետությունում գրանցված վարձակալության գործարքների քանակը 2020 թվականի երկրորդ կիսամյակի համեմատ աճել է 11.0 %-ով, իսկ 2020 թվականի առաջին կիսամյակի համեմատ՝ նվազել 1.0 %-ով:

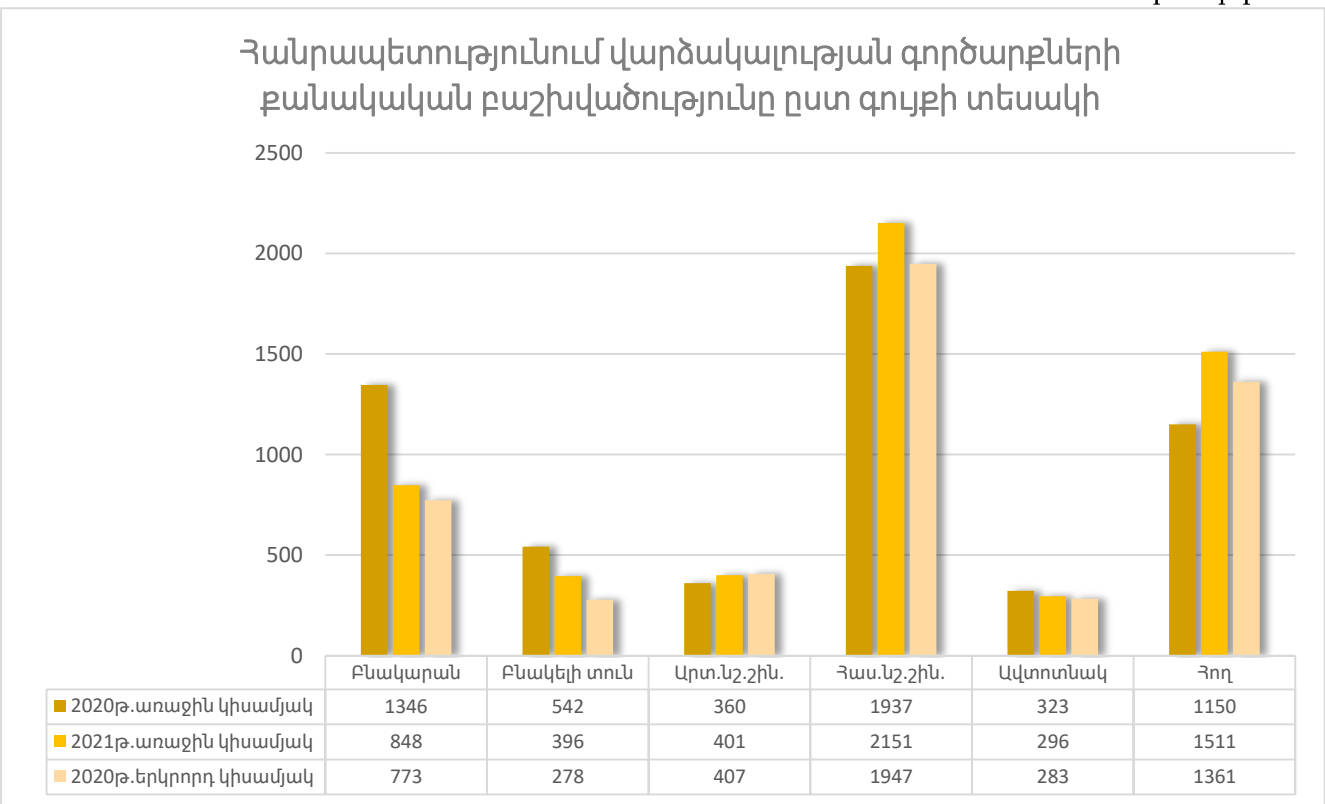
4.1.3 Հանրապետությունում 2021 թվականի առաջին կիսամյակում վարձակալության գործարքների առավել բարձր տոկոսաչափը՝ 38.4 %, գրանցվել է հասարակական նշանակության շինությունների, առավել ցածրը՝ 5.3 %՝ ավտոտնակների նկատմամբ: Հողերի նկատմամբ իրականացվել է 1,511 միավոր վարձակալության գործարք՝ 3477.93 ընդհանուր մակերեսով, ընդ որում՝ առավել մեծ՝ 1296.77 հա ընդհանուր մակերեսով հողամասեր վարձակալվել են Գեղարքունիքի մարզում:

Գծապատկեր 4.1-4-ում և Գծապատկեր 4.1-5-ում ներկայացված է 2021 թվականի առաջին կիսամյակում հանրապետությունում իրականացված վարձակալության գործարքների տոկոսային և քանակական բաշխվածությունը ըստ գույքի տեսակների.

Գծապատկեր 4.1-4



Գծապատկեր 4.1-5



	Բնակարան	Բնակելի տուն	Արտ.նշ.շին.	Հաս.նշ.շին.	Ավտոտնակ	Հող
2020թ.առաջին կիսամյակ	1346	542	360	1937	323	1150
2021թ.առաջին կիսամյակ	848	396	401	2151	296	1511
2020թ.երկրորդ կիսամյակ	773	278	407	1947	283	1361

Աղյուսակ 4.1-2-ում ներկայացված է 2021 թվականի առաջին կիսամյակում հանրապետությունում իրականացված վարձակալության գործարքների քանակական համեմատությունը 2020 թվականի առաջին և երկրորդ կիսամյակների նկատմամբ.

Աղյուսակ 4.1-2

Հ/Հ	Գույքի տեսակ	2020 թվականի առաջին կիսամյակ	փոփոխումը	2021 թվականի առաջին կիսամյակ	փոփոխումը	2020 թվականի երկրորդ կիսամյակ
1	Բնակարան	1,346	-37.0%	848	9.7%	773
2	Անհատական բնակելի տուն	542	-26.9%	396	42.4%	278
3	Արտադրական նշ. շին	360	11.4%	401	-1.5%	407
4	Հասարակական նշ. շին.	1,937	11.0%	2,151	10.5%	1,947
5	Ավտոտնակ	323	-8.4%	296	4.6%	283
6	Հող	1,150	31.4%	1,511	11.0%	1,361
6ա	ա/թ գյուղատնտ. նշ. հող	818	35.6%	1,109	10.3%	1,005
Ընդամենը		5,658	-1.0%	5,603	11.0%	5,049

Աղյուսակ 4.1-2-ում ներկայացված է հանրապետությունում 2021 թվականի առաջին կիսամյակում անշարժ գույքի նկատմամբ գրանցված վարձակալության գործարքների քանակական և տոկոսային բաշխվածությունը ըստ գույքի տեսակի.

Աղյուսակ 4.1-3

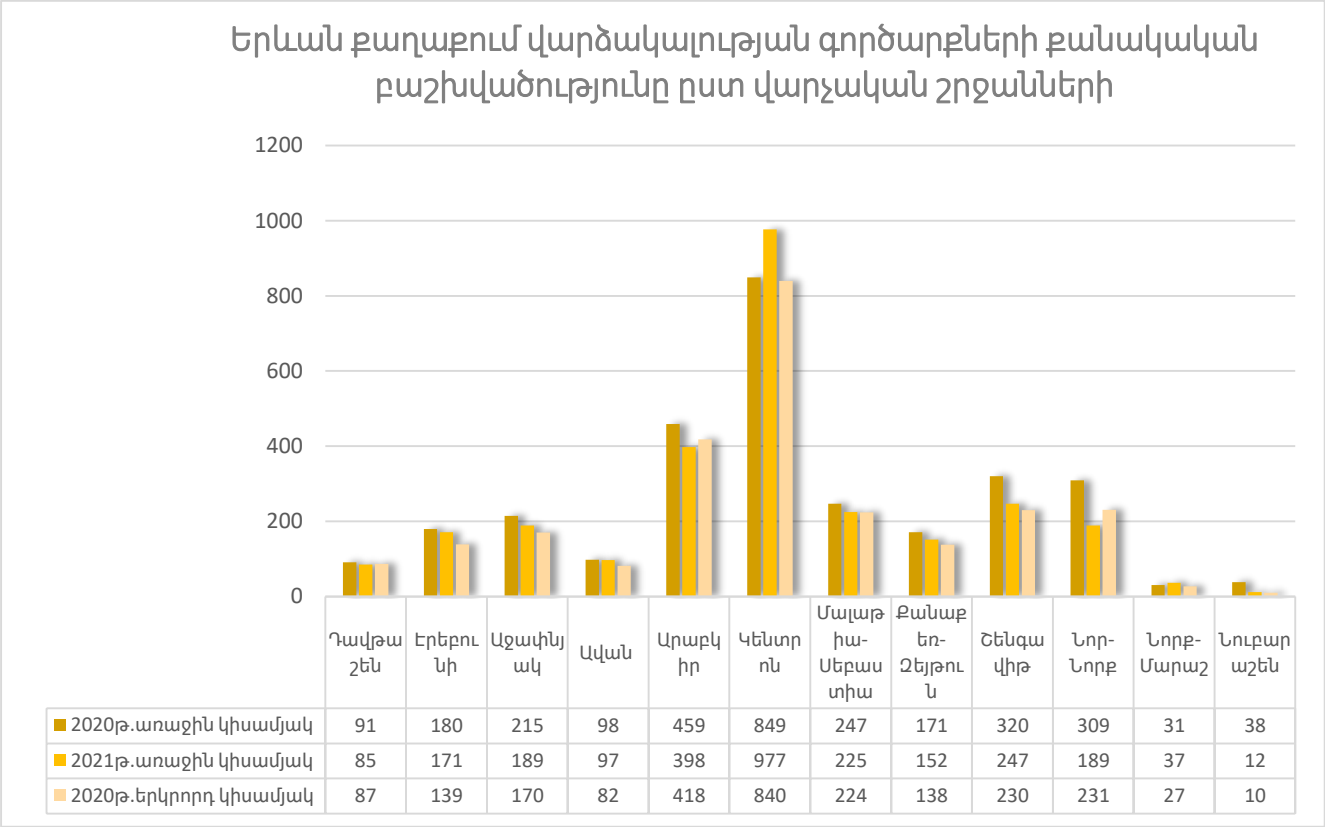
Գույքի տեսակ		Հանրապետություն		Երևան			Մարզերի քաղաքային բնակավայրեր			Գյուղական բնակավայրեր		
		քանակ	%	քանակ	%	տեսակարար կշիռը նմանատիպ գործարք ներում	քանակ	%	տեսակարար կշիռը նմանատիպ գործարք ներում	քանակ	%	տեսակարար կշիռը նմանատիպ գործարքներում
1	Բնակարան	848	15.1%	447	16.1%	52.7%	397	23.3%	46.8%	4	0.4%	0.5%
2	Անհատական բնակելի տուն	396	7.1%	176	6.3%	44.4%	146	8.6%	36.9%	74	6.6%	18.7%
3	Արտադրական նշ. շին	401	7.2%	277	10.0%	69.1%	68	4.0%	17.0%	56	5.0%	14.0%
4	Հասարակական նշ. շին.	2,151	38.4%	1,571	56.5%	73.0%	444	26.1%	20.6%	136	12.1%	6.3%
5	Ավտոտնակ	296	5.3%	278	10.0%	93.9%	18	1.1%	6.1%	0	0.0%	0.0%
6	Հող	1,511	27.0%	30	1.1%	2.0%	630	37.0%	41.7%	851	75.9%	56.3%
6ա	Ա/թ գյուղատնտ. նշ. հող	1,109	19.8%	4	0.1%	0.4%	367	21.6%	33.1%	738	65.8%	66.5%
Ընդամենը /գործարք/		5,603	100.0%	2,779	100.0%	49.6%	1,703	100.0%	30.4%	1,121	100.0%	20.0%

4.2 Երևան քաղաքում անշարժ գույքի շուկայում իրականացված վարձակալության գործարքների վերլուծություն

4.2.1 2021 թվականի առաջին կիսամյակում Երևան քաղաքում գրանցվել է 2,779 վարձակալության գործարք, որը 2020 թվականի երկրորդ կիսամյակի համեմատ աճել է 7.0 %-ով, իսկ 2020 թվականի առաջին կիսամյակի համեմատ՝ նվազել 7.6 %-ով: Երևան քաղաքում անշարժ գույքի վարձակալության գործարքներից առավել բարձր տոկոսաչափ՝ 35.2 %, գրանցվել է Կենտրոն, իսկ առավել ցածրը՝ 0.4 %՝ Նուբարաշեն վարչական շրջաններում:

Գծապատկեր 4.2-1-ում ներկայացված է 2021 թվականի առաջին կիսամյակում Երևան քաղաքում իրականացված վարձակալության գործարքների քանակական բաշխվածությունը ըստ վարչական շրջանների.

Գծապատկեր 4.2-1



Աղյուսակ 4.2-1-ում ներկայացված է 2021 թվականի առաջին կիսամյակում Երևան քաղաքում իրականացված վարձակալության գործարքների քանակական համեմատությունը 2020 թվականի առաջին և երկրորդ կիսամյակների նկատմամբ.

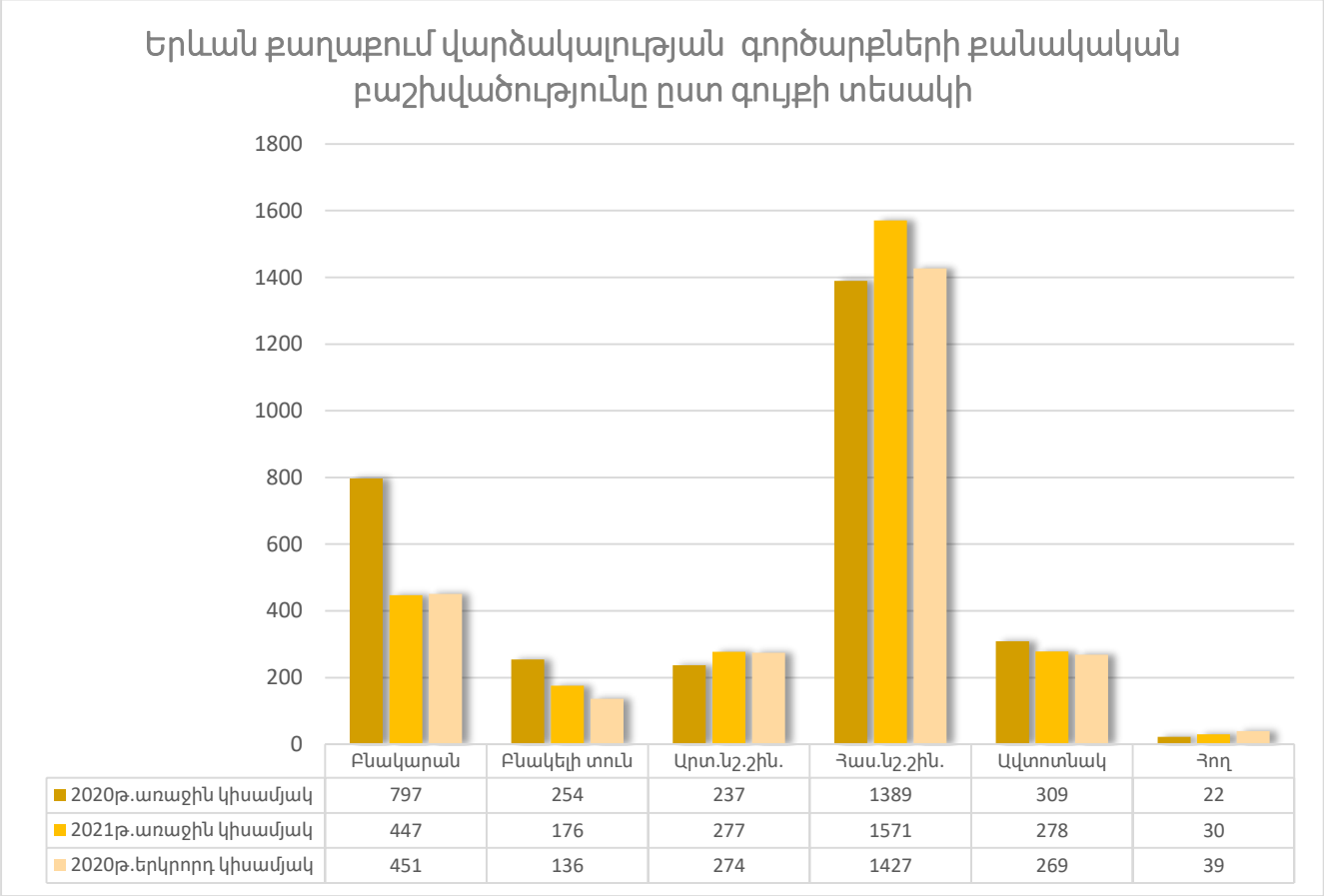
Աղյուսակ 4.2-1

Վարչական շրջան	2020 թվականի առաջին կիսամյակ	փոփոխումը	2021 թվականի առաջին կիսամյակ	փոփոխումը	2020 թվականի երկրորդ կիսամյակ
Դավթաշեն	91	-6.6%	85	-2.3%	87
Էրեբունի	180	-5.0%	171	23.0%	139
Աջափնյակ	215	-12.1%	189	11.2%	170
Ավան	98	-1.0%	97	18.3%	82
Արաբկիր	459	-13.3%	398	-4.8%	418
Կենտրոն	849	15.1%	977	16.3%	840
Մալաթիա-Սեբաստիա	247	-8.9%	225	0.4%	224
Քանաքեռ-Զեյթուն	171	-11.1%	152	10.1%	138
Շենգավիթ	320	-22.8%	247	7.4%	230
Նոր Նորք	309	-38.8%	189	-18.2%	231
Նորք-Մարաշ	31	19.4%	37	37.0%	27
Նուբարաշեն	38	-68.4%	12	20.0%	10
Երևան	3,008	-7.6%	2,779	7.0%	2,596

4.2.2 Երևան քաղաքում 2021 թվականի առաջին կիսամյակում վարձակալության գործարքների առավել բարձր տոկոսաչափ՝ 56.5 %, գրանցվել է հասարակական նշանակության շինությունների, առավել ցածր՝ 1.1 %, հողերի նկատմամբ՝ 40.58 հա մակերեսով:

Գծապատկեր 4.2-2-ում ներկայացված է 2021 թվականի առաջին կիսամյակում Երևան քաղաքում անշարժ գույքի վարձակալության գործարքների քանակական բաշխվածությունը ըստ գույքի տեսակի.

Գծապատկեր 4.2-2



Աղյուսակ 4.2-2-ում ներկայացված է 2021 թվականի առաջին կիսամյակում Երևան քաղաքում իրականացված վարձակալության գործարքների քանակական համեմատությունը 2020 թվականի առաջին և երկրորդ կիսամյակների նկատմամբ.

Աղյուսակ 4.2-2

Հ/Հ	Գույքի տեսակ	2020 թվականի առաջին կիսամյակ	փոփոխումը	2021 թվականի առաջին կիսամյակ	փոփոխումը	2020 թվականի երկրորդ կիսամյակ
1	Բնակարան	797	-43.9%	447	-0.9%	451
2	Անհատական բնակելի տուն	254	-30.7%	176	29.4%	136
3	Արտադրական նշ. շին	237	16.9%	277	1.1%	274
4	Հասարակական նշ. շին.	1,389	13.1%	1,571	10.1%	1,427
5	Ավտոտնակ	309	-10.0%	278	3.3%	269
6	Հող	22	36.4%	30	-23.1%	39
6ա	ա/թ գյուղատնտ. նշ. հող	7	-42.9%	4	4.0 անգամ	1
Ընդամենը		3,008	-7.6%	2,779	7.0%	2,596

4.3 Մարզերում անշարժ գույքի շուկայում իրականացված վարձակալության գործարքների վերլուծություն

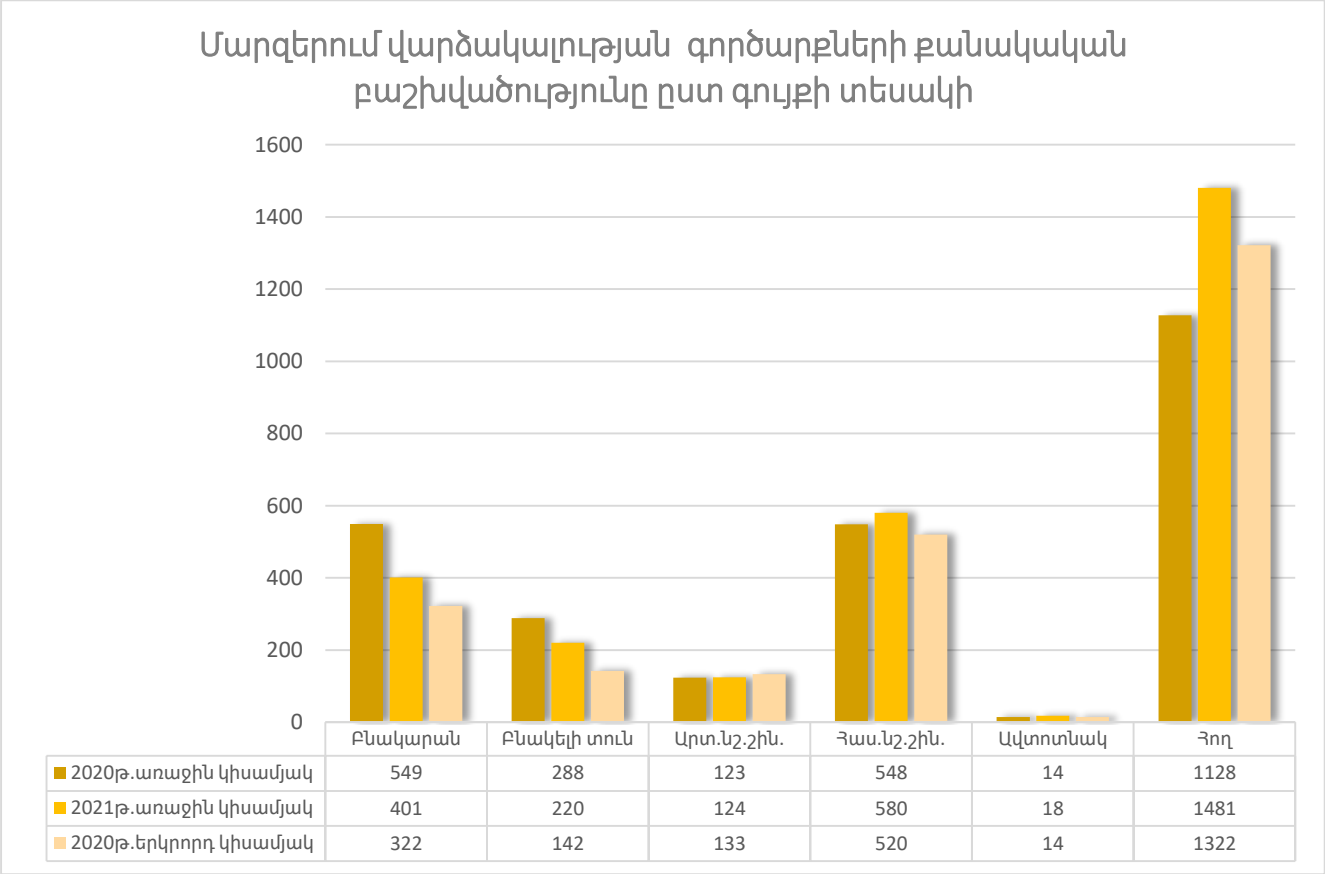
2021 թվականի առաջին կիսամյակում մարզերում գրանցվել է 2,824 վարձակալության գործարք, որը 2020 թվականի երկրորդ կիսամյակի համեմատ աճել է 15.1 %-ով, 2020 թվականի առաջին կիսամյակի համեմատ՝ 6.6 %-ով, մարզերի քաղաքային բնակավայրերում գրանցված վարձակալության գործարքների քանակը 2020 թվականի երկրորդ կիսամյակի համեմատ աճել է 22.7 %-ով, 2020 թվականի առաջին կիսամյակի համեմատ՝ 9.6 %-ով, իսկ գյուղական բնակավայրերում 2020 թվականի երկրորդ կիսամյակի համեմատ աճել է 5.3 %-ով, 2020 թվականի առաջին կիսամյակի համեմատ՝ 2.3 %-ով:

2021 թվականի առաջին կիսամյակում վարձակալության գործարքների առավել բարձր տոկոսաչափ՝ 52.4 %, գրանցվել է հողերի, առավել ցածրը՝ 0.6 %՝ ավտոտնակների նկատմամբ: Մարզերում իրականացվել է հողերի վարձակալության 1,481 գործարք՝ 3437.35 հա ընդհանուր մակերեսով, որոնք, ըստ նպատակային նշանակության, բաշխվել են հետևյալ կերպ.

- գյուղատնտեսական նշանակության հող՝ 1,105 միավոր (3260.81 հա),
- բնակելի կառուցապատման (տնամերձ) հող՝ 79 միավոր (2.51 հա),
- հասարակական կառուցապատման հող՝ 213 միավոր (8.42 հա),
- արդյունաբերության, ընդերքօգտագործման և այլ արտադրական նշանակության օբյեկտների հող՝ 45 միավոր (106.56 հա),
- առողջարարական նպատակներով և հանգստի համար նախատեսված հատուկ պահպանվող տարածքի հող՝ 14 միավոր (10.70 հա),
- հիդրոէլեկտրակայանների համար նախատեսված էներգետիկայի օբյեկտների հող՝ 16 միավոր (29.74 հա),
- անտառայի հող՝ 1 միավոր (0.30 հա),
- ջրային հող՝ 8 միավոր (18.31 հա):

Գծապատկեր 4.3.1-ում ներկայացված է 2021 թվականի առաջին կիսամյակում մարզերում իրականացված վարձակալության գործարքների քանակական բաշխվածությունը ըստ գույքի տեսակի.

Գծապատկեր 4.3-1



Աղյուսակ 4.3-1-ում ներկայացված է 2021 թվականի առաջին կիսամյակում մարզերում իրականացված վարձակալության գործարքների քանակական համեմատությունը 2020 թվականի առաջին և երկրորդ կիսամյակների նկատմամբ.

Աղյուսակ 4.3-1

Հ/Հ	Գույքի տեսակ	2020 թվականի առաջին կիսամյակ	փոփոխումը	2021 թվականի առաջին կիսամյակ	փոփոխումը	2020 թվականի երկրորդ կիսամյակ
1	Բնակարան	549	-27.0%	401	24.5%	322
2	Անհատական բնակելի տուն	288	-23.6%	220	54.9%	142
3	Արտադրական նշ. շին	123	0.8%	124	-6.8%	133
4	Հասարակական նշ. շին.	548	5.8%	580	11.5%	520
5	Ավտոտնակ	14	28.6%	18	28.6%	14
6	Հող	1,128	31.3%	1,481	12.0%	1,322
6ա	ա/թ գյուղատնտ. նշ. հող	811	36.3%	1,105	10.1%	1,004
Ընդամենը		2,650	6.6%	2,824	15.1%	2,453

Անշարժ գույքի վարձակալության շուկայի դիտարկումները ցույց են տալիս, որ Երևան քաղաքում առավել ակտիվ է հասարակական նշանակության շինությունների վարձակալությունը, իսկ մարզերում՝ հողերի վարձակալությունը:

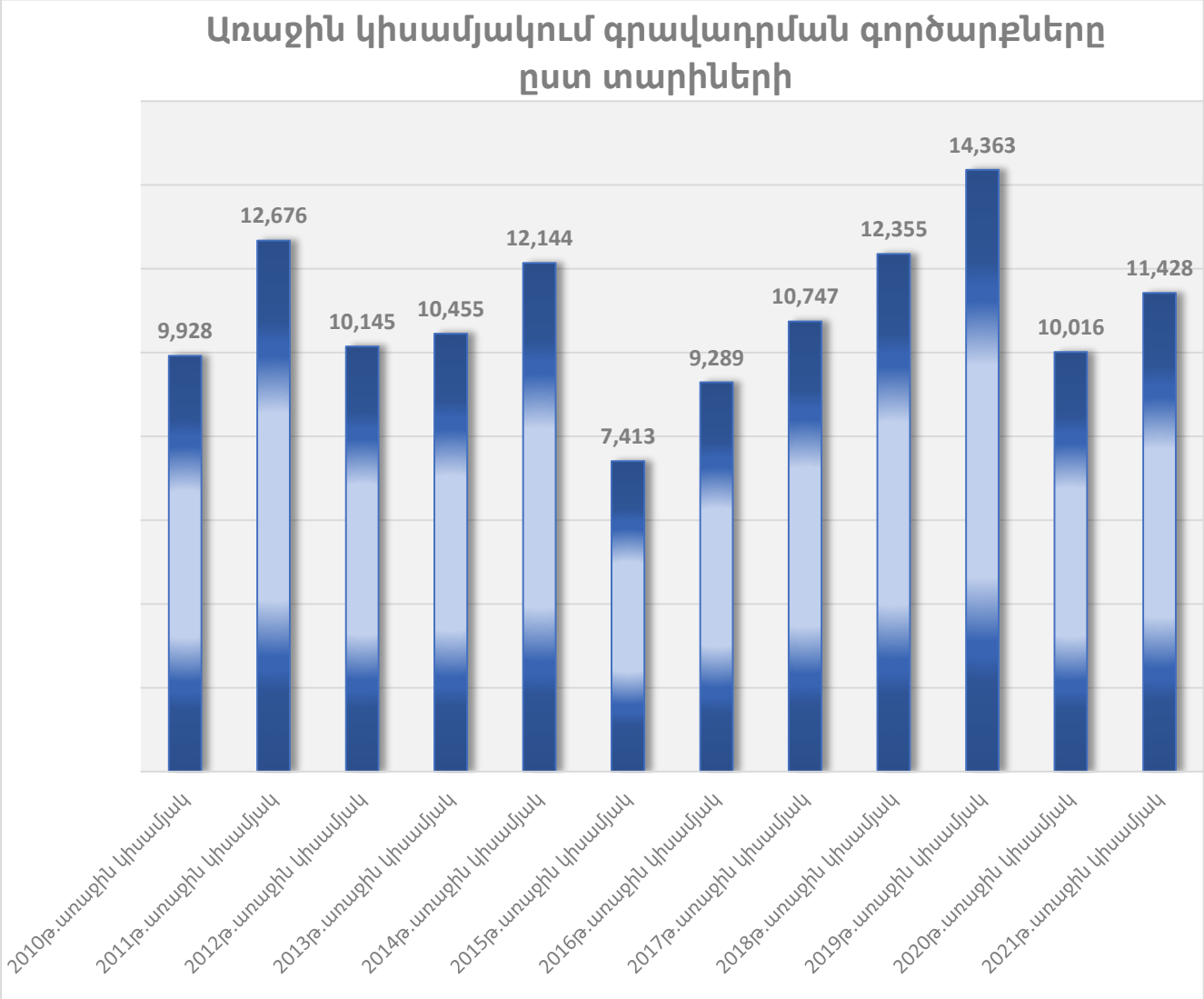
5 ԳՐԱՎԱԴՐՄԱՆ ԳՈՐԾԱՐՔՆԵՐ

5.1 Հայաստանի Հանրապետության անշարժ գույքի շուկայում իրականացված գրավադրման գործարքների վերլուծություն

5.1.1 2021 թվականի առաջին կիսամյակում իրականացվել է անշարժ գույքի գրավադրման 11,428 գործարք, որը կազմել է անշարժ գույքի նկատմամբ իրավունքի պետական գրանցումների ընդհանուր քանակի 12.5 %-ը, ընդ որում՝ գրավադրման գործարքների 21.9%-ը գրանցվել է գյուղական բնակավայրերում:

2011-2021 թվականների առաջին կիսամյակում անշարժ գույքի գրավադրման գործարքների քանակները ներկայացված են Գծապատկեր 5.1-1-ում.

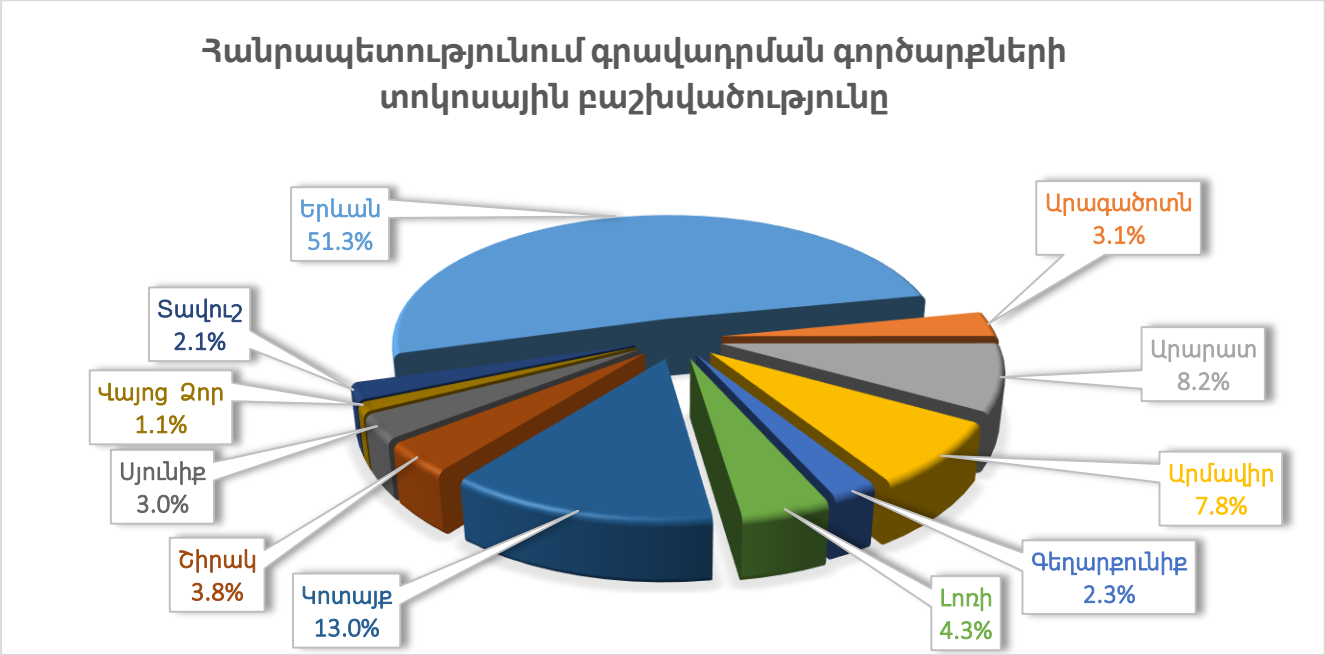
Գծապատկեր 5.1-1



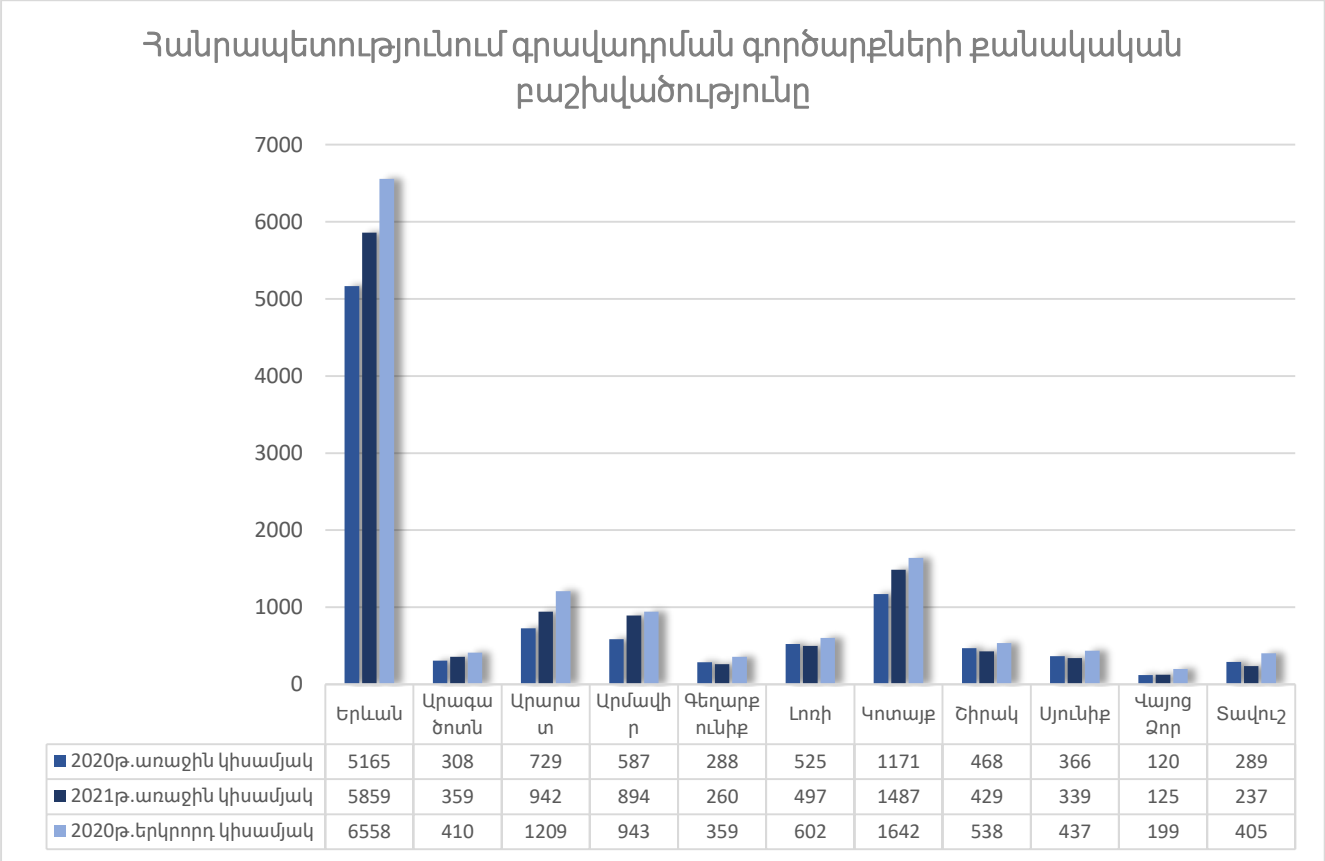
Հանրապետությունում 2021 թվականի առաջին կիսամյակում անշարժ գույքի գրավադրման գործարքների առավել բարձր տոկոսաչափ՝ 51.3 %, գրանցվել է Երևան քաղաքում, իսկ առավել ցածրը՝ 1,1 %՝ Վայոց Ձորի մարզում:

Գծապատկեր 5.1-2-ում և Գծապատկեր 5.1-3-ում ներկայացված են 2021 թվականի առաջին կիսամյակում հանրապետությունում անշարժ գույքի գրավադրման գործարքների տոկոսային և քանակական բաշխվածությունը ըստ Երևան քաղաքի և մարզերի.

Գծապատկեր 5.1-2



Գծապատկեր 5.1-3



	Երևան	Արագածոտն	Արարատ	Արմավիր	Գեղարքունիք	Լոռի	Կոտայք	Շիրակ	Սյունիք	Վայոց Ձոր	Տավուշ
2020թ.առաջին կիսամյակ	5165	308	729	587	288	525	1171	468	366	120	289
2021թ.առաջին կիսամյակ	5859	359	942	894	260	497	1487	429	339	125	237
2020թ.երկրորդ կիսամյակ	6558	410	1209	943	359	602	1642	538	437	199	405

Աղյուսակ 5.1-1-ում ներկայացված է 2021 թվականի առաջին կիսամյակում հանրապետությունում իրականացված գրավադրման գործարքների քանակական համեմատությունը 2020 թվականի առաջին և երկրորդ կիսամյակների նկատմամբ.

Աղյուսակ 5.1-1

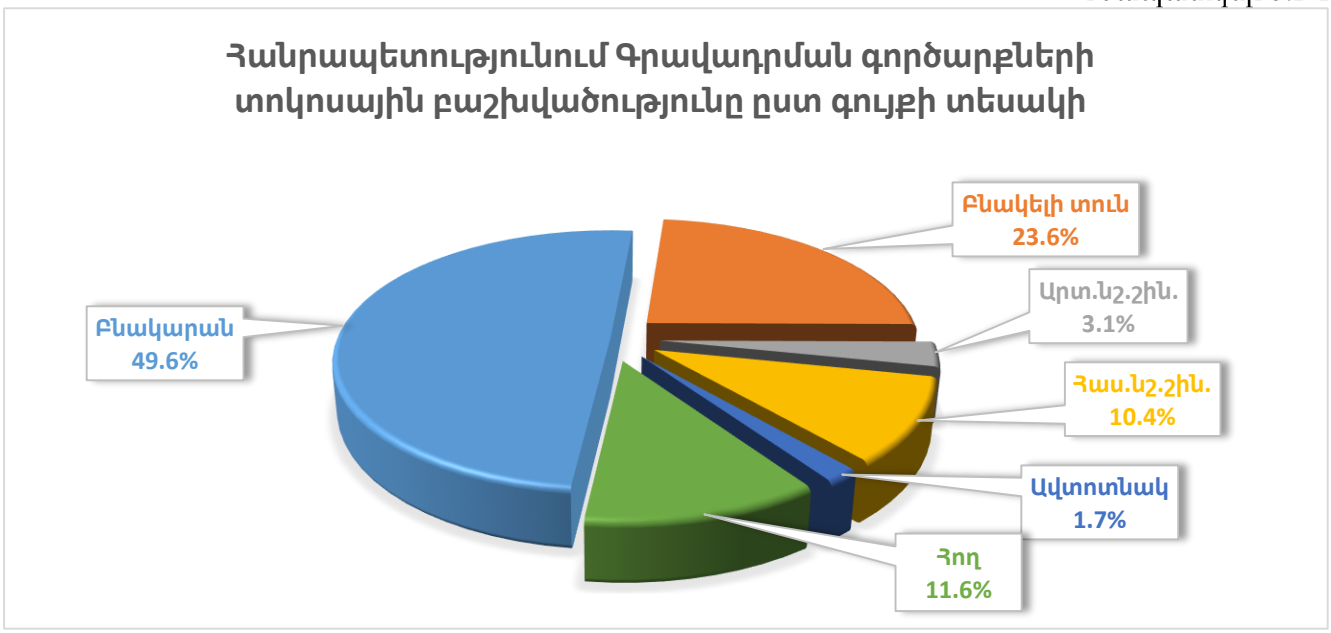
	2020 թվականի առաջին կիսամյակ	փոփոխումը	2021 թվականի առաջին կիսամյակ	փոփոխումը	2020 թվականի երկրորդ կիսամյակ
Երևան	5,165	13.4%	5,859	-10.7%	6,558
Արագածոտն	308	16.6%	359	-12.4%	410
Արարատ	729	29.2%	942	-22.1%	1,209
Արմավիր	587	52.3%	894	-5.2%	943
Գեղարքունիք	288	-9.7%	260	-27.6%	359
Լոռի	525	-5.3%	497	-17.4%	602
Կոտայք	1,171	27.0%	1,487	-9.4%	1,642
Շիրակ	468	-8.3%	429	-20.3%	538
Սյունիք	366	-7.4%	339	-22.4%	437
Վայոց ձոր	120	4.2%	125	-37.2%	199
Տավուշ	289	-18.0%	237	-41.5%	405
Հանրապետություն	10,016	14.1%	11,428	-14.1%	13,302

2021 թվականի առաջին կիսամյակում հանրապետությունում գրանցված գրավադրման գործարքների քանակը 2020 թվականի երկրորդ կիսամյակի համեմատ նվազել է 14.1 %-ով, իսկ 2020 թվականի առաջին կիսամյակի համեմատ՝ աճել 14.1 %-ով:

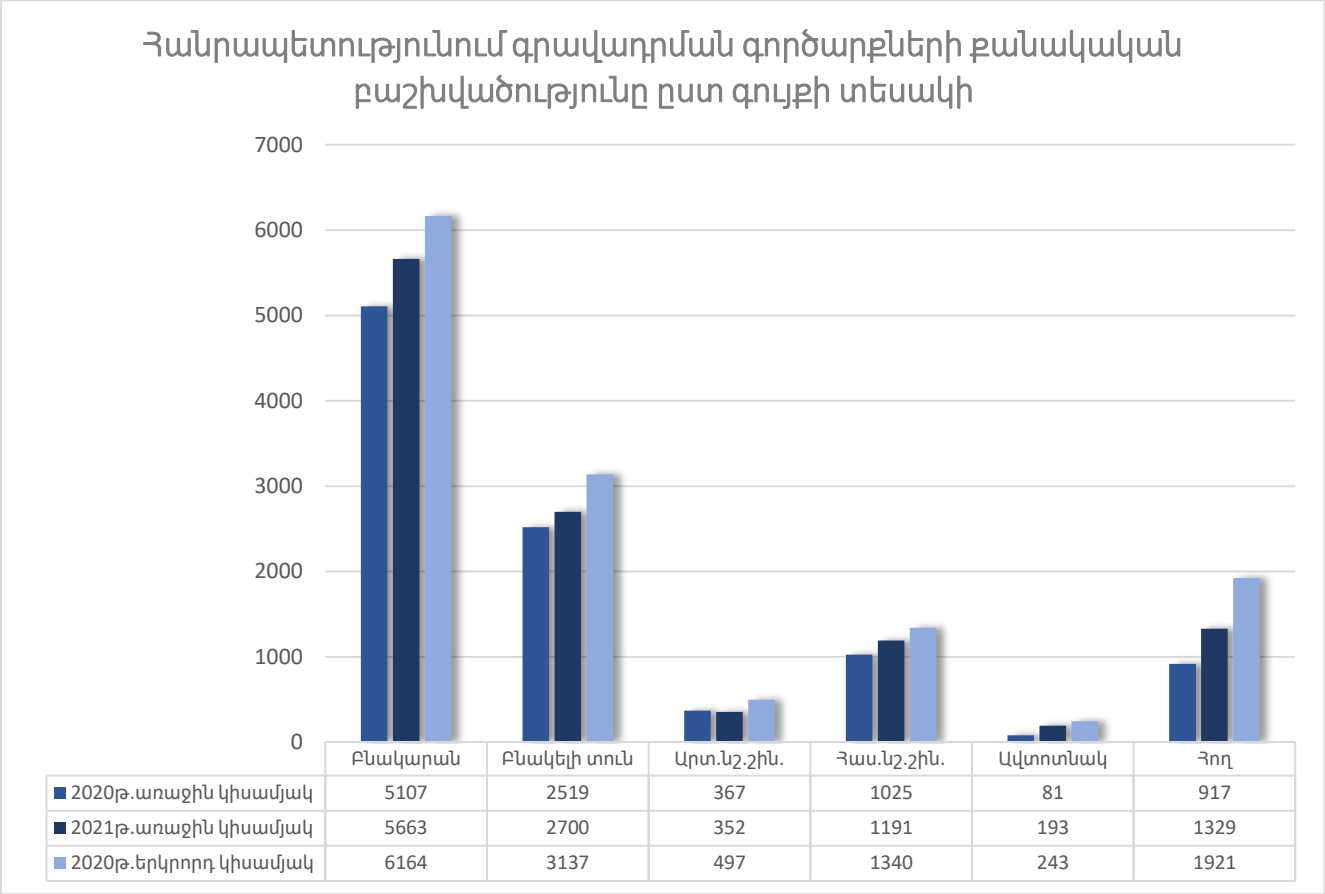
5.1.2 Հանրապետությունում 2021 թվականի առաջին կիսամյակում գրավադրման գործարքների առավել բարձր տոկոսաչափ՝ 49.6 %, գրանցվել է բնակարանների, առավել ցածրը՝ 1.7 %, ավտոտնակների նկատմամբ: 2021 թվականի առաջին կիսամյակում հողերի նկատմամբ իրականացվել է 1,329 միավոր գրավադրման գործարք՝ 1669.55 հա ընդհանուր մակերեսով, ընդ որում՝ առավել մեծ՝ 723.02 հա ընդհանուր մակերեսով հողամասեր գրավադրվել են Արմավիրի մարզում:

Գծապատկեր 5.1-4-ում և Գծապատկեր 5.1-5-ում ներկայացված են 2021 թվականի առաջին կիսամյակում հանրապետությունում անշարժ գույքի նկատմամբ իրականացված գրավադրման գործարքների տոկոսային և քանակական բաշխվածությունը ըստ գույքի տեսակների.

Գծապատկեր 5.1-4



Գծապատկեր 5.1-5



Աղյուսակ 5.1-2-ում ներկայացված է 2021 թվականի առաջին կիսամյակում հանրապետությունում իրականացված գրավադրման գործարքների քանակական համեմատությունը 2020 թվականի առաջին և երկրորդ կիսամյակների նկատմամբ.

Աղյուսակ 5.1-2

Հ/Հ	Գույքի տեսակ	2020 թվականի առաջին կիսամյակ	փոփոխումը	2021 թվականի առաջին կիսամյակ	փոփոխումը	2020 թվականի երկրորդ կիսամյակ
1	Բնակարան	5,107	10.9%	5,663	-8.1%	6,164
2	Անհատական բնակելի տուն	2,519	7.2%	2,700	-13.9%	3,137
3	Արտադրական նշ. շին	367	-4.1%	352	-29.2%	497
4	Հասարակական նշ. շին.	1,025	16.2%	1,191	-11.1%	1,340
5	Ավտոտնակ	81	2.4 անգամ	193	-20.6%	243
6	Հող	917	44.9%	1,329	-30.8%	1,921
6ա	ա/թ գյուղատնտ. նշ. հող	439	39.2%	611	-34.9%	939
Ընդամենը		10,016	14.1%	11,428	-14.1%	13,302

Աղյուսակ 5.1-3-ում ներկայացված են հանրապետությունում 2021 թվականի առաջին կիսամյակում իրականացված անշարժ գույքի գրավադրման գործարքների քանակական և տոկոսային բաշխվածությունը ըստ գույքի տեսակի:

Աղյուսակ 5.1-3

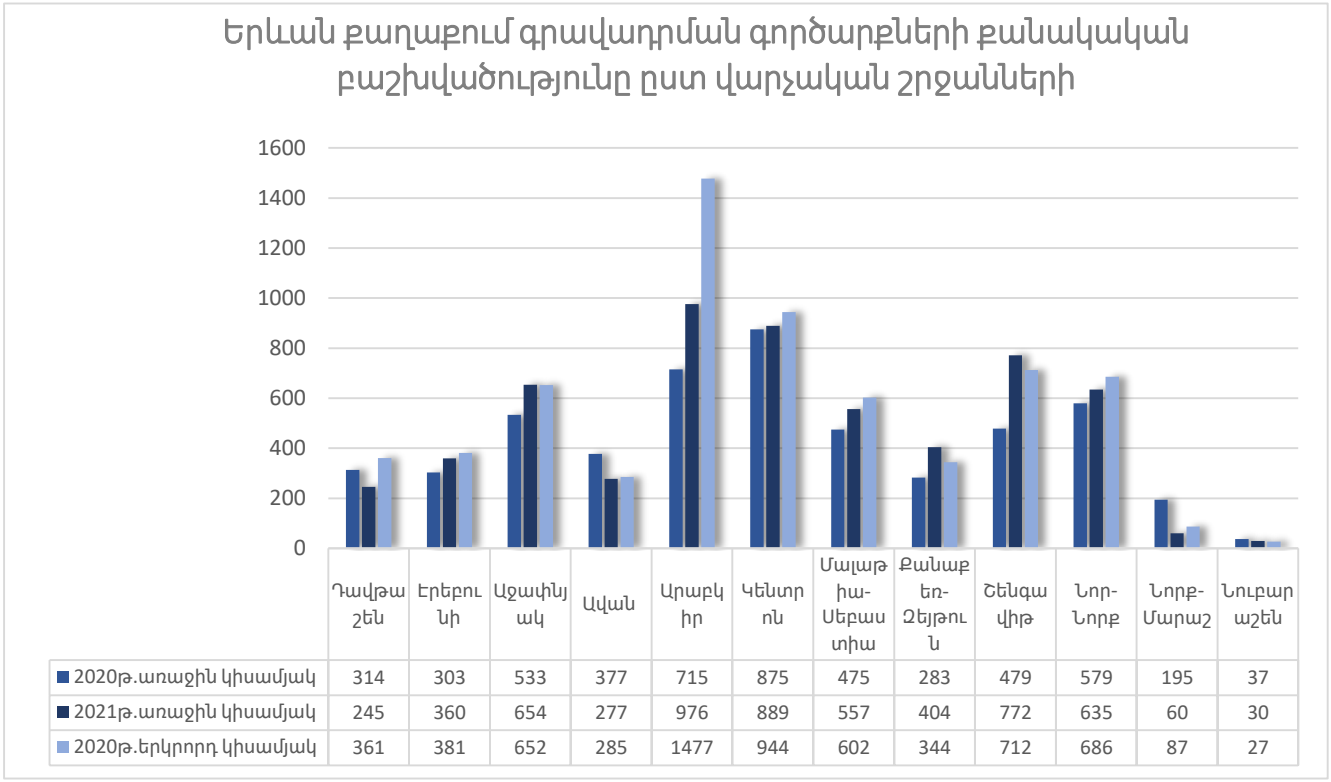
Գույքի տեսակ		Հանրապետություն		Երևան			Մարզերի քաղաքային բնակավայրեր			Գյուղական բնակավայրեր		
		քանակ	%	քանակ	%	տեսակարար կշիռը նմանատիպ գործարքներում	քանակ	%	տեսակարար կշիռը նմանատիպ գործարքներում	քանակ	%	տեսակարար կշիռը նմանատիպ գործարքներում
1	Բնակարան	5,663	49.6%	4,015	68.5%	70.9%	1,570	51.1%	27.7%	78	3.1%	1.4%
2	Անհատական բնակելի տուն	2,700	23.6%	725	12.4%	26.9%	809	26.4%	30.0%	1,166	46.7%	43.2%
3	Արտադրական նշ. շին	352	3.1%	126	2.2%	35.8%	82	2.7%	23.3%	144	5.8%	40.9%
4	Հասարակական նշ. շին.	1,191	10.4%	560	9.6%	47.0%	423	13.8%	35.5%	208	8.3%	17.5%
5	Ավտոտնակ	193	1.7%	185	3.2%	95.9%	6	0.2%	3.1%	2	0.1%	1.0%
6	Հող	1,329	11.6%	248	4.2%	18.7%	180	5.9%	13.5%	901	36.1%	67.8%
6ա	Ա/թ գյուղատնտ. նշ. հող	611	5.3%	3	0.1%	0.5%	63	2.1%	10.3%	545	21.8%	89.2%
	Ընդամենը /գործարք/	11,428	100.0%	5,859	100.0%	51.3%	3,070	100.0%	26.9%	2,499	100.0%	21.9%

5.2 Երևան քաղաքում անշարժ գույքի շուկայում իրականացված գրավադրման գործարքների վերլուծություն

5.2.1 2021 թվականի առաջին կիսամյակում Երևան քաղաքում գրանցվել է 5,859 գրավադրման գործարք, որը 2020 թվականի երկրորդ կիսամյակի համեմատ նվազել է 10.7 %-ով, իսկ 2020 թվականի առաջին կիսամյակի համեմատ՝ աճել 13.4 %-ով: Երևան քաղաքում անշարժ գույքի գրավադրման գործարքներից առավել բարձր՝ 16.7 %, գրանցվել է Արաբկիր, իսկ առավել ցածր՝ 0.5 %՝ Նուբարաշեն վարչական շրջաններում:

Գծապատկեր 5.2-1-ում ներկայացված է 2021 թվականի առաջին կիսամյակում Երևան քաղաքում իրականացված գրավադրման գործարքների քանակական բաշխվածությունը ըստ վարչական շրջանների.

Գծապատկեր 5.2-1



Աղյուսակ 5.2-1-ում ներկայացված է 2021 թվականի առաջին կիսամյակում Երևան քաղաքում իրականացված գրավադրման գործարքների քանակական համեմատությունը 2020 թվականի առաջին և երկրորդ կիսամյակների նկատմամբ՝ ըստ վարչական շրջանների.

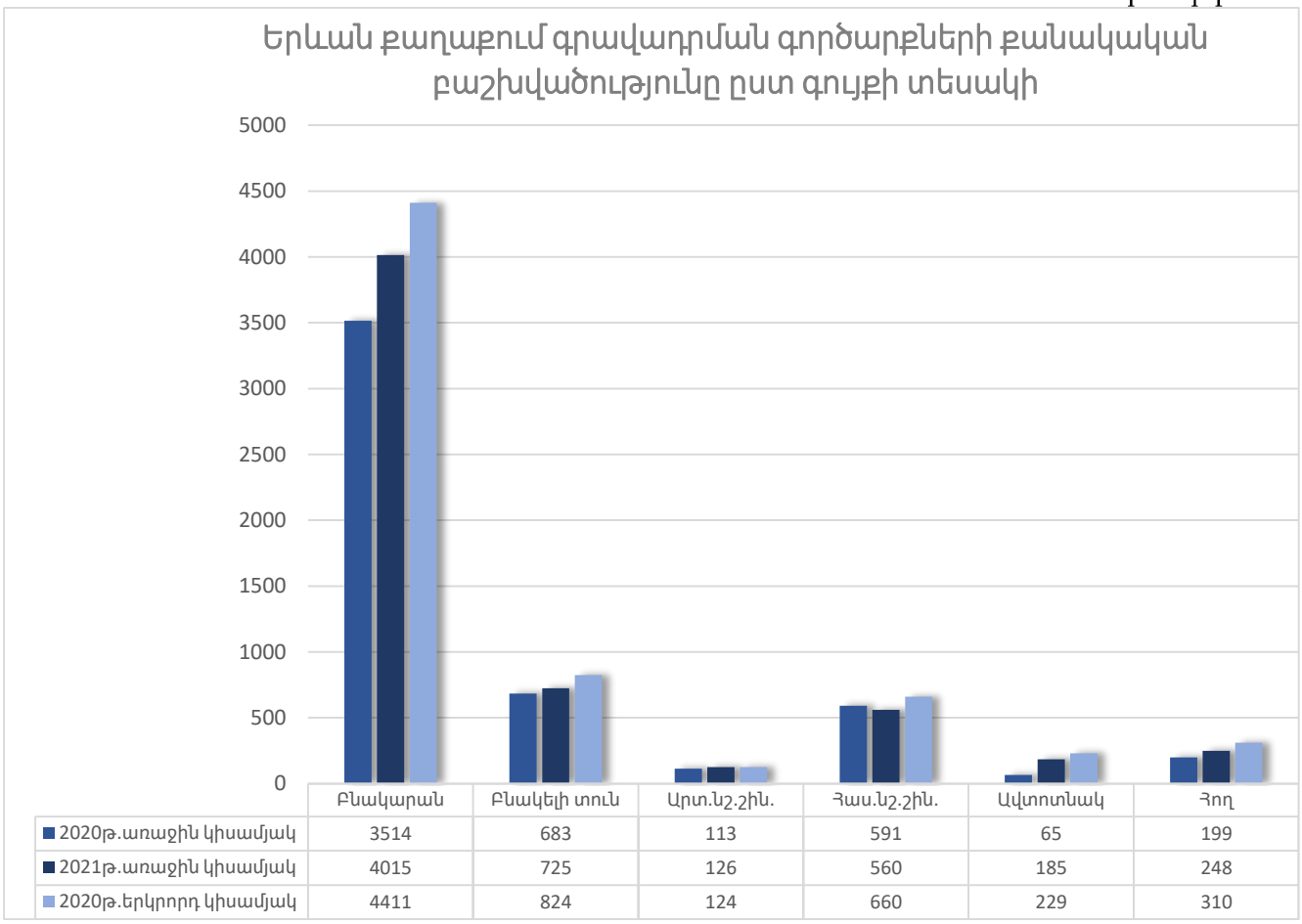
Աղյուսակ 5.2-1

Վարչական շրջան	**2020 թվականի առաջին կիսամյակ**	**փոփոխումը**	**2021 թվականի առաջին կիսամյակ**	**փոփոխումը**	**2020 թվականի երկրորդ կիսամյակ**
Դավթաշեն	314	-22.0%	245	-32.1%	361
Էրեբունի	303	18.8%	360	-5.5%	381
Աջափնյակ	533	22.7%	654	0.3%	652
Ավան	377	-26.5%	277	-2.8%	285
Արաբկիր	715	36.5%	976	-33.9%	1,477
Կենտրոն	875	1.6%	889	-5.8%	944
Մալաթիա-Սեբաստիա	475	17.3%	557	-7.5%	602
Քանաքեռ-Զեյթուն	283	42.8%	404	17.4%	344
Շենգավիթ	479	61.2%	772	8.4%	712
Նոր Նորք	579	9.7%	635	-7.4%	686
Նորք-Մարաշ	195	-69.2%	60	-31.0%	87
Նուբարաշեն	37	-18.9%	30	11.1%	27
Երևան	5,165	13.4%	5,859	-10.7%	6,558

5.2.2 Երևան քաղաքում 2021 թվականի առաջին կիսամյակում գրավադրման գործարքների առավել բարձր տոկոսաչափ՝ 68.5 %, գրանցվել է բնակարանների, առավել ցածրը՝ 2.2 %՝ արտադրական նշանակության շինությունների նկատմամբ: Երևան քաղաքում 2021 թվականի առաջին կիսամյակում իրականացվել է հողերի գրավադրման 248 գործարք՝ 44.02 հա մակերեսով:

Գծապատկեր 5.2-2-ում ներկայացված է 2021 թվականի առաջին կիսամյակում Երևան քաղաքում իրականացված գրավադրման գործարքների քանակական բաշխվածությունը ըստ գույքի տեսակի.

Գծապատկեր 5.2-2



Աղյուսակ 5.2-2-ում ներկայացված է 2021 թվականի առաջին կիսամյակում Երևան քաղաքում իրականացված գրավադրման գործարքների քանակական համեմատությունը 2020 թվականի առաջին և երկրորդ կիսամյակների նկատմամբ.

Աղյուսակ 5.2-2

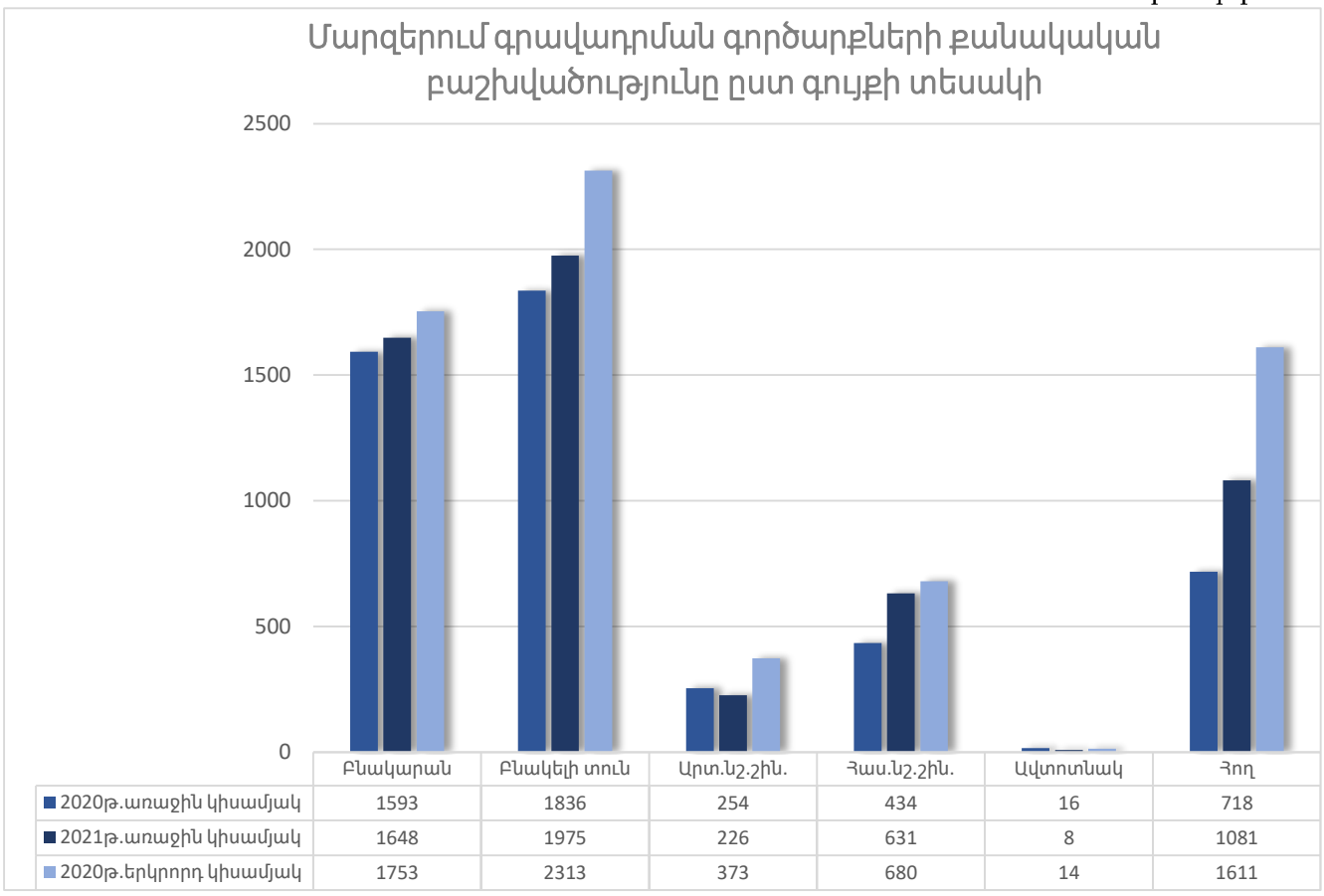
Հ/Հ	Գույքի տեսակ	2020 թվականի առաջին կիսամյակ	փոփոխումը	2021 թվականի առաջին կիսամյակ	փոփոխումը	2020 թվականի երկրորդ կիսամյակ
1	Բնակարան	3514	14.3%	4015	-9.0%	4411
2	Անհատական բնակելի տուն	683	6.1%	725	-12.0%	824
3	Արտադրական նշ. շին	113	11.5%	126	1.6%	124
4	Հասարակական նշ. շին.	591	-5.2%	560	-15.2%	660
5	Ավտոտնակ	65	2.8 անգամ	185	-19.2%	229
6	Հող	199	24.6%	248	-20.0%	310
6ա	ա/թ գյուղատնտ. նշ. հող	1	3.0 անգամ	3	-66.7%	9
Ընդամենը		5165	13.4%	5859	-10.7%	6558

5.3 Մարզերում անշարժ գույքի շուկայում իրականացված գրավադրման գործարքների վերլուծություն

2021 թվականի առաջին կիսամյակում մարզերում գրանցվել է գրավադրման 5,569 գործարք, որը 2020 թվականի երկրորդ կիսամյակի համեմատ նվազել է 17.4 %-ով, 2020 թվականի առաջին կիսամյակի համեմատ՝ 14.8 %-ով, մարզերի քաղաքային բնակավայրերում գրանցված գրավադրման գործարքների քանակը 2020 թվականի երկրորդ կիսամյակի համեմատ նվազել է 13.6 %-ով, 2020 թվականի առաջին կիսամյակի համեմատ՝ 4.7 %-ով, իսկ գյուղական բնակավայրերում 2020 թվականի երկրորդ կիսամյակի համեմատ նվազել է 21.7 %-ով, 2020 թվականի առաջին կիսամյակի համեմատ՝ 30.2 %-ով:

Գծապատկեր 5.3-1-ում ներկայացված է 2021 թվականի առաջին կիսամյակում մարզերում անշարժ գույքի գրավադրման գործարքների քանակական բաշխվածությունը ըստ գույքի տեսակի.

Գծապատկեր 5.3-1



	Բնակարան	Բնակելի տուն	Արտ.նշ.շին.	Հաս.նշ.շին.	Ավտոտնակ	Հող
2020թ.առաջին կիսամյակ	1593	1836	254	434	16	718
2021թ.առաջին կիսամյակ	1648	1975	226	631	8	1081
2020թ.երկրորդ կիսամյակ	1753	2313	373	680	14	1611

Մարզերում 2021 թվականի առաջին կիսամյակում գրավադրման գործարքների առավել բարձր տոկոսաչափը՝ 29.6 %, գրանցվել է անհատական բնակելի տների, առավել ցածրը՝ 0.1 %՝ ավտոտնակների նկատմամբ:

2021 թվականի առաջին կիսամյակում մարզերում իրականացվել է հողերի գրավադրման 1,081 գործարք՝ 1625.53 հա ընդհանուր մակերեսով, որոնք, ըստ նպատակային նշանակության, բաշխվել են հետևյալ կերպ.

- գյուղատնտեսական նշանակության հող՝ 608 միավոր (1406.91 հա),
- բնակելի կառուցապատման (տնամերձ) հող՝ 339 միավոր (38.26 հա),
- հասարակական կառուցապատման հող՝ 68 միավոր (30.92 հա),

- արդյունաբերության, ընդերքօգտագործման և այլ արտադրական նշանակության օբյեկտների հող՝ 28 միավոր (17.01 հա),
- առողջարարական նպատակներով և հանգստի համար նախատեսված հատուկ պահպանվող տարածքի հող՝ 8 միավոր (4.93 հա),
- հիդրոէլեկտրակայանների համար նախատեսված էներգետիկայի օբյեկտների հող՝ 29 միավոր (126.30 հա),
- ջրային հող՝ 1 միավոր (1.20 հա):

Աղյուսակ 5.3-1-ում ներկայացված է 2021 թվականի առաջին կիսամյակում մարզերում իրականացված գրավադրման գործարքների քանակական համեմատությունը 2020 թվականի առաջին և երկրորդ կիսամյակների նկատմամբ՝ ըստ գույքի տեսակների.

Աղյուսակ 5.3-1

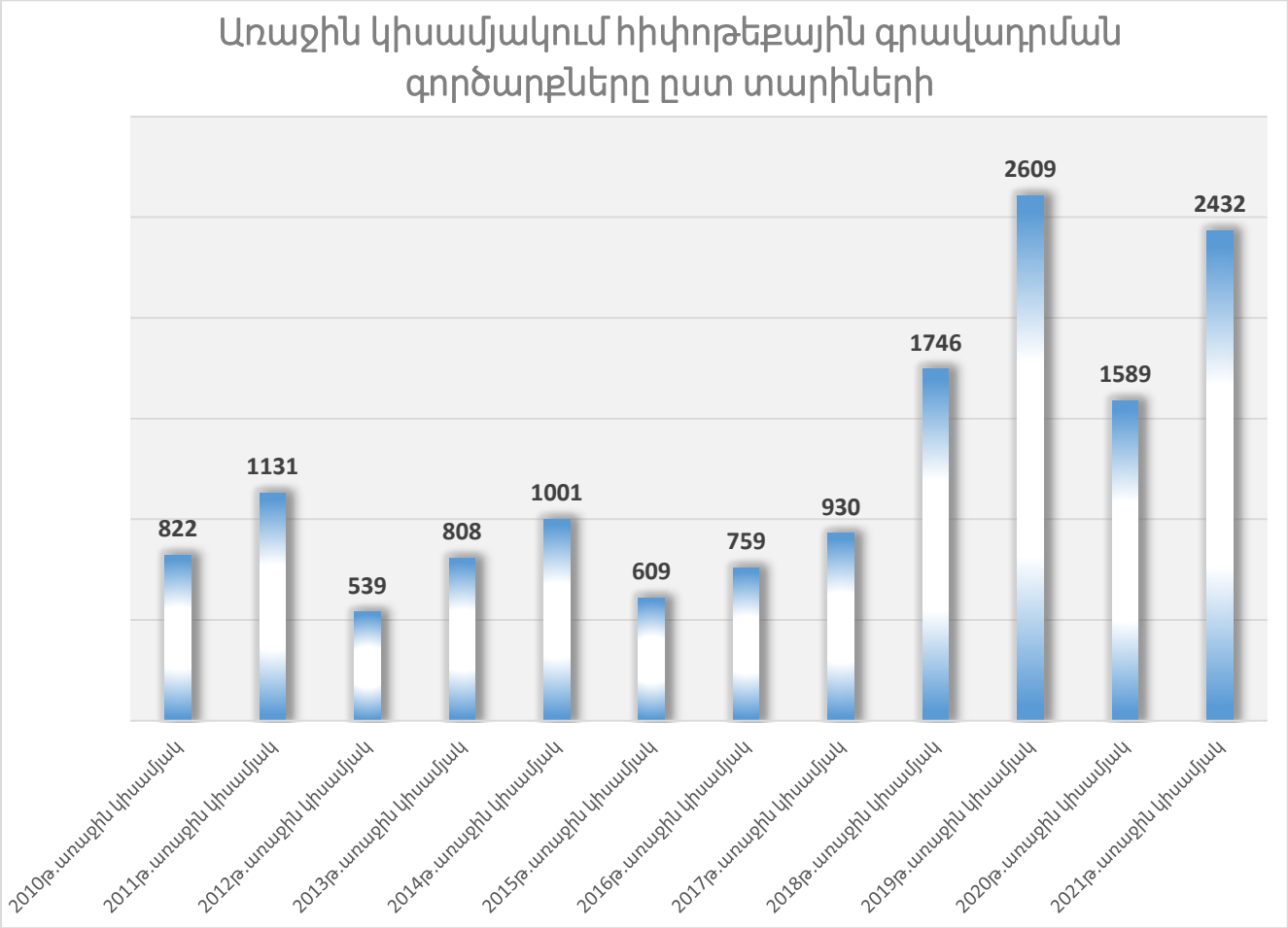
Հ/Հ	Գույքի տեսակ	2020 թվականի առաջին կիսամյակ	փոփոխումը	2021 թվականի առաջին կիսամյակ	փոփոխումը	2020 թվականի երկրորդ կիսամյակ
1	Բնակարան	1,593	3.5%	1,648	-6.0%	1,753
2	Անհատական բնակելի տուն	1,836	7.6%	1,975	-14.6%	2,313
3	Արտադրական նշ. շին	254	-11.0%	226	-39.4%	373
4	Հասարակական նշ. շին.	434	45.4%	631	-7.2%	680
5	Ավտոտնակ	16	-50.0%	8	-42.9%	14
6	Հող	718	50.6%	1,081	-32.9%	1,611
6ա	ա/թ գյուղատնտ. նշ. հող	438	38.8%	608	-34.6%	930
Ընդամենը		4,851	14.8%	5,569	-17.4%	6,744

5.4 Հայաստանի Հանրապետության անշարժ գույքի շուկայում իրականացված հիփոթեքային գրավադրման գործարքների վերլուծություն

5.4.1 2021 թվականի առաջին կիսամյակում իրականացվել է անշարժ գույքի հիփոթեքային գրավադրման 2,432 գործարք, որը կազմել է անշարժ գույքի նկատմամբ գրավադրման գործարքների քանակի 21.3 %-ը, ընդ որում՝ հիփոթեքային գրավադրման գործարքների 9.7 %-ը գրանցվել է գյուղական բնակավայրերում:

2011-2021 թվականների առաջին կիսամյակ ամսվա անշարժ գույքի հիփոթեքային գրավադրման գործարքների քանակները ներկայացված են Գծապատկեր 5.4-1-ում.

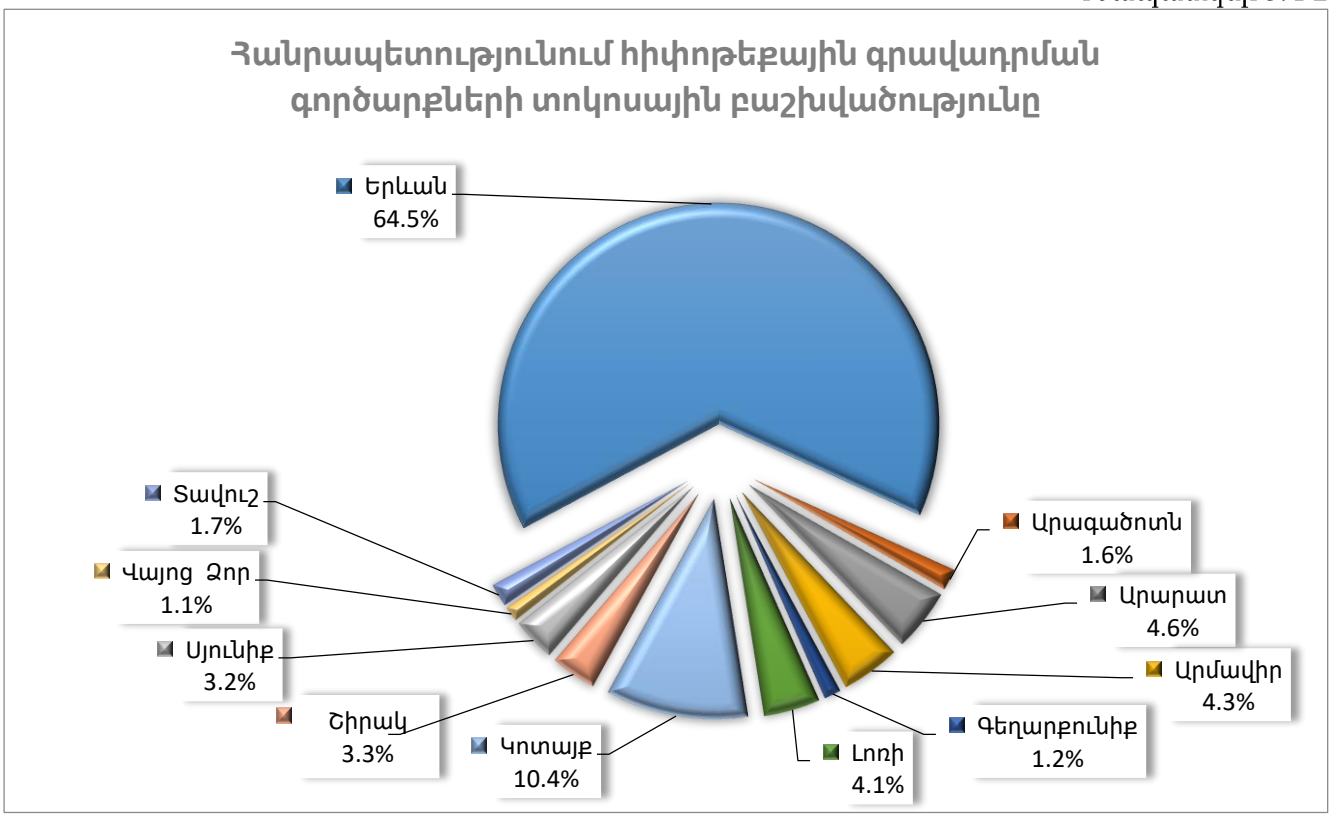
Գծապատկեր 5.4-1



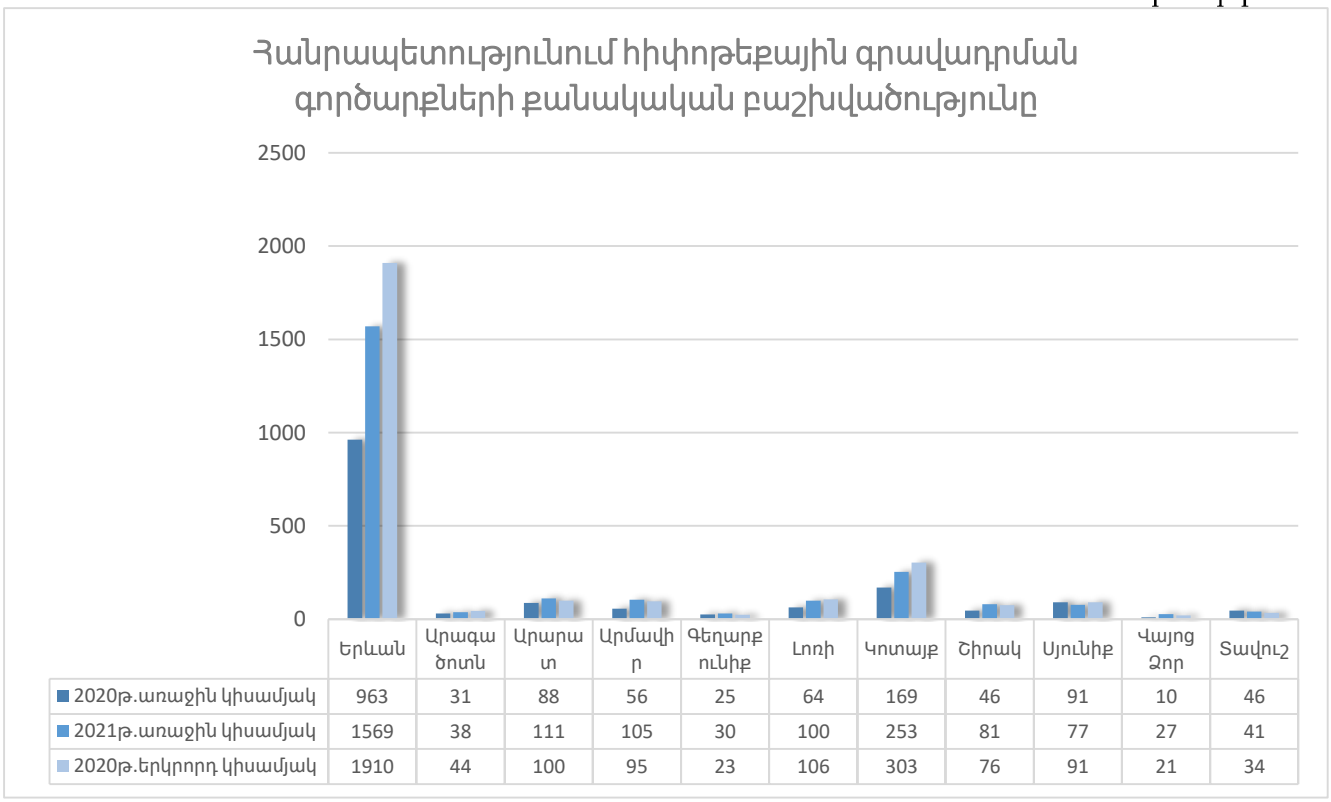
Հանրապետությունում 2021 թվականի առաջին կիսամյակում անշարժ գույքի հիփոթեքային գրավադրման գործարքների առավել բարձր տոկոսաչափ՝ 64.5 %, գրանցվել է Երևան քաղաքում, իսկ առավել ցածրը՝ 1.1 %՝ Վայոց Ձորի մարզում:

Գծապատկեր 5.4-2-ում և Գծապատկեր 5.4-3-ում ներկայացված են 2021 թվականի առաջին կիսամյակում հանրապետությունում անշարժ գույքի հիփոթեքային գրավադրման գործարքների տոկոսային և քանակական բաշխվածությունը ըստ Երևան քաղաքի և մարզերի.

Գծապատկեր 5.4-2



Գծապատկեր 5.4-3



	Երևան	Արագածոտն	Արարատ	Արմավիր	Գեղարքունիք	Լոռի	Կոտայք	Շիրակ	Սյունիք	Վայոց Ձոր	Տավուշ
2020թ.առաջին կիսամյակ	963	31	88	56	25	64	169	46	91	10	46
2021թ.առաջին կիսամյակ	1569	38	111	105	30	100	253	81	77	27	41
2020թ.երկրորդ կիսամյակ	1910	44	100	95	23	106	303	76	91	21	34

Աղյուսակ 5.4-1-ում ներկայացված է 2021 թվականի առաջին կիսամյակում հանրապետությունում իրականացված հիփոթեքային գրավադրման գործարքների քանակական համեմատությունը 2020 թվականի առաջին և երկրորդ կիսամյակների նկատմամբ.

Աղյուսակ 5.4-1

	2020 թվականի առաջին կիսամյակ	փոփոխումը	2021 թվականի առաջին կիսամյակ	փոփոխումը	2020 թվականի երկրորդ կիսամյակ
Երևան	963	62.9%	1,569	-17.9%	1,910
Արագածոտն	31	22.6%	38	-13.6%	44
Արարատ	88	26.1%	111	11.0%	100
Արմավիր	56	87.5%	105	10.5%	95
Գեղարքունիք	25	20.0%	30	30.4%	23
Լոռի	64	56.3%	100	-5.7%	106
Կոտայք	169	49.7%	253	-16.5%	303
Շիրակ	46	76.1%	81	6.6%	76
Սյունիք	91	-15.4%	77	-15.4%	91
Վայոց ձոր	10	2.7 անգամ	27	28.6%	21
Տավուշ	46	-10.9%	41	20.6%	34
Հանրապետություն	1,589	53.1%	2,432	-13.2%	2,803

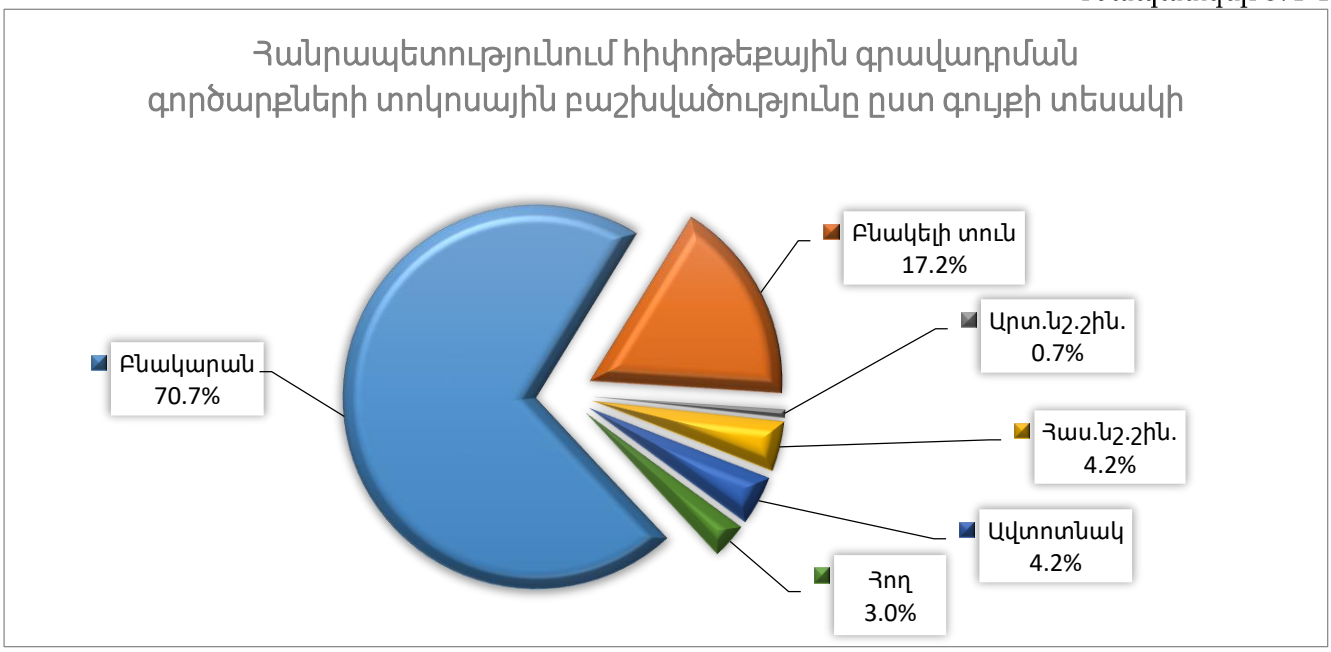
2021 թվականի առաջին կիսամյակում հանրապետությունում գրանցված հիփոթեքային գրավադրման գործարքների քանակը 2020 թվականի երկրորդ կիսամյակի համեմատ նվազել է 13.2 %-ով, իսկ 2020 թվականի առաջին կիսամյակի համեմատ՝ աճել 53.1 %-ով, Երևան քաղաքում 2020 թվականի երկրորդ կիսամյակի համեմատ նվազել է 17.9 %-ով, իսկ 2020 թվականի առաջին կիսամյակի համեմատ՝ աճել 62.9 %-ով :

5.4.2 Հանրապետությունում 2021 թվականի առաջին կիսամյակում հիփոթեքային գրավադրման գործարքների առավել բարձր տոկոսաչափ՝ 70.7 %, գրանցվել է բնակարանների, առավել ցածրը՝ 0.7 %, արտադրական նշանակության շինությունների նկատմամբ: 2021 թվականի առաջին կիսամյակին հանրապետությունում իրականացվել է հողերի հիփոթեքային գրավադրման 73 գործարք (24 գործարք Երևանում, 49-ը՝ մարզերում) 23.81 հա ընդհանուր մակերեսով, ընդ որում՝ առավել մեծ՝ 9.77 հա ընդհանուր մակերեսով հողամասերի հիփոթեքային գրավադրման գործարքներ են գրանցվել Կոտայքի մարզում : Հողերի հիփոթեքային գրավադրման գործարքներ ըստ նպատակային նշանակության, բաշխվել են հետևյալ կերպ.

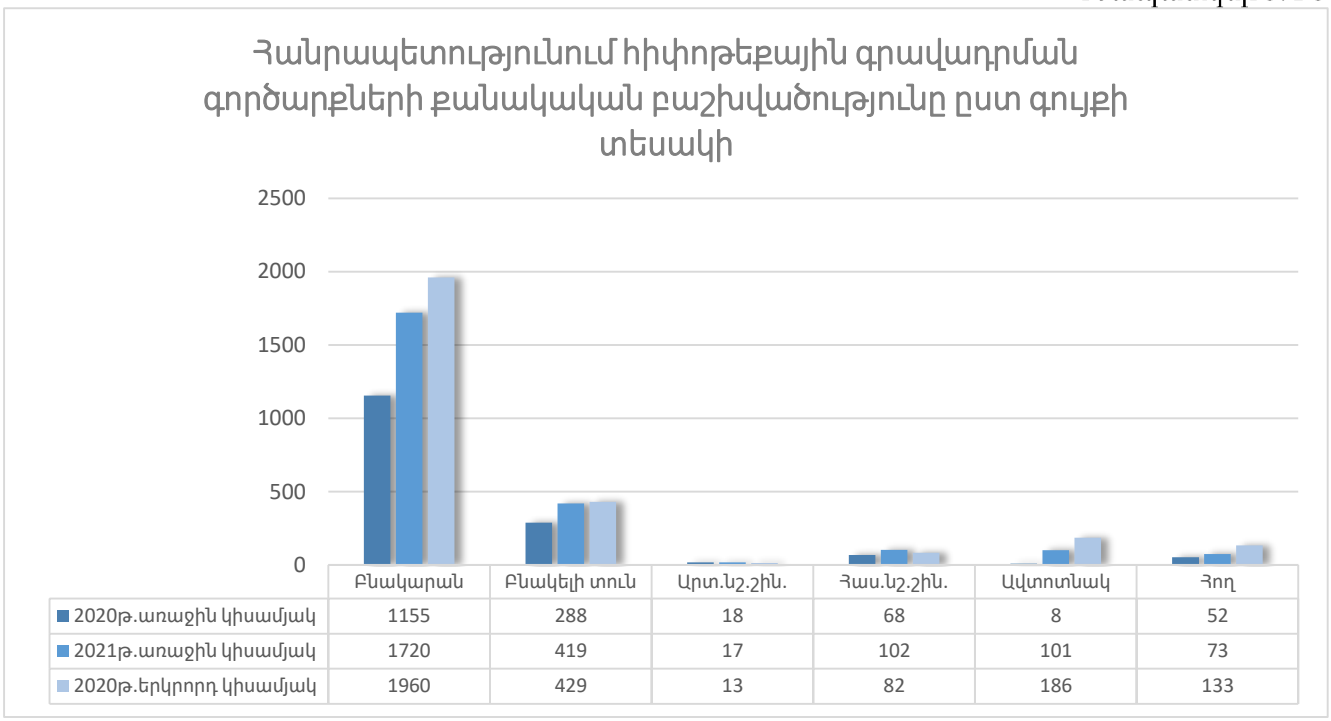
- գյուղատնտեսական նշանակության հող՝ 25 միավոր (15.83 հա),
- բնակելի կառուցապատման (տնամերձ) հող՝ 30 միավոր (2.65 հա),
- հասարակական կառուցապատման հող՝ 16 միավոր (2.02 հա),
- արդյունաբերության, ընդերքօգտագործման և այլ արտադրական նշանակության օբյեկտների հող՝ 1 միավոր (0.28 հա),
- առողջարարական նպատակներով և հանգստի համար նախատեսված հատուկ պահպանվող տարածքի հող՝ 1 միավոր (3.03 հա):

Գծապատկեր 5.4-4-ում և Գծապատկեր 5.4-5-ում ներկայացված են 2021 թվականի առաջին կիսամյակում հանրապետությունում անշարժ գույքի նկատմամբ իրականացված հիփոթեքային գրավադրման գործարքների տոկոսային և քանակական բաշխվածությունը ըստ գույքի տեսակների.

Գծապատկեր 5.4-4



Գծապատկեր 5.4-5



	Բնակարան	Բնակելի տուն	Արտ.նշ.շին.	Հաս.նշ.շին.	Ավտոտնակ	Հող
2020թ.առաջին կիսամյակ	1155	288	18	68	8	52
2021թ.առաջին կիսամյակ	1720	419	17	102	101	73
2020թ.երկրորդ կիսամյակ	1960	429	13	82	186	133

Աղյուսակ 5.4-2-ում ներկայացված է 2021 թվականի առաջին կիսամյակում հանրապետությունում իրականացված հիփոթեքային գրավադրման գործարքների քանակական համեմատությունը 2020 թվականի առաջին և երկրորդ կիսամյակների նկատմամբ.

Աղյուսակ 5.4-2

Հ/Հ	Գույքի տեսակ	2020 թվականի առաջին կիսամյակ	փոփոխումը	2021 թվականի առաջին կիսամյակ	փոփոխումը	2020 թվականի երկրորդ կիսամյակ
1	Բնակարան	1,155	48.9%	1,720	-12.2%	1,960
2	Անհատական բնակելի տուն	288	45.5%	419	-2.3%	429
3	Արտադրական նշ. շին	18	-5.6%	17	30.8%	13
4	Հասարակական նշ. շին.	68	50.0%	102	24.4%	82
5	Ավտոտնակ	8	12.6 անգամ	101	-45.7%	186
6	Հող	52	40.4%	73	-45.1%	133
6ա	ա/թ գյուղատնտ. նշ. հող	22	0.0%	22	-35.3%	34
Ընդամենը		1,589	53.1%	2,432	-13.2%	2,803

Աղյուսակ 5.4-3-ում ներկայացված են հանրապետությունում 2021 թվականի առաջին կիսամյակում իրականացված անշարժ գույքի հիփոթեքային գրավադրման գործարքների քանակական և տոկոսային բաշխվածությունը ըստ գույքի տեսակի:

Աղյուսակ 5.4-3

Գույքի տեսակ		Հանրապետություն		Երևան			Մարզերի քաղաքային բնակավայրեր			Գյուղական բնակավայրեր		
		քանակ	%	քանակ	%	տեսակ արար կշիռը նմանա տիպ գործար քներում	քանակ	%	տեսակա րար կշիռը նմանատիպ գործարք ներում	քանակ	%	տեսակ արար կշիռը նմանա տիպ գործար քներում
1	Բնակարան	1,720	70.7%	1,240	79.0%	72.1%	458	73.2%	26.6%	22	9.3%	1.3%
2	Անհատական բնակելի տուն	419	17.2%	125	8.0%	29.8%	130	20.8%	31.0%	164	69.2%	39.1%
3	Արտադրական նշ. շին	17	0.7%	9	0.6%	52.9%	2	0.3%	11.8%	6	2.5%	35.3%
4	Հասարակական նշ. շին.	102	4.2%	70	4.5%	68.6%	29	4.6%	28.4%	3	1.3%	2.9%
5	Ավտոտնակ	101	4.2%	101	6.4%	100.0%	0	0.0%	0.0%	0	0.0%	0.0%
6	Հող	73	3.0%	24	1.5%	32.9%	7	1.1%	9.6%	42	17.7%	57.5%
6ա	Ա/թ գյուղատնտ. նշ. հող	22	0.9%	1	0.1%	4.5%	1	0.2%	4.5%	20	8.4%	90.9%
Ընդամենը /գործարք/		2,432	100.0%	1,569	100.0%	64.5%	626	100.0%	25.7%	237	100.0%	9.7%

Հավելված 1

Հանրապետությունում իրականացված ընդհանուր գործարքներն ըստ գործարքի տեսակի

		Օտարում	Առուծախ	Նվիրատվություն	Փոխանակում	Օտարման ակտ	Վարձակալում	Գրավադրում	Ժառանգություն	Օրինական ուժգում	Առաջնային գրանցում	Պետ գր. դադարեցում	Ընդ. գործարք
ԵՐԵՎԱՆ	Դավթաշեն	557	452	80	3	22	85	245	110	23	192	87	**1299**
	Էրեբունի	636	417	210	1	8	171	360	316	37	212	109	**1841**
	Աջափնյակ	975	720	235	4	16	189	654	344	36	433	107	**2738**
	Ավան	352	248	101	0	3	97	277	163	10	89	54	**1042**
	Արաբկիր	1779	1382	361	5	31	398	976	524	44	411	249	**4381**
	Կենտրոն	1458	1039	382	14	23	977	889	522	45	692	329	**4912**
	Մալաթիա-Սեբաստիա	990	709	269	1	11	225	557	413	74	350	249	**2858**
	Քանաքեռ-Զեյթուն	918	748	154	4	12	152	404	242	18	128	111	**1973**
	Շենգավիթ	1370	1029	329	5	7	247	772	470	76	665	158	**3758**
	Նոր Նորք	986	693	282	0	11	189	635	422	23	257	136	**2648**
	Նորք-Մարաշ	127	82	45	0	0	37	60	27	7	55	24	**337**
	Նուբարաշեն	79	55	23	0	1	12	30	40	2	24	10	**197**
	ԸՆԴԱՄԵՆԸ	**10227**	**7574**	**2471**	**37**	**145**	**2779**	**5859**	**3593**	**395**	**3508**	**1623**	**27984**
ԱՐԱԳԱԾՈՏՆ	Աշտարակ	428	302	113	1	12	45	101	138	7	149	62	**930**
	Ապարան	86	51	35	0	0	5	35	50	3	53	13	**245**
	Թալին	67	57	10	0	0	23	17	51	2	52	23	**235**
	այլ համայնքներ	1452	1117	317	3	15	129	206	921	43	916	364	**4031**
	ԸՆԴԱՄԵՆԸ	2033	1527	475	4	27	202	359	1160	55	1170	462	**5441**
ԱՐԱՐԱՏ	Արարատ	128	91	31	0	6	30	53	53	3	72	17	**356**
	Արտաշատ	286	236	50	0	0	32	140	87	6	85	65	**701**
	Մասիս	301	249	51	0	1	32	101	78	18	240	94	**864**
	Վեդի	185	153	29	0	3	18	47	76	18	112	52	**508**
	այլ համայնքներ	2932	2335	562	2	33	224	601	1363	188	1363	664	**7335**
	ԸՆԴԱՄԵՆԸ	3832	3064	723	2	43	336	942	1657	233	1872	892	**9764**
ԱՐՄԱՎԻՐ	Արմավիր	320	250	60	0	10	45	151	156	9	116	53	**850**
	Մեծամոր	99	84	13	0	2	5	19	29	4	45	28	**229**
	Վաղարշապատ	491	371	117	0	3	47	210	167	26	210	100	**1251**
	այլ համայնքներ	2444	2021	397	6	20	98	514	1015	97	966	550	**5684**
	ԸՆԴԱՄԵՆԸ	3354	2726	587	6	35	195	894	1367	136	1337	731	**8014**
ԳԵՂԱՐՔՈՒՆԻՔ	Գավառ	216	106	29	0	81	333	37	153	3	247	71	**1060**
	Ճամբարակ	44	33	11	0	0	22	9	13	6	23	8	**125**
	Մարտունի	91	55	32	0	4	25	43	52	25	49	35	**320**
	Սևան	236	178	53	0	5	27	89	75	21	151	35	**634**
	Վարդենիս	87	49	38	0	0	70	12	37	3	29	19	**257**
	այլ համայնքներ	840	394	434	0	12	179	70	1158	121	553	472	**3393**
	ԸՆԴԱՄԵՆԸ	1514	815	597	0	102	656	260	1488	179	1052	640	**5789**
ԼՈՌԻ	Ալավերդի	112	84	22	4	2	9	28	40	7	67	23	**286**
	Ախթալա	13	13	0	0	0	0	3	7	0	1	9	**33**
	Թումանյան	5	4	1	0	0	0	3	7	0	7	3	**25**
	Շամլուղ	1	1	0	0	0	0	0	2	0	0	1	**4**
	Սպիտակ	71	52	17	0	2	14	30	38	21	44	27	**245**
	Ստեփանավան	83	50	31	0	2	5	46	25	4	14	12	**189**
	Վանաձոր	992	794	188	2	8	174	300	273	29	548	98	**2414**
	Տաշիր	55	40	13	0	2	9	9	16	3	34	27	**153**
	այլ համայնքներ	797	565	183	5	44	99	78	571	58	550	230	**2383**

	ԸՆԴԱՄԵՆԸ	2129	1603	455	11	60	310	497	979	122	1265	430	**5732**
ԿՈՏԱՅՔ	Աբովյան	512	398	113	0	1	47	263	213	34	151	89	**1309**
	Բյուրեղավան	81	59	22	0	0	6	24	47	3	12	29	**202**
	Եղվարդ	309	256	51	0	2	7	84	67	6	187	57	**717**
	Ծաղկաձոր	65	48	13	0	4	8	35	12	13	236	24	**393**
	Հրազդան	460	373	75	0	12	49	170	224	11	200	103	**1217**
	Նոր Հաճն	100	79	20	0	1	7	40	53	3	42	20	**265**
	Չարենցավան	208	158	42	0	8	23	60	70	4	76	26	**467**
	այլ համայնքներ	3977	3174	759	10	34	100	811	1770	283	2184	848	**9973**
	ԸՆԴԱՄԵՆԸ	5712	4545	1095	10	62	247	1487	2456	357	3088	1196	**14543**
ՇԻՐԱԿ	Արթիկ	113	80	32	0	1	13	47	51	6	32	35	**297**
	Գյումրի	826	590	229	1	6	121	315	352	40	365	137	**2156**
	Մարալիկ	32	27	5	0	0	2	8	29	0	11	2	**84**
	այլ համայնքներ	645	445	198	1	1	79	59	692	41	262	466	**2244**
	ԸՆԴԱՄԵՆԸ	1616	1142	464	2	8	215	429	1124	87	670	640	**4781**
ՍՅՈՒՆԻՔ	Ագարակ	45	27	17	0	1	10	4	21	1	14	1	**96**
	Գորիս	130	95	35	0	0	62	79	90	6	99	40	**506**
	Դաստակերտ	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	**0**
	Կապան	302	186	109	0	7	67	124	191	5	78	52	**819**
	Մեղրի	42	31	9	0	2	6	16	16	4	22	13	**119**
	Սիսիան	76	47	22	0	7	29	40	61	2	30	9	**247**
	Քաջարան	51	37	14	0	0	5	42	49	0	13	7	**167**
	այլ համայնքներ	500	232	241	3	24	64	34	575	5	155	289	**1622**
	ԸՆԴԱՄԵՆԸ	1146	655	447	3	41	243	339	1003	23	411	411	**3576**
ՎԱՅՈՑ ՁՈՐ	Եղեգնաձոր	82	71	11	0	0	15	25	39	5	54	23	**243**
	Ջերմուկ	84	58	22	2	2	56	29	20	5	40	15	**249**
	Վայք	55	45	10	0	0	17	16	25	3	17	6	**139**
	այլ համայնքներ	398	288	108	0	2	57	55	408	12	188	126	**1244**
	ԸՆԴԱՄԵՆԸ	619	462	151	2	4	145	125	492	25	299	170	**1875**
ՏԱՎՈՒՇ	Այրում	13	8	5	0	0	1	1	6	0	2	1	**24**
	Բերդ	55	42	8	0	5	46	9	36	10	30	12	**198**
	Դիլիջան	233	184	46	0	3	46	87	74	6	89	26	**561**
	Իջևան	175	138	30	0	7	60	59	51	19	170	23	**557**
	Նոյեմբերյան	46	34	12	0	0	30	10	20	3	21	14	**144**
	այլ համայնքներ	709	442	254	2	11	92	71	756	54	294	198	**2174**
	ԸՆԴԱՄԵՆԸ	1231	848	355	2	26	275	237	943	92	606	274	**3658**
ԸՆԴ.ՄԱՐԶԵՐՈՒՄ /բացի Երևանից/		**23186**	**17387**	**5349**	**42**	**408**	**2824**	**5569**	**12669**	**1309**	**11770**	**5846**	**63173**
ԸՆԴԱՄԵՆԸ հանրապետությունում		**33413**	**24961**	**7820**	**79**	**553**	**5603**	**11428**	**16262**	**1704**	**15278**	**7469**	**91157**

Հավելված 2

Հանրապետությունում իրականացված ընդհանուր գործարքներն ըստ գույքի տեսակի

		Բնակարան	Բնակելի տուն	Արտ.նշ. շին.	Հաս.նշ. շին.	Ավտոտնակ	Հող	Այլ թվում գույք	Ընդ. գործարք
ԵՐԵՎԱՆ	Դավթաշեն	668	192	7	113	129	190	0	**1299**
	Էրեբունի	698	716	70	242	37	78	0	**1841**
	Աջափնյակ	1590	404	68	296	86	294	0	**2738**
	Ավան	585	179	21	118	61	78	0	**1042**
	Արաբկիր	2572	467	108	544	597	93	0	**4381**
	Կենտրոն	2426	461	69	1293	541	122	1	**4912**
	Մալաթիա-Սեբաստիա	1305	492	65	293	156	547	289	**2858**
	Քանաքեռ-Զեյթուն	1255	295	53	161	153	56	0	**1973**
	Շենգավիթ	2346	615	195	314	102	186	70	**3758**
	Նոր Նորք	1912	127	34	278	120	177	0	**2648**
	Նորք-Մարաշ	17	215	6	43	7	49	0	**337**
	Նուբարաշեն	79	44	0	8	4	62	0	**197**
	ԸՆԴԱՄԵՆԸ	**15453**	**4207**	**696**	**3703**	**1993**	**1932**	**360**	**27984**
ԱՐԱԳԱԾՈՏՆ	Աշտարակ	144	231	9	45	16	485	251	**930**
	Ապարան	21	70	6	29	3	116	29	**245**
	Թալին	31	41	1	17	9	136	87	**235**
	այլ համայնքներ	34	807	74	101	13	3002	2278	**4031**
	ԸՆԴԱՄԵՆԸ	230	1149	90	192	41	3739	2645	**5441**
ԱՐԱՐԱՏ	Արարատ	177	49	3	61	32	34	6	**356**
	Արտաշատ	279	124	13	68	9	208	145	**701**
	Մասիս	155	152	21	85	32	419	73	**864**
	Վեդի	78	95	5	46	51	233	99	**508**
	այլ համայնքներ	38	2273	246	252	18	4508	3093	**7335**
	ԸՆԴԱՄԵՆԸ	727	2693	288	512	142	5402	3416	**9764**
ԱՐՄԱՎԻՐ	Արմավիր	266	282	15	106	7	174	1	**850**
	Մեծամոր	101	14	4	26	14	70	14	**229**
	Վաղարշապատ	353	332	41	122	16	387	223	**1251**
	այլ համայնքներ	99	1377	121	161	22	3904	2659	**5684**
	ԸՆԴԱՄԵՆԸ	819	2005	181	415	59	4535	2897	**8014**
ԳԵՂԱՐՔՈՒՆԻՔ	Գավառ	92	153	5	44	26	740	646	**1060**
	Ճամբարակ	31	36	2	19	16	21	7	**125**
	Մարտունի	73	97	13	62	17	58	18	**320**
	Սևան	229	81	9	95	83	137	0	**634**
	Վարդենիս	122	54	2	17	5	57	23	**257**
	այլ համայնքներ	17	939	53	73	12	2299	1627	**3393**
	ԸՆԴԱՄԵՆԸ	564	1360	84	310	159	3312	2321	**5789**
ԼՈՌԻ	Ալավերդի	122	45	4	40	34	41	8	**286**
	Ախթալա	25	5	2	0	1	0	0	**33**
	Թումանյան	8	9	2	3	2	1	0	**25**
	Շամլուխ	2	2	0	0	0	0	0	**4**
	Սպիտակ	46	103	5	41	5	45	7	**245**
	Ստեփանավան	48	94	2	19	2	24	3	**189**
	Վանաձոր	923	370	53	261	311	496	0	**2414**
	Տաշիր	31	52	3	29	0	38	11	**153**
	այլ համայնքներ	19	692	53	72	8	1539	1094	**2383**
	ԸՆԴԱՄԵՆԸ	1224	1372	124	465	363	2184	1123	**5732**
ԿՈՏԱՅՔ	Արովյան	649	135	36	175	117	197	5	**1309**

	Բյուրեղավան	145	16	2	17	0	22	0	**202**
	Եղվարդ	80	141	9	20	10	457	328	**717**
	Ծաղկաձոր	197	51	0	67	3	75	0	**393**
	Հրազդան	422	160	28	142	75	390	133	**1217**
	Նոր Հաճն	146	33	2	28	8	48	0	**265**
	Չարենցավան	283	24	16	39	45	60	0	**467**
	այլ համայնքներ	319	2596	194	270	87	6507	4068	**9973**
	ԸՆԴԱՄԵՆԸ	2241	3156	287	758	345	7756	4534	**14543**
ՇԻՐԱԿ	Արթիկ	100	108	2	37	6	44	22	**297**
	Գյումրի	859	682	37	246	56	276	0	**2156**
	Մարալիկ	26	17	0	2	1	38	23	**84**
	այլ համայնքներ	38	697	50	63	9	1387	986	**2244**
	ԸՆԴԱՄԵՆԸ	1023	1504	89	348	72	1745	1031	**4781**
ՍՅՈՒՆԻՔ	Ագարակ	43	14	10	11	2	16	4	**96**
	Գորիս	149	136	7	46	33	135	57	**506**
	Դաստակերտ	0	0	0	0	0	0	0	**0**
	Կապան	465	79	15	83	105	72	5	**819**
	Մեղրի	23	30	9	12	3	42	16	**119**
	Սիսիան	116	53	5	20	18	35	10	**247**
	Քաջարան	117	6	5	22	14	3	0	**167**
	այլ համայնքներ	41	414	26	25	1	1115	871	**1622**
	ԸՆԴԱՄԵՆԸ	954	732	77	219	176	1418	963	**3576**
ՎԱՅՈՑ ՁՈՐ	Եղեգնաձոր	47	64	8	31	27	66	29	**243**
	Ջերմուկ	115	9	6	16	49	54	20	**249**
	Վայք	61	24	5	23	12	14	0	**139**
	այլ համայնքներ	4	233	29	18	0	960	778	**1244**
	ԸՆԴԱՄԵՆԸ	227	330	48	88	88	1094	827	**1875**
ՏԱՎՈՒՇ	Այրում	12	1	3	1	2	5	5	**24**
	Բերդ	40	68	4	24	22	40	22	**198**
	Դիլիջան	130	215	3	46	7	160	39	**561**
	Իջևան	121	114	11	81	94	136	9	**557**
	Նոյեմբերյան	26	25	3	23	2	65	44	**144**
	այլ համայնքներ	48	553	30	80	9	1454	1104	**2174**
	ԸՆԴԱՄԵՆԸ	377	976	54	255	136	1860	1223	**3658**
ԸՆԴ.ՄԱՐԶԵՐՈՒՄ /բացի Երևանից/		**8386**	**15277**	**1322**	**3562**	**1581**	**33045**	**20980**	**63173**
ԸՆԴԱՄԵՆԸ հանրապետությունում		**23839**	**19484**	**2018**	**7265**	**3574**	**34977**	**21340**	**91157**

Հավելված 3

Հանրապետությունում իրականացված առուվաճառքի գործարքներն ըստ գույքի տեսակի

		Բնակարան	Բնակելի տուն	Արտ.նշ.շին.	Հաս.նշ.շին.	Ավտոտնակ	Հող	Այլ թվում գյուղ	Ընդ. գործարք
ԵՐԵՎԱՆ	Դավթաշեն	245	39	1	25	73	69	0	**452**
	Էրեբունի	187	139	8	43	12	28	0	**417**
	Աջափնյակ	436	83	11	45	23	122	0	**720**
	Ավան	149	26	5	19	23	26	0	**248**
	Արաբկիր	853	121	11	80	292	25	0	**1382**
	Կենտրոն	597	93	4	122	187	36	0	**1039**
	Մալաթիա-Սեբաստիա	362	87	3	46	52	159	93	**709**
	Քանաքեռ-Զեյթուն	531	61	3	31	103	19	0	**748**
	Շենգավիթ	709	148	26	52	28	66	16	**1029**
	Նոր Նորք	504	40	7	43	33	66	0	**693**
	Նորք-Մարաշ	4	58	0	5	0	15	0	**82**
	Նուբարաշեն	15	6	0	1	0	33	0	**55**
	ԸՆԴԱՄԵՆԸ	**4592**	**901**	**79**	**512**	**826**	**664**	**109**	**7574**
ԱՐԱԳԱԾՈՏՆ	Աշտարակ	41	51	3	7	3	197	105	**302**
	Ապարան	4	7	0	3	2	35	3	**51**
	Թալին	10	7	1	5	2	32	14	**57**
	այլ համայնքներ	14	123	12	9	6	953	755	**1117**
	ԸՆԴԱՄԵՆԸ	69	188	16	24	13	1217	877	**1527**
ԱՐԱՐԱՏ	Արարատ	48	8	0	11	15	9	2	**91**
	Արտաշատ	106	24	0	13	5	88	58	**236**
	Մասիս	37	23	3	13	14	159	31	**249**
	Վեդի	25	11	0	10	26	81	36	**153**
	այլ համայնքներ	9	462	49	34	8	1773	1161	**2335**
	ԸՆԴԱՄԵՆԸ	225	528	52	81	68	2110	1288	**3064**
ԱՐՄԱՎԻՐ	Արմավիր	89	72	3	19	2	65	0	**250**
	Մեծամոր	37	3	0	12	6	26	8	**84**
	Վաղարշապատ	109	76	6	22	7	151	78	**371**
	այլ համայնքներ	32	264	21	24	11	1669	1102	**2021**
	ԸՆԴԱՄԵՆԸ	267	415	30	77	26	1911	1188	**2726**
ԳԵՂԱՐՔՈՒՆԻՔ	Գավառ	32	20	1	9	13	31	1	**106**
	Ճամբարակ	8	8	0	4	7	6	1	**33**
	Մարտունի	11	6	1	10	9	18	0	**55**
	Սևան	67	7	1	19	39	45	0	**178**
	Վարդենիս	19	7	1	2	3	17	3	**49**
	այլ համայնքներ	2	84	12	10	1	285	151	**394**
	ԸՆԴԱՄԵՆԸ	139	132	16	54	72	402	156	**815**
ԼՈՌԻ	Ալավերդի	36	8	0	5	19	16	2	**84**
	Ախթալա	10	2	1	0	0	0	0	**13**
	Թումանյան	2	2	0	0	0	0	0	**4**
	Շամլուղ	1	0	0	0	0	0	0	**1**
	Սպիտակ	14	17	0	11	1	9	2	**52**
	Ստեփանավան	17	20	1	2	1	9	0	**50**
	Վանաձոր	336	89	8	61	126	174	0	**794**

	Տաշիր	10	12	0	6	0	12	1	**40**
	այլ համայնքներ	3	151	8	8	4	391	261	**565**
	ԸՆԴԱՄԵՆԸ	429	301	18	93	151	611	266	**1603**
ԿՈՏԱՅՔ	Աբովյան	172	26	4	38	55	103	2	**398**
	Բյուրեղավան	39	4	2	6	0	8	0	**59**
	Եղվարդ	23	29	1	4	5	194	138	**256**
	Ծաղկաձոր	5	9	0	11	3	20	0	**48**
	Հրազդան	171	35	6	23	28	110	12	**373**
	Նոր Հաճն	42	6	0	7	3	21	0	**79**
	Չարենցավան	98	8	6	13	24	9	0	**158**
	այլ համայնքներ	75	543	41	40	38	2437	1427	**3174**
	ԸՆԴԱՄԵՆԸ	625	660	60	142	156	2902	1579	**4545**
ՇԻՐԱԿ	Արթիկ	31	19	0	8	4	18	12	**80**
	Գյումրի	283	166	11	34	22	74	0	**590**
	Մարալիկ	10	4	0	0	0	13	10	**27**
	այլ համայնքներ	10	86	14	5	3	327	246	**445**
	ԸՆԴԱՄԵՆԸ	334	275	25	47	29	432	268	**1142**
ՍՅՈՒՆԻՔ	Ագարակ	10	3	3	1	1	9	1	**27**
	Գորիս	31	15	0	9	10	30	13	**95**
	Դաստակերտ	0	0	0	0	0	0	0	**0**
	Կապան	84	15	4	11	44	28	0	**186**
	Մեղրի	3	6	1	3	3	15	7	**31**
	Սիսիան	21	11	0	2	8	5	0	**47**
	Քաջարան	30	0	0	0	5	2	0	**37**
	այլ համայնքներ	11	53	4	2	0	162	123	**232**
	ԸՆԴԱՄԵՆԸ	190	103	12	28	71	251	144	**655**
ՎԱՅՈՑ ՁՈՐ	Եղեգնաձոր	16	13	1	8	13	20	8	**71**
	Ջերմուկ	24	2	4	1	22	5	0	**58**
	Վայք	21	7	0	6	6	5	0	**45**
	այլ համայնքներ	3	35	1	1	0	248	196	**288**
	ԸՆԴԱՄԵՆԸ	64	57	6	16	41	278	204	**462**
ՏԱՎՈՒՇ	Այրում	3	0	1	0	1	3	3	**8**
	Բերդ	8	12	1	1	10	10	5	**42**
	Դիլիջան	46	47	1	5	3	82	23	**184**
	Իջևան	24	30	2	14	43	25	2	**138**
	Նոյեմբերյան	1	7	2	3	1	20	10	**34**
	այլ համայնքներ	13	58	6	9	2	354	229	**442**
	ԸՆԴԱՄԵՆԸ	95	154	13	32	60	494	272	**848**
ԸՆԴ.ՄԱՐԶԵՐՈՒՄ /բացի Երևանից/		**2437**	**2813**	**248**	**594**	**687**	**10608**	**6242**	**17387**
ԸՆԴԱՄԵՆԸ հանրապետությունում		**7029**	**3714**	**327**	**1106**	**1513**	**11272**	**6351**	**24961**

Հավելված 4

Հանրապետությունում իրականացված վարձակալության գործարքներն ըստ գույքի տեսակի

		Բնակարան	Բնակելի տուն	Արտ.նշ.շի ն.	Հաս.նշ.շի ն.	Ավտոտնակ	Հող	Այլ թվում գյուղ	Ընդ. գործարք
ԵՐԵՎԱՆ	Դավթաշեն	24	1	2	34	21	3	0	**85**
	Էրեբունի	28	25	23	85	7	3	0	**171**
	Աջափնյակ	44	11	15	107	10	2	0	**189**
	Ավան	18	9	7	50	11	2	0	**97**
	Արաբկիր	47	24	68	220	38	1	0	**398**
	Կենտրոն	107	37	43	701	83	6	0	**977**
	Մալաթիա-Սեբաստիա	43	19	23	109	25	6	4	**225**
	Քանաքեռ-Զեյթուն	24	18	28	65	17	0	0	**152**
	Շենգավիթ	48	22	51	96	28	2	0	**247**
	Նոր Նորք	59	0	12	77	37	4	0	**189**
	Նորք-Մարաշ	0	6	5	24	1	1	0	**37**
	Նուբարաշեն	5	4	0	3	0	0	0	**12**
	ԸՆԴԱՄԵՆԸ	**447**	**176**	**277**	**1571**	**278**	**30**	**4**	**2779**
ԱՐԱԳԱԾՈՏՆ	Աշտարակ	9	3	2	20	0	11	1	**45**
	Ապարան	0	0	0	4	0	1	1	**5**
	Թալին	2	0	0	1	0	20	17	**23**
	այլ համայնքներ	0	4	5	11	0	109	98	**129**
	ԸՆԴԱՄԵՆԸ	11	7	7	36	0	141	117	**202**
ԱՐԱՐԱՏ	Արարատ	17	0	1	6	0	6	1	**30**
	Արտաշատ	11	6	2	10	0	3	2	**32**
	Մասիս	2	0	2	14	0	14	0	**32**
	Վեդի	6	2	0	4	0	6	1	**18**
	այլ համայնքներ	0	21	16	24	0	163	130	**224**
	ԸՆԴԱՄԵՆԸ	36	29	21	58	0	192	134	**336**
ԱՐՄԱՎԻՐ	Արմավիր	3	2	2	19	2	17	0	**45**
	Մեծամոր	1	0	2	2	0	0	0	**5**
	Վաղարշապատ	7	6	6	17	1	10	4	**47**
	այլ համայնքներ	2	10	8	18	0	60	43	**98**
	ԸՆԴԱՄԵՆԸ	13	18	18	56	3	87	47	**195**
ԳԵՂԱՐՔՈՒՆԻՔ	Գավառ	0	1	0	9	1	322	315	**333**
	Ճամբարակ	10	9	0	2	0	1	0	**22**
	Մարտունի	10	5	0	9	0	1	0	**25**
	Սևան	8	1	0	8	0	10	0	**27**
	Վարդենիս	51	11	0	3	0	5	5	**70**
	այլ համայնքներ	1	8	2	11	0	157	152	**179**
	ԸՆԴԱՄԵՆԸ	80	35	2	42	1	496	472	**656**
ԼՈՌԻ	Ալավերդի	1	0	1	5	0	2	0	**9**
	Ախթալա	0	0	0	0	0	0	0	**0**
	Թումանյան	0	0	0	0	0	0	0	**0**

	Շամլուխ	0	0	0	0	0	0	0	**0**
	Սպիտակ	0	1	1	10	0	2	0	**14**
	Ստեփանավան	0	0	1	4	0	0	0	**5**
	Վանաձոր	28	5	18	44	11	68	0	**174**
	Տաշիր	0	0	0	5	0	4	3	**9**
	այլ համայնքներ	0	4	2	12	0	81	68	**99**
	ԸՆԴԱՄԵՆԸ	29	10	23	80	11	157	71	**310**
ԿՈՏԱՅՔ	Աբովյան	10	1	9	24	1	2	0	**47**
	Բյուրեղավան	1	0	0	3	0	2	0	**6**
	Եղվարդ	0	1	1	3	0	2	1	**7**
	Ծաղկաձոր	0	0	0	7	0	1	0	**8**
	Հրազդան	1	0	6	26	0	16	0	**49**
	Նոր Հաճն	1	0	1	5	0	0	0	**7**
	Չարենցավան	1	0	1	8	0	13	0	**23**
	այլ համայնքներ	1	13	17	33	0	36	19	**100**
	ԸՆԴԱՄԵՆԸ	15	15	35	109	1	72	20	**247**
ՇԻՐԱԿ	Արթիկ	0	3	0	7	0	3	0	**13**
	Գյումրի	19	7	2	63	0	30	0	**121**
	Մարալիկ	0	0	0	1	0	1	1	**2**
	այլ համայնքներ	0	2	3	8	0	66	65	**79**
	ԸՆԴԱՄԵՆԸ	19	12	5	79	0	100	66	**215**
ՍՅՈՒՆԻՔ	Ագարակ	6	1	2	1	0	0	0	**10**
	Գորիս	22	20	3	11	0	6	3	**62**
	Դաստակերտ	0	0	0	0	0	0	0	**0**
	Կապան	40	5	0	18	1	3	0	**67**
	Մեղրի	0	2	0	2	0	2	0	**6**
	Սիսիան	18	5	1	3	0	2	1	**29**
	Քաջարան	0	2	0	3	0	0	0	**5**
	այլ համայնքներ	0	7	2	7	0	48	44	**64**
	ԸՆԴԱՄԵՆԸ	86	42	8	45	1	61	48	**243**
ՎԱՅՈՑ ՁՈՐ	Եղեգնաձոր	4	5	2	4	0	0	0	**15**
	Ջերմուկ	46	2	0	4	1	3	0	**56**
	Վայք	10	3	0	4	0	0	0	**17**
	այլ համայնքներ	0	0	1	4	0	52	47	**57**
	ԸՆԴԱՄԵՆԸ	60	10	3	16	1	55	47	**145**
ՏԱՎՈՒՇ	Այրում	0	0	1	0	0	0	0	**1**
	Բերդ	19	17	0	9	0	1	0	**46**
	Դիլիջան	10	14	1	17	0	4	1	**46**
	Իջևան	11	4	0	19	0	26	0	**60**
	Նոյեմբերյան	12	2	0	6	0	10	10	**30**
	այլ համայնքներ	0	5	0	8	0	79	72	**92**
	ԸՆԴԱՄԵՆԸ	52	42	2	59	0	120	83	**275**
ԸՆԴ.ՄԱՐԶԵՐՈՒՄ /բացի Երևանից/		**401**	**220**	**124**	**580**	**18**	**1481**	**1105**	**2824**
ԸՆԴԱՄԵՆԸ հանրապետությունում		**848**	**396**	**401**	**2151**	**296**	**1511**	**1109**	**5603**

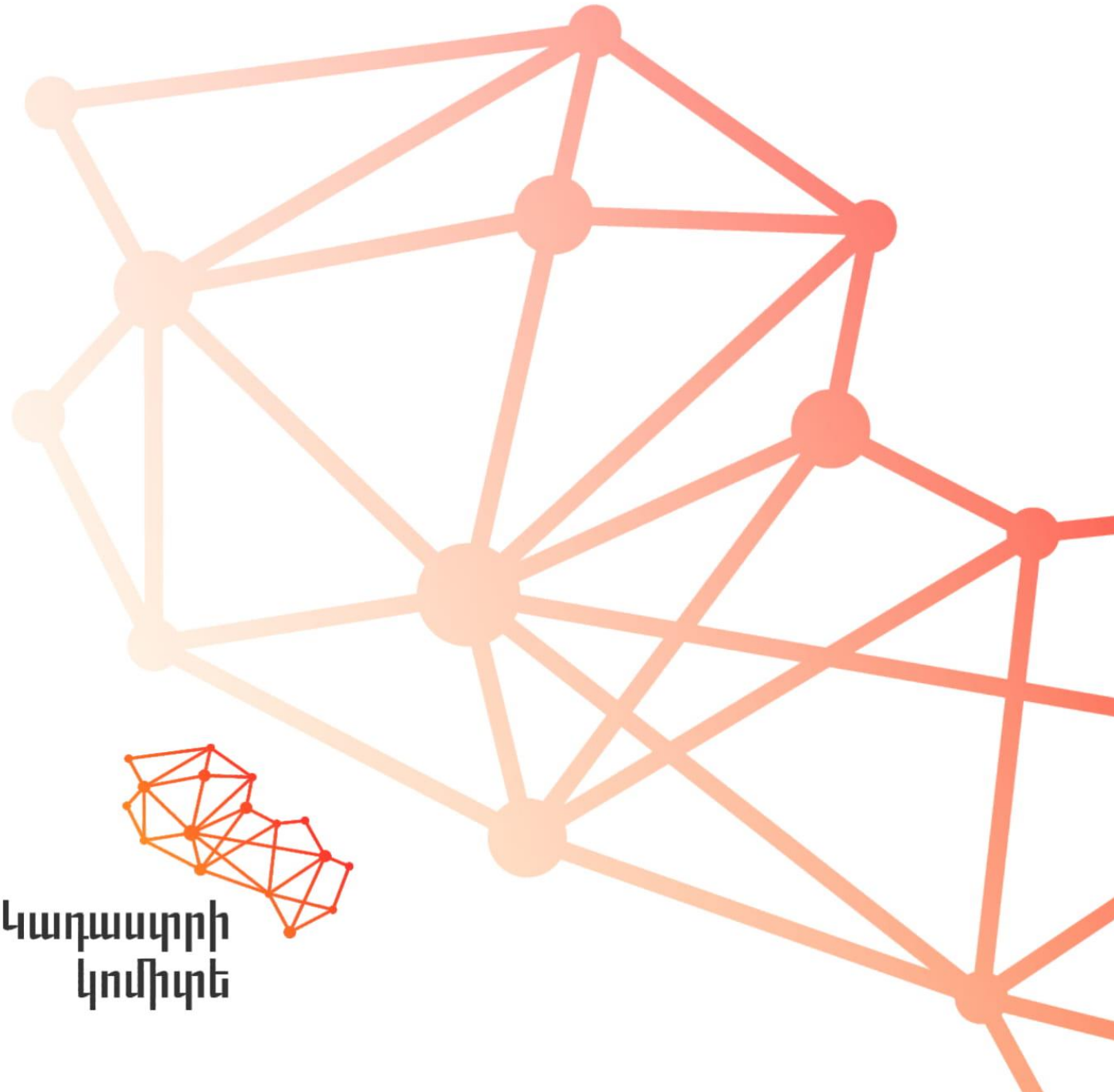
Հավելված 5

Հանրապետությունում իրականացված գրավադրման գործարքներն ըստ գույքի տեսակի

		Բնակարան	Բնակելի տուն	Արտ.նշ.շին.	Հաս.նշ.շին.	Ավտոտնակ	Հող	Այլ թվում գյուղ	Ընդ. գործարք
ԵՐԵՎԱՆ	Դավթաշեն	180	28	1	10	2	24	0	**245**
	Էրեբունի	187	105	18	40	2	8	0	**360**
	Աջափնյակ	427	94	18	44	17	54	0	**654**
	Ավան	201	33	3	23	6	11	0	**277**
	Արաբկիր	677	88	5	83	97	26	0	**976**
	Կենտրոն	550	95	14	170	37	23	0	**889**
	Մալաթիա-Սեբաստիա	381	97	14	39	3	23	2	**557**
	Քանաքեռ-Զեյթուն	325	34	1	23	4	17	0	**404**
	Շենգավիթ	567	80	45	54	12	14	1	**772**
	Նոր Նորք	491	28	7	67	5	37	0	**635**
	Նորք-Մարաշ	9	39	0	4	0	8	0	**60**
	Նուբարաշեն	20	4	0	3	0	3	0	**30**
	ԸՆԴԱՄԵՆԸ	**4015**	**725**	**126**	**560**	**185**	**248**	**3**	**5859**
ԱՐԱԳԱԾՈՏՆ	Աշտարակ	33	43	2	8	2	13	6	**101**
	Ապարան	4	18	3	10	0	0	0	**35**
	Թալին	4	7	0	3	0	3	2	**17**
	այլ համայնքներ	1	86	14	21	0	84	57	**206**
	ԸՆԴԱՄԵՆԸ	42	154	19	42	2	100	65	**359**
ԱՐԱՐԱՏ	Արարատ	34	5	2	12	0	0	0	**53**
	Արտաշատ	68	33	4	12	0	23	21	**140**
	Մասիս	47	34	2	12	0	6	0	**101**
	Վեդի	22	8	2	11	0	4	3	**47**
	այլ համայնքներ	3	316	56	46	0	180	119	**601**
	ԸՆԴԱՄԵՆԸ	174	396	66	93	0	213	143	**942**
ԱՐՄԱՎԻՐ	Արմավիր	63	60	2	19	0	7	1	**151**
	Մեծամոր	15	0	0	3	0	1	0	**19**
	Վաղարշապատ	93	65	5	24	1	22	15	**210**
	այլ համայնքներ	6	210	20	22	2	254	208	**514**
	ԸՆԴԱՄԵՆԸ	177	335	27	68	3	284	224	**894**
ԳԵՂԱՐՔՈՒՆԻՔ	Գավառ	7	22	2	5	0	1	1	**37**
	Ճամբարակ	2	2	0	5	0	0	0	**9**
	Մարտունի	7	23	3	9	0	1	0	**43**
	Սևան	63	12	1	11	0	2	0	**89**
	Վարդենիս	6	2	0	4	0	0	0	**12**
	այլ համայնքներ	1	32	6	14	0	17	8	**70**
	ԸՆԴԱՄԵՆԸ	86	93	12	48	0	21	9	**260**
ԼՈՌԻ	Ալավերդի	17	4	1	5	0	1	0	**28**
	Ախթալա	2	1	0	0	0	0	0	**3**
	Թումանյան	0	0	1	2	0	0	0	**3**
	Շամլուխ	0	0	0	0	0	0	0	**0**
	Սպիտակ	8	18	2	2	0	0	0	**30**
	Ստեփանավան	17	23	0	4	1	1	0	**46**
	Վանաձոր	179	53	13	50	0	5	0	**300**

	Տաշիր	4	2	1	2	0	0	0	**9**
	այլ համայնքներ	1	40	4	12	0	21	20	**78**
	ԸՆԴԱՄԵՆԸ	228	141	22	77	1	28	20	**497**
ԿՈՏԱՅՔ	Աբովյան	170	24	7	40	0	22	1	**263**
	Բյուրեղավան	22	2	0	0	0	0	0	**24**
	Եղվարդ	22	37	2	6	0	17	9	**84**
	Ծաղկաձոր	2	13	0	12	0	8	0	**35**
	Հրազդան	80	38	5	38	0	9	3	**170**
	Նոր Հաճն	28	6	0	5	0	1	0	**40**
	Չարենցավան	55	1	1	3	0	0	0	**60**
	այլ համայնքներ	60	381	28	61	0	281	92	**811**
	ԸՆԴԱՄԵՆԸ	439	502	43	165	0	338	105	**1487**
ՇԻՐԱԿ	Արթիկ	21	21	0	5	0	0	0	**47**
	Գյումրի	158	97	6	42	1	11	0	**315**
	Մարալիկ	2	5	0	1	0	0	0	**8**
	այլ համայնքներ	3	38	6	8	0	4	2	**59**
	ԸՆԴԱՄԵՆԸ	184	161	12	56	1	15	2	**429**
ՍՅՈՒՆԻՔ	Ագարակ	3	1	0	0	0	0	0	**4**
	Գորիս	38	28	1	12	0	0	0	**79**
	Դաստակերտ	0	0	0	0	0	0	0	**0**
	Կապան	104	6	4	9	0	1	0	**124**
	Մեղրի	7	6	1	2	0	0	0	**16**
	Սիսիան	22	12	0	5	0	1	0	**40**
	Քաջարան	30	0	4	8	0	0	0	**42**
	այլ համայնքներ	1	10	6	8	0	9	9	**34**
	ԸՆԴԱՄԵՆԸ	205	63	16	44	0	11	9	**339**
ՎԱՅՈՑ ՁՈՐ	Եղեգնաձոր	15	6	1	2	0	1	0	**25**
	Ջերմուկ	17	0	0	5	0	7	0	**29**
	Վայք	10	2	1	3	0	0	0	**16**
	այլ համայնքներ	0	16	2	5	0	32	18	**55**
	ԸՆԴԱՄԵՆԸ	42	24	4	15	0	40	18	**125**
ՏԱՎՈՒՇ	Այրում	0	0	1	0	0	0	0	**1**
	Բերդ	1	8	0	0	0	0	0	**9**
	Դիլիջան	31	43	1	5	0	7	0	**87**
	Իջևան	34	16	1	5	0	3	1	**59**
	Նոյեմբերյան	3	2	0	2	1	2	0	**10**
	այլ համայնքներ	2	37	2	11	0	19	12	**71**
	ԸՆԴԱՄԵՆԸ	71	106	5	23	1	31	13	**237**
	ԸՆԴ.ՄԱՐԶԵՐՈՒՄ /բացի Երևանից/	**1648**	**1975**	**226**	**631**	**8**	**1081**	**608**	**5569**
	ԸՆԴԱՄԵՆԸ հանրապետությունում	**5663**	**2700**	**352**	**1191**	**193**	**1329**	**611**	**11428**

ՀՀ անշարժ գույքի կադաստրի կոմիտե



Կադաստրի
կոմիտե