Կադաստրի կոմիտե

Անշարժ գույքի շուկայի վերլուծություն

2025 ԹՎԱԿԱՆԻ ԱՌԱՋԻՆ ԵՌԱՄՍՅԱԿ

Հայաստանի Հանրապետության կադաստրի կոմիտե
www.cadastre.am

Բովանդակություն

1 ԸՆԴՀԱՆՈՒՐ ԳՈՐԾԱՐՔՆԵՐ 3

1.1 Հայաստանի Հանրապետության անշարժ գույքի շուկայում իրականացված ընդհանուր գործարքների վերլուծություն 3

1.2 Երևան քաղաքի անշարժ գույքի շուկայում իրականացված ընդհանուր գործարքների վերլուծություն 10

1.3 Մարզերում անշարժ գույքի շուկայում իրականացված ընդհանուր գործարքների վերլուծություն 13

2 ՕՏԱՐՄԱՆ ԳՈՐԾԱՐՔՆԵՐ 16

2.1 Հայաստանի Հանրապետության անշարժ գույքի շուկայում իրականացված օտարման գործարքների վերլուծություն 16

3 ԱՌՈՒՎԱՃԱՌՔԻ ԳՈՐԾԱՐՔՆԵՐ 21

3.1 Հայաստանի Հանրապետության անշարժ գույքի շուկայում իրականացված առուվաճառքի գործարքների վերլուծություն 21

3.2 Երևան քաղաքում անշարժ գույքի շուկայում իրականացված առուվաճառքի գործարքների վերլուծություն 25

3.3 Մարզերում անշարժ գույքի շուկայում իրականացված առուվաճառքի գործարքների վերլուծություն 27

3.4 Հայաստանի Հանրապետության անշարժ գույքի շուկայում իրավաբանական անձանց կողմից իրականացված առուվաճառքի գործարքների վերլուծություն 29

3.5 Հայաստանի Հանրապետության անշարժ գույքի շուկայում օտարերկրյա քաղաքացիների կողմից իրականացված առուվաճառքի գործարքների վերլուծություն 32

3.6 Բազմաբնակարան բնակելի շենքերի բնակարանների առուվաճառքի գործարքների վերլուծություն 37

3.7 Հողերի առուվաճառքի գործարքների վերլուծություն 45

4 ՎԱՐՁԱԿԱԼՈՒԹՅԱՆ ԳՈՐԾԱՐՔՆԵՐ 49

4.1 Հայաստանի Հանրապետության անշարժ գույքի շուկայում իրականացված վարձակալության գործարքների վերլուծություն 52

4.2 Երևան քաղաքում անշարժ գույքի շուկայում իրականացված վարձակալության գործարքների վերլուծություն 56

4.3 Մարզերում անշարժ գույքի շուկայում իրականացված վարձակալության գործարքների վերլուծություն 59

5 ԳՐԱՎԱԴՐՄԱՆ ԳՈՐԾԱՐՔՆԵՐ 61

5.1 Հայաստանի Հանրապետության անշարժ գույքի շուկայում իրականացված գրավադրման գործարքների վերլուծություն 61

5.2 Երևան քաղաքում անշարժ գույքի շուկայում իրականացված գրավադրման գործարքների վերլուծություն 65

5.3 Մարզերում անշարժ գույքի շուկայում իրականացված գրավադրման գործարքների վերլուծություն 68

5.4 Հայաստանի Հանրապետության անշարժ գույքի շուկայում իրականացված հիփոթեքային գրավադրման գործարքների վերլուծություն....69
Հավելված 1....75
Հանրապետությունում իրականացված ընդհանուր գործարքներն ըստ գործարքի տեսակի....75
Հավելված 2....77
Հանրապետությունում իրականացված ընդհանուր գործարքներն ըստ գույքի տեսակի....77
Հավելված 3....79
Հանրապետությունում իրականացված առուվաճառքի գործարքներն ըստ գույքի տեսակի....79
Հավելված 4....81
Հանրապետությունում իրականացված վարձակալության գործարքներն ըստ գույքի տեսակի....81
Հավելված 5....83
Հանրապետությունում իրականացված գրավադրման գործարքներն ըստ գույքի տեսակի....83

Հայաստանի Հանրապետության անշարժ գույքի շուկան 2025 թվականի առաջին եռամսյակում

(վերլուծություն)

Անշարժ գույքի շուկայի վերլուծությունը կատարվել է՝ հիմք ընդունելով 2025 թվականի առաջին եռամսյակում անշարժ գույքի նկատմամբ իրավունքների պետական գրանցումների վերաբերյալ տվյալները և անշարժ գույքի առաջարկի շուկայից հավաքագրված տեղեկությունները:

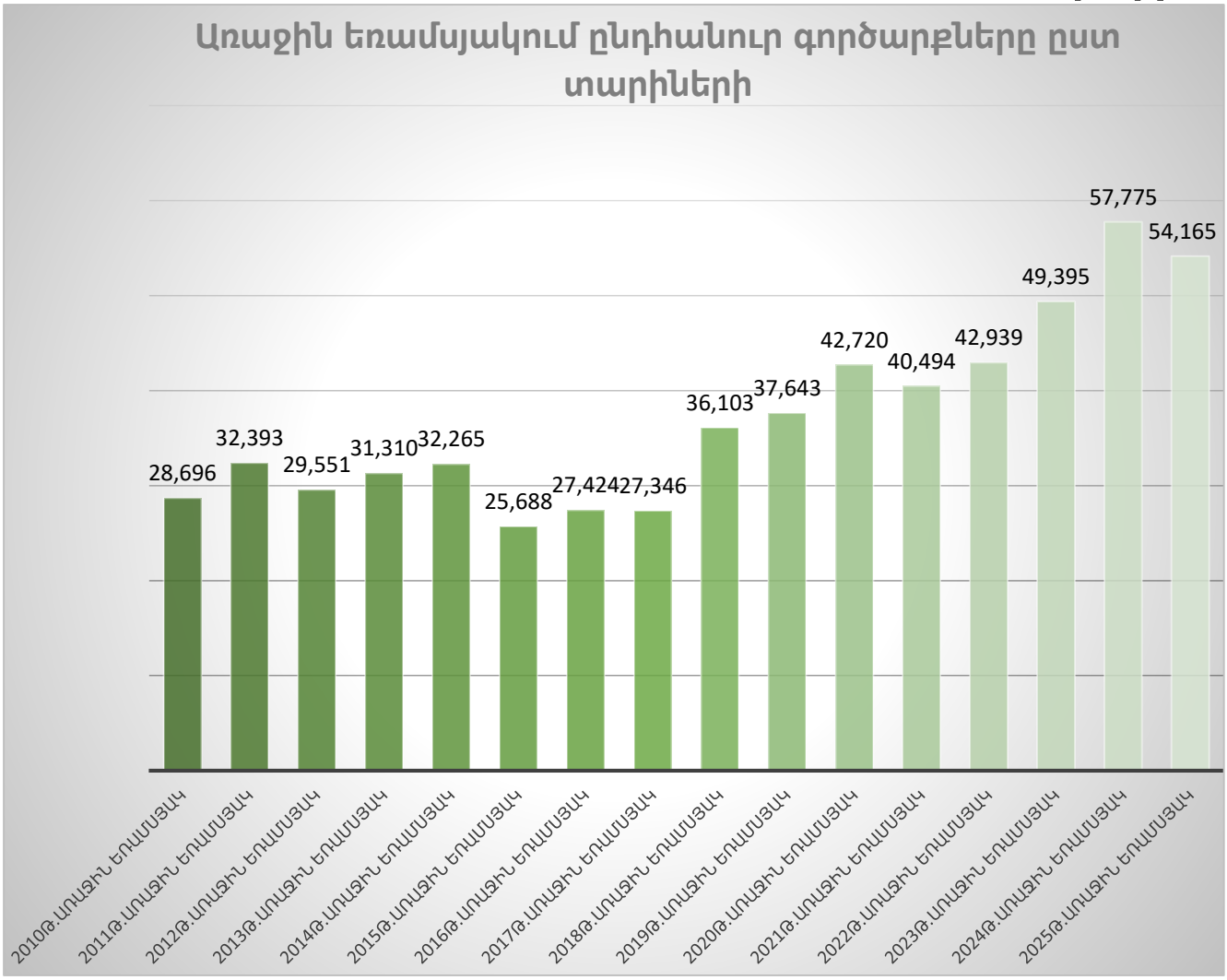
1 ԸՆԴՀԱՆՈՒՐ ԳՈՐԾԱՐՔՆԵՐ

1.1 Հայաստանի Հանրապետության անշարժ գույքի շուկայում իրականացված ընդհանուր գործարքների վերլուծություն

1.1.1 2025 թվականի առաջին եռամսյակում հանրապետությունում անշարժ գույքի նկատմամբ իրականացվել է 54,165 իրավունքի պետական գրանցման գործարք:

2010-2025 թվականների առաջին եռամսյակների անշարժ գույքի նկատմամբ իրավունքների պետական գրանցումների քանակները ներկայացված են Գծապատկեր 1.1-1-ում.

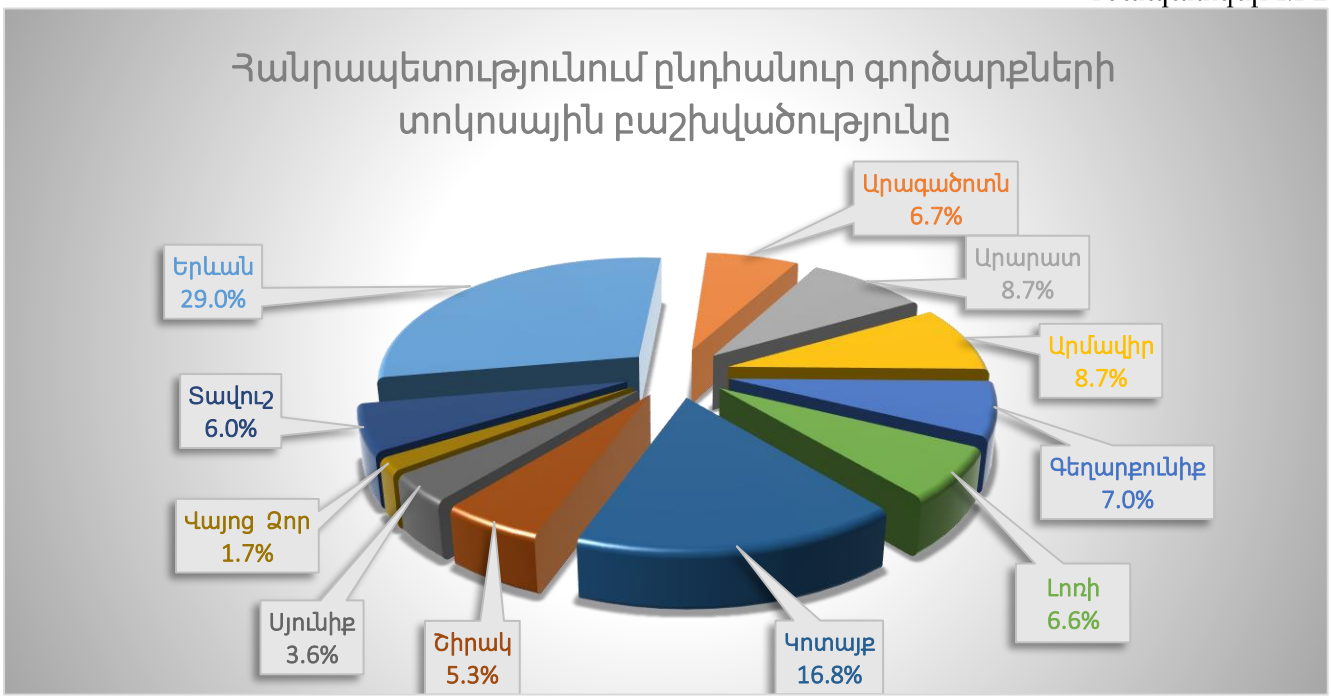
Գծապատկեր 1.1-1



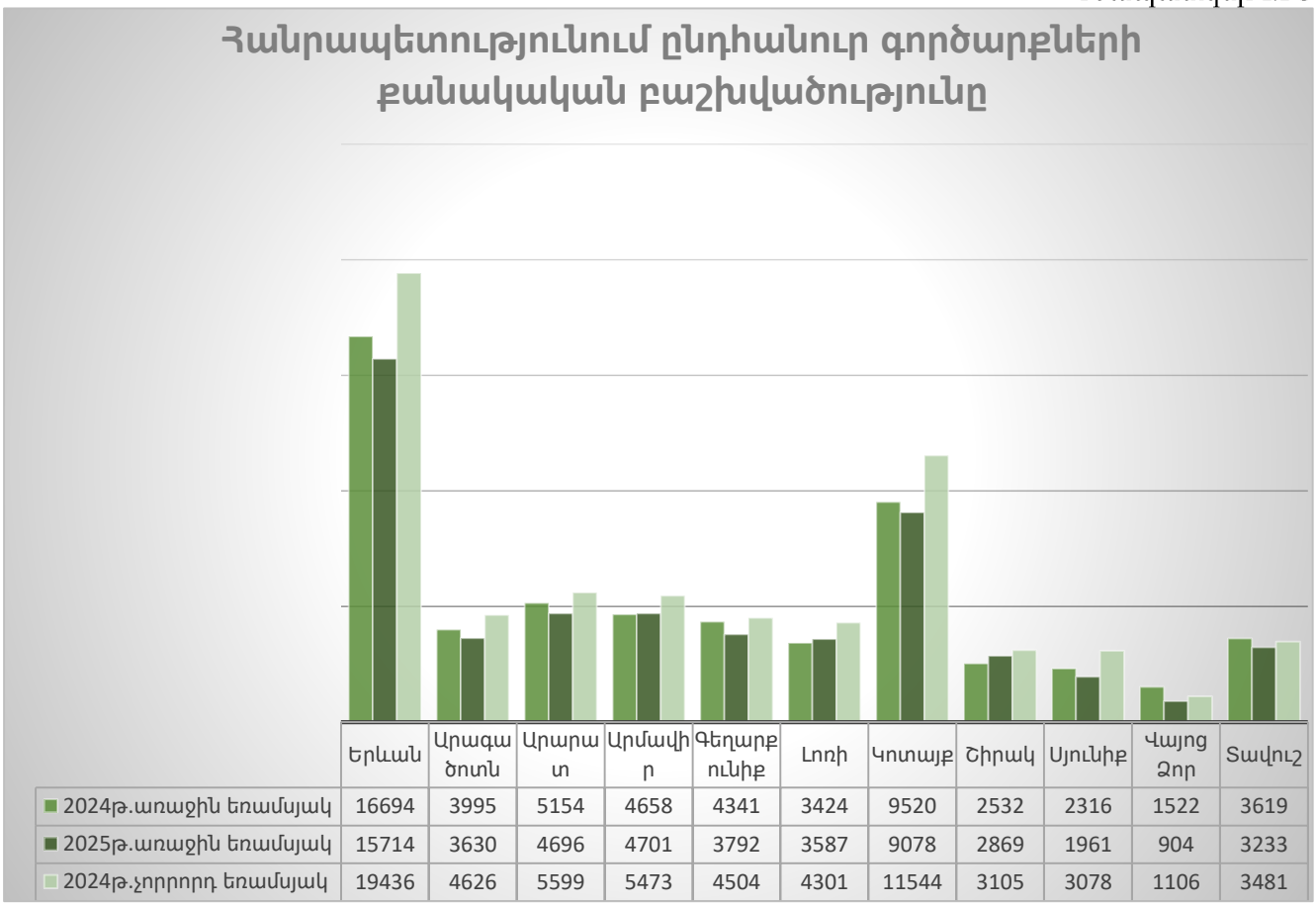
1.1.2 Հանրապետությունում 2025 թվականի առաջին եռամսյակում անշարժ գույքի նկատմամբ գրանցված գործարքների առավել բարձր տոկոսաչափը գրանցվել է Երևան քաղաքում՝ 29.0 %, իսկ առավել ցածրը՝ Վայոց ձորի մարզում՝ 1.7 %:

Գծապատկեր 1.1-2-ում և Գծապատկեր 1.1-3-ում ներկայացված է 2025 թվականի առաջին եռամսյակում հանրապետությունում անշարժ գույքի նկատմամբ իրականացված գործարքների տոկոսային և քանակական բաշխվածությունը ըստ Երևան քաղաքի և մարզերի.

Գծապատկեր 1.1-2



Գծապատկեր 1.1-3



	Երևան	Արագածոտն	Արարատ	Արմավիր	Գեղարքունիք	Լոռի	Կոտայք	Շիրակ	Սյունիք	Վայոց Ձոր	Տավուշ
2024թ.առաջին եռամսյակ	16694	3995	5154	4658	4341	3424	9520	2532	2316	1522	3619
2025թ.առաջին եռամսյակ	15714	3630	4696	4701	3792	3587	9078	2869	1961	904	3233
2024թ.չորրորդ եռամսյակ	19436	4626	5599	5473	4504	4301	11544	3105	3078	1106	3481

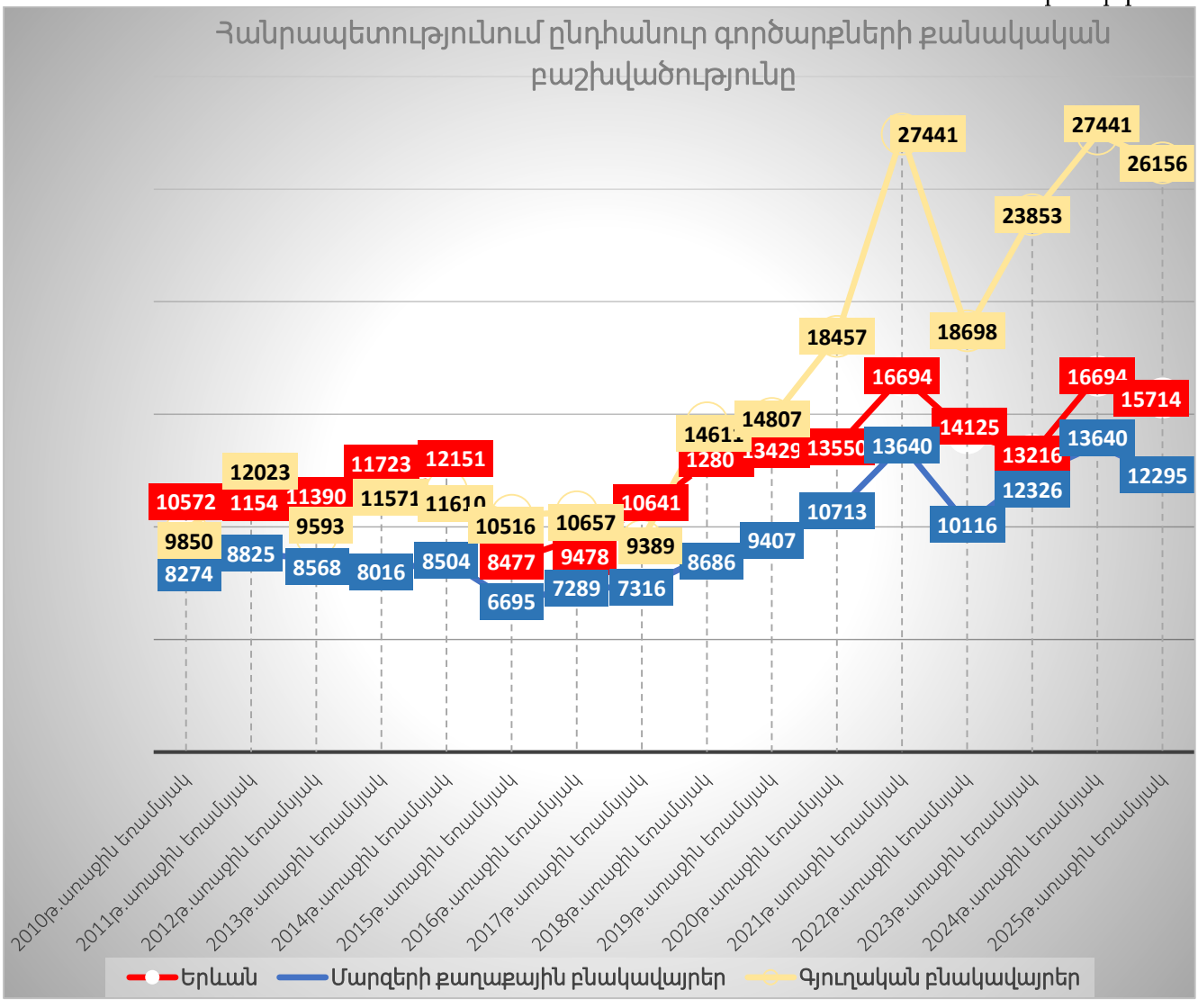
Աղյուսակ 1.1-1-ում ներկայացված է 2025 թվականի առաջին եռամսյակում հանրապետությունում իրականացված ընդհանուր գործարքների քանակական համեմատությունը 2024 թվականի չորրորդ և առաջին եռամսյակների նկատմամբ.

Աղյուսակ 1.1-1

	2024 թվականի առաջին եռամսյակ	փոփոխությունը	2025 թվականի առաջին եռամսյակ	փոփոխությունը	2024 թվականի չորրորդ եռամսյակ
Երևան	16,694	-5.9%	15,714	-19.2%	19,436
Արագածոտն	3,995	-9.1%	3,630	-21.5%	4,626
Արարատ	5,154	-8.9%	4,696	-16.1%	5,599
Արմավիր	4,658	0.9%	4,701	-14.1%	5,473
Գեղարքունիք	4,341	-12.6%	3,792	-15.8%	4,504
Լոռի	3,424	4.8%	3,587	-16.6%	4,301
Կոտայք	9,520	-4.6%	9,078	-21.4%	11,544
Շիրակ	2,532	13.3%	2,869	-7.6%	3,105
Սյունիք	2,316	-15.3%	1,961	-36.3%	3,078
Վայոց ձոր	1,522	-40.6%	904	-18.3%	1,106
Տավուշ	3,619	-10.7%	3,233	-7.1%	3,481
Հանրապետություն	57,775	-6.2%	54,165	-18.2%	66,253

Գծապատկեր 1.1-4-ում ներկայացված է 2010-2025 թվականների առաջին եռամսյակում անշարժ գույքի նկատմամբ իրավունքների պետական գրանցումների քանակները ըստ Երևան քաղաքի, մարզերի քաղաքային և գյուղական բնակավայրերի.

Գծապատկեր 1.1-4

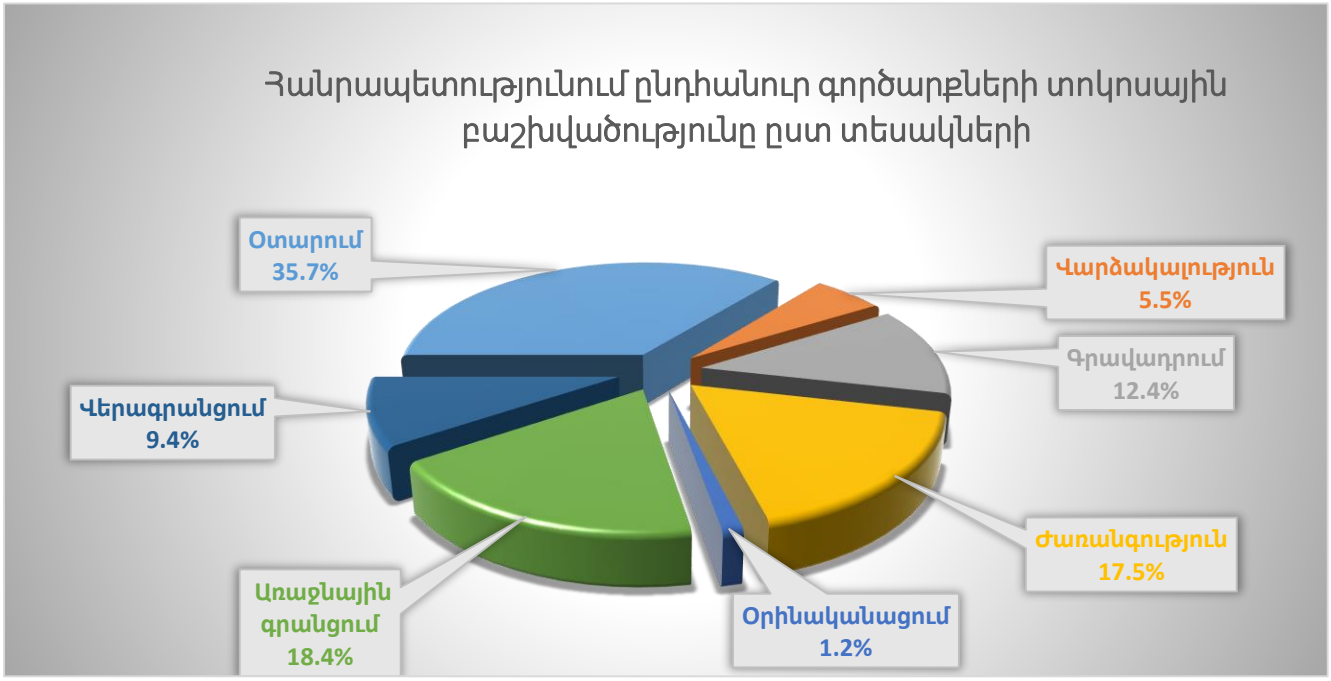


2025 թվականի առաջին եռամսյակում հանրապետությունում գրանցված գործարքների քանակը 2024 թվականի չորրորդ եռամսյակի համեմատ նվազել է 18.2 %-ով, իսկ 2024 թվականի առաջին եռամսյակի համեմատ՝ 6.2 %-ով: Երևան քաղաքում 2025 թվականի առաջին եռամսյակում գրանցված գործարքների քանակը 2024 թվականի չորրորդ եռամսյակի համեմատ նվազել է 19.2 %-ով, իսկ 2024 թվականի առաջին եռամսյակի համեմատ՝ 5.9 %-ով: Մարզերի քաղաքային բնակավայրերում 2025 թվականի առաջին եռամսյակում գրանցված գործարքների քանակը 2024 թվականի չորրորդ եռամսյակների համեմատ նվազել է 16.2 %-ով, 2024 թվականի առաջին եռամսյակների համեմատ՝ 9.9 %-ով, իսկ գյուղական բնակավայրերում 2025 թվականի առաջին եռամսյակում գրանցված գործարքների քանակը 2024 թվականի չորրորդ եռամսյակի համեմատ նվազել է 18.6 %-ով, 2024 թվականի առաջին եռամսյակի համեմատ՝ 4.7 %-ով:

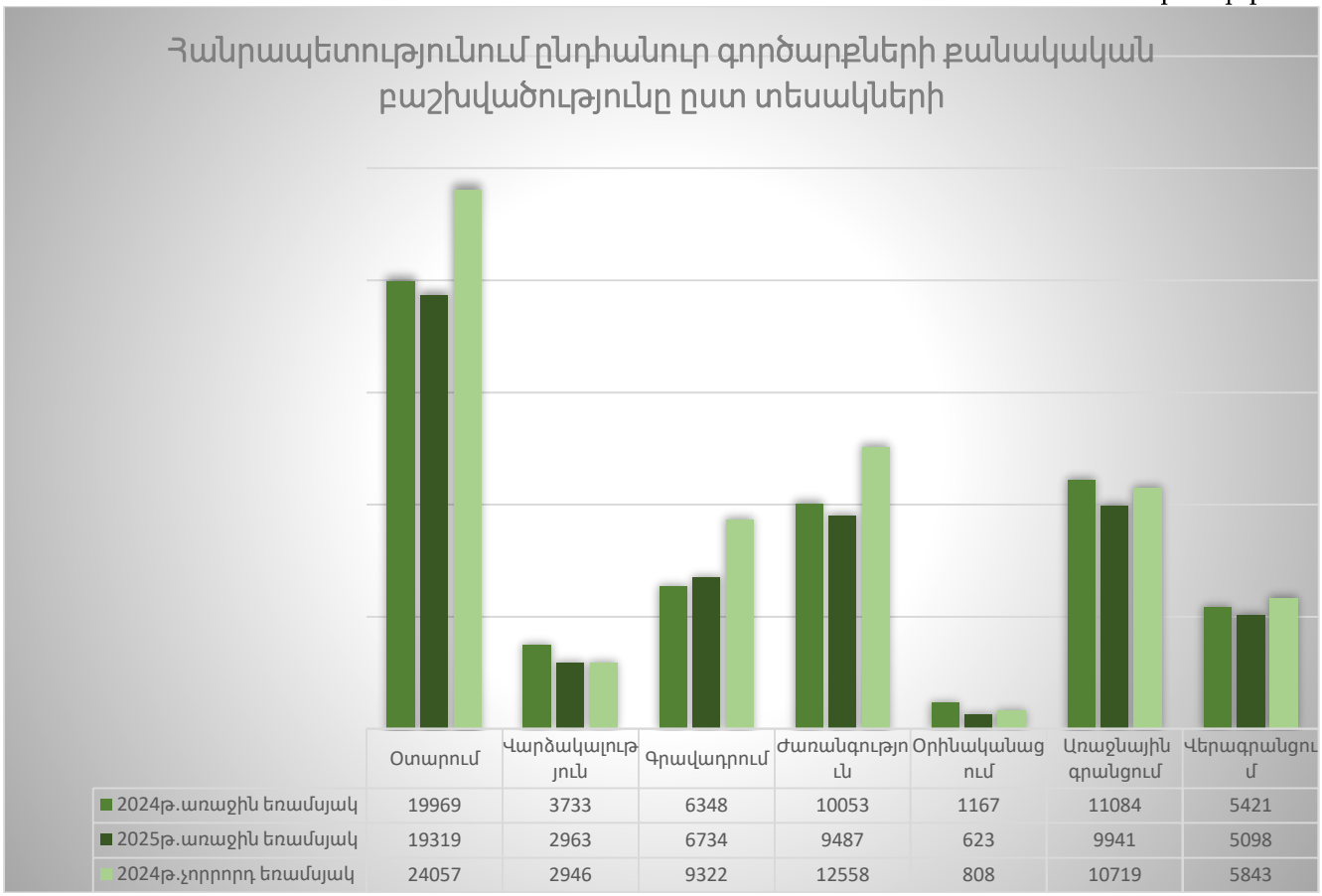
1.1.3 Հանրապետությունում 2025 թվականի առաջին եռամսյակում ընդհանուր գործարքների առավել բարձր տոկոսաչափը՝ 35.7 %, գրանցվել է օտարման, իսկ առավել ցածրը՝ 1.2 %՝ օրինականացման գործարքների նկատմամբ:

Գծապատկեր 1.1-5-ում և Գծապատկեր 1.1-6-ում ներկայացված է 2025 թվականի առաջին եռամսյակում հանրապետությունում անշարժ գույքի նկատմամբ իրականացված գործարքների տոկոսային և քանակական բաշխվածությունը ըստ տեսակների.

Գծապատկեր 1.1-5



Գծապատկեր 1.1-6



Աղյուսակ 1.1-2-ում ներկայացված է 2025 թվականի առաջին եռամսյակում հանրապետությունում իրականացված ընդհանուր գործարքների քանակական համեմատությունը 2024 թվականի չորրորդ և առաջին եռամսյակների նկատմամբ.

Աղյուսակ 1.1-2

Հ/Հ	Գործարքի տեսակ	2024 թվականի առաջին եռամսյակ	փոփոխությունը	2025 թվականի առաջին եռամսյակ	փոփոխությունը	2024 թվականի չորրորդ եռամսյակ
1	**Օտարում**	19,969	-3.3%	19,319	-19.7%	24,057
1ա	Առուվաճառք	13,131	-4.9%	12,484	-24.0%	16,427
1բ	Նվիրատվություն	5,967	-1.7%	5,868	-10.4%	6,551
1գ	Փոխանակում	130	-6.2%	122	-7.6%	132
1դ	Օտարման այլ տեսակ	741	14.0%	845	-10.8%	947
2	**Վարձակալություն**	3,733	-20.6%	2,963	0.6%	2,946
3	**Գրավադրում**	6,348	6.1%	6,734	-27.8%	9,322
4	**Ժառանգություն**	10,053	-5.6%	9,487	-24.5%	12,558
5	**Օրինականացում**	1,167	-46.6%	623	-22.9%	808
6	**Առաջնային գրանցում**	11,084	-10.3%	9,941	-7.3%	10,719
7	**Պետգր. /վերագրանցում/**	5,421	-6.0%	5,098	-12.8%	5,843
Ընդամենը /գործարք/		57,775	-6.2%	54,165	-18.2%	66,253

Աղյուսակ 1.1-3-ում ներկայացված է հանրապետությունում 2025 թվականի առաջին եռամսյակում անշարժ գույքի նկատմամբ գրանցված գործարքների քանակական և տոկոսային բաշխվածությունը ըստ գործարքի տեսակների.

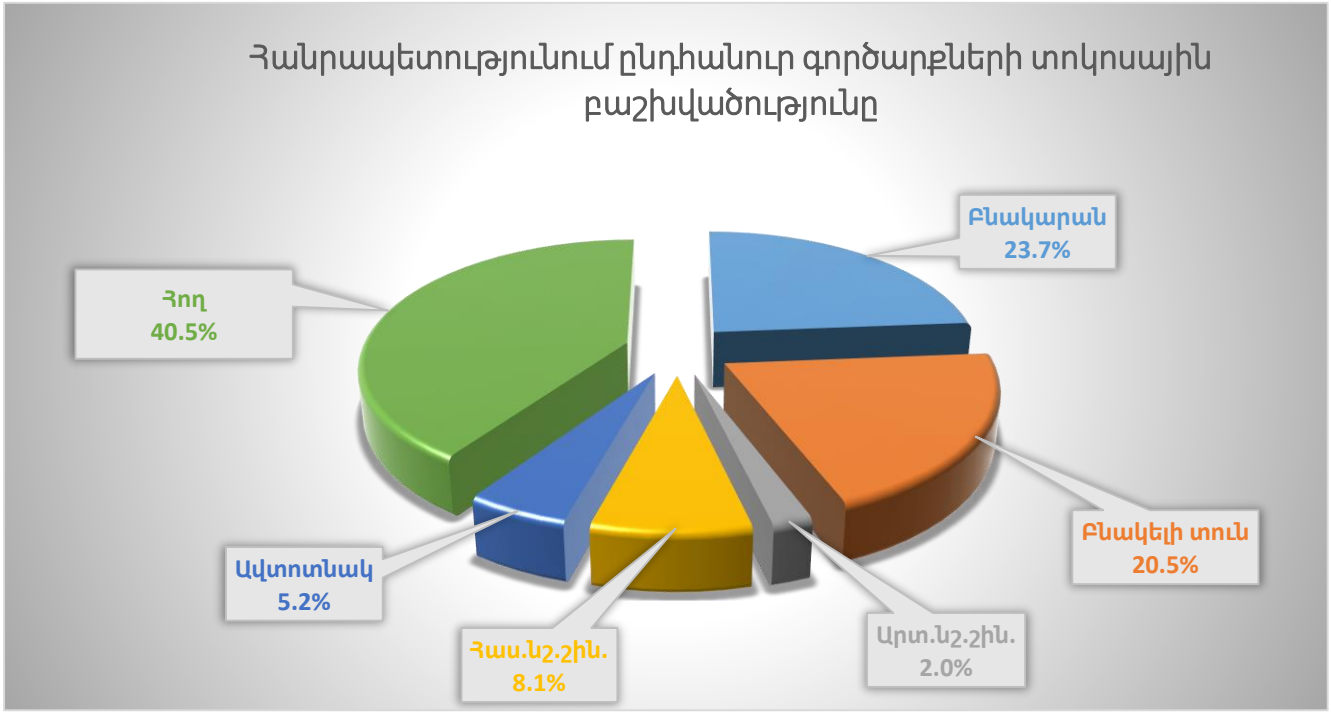
Աղյուսակ 1.1-3

Գործարքի տեսակ		Հանրապետություն		Երևան			Մարզերի քաղաքային բնակավայրեր			Գյուղական բնակավայրեր		
		քանակ	%	քանակ	%	տեսակ արար կշիռը նմանա տիպ գործարքներում	քանակ	%	տեսակ արար կշիռը նմանա տիպ գործարքներում	քանակ	%	տեսակ արար կշիռը նմանա տիպ գործարքներում
1	**Օտարում**	19,319	35.7%	6,117	38.9%	31.7%	4,369	35.5%	22.6%	8,833	33.8%	45.7%
1ա	Առուվաճառք	12,484	23.0%	4,346	27.7%	34.8%	2,737	22.3%	21.9%	5,401	20.6%	43.3%
1բ	Նվիրատվություն	5,868	10.8%	1,540	9.8%	26.2%	1,369	11.1%	23.3%	2,959	11.3%	50.4%
1գ	Փոխանակում	122	0.2%	26	0.2%	21.3%	35	0.3%	28.7%	61	0.2%	50.0%
1դ	Օտարման այլ տեսակ	845	1.6%	205	1.3%	24.3%	228	1.9%	27.0%	412	1.6%	48.8%
2	**Վարձակալություն**	2,963	5.5%	1,809	11.5%	61.1%	598	4.9%	20.2%	556	2.1%	18.8%
3	**Գրավադրում**	6,734	12.4%	3,224	20.5%	47.9%	1,788	14.5%	26.6%	1,722	6.6%	25.6%
4	**Ժառանգություն**	9,487	17.5%	1,501	9.6%	15.8%	1,809	14.7%	19.1%	6,177	23.6%	65.1%
5	**Օրինականացում**	623	1.2%	39	0.2%	6.3%	134	1.1%	21.5%	450	1.7%	72.2%
6	**Առաջնային գրանցում**	9,941	18.4%	1,928	12.3%	19.4%	2,595	21.1%	26.1%	5,418	20.7%	54.5%
7	**Պետգր. /վերագրանցում/**	5,098	9.4%	1,096	7.0%	21.5%	1,002	8.1%	19.7%	3,000	11.5%	58.8%
Ընդամենը /գործարք/		54,165	100.0%	15,714	100.0%	29.0%	12,295	100.0%	22.7%	26,156	100.0%	48.3%

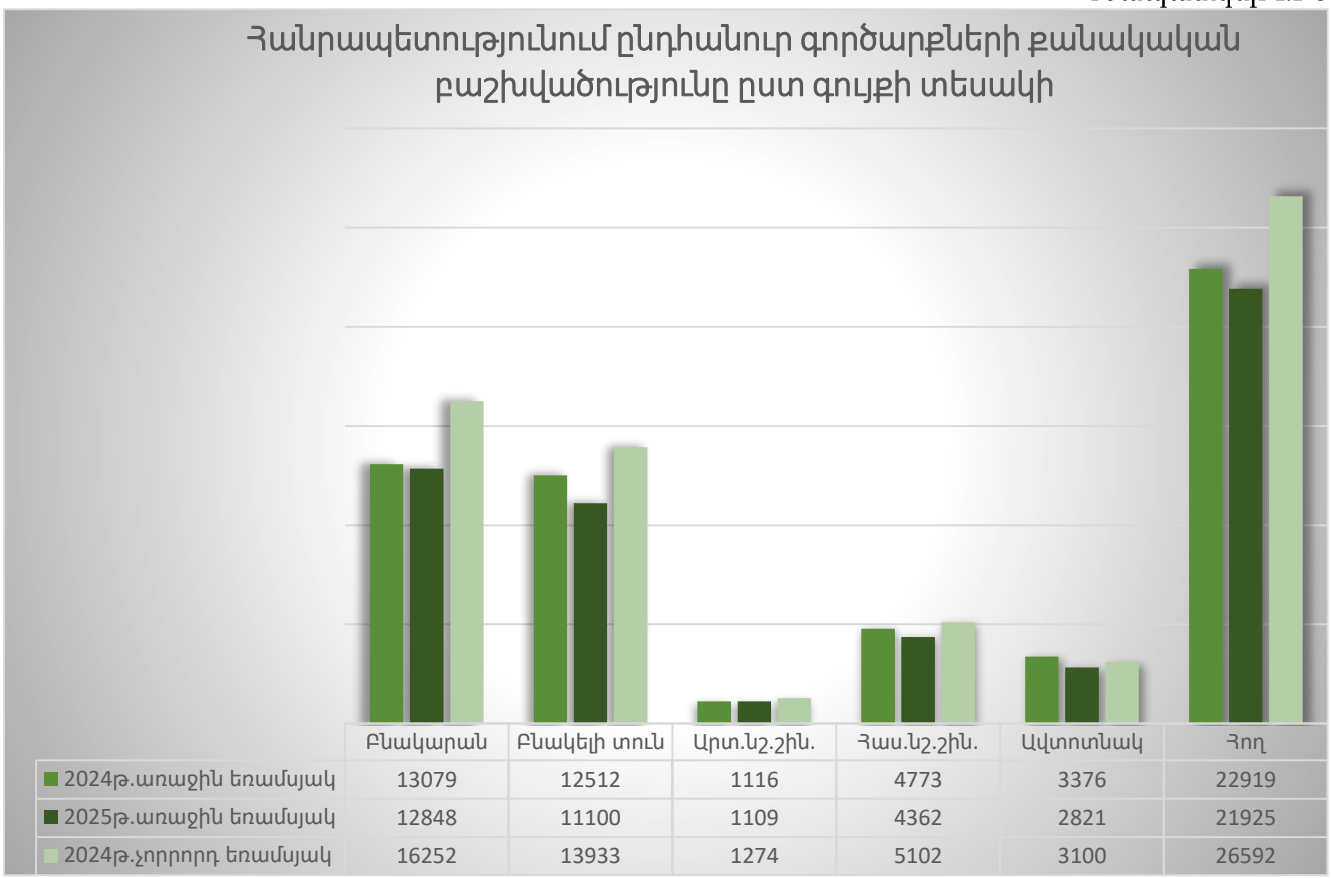
1.1.4 Հանրապետությունում 2025 թվականի առաջին եռամսյակում ընդհանուր գործարքների առավել բարձր տոկոսաչափը՝ 40.5 %, գրանցվել է հողերի, իսկ առավել ցածրը՝ 2.0 %՝ արտադրական նշանակության շինությունների նկատմամբ:

Գծապատկեր 1.1-7-ում և Գծապատկեր 1.1-8-ում ներկայացված են 2025 թվականի առաջին եռամսյակում հանրապետությունում անշարժ գույքի նկատմամբ իրականացված գործարքների տոկոսային և քանակական բաշխվածությունը ըստ գույքի տեսակների.

Գծապատկեր 1.1-7



Գծապատկեր 1.1-8



Աղյուսակ 1.1-4-ում ներկայացված է 2025 թվականի առաջին եռամսյակում հանրապետությունում իրականացված ընդհանուր գործարքների քանակական համեմատությունը 2024 թվականի չորրորդ և առաջին եռամսյակների նկատմամբ.

Աղյուսակ 1.1-4

Հ/Հ	Գույքի տեսակ	2024 թվականի առաջին եռամսյակ	փոփոխումը	2025 թվականի առաջին եռամսյակ	փոփոխումը	2024 թվականի չորրորդ եռամսյակ
1	Բնակարան	13,079	-1.8%	12,848	-20.9%	16,252
2	Անհատական բնակելի տուն	12,512	-11.3%	11,100	-20.3%	13,933
3	Արտադրական նշ. շին	1,116	-0.6%	1,109	-13.0%	1,274
4	Հասարակական նշ. շին.	4,773	-8.6%	4,362	-14.5%	5,102
5	Ավտոտնակ	3,376	-16.4%	2,821	-9.0%	3,100
6	Հող	22,919	-4.3%	21,925	-17.6%	26,592
6ա	ա/թ գյուղատնտ. նշ. հող	12,514	2.0%	12,764	-17.3%	15,432
Ընդամենը		57,775	-6.2%	54,165	-18.2%	66,253

Աղյուսակ 1.1-5-ում ներկայացված է հանրապետությունում 2025 թվականի առաջին եռամսյակում անշարժ գույքի նկատմամբ գրանցված գործարքների քանակական և տոկոսային բաշխվածությունը ըստ գույքի տեսակների.

Աղյուսակ 1.1-5

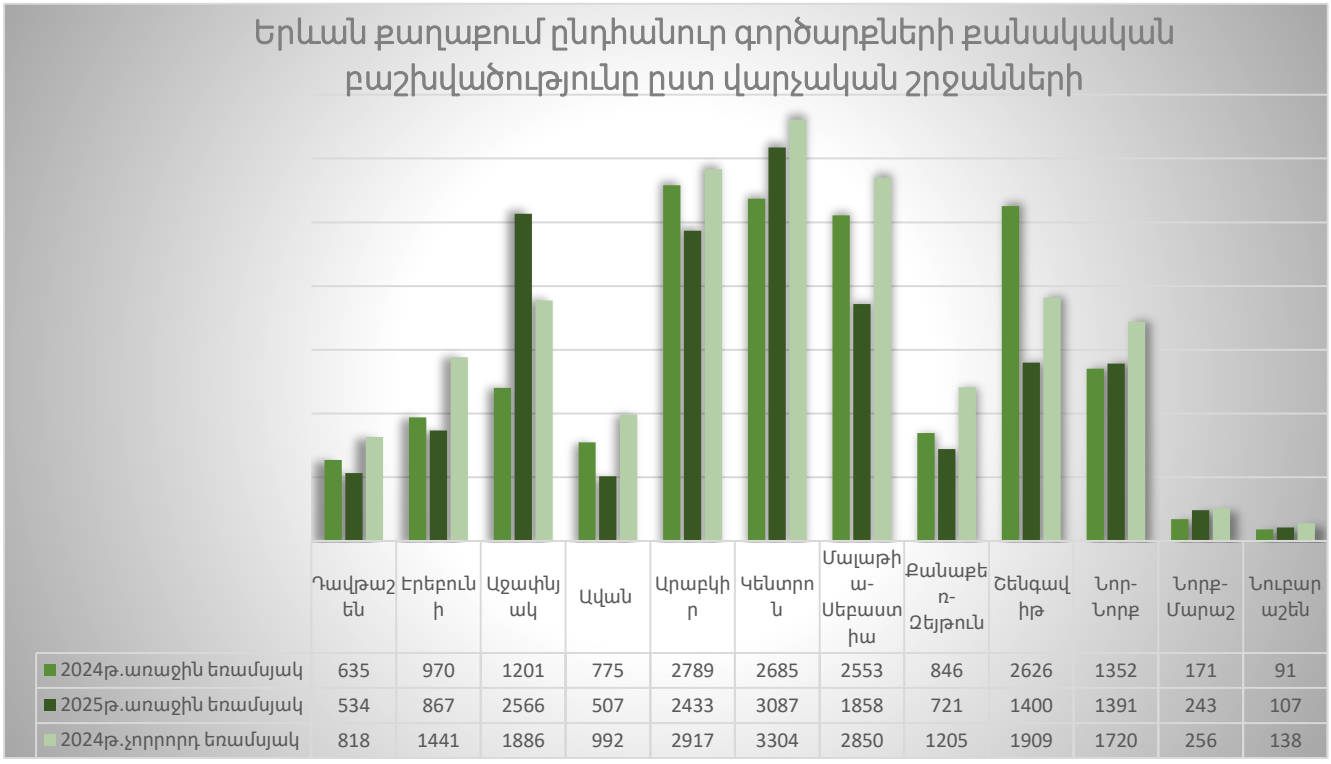
	Գույքի տեսակ	Հանրապետություն		Երևան			Մարզերի քաղաքային բնակավայրեր			Գյուղական բնակավայրեր		
		քանակ	%	քանակ	%	տեսակարար կշիռը նման ատիպ գործարքներում	քանակ	%	տեսակարար կշիռը նման ատիպ գործարքներում	քանակ	%	տեսակարար կշիռը նման ատիպ գործարքներում
1	Բնակարան	12,848	23.7%	8,591	54.7%	66.9%	3,741	30.4%	29.1%	516	2.0%	4.0%
2	Անհատական բնակելի տուն	11,100	20.5%	1,741	11.1%	15.7%	2,510	20.4%	22.6%	6,849	26.2%	61.7%
3	Արտադրական նշ. շին	1,109	2.0%	360	2.3%	32.5%	300	2.4%	27.1%	449	1.7%	40.5%
4	Հասարակական նշ. շին.	4,362	8.1%	2,435	15.5%	55.8%	1,268	10.3%	29.1%	659	2.5%	15.1%
5	Ավտոտնակ	2,821	5.2%	1,766	11.2%	62.6%	870	7.1%	30.8%	185	0.7%	6.6%
6	Հող	21,925	40.5%	821	5.2%	3.7%	3,606	29.3%	16.4%	17,498	66.9%	79.8%
6ա	Ա/թ գյուղատնտ. նշ. հող	12,764	23.6%	193	1.2%	1.5%	1,346	10.9%	10.5%	11,225	42.9%	87.9%
	Ընդամենը /գործարք/	54,165	100.0%	15,714	100.0%	29.0%	12,295	100.0%	22.7%	26,156	100.0%	48.3%

1.2 Երևան քաղաքի անշարժ գույքի շուկայում իրականացված ընդհանուր գործարքների վերլուծություն

1.2.1 Երևան քաղաքում 2025 թվականի առաջին եռամսյակում անշարժ գույքի նկատմամբ իրավունքների պետական գրանցումների քանակի առավել բարձր տոկոսաչափն արձանագրվել է Կենտրոն՝ 19.6 %, իսկ ցածրը՝ 0.7 %, Նուբարաշեն վարչական շրջաններում:

Գծապատկեր 1.2-1-ում ներկայացված է 2025 թվականի առաջին եռամսյակում Երևան քաղաքում անշարժ գույքի նկատմամբ իրականացված գործարքների քանակական բաշխվածությունը ըստ վարչական շրջանների.

Գծապատկեր 1.2-1



Աղյուսակ 1.2-1-ում ներկայացված է 2025 թվականի առաջին եռամսյակում Երևան քաղաքում իրականացված ընդհանուր գործարքների քանակական համեմատությունը 2024 թվականի չորրորդ և առաջին եռամսյակների նկատմամբ.

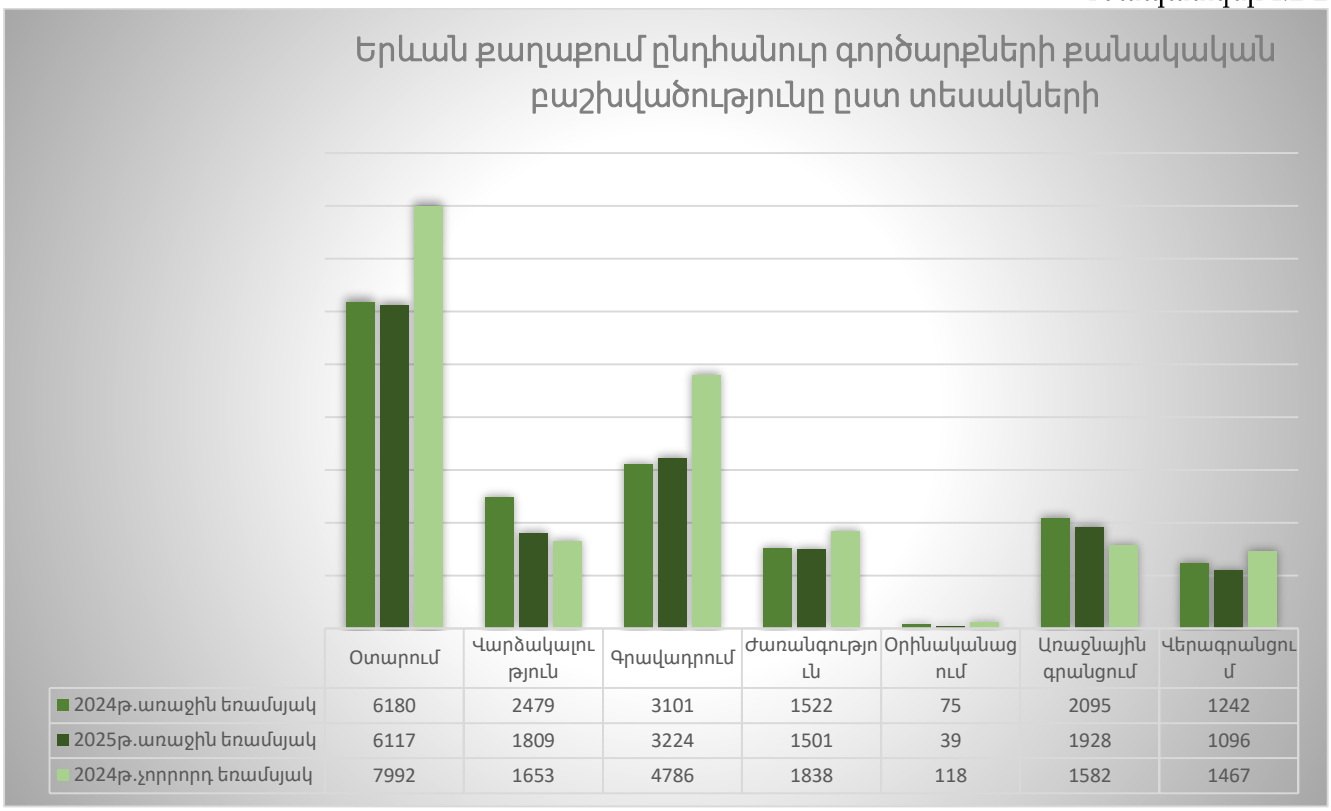
Աղյուսակ 1.2-1

Վարչական շրջան	2024 թվականի առաջին եռամսյակ	փոփոխումը	2025 թվականի առաջին եռամսյակ	փոփոխումը	2024 թվականի չորրորդ եռամսյակ
Դավթաշեն	635	-15.9%	534	-34.7%	818
Էրեբունի	970	-10.6%	867	-39.8%	1,441
Աջափնյակ	1,201	113.7%	2,566	36.1%	1,886
Ավան	775	-34.6%	507	-48.9%	992
Արաբկիր	2,789	-12.8%	2,433	-16.6%	2,917
Կենտրոն	2,685	15.0%	3,087	-6.6%	3,304
Մալաթիա-Սեբաստիա	2,553	-27.2%	1,858	-34.8%	2,850
Քանաքեռ-Զեյթուն	846	-14.8%	721	-40.2%	1,205
Շենգավիթ	2,626	-46.7%	1,400	-26.7%	1,909
Նոր Նորք	1,352	2.9%	1,391	-19.1%	1,720
Նորք-Մարաշ	171	42.1%	243	-5.1%	256
Նուբարաշեն	91	17.6%	107	-22.5%	138
Երևան	16,694	-5.9%	15,714	-19.2%	19,436

1.2.2 Երևան քաղաքում 2025 թվականի առաջին եռամսյակում ընդհանուր գործարքների առավել բարձր տոկոսաչափը՝ 38.9 %, գրանցվել է օտարման, իսկ առավել ցածրը՝ 0.2 %՝ օրինականացման գործարքների նկատմամբ:

Գծապատկեր 1.2-2-ում ներկայացված է 2025 թվականի առաջին եռամսյակում Երևան քաղաքում անշարժ գույքի նկատմամբ իրականացված գործարքների քանակական բաշխվածությունը ըստ տեսակների.

Գծապատկեր 1.2-2



Աղյուսակ 1.2-2-ում ներկայացված է 2025 թվականի առաջին եռամսյակում Երևան քաղաքում իրականացված գործարքների քանակական համեմատությունը 2024 թվականի չորրորդ և առաջին եռամսյակների նկատմամբ:

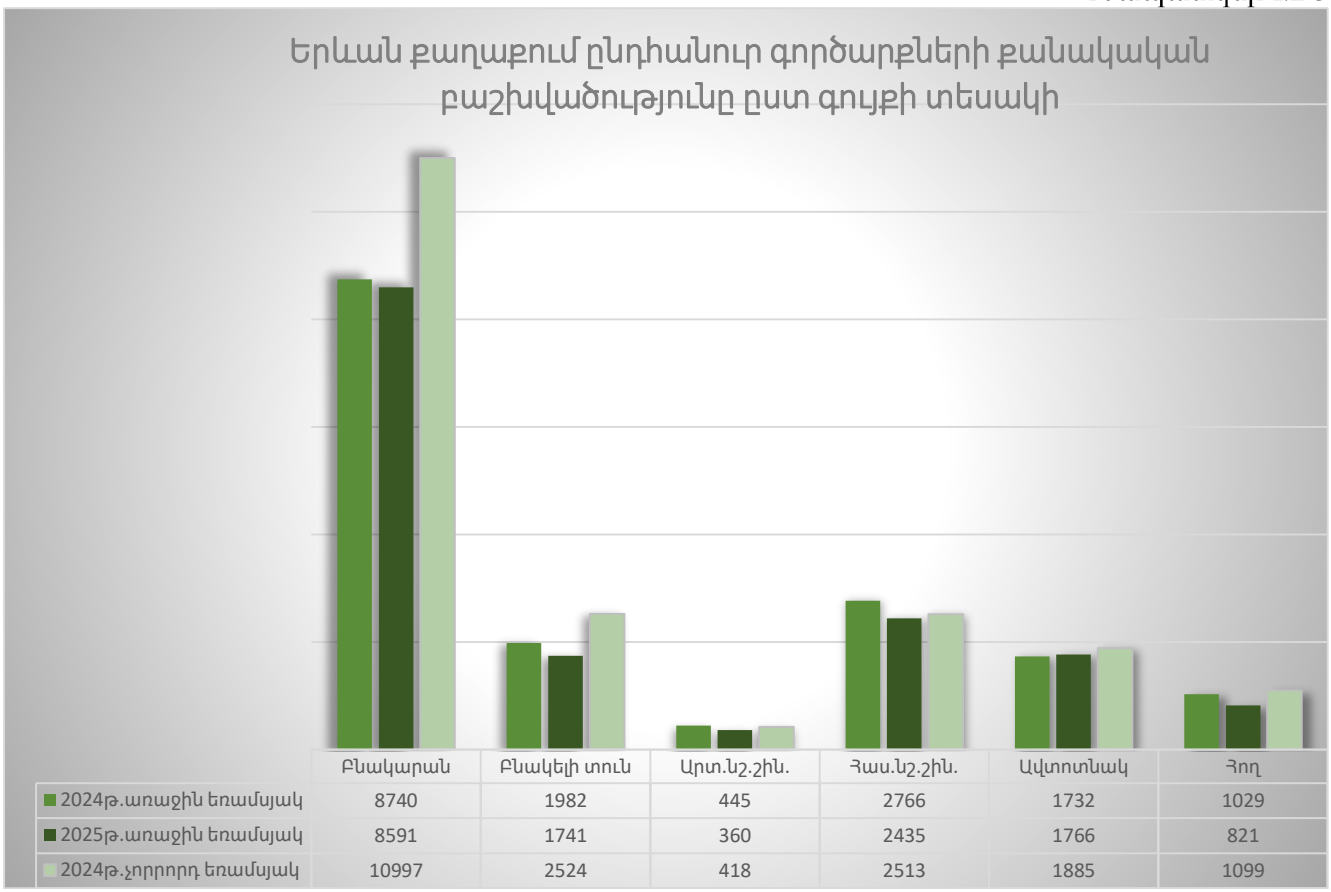
Աղյուսակ 1.2-2

Հ/Հ	Գործարքի տեսակ	2024 թվականի առաջին եռամսյակ	փոփոխումը	2025 թվականի առաջին եռամսյակ	փոփոխումը	2024 թվականի չորրորդ եռամսյակ
1	**Օտարում**	6,180	-1.0%	6,117	-23.5%	7,992
1ա	Առուվաճառք	4,294	1.2%	4,346	-25.2%	5,808
1բ	Նվիրատվություն	1,602	-3.9%	1,540	-14.9%	1,810
1գ	Փոխանակում	36	-27.8%	26	-33.3%	39
1դ	Օտարման այլ տեսակ	248	-17.3%	205	-38.8%	335
2	**Վարձակալություն**	2,479	-27.0%	1,809	9.4%	1,653
3	**Գրավադրում**	3,101	4.0%	3,224	-32.6%	4,786
4	**Ժառանգություն**	1,522	-1.4%	1,501	-18.3%	1,838
5	**Օրինականացում**	75	-48.0%	39	-66.9%	118
6	**Առաջնային գրանցում**	2,095	-8.0%	1,928	21.9%	1,582
7	**Պետգր. /վերագրանցում/**	1,242	-11.8%	1,096	-25.3%	1,467
Ընդամենը /գործարք/		16,694	-5.9%	15,714	-19.2%	19,436

1.2.3 Երևան քաղաքում 2025 թվականի առաջին եռամսյակում ընդհանուր գործարքների առավել բարձր տոկոսաչափը՝ 54.7 %, գրանցվել է բնակարանների, իսկ առավել ցածրը՝ 2.3 %՝ արտադրական նշանակության շինությունների նկատմամբ:

Գծապատկեր 1.2-3-ում ներկայացված է 2025 թվականի առաջին եռամսյակում Երևան քաղաքում անշարժ գույքի նկատմամբ իրականացված գործարքների քանակական բաշխվածությունը ըստ գույքի տեսակների.

Գծապատկեր 1.2-3



Աղյուսակ 1.2-3-ում ներկայացված է 2025 թվականի առաջին եռամսյակում Երևան քաղաքում իրականացված ընդհանուր գործարքների քանակական համեմատությունը 2024 թվականի չորրորդ և առաջին եռամսյակների նկատմամբ.

Աղյուսակ 1.2-3

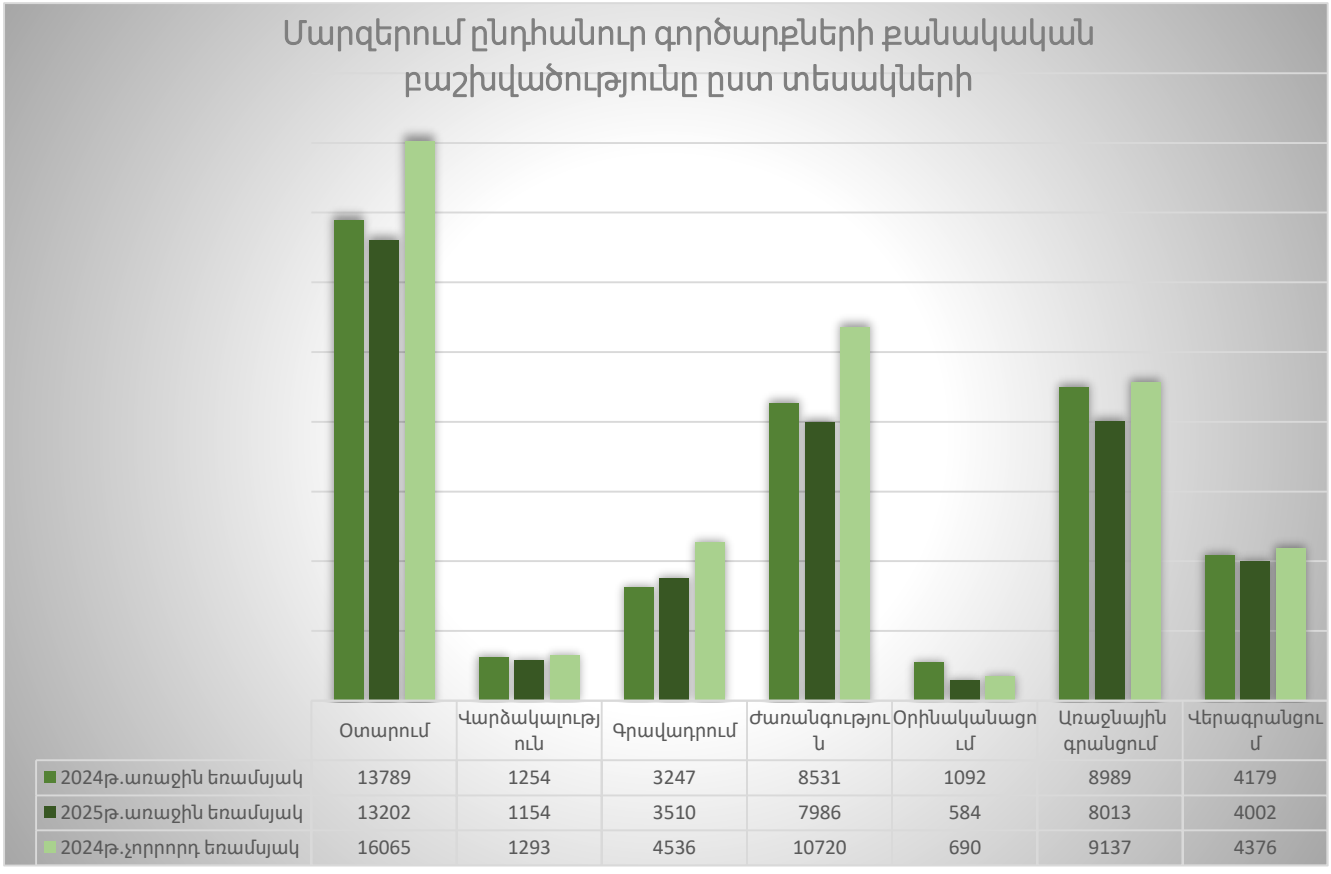
Հ/Հ	Գույքի տեսակ	2024 թվականի առաջին եռամսյակ	փոփոխությունը	2025 թվականի առաջին եռամսյակ	փոփոխությունը	2024 թվականի չորրորդ եռամսյակ
1	Բնակարան	8,740	-1.7%	8,591	-21.9%	10,997
2	Անհատական բնակելի տուն	1,982	-12.2%	1,741	-31.0%	2,524
3	Արտադրական նշ. շին	445	-19.1%	360	-13.9%	418
4	Հասարակական նշ. շին.	2,766	-12.0%	2,435	-3.1%	2,513
5	Ավտոտնակ	1,732	2.0%	1,766	-6.3%	1,885
6	Հող	1,029	-20.2%	821	-25.3%	1,099
6ա	ա/թ գյուղատնտ. նշ. հող	191	1.0%	193	46.2%	132
Ընդամենը		16,694	-5.9%	15,714	-19.2%	19,436

1.3 Մարզերում անշարժ գույքի շուկայում իրականացված ընդհանուր գործարքների վերլուծություն

1.3.1 Մարզերում 2025 թվականի առաջին եռամսյակում ընդհանուր գործարքների առավել բարձր տոկոսաչափը՝ 34.3 %, գրանցվել է օտարման, իսկ առավել ցածրը՝ 1.5 %՝ օրինականացման գործարքների նկատմամբ:

Գծապատկեր 1.3-1-ում ներկայացված է 2025 թվականի առաջին եռամսյակում մարզերում անշարժ գույքի նկատմամբ իրականացված գործարքների քանակական բաշխվածությունը ըստ տեսակների.

Գծապատկեր 1.3-1



Աղյուսակ 1.3-1-ում ներկայացված է 2025 թվականի առաջին եռամսյակում մարզերում իրականացված ընդհանուր գործարքների քանակական համեմատությունը 2024 թվականի չորրորդ և առաջին եռամսյակների նկատմամբ.

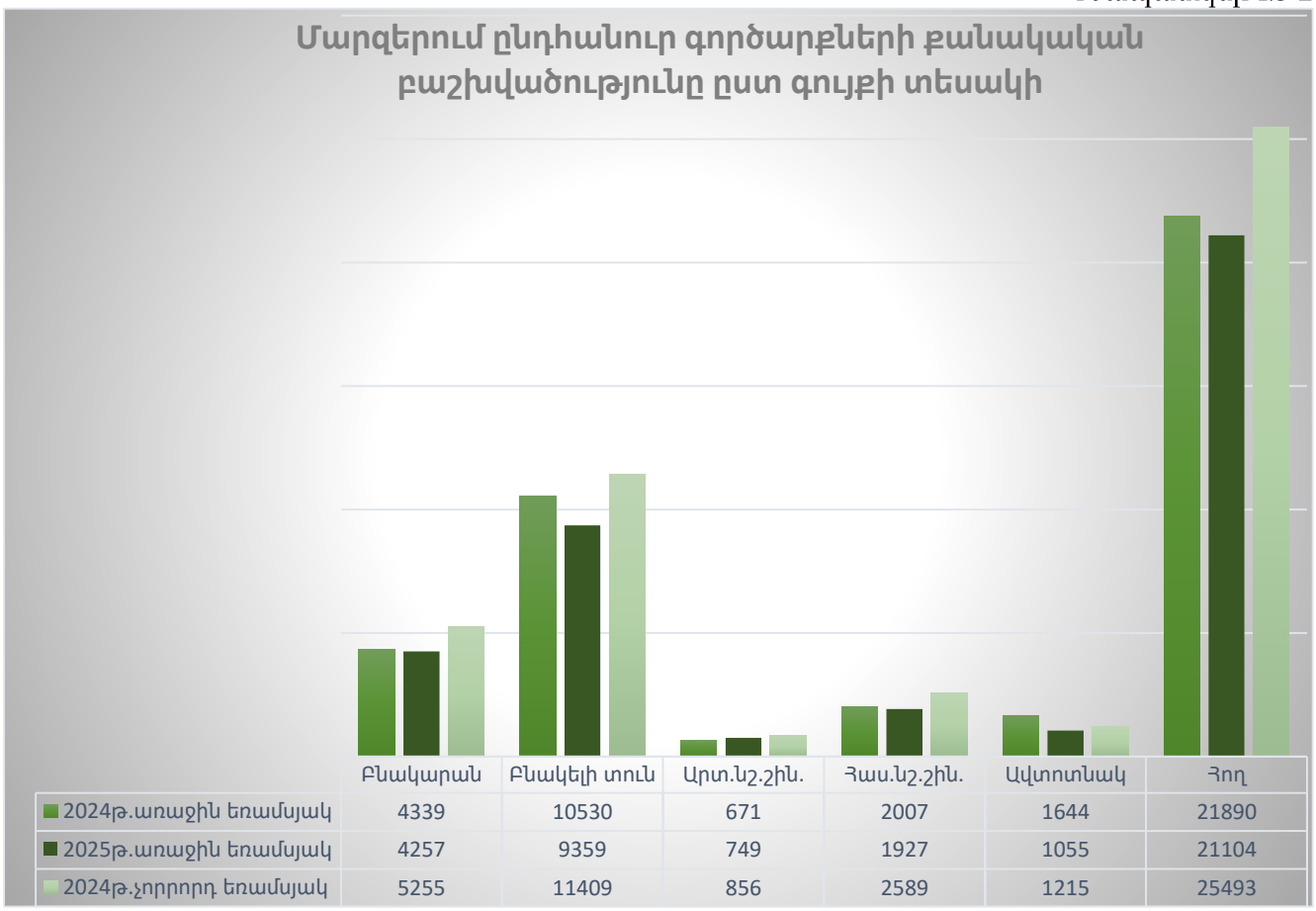
Աղյուսակ 1.3-1

Հ/Հ	Գործարքի տեսակ	2024 թվականի առաջին եռամսյակ	փոփոխումը	2025 թվականի առաջին եռամսյակ	փոփոխումը	2024 թվականի չորրորդ եռամսյակ
1	**Օտարում**	13,789	-4.3%	13,202	-17.8%	16,065
1ա	Առուվաճառք	8,837	-7.9%	8,138	-23.4%	10,619
1բ	Նվիրատվություն	4,365	-0.8%	4,328	-8.7%	4,741
1գ	Փոխանակում	94	2.1%	96	3.2%	93
1դ	Օտարման այլ տեսակ	493	29.8%	640	4.6%	612
2	**Վարձակալություն**	1,254	-8.0%	1,154	-10.8%	1,293
3	**Գրավադրում**	3,247	8.1%	3,510	-22.6%	4,536
4	**Ժառանգություն**	8,531	-6.4%	7,986	-25.5%	10,720
5	**Օրինականացում**	1,092	-46.5%	584	-15.4%	690
6	**Առաջնային գրանցում**	8,989	-10.9%	8,013	-12.3%	9,137
7	**Պետգր. /վերագրանցում/**	4,179	-4.2%	4,002	-8.5%	4,376
	Ընդամենը /գործարք/	41,081	-6.4%	38,451	-17.9%	46,817

1.3.2 Մարզերում 2025 թվականի առաջին եռամսյակում ընդհանուր գործարքների առավել բարձր տոկոսաչափը՝ 54.9 %, գրանցվել է հողերի, իսկ առավել ցածրը՝ 1.9 % արտադրական նշանակության շինությունների նկատմամբ:

Գծապատկեր 1.3-2-ում ներկայացված է 2025 թվականի առաջին եռամսյակում մարզերում անշարժ գույքի նկատմամբ իրականացված գործարքների քանակական բաշխվածությունը ըստ գույքի տեսակների.

Գծապատկեր 1.3-2



Աղյուսակ 1.3-2-ում ներկայացված է 2025 թվականի առաջին եռամսյակում մարզերում իրականացված ընդհանուր գործարքների քանակական համեմատությունը 2024 թվականի չորրորդ և առաջին եռամսյակների նկատմամբ.

Աղյուսակ 1.3-2

Հ/Հ	Գույքի տեսակ	2024 թվականի առաջին եռամսյակ	փոփոխումը	2025 թվականի առաջին եռամսյակ	փոփոխումը	2024 թվականի չորրորդ եռամսյակ
1	Բնակարան	4,339	-1.9%	4,257	-19.0%	5,255
2	Անհատական բնակելի տուն	10,530	-11.1%	9,359	-18.0%	11,409
3	Արտադրական նշ. շին	671	11.6%	749	-12.5%	856
4	Հասարակական նշ. շին.	2,007	-4.0%	1,927	-25.6%	2,589
5	Ավտոտնակ	1,644	-35.8%	1,055	-13.2%	1,215
6	Հող	21,890	-3.6%	21,104	-17.2%	25,493
6ա	ա/թ գյուղատնտ. նշ. հող	12,323	2.0%	12,571	-17.8%	15,300
Ընդամենը		41,081	-6.4%	38,451	-17.9%	46,817

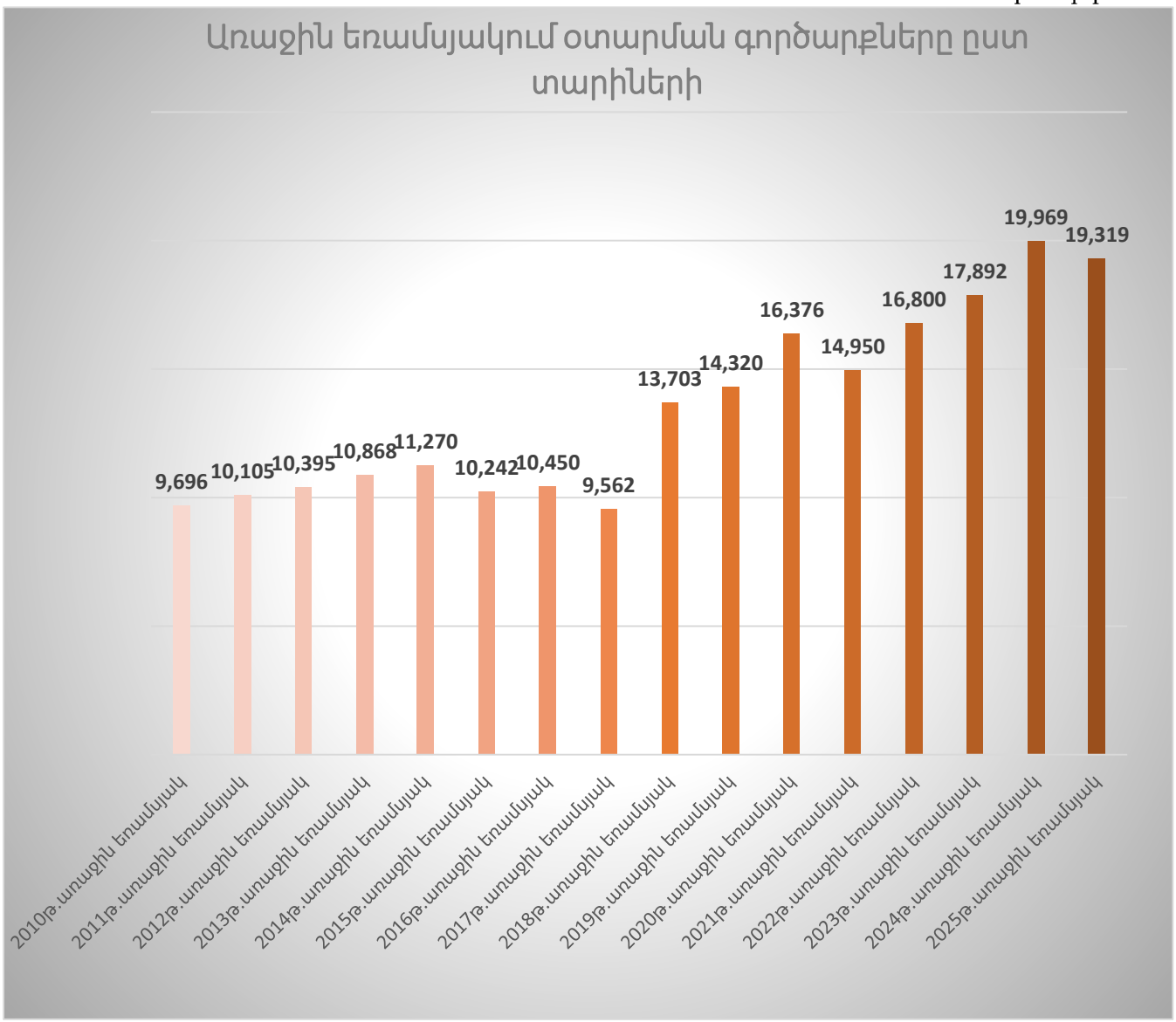
2 ՕՏԱՐՄԱՆ ԳՈՐԾԱՐՔՆԵՐ

2.1 Հայաստանի Հանրապետության անշարժ գույքի շուկայում իրականացված օտարման գործարքների վերլուծություն

2.1.1 2025 թվականի առաջին եռամսյակում անշարժ գույքի նկատմամբ իրականացվել է 19,319 օտարման գործարք, որը կազմել է անշարժ գույքի նկատմամբ իրավունքների պետական գրանցումների քանակի 35.7 %-ը:

2010-2025 թվականների առաջին եռամսյակների անշարժ գույքի օտարման գործարքների քանակները ներկայացված են Գծապատկեր 2.1-1-ում.

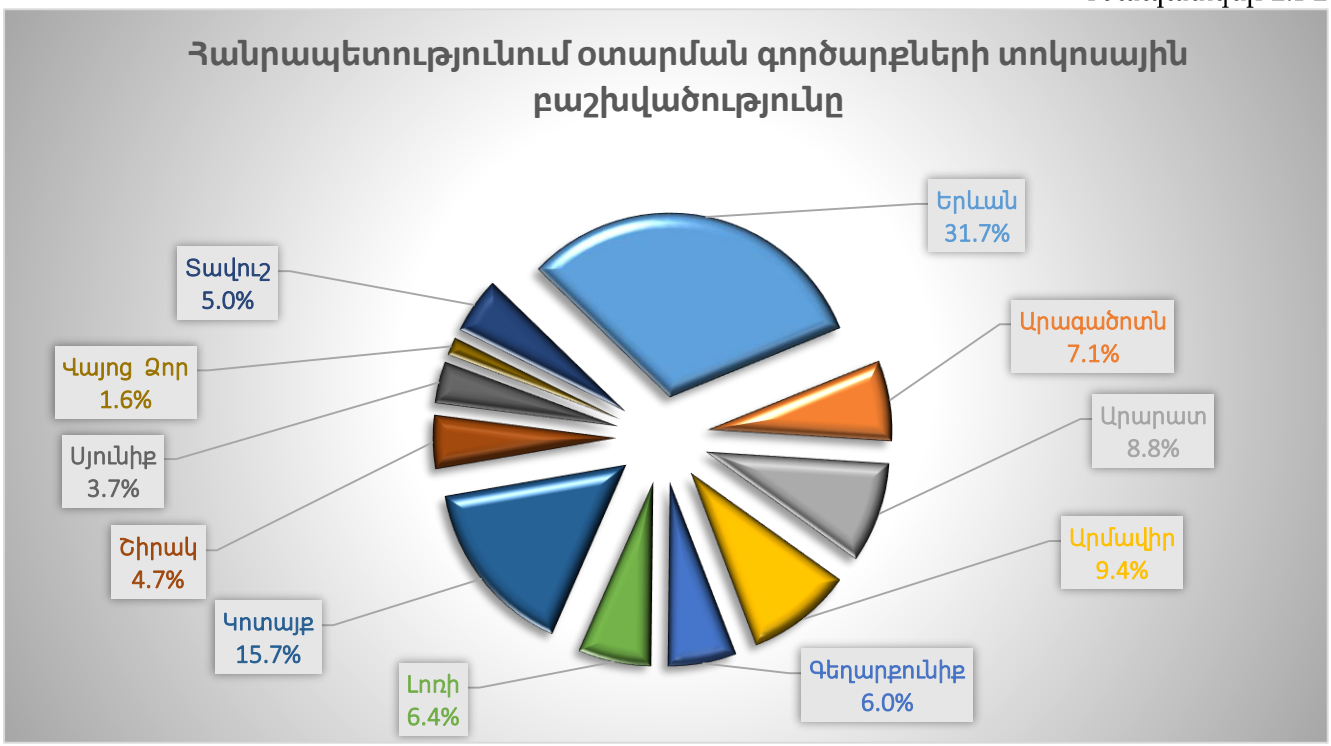
Գծապատկեր 2.1-1



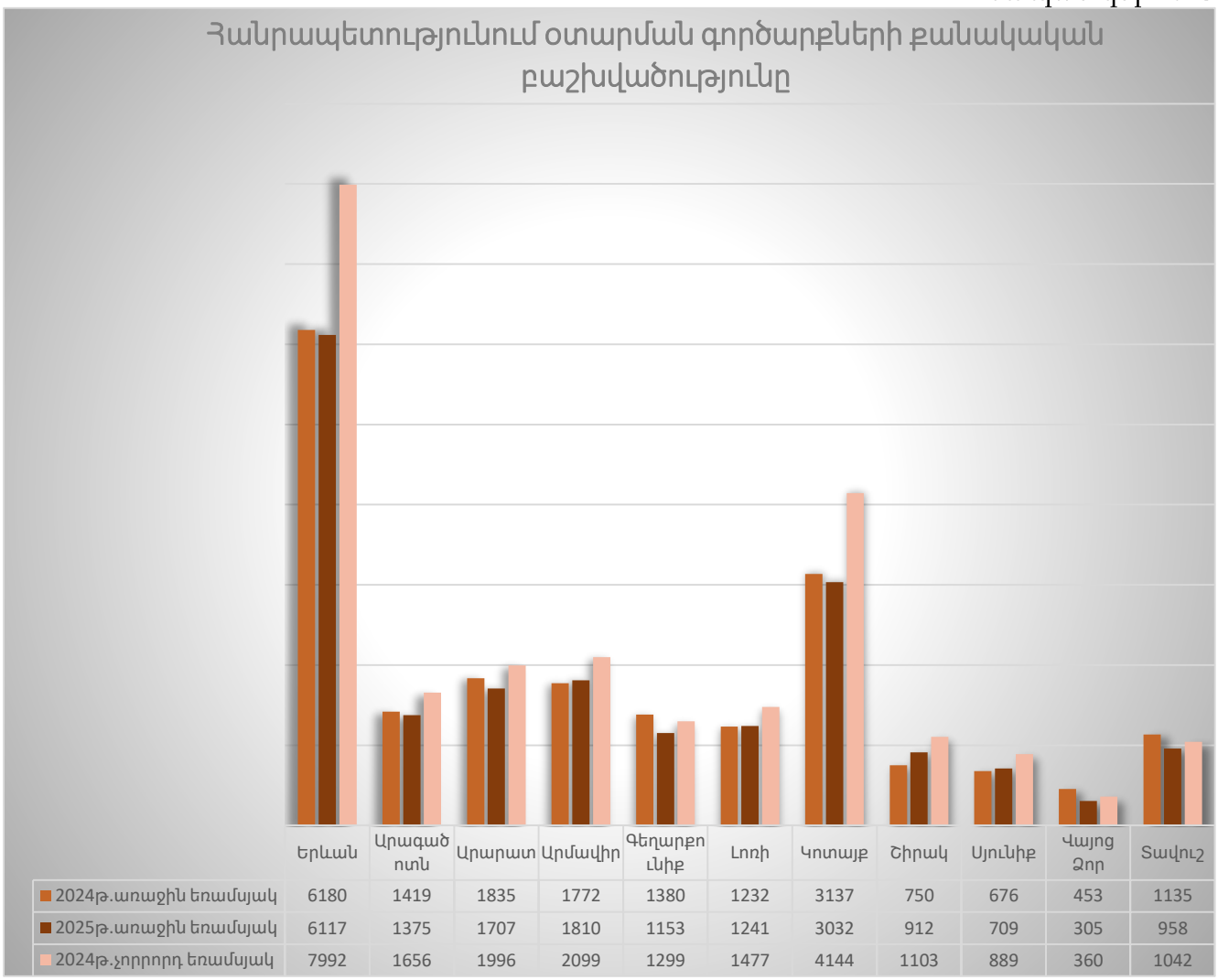
2.1.2 Հանրապետությունում 2025 թվականի առաջին եռամսյակում անշարժ գույքի նկատմամբ գրանցված օտարման գործարքների առավել բարձր տոկոսաչափը՝ 31.7 %, գրանցվել է Երևան քաղաքում, իսկ առավել ցածրը՝ 1.6 %՝ Վայոց ձորի մարզում:

Գծապատկեր 2.1-2-ում և Գծապատկեր 2.1-3-ում ներկայացված է 2025 թվականի առաջին եռամսյակում հանրապետությունում իրականացված օտարման գործարքների տոկոսային և քանակական բաշխվածությունը ըստ Երևան քաղաքի և մարզերի.

Գծապատկեր 2.1-2



Գծապատկեր 2.1-3



	Երևան	Արագածոտն	Արարատ	Արմավիր	Գեղարքունիք	Լոռի	Կոտայք	Շիրակ	Սյունիք	Վայոց Ձոր	Տավուշ
2024թ.առաջին եռամսյակ	6180	1419	1835	1772	1380	1232	3137	750	676	453	1135
2025թ.առաջին եռամսյակ	6117	1375	1707	1810	1153	1241	3032	912	709	305	958
2024թ.չորրորդ եռամսյակ	7992	1656	1996	2099	1299	1477	4144	1103	889	360	1042

Աղյուսակ 2.1-1-ում ներկայացված է 2025 թվականի առաջին եռամսյակում հանրապետությունում իրականացված օտարման գործարքների քանակական համեմատությունը 2024 թվականի չորրորդ և առաջին եռամսյակների նկատմամբ.

Աղյուսակ 2.1-1

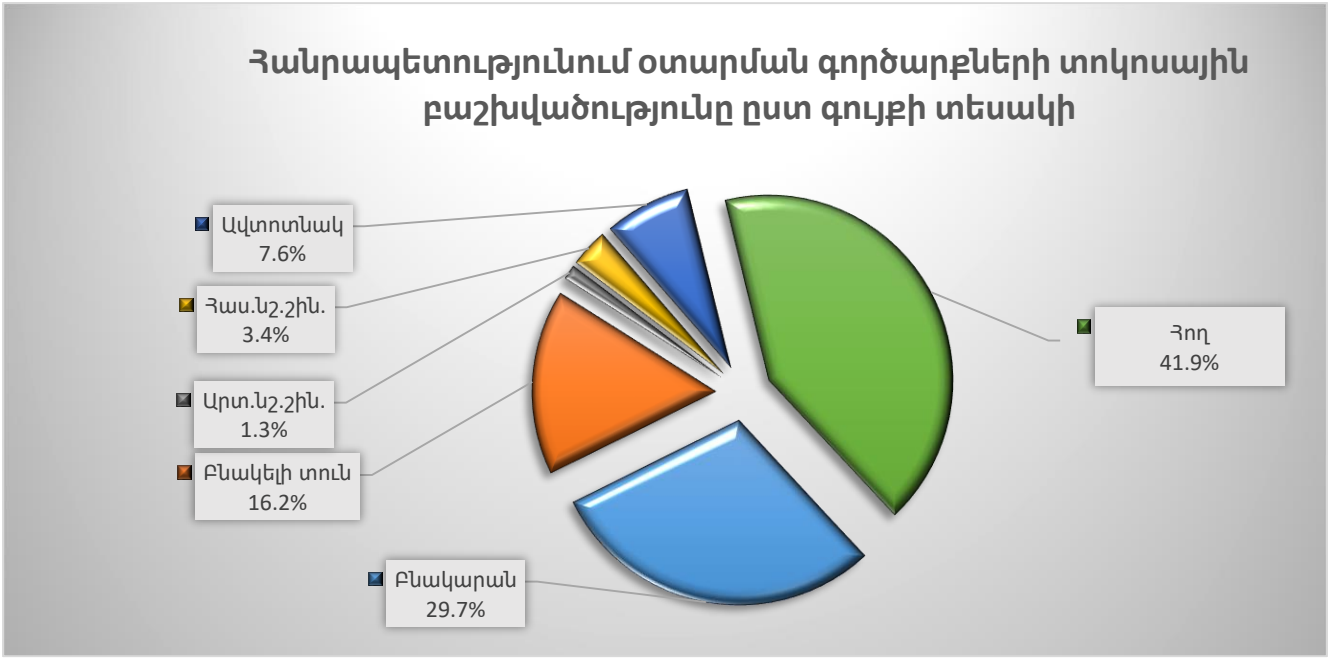
	2024 թվականի առաջին եռամսյակ	փոփոխումը	2025 թվականի առաջին եռամսյակ	փոփոխումը	2024 թվականի չորրորդ եռամսյակ
Երևան	6,180	-1.0%	6,117	-23.5%	7,992
Արագածոտն	1,419	-3.1%	1,375	-17.0%	1,656
Արարատ	1,835	-7.0%	1,707	-14.5%	1,996
Արմավիր	1,772	2.1%	1,810	-13.8%	2,099
Գեղարքունիք	1,380	-16.4%	1,153	-11.2%	1,299
Լոռի	1,232	0.7%	1,241	-16.0%	1,477
Կոտայք	3,137	-3.3%	3,032	-26.8%	4,144
Շիրակ	750	21.6%	912	-17.3%	1,103
Սյունիք	676	4.9%	709	-20.2%	889
Վայոց ձոր	453	-32.7%	305	-15.3%	360
Տավուշ	1,135	-15.6%	958	-8.1%	1,042
Հանրապետություն	19,969	-3.3%	19,319	-19.7%	24,057

2025 թվականի առաջին եռամսյակում հանրապետությունում գրանցված օտարման գործարքների քանակը 2024 թվականի չորրորդ եռամսյակի համեմատ նվազել է 19.7 %-ով, 2024 թվականի առաջին եռամսյակի համեմատ՝ 3.3 %-ով, Երևան քաղաքում 2024 թվականի չորրորդ եռամսյակի համեմատ նվազել է 23.5 %-ով, 2024 թվականի առաջին եռամսյակի համեմատ՝ 1.0 %-ով, մարզերի քաղաքային բնակավայրերում 2024 թվականի չորրորդ եռամսյակի համեմատ նվազել է 17.6 %-ով, 2024 թվականի առաջին եռամսյակի համեմատ՝ 10.4 %-ով, իսկ գյուղական բնակավայրերում 2024 թվականի չորրորդ եռամսյակի համեմատ նվազել է 17.9 %-ով, 2024 թվականի առաջին եռամսյակի համեմատ՝ 0.9 %-ով:

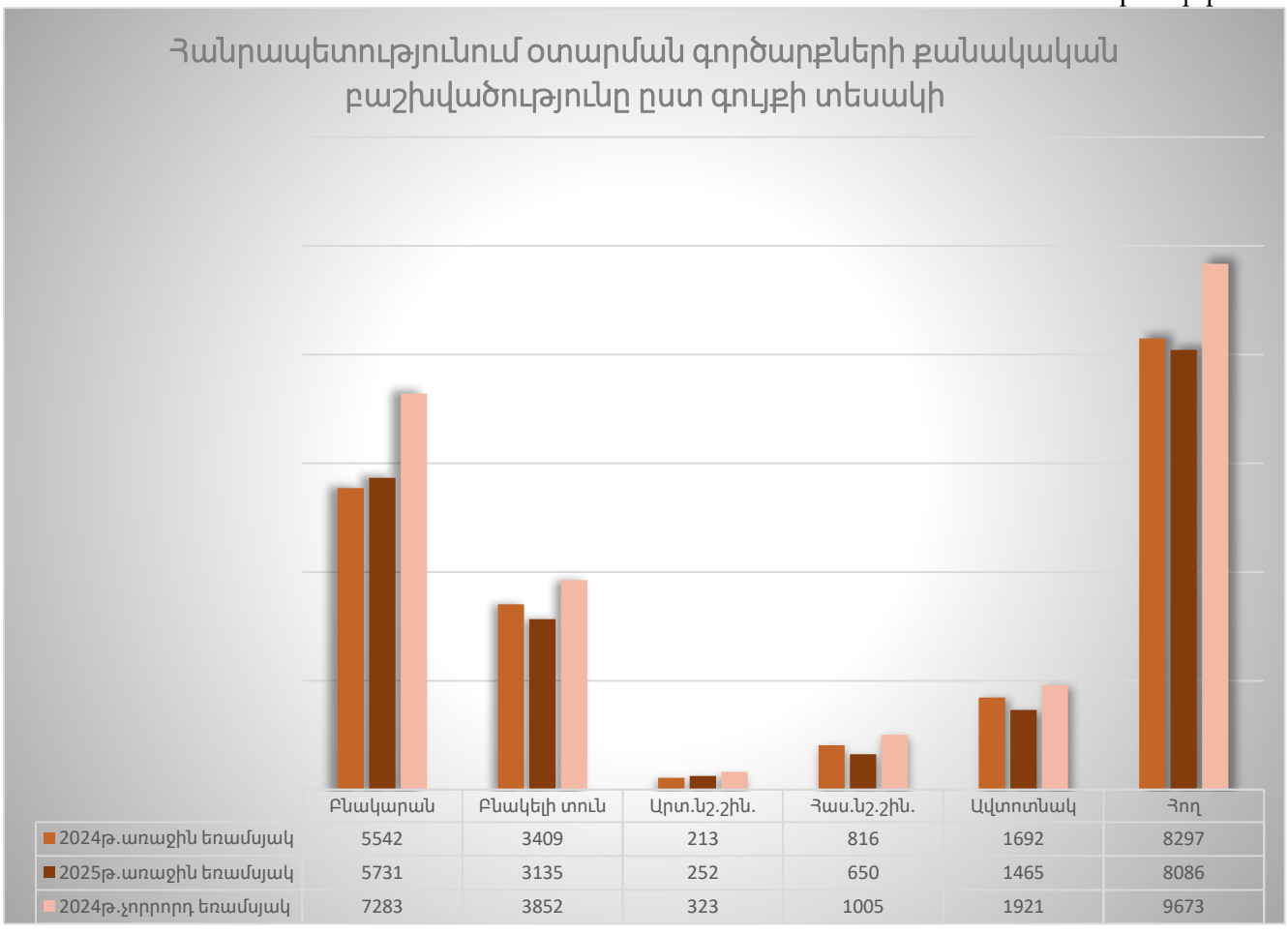
2.1.3 Հանրապետությունում 2025 թվականի առաջին եռամսյակում օտարման գործարքների առավել բարձր տոկոսաչափը՝ 41.9 % գրանցվել է հողերի, իսկ առավել ցածրը՝ 1.3 % արտադրական նշանակության շինությունների նկատմամբ:

Գծապատկեր 2.1-4-ում և Գծապատկեր 2.1-5-ում ներկայացված է 2025 թվականի առաջին եռամսյակում հանրապետությունում անշարժ գույքի օտարման գործարքների տոկոսային և քանակական բաշխվածությունը ըստ գույքի տեսակների.

Գծապատկեր 2.1-4



Գծապատկեր 2.1-5



	Բնակարան	Բնակելի տուն	Արտ.նշ.շին.	Հաս.նշ.շին.	Ավտոտնակ	Հող
2024թ.առաջին եռամսյակ	5542	3409	213	816	1692	8297
2025թ.առաջին եռամսյակ	5731	3135	252	650	1465	8086
2024թ.չորրորդ եռամսյակ	7283	3852	323	1005	1921	9673

Աղյուսակ 2.1-2-ում ներկայացված է հանրապետությունում 2025 թվականի առաջին եռամսյակում անշարժ գույքի օտարման գործարքների քանակական և տոկոսային բաշխվածությունը ըստ գույքի տեսակի.

Աղյուսակ 2.1-2

	Գույքի տեսակ	Հանրապետություն		Երևան			Մարզերի քաղաքային բնակավայրեր			Գյուղական բնակավայրեր		
		քանակ	%	քանակ	%	տեսակարար կշիռը նման ատիպ գործընթացներում	քանակ	%	տեսակարար կշիռը նման ատիպ գործընթացներում	քանակ	%	տեսակարար կշիռը նման ատիպ գործընթացներում
1	Բնակարան	5,731	29.7%	4,014	65.6%	70.0%	1,505	34.4%	26.3%	212	2.4%	3.7%
2	Անհատական բնակելի տուն	3,135	16.2%	534	8.7%	17.0%	758	17.3%	24.2%	1,843	20.9%	58.8%
3	Արտադրական նշ. շին	252	1.3%	56	0.9%	22.2%	101	2.3%	40.1%	95	1.1%	37.7%
4	Հասարակական նշ. շին.	650	3.4%	291	4.8%	44.8%	256	5.9%	39.4%	103	1.2%	15.8%
5	Ավտոտնակ	1,465	7.6%	1,014	16.6%	69.2%	384	8.8%	26.2%	67	0.8%	4.6%
6	Հող	8,086	41.9%	208	3.4%	2.6%	1,365	31.2%	16.9%	6,513	73.7%	80.5%
6ա	Ա/թ գյուղատնտ. նշ. հող	4,478	23.2%	51	0.8%	1.1%	399	9.1%	8.9%	4,028	45.6%	90.0%
	Ընդամենը /գործարք/	19,319	100.0%	6,117	100.0%	31.7%	4,369	100.0%	22.6%	8,833	100.0%	45.7%

Գծապատկեր 2.1-6-ում և Աղյուսակ 2.1-3-ում ներկայացված է 2025 թվականի առաջին եռամսյակում հանրապետությունում իրականացված օտարման գործարքների տոկոսային և քանակական բաշխվածությունը ըստ գործարքի տեսակների.

Գծապատկեր 2.1-6



Աղյուսակ 2.1-3

Օտարում	Երևան	Արագածոտն	Արարատ	Արմավիր	Գեղարքունիք	Լոռի	Կոտայք	Շիրակ	Սյունիք	Վայոց ձոր	Տավուշ	Մարզեր	Ընդամենը
Առուվաճառք	4,346	864	1,128	1,219	446	647	2,050	528	427	204	625	8,138	12,484
Նվիրատվություն	1,540	397	537	558	523	401	877	370	262	95	308	4,328	5,868
Փոխանակում	26	15	13	6	1	6	43	6	0	0	6	96	122
Օտարման այլ տեսակ	205	99	29	27	183	187	62	8	20	6	19	640	845
Ընդամենը	6,117	1,375	1,707	1,810	1,153	1,241	3,032	912	709	305	958	13,202	19,319

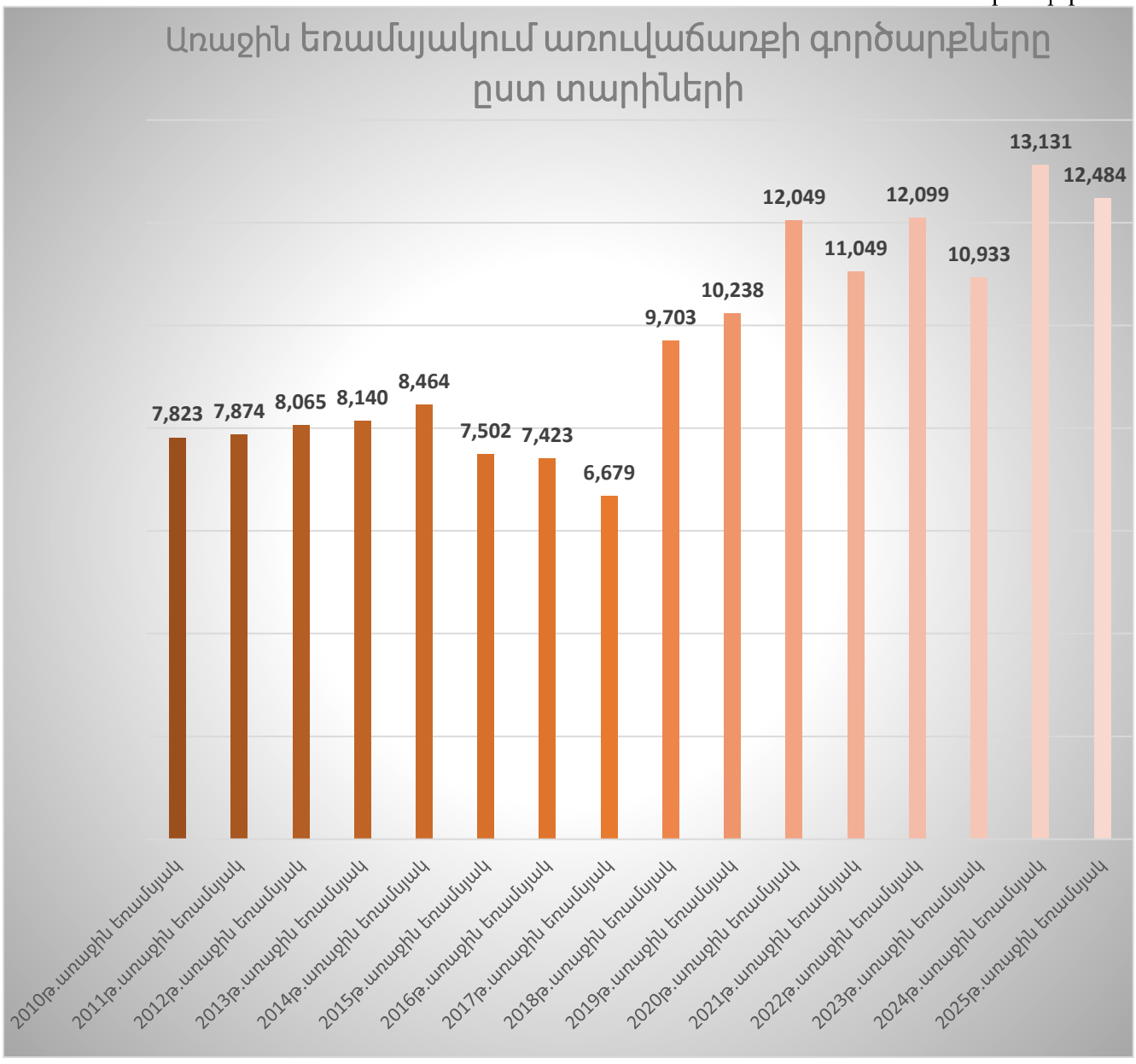
3 ԱՌՈՒՎԱՃԱՌՔԻ ԳՈՐԾԱՐՔՆԵՐ

3.1 Հայաստանի Հանրապետության անշարժ գույքի շուկայում իրականացված առուվաճառքի գործարքների վերլուծություն

3.1.1 2025 թվականի առաջին եռամսյակում հանրապետությունում գրանցվել է անշարժ գույքի առուվաճառքի 12,484 գործարք, որից 2484-ը ձեռք է բերվել կառուցապատողի:

2010-2025 թվականների առաջին եռամսյակների անշարժ գույքի առուվաճառքի գործարքների քանակները ներկայացված են Գծապատկեր 3.1-1-ում.

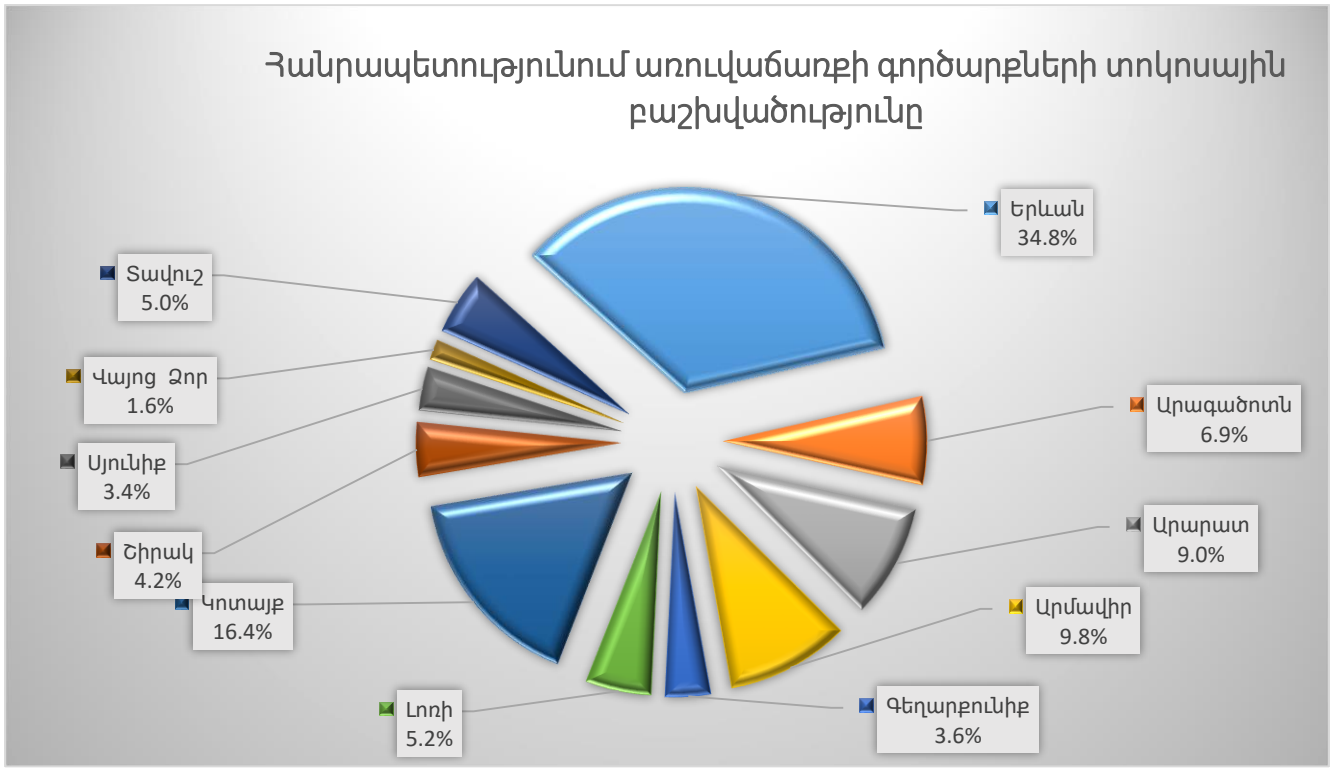
Գծապատկեր 3.1-1



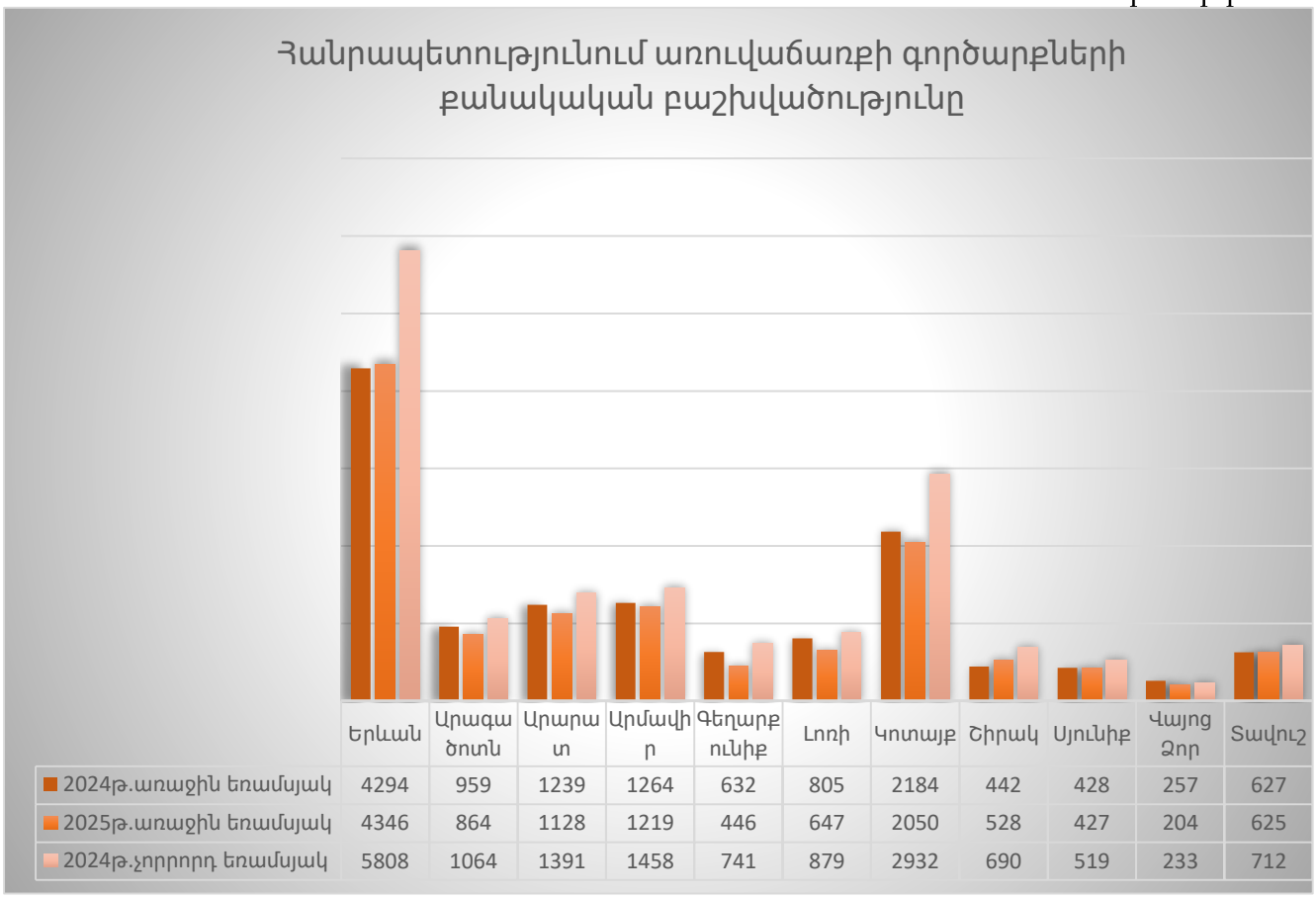
3.1.2 Հանրապետությունում 2025 թվականի առաջին եռամսյակում անշարժ գույքի առուվաճառքի գործարքների առավել բարձր տոկոսաչափը՝ 34.8 %, գրանցվել է Երևան քաղաքում, իսկ առավել ցածրը՝ 1.6 %՝ Վայոց ձորի մարզում:

Գծապատկեր 3.1-2-ում և Գծապատկեր 3.1-3-ում ներկայացված է 2025 թվականի առաջին եռամսյակում հանրապետությունում իրականացված առուվաճառքի գործարքների տոկոսային և քանակական բաշխվածությունը ըստ Երևան քաղաքի և մարզերի.

Գծապատկեր 3.1-2



Գծապատկեր 3.1-3



	Երևան	Արագածոտն	Արարատ	Արմավիր	Գեղարքունիք	Լոռի	Կոտայք	Շիրակ	Սյունիք	Վայոց Ձոր	Տավուշ
2024թ.առաջին եռամսյակ	4294	959	1239	1264	632	805	2184	442	428	257	627
2025թ.առաջին եռամսյակ	4346	864	1128	1219	446	647	2050	528	427	204	625
2024թ.չորրորդ եռամսյակ	5808	1064	1391	1458	741	879	2932	690	519	233	712

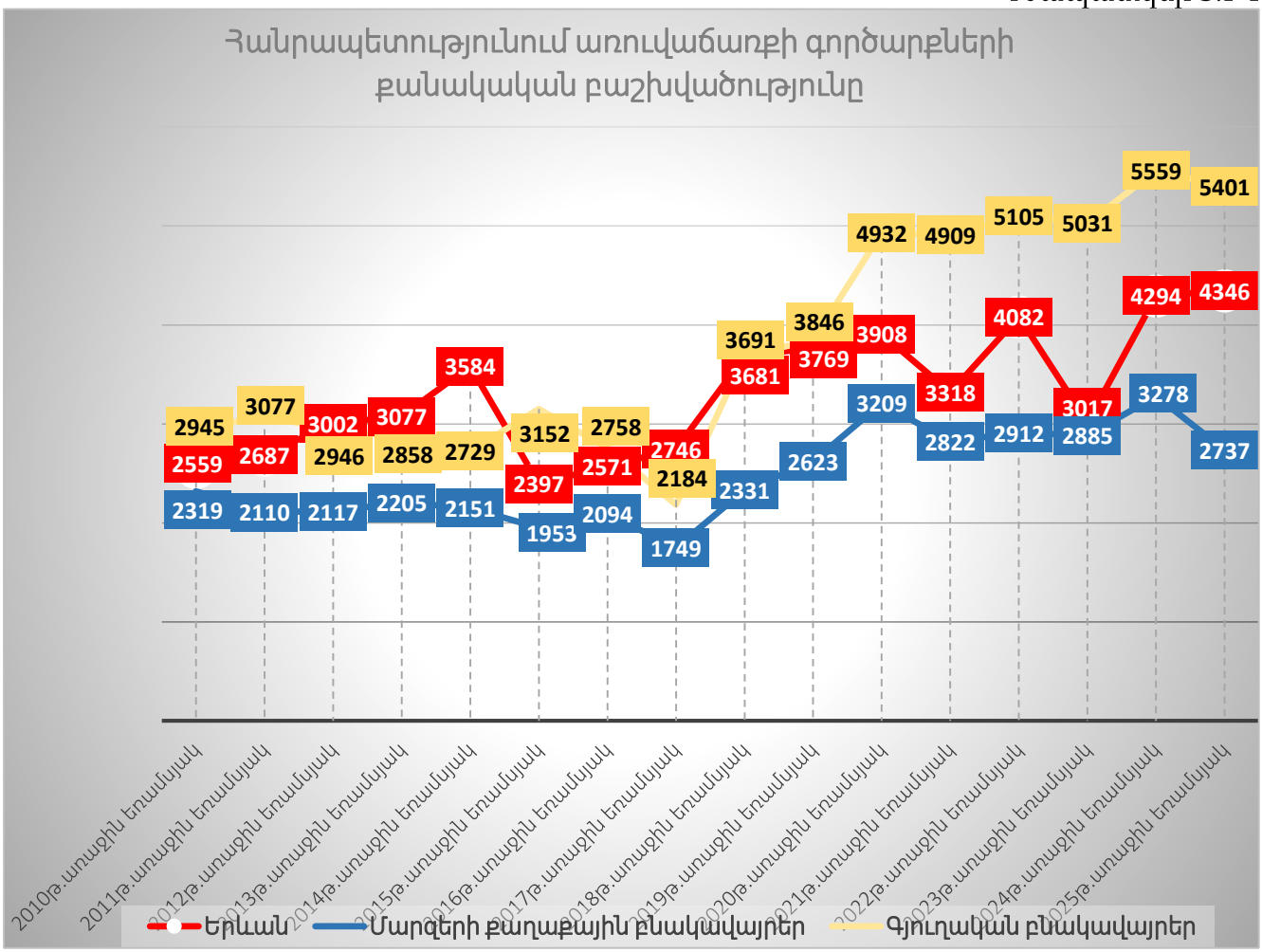
Աղյուսակ 3.1-1-ում ներկայացված է 2025 թվականի առաջին եռամսյակում հանրապետությունում իրականացված առուվաճառքի գործարքների քանակական համեմատությունը 2024 թվականի չորրորդ և առաջին եռամսյակների նկատմամբ.

Աղյուսակ 3.1-1

	2024 թվականի առաջին եռամսյակ	փոփոխումը	2025 թվականի առաջին եռամսյակ	փոփոխումը	2024 թվականի չորրորդ եռամսյակ
Երևան	4,294	1.2%	4,346	-25.2%	5,808
Արագածոտն	959	-9.9%	864	-18.8%	1,064
Արարատ	1,239	-9.0%	1,128	-18.9%	1,391
Արմավիր	1,264	-3.6%	1,219	-16.4%	1,458
Գեղարքունիք	632	-29.4%	446	-39.8%	741
Լոռի	805	-19.6%	647	-26.4%	879
Կոտայք	2,184	-6.1%	2,050	-30.1%	2,932
Շիրակ	442	19.5%	528	-23.5%	690
Սյունիք	428	-0.2%	427	-17.7%	519
Վայոց ձոր	257	-20.6%	204	-12.4%	233
Տավուշ	627	-0.3%	625	-12.2%	712
Հանրապետություն	13,131	-4.9%	12,484	-24.0%	16,427

Գծապատկեր 3.1-4-ում ներկայացված է 2010-2025 թվականների սեպտեմբեր ամսվա անշարժ գույքի նկատմամբ առուվաճառքի գրանցումների քանակները ըստ Երևան քաղաքի, մարզերի քաղաքային և գյուղական բնակավայրերի.

Գծապատկեր 3.1-4



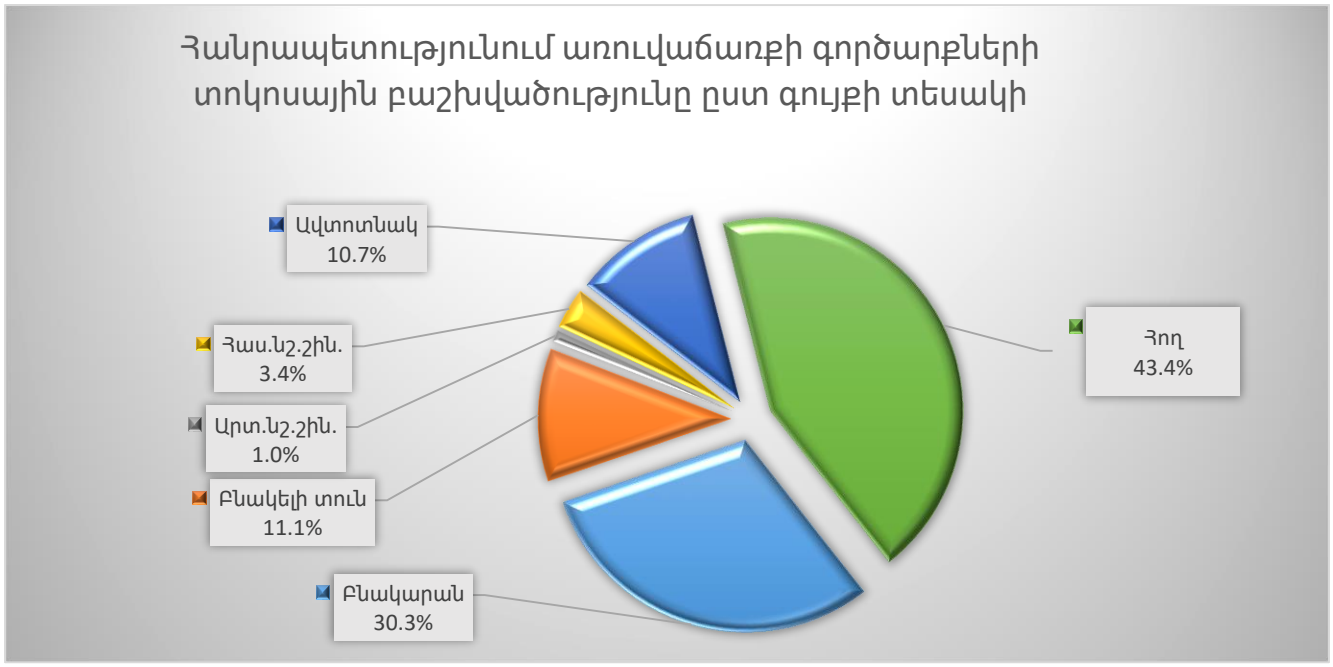
2025 թվականի առաջին եռամսյակում հանրապետությունում գրանցված առուվաճառքի գործարքների քանակը 2024 թվականի չորրորդ եռամսյակի համեմատ նվազել է 24.0 %-ով, 2024 թվականի առաջին եռամսյակի համեմատ՝ 4.9 %-ով, Երևան քաղաքում 2024 թվականի չորրորդ եռամսյակի համեմատ նվազել է 25.2 %-ով, 2024 թվականի առաջին եռամսյակի համեմատ՝ աճել 1.2 %-ով, մարզերի քաղաքային բնակավայրերում 2024

թվականի չորրորդ եռամսյակի համեմատ նվազել է 21.7 %-ով, 2024 թվականի առաջին եռամսյակի համեմատ՝ 16.5 %-ով, իսկ գյուղական բնակավայրերում 2024 թվականի չորրորդ եռամսյակի համեմատ նվազել է 24.2 %-ով, 2024 թվականի առաջին եռամսյակի համեմատ՝ 2.8 %-ով:

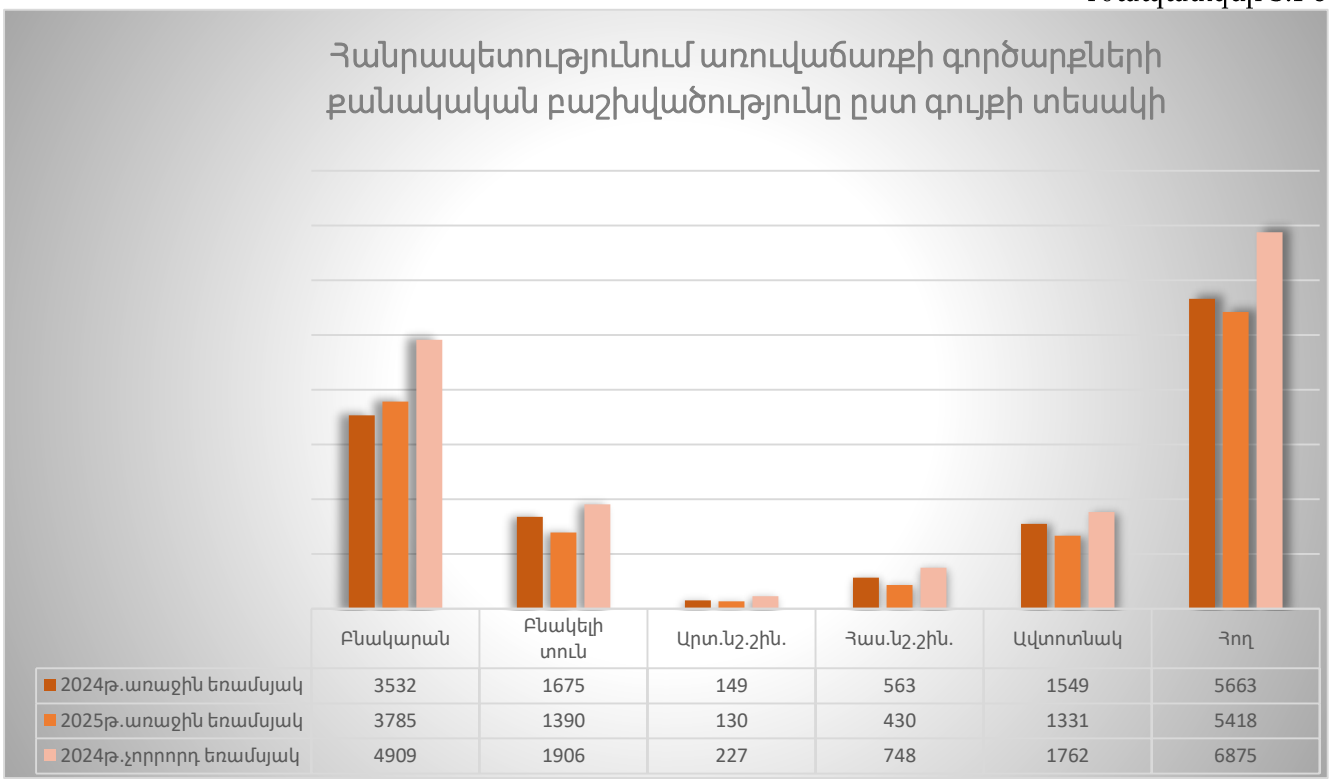
3.1.3 Հանրապետությունում 2025 թվականի առաջին եռամսյակում առուվաճառքի գործարքների առավել բարձր տոկոսաչափը՝ 43.4 %, գրանցվել է հողերի, իսկ առավել ցածրը՝ 1.0 %, արտադրական նշանակության շինությունների նկատմամբ:

Գծապատկեր 3.1-5-ում և Գծապատկեր 3.1-6-ում ներկայացված է 2025 թվականի առաջին եռամսյակում հանրապետությունում անշարժ գույքի առուվաճառքի գործարքների տոկոսային և քանակական բաշխվածություններն ըստ գույքի տեսակների.

Գծապատկեր 3.1-5



Գծապատկեր 3.1-6



	Բնակարան	Բնակելի տուն	Արտ.նշ.շին.	Հաս.նշ.շին.	Ավտոտնակ	Հող
2024թ.առաջին եռամսյակ	3532	1675	149	563	1549	5663
2025թ.առաջին եռամսյակ	3785	1390	130	430	1331	5418
2024թ.չորրորդ եռամսյակ	4909	1906	227	748	1762	6875

Աղյուսակ 3.1-2-ում ներկայացված է 2025 թվականի առաջին եռամսյակում հանրապետությունում իրականացված առուվաճառքի գործարքների քանակական համեմատությունը 2024 թվականի չորրորդ և առաջին եռամսյակների նկատմամբ.

Աղյուսակ 3.1-2

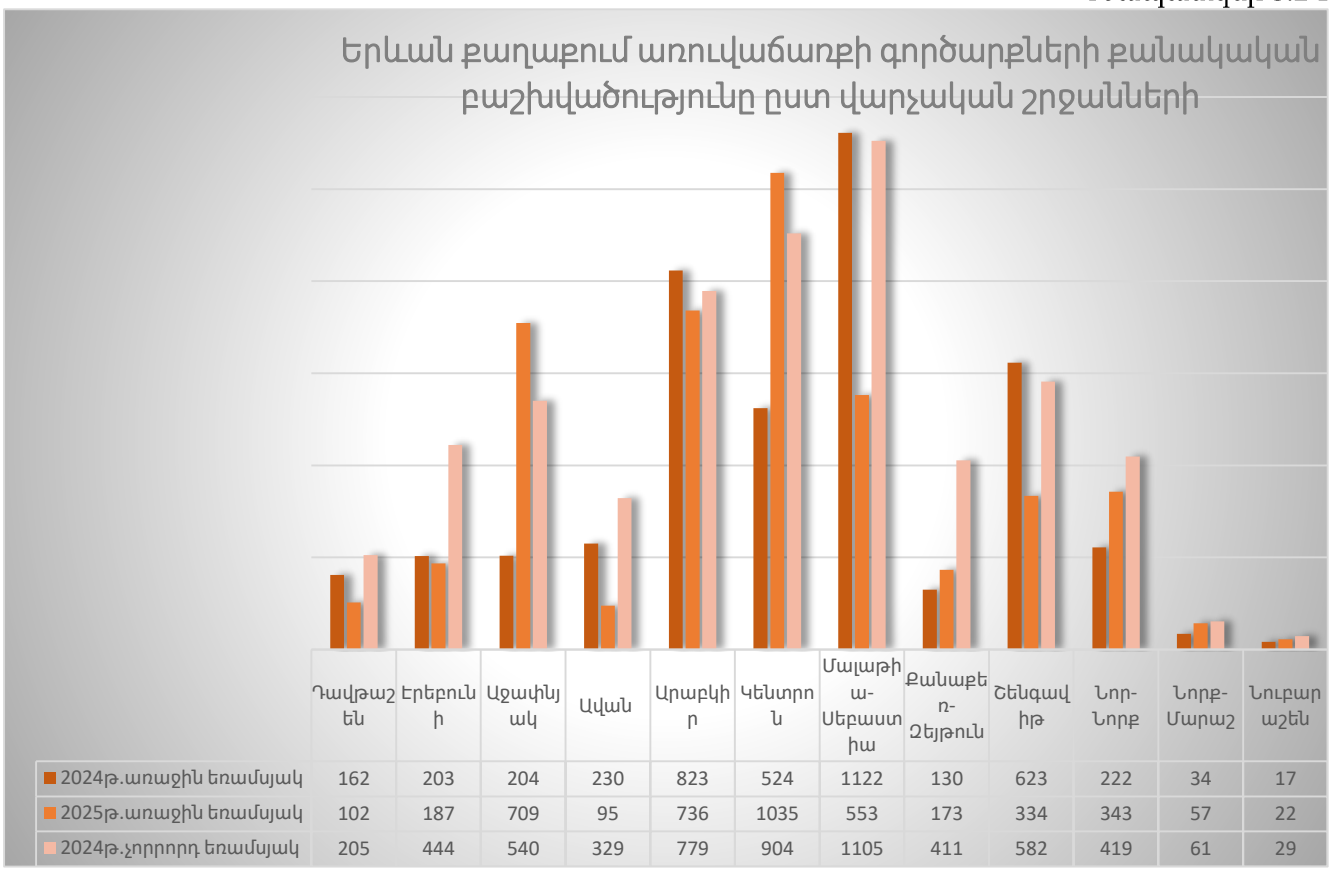
Հ/Հ	Գույքի տեսակ	2024 թվականի առաջին եռամսյակ	փոփոխությունը	2025 թվականի առաջին եռամսյակ	փոփոխությունը	2024 թվականի չորրորդ եռամսյակ
1	Բնակարան	3,532	7.2%	3,785	-22.9%	4,909
2	Անհատական բնակելի տուն	1,675	-17.0%	1,390	-27.1%	1,906
3	Արտադրական նշ. շին	149	-12.8%	130	-42.7%	227
4	Հասարակական նշ. շին.	563	-23.6%	430	-42.5%	748
5	Ավտոտնակ	1,549	-14.1%	1,331	-24.5%	1,762
6	Հող	5,663	-4.3%	5,418	-21.2%	6,875
6ա	ա/թ գյուղատնտ. նշ. հող	2,681	0.6%	2,697	-18.7%	3,317
Ընդամենը		13,131	-4.9%	12,484	-24.0%	16,427

3.2 Երևան քաղաքում անշարժ գույքի շուկայում իրականացված առուվաճառքի գործարքների վերլուծություն

3.2.1 Երևան քաղաքում 2025 թվականի առաջին եռամսյակում գրանցվել է անշարժ գույքի առուվաճառքի 4,346 գործարք, որից 2,305-ը ձեռք է բերվել կառուցապատողից: Երևան քաղաքում 2025 թվականի առաջին եռամսյակում անշարժ գույքի առուվաճառքի գործարքների առավել բարձր տոկոսաչափ՝ 23.8 %, արձանագրվել է Կենտրոն, իսկ առավել ցածրը՝ 0.5 %՝ Նուբարաշեն վարչական շրջաններում:

Գծապատկեր 3.2-1-ում ներկայացված է 2025 թվականի առաջին եռամսյակում Երևան քաղաքում իրականացված առուվաճառքի գործարքների քանակական բաշխվածությունն ըստ վարչական շրջանների.

Գծապատկեր 3.2-1



Աղյուսակ 3.2-1-ում ներկայացված է 2025 թվականի առաջին եռամսյակում Երևան քաղաքում իրականացված առուվաճառքի գործարքների քանակական համեմատությունը 2024 թվականի չորրորդ և առաջին եռամսյակների նկատմամբ.

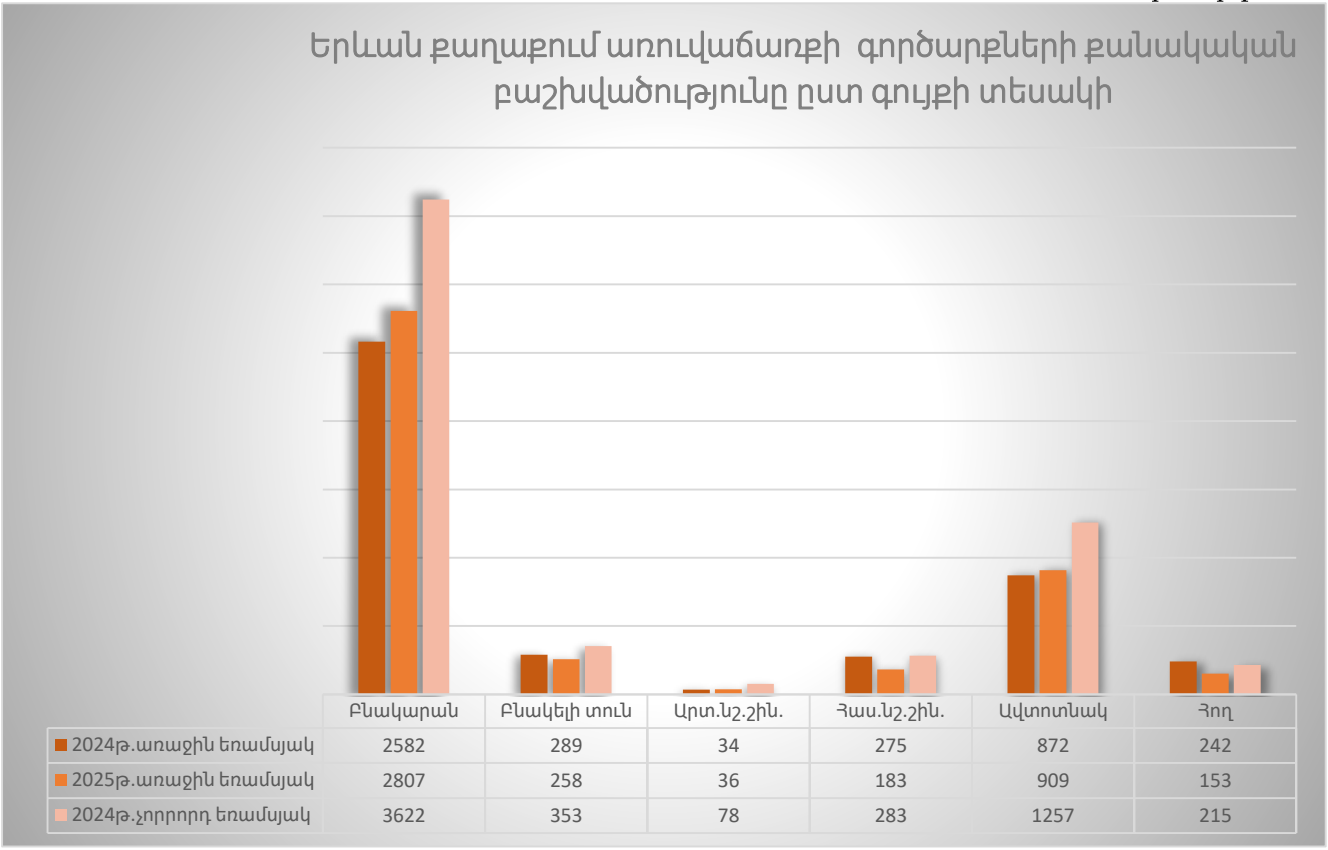
Աղյուսակ 3.2-1

Վարչական շրջան	2024 թվականի առաջին եռամսյակ	փոփոխումը	2025 թվականի առաջին եռամսյակ	փոփոխումը	2024 թվականի չորրորդ եռամսյակ
Դավթաշեն	162	-37.0%	102	-50.2%	205
Էրեբունի	203	-7.9%	187	-57.9%	444
Աջափնյակ	204	247.5%	709	31.3%	540
Ավան	230	-58.7%	95	-71.1%	329
Արաբկիր	823	-10.6%	736	-5.5%	779
Կենտրոն	524	97.5%	1,035	14.5%	904
Մալաթիա-Սեբաստիա	1,122	-50.7%	553	-50.0%	1,105
Քանաքեռ-Զեյթուն	130	33.1%	173	-57.9%	411
Շենգավիթ	623	-46.4%	334	-42.6%	582
Նոր Նորք	222	54.5%	343	-18.1%	419
Նորք-Մարաշ	34	67.6%	57	-6.6%	61
Նուբարաշեն	17	29.4%	22	-24.1%	29
Երևան	4,294	1.2%	4,346	-25.2%	5,808

3.2.2 Երևան քաղաքում 2025 թվականի առաջին եռամսյակում անշարժ գույքի առուվաճառքի գործարքների առավել բարձր տոկոսաչափը՝ 64.6 %, գրանցվել է բնակարանների, իսկ առավել ցածրը՝ 0.8 % արտադրական նշանակության շինությունների նկատմամբ:

Գծապատկեր 3.2-2-ում ներկայացված է 2025 թվականի առաջին եռամսյակում Երևան քաղաքում իրականացված առուվաճառքի գործարքների քանակական բաշխվածությունն ըստ գույքի տեսակի.

Գծապատկեր 3.2-2



Աղյուսակ 3.2-2-ում ներկայացված է 2025 թվականի առաջին եռամսյակում Երևան քաղաքում իրականացված առուվաճառքի գործարքների քանակական համեմատությունը 2024 թվականի չորրորդ և առաջին եռամսյակների նկատմամբ.

Աղյուսակ 3.2-2

Հ/Հ	Գույքի տեսակ	2024 թվականի առաջին եռամսյակ	փոփոխումը	2025 թվականի առաջին եռամսյակ	փոփոխումը	2024 թվականի չորրորդ եռամսյակ
1	Բնակարան	2,582	8.7%	2,807	-22.5%	3,622
2	Անհատական բնակելի տուն	289	-10.7%	258	-26.9%	353
3	Արտադրական նշ. շին	34	5.9%	36	-53.8%	78
4	Հասարակական նշ. շին.	275	-33.5%	183	-35.3%	283
5	Ավտոտնակ	872	4.2%	909	-27.7%	1,257
6	Հող	242	-36.8%	153	-28.8%	215
6ա	ա/թ գյուղատնտ. նշ. հող	47	-8.5%	43	10.3%	39
Ընդամենը		4,294	1.2%	4,346	-25.2%	5,808

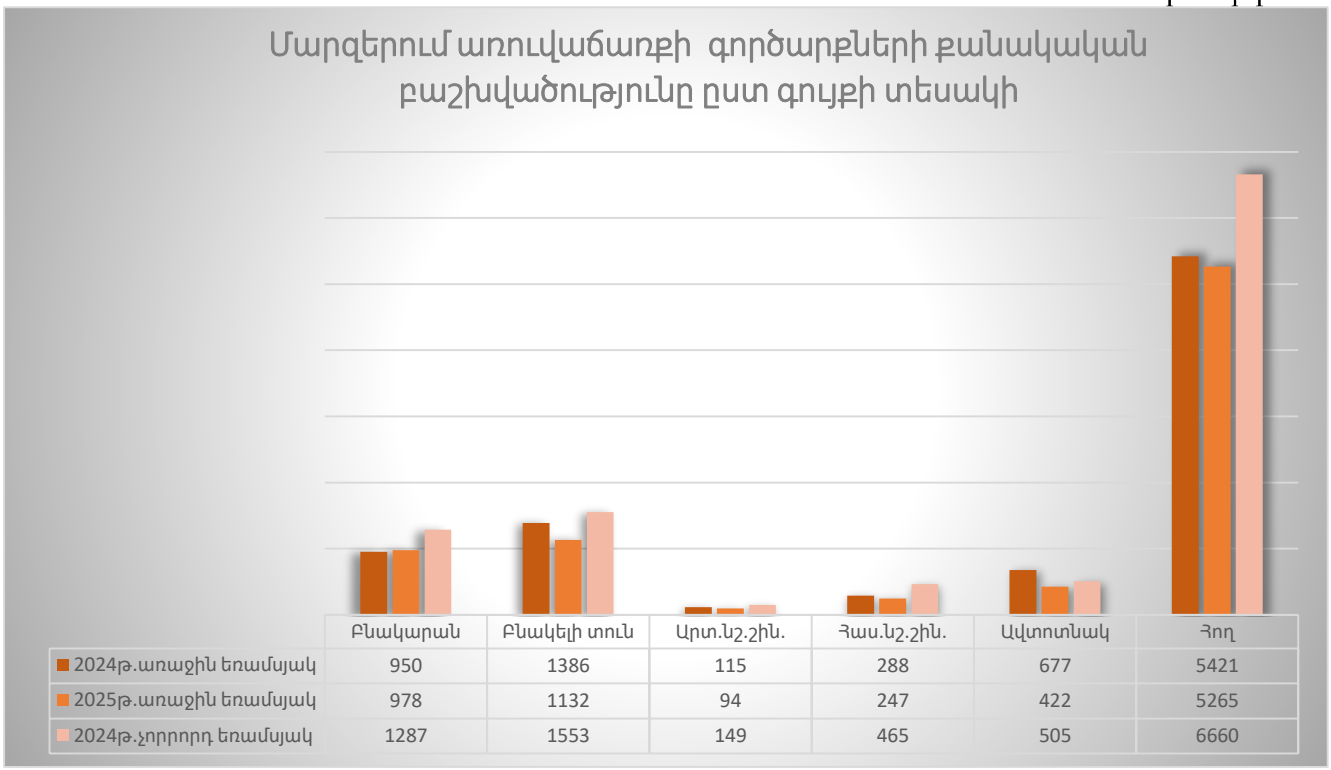
3.3 Մարզերում անշարժ գույքի շուկայում իրականացված առուվաճառքի գործարքների վերլուծություն

Մարզերում 2025 թվականի առաջին եռամսյակում գրանցվել է անշարժ գույքի առուվաճառքի 8,138 գործարք, որից 179-ը ձեռք է բերվել կառուցապատողից: Մարզերում

2025 թվականի առաջին եռամսյակում առուվաճառքի գործարքների առավել բարձր տոկոսաչափը՝ 64.7 %, գրանցվել է հողերի, իսկ առավել ցածրը՝ 1.2 % արտադրական նշանակության շինությունների նկատմամբ:

Գծապատկեր 3.3-1-ում ներկայացված է 2025 թվականի առաջին եռամսյակում մարզերում իրականացված առուվաճառքի գործարքների քանակական բաշխվածությունը ըստ գույքի տեսակի.

Գծապատկեր3.3-1



Աղյուսակ 3.3-1-ում ներկայացված է 2025 թվականի առաջին եռամսյակում մարզերում իրականացված առուվաճառքի գործարքների քանակական համեմատությունը 2024 թվականի չորրորդ և առաջին եռամսյակների նկատմամբ.

Աղյուսակ 3.3-1

Հ/Հ	Գույքի տեսակ	2024 թվականի առաջին եռամսյակ	փոփոխումը	2025 թվականի առաջին եռամսյակ	փոփոխումը	2024 թվականի չորրորդ եռամսյակ
1	Բնակարան	950	2.9%	978	-24.0%	1,287
2	Անհատական բնակելի տուն	1,386	-18.3%	1,132	-27.1%	1,553
3	Արտադրական նշ. շին	115	-18.3%	94	-36.9%	149
4	Հասարակական նշ. շին.	288	-14.2%	247	-46.9%	465
5	Ավտոտնակ	677	-37.7%	422	-16.4%	505
6	Հող	5,421	-2.9%	5,265	-20.9%	6,660
6ա	ա/թ գյուղատնտ. նշ. հող	2,634	0.8%	2,654	-19.0%	3,278
Ընդամենը		8,837	-7.9%	8,138	-23.4%	10,619

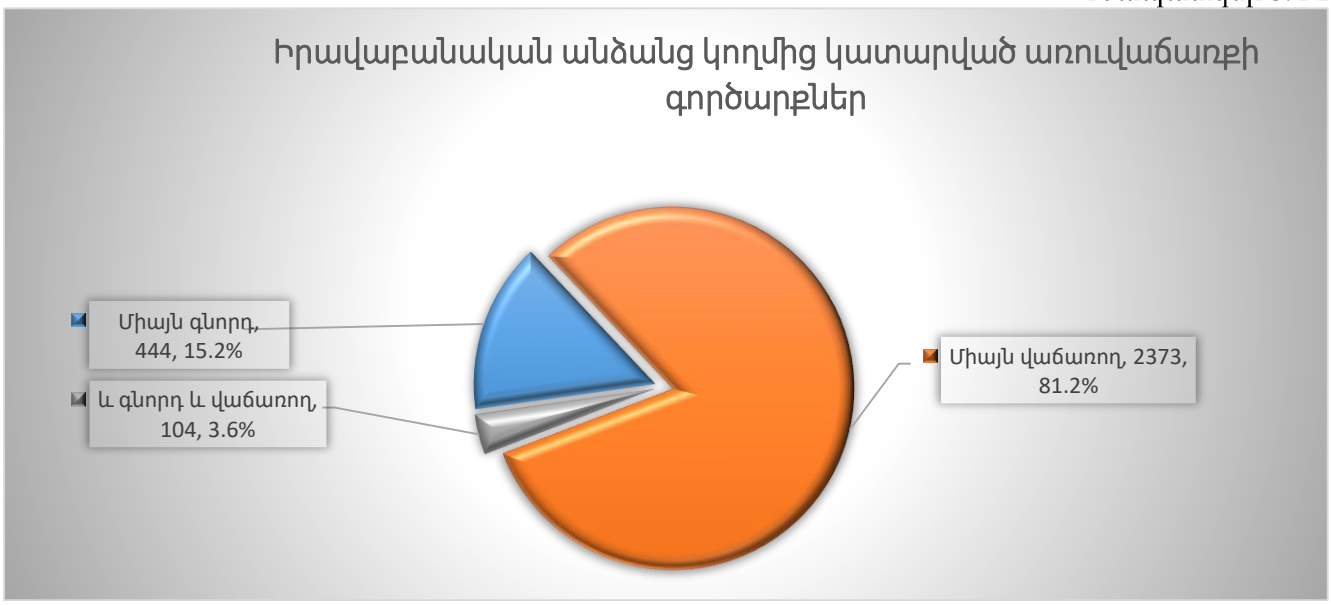
3.4 Հայաստանի Հանրապետության անշարժ գույքի շուկայում իրավաբանական անձանց կողմից իրականացված առուվաճառքի գործարքների վերլուծություն

2025 թվականի առաջին եռամսյակում անշարժ գույքի 2,921 առուվաճառքի գործարքների կողմ հանդիսացել են իրավաբանական անձինք, որը կազմել է առուվաճառքի ընդհանուր գործարքների 23.4 %-ը :

Վերոնշյալ առուվաճառքի գործարքներից 444-ի դեպքում իրավաբանական անձինք հանդիսացել են միայն գնորդ, 2,373-ի դեպքում՝ միայն վաճառող, իսկ 104 առուվաճառքի գործարքի դեպքում գործարքի երկու կողմն էլ հանդիսացել են իրավաբանական անձինք:

Գծապատկեր 3.4-1-ում ներկայացված են իրավաբանական անձանց կողմից 2025 թվականի առաջին եռամսյակում իրականացված առուվաճառքի գործարքների քանակական և տոկոսային բաշխվածությունները.

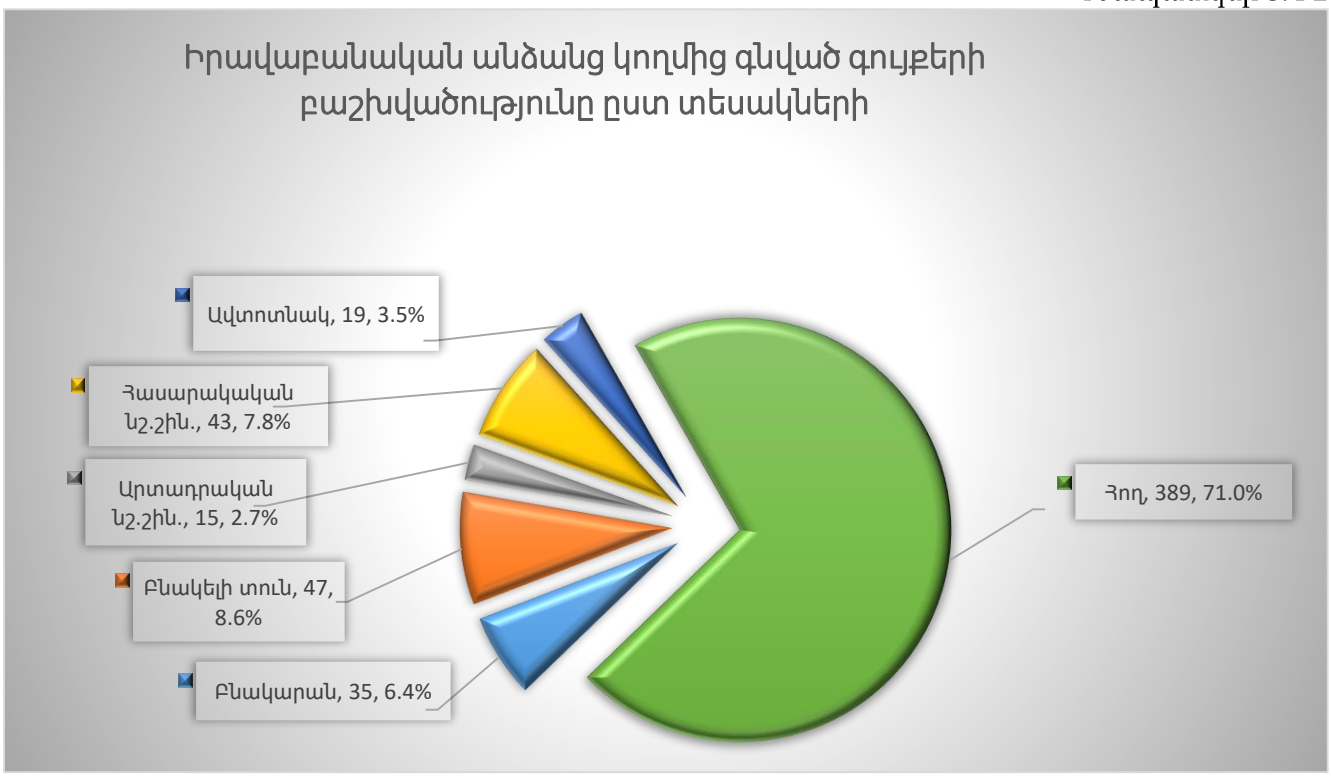
Գծապատկեր 3.4-1



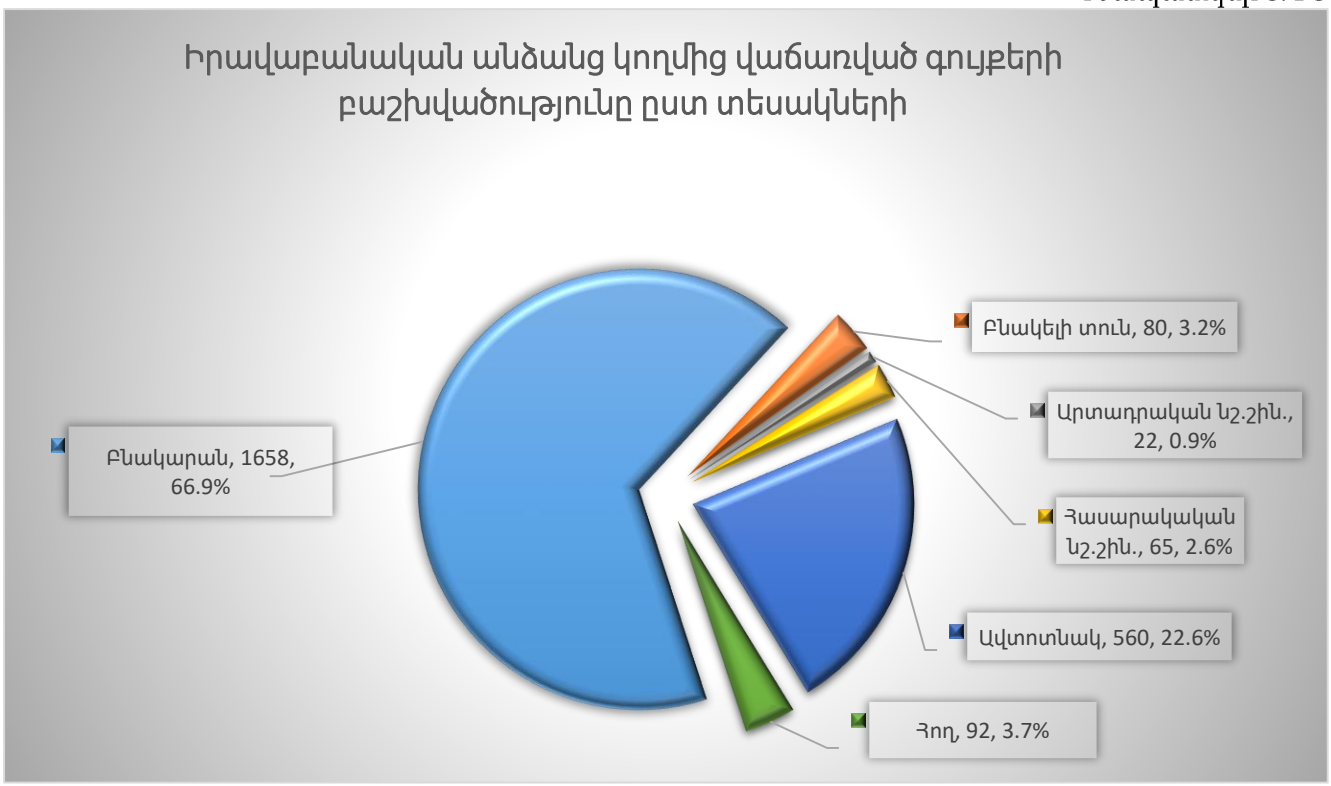
Արդյունքում 2025 թվականի առաջին եռամսյակում իրավաբանական անձինք գնել են 548 միավոր անշարժ գույք և վաճառել են 2,477 միավոր անշարժ գույք:

Գծապատկեր 3.4-2-ում ներկայացված է իրավաբանական անձանց կողմից 2025 թվականի առաջին եռամսյակում գնված անշարժ գույքերի քանակական և տոկոսային բաշխվածությունը ըստ գույքի տեսակների, իսկ Գծապատկեր 3.4-3-ում՝ իրավաբանական անձանց կողմից վաճառված անշարժ գույքերի քանակական և տոկոսային բաշխվածությունը ըստ գույքի տեսակների.

Գծապատկեր 3.4-2



Գծապատկեր 3.4-3



Աղյուսակ 3.4-1-ում ներկայացված է 2025 թվականի առաջին եռամսյակում իրավաբանական անձանց կողմից գնված և վաճառված անշարժ գույքերի համամասնությունը հանրապետությունում գրանցված առուվաճառքների գործարքներում ըստ Երևանի և մարզերի.

Աղյուսակ 3.4-1

	Առուվաճառքի գործարքների քանակ	Իրավաբանական անձանց կողմից գնված անշարժ գույք			Իրավաբանական անձանց կողմից վաճառված անշարժ գույք		
		քանակ	%	տեսակարար կշիռը նմանատիպ գործարքներում	քանակ	%	տեսակարար կշիռը նմանատիպ գործարքներում
Երևան	4,346	122	22.3%	2.8%	2,131	86.0%	49.0%
Արագածոտն	864	114	20.8%	13.2%	27	1.1%	3.1%
Արարատ	1,128	29	5.3%	2.6%	12	0.5%	1.1%
Արմավիր	1,219	19	3.5%	1.6%	23	0.9%	1.9%
Գեղարքունիք	446	25	4.6%	5.6%	15	0.6%	3.4%
Լոռի	647	21	3.8%	3.2%	19	0.8%	2.9%
Կոտայք	2,050	85	15.5%	4.1%	139	5.6%	6.8%
Շիրակ	528	15	2.7%	2.8%	78	3.1%	14.8%
Սյունիք	427	69	12.6%	16.2%	15	0.6%	3.5%
Վայոց Ձոր	204	16	2.9%	7.8%	5	0.2%	2.5%
Տավուշ	625	33	6.0%	5.3%	13	0.5%	2.1%
Հանրապետություն	12,484	548	100.0%	4.4%	2,477	100.0%	19.8%

Աղյուսակ 3.4-2-ում ներկայացված է 2025 թվականի առաջին եռամսյակում իրավաբանական անձանց կողմից գնված և վաճառված անշարժ գույքերի քանակական համեմատությունը 2024 թվականի չորրորդ և առաջին եռամսյակի նկատմամբ.

Աղյուսակ 3.4-2

	Իրավաբանական անձանց կողմից գնված անշարժ գույք					Իրավաբանական անձանց կողմից վաճառված անշարժ գույք				
	2024 թվականի առաջին եռամսյակ	փոփոխումը	2025 թվականի առաջին եռամսյակ	փոփոխումը	2024 թվականի չորրորդ եռամսյակ	2024 թվականի առաջին եռամսյակ	փոփոխումը	2025 թվականի առաջին եռամսյակ	փոփոխումը	2024 թվականի չորրորդ եռամսյակ
Երևան	149	-18.1%	122	-32.2%	180	1,986	7.3%	2,131	-6.7%	2,283
Արագածոտն	52	2.2 անգամ	114	32.6%	86	15	80.0%	27	0.0%	27
Արարատ	17	70.6%	29	-25.6%	39	19	-36.8%	12	-40.0%	20
Արմավիր	38	-50.0%	19	-52.5%	40	34	-32.4%	23	-62.3%	61
Գեղարքունիք	53	-52.8%	25	-88.7%	221	8	87.5%	15	-92.3%	196
Լոռի	21	0.0%	21	-4.5%	22	15	26.7%	19	-44.1%	34
Կոտայք	79	7.6%	85	-33.6%	128	67	2.1 անգամ	139	-54.1%	303
Շիրակ	11	36.4%	15	7.1%	14	9	8.7 անգամ	78	5.2 անգամ	15
Սյունիք	15	4.6 անգամ	69	2.8 անգամ	25	6	2.5 անգամ	15	36.4%	11
Վայոց Ձոր	17	-5.9%	16	45.5%	11	4	25.0%	5	-16.7%	6
Տավուշ	29	13.8%	33	2.4 անգամ	14	14	-7.1%	13	-43.5%	23
Հանրապետություն	481	13.9%	548	-29.7%	780	2,177	13.8%	2,477	-16.9%	2,979

Աղյուսակ 3.4-3-ում ներկայացված է 2025 թվականի առաջին եռամսյակում իրավաբանական անձանց կողմից գնված և վաճառված անշարժ գույքերի համամասնությունը հանրապետությունում գրանցված առուվաճառքների գործարքներում ըստ գույքի տեսակների.

Աղյուսակ 3.4-3

Գույքի տեսակ		Առուվաճառքի գործարքների քանակ	Իրավաբանական անձանց կողմից գնված անշարժ գույք			Իրավաբանական անձանց կողմից վաճառված անշարժ գույք		
			քանակ	%	տեսակարար կշիռը նմանատիպ գործարքներում	քանակ	%	տեսակարար կշիռը նմանատիպ գործարքներում
1	Բնակարան	3,785	35	6.4%	0.9%	1,658	66.9%	43.8%
2	Անհատական բնակելի տուն	1,390	47	8.6%	3.4%	80	3.2%	5.8%
3	Արտադրական նշ. շին	130	15	2.7%	11.5%	22	0.9%	16.9%
4	Հասարակական նշ. շին.	430	43	7.8%	10.0%	65	2.6%	15.1%
5	Ավտոտնակ	1,331	19	3.5%	1.4%	560	22.6%	42.1%
6	Հող	5,418	389	71.0%	7.2%	92	3.7%	1.7%
6ա	Ա/թ գյուղատնտ. նշ. հող	2,697	241	44.0%	8.9%	55	2.2%	2.0%
Ընդամենը		12,484	548	100.0%	4.4%	2,477	100.0%	19.8%

Աղյուսակ 3.4-4-ում ներկայացված է 2025 թվականի առաջին եռամսյակում իրավաբանական անձանց կողմից գնված և վաճառված անշարժ գույքերի քանակական համեմատությունը 2024 թվականի չորրորդ և առաջին եռամսյակի նկատմամբ.

Աղյուսակ 3.4-4

		Իրավաբանական անձանց կողմից գնված անշարժ գույք					Իրավաբանական անձանց կողմից վաճառված անշարժ գույք				
		2024 թվականի առաջին եռամսյակ	փոփոխումը	2025 թվականի առաջին եռամսյակ	փոփոխումը	2024 թվականի չորրորդ եռամսյակ	2024 թվականի առաջին եռամսյակ	փոփոխումը	2025 թվականի առաջին եռամսյակ	փոփոխումը	2024 թվականի չորրորդ եռամսյակ
1	Բնակարան	48	-27.1%	35	-12.5%	40	1,311	26.5%	1,658	2.6%	1,616
2	Անհատական բնակելի տուն	57	-17.5%	47	-4.1%	49	78	2.6%	80	-27.3%	110
3	Արտադրական նշ. շին.	17	-11.8%	15	-59.5%	37	28	-21.4%	22	-33.3%	33
4	Հասարակական նշ. շին.	51	-15.7%	43	-82.9%	252	119	-45.4%	65	-78.5%	302
5	Ավտոտնակ	16	18.8%	19	-32.1%	28	557	0.5%	560	-28.4%	782
6	Հող	292	33.2%	389	4.0%	374	84	9.5%	92	-32.4%	136
6ա	Ա/թ գյուղատնտ. նշ. հող	190	26.8%	241	0.0%	241	33	66.7%	55	-27.6%	76
Ընդամենը		481	13.9%	548	-29.7%	780	2,177	13.8%	2,477	-16.9%	2,979

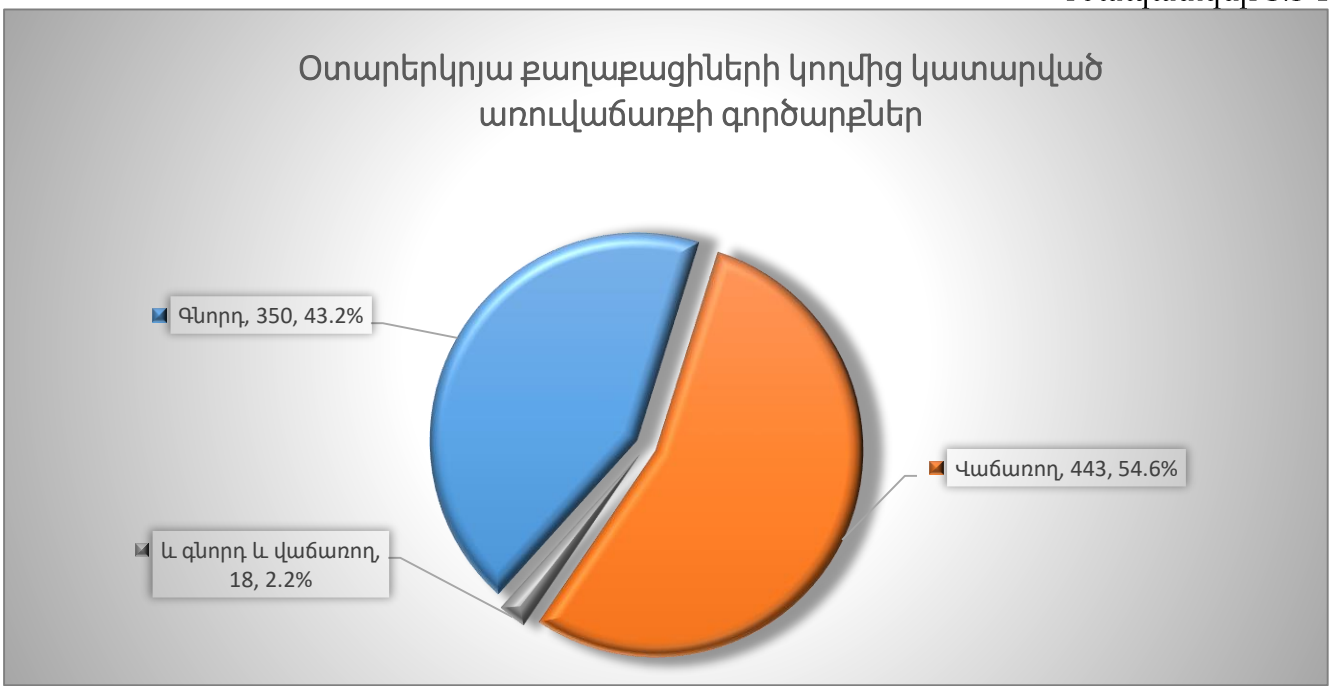
3.5 Հայաստանի Հանրապետության անշարժ գույքի շուկայում օտարերկրյա քաղաքացիների կողմից իրականացված առուվաճառքի գործարքների վերլուծություն

2025 թվականի առաջին եռամսյակում անշարժ գույքի 811 առուվաճառքի գործարքների կողմ են հանդիսացել օտարերկրյա քաղաքացիները, որը կազմել է առուվաճառքի ընդհանուր գործարքների 6.5 %-ը:

Առուվաճառքի գործարքներից 350-ի դեպքում օտարերկրյա քաղաքացիները հանդիսացել են միայն գնորդ, 443-ի դեպքում՝ միայն վաճառող, իսկ 18 առուվաճառքի գործարքի դեպքում երկու կողմն էլ հանդիսացել են օտարերկրյա քաղաքացիներ:

Գծապատկեր 3.5-1-ում ներկայացված է օտարերկրյա քաղաքացիների կողմից 2025 թվականի առաջին եռամսյակում իրականացված առուվաճառքի գործարքների քանակական և տոկոսային բաշխվածությունը.

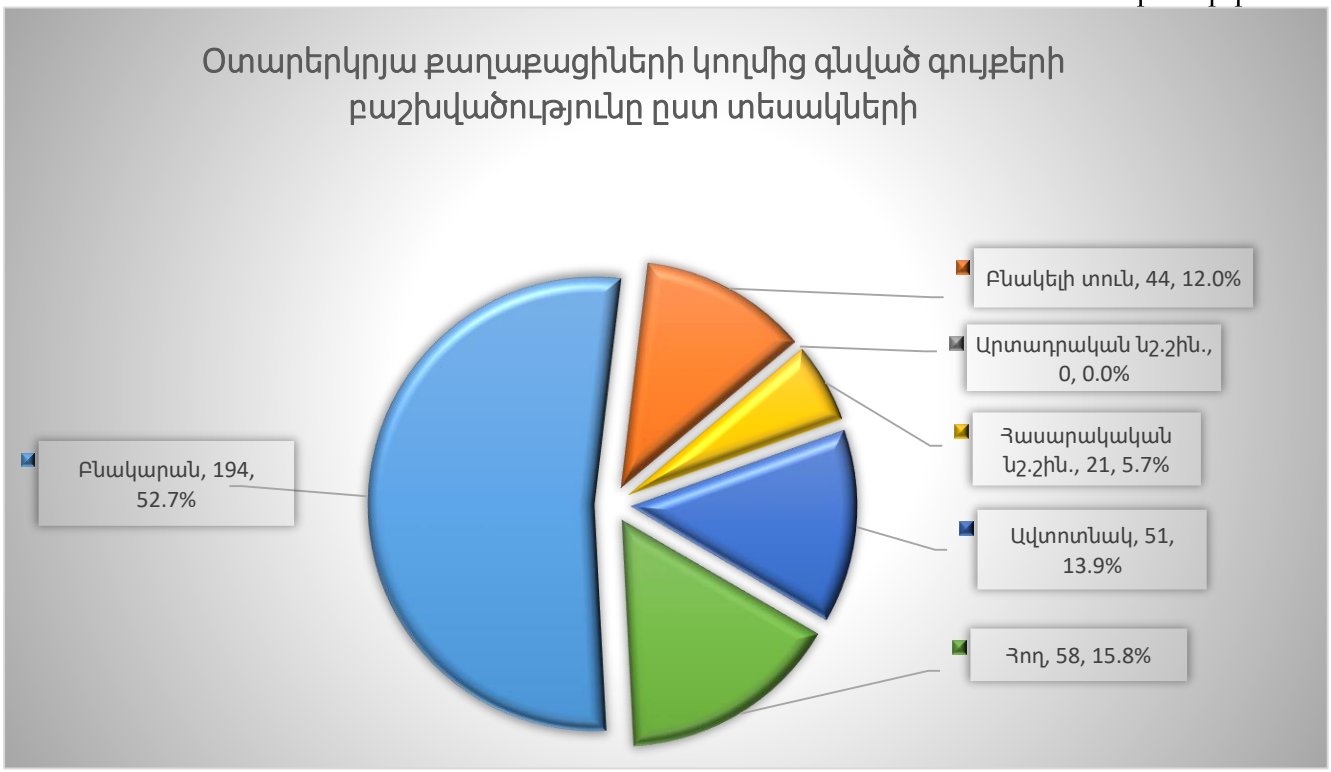
Գծապատկեր 3.5-1



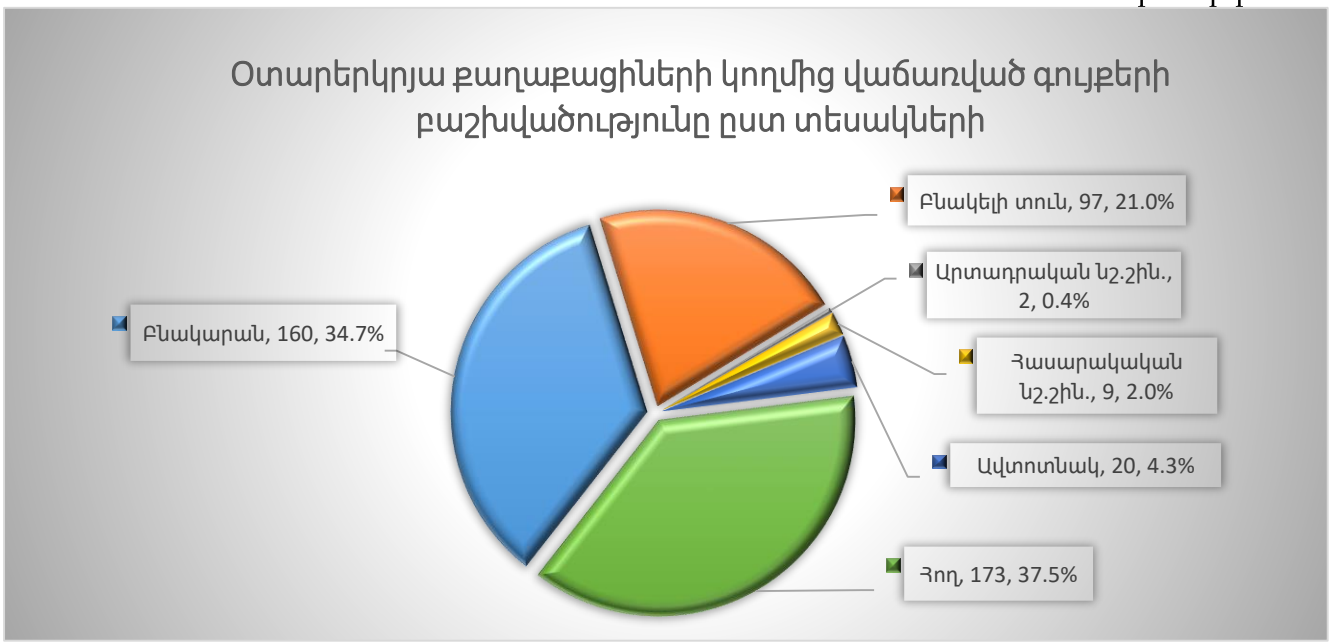
Արդյունքում 2025 թվականի առաջին եռամսյակում օտարերկրյա քաղաքացիները գնել են 368 միավոր անշարժ գույք և վաճառել են 461 միավոր անշարժ գույք:

Գծապատկեր 3.5-2-ում ներկայացված է օտարերկրյա քաղաքացիների կողմից 2025 թվականի առաջին եռամսյակում գնված անշարժ գույքերի քանակական և տոկոսային բաշխվածությունը ըստ գույքի տեսակների, իսկ Գծապատկեր 3.5-3-ում՝ օտարերկրյա քաղաքացիների կողմից վաճառված անշարժ գույքերի քանակական և տոկոսային բաշխվածությունը ըստ գույքի տեսակների.

Գծապատկեր 3.5-2



Գծապատկեր 3.5-3



Աղյուսակ 3.5-1-ում ներկայացված է 2025 թվականի առաջին եռամսյակում օտարերկրյա քաղաքացիների կողմից գնված և վաճառված անշարժ գույքերի համամասնությունը առուվաճառքների գործարքներում ըստ Երևան քաղաքի և մարզերի.

Աղյուսակ 3.5-1

	Առուվաճառքի գործարքների քանակ	Օտարերկրյա քաղաքացիների կողմից գնված անշարժ գույք			Օտարերկրյա քաղաքացիների կողմից վաճառված անշարժ գույք		
		քանակ	%	տեսակարար կշիռը նմանատիպ գործարքներում	քանակ	%	տեսակարար կշիռը նմանատիպ գործարքներում
Երևան	4,346	243	66.0%	5.6%	133	28.9%	3.1%
Արագածոտն	864	11	3.0%	1.3%	21	4.6%	2.4%
Արարատ	1,128	16	4.3%	1.4%	44	9.5%	3.9%
Արմավիր	1,219	15	4.1%	1.2%	56	12.1%	4.6%
Գեղարքունիք	446	6	1.6%	1.3%	24	5.2%	5.4%
Լոռի	647	14	3.8%	2.2%	41	8.9%	6.3%
Կոտայք	2,050	36	9.8%	1.8%	67	14.5%	3.3%
Շիրակ	528	13	3.5%	2.5%	35	7.6%	6.6%
Սյունիք	427	4	1.1%	0.9%	9	2.0%	2.1%
Վայոց Ձոր	204	4	1.1%	2.0%	5	1.1%	2.5%
Տավուշ	625	6	1.6%	1.0%	26	5.6%	4.2%
Հանրապետություն	12,484	368	100.0%	2.9%	461	100.0%	3.7%

Աղյուսակ 3.5-2-ում ներկայացված է 2025 թվականի առաջին եռամսյակում օտարերկրյա քաղաքացիների կողմից գնված և վաճառված անշարժ գույքերի քանակական համեմատությունը 2024 թվականի չորրորդ և առաջին եռամսյակների նկատմամբ.

Աղյուսակ 3.5-2

	Օտարերկրյա քաղաքացիների կողմից գնված անշարժ գույք					Օտարերկրյա քաղաքացիների կողմից վաճառված անշարժ գույք				
	2024 թվականի առաջին եռամսյակ	փոփոխումը	2025 թվականի առաջին եռամսյակ	փոփոխումը	2024 թվականի չորրորդ եռամսյակ	2024 թվականի առաջին եռամսյակ	փոփոխումը	2025 թվականի առաջին եռամսյակ	փոփոխումը	2024 թվականի չորրորդ եռամսյակ
Երևան	180	35.0%	243	-16.5%	291	141	-5.7%	133	-27.7%	184
Արագածոտն	14	-21.4%	11	-60.7%	28	29	-27.6%	21	-32.3%	31
Արարատ	17	-5.9%	16	-11.1%	18	74	-40.5%	44	-51.1%	90
Արմավիր	20	-25.0%	15	-34.8%	23	57	-1.8%	56	3.7%	54
Գեղարքունիք	10	-40.0%	6	-14.3%	7	27	-11.1%	24	-20.0%	30
Լոռի	14	0.0%	14	16.7%	12	37	10.8%	41	-30.5%	59
Կոտայք	38	-5.3%	36	-39.0%	59	92	-27.2%	67	-23.0%	87
Շիրակ	13	0.0%	13	8.3%	12	30	16.7%	35	-34.0%	53
Սյունիք	7	-42.9%	4	-33.3%	6	23	-60.9%	9	-65.4%	26
Վայոց Ձոր	6	-33.3%	4	0.0%	4	11	-54.5%	5	-58.3%	12
Տավուշ	10	-40.0%	6	-73.9%	23	44	-40.9%	26	-25.7%	35
Հանրապետություն	329	11.9%	368	-23.8%	483	565	-18.4%	461	-30.3%	661

Աղյուսակ 3.5-3-ում ներկայացված է 2025 թվականի առաջին եռամսյակում օտարերկրյա քաղաքացիների կողմից գնված և վաճառված անշարժ գույքերի համամասնությունը հանրապետությունում գրանցված առուվաճառքների գործարքներում ըստ գույքի տեսակների.

Աղյուսակ 3.5-3

Գույքի տեսակ		Առուվաճառքի գործարքների քանակ	Օտարերկրյա քաղաքացիների կողմից գնված անշարժ գույք			Օտարերկրյա քաղաքացիների կողմից վաճառված անշարժ գույք		
			քանակ	%	տեսակարար կշիռը նմանատիպ գործարքներում	քանակ	%	տեսակարար կշիռը նմանատիպ գործարքներում
1	Բնակարան	3,785	194	52.7%	5.1%	160	34.7%	4.2%
2	Անհատական բնակելի տուն	1,390	44	12.0%	3.2%	97	21.0%	7.0%
3	Արտադրական նշ. շին	130	0	0.0%	0.0%	2	0.4%	1.5%
4	Հասարակական նշ. շին.	430	21	5.7%	4.9%	9	2.0%	2.1%
5	Ավտոտնակ	1,331	51	13.9%	3.8%	20	4.3%	1.5%
6	Հող	5,418	58	15.8%	1.1%	173	37.5%	3.2%
6ա	Ա/թ գյուղատնտ. նշ. հող	2,697	0	0.0%	0.0%	87	18.9%	3.2%
Ընդամենը		12,484	368	100.0%	2.9%	461	100.0%	3.7%

Աղյուսակ 3.5-4-ում ներկայացված է 2025 թվականի առաջին եռամսյակում օտարերկրյա քաղաքացիների կողմից գնված և վաճառված անշարժ գույքերի քանակական համեմատությունը 2024 թվականի չորրորդ և առաջին եռամսյակների նկատմամբ.

Աղյուսակ 3.5-4

		Օտարերկրյա քաղաքացիների կողմից գնված անշարժ գույք					Օտարերկրյա քաղաքացիների կողմից վաճառված անշարժ գույք				
		2024 թվականի առաջին եռամսյակ	փոփոխումը	2025 թվականի առաջին եռամսյակ	փոփոխումը	2024 թվականի չորրորդ եռամսյակ	2024 թվականի առաջին եռամսյակ	փոփոխումը	2025 թվականի առաջին եռամսյակ	փոփոխումը	2024 թվականի չորրորդ եռամսյակ
1	Բնակարան	147	32.0%	194	-17.4%	235	171	-6.4%	160	-31.9%	235
2	Անհատական բնակելի տուն	52	-15.4%	44	-29.0%	62	133	-27.1%	97	-36.6%	153
3	Արտադրական նշ. շին.	2	2-ով պակաս	0	1-ով պակաս	1	3	-33.3%	2	-50.0%	4
4	Հասարակական.նշ.շին	20	5.0%	21	10.5%	19	13	-30.8%	9	-43.8%	16
5	Ավտոտնակ	41	24.4%	51	-23.9%	67	16	25.0%	20	25.0%	16
6	Հող	67	-13.4%	58	-41.4%	99	229	-24.5%	173	-27.0%	237
6ա	Ա/թ գյուղատնտ.նշ.հող	1	1-ով պակաս	0	0.0%	0	112	-22.3%	87	-19.4%	108
Ընդամենը		329	11.9%	368	-23.8%	483	565	-18.4%	461	-30.3%	661

Աղյուսակ 3.5-5-ում ներկայացված է 2025 թվականի առաջին եռամսյակում օտարերկրյա քաղաքացիների կողմից գնված, իսկ Աղյուսակ 3.5-6-ում՝ օտարերկրյա քաղաքացիների կողմից վաճառված անշարժ գույքերի համամասնությունները ըստ պետությունների և տարածաշրջանների:

Աղյուսակ 3.5-5

Պետության անվանումը	Հասկարան	Հասկելի տուն	Արտադ. նշ. շին.	Հասար. նշ. շին.	Ավտոտնակ	Հող	Շ/տան ե/մ	Ընդամենը
Ռուսաստանի Դաշնություն	129	28	0	11	36	30	0	234
ԱՄՆ	19	5	0	7	2	5	0	38
Իրան	10	1	0	0	3	1	0	15
Սիրիա	2	2	0	0	0	0	0	4
Եվրոպական պետություններ	21	6	0	2	5	14	0	48
ԱՊՀ պետություններ, բացառությամբ ՌԴ	9	0	0	1	2	3	0	15
Այլ պետություններ	4	2	0	0	3	5	0	14
ԸՆԴԱՄԵՆԸ	194	44	0	21	51	58	0	368

Աղյուսակ 3.5-6

Պետության անվանումը	Հասկարան	Հասկելի տուն	Արտադ. նշ. շին.	Հասար. նշ. շին.	Ավտոտնակ	Հող	Շ/տան ե/մ	Ընդամենը
Ռուսաստանի Դաշնություն	120	73	2	5	11	123	59	334
ԱՄՆ	13	4	0	1	3	12	6	33
Իրան	1	2	0	0	2	7	4	12
Սիրիա	0	0	0	0	0	0	0	0
Եվրոպական պետություններ	20	5	0	3	4	6	0	38
ԱՊՀ պետություններ, բացառությամբ ՌԴ	6	13	0	0	0	16	13	35
Այլ պետություններ	0	0	0	0	0	9	5	9
ԸՆԴԱՄԵՆԸ	160	97	2	9	20	173	87	461

Աղյուսակ 3.5-7-ում ներկայացված է 2025 թվականի առաջին եռամսյակում օտարերկրյա քաղաքացիների կողմից գնված և վաճառված անշարժ գույքերի քանակական համեմատությունը 2024 թվականի չորրորդ և առաջին եռամսյակների նկատմամբ.

Աղյուսակ 3.5-7

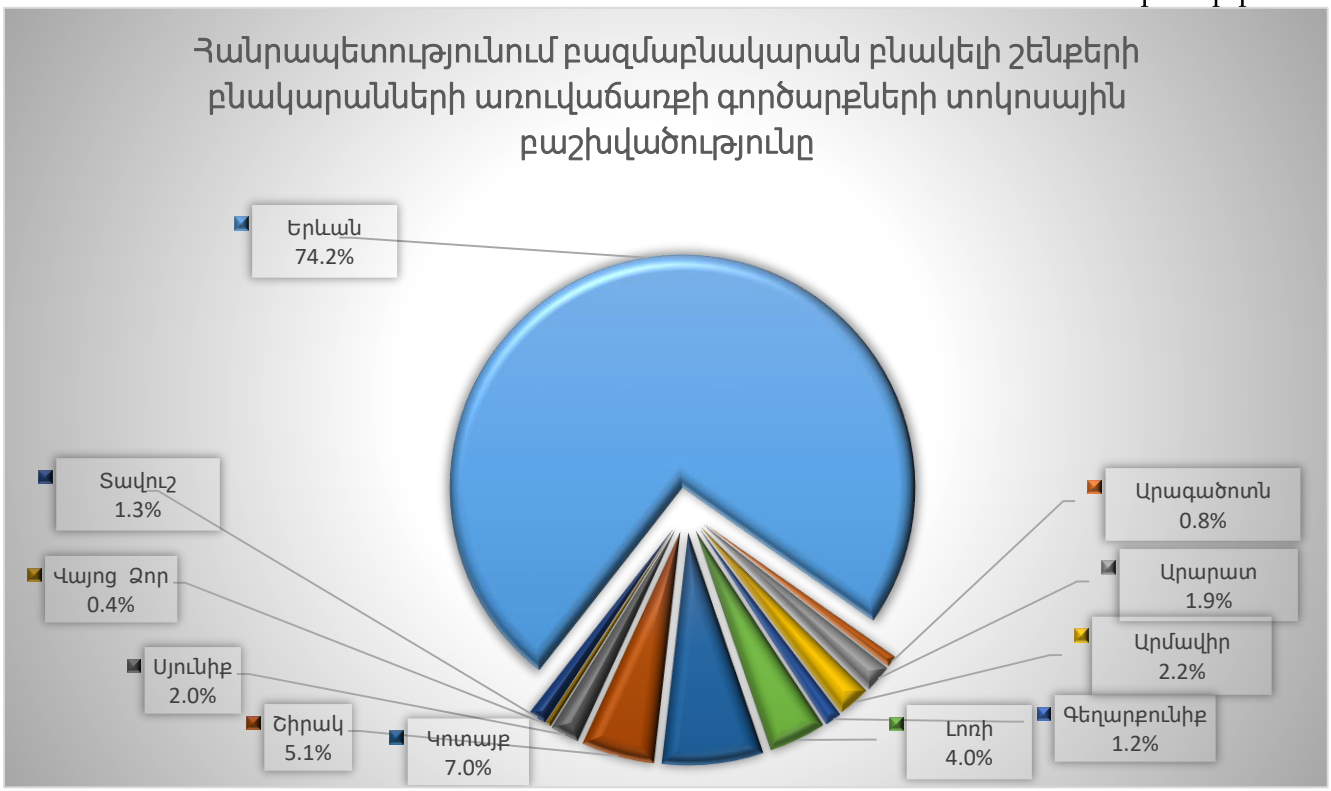
Պետության անվանումը	Օտարերկրյա քաղաքացիների կողմից գնված անշարժ գույք					Օտարերկրյա քաղաքացիների կողմից վաճառված անշարժ գույք				
	2024 թվականի առաջին եռամսյակ	փոփոխումը	2025 թվականի առաջին եռամսյակ	փոփոխումը	2024 թվականի չորրորդ եռամսյակ	2024 թվականի առաջին եռամսյակ	փոփոխումը	2025 թվականի առաջին եռամսյակ	փոփոխումը	2024 թվականի չորրորդ եռամսյակ
Ռուսաստանի Դաշնություն	204	14.7%	234	-16.1%	279	429	-22.1%	334	-31.3%	486
ԱՄՆ	42	-9.5%	38	-37.7%	61	31	6.5%	33	-17.5%	40
Իրան	13	15.4%	15	0.0%	15	10	20.0%	12	0.0%	12
Սիրիա	2	2.0 անգամ	4	4-ով ավել	0	0	0.0%	0	0.0%	0
Եվրոպական պետություններ	41	17.1%	48	-40.0%	80	46	-17.4%	38	-35.6%	59
ԱՊՀ պետություններ, բացառությամբ ՌԴ	16	-6.3%	15	-25.0%	20	27	29.6%	35	-23.9%	46
Այլ պետություններ	11	27.3%	14	-50.0%	28	22	-59.1%	9	-50.0%	18
ԸՆԴԱՄԵՆԸ	329	11.9%	368	-23.8%	483	565	-18.4%	461	-30.3%	661

3.6 Բազմաբնակարան բնակելի շենքերի բնակարանների առուվաճառքի գործարքների վերլուծություն

3.6.1 Հանրապետությունում 2025 թվականի առաջին եռամսյակում իրականացվել է բազմաբնակարան բնակելի շենքերի բնակարանների առուվաճառքի 3,785 գործարք, որից 1,748-ը ձեռք է բերվել կառուցապատողից: 2025 թվականի առաջին եռամսյակում հանրապետությունում գրանցված բնակարանների առուվաճառքի գործարքների քանակը 2024 թվականի չորրորդ եռամսյակի համեմատ նվազել է 22.9%-ով, 2024 թվականի առաջին եռամսյակի համեմատ՝ աճել 7.2 %-ով:

Գծապատկեր 3.6-1-ում ներկայացված է 2025 թվականի առաջին եռամսյակում հանրապետությունում իրականացված բնակարանների առուվաճառքի գործարքների տոկոսային բաշխվածությունը ըստ Երևան քաղաքի և մարզերի.

Գծապատկեր 3.6-1



Աղյուսակ 3.6-1-ում ներկայացված է 2025 թվականի առաջին եռամսյակում հանրապետությունում իրականացված բնակարանների առուվաճառքի գործարքների քանակական համեմատությունը 2024 թվականի չորրորդ և առաջին եռամսյակների նկատմամբ.

Աղյուսակ 3.6-1

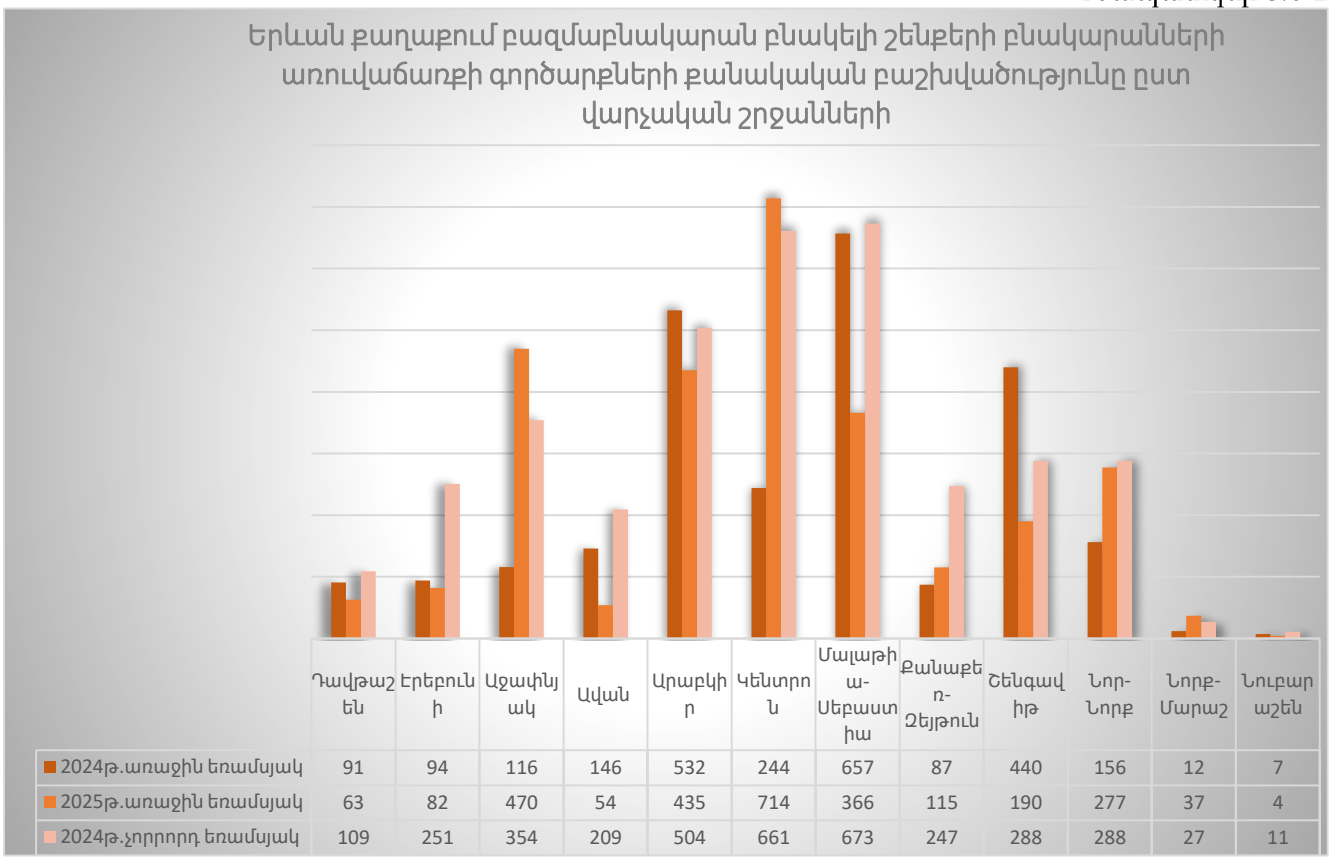
	2024 թվականի առաջին եռամսյակ	**փոփոխումը**	**2025 թվականի առաջին եռամսյակ**	**փոփոխումը**	**2024 թվականի չորրորդ եռամսյակ**
Երևան	2,582	8.7%	2,807	-22.5%	3,622
Արագածոտն	23	30.4%	30	25.0%	24
Արարատ	74	-2.7%	72	-6.5%	77
Արմավիր	108	-21.3%	85	-40.6%	143
Գեղարքունիք	62	-29.0%	44	-32.3%	65
Լոռի	175	-14.3%	150	-33.6%	226
Կոտայք	228	16.7%	266	-40.8%	449
Շիրակ	111	73.0%	192	65.5%	116
Սյունիք	105	-27.6%	76	-35.0%	117
Վայոց ձոր	24	-37.5%	15	-31.8%	22
Տավուշ	40	20.0%	48	0.0%	48
Հանրապետություն	3,532	7.2%	3,785	-22.9%	4,909

3.6.2 Երևան քաղաքում 2025 թվականի առաջին եռամսյակում իրականացվել է բազմաբնակարան բնակելի շենքերի բնակարանների առուվաճառքի 2,807 գործարք, որից 1,591-ը ձեռք է բերվել կառուցապատողից, 2025 թվականի առաջին եռամսյակում Երևան քաղաքում բազմաբնակարան բնակելի շենքերի բնակարանների առուվաճառքի գործարքների քանակը 2024 թվականի չորրորդ եռամսյակի համեմատ նվազել է 22.5 %-ով, իսկ 2024 թվականի առաջին եռամսյակի համեմատ՝ աճել 8.7 %-ով:

Երևան քաղաքում 2025 թվականի առաջին եռամսյակում բազմաբնակարան բնակելի շենքերի բնակարանների առուվաճառքի գործարքների քանակի առավել բարձր տոկոսաչափ՝ 25.4 %, արձանագրվել է Կենտրոն իսկ առավել ցածրը՝ 0.1 %՝ Նուբարաշեն վարչական շրջաններում:

Գծապատկեր 3.6-2-ում ներկայացված է 2025 թվականի առաջին եռամսյակում Երևան քաղաքում բազմաբնակարան բնակելի շենքերի բնակարանների առուվաճառքի գործարքների քանակական բաշխվածությունը ըստ վարչական շրջանների.

Գծապատկեր 3.6-2



	Դավթաշեն	Էրեբունի	Աջափնյակ	Ավան	Արաբկիր	Կենտրոն	Մալաթիա-Սեբաստիա	Քանաքեռ-Զեյթուն	Շենգավիթ	Նոր-Նորք	Նորք-Մարաշ	Նուբարաշեն
2024թ.առաջին եռամսյակ	91	94	116	146	532	244	657	87	440	156	12	7
2025թ.առաջին եռամսյակ	63	82	470	54	435	714	366	115	190	277	37	4
2024թ.չորրորդ եռամսյակ	109	251	354	209	504	661	673	247	288	288	27	11

Աղյուսակ 3.6-2-ում ներկայացված են 2025 թվականի առաջին եռամսյակում գնային համեմատությունը 2024 թվականի չորրորդ և առաջին եռամսյակների նկատմամբ Երևան քաղաքում վաճառված բազմաբնակարան բնակելի շենքերի բնակարանների պայմանագրային գների և վաճառահանված բնակարանների առաջարկվող գների վերլուծության արդյունքում ձևավորված բազմաբնակարան բնակելի շենքերի բնակարանների շուկայական միջինացված գները՝ 1 մ² մակերեսի հաշվարկով՝ ըստ վարչական շրջանների և տարածագնահատման գոտիների.

Աղյուսակ 3.6-2

Վարչական շրջան	**2024 թվականի առաջին եռամսյակ**	**փոփոխությունը**	**2025 թվականի առաջին եռամսյակ**	**փոփոխությունը**	**2024 թվականի չորրորդ եռամսյակ**
Կենտրոն միջին	901,800	-0.4%	898,000	-1.2%	908,700
Կենտրոն (Գոտի 1)	1,126,700	1.5%	1,143,500	2.3%	1,117,600
Կենտրոն (Գոտի 2)	935,600	5.4%	985,900	3.7%	950,900
Կենտրոն (Գոտի 3)	848,000	-5.8%	798,700	-2.7%	821,200
Կենտրոն (Գոտի 4)	680,700	-0.9%	674,700	-1.9%	688,100
Կենտրոն (Գոտի 5)	588,500	0.8%	593,200	-2.8%	610,100

Արաբկիր միջին	637,300	-1.4%	628,200	-2.6%	644,800
Արաբկիր (Գոտի 3)	678,500	3.7%	703,400	3.4%	680,500
Արաբկիր (Գոտի 4)	626,400	-4.9%	595,600	-5.4%	629,500
Արաբկիր (Գոտի 5)	664,000	-3.9%	638,300	-1.7%	649,500
Արաբկիր (Գոտի 7)	499,900	3.7%	518,200	-1.1%	523,800
Քանաքեռ-Զեյթուն միջին	426,700	5.2%	448,800	0.0%	449,000
Քանաքեռ-Զեյթուն (Գոտի 4)	459,100	4.0%	477,400	-1.7%	485,900
Քանաքեռ-Զեյթուն (Գոտի 5)	426,400	10.0%	469,200	0.8%	465,400
Քանաքեռ-Զեյթուն (Գոտի 6)	427,800	6.8%	457,100	4.4%	437,700
Քանաքեռ-Զեյթուն (Գոտի 7)	374,800	3.1%	386,300	0.6%	384,000
Նոր-Նորք միջին	391,750	4.4%	409,000	-0.4%	410,700
Նոր-Նորք (Գոտի 5)	426,450	3.5%	441,500	-1.4%	447,700
Նոր-Նորք (Գոտի 6)	387,700	4.9%	406,800	-0.3%	408,100
Նոր-Նորք (Գոտի 7)	348,700	9.2%	380,700	3.8%	366,600
Նոր-Նորք (Գոտի 8)	340,700	1.3%	345,000	-0.3%	346,100
Էրեբունի միջին	401,000	3.1%	413,500	-0.8%	416,700
Էրեբունի (Գոտի 5)	414,700	7.1%	444,000	2.2%	434,500
Էրեբունի (Գոտի 6)	407,200	6.1%	431,900	1.9%	423,800
Էրեբունի (Գոտի 7)	406,500	3.6%	421,200	1.1%	416,700
Էրեբունի (Գոտի 8)	361,400	0.2%	362,100	-0.4%	363,700
Էրեբունի (Գոտի 9)	331,400	-6.4%	310,200	-4.6%	325,133
Շենգավիթ միջին	392,800	0.6%	395,300	-3.0%	407,400
Շենգավիթ (Գոտի 5)	421,000	0.5%	423,200	-1.8%	430,800
Շենգավիթ (Գոտի 6)	402,100	-0.3%	400,700	-1.4%	406,500
Շենգավիթ (Գոտի 7)	383,600	5.0%	402,600	-4.1%	419,800
Շենգավիթ (Գոտի 8)	374,100	3.6%	387,700	1.7%	381,400
Շենգավիթ (Գոտի 9)	329,500	2.2%	336,700	-0.1%	337,000
Դավթաշեն միջին	469,300	2.5%	481,000	-1.4%	488,000
Դավթաշեն (Գոտի 5)	486,200	-0.5%	483,800	-4.0%	504,200
Դավթաշեն (Գոտի 7)	467,100	0.5%	469,300	-1.1%	474,300
Դավթաշեն (Գոտի 8)	446,800	1.8%	455,000	0.0%	455,000
Աջափնյակ միջին	404,900	1.8%	412,100	-1.4%	417,900
Աջափնյակ (Գոտի 5)	433,800	-1.1%	429,200	-0.9%	433,000
Աջափնյակ (Գոտի 6)	417,100	4.5%	435,700	1.2%	430,400
Աջափնյակ (Գոտի 7)	370,100	8.4%	401,300	2.7%	390,900
Աջափնյակ (Գոտի 8)	303,600	2.3%	310,700	-0.1%	311,000
Մալաթիա-Սեբաստիա միջին	385,200	0.6%	387,500	-2.9%	399,000
Մալաթիա–Սեբաստիա (Գոտի 5)	586,700	-12.8%	511,700	-10.2%	570,000
Մալաթիա–Սեբաստիա (Գոտի 6)	379,700	5.1%	399,100	-1.0%	403,000
Մալաթիա–Սեբաստիա (Գոտի 7)	410,700	7.6%	442,000	3.4%	427,600
Մալաթիա–Սեբաստիա (Գոտի 9)	346,000	-3.2%	335,000	-4.5%	350,800
Ավան միջին	392,400	1.1%	396,900	-2.7%	407,900
Ավան (Գոտի 5)	449,000	-0.1%	448,600	-3.3%	464,000
Ավան (Գոտի 6)	415,100	1.9%	423,100	-1.6%	429,800
Ավան (Գոտի 7)	380,600	3.8%	395,100	0.3%	393,800

Ավան (Գոտի 8)	324,400	-5.4%	307,000	-0.6%	308,700
Նորք-Մարաշ	N/A	-	400,700	-	N/A
Նորք-Մարաշ (Գոտի 5)	N/A	-	N/A	-	N/A
Նորք-Մարաշ (Գոտի 6)	N/A	-	400,700	-	N/A
Նուբարաշեն միջին	227,600	4.1%	236,900	0.8%	235,000
Նուբարաշեն (Գոտի 10)	235,400	5.6%	248,700	1.1%	246,000
Նուբարաշեն (Գոտի 11)	219,300	2.7%	225,200	0.3%	224,500

Գնային փոփոխությունների ուսումնասիրությունը թույլ է տալիս եզրակացնել, որ 2025 թվականի առաջին եռամսյակում Երևան քաղաքում բազմաբնակարան բնակելի շենքերի բնակարանների, 1 մ² մակերեսի հաշվարկով, շուկայական միջին գները 2024 թվականի չորրորդ եռամսյակի համեմատ՝ նվազել է 1.5 %-ով, իսկ 2024 թվականի առաջին եռամսյակի համեմատ՝ աճել 1.5 %-ով:

Ծանոթություն

Բազմաբնակարան բնակելի շենքերի բնակարանների շուկայական միջին գները տրված են ըստ ՀՀ կառավարության 04.06.2020թ. N 1023-Ն որոշմամբ հաստատված տարածագնահատման գոտիների:

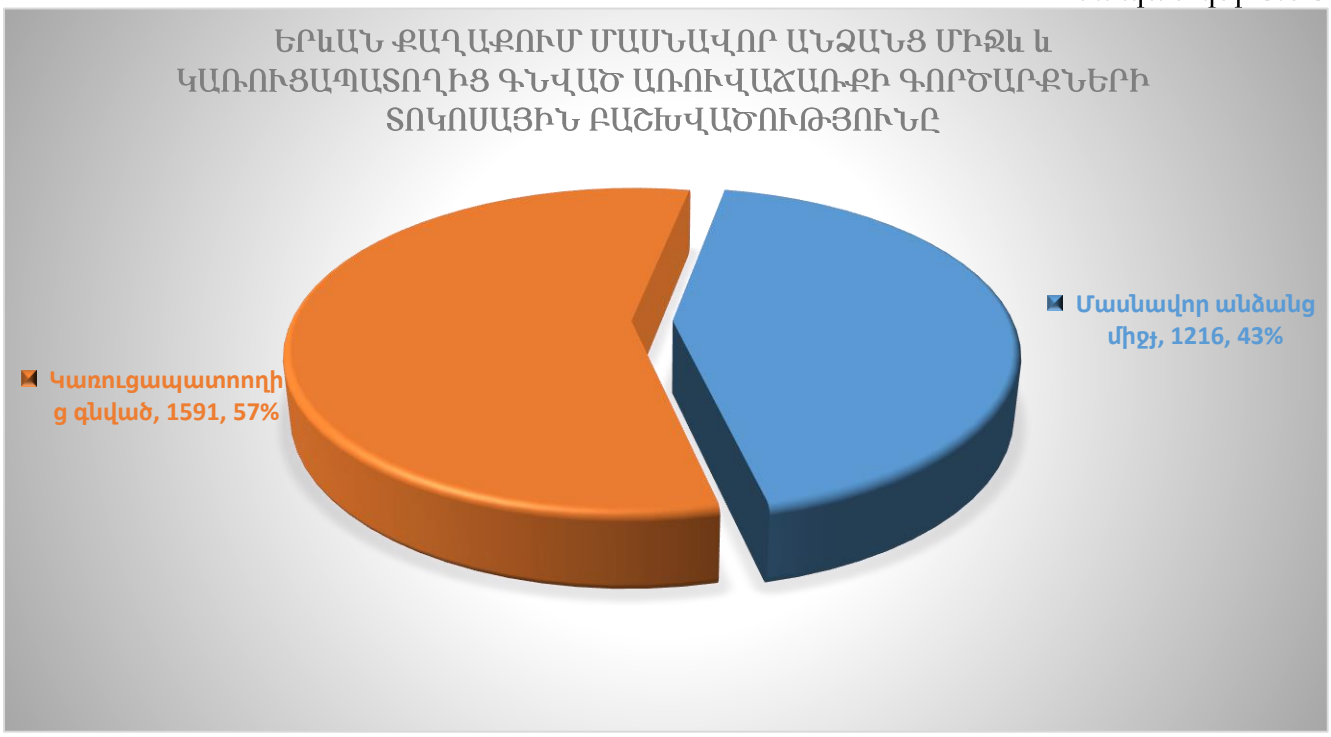
*N/A-նշված գոտում միջին գնի հաշվարկման համար 1 տարվա ընթացքում բավարար քանակով գործարքներ չեն գրանցվել

*2025 թվականի առաջին եռամսյակի վերլուծության մեջ ներառվել է նաև Նորք-Մարաշ վարչական շրջանը, սակայն այն ընդգրկված չէ Երևան քաղաքի շուկայական միջին գների հաշվարկում, քանի որ համեմատականներ առկա չեն:

2025 թվականի առաջին եռամսյակում Երևան քաղաքում իրականացված բազմաբնակարան բնակելի շենքերի բնակարանների առուվաճառքի 2,807 գործարք, որից 1,591 միավոր ձեռք է բերվել կառուցապատողից:

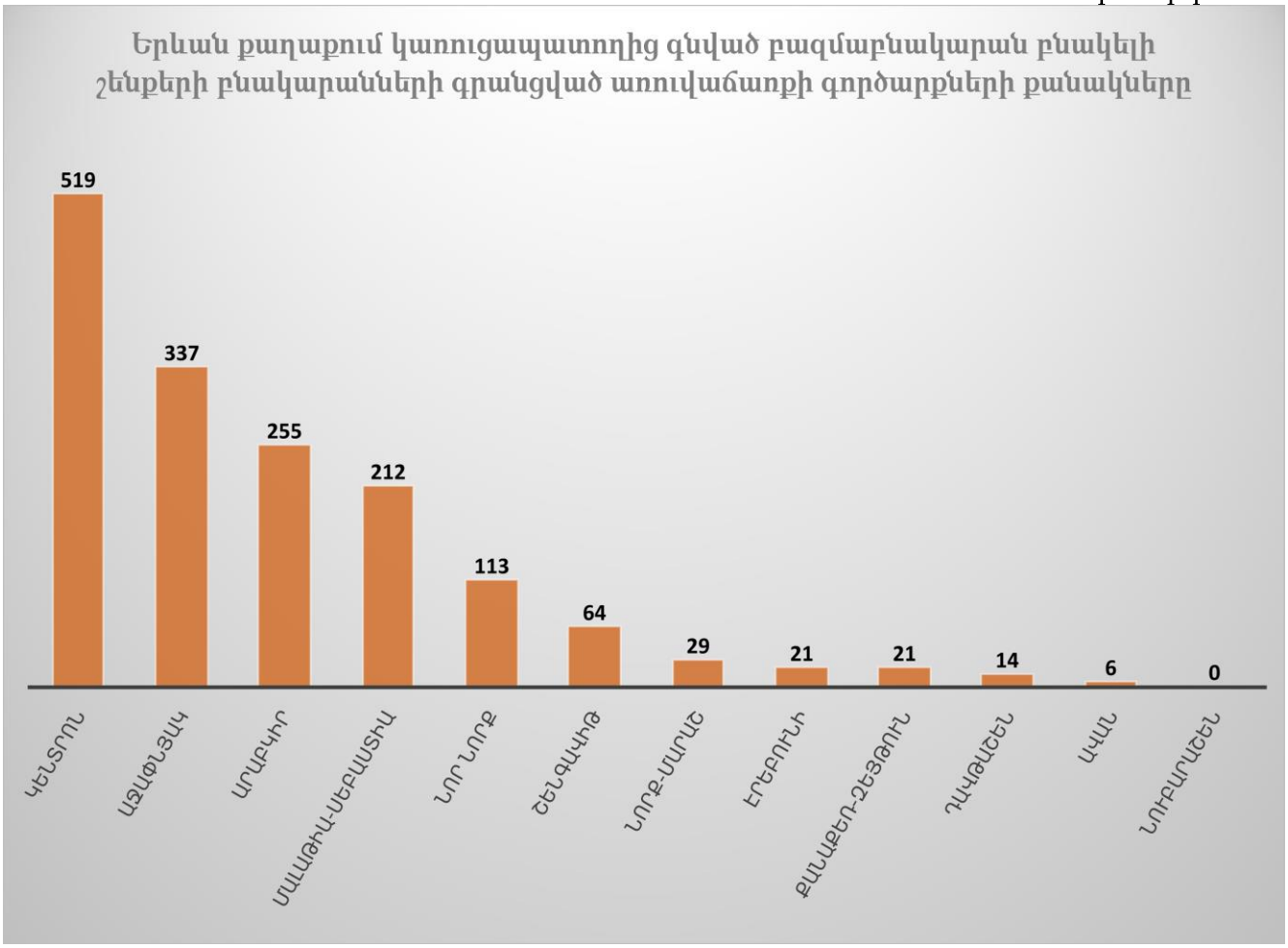
Գծապատկեր 3.6-3-ում ներկայացված է 2025 թվականի առաջին եռամսյակում Երևան քաղաքում իրականացված բնակարանների առուվաճառքի գործարքների տոկոսային բաշխվածությունը ըստ մասնավոր անձանց միջև և կառուցապատողից ձեռք բերված.

Գծապատկեր 3.6-3



Գծապատկեր 3.6-4-ում ներկայացված է Երևան քաղաքում 2025 թվականի առաջին եռամսյակում կառուցապատողից գնված բազմաբնակարան բնակելի շենքերի բնակարանների գրանցված առուվաճառքի գործարքների քանակները.

Գծապատկեր 3.6-4



Երևան քաղաքում 2025 թվականի առաջին եռամսյակում կառուցապատողից գնված բազմաբնակարան բնակելի շենքերի բնակարանների գրանցված առուվաճառքի գործարքների առավել բարձր քանակը՝ 32.6 %-ը գրանցվել է Կենտրոն, իսկ առավել ցածրը՝ 0.4 % Ավան վարչական շրջաններում: Նուբարաշեն վարչական շրջանում առաջին եռամսյակին կառուցապատողից գնված բազմաբնակարան բնակելի շենքերի բնակարանների գրանցված առուվաճառքի գործարքներ չեն գրանցվել :

Ստորև աղյուսակ 3.6-3-ում ներկայացված է 2025 թվականի առաջին եռամսյակի գնային համեմատությունը 2024 թվականի չորրորդ և առաջին եռամսյակների նկատմամբ Երևան քաղաքում կառուցապատողից գնված բազմաբնակարան բնակելի շենքերի բնակարանների գրանցված առուվաճառքի գործարքների պայմանագրային գների հիման վրա 1 քմ մակերեսի հաշվարկով նվազագույն և առավելագույն գնային սահմանները ըստ տարածագնահատման գոտիների.

Աղյուսակ 3.6-3

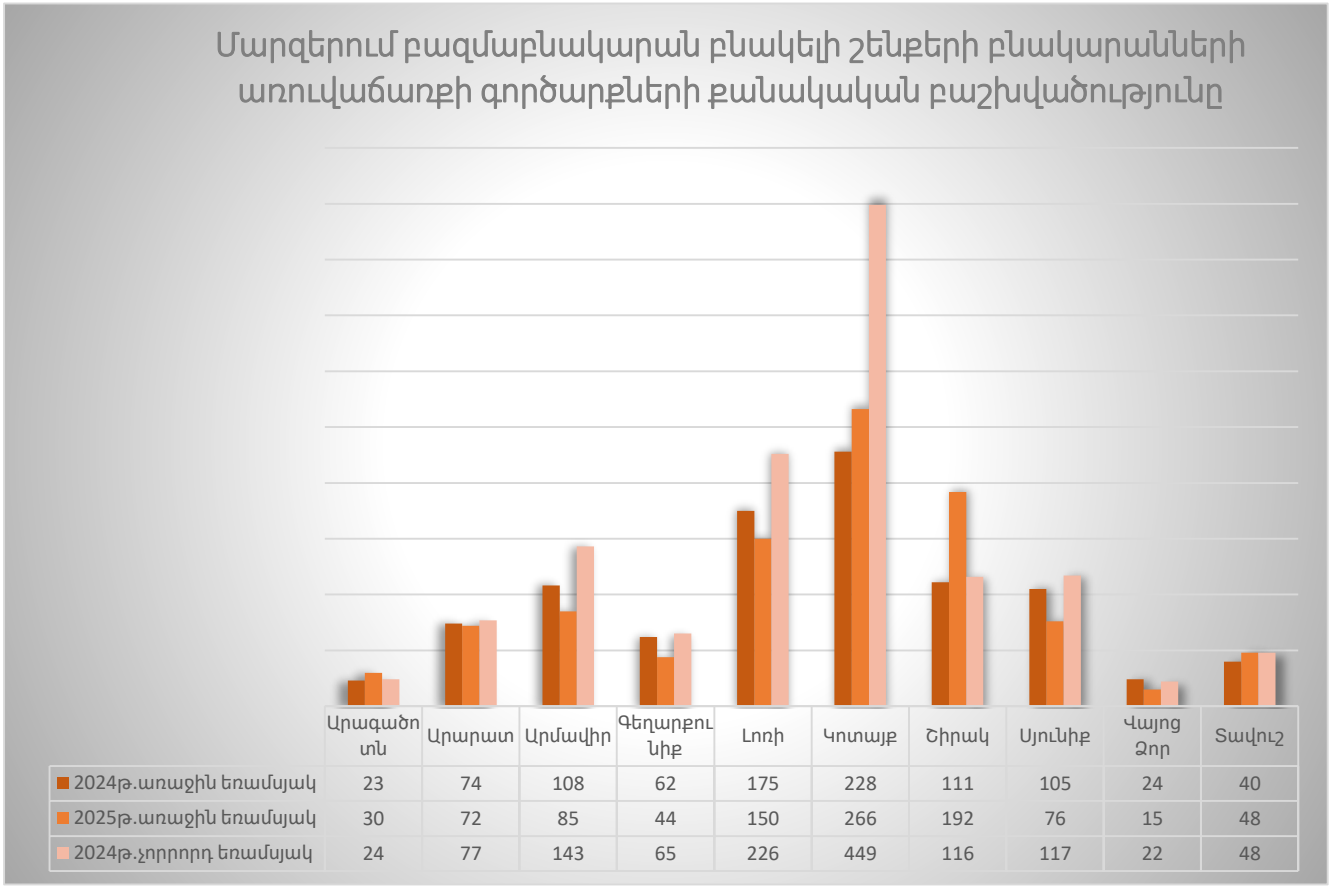
Երևան		1 քմ պայմանագրային գների գնային սահմաններ (ՀՀ դրամ)	
Վարչական շրջան	**Գոտի**	**Նվազագույն 1 քմ գին**	**Առավելագույն 1 քմ գին**
Աջափնյակ	5	337,000	727,612
	6	302,890	676,700
	7	286,100	647,859
Ավան	6	323,827	392,651
	7	312,179	385,598
Արաբկիր	4	354,371	928,237
	5	310,000	626,324
Դավթաշեն	5	316,770	454,256
	8	311,111	311,111
Կենտրոն	1	658,999	1,728,802
	2	836,033	1,753,889
	3	463,988	1,007,888
	4	331,542	1,380,203
Մալաթիա-Սեբաստիա	5	296,000	346,000
	6	641,096	641,096
	7	278,481	900,398
Նոր Նորք	6	326,471	624,344
	7	305,537	619,744
Նորք-Մարաշ	6	328,297	950,187
Շենգավիթ	5	362,869	483,577
	7	356,567	495,474
Քանաքեռ-Զեյթուն	5	318,237	641,093
	6	269,768	480,577

3.6.3 2025 թվականի առաջին եռամսյակում մարզերում վաճառվել է բազմաբնակարան բնակելի շենքերի 978 բնակարան, որից 157-ը ձեռք է բերվել կառուցապատողից ընդ որում՝ բազմաբնակարան բնակելի շենքերի բնակարանների առուվաճառքի գործարքների 15.6 %-ը գրանցվել է գյուղական բնակավայրերում:

2025 թվականի առաջին եռամսյակում մարզերում բազմաբնակարան բնակելի շենքերի բնակարանների առուվաճառքի գործարքների քանակը 2024 թվականի չորրորդ եռամսյակի համեմատ նվազել է 24.0 %-ով, իսկ 2024 թվականի առաջին եռամսյակի համեմատ՝ աճել 2.9 %-ով:

Գծապատկեր 3.6-3-ում ներկայացված է 2025 թվականի առաջին եռամսյակում մարզերում բազմաբնակարան բնակելի շենքերի բնակարանների առուվաճառքի գործարքների քանակական բաշխվածությունը.

Գծապատկեր 3.6-3



Աղյուսակ 3.6-3-ում ներկայացված են 2025 թվականի առաջին եռամսյակում գնային համեմատությունը 2024 թվականի չորրորդ և առաջին եռամսյակների նկատմամբ մարզերի քաղաքներում վաճառված բազմաբնակարան բնակելի շենքերի բնակարանների պայմանագրային գների, վաճառահանված բնակարանների առաջարկվող գների վերլուծության արդյունքում ձևավորված բազմաբնակարան բնակելի շենքերի բնակարանների շուկայական միջինացված գները՝ 1մ² մակերեսի հաշվարկով.

Աղյուսակ 3.6-3

Մարզը	Քաղաքը	2024 թվականի առաջին եռամսյակ	փոփոխությունը	2025 թվականի առաջին եռամսյակ	փոփոխությունը	2024 թվականի չորրորդ եռամսյակ
Արագածոտն	Աշտարակ	199,700	15.3%	230,200	5.8%	217,500
	Ապարան	118,300	12.1%	132,600	2.6%	129,300
	Թալին	94,200	15.6%	108,900	6.3%	102,400
Արարատ	Արտաշատ	203,800	8.5%	221,200	0.6%	219,800
	Մասիս	209,700	12.1%	235,000	0.4%	234,000
	Վեդի	164,400	6.1%	174,500	0.0%	174,500
	Արարատ	153,700	17.5%	180,600	4.5%	172,800
Արմավիր	Վաղարշապատ	253,600	13.3%	287,400	4.4%	275,200
	Արմավիր	181,800	16.7%	212,200	7.4%	197,500
	Մեծամոր	145,800	19.6%	174,400	6.3%	164,100
Գեղարքունիք	Սևան	141,700	25.8%	178,300	9.8%	162,400
	Գավառ	102,700	5.7%	108,600	-1.9%	110,750
	Մարտունի	125,300	12.5%	141,000	3.6%	136,100
	Վարդենիս	66,400	10.4%	73,300	4.7%	70,000
	Ճամբարակ	46,800	16.5%	54,500	3.6%	52,600
	Վանաձոր	143,800	14.0%	164,000	-0.1%	164,100

Լոռի	Ստեփանավան	90,500	18.3%	107,100	6.7%	100,400
	Սպիտակ	130,000	2.7%	133,500	3.2%	129,400
	Ալավերդի	67,000	13.6%	76,100	6.1%	71,700
	Տաշիր	66,500	-4.4%	63,600	-0.8%	64,100
	Թումանյան	26,500	3.0%	27,300	-0.7%	27,500
	Ախթալա	47,000	-3.8%	45,200	-5.2%	47,700
Կոտայք	Աբովյան	286,300	13.4%	324,700	2.4%	317,100
	Նոր Հաճն	199,500	16.7%	232,900	5.4%	220,900
	Բյուրեղավան	185,700	13.9%	211,600	3.6%	204,300
	Եղվարդ	215,500	13.5%	244,700	4.3%	234,700
	Հրազդան	135,750	17.7%	159,800	6.0%	150,700
	Ծաղկաձոր	439,800	4.5%	459,500	0.7%	456,200
	Չարենցավան	146,600	19.2%	174,700	6.0%	164,800
Շիրակ	Գյումրի	171,900	12.8%	193,900	3.0%	188,200
	Արթիկ	91,800	14.6%	105,200	1.4%	103,700
	Մարալիկ	71,400	5.0%	75,000	-1.8%	76,400
Սյունիք	Գորիս	199,900	14.7%	229,300	1.9%	225,000
	Կապան	180,200	23.9%	223,300	8.5%	205,800
	Սիսիան	125,700	13.8%	143,000	4.4%	137,000
	Մեղրի	125,500	2.0%	128,000	4.9%	122,000
	Քաջարան	135,500	13.9%	154,400	3.1%	149,700
Վայոց ձոր	Վայք	128,300	10.2%	141,400	2.1%	138,500
	Եղեգնաձոր	165,800	10.9%	183,800	1.3%	181,400
	Ջերմուկ	142,900	15.0%	164,300	-2.3%	168,200
Տավուշ	Դիլիջան	204,200	26.6%	258,500	12.3%	230,100
	Իջևան	175,000	16.3%	203,500	6.1%	191,800
	Բերդ	110,000	3.5%	113,800	1.2%	112,500
	Նոյեմբերյան	102,500	6.0%	108,700	5.5%	103,000
	Այրում	63,200	2.8%	65,000	3.2%	63,000

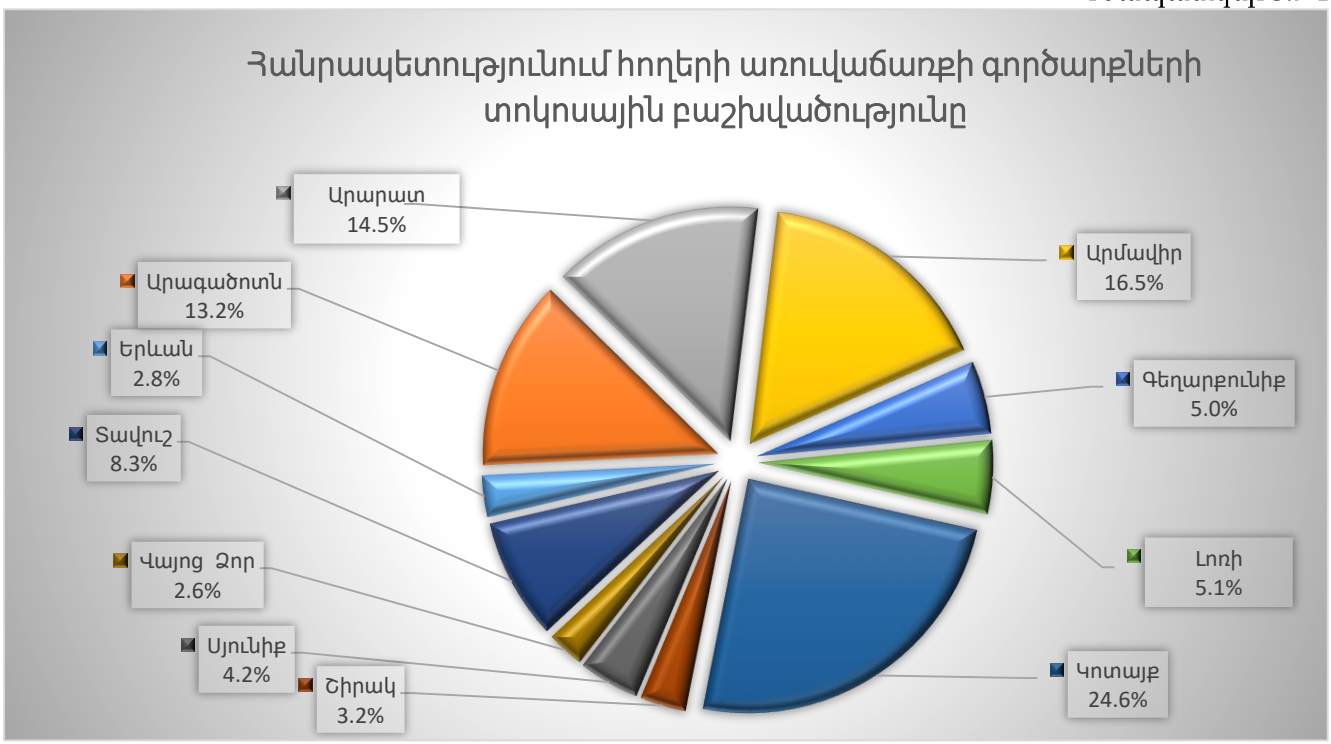
Գնային փոփոխությունների ուսումնասիրությունը թույլ է տալիս եզրակացնել, որ 2025 թվականի առաջին եռամսյակում մարզերի քաղաքներում բազմաբնակարան բնակելի շենքերի բնակարանների, 1 մ² մակերեսի հաշվարկով, շուկայական միջին գները 2024 թվականի չորրորդ եռամսյակի համեմատ աճել է 3.6%-ով, իսկ 2024 թվականի առաջին եռամսյակի համեմատ՝ 12.9%-ով:

3.7 Հողերի առուվաճառքի գործարքների վերլուծություն

3.7.1 Հանրապետությունում 2025 թվականի առաջին եռամսյակում իրականացվել է հողերի առուվաճառքի 5,418 գործարք: 2025 թվականի առաջին եռամսյակում հանրապետությունում գրանցված հողերի առուվաճառքի գործարքների քանակը 2024 թվականի չորրորդ եռամսյակի համեմատ նվազել է 21.2 %-ով, 2024 թվականի առաջին եռամսյակի համեմատ՝ 4.3 %-ով:

Գծապատկեր 3.7-1-ում ներկայացված է 2025 թվականի առաջին եռամսյակում հանրապետությունում իրականացված հողերի առուվաճառքի գործարքների տոկոսային բաշխվածությունը ըստ Երևան քաղաքի և մարզերի.

Գծապատկեր 3.7-1



Աղյուսակ 3.7-1-ում ներկայացված է 2025 թվականի առաջին եռամսյակում հանրապետությունում իրականացված հողերի առուվաճառքի գործարքների քանակական համեմատությունը 2024 թվականի չորրորդ և առաջին եռամսյակների նկատմամբ.

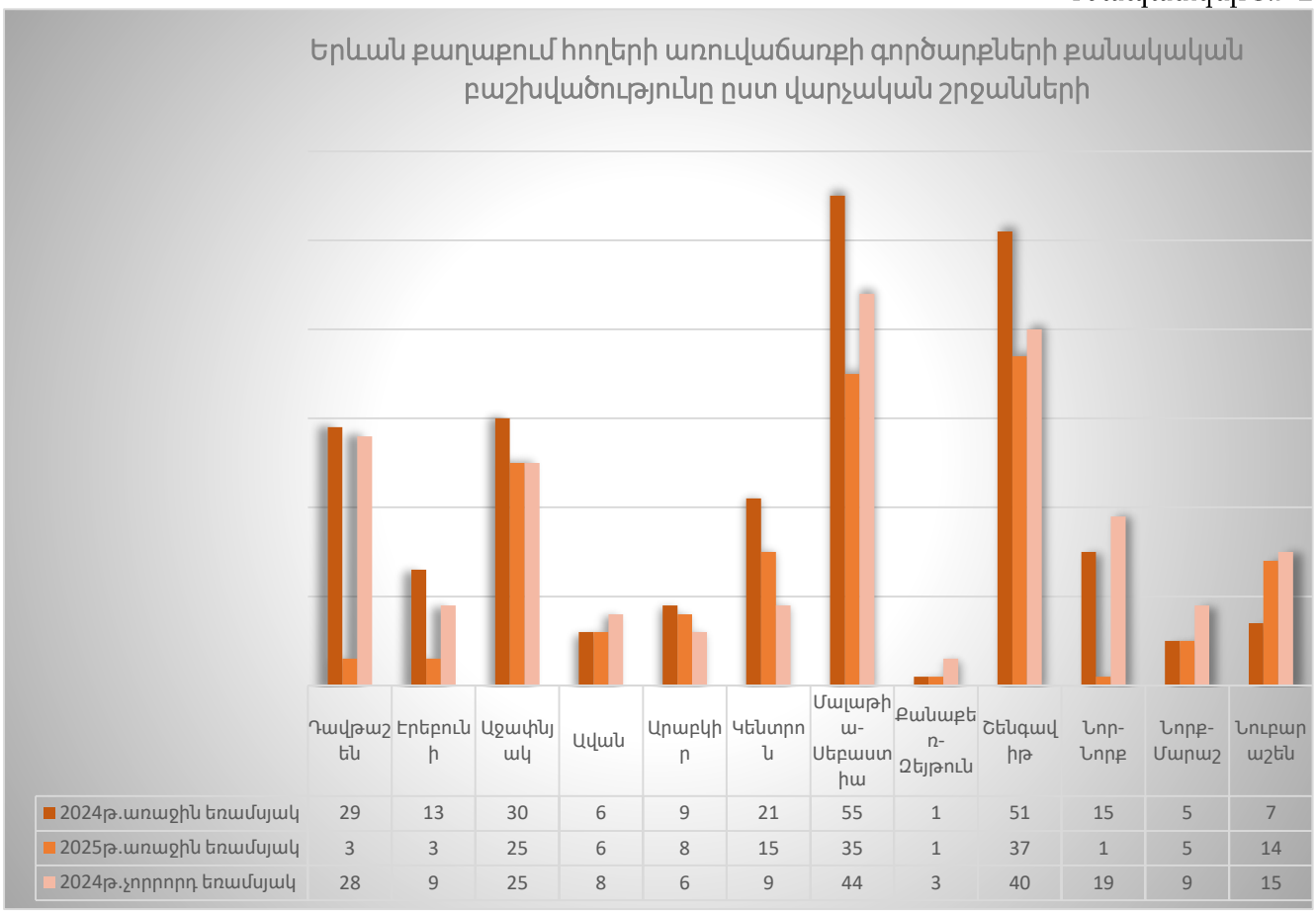
Աղյուսակ 3.7-1

	2024 թվականի առաջին եռամսյակ	փոփոխումը	2025 թվականի առաջին եռամսյակ	փոփոխումը	2024 թվականի չորրորդ եռամսյակ
Երևան	242	-36.8%	153	-28.8%	215
Արագածոտն	771	-7.5%	713	-19.3%	884
Արարատ	808	-2.6%	787	-16.3%	940
Արմավիր	917	-2.4%	895	-11.6%	1,013
Գեղարքունիք	333	-18.0%	273	-13.3%	315
Լոռի	304	-9.9%	274	-28.3%	382
Կոտայք	1,368	-2.6%	1,333	-27.7%	1,844
Շիրակ	178	-3.4%	172	-53.3%	368
Սյունիք	162	40.1%	227	-1.7%	231
Վայոց ձոր	156	-10.3%	140	-13.6%	162
Տավուշ	424	6.4%	451	-13.4%	521
Հանրապետություն	5,663	-4.3%	5,418	-21.2%	6,875

3.7.2 Երևան քաղաքում 2025 թվականի առաջին եռամսյակում իրականացվել է հողերի առուվաճառքի 153 գործարք: 2025 թվականի առաջին եռամսյակում Երևան քաղաքում հողերի առուվաճառքի գործարքների քանակը 2024 թվականի չորրորդ եռամսյակի համեմատ նվազել է 28.8 %-ով, իսկ 2024 թվականի առաջին եռամսյակի համեմատ՝ 36.8 %-ով:

Գծապատկեր 3.7-2-ում ներկայացված է 2025 թվականի առաջին եռամսյակում Երևան քաղաքում հողի առուվաճառքի գործարքների քանակական բաշխվածությունը ըստ վարչական շրջանների.

Գծապատկեր 3.7-2



	Դավթաշեն	Էրեբունի	Աջափնյակ	Ավան	Արաբկիր	Կենտրոն	Մալաթիա-Սեբաստիա	Քանաքեռ-Զեյթուն	Շենգավիթ	Նոր-Նորք	Նորք-Մարաշ	Նուբարաշեն
2024թ.առաջին եռամսյակ	29	13	30	6	9	21	55	1	51	15	5	7
2025թ.առաջին եռամսյակ	3	3	25	6	8	15	35	1	37	1	5	14
2024թ.չորրորդ եռամսյակ	28	9	25	8	6	9	44	3	40	19	9	15

2025 թվականի առաջին եռամսյակում Երևան քաղաքում հողերի առուվաճառքի գործարքների առավել բարձր տոկոսաչափ՝ 24.2 %, արձանագրվել է Շենգավիթ, իսկ առավել ցածրը՝ 0.7 %՝ Նոր-Նորք վարչական շրջաններում:

2025 թվականի առաջին եռամսյակում Երևան քաղաքում իրականացվել է հողերի առուվաճառքի 153 գործարք՝ 10.37 հա ընդհանուր մակերեսով, որոնք, ըստ նպատակային նշանակության, բաշխվել են հետևյալ կերպ.

- գյուղատնտեսական նշանակության հող՝ 43 միավոր (4.31 հա),
- բնակելի կառուցապատման (տնամերձ) հող՝ 88 միավոր (4.10 հա),
- հասարակական կառուցապատման հող՝ 19 միավոր (1.81 հա),
- արդյունաբերության, ընդերքօգտագործման և այլ արտադրական նշանակության օբյեկտների հող՝ 3 միավոր (0.15 հա):

Երևան քաղաքում վաճառված հողերի քանակի 9.8 %-ը կամ 15 միավոր (0.58 հա) ընդհանուր մակերեսով հանդիսացել է պետական կամ համայնքային սեփականության հող, իսկ 90.2 %-ը կամ 138 միավոր (9.79 հա)՝ մասնավոր սեփականության հող:

Աղյուսակ 3.7-2-ում ներկայացված է 2025 թվականի առաջին եռամսյակում Երևան քաղաքում պետական կամ համայնքային, ինչպես նաև մասնավոր սեփականություն հանդիսացող հողերի առուվաճառքի գործարքների քանակների և մակերեսների բաշխվածությունն ըստ վարչական շրջանների և հողերի նպատակային նշանակության.

Աղյուսակ 3.7-2

Վարչական շրջան	Պետական և համայնքային սեփականություն հանդիսացող հողեր								Մասնավոր սեփականություն հանդիսացող հողեր							
	գյուղ. նշա նակության		արդյունա բերական		բնակավայրերի				գյուղ. նշա նակության		արդյունա բերական		բնակավայրերի			
					բնակելի կառուցա պատման		հասարակա կան կառուցա պատման						բնակելի կառուցա պատման		հասարակա կան կառուցա պատման	
	միավոր	մակերես (հա)	միավոր	մակերես (հա)	միավոր	մակերես (հա)	միավոր	մակերես (հա)	միավոր	մակերես (հա)	միավոր	մակերես (հա)	միավոր	մակերես (հա)	միավոր	մակերես (հա)
Դավթաշեն	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00	2	0.22	1	0.01
Էրեբունի	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00	1	0.08	2	0.31
Աջափնյակ	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00	16	0.93	9	0.67
Ավան	0	0.00	0	0.00	0	0.00	1	0.01	0	0.00	0	0.00	4	0.17	1	0.05
Արաբկիր	0	0.00	0	0.00	2	0.05	0	0.00	0	0.00	0	0.00	6	0.17	0	0.00
Կենտրոն	0	0.00	2	0.04	4	0.02	0	0.00	2	0.08	1	0.11	4	0.10	2	0.40
Մալաթիա-Սեբաստիա	0	0.00	0	0.00	2	0.01	0	0.00	19	1.17	0	0.00	13	0.59	1	0.27
Քանաքեռ-Զեյթուն	0	0.00	0	0.00	1	0.03	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00
Շենգավիթ	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00	20	1.06	0	0.00	16	0.66	1	0.04
Նոր Նորք	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00	1	0.02	0	0.00
Նորք-Մարաշ	0	0.00	0	0.00	3	0.42	0	0.00	0	0.00	0	0.00	2	0.14	0	0.00
Նուբարաշեն	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00	2	2.00	0	0.00	11	0.49	1	0.05
Ընդամենը	0	0.00	2	0.04	12	0.53	1	0.01	43	4.31	1	0.11	76	3.57	18	1.80

Աղյուսակ 3.7-3-ում ներկայացված է 2025 թվականի առաջին եռամսյակում Երևան քաղաքում պետական և համայնքային սեփականություն հանդիսացող հողերի աճուրդային և ուղղակի վաճառքի գործարքների քանակների և մակերեսների բաշխվածությունն ըստ վարչական շրջանների և հողերի նպատակային նշանակության.

Աղյուսակ 3.7-3

Վարչական շրջան	Հողերի ուղղակի վաճառք								Հողերի աճուրդ վաճառք									
	արդյունա բերական		բնակավայրերի հողեր				**ընդամենը**		գյուղ. նշանակութ յան		արդյունա բերական		բնակավայրերի հողեր				**ընդամենը**	
			բնակելի կառուցապ ման		հասարակա կան կառու ցապման								բնակելի կառուցապ ման		հասարակա կան կառուցա պատման			
	միավոր	մակերես (հա)	միավոր	մակերես (հա)	միավոր	մակերես (հա)	միավոր	մակերես (հա)	միավոր	մակերես (հա)	միավոր	մակերես (հա)	միավոր	մակերես (հա)	միավոր	մակերես (հա)	միավոր	մակերես (հա)
Դավթաշեն	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00
Էրեբունի	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00
Աջափնյակ	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00
Ավան	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00	1	0.01	1	0.01
Արաբկիր	0	0.00	1	0.004	0	0.00	1	0.004	0	0.00	0	0.00	1	0.05	0	0.00	1	0.05
Կենտրոն	1	0.001	4	0.02	0	0.00	5	0.021	0	0.00	1	0.034	0	0.00	0	0.00	1	0.034
Մալաթիա-Սեբաստիա	0	0.00	2	0.01	0	0.00	2	0.01	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00
Քանաքեռ-Զեյթուն	0	0.00	1	0.03	0	0.00	1	0.03	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00
Շենգավիթ	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00
Նոր Նորք	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00
Նորք-Մարաշ	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00	3	0.42	0	0.00	3	0.42
Նուբարաշեն	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00
Ընդամենը	1	0.001	8	0.064	0	0.00	9	0.065	0	0.00	1	0.034	4	0.47	1	0.01	6	0.514

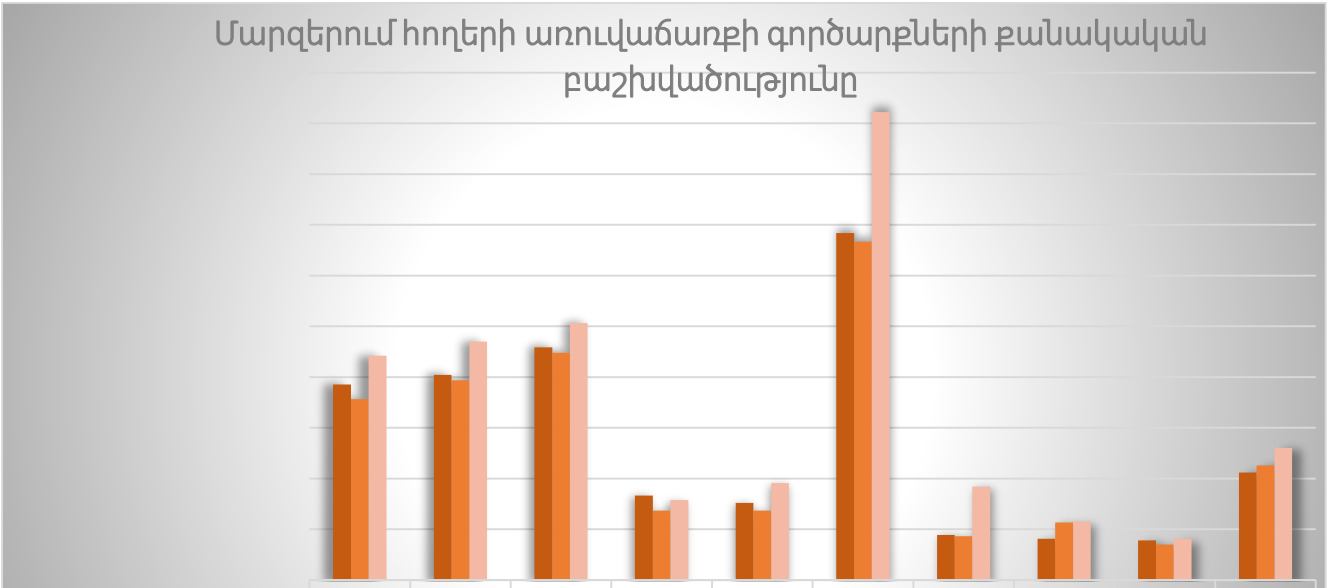
2025 թվականի առաջին եռամսյակում Երևան քաղաքում քաղաքում գրանցվել է հողերի աճուրդային վաճառքի 6 գործարք:

3.7.3 Մարզերում 2025 թվականի առաջին եռամսյակում իրականացվել է հողերի առուվաճառքի 5,265 գործարք, ընդ որում՝ նշված առուվաճառքի գործարքների 81.7 %-ը գրանցվել է գյուղական բնակավայրերում: 2025 թվականի առաջին եռամսյակում

մարզերում հողերի առուվաճառքի գործարքների քանակը 2024 թվականի չորրորդ եռամսյակի համեմատ նվազել է 20.9 %-ով, իսկ 2024 թվականի առաջին եռամսյակի համեմատ՝ 2.9 %-ով:

Գծապատկեր 3.7-3-ում ներկայացված է 2025 թվականի առաջին եռամսյակում մարզերում իրականացված հողերի առուվաճառքի գործարքների քանակական բաշխվածությունը.

Գծապատկեր 3.7-3



	Արագածոտն	Արարատ	Արմավիր	Գեղարքունիք	Լոռի	Կոտայք	Շիրակ	Սյունիք	Վայոց Ձոր	Տավուշ
2024թ.առաջին եռամսյակ	771	808	917	333	304	1368	178	162	156	424
2025թ.առաջին եռամսյակ	713	787	895	273	274	1333	172	227	140	451
2024թ.չորրորդ եռամսյակ	884	940	1013	315	382	1844	368	231	162	521

Մարզերում 2025 թվականի առաջին եռամսյակում հողերի առուվաճառքի գործարքների առավել բարձր տոկոսաչափ՝ 25.3 %, գրանցվել է Կոտայքի, իսկ առավել ցածրը՝ 2.7 % Վայոց Ձորի մարզերում:

2025 թվականի առաջին եռամսյակում մարզերում իրականացվել է հողերի առուվաճառքի 5,265 գործարք՝ 1831.56 հա ընդհանուր մակերեսով, որոնք, ըստ նպատակային նշանակության, բաշխվել են հետևյալ կերպ.

- գյուղատնտեսական նշանակության հող՝ 2,654 միավոր (1559.17 հա),
- բնակելի կառուցապատման (տնամերձ) հող՝ 2,139 միավոր (182.49 հա),
- հասարակական կառուցապատման հող՝ 361 միավոր (30.13 հա),
- արդյունաբերության, ընդերքօգտագործման և այլ արտադրական նշանակության օբյեկտների հող՝ 111 միավոր (43.89 հա),
- առողջարարական նպատակներով և հանգստի համար նախատեսված հատուկ պահպանվող տարածքի հող՝ 26 միավոր (8.80 հա),
- հիդրոէլեկտրակայանների համար նախատեսված էներգետիկայի օբյեկտների հող՝ 27 միավոր (10.07 հա),
- ջրային հող՝ 3 միավոր (0.003 հա):

Հողերի առուվաճառքի առավել մեծ ծավալներն արձանագրվել են Կոտայքի մարզում՝ 379.91 հա, որից 327.79 հա՝ գյուղատնտեսական նշանակության:

Մարզերում վաճառված հողերի քանակի 18.3 %-ը կամ 966 միավորը (226.77 հա) հանդիսացել է պետական կամ համայնքային սեփականության հող, իսկ 81.7 %-ը կամ 4,299 միավորը (1604.79 հա)՝ մասնավոր սեփականության հող: 2025 թվականի առաջին եռամսյակում մարզերում գրանցվել է վարձակալության իրավունքի վաճառքի 44 գործարք (12.52 հա), այդ թվում նաև կառուցապատման իրավունքի:

Աղյուսակ 3.7-4-ում ներկայացված է 2025 թվականի առաջին եռամսյակում պետական կամ համայնքային, ինչպես նաև մասնավոր սեփականություն հանդիսացող հողերի առուվաճառքի գործարքների քանակների և մակերեսների բաշխվածությունն ըստ մարզերի՝ բացառությամբ առողջարարական նպատակով և հանգստի համար նախատեսված հատուկ պահպանվող տարածքների, հիդրոէլեկտրակայանների համար նախատեսված էներգետիկայի օբյեկտների և ջրային հողերի.

Աղյուսակ 3.7-4

Վարչական շրջան	Պետական և համայնքային սեփականություն հանդիսացող հողեր								Մասնավոր սեփականություն հանդիսացող հողեր							
	գյուղ. նշա նակության		արդյունա բերական		բնակավայրերի				գյուղ. նշա նակության		արդյունա բերական		բնակավայրերի			
					բնակելի կառուցա պատման		հասարակա կան կառուցա պատման						բնակելի կառուցա պատման		հասարակա կան կառուցա պատման	
	միավոր	մակերես ը (հա)	միավոր	մակերես ը (հա)	միավոր	մակերես ը (հա)	միավոր	մակերես ը (հա)	միավոր	մակերես ը (հա)	միավոր	մակերես ը (հա)	միավոր	մակերես ը (հա)	միավոր	մակերես ը (հա)
Արագածոտն	30	8.03	4	2.71	67	5.11	23	1.64	338	184.85	7	3.14	219	22.26	18	1.72
Արարատ	21	11.07	3	1.20	61	4.14	10	0.30	372	315.18	16	5.43	282	21.36	21	1.01
Արմավիր	15	7.53	5	0.94	15	0.87	9	0.33	483	281.08	5	1.41	347	31.63	16	1.04
Գեղարքունիք	7	20.48	7	3.19	40	1.50	23	0.91	85	62.03	2	0.09	93	10.81	11	4.64
Լոռի	31	8.77	3	1.09	37	3.28	10	0.38	84	41.56	11	1.46	80	8.88	17	0.83
Կոտայք	52	32.44	5	2.67	66	3.55	27	0.50	724	295.34	15	7.16	403	33.65	26	2.11
Շիրակ	0	0.00	7	1.65	28	2.22	21	0.33	51	56.31	2	3.43	52	5.28	11	0.67
Սյունիք	29	11.25	6	6.44	26	1.50	17	0.09	73	78.98	3	0.49	43	3.37	6	5.35
Վայոց ձոր	31	43.27	0	0.00	15	0.83	9	0.75	57	17.15	0	0.00	23	3.43	5	1.25
Տավուշ	21	7.30	7	1.27	120	8.63	16	2.29	150	76.55	3	0.12	122	10.19	9	1.00
Ընդամենը	237	150.14	47	21.16	475	31.63	165	7.52	2417	1409.03	64	22.73	1664	150.86	140	19.62

Աղյուսակ 3.7-5-ում ներկայացված է 2025 թվականի առաջին եռամսյակում պետական և համայնքային սեփականություն հանդիսացող հողերի աճուրդային և ուղղակի վաճառքի գործարքների քանակների և մակերեսների բաշխվածությունն ըստ մարզերի և ըստ հողերի նպատակային նշանակության՝ բացառությամբ առողջարարական նպատակով և հանգստի համար նախատեսված հատուկ պահպանվող տարածքների, հիդրոէլեկտրակայանների համար նախատեսված էներգետիկայի օբյեկտների և ջրային հողերի.

Աղյուսակ 3.7-5

Վարչական շրջան	Հողերի ուղղակի վաճառք								Հողերի աճուրդ վաճառք							
	արդյունա բերական		բնակավայրերի հողեր				**ընդամենը**		գյուղ. նշանակու թյան		արդյունա բերական		բնակավայրերի հողեր				**ընդամենը**	
			բնակելի կառուցապ ման		հասարակա կան կառու ցապման								բնակելի կառուցապ ման		հասարակա կան կառուցա պատման			
	միավոր	մակերես ը (հա)	միավոր	մակերես ը (հա)	միավոր	մակերես ը (հա)	միավոր	մակերես ը (հա)	միավոր	մակերես ը (հա)	միավոր	մակերես ը (հա)	միավոր	մակերես ը (հա)	միավոր	մակերես ը (հա)	միավոր	մակերես ը (հա)
Արագածոտն	0	0.00	10	0.40	20	1.19	30	1.59	27	7.73	4	2.71	57	4.71	3	0.45	91	15.60
Արարատ	1	0.93	8	0.28	5	0.06	14	1.27	14	3.87	2	0.27	53	3.86	5	0.24	74	8.24
Արմավիր	0	0.00	6	0.14	1	0.01	7	0.15	15	7.53	5	0.94	9	0.73	8	0.32	37	9.52
Գեղարքունիք	1	0.10	9	0.34	5	0.11	15	0.55	7	20.48	6	3.09	31	1.16	18	0.80	62	25.53
Լոռի	0	0.00	15	0.38	5	0.12	20	0.50	27	4.84	3	1.09	22	2.90	5	0.26	57	9.09
Կոտայք	2	1.68	17	0.33	1	0.002	20	2.012	41	30.97	3	0.99	49	3.22	26	0.50	119	35.68
Շիրակ	1	0.06	0	0.00	1	0.04	2	0.10	0	0.00	6	1.59	28	2.22	20	0.29	54	4.10
Սյունիք	2	6.09	11	0.35	13	0.04	26	6.48	4	9.35	4	0.35	15	1.15	4	0.05	27	10.90
Վայոց ձոր	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00	31	43.27	0	0.00	15	0.83	9	0.75	55	44.85
Տավուշ	1	0.10	13	0.54	2	0.53	16	1.17	19	7.26	6	1.17	107	8.09	14	1.76	146	18.28
Ընդամենը	8	8.96	89	2.76	53	2.102	150	13.822	185	135.30	39	12.20	386	28.87	112	5.42	722	181.79

2025 թվականի առաջին եռամսյակում հանրապետության մարզերում արձանագրվել է նաև գյուղատնտեսական նշանակության հողերի ուղղակի վաճառքի 52 գործարք՝ 14.84 հա ընդհանուր մակերեսով:

2025 թվականի առաջին եռամսյակում մարզերում գրանցվել է հողերի աճուրդային վաճառքի 736 գործարք, ընդ որում՝ աճուրդային վաճառքի գործարքների քանակը 2024 թվականի չորրորդ եռամսյակի համեմատ նվազել է 32.8 %-ով, իսկ 2024 թվականի առաջին եռամսյակի համեմատ աճել՝ 10.5 %-ով: Գյուղատնտեսական նշանակության հողերի աճուրդային վաճառքի գործարքների քանակը 2024 թվականի չորրորդ եռամսյակի համեմատ նվազել է 6.6 %-ով, իսկ 2024 թվականի առաջին եռամսյակի համեմատ աճել՝ 10.1 %-ով, բնակելի կառուցապատման (տնամերձ) հողերը 2024 թվականի չորրորդ եռամսյակի համեմատ նվազել է 44.1 %-ով, իսկ 2024 թվականի առաջին եռամսյակի համեմատ աճել՝ 16.3 %-ով, հասարակական կառուցապատման հողերը 2024 թվականի չորրորդ եռամսյակի համեմատ նվազել է 17.6 %-ով, իսկ 2024 թվականի առաջին եռամսյակի համեմատ՝ 10.4 %-ով, արդյունաբերության, ընդերքօգտագործման և այլ արտադրական նշանակության օբյեկտների հողերը 2024 թվականի չորրորդ եռամսյակի համեմատ նվազել է 26.4 %-ով, իսկ 2024 թվականի առաջին եռամսյակի համեմատ աճել՝ 34.5 %-ով:

Աղյուսակ 3.7-6-ում ներկայացված է 2025 թվականի առաջին եռամսյակում Հանրապետության առավել ակտիվ քաղաքներում՝ բացառությամբ Երևան քաղաքի, վաճառված բնակավայրերի հողերի պայմանագրային միջին գների վերլուծության արդյունքները 1մ² մակերեսի հաշվարկով.

Աղյուսակ 3.7-6

Մարզ	Քաղաք	2024 թվականի առաջին եռամսյակ	փոփոխումը	2025 թվականի առաջին եռամսյակ	փոփոխումը	2024 թվականի չորրորդ եռամսյակ
Արագածոտն	Աշտարակ	10,900	2.8%	11,200	-0.9%	11,300
	Ապարան	3,150	-1.6%	3,100	0.0%	3,100
Արարատ	Արտաշատ	10,800	-2.8%	10,500	0.0%	10,500
	Մասիս	10,200	1.0%	10,300	-1.9%	10,500
	Վեդի	3,900	5.1%	4,100	-2.4%	4,200
Արմավիր	Վաղարշապատ	12,500	1.6%	12,700	-0.8%	12,800
	Արմավիր	9,300	2.2%	9,500	-1.0%	9,600
Գեղարքունիք	Սևան	5,500	7.3%	5,900	1.7%	5,800
	Մարտունի	2,400	8.3%	2,600	0.0%	2,600
	Վարդենիս	1,600	0.0%	1,600	0.0%	1,600
Լոռի	Վանաձոր	11,800	0.0%	11,800	-1.7%	12,000
	Ստեփանավան	4,000	-2.5%	3,900	0.0%	3,900
	Ալավերդի	3,100	0.0%	3,100	0.0%	3,100
Կոտայք	Աբովյան	14,000	8.6%	15,200	1.3%	15,000
	Հրազդան	5,800	12.1%	6,500	1.6%	6,400
Շիրակ	Գյումրի	11,700	7.7%	12,600	0.8%	12,500
Սյունիք	Գորիս	4,900	2.0%	5,000	0.0%	5,000
	Կապան	3,400	8.8%	3,700	0.0%	3,700
	Մեղրի	1,800	0.0%	1,800	0.0%	1,800
Վայոց ձոր	Եղեգնաձոր	5,800	6.9%	6,200	1.6%	6,100
	Ջերմուկ	6,600	4.5%	6,900	0.0%	6,900
Տավուշ	Դիլիջան	10,900	5.5%	11,500	0.9%	11,400
	Իջևան	4,700	6.4%	5,000	0.0%	5,000
	Նոյեմբերյան	2,500	0.0%	2,500	0.0%	2,500

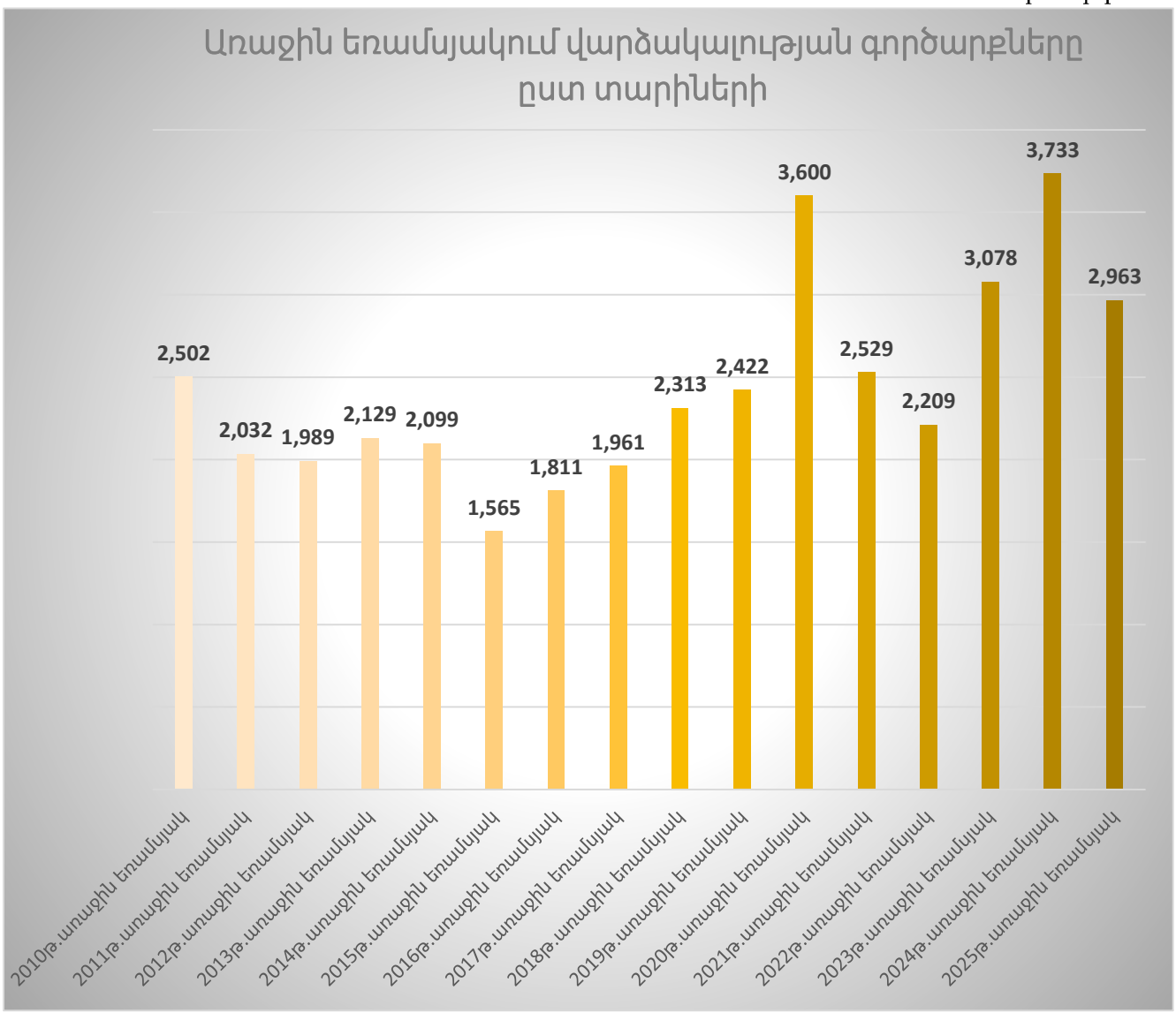
4 ՎԱՐՉԱԿԱԼՈՒԹՅԱՆ ԳՈՐԾԱՐՔՆԵՐ

4.1 Հայաստանի Հանրապետության անշարժ գույքի շուկայում իրականացված վարձակալության գործարքների վերլուծություն

4.1.1 2025 թվականի առաջին եռամսյակում անշարժ գույքի նկատմամբ իրականացվել է 2,963 վարձակալության գործարք, որը կազմել է անշարժ գույքի նկատմամբ իրավունքների պետական գրանցումների ընդհանուր քանակի 5.5 %-ը:

2010-2025 թվականների առաջին եռամսյակ ամսվա անշարժ գույքի վարձակալության գործարքների քանակները ներկայացված են Գծապատկեր 4.1-1-ում.

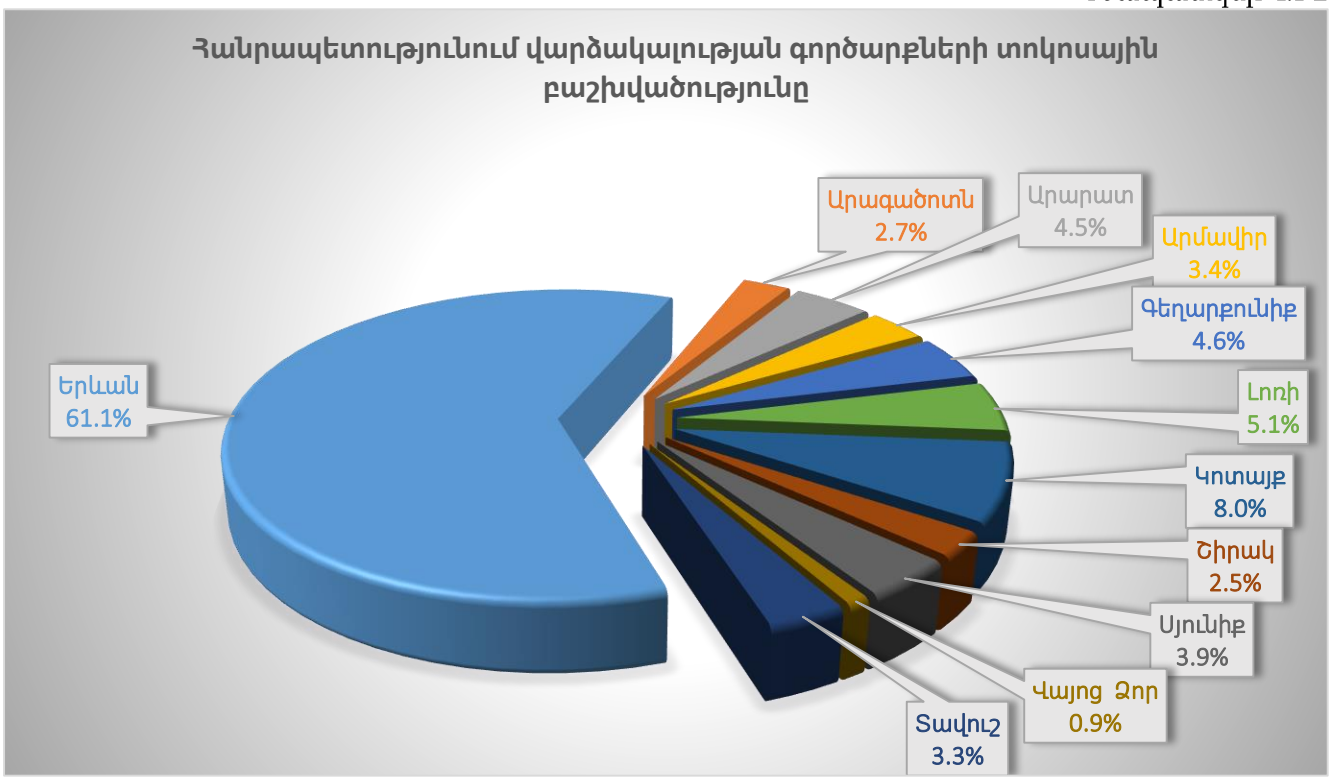
Գծապատկեր 4.1-1



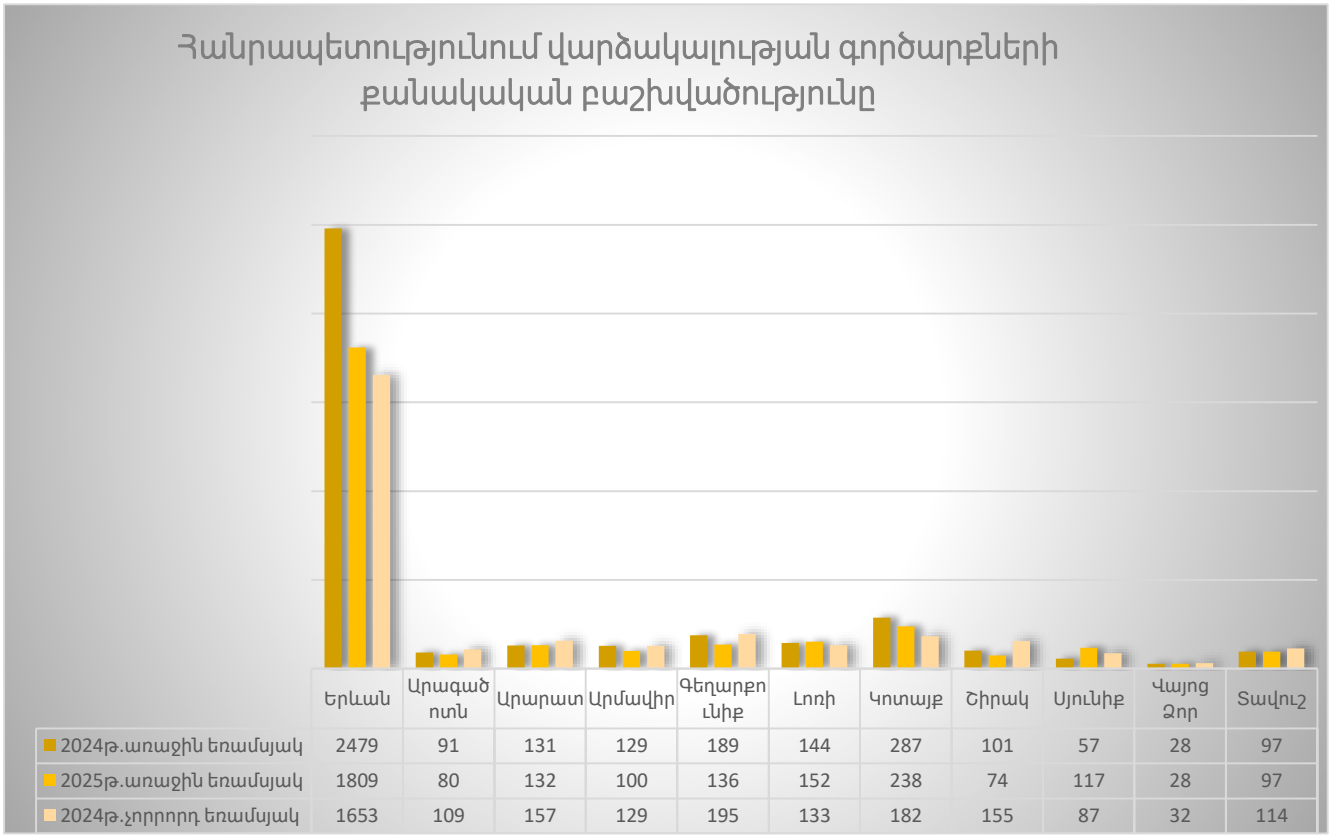
4.1.2 Հանրապետությունում 2025 թվականի առաջին եռամսյակում անշարժ գույքի վարձակալության գործարքների առավել բարձր տոկոսաչափ՝ 61.1 %, գրանցվել է Երևան քաղաքում, իսկ առավել ցածրը՝ 0.9 %՝ Վայոց Ձորի մարզում:

Գծապատկեր 4.1-2-ում և Գծապատկեր 4.1-3-ում ներկայացված է 2025 թվականի առաջին եռամսյակում հանրապետությունում անշարժ գույքի վարձակալության գործարքների տոկոսային և քանակական բաշխվածությունը ըստ Երևան քաղաքի և մարզերի.

Գծապատկեր 4.1-2



Գծապատկեր 4.1-3



	Երևան	Արագածոտն	Արարատ	Արմավիր	Գեղարքունիք	Լոռի	Կոտայք	Շիրակ	Սյունիք	Վայոց Ձոր	Տավուշ
2024թ.առաջին եռամսյակ	2479	91	131	129	189	144	287	101	57	28	97
2025թ.առաջին եռամսյակ	1809	80	132	100	136	152	238	74	117	28	97
2024թ.չորրորդ եռամսյակ	1653	109	157	129	195	133	182	155	87	32	114

Աղյուսակ 4.1-1-ում ներկայացված է 2025 թվականի առաջին եռամսյակում հանրապետությունում իրականացված վարձակալության գործարքների քանակական համեմատությունը 2024 թվականի չորրորդ և առաջին եռամսյակների նկատմամբ.

Աղյուսակ 4.1-1

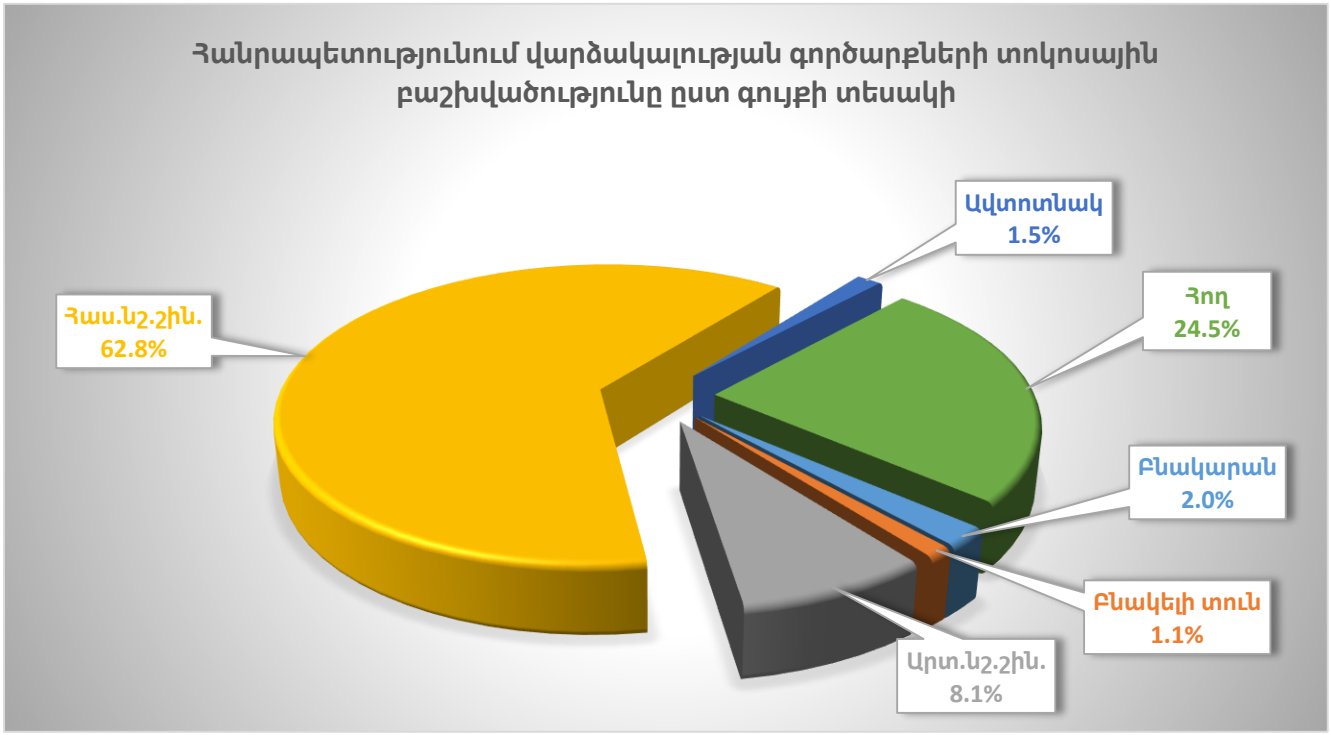
	2024 թվականի առաջին եռամսյակ	փոփոխումը	2025 թվականի առաջին եռամսյակ	փոփոխումը	2024 թվականի չորրորդ եռամսյակ
Երևան	2,479	-27.0%	1,809	9.4%	1,653
Արագածոտն	91	-12.1%	80	-26.6%	109
Արարատ	131	0.8%	132	-15.9%	157
Արմավիր	129	-22.5%	100	-22.5%	129
Գեղարքունիք	189	-28.0%	136	-30.3%	195
Լոռի	144	5.6%	152	14.3%	133
Կոտայք	287	-17.1%	238	30.8%	182
Շիրակ	101	-26.7%	74	-52.3%	155
Սյունիք	57	2.1 անգամ	117	34.5%	87
Վայոց ձոր	28	0.0%	28	-12.5%	32
Տավուշ	97	0.0%	97	-14.9%	114
Հանրապետություն	3,733	-20.6%	2,963	0.6%	2,946

2025 թվականի առաջին եռամսյակում հանրապետությունում գրանցված վարձակալության գործարքների քանակը 2024 թվականի չորրորդ եռամսյակի համեմատ աճել է 0.6 %-ով, իսկ 2024 թվականի առաջին եռամսյակի համեմատ՝ նվազել 20.6 %-ով:

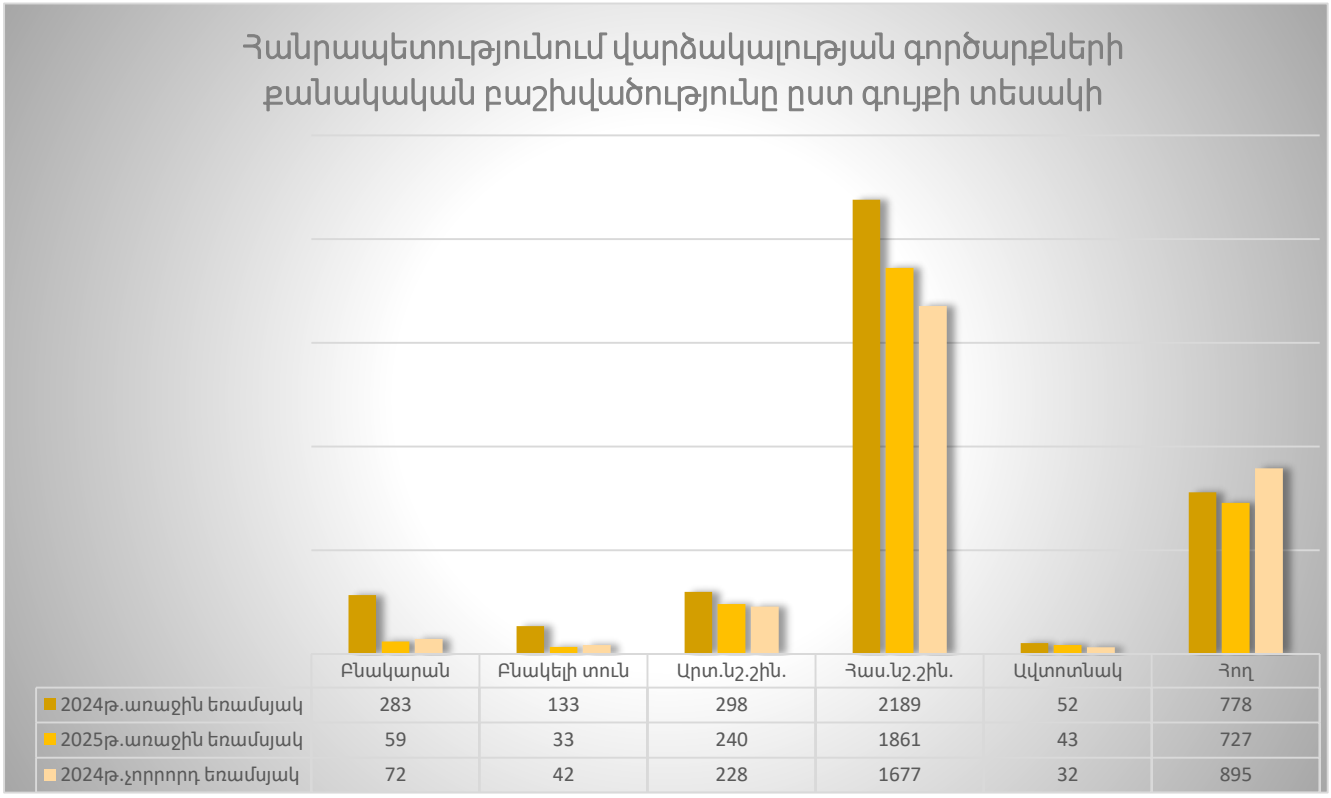
4.1.3 Հանրապետությունում 2025 թվականի առաջին եռամսյակում վարձակալության գործարքների առավել բարձր տոկոսաչափը՝ 62.8 %, գրանցվել է հասարակական նշանակության շինությունների, առավել ցածրը՝ 1.1 %՝ անհատական բնակելի տների նկատմամբ: Հողերի նկատմամբ իրականացվել է 727 միավոր վարձակալության գործարք՝ 1533.60 ընդհանուր մակերեսով, որից 67 միավորը՝ 6.42 հա մակերեսով, սերվիտուտի իրավունքի գրանցում, ընդ որում՝ առավել մեծ՝ 490.65 հա ընդհանուր մակերեսով հողամասեր վարձակալվել են Արարատի մարզում:

Գծապատկեր 4.1-4-ում և Գծապատկեր 4.1-5-ում ներկայացված է 2025 թվականի առաջին եռամսյակում հանրապետությունում իրականացված վարձակալության գործարքների տոկոսային և քանակական բաշխվածությունը ըստ գույքի տեսակների.

Գծապատկեր 4.1-4



Գծապատկեր 4.1-5



Աղյուսակ 4.1-2-ում ներկայացված է 2025 թվականի առաջին եռամսյակում հանրապետությունում իրականացված վարձակալության գործարքների քանակական համեմատությունը 2024 թվականի չորրորդ և առաջին եռամսյակների նկատմամբ.

Աղյուսակ 4.1-2

Հ/Հ	Գույքի տեսակ	2024 թվականի առաջին եռամսյակ	փոփոխումը	2025 թվականի առաջին եռամսյակ	փոփոխումը	2024 թվականի չորրորդ եռամսյակ
1	Բնակարան	283	-79.2%	59	-18.1%	72
2	Անհատական բնակելի տուն	133	-75.2%	33	-21.4%	42
3	Արտադրական նշ. շին	298	-19.5%	240	5.3%	228
4	Հասարակական նշ. շին.	2,189	-15.0%	1,861	11.0%	1,677
5	Ավտոտնակ	52	-17.3%	43	34.4%	32
6	Հող	778	-6.6%	727	-18.8%	895
6ա	ա/թ գյուղատնտ. նշ. հող	377	2.1%	385	-10.7%	431
Ընդամենը		3,733	-20.6%	2,963	0.6%	2,946

Աղյուսակ 4.1-3-ում ներկայացված է հանրապետությունում 2025 թվականի առաջին եռամսյակում անշարժ գույքի նկատմամբ գրանցված վարձակալության գործարքների քանակական և տոկոսային բաշխվածությունը ըստ գույքի տեսակի.

Աղյուսակ 4.1-3

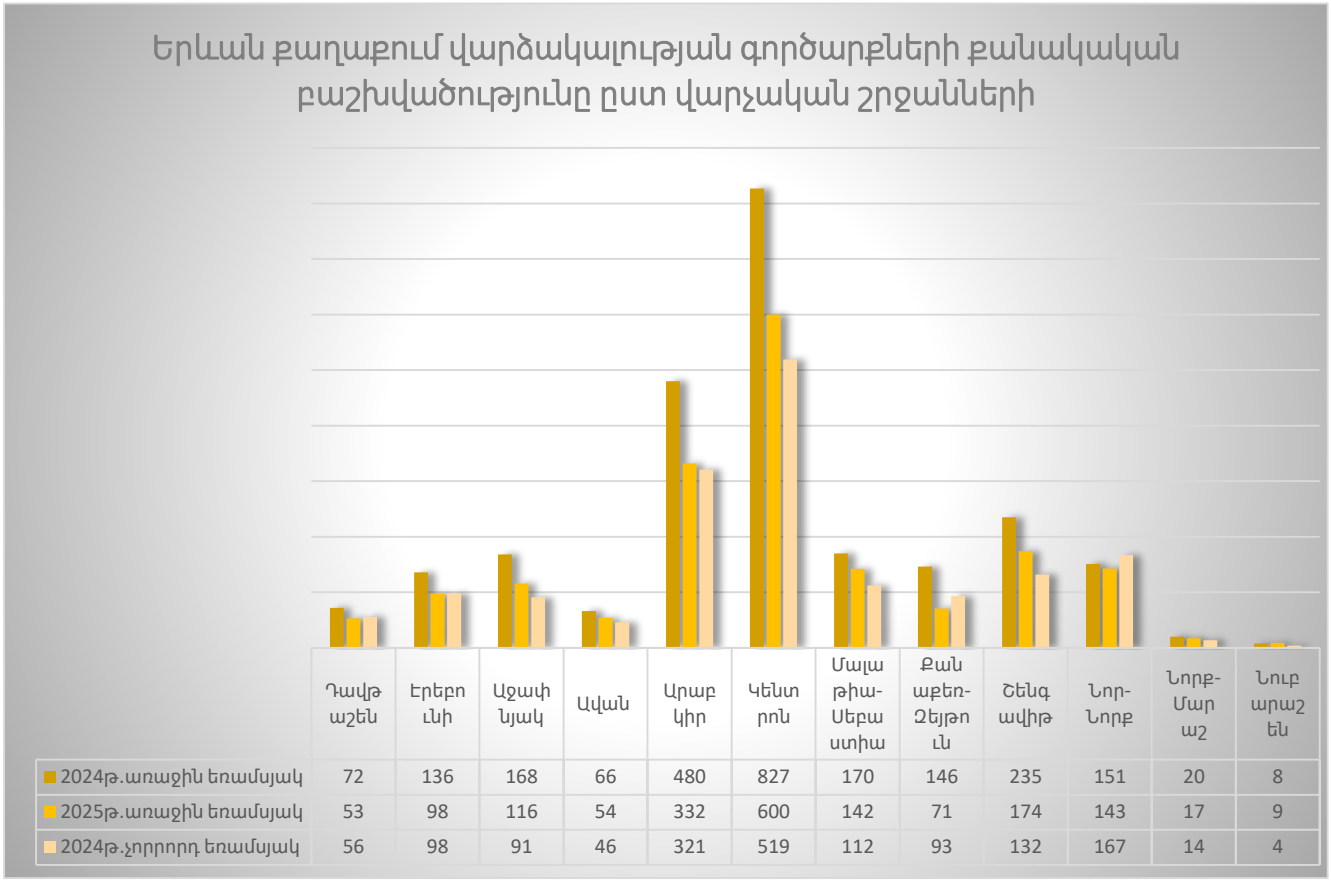
Գույքի տեսակ		Հանրապետություն		Երևան			Մարզերի քաղաքային բնակավայրեր			Գյուղական բնակավայրեր		
		քանակ	%	քանակ	%	տեսակարար կշիռը նմանատիպ գործարքներում	քանակ	%	տեսակարար կշիռը նմանատիպ գործարքներում	քանակ	%	տեսակարար կշիռը նմանատիպ գործարքներում
1	Բնակարան	59	2.0%	51	2.8%	86.4%	8	1.3%	13.6%	0	0.0%	0.0%
2	Անհատական բնակելի տուն	33	1.1%	19	1.1%	57.6%	9	1.5%	27.3%	5	0.9%	15.2%
3	Արտադրական նշ. շին	240	8.1%	159	8.8%	66.3%	41	6.9%	17.1%	40	7.2%	16.7%
4	Հասարակական նշ. շին.	1,861	62.8%	1,354	74.8%	72.8%	351	58.7%	18.9%	156	28.1%	8.4%
5	Ավտոտնակ	43	1.5%	28	1.5%	65.1%	14	2.3%	32.6%	1	0.2%	2.3%
6	Հող	727	24.5%	198	10.9%	27.2%	175	29.3%	24.1%	354	63.7%	48.7%
6ա	Ա/թ գյուղատնտ. նշ. հող	385	13.0%	0	0.0%	0.0%	97	16.2%	25.2%	288	51.8%	74.8%
	Ընդամենը /գործարք/	2,963	100.0%	1,809	100.0%	61.1%	598	100.0%	20.2%	556	100.0%	18.8%

4.2 Երևան քաղաքում անշարժ գույքի շուկայում իրականացված վարձակալության գործարքների վերլուծություն

4.2.1 2025 թվականի առաջին եռամսյակում Երևան քաղաքում գրանցվել է 1,809 վարձակալության գործարք, որը 2024 թվականի չորրորդ եռամսյակի համեմատ աճել է 9.4 %-ով, իսկ 2024 թվականի առաջին եռամսյակի համեմատ՝ նվազել 27.0 %-ով: Երևան քաղաքում անշարժ գույքի վարձակալության գործարքներից առավել բարձր տոկոսաչափ՝ 33.2 %, գրանցվել է Կենտրոն, իսկ առավել ցածրը՝ 0.5 %՝ Նուբարաշեն վարչական շրջաններում:

Գծապատկեր 4.2-1-ում ներկայացված է 2025 թվականի առաջին եռամսյակում Երևան քաղաքում իրականացված վարձակալության գործարքների քանակական բաշխվածությունը ըստ վարչական շրջանների.

Գծապատկեր 4.2-1



Աղյուսակ 4.2-1-ում ներկայացված է 2025 թվականի առաջին եռամսյակում Երևան քաղաքում իրականացված վարձակալության գործարքների քանակական համեմատությունը 2024 թվականի չորրորդ և առաջին եռամսյակների նկատմամբ.

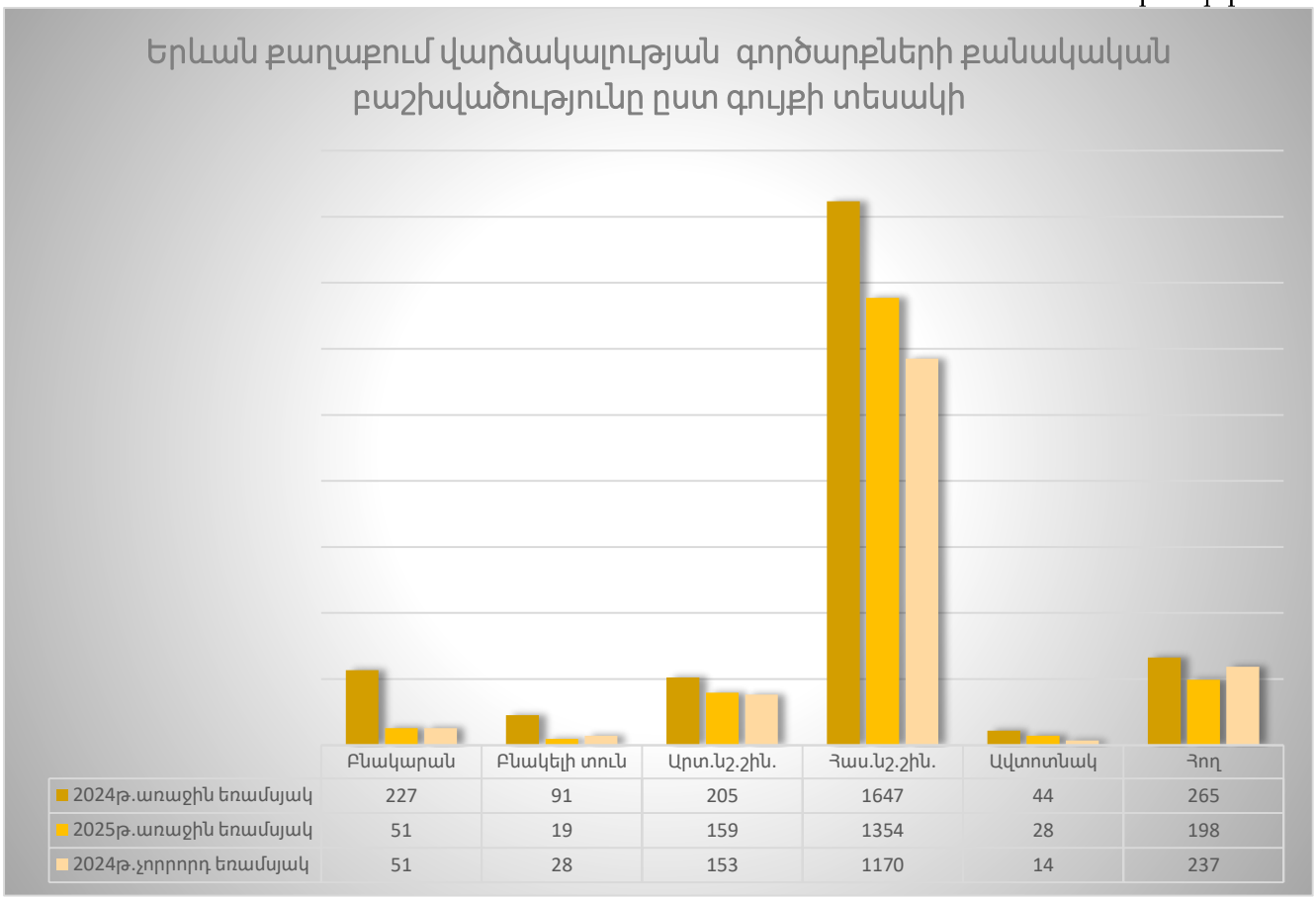
Աղյուսակ 4.2-1

Վարչական շրջան	2024 թվականի առաջին եռամսյակ	փոփոխումը	2025 թվականի առաջին եռամսյակ	փոփոխումը	2024 թվականի չորրորդ եռամսյակ
Դավթաշեն	72	-26.4%	53	-5.4%	56
Էրեբունի	136	-27.9%	98	0.0%	98
Աջափնյակ	168	-31.0%	116	27.5%	91
Ավան	66	-18.2%	54	17.4%	46
Արաբկիր	480	-30.8%	332	3.4%	321
Կենտրոն	827	-27.4%	600	15.6%	519
Մալաթիա-Սեբաստիա	170	-16.5%	142	26.8%	112
Քանաքեռ-Զեյթուն	146	-51.4%	71	-23.7%	93
Շենգավիթ	235	-26.0%	174	31.8%	132
Նոր Նորք	151	-5.3%	143	-14.4%	167
Նորք-Մարաշ	20	-15.0%	17	21.4%	14
Նուբարաշեն	8	12.5%	9	2.3 անգամ	4
Երևան	2,479	-27.0%	1,809	9.4%	1,653

4.2.2 Երևան քաղաքում 2025 թվականի առաջին եռամսյակում վարձակալության գործարքների առավել բարձր տոկոսաչափ՝ 74.8 %, գրանցվել է հասարակական նշանակության շինությունների, առավել ցածր՝ 1.1 %, անհատական բնակելի տների նկատմամբ: Երևան քաղաքում իրականացվել է հողերի վարձակալության 198 գործարք՝ 2.89 հա մակերեսով, որից 8 միավորը՝ 0.15 հա մակերեսով, սերվիտուտի իրավունքի գրանցում:

Գծապատկեր 4.2-2-ում ներկայացված է 2025 թվականի առաջին եռամսյակում Երևան քաղաքում անշարժ գույքի վարձակալության գործարքների քանակական բաշխվածությունը ըստ գույքի տեսակի.

Գծապատկեր 4.2-2



Աղյուսակ 4.2-2-ում ներկայացված է 2025 թվականի առաջին եռամսյակում Երևան քաղաքում իրականացված վարձակալության գործարքների քանակական համեմատությունը 2024 թվականի չորրորդ և առաջին եռամսյակների նկատմամբ.

Աղյուսակ 4.2-2

Հ/Հ	Գույքի տեսակ	2024 թվականի առաջին եռամսյակ	փոփոխությունը	2025 թվականի առաջին եռամսյակ	փոփոխությունը	2024 թվականի չորրորդ եռամսյակ
1	Բնակարան	227	-77.5%	51	0.0%	51
2	Անհատական բնակելի տուն	91	-79.1%	19	-32.1%	28
3	Արտադրական նշ. շին	205	-22.4%	159	3.9%	153
4	Հասարակական նշ. շին.	1,647	-17.8%	1,354	15.7%	1,170
5	Ավտոտնակ	44	-36.4%	28	2.0 անգամ	14
6	Հող	265	-25.3%	198	-16.5%	237
6ա	ա/թ գյուղատնտ. նշ. հող	0	0.0%	0	1-ով պակաս	1
Ընդամենը		2,479	-27.0%	1,809	9.4%	1,653

4.3 Մարզերում անշարժ գույքի շուկայում իրականացված վարձակալության գործարքների վերլուծություն

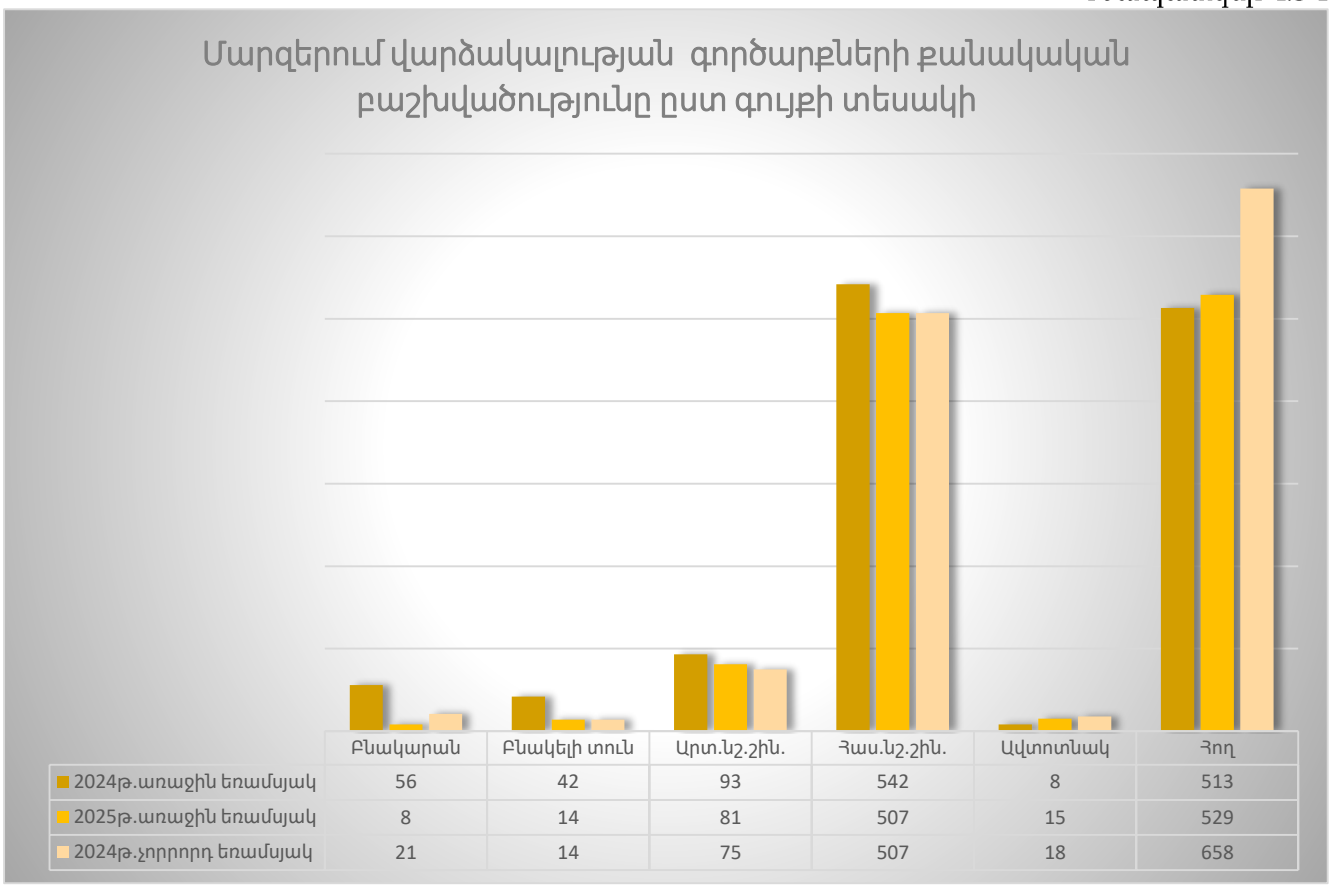
2025 թվականի առաջին եռամսյակում մարզերում գրանցվել է 1,154 վարձակալության գործարք, որը 2024 թվականի չորրորդ եռամսյակի համեմատ նվազել է 10.8 %-ով, 2024 թվականի առաջին եռամսյակի համեմատ՝ 8.0 %-ով, մարզերի քաղաքային բնակավայրերում գրանցված վարձակալության գործարքների քանակը 2024 թվականի չորրորդ եռամսյակի համեմատ նվազել է 2.6 %-ով, 2024 թվականի առաջին եռամսյակի համեմատ՝ 10.5 %-ով, իսկ գյուղական բնակավայրերում 2024 թվականի չորրորդ եռամսյակի համեմատ նվազել է 18.1 %-ով, 2024 թվականի առաջին եռամսյակի համեմատ՝ 5.1 %-ով:

2025 թվականի առաջին եռամսյակում վարձակալության գործարքների առավել բարձր տոկոսաչափ՝ 45.8 %, գրանցվել է հողերի, առավել ցածրը՝ 1.2 %՝ անհատական բնակելի տների նկատմամբ: Մարզերում իրականացվել է հողերի վարձակալության 529 գործարք՝ 1530.71 հա ընդհանուր մակերեսով, որից 59 միավորը՝ 6.27 հա մակերեսով, սերվիտուտի իրավունքի գրանցում, որոնք, ըստ նպատակային նշանակության, բաշխվել են հետևյալ կերպ.

- գյուղատնտեսական նշանակության հող՝ 385 միավոր (1482.74 հա),
- բնակելի կառուցապատման (տնամերձ) հող՝ 28 միավոր (1.38 հա),
- հասարակական կառուցապատման հող՝ 58 միավոր (6.02 հա),
- արդյունաբերության, ընդերքօգտագործման և այլ արտադրական նշանակության օբյեկտների հող՝ 22 միավոր (17.53 հա),
- առողջարարական նպատակներով և հանգստի համար նախատեսված հատուկ պահպանվող տարածքի հող՝ 15 միավոր (9.56 հա),
- հիդրոէլեկտրակայանների համար նախատեսված էներգետիկայի օբյեկտների հող՝ 2 միավոր (6.82 հա),
- անտառային հող՝ 17 միավոր (3.84 հա),
- ջրային հող՝ 2 միավոր (2.82 հա):

Գծապատկեր 4.3.1-ում ներկայացված է 2025 թվականի առաջին եռամսյակում մարզերում իրականացված վարձակալության գործարքների քանակական բաշխվածությունը ըստ գույքի տեսակի.

Գծապատկեր 4.3-1



Աղյուսակ 4.3-1-ում ներկայացված է 2025 թվականի առաջին եռամսյակում մարզերում իրականացված վարձակալության գործարքների քանակական համեմատությունը 2024 թվականի չորրորդ և առաջին եռամսյակների նկատմամբ.

Աղյուսակ 4.3-1

Հ/Հ	Գույքի տեսակ	2024 թվականի առաջին եռամսյակ	փոփոխումը	2025 թվականի առաջին եռամսյակ	փոփոխումը	2024 թվականի չորրորդ եռամսյակ
1	Բնակարան	56	-85.7%	8	-61.9%	21
2	Անհատական բնակելի տուն	42	-66.7%	14	0.0%	14
3	Արտադրական նշ. շին	93	-12.9%	81	8.0%	75
4	Հասարակական նշ. շին.	542	-6.5%	507	0.0%	507
5	Ավտոտնակ	8	87.5%	15	-16.7%	18
6	Հող	513	3.1%	529	-19.6%	658
6ա	ա/թ գյուղատնտ. նշ. հող	377	2.1%	385	-10.5%	430
Ընդամենը		1,254	-8.0%	1,154	-10.8%	1,293

Անշարժ գույքի վարձակալության շուկայի դիտարկումները ցույց են տալիս, որ Երևան քաղաքում առավել ակտիվ է հասարակական նշանակության շինությունների վարձակալությունը, իսկ մարզերում՝ հողերի վարձակալությունը:

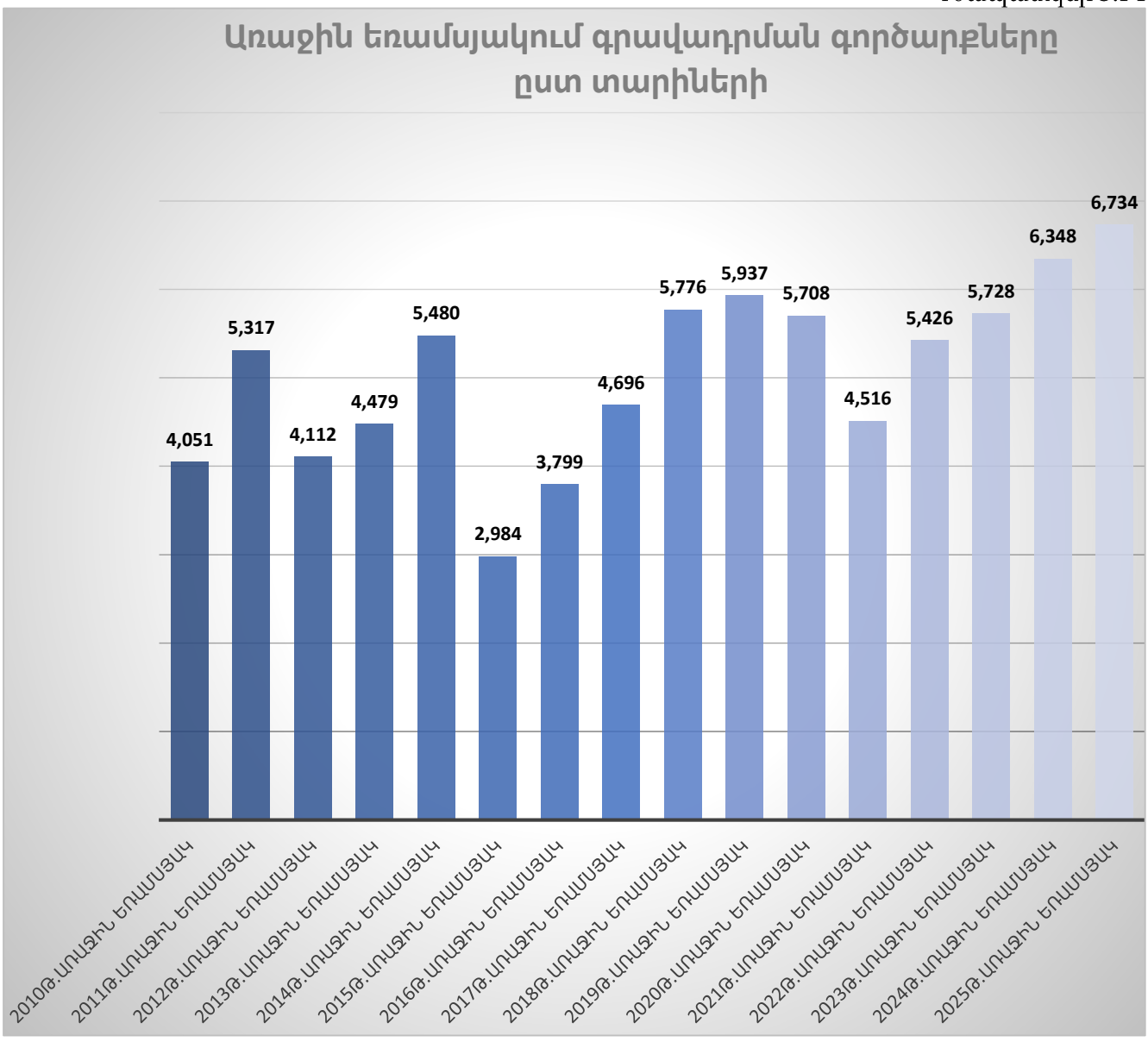
5 ԳՐԱՎԱԴՐՄԱՆ ԳՈՐԾԱՐՔՆԵՐ

5.1 Հայաստանի Հանրապետության անշարժ գույքի շուկայում իրականացված գրավադրման գործարքների վերլուծություն

5.1.1 2025 թվականի առաջին եռամսյակում իրականացվել է անշարժ գույքի գրավադրման 6,734 գործարք, որը կազմել է անշարժ գույքի նկատմամբ իրավունքի պետական գրանցումների ընդհանուր քանակի 12.4 %-ը, ընդ որում՝ գրավադրման գործարքների 25.6 %-ը գրանցվել է գյուղական բնակավայրերում:

2010-2025 թվականների առաջին եռամսյակում անշարժ գույքի գրավադրման գործարքների քանակները ներկայացված են Գծապատկեր 5.1-1-ում.

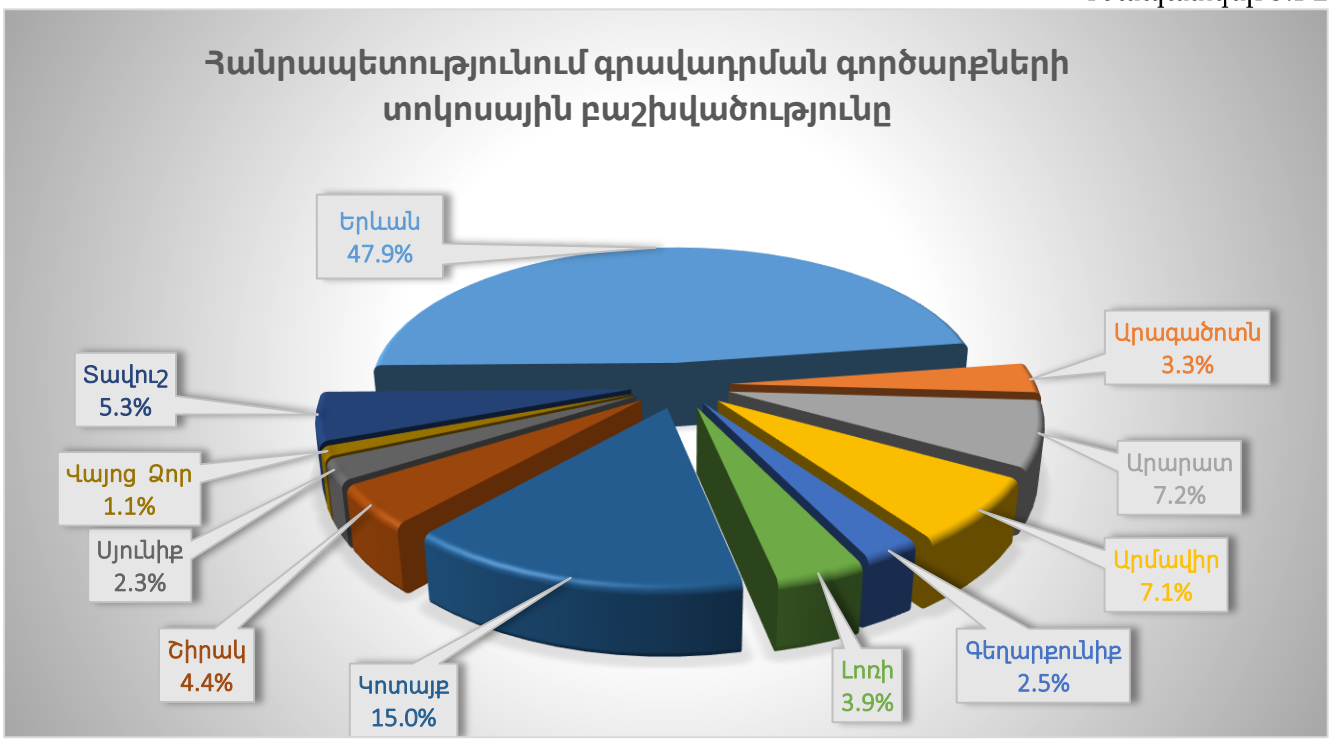
Գծապատկեր 5.1-1



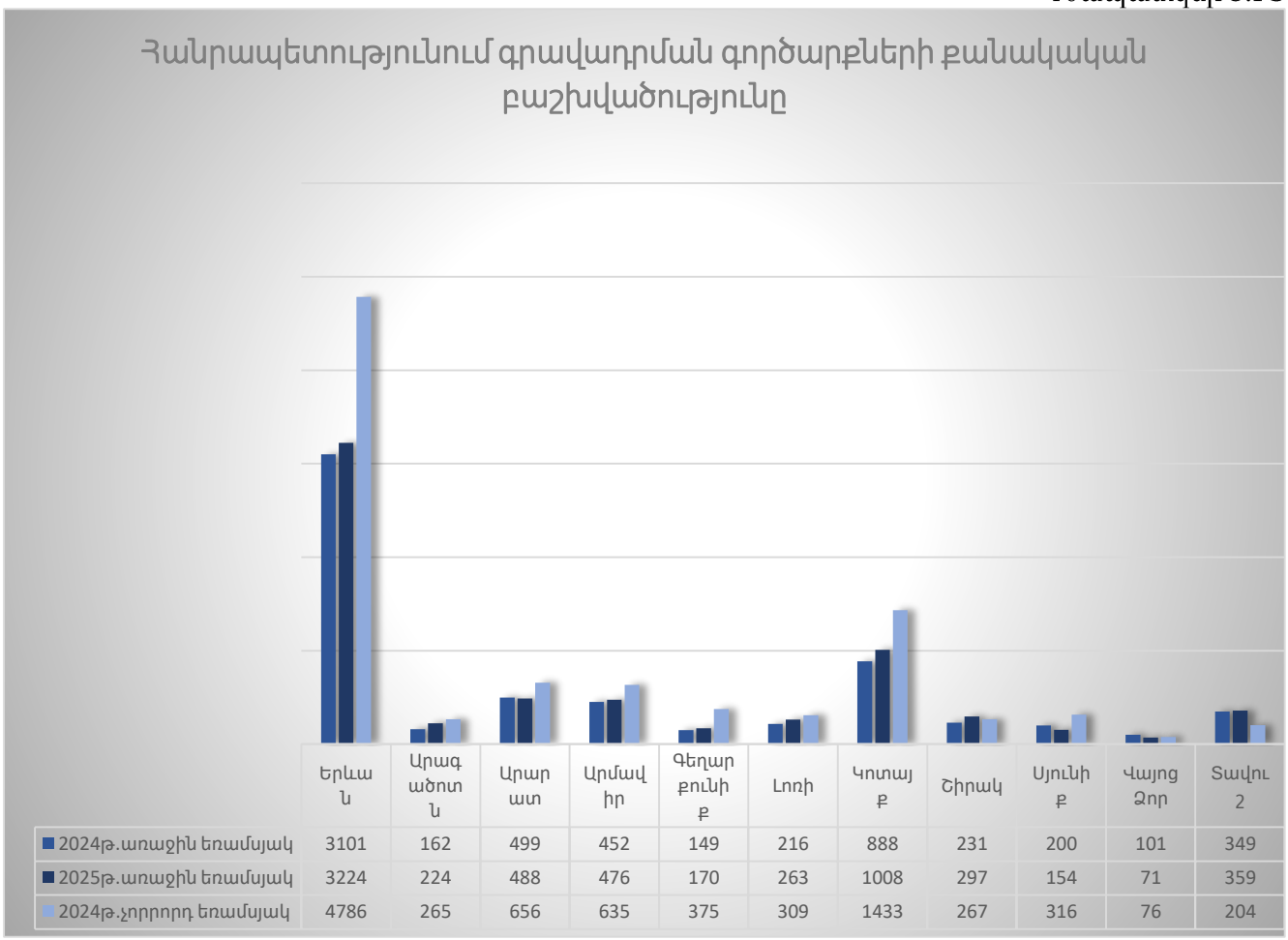
Հանրապետությունում 2025 թվականի առաջին եռամսյակում անշարժ գույքի գրավադրման գործարքների առավել բարձր տոկոսաչափ՝ 47.9 %, գրանցվել է Երևան քաղաքում, իսկ առավել ցածրը՝ 1.1 %՝ Վայոց Ձորի մարզում:

Գծապատկեր 5.1-2-ում և Գծապատկեր 5.1-3-ում ներկայացված են 2025 թվականի առաջին եռամսյակում հանրապետությունում անշարժ գույքի գրավադրման գործարքների տոկոսային և քանակական բաշխվածությունը ըստ Երևան քաղաքի և մարզերի.

Գծապատկեր 5.1-2



Գծապատկեր 5.1-3



	Երևան	Արագածոտն	Արարատ	Արմավիր	Գեղարքունիք	Լոռի	Կոտայք	Շիրակ	Սյունիք	Վայոց Ձոր	Տավուշ
2024թ.առաջին եռամսյակ	3101	162	499	452	149	216	888	231	200	101	349
2025թ.առաջին եռամսյակ	3224	224	488	476	170	263	1008	297	154	71	359
2024թ.չորրորդ եռամսյակ	4786	265	656	635	375	309	1433	267	316	76	204

Աղյուսակ 5.1-1-ում ներկայացված է 2025 թվականի առաջին եռամսյակում հանրապետությունում իրականացված գրավադրման գործարքների քանակական համեմատությունը 2024 թվականի չորրորդ և առաջին եռամսյակների նկատմամբ.

Աղյուսակ 5.1-1

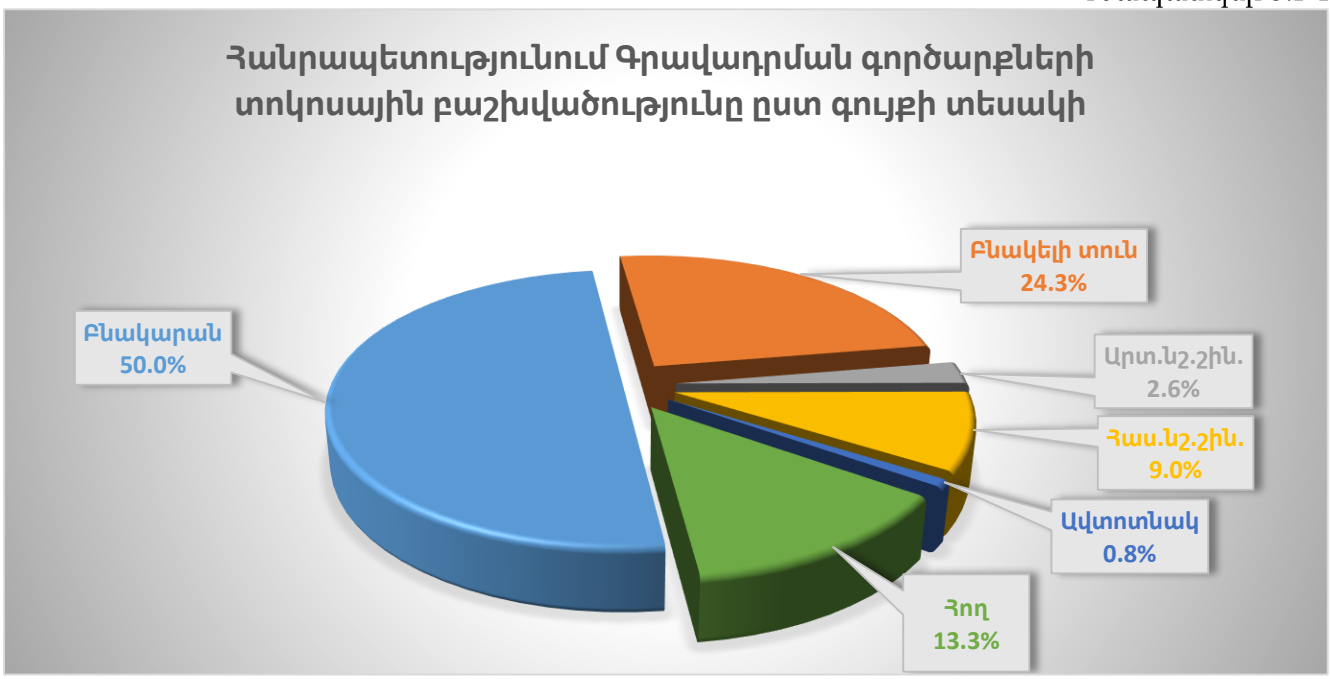
	2024 թվականի առաջին եռամսյակ	փոփոխումը	2025 թվականի առաջին եռամսյակ	փոփոխումը	2024 թվականի չորրորդ եռամսյակ
Երևան	3,101	4.0%	3,224	-32.6%	4,786
Արագածոտն	162	38.3%	224	-15.5%	265
Արարատ	499	-2.2%	488	-25.6%	656
Արմավիր	452	5.3%	476	-25.0%	635
Գեղարքունիք	149	14.1%	170	-54.7%	375
Լոռի	216	21.8%	263	-14.9%	309
Կոտայք	888	13.5%	1,008	-29.7%	1,433
Շիրակ	231	28.6%	297	11.2%	267
Սյունիք	200	-23.0%	154	-51.3%	316
Վայոց ձոր	101	-29.7%	71	-6.6%	76
Տավուշ	349	2.9%	359	76.0%	204
Հանրապետություն	6,348	6.1%	6,734	-27.8%	9,322

2025 թվականի առաջին եռամսյակում հանրապետությունում գրանցված գրավադրման գործարքների քանակը 2024 թվականի չորրորդ եռամսյակի համեմատ նվազել է 27.8 %-ով, իսկ 2024 թվականի առաջին եռամսյակի համեմատ՝ աճել 6.1 %-ով:

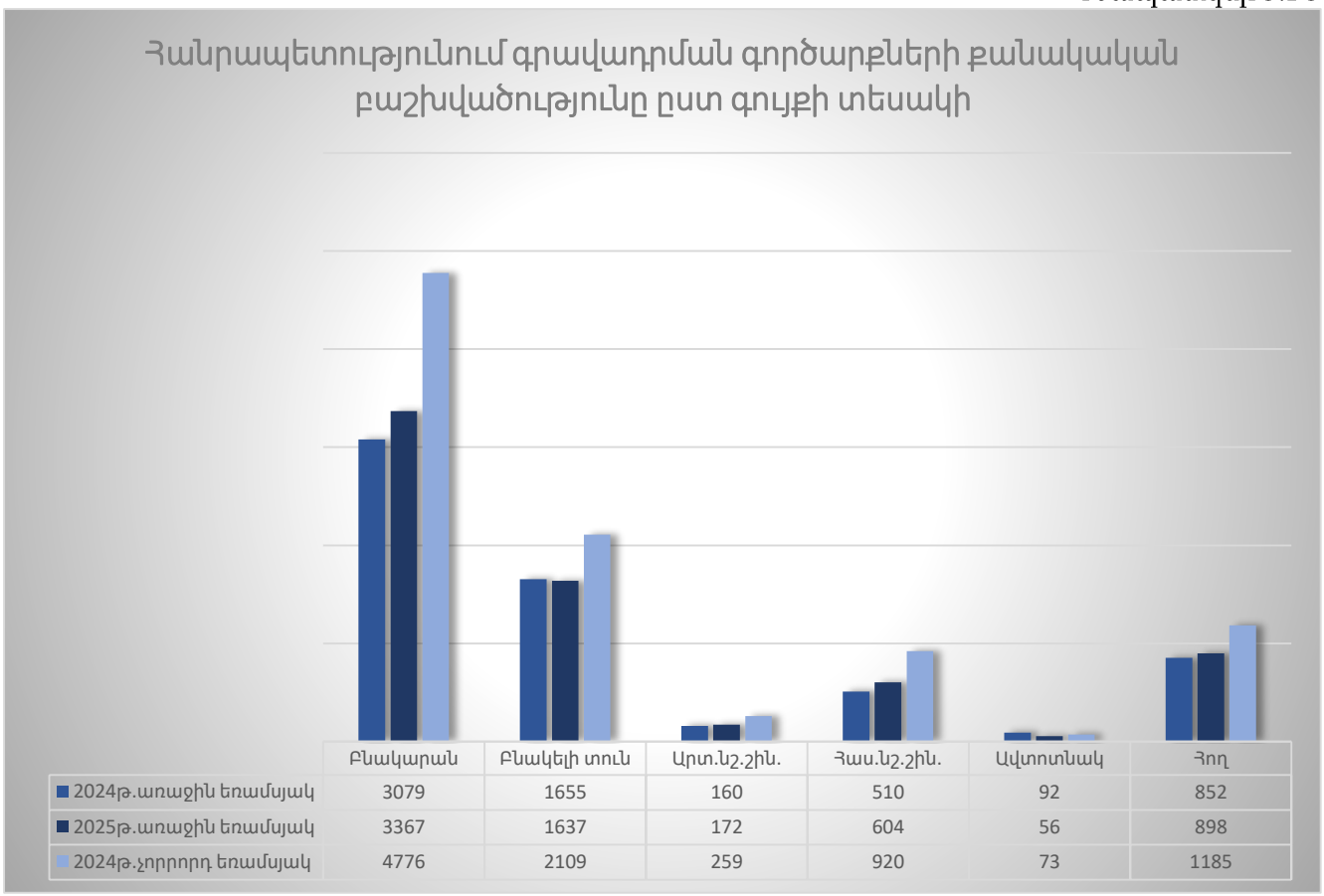
5.1.2 Հանրապետությունում 2025 թվականի առաջին եռամսյակում գրավադրման գործարքների առավել բարձր տոկոսաչափ՝ 50.0 %, գրանցվել է բնակարանների, առավել ցածրը՝ 0.8 %, ավտոտնակների նկատմամբ: 2025 թվականի առաջին եռամսյակում հողերի նկատմամբ իրականացվել է 898 միավոր գրավադրման գործարք՝ 846.21 հա ընդհանուր մակերեսով, ընդ որում՝ առավել մեծ՝ 512.18 հա ընդհանուր մակերեսով հողամասեր գրավադրվել են Արմավիրի մարզում:

Գծապատկեր 5.1-4-ում և Գծապատկեր 5.1-5-ում ներկայացված են 2025 թվականի առաջին եռամսյակում հանրապետությունում անշարժ գույքի նկատմամբ իրականացված գրավադրման գործարքների տոկոսային և քանակական բաշխվածությունը ըստ գույքի տեսակների.

Գծապատկեր 5.1-4



Գծապատկեր 5.1-5



	Բնակարան	Բնակելի տուն	Արտ.նշ.շին.	Հաս.նշ.շին.	Ավտոտնակ	Հող
2024թ.առաջին եռամսյակ	3079	1655	160	510	92	852
2025թ.առաջին եռամսյակ	3367	1637	172	604	56	898
2024թ.չորրորդ եռամսյակ	4776	2109	259	920	73	1185

Աղյուսակ 5.1-2-ում ներկայացված է 2025 թվականի առաջին եռամսյակում հանրապետությունում իրականացված գրավադրման գործարքների քանակական համեմատությունը 2024 թվականի չորրորդ և առաջին եռամսյակների նկատմամբ.

Աղյուսակ 5.1-2

Հ/Հ	Գույքի տեսակ	2024 թվականի առաջին եռամսյակ	փոփոխումը	2025 թվականի առաջին եռամսյակ	փոփոխումը	2024 թվականի չորրորդ եռամսյակ
1	Բնակարան	3,079	9.4%	3,367	-29.5%	4,776
2	Անհատական բնակելի տուն	1,655	-1.1%	1,637	-22.4%	2,109
3	Արտադրական նշ. շին	160	7.5%	172	-33.6%	259
4	Հասարակական նշ. շին.	510	18.4%	604	-34.3%	920
5	Ավտոտնակ	92	-39.1%	56	-23.3%	73
6	Հող	852	5.4%	898	-24.2%	1,185
6ա	ա/թ գյուղատնտ. նշ. հող	200	39.5%	279	-24.2%	368
Ընդամենը		6,348	6.1%	6,734	-27.8%	9,322

Աղյուսակ 5.1-3-ում ներկայացված են հանրապետությունում 2025 թվականի առաջին եռամսյակում իրականացված անշարժ գույքի գրավադրման գործարքների քանակական և տոկոսային բաշխվածությունը ըստ գույքի տեսակի:

Աղյուսակ 5.1-3

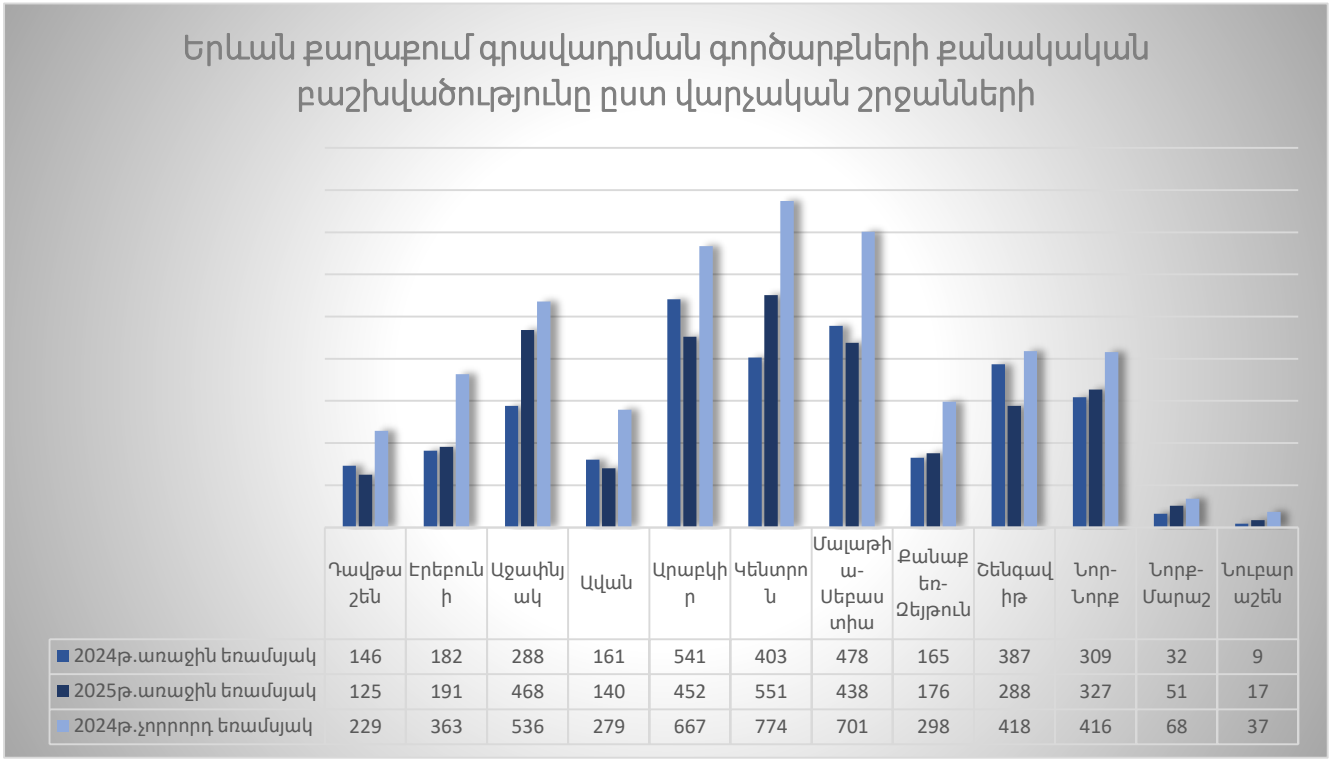
Գույքի տեսակ		Հանրապետություն		Երևան			Մարզերի քաղաքային բնակավայրեր			Գյուղական բնակավայրեր		
		քանակ	%	քանակ	%	տեսակարար կշիռը նման ատիպ գործարքներում	քանակ	%	տեսակարար կշիռը նմանատիպ գործարքներում	քանակ	%	տեսակարար կշիռը նման ատիպ գործարքներում
1	Բնակարան	3,367	50.0%	2,338	72.5%	69.4%	943	52.7%	28.0%	86	5.0%	2.6%
2	Անհատական բնակելի տուն	1,637	24.3%	374	11.6%	22.8%	440	24.6%	26.9%	823	47.8%	50.3%
3	Արտադրական նշ. շին	172	2.6%	53	1.6%	30.8%	52	2.9%	30.2%	67	3.9%	39.0%
4	Հասարակական նշ. շին.	604	9.0%	318	9.9%	52.6%	207	11.6%	34.3%	79	4.6%	13.1%
5	Ավտոտնակ	56	0.8%	47	1.5%	83.9%	8	0.4%	14.3%	1	0.1%	1.8%
6	Հող	898	13.3%	94	2.9%	10.5%	138	7.7%	15.4%	666	38.7%	74.2%
6ա	Ա/թ գյուղատնտ. նշ. հող	279	4.1%	9	0.3%	3.2%	28	1.6%	10.0%	242	14.1%	86.7%
Ընդամենը /գործարք/		6,734	100.0%	3,224	100.0%	47.9%	1,788	100.0%	26.6%	1,722	100.0%	25.6%

5.2 Երևան քաղաքում անշարժ գույքի շուկայում իրականացված գրավադրման գործարքների վերլուծություն

5.2.1 2025 թվականի առաջին եռամսյակում Երևան քաղաքում գրանցվել է 3,224 գրավադրման գործարք, որը 2024 թվականի չորրորդ եռամսյակի համեմատ նվազել է 32.6 %-ով, իսկ 2024 թվականի առաջին եռամսյակի համեմատ՝ աճել 4.0 %-ով: Երևան քաղաքում անշարժ գույքի գրավադրման գործարքներից առավել բարձր՝ 17.1 %, գրանցվել է Կենտրոն, իսկ առավել ցածր՝ 0.5 %՝ Նուբարաշեն վարչական շրջաններում:

Գծապատկեր 5.2-1-ում ներկայացված է 2025 թվականի առաջին եռամսյակում Երևան քաղաքում իրականացված գրավադրման գործարքների քանակական բաշխվածությունը ըստ վարչական շրջանների.

Գծապատկեր 5.2-1



Աղյուսակ 5.2-1-ում ներկայացված է 2025 թվականի առաջին եռամսյակում Երևան քաղաքում իրականացված գրավադրման գործարքների քանակական համեմատությունը 2024 թվականի չորրորդ և առաջին եռամսյակների նկատմամբ՝ ըստ վարչական շրջանների.

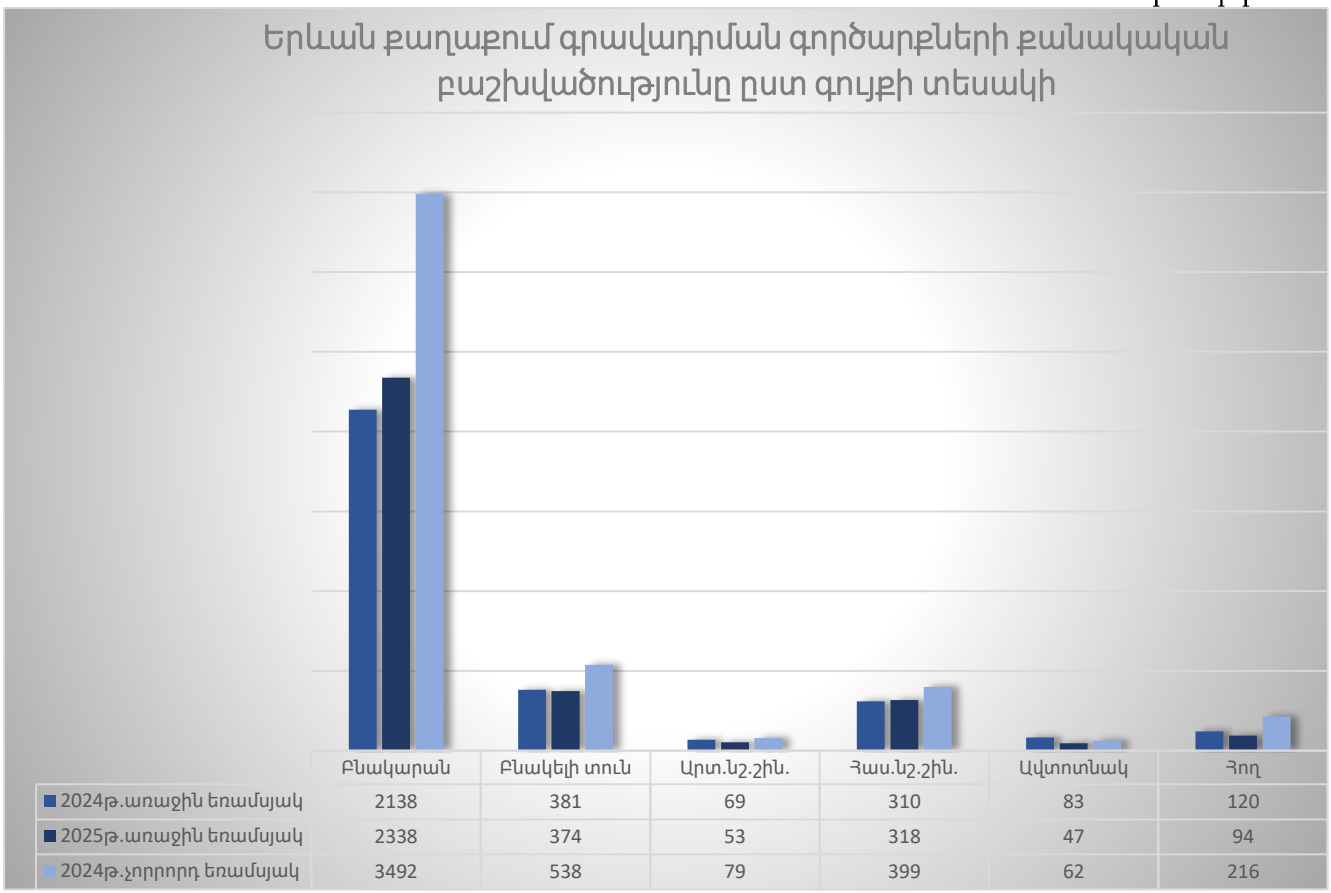
Աղյուսակ 5.2-1

Վարչական շրջան	**2024 թվականի առաջին եռամսյակ**	**փոփոխումը**	**2025 թվականի առաջին եռամսյակ**	**փոփոխումը**	**2024 թվականի չորրորդ եռամսյակ**
Դավթաշեն	146	-14.4%	125	-45.4%	229
Էրեբունի	182	4.9%	191	-47.4%	363
Աջափնյակ	288	62.5%	468	-12.7%	536
Ավան	161	-13.0%	140	-49.8%	279
Արաբկիր	541	-16.5%	452	-32.2%	667
Կենտրոն	403	36.7%	551	-28.8%	774
Մալաթիա-Սեբաստիա	478	-8.4%	438	-37.5%	701
Քանաքեռ-Զեյթուն	165	6.7%	176	-40.9%	298
Շենգավիթ	387	-25.6%	288	-31.1%	418
Նոր Նորք	309	5.8%	327	-21.4%	416
Նորք-Մարաշ	32	59.4%	51	-25.0%	68
Նուբարաշեն	9	88.9%	17	-54.1%	37
Երևան	3101	4.0%	3224	-32.6%	4786

5.2.2 Երևան քաղաքում 2025 թվականի առաջին եռամսյակում գրավադրման գործարքների առավել բարձր տոկոսաչափ՝ 72.5 %, գրանցվել է բնակարանների, առավել ցածրը՝ 1.5 %՝ ավտոտնակների նկատմամբ: Երևան քաղաքում 2025 թվականի առաջին եռամսյակում իրականացվել է հողերի գրավադրման 94 գործարք՝ 12.67 հա մակերեսով:

Գծապատկեր 5.2-2-ում ներկայացված է 2025 թվականի առաջին եռամսյակում Երևան քաղաքում իրականացված գրավադրման գործարքների քանակական բաշխվածությունը ըստ գույքի տեսակի.

Գծապատկեր 5.2-2



Աղյուսակ 5.2-2-ում ներկայացված է 2025 թվականի առաջին եռամսյակում Երևան քաղաքում իրականացված գրավադրման գործարքների քանակական համեմատությունը 2024 թվականի չորրորդ և առաջին եռամսյակների նկատմամբ.

Աղյուսակ 5.2-2

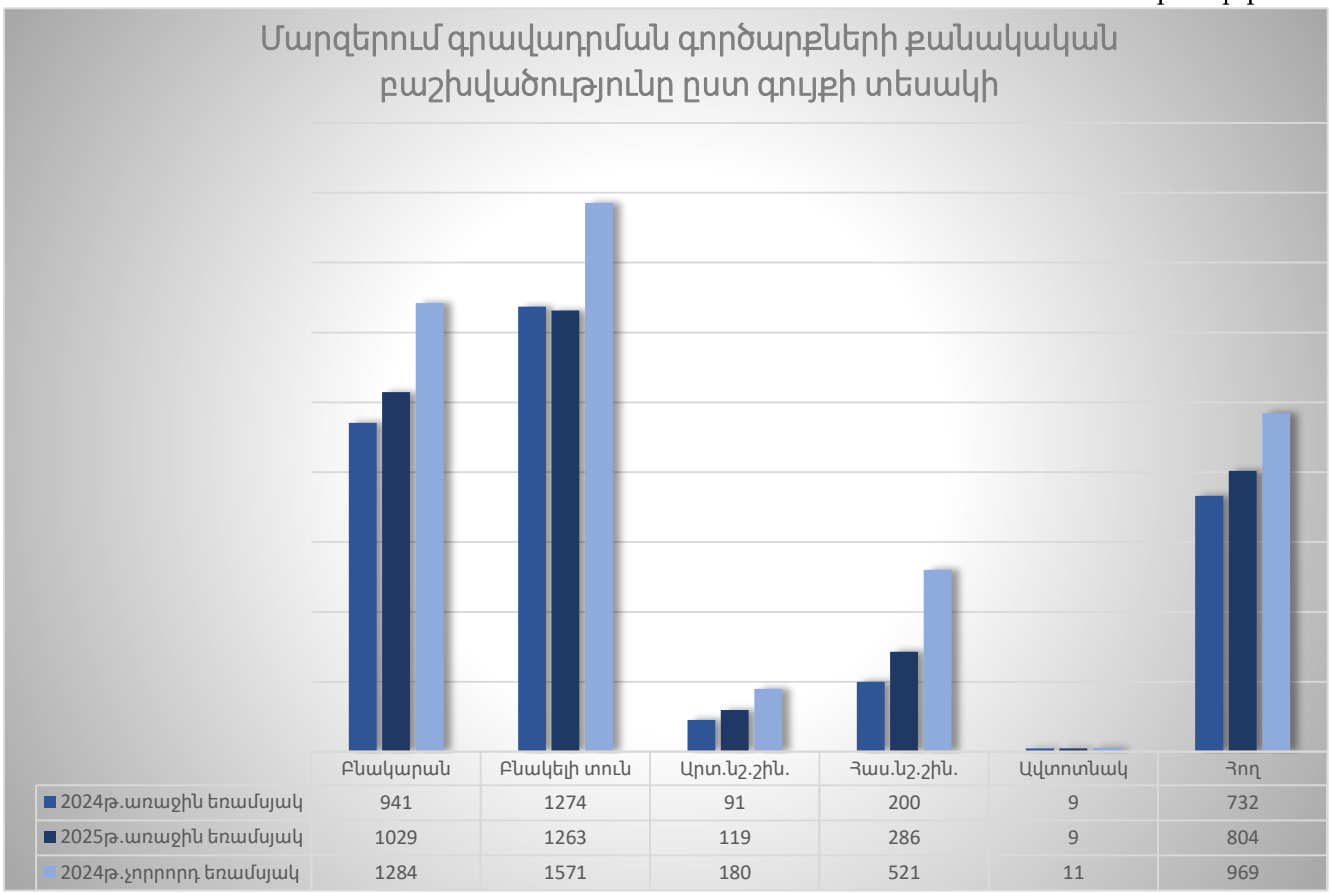
Հ/Հ	Գույքի տեսակ	2024 թվականի առաջին եռամսյակ	փոփոխումը	2025 թվականի առաջին եռամսյակ	փոփոխումը	2024 թվականի չորրորդ եռամսյակ
1	Բնակարան	2138	9.4%	2338	-33.0%	3492
2	Անհատական բնակելի տուն	381	-1.8%	374	-30.5%	538
3	Արտադրական նշ. շին	69	-23.2%	53	-32.9%	79
4	Հասարակական նշ. շին.	310	2.6%	318	-20.3%	399
5	Ավտոտնակ	83	-43.4%	47	-24.2%	62
6	Հող	120	-21.7%	94	-56.5%	216
6ա	ա/թ գյուղատնտ. նշ. հող	9	0.0%	9	-10.0%	10
Ընդամենը		3101	4.0%	3224	-32.6%	4786

5.3 Մարզերում անշարժ գույքի շուկայում իրականացված գրավադրման գործարքների վերլուծություն

2025 թվականի առաջին եռամսյակում մարզերում գրանցվել է գրավադրման 3,510 գործարք, որը 2024 թվականի չորրորդ եռամսյակի համեմատ նվազել է 22.6 %-ով, 2024 թվականի առաջին եռամսյակի համեմատ՝ աճել 8.1 %-ով, մարզերի քաղաքային բնակավայրերում գրանցված գրավադրման գործարքների քանակը 2024 թվականի չորրորդ եռամսյակի համեմատ նվազել է 16.1 %-ով, 2024 թվականի առաջին եռամսյակի համեմատ՝ աճել 10.0 %-ով, իսկ գյուղական բնակավայրերում 2024 թվականի չորրորդ եռամսյակի համեմատ՝ նվազել է 28.4 %-ով, 2024 թվականի առաջին եռամսյակի համեմատ՝ աճել 6.2 %-ով:

Գծապատկեր 5.3-1-ում ներկայացված է 2025 թվականի առաջին եռամսյակում մարզերում անշարժ գույքի գրավադրման գործարքների քանակական բաշխվածությունը ըստ գույքի տեսակի.

Գծապատկեր 5.3-1



	Բնակարան	Բնակելի տուն	Արտ.նշ.շին.	Հաս.նշ.շին.	Ավտոտնակ	Հող
2024թ.առաջին եռամսյակ	941	1274	91	200	9	732
2025թ.առաջին եռամսյակ	1029	1263	119	286	9	804
2024թ.չորրորդ եռամսյակ	1284	1571	180	521	11	969

Մարզերում 2025 թվականի առաջին եռամսյակում գրավադրման գործարքների առավել բարձր տոկոսաչափը՝ 36.0 %, գրանցվել է անհատական բնակելի տների, առավել ցածրը՝ 0.3%՝ ավտոտնակների նկատմամբ:

2025 թվականի առաջին եռամսյակում մարզերում իրականացվել է հողերի գրավադրման 804 գործարք՝ 833.54 հա ընդհանուր մակերեսով, որոնք, ըստ նպատակային նշանակության, բաշխվել են հետևյալ կերպ.

- գյուղատնտեսական նշանակության հող՝ 270 միավոր (726.93 հա),
- բնակելի կառուցապատման (տնամերձ) հող՝ 510 միավոր (43.65 հա),
- հասարակական կառուցապատման հող՝ 33 միավոր (8.77 հա),

- արդյունաբերության, ընդերքօգտագործման և այլ արտադրական նշանակության օբյեկտների հող՝ 27 միավոր (28.94 հա)
- առողջարարական նպատակներով և հանգստի համար նախատեսված հատուկ պահպանվող տարածքի հող՝ 10 միավոր (8.17 հա),
- հիդրոէլեկտրակայանների համար նախատեսված էներգետիկայի օբյեկտների հող՝ 11 միավոր (15.48 հա),
- ջրային հող՝ 1 միավոր (1.60 հա):

Աղյուսակ 5.3-1-ում ներկայացված է 2025 թվականի առաջին եռամսյակում մարզերում իրականացված գրավադրման գործարքների քանակական համեմատությունը 2024 թվականի չորրորդ և առաջին եռամսյակների նկատմամբ՝ ըստ գույքի տեսակների.

Աղյուսակ 5.3-1

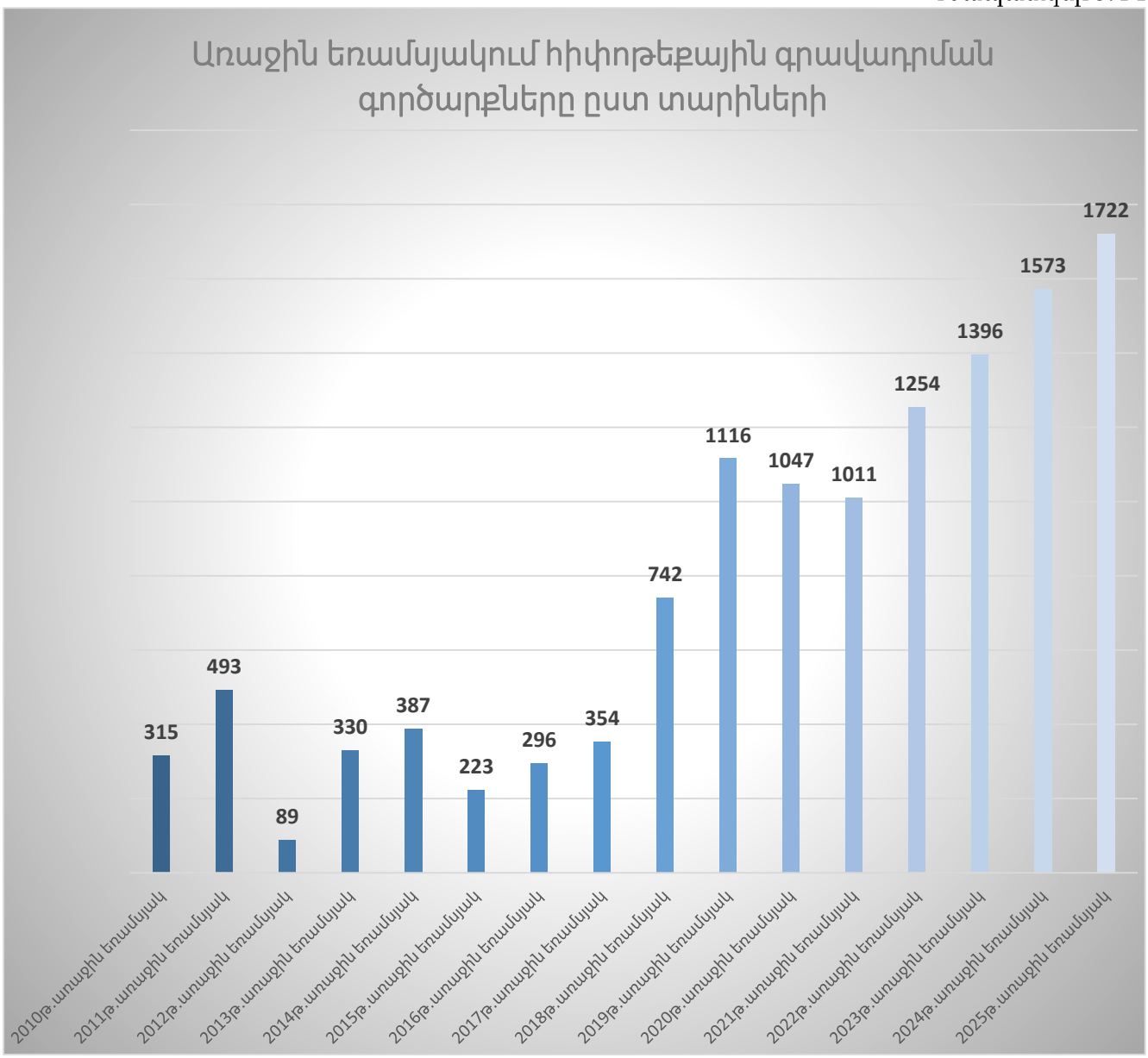
Հ/Հ	Գույքի տեսակ	2024 թվականի առաջին եռամսյակ	փոփոխումը	2025 թվականի առաջին եռամսյակ	փոփոխումը	2024 թվականի չորրորդ եռամսյակ
1	Բնակարան	941	9.4%	1,029	-19.9%	1,284
2	Անհատական բնակելի տուն	1,274	-0.9%	1,263	-19.6%	1,571
3	Արտադրական նշ. շին	91	30.8%	119	-33.9%	180
4	Հասարակական նշ. շին.	200	43.0%	286	-45.1%	521
5	Ավտոտնակ	9	0.0%	9	-18.2%	11
6	Հող	732	9.8%	804	-17.0%	969
6ա	ա/թ գյուղատնտ. նշ. հող	191	41.4%	270	-24.6%	358
	Ընդամենը	3,247	8.1%	3,510	-22.6%	4,536

5.4 Հայաստանի Հանրապետության անշարժ գույքի շուկայում իրականացված հիփոթեքային գրավադրման գործարքների վերլուծություն

5.4.1 2025 թվականի առաջին եռամսյակում իրականացվել է անշարժ գույքի հիփոթեքային գրավադրման 1,722 գործարք, որը կազմել է անշարժ գույքի նկատմամբ գրավադրման գործարքների քանակի 25.6 %-ը, ընդ որում՝ հիփոթեքային գրավադրման գործարքների 13.5 %-ը գրանցվել է գյուղական բնակավայրերում:

2010-2025 թվականների առաջին եռամսյակ ամսվա անշարժ գույքի հիփոթեքային գրավադրման գործարքների քանակները ներկայացված են Գծապատկեր 5.4-1-ում.

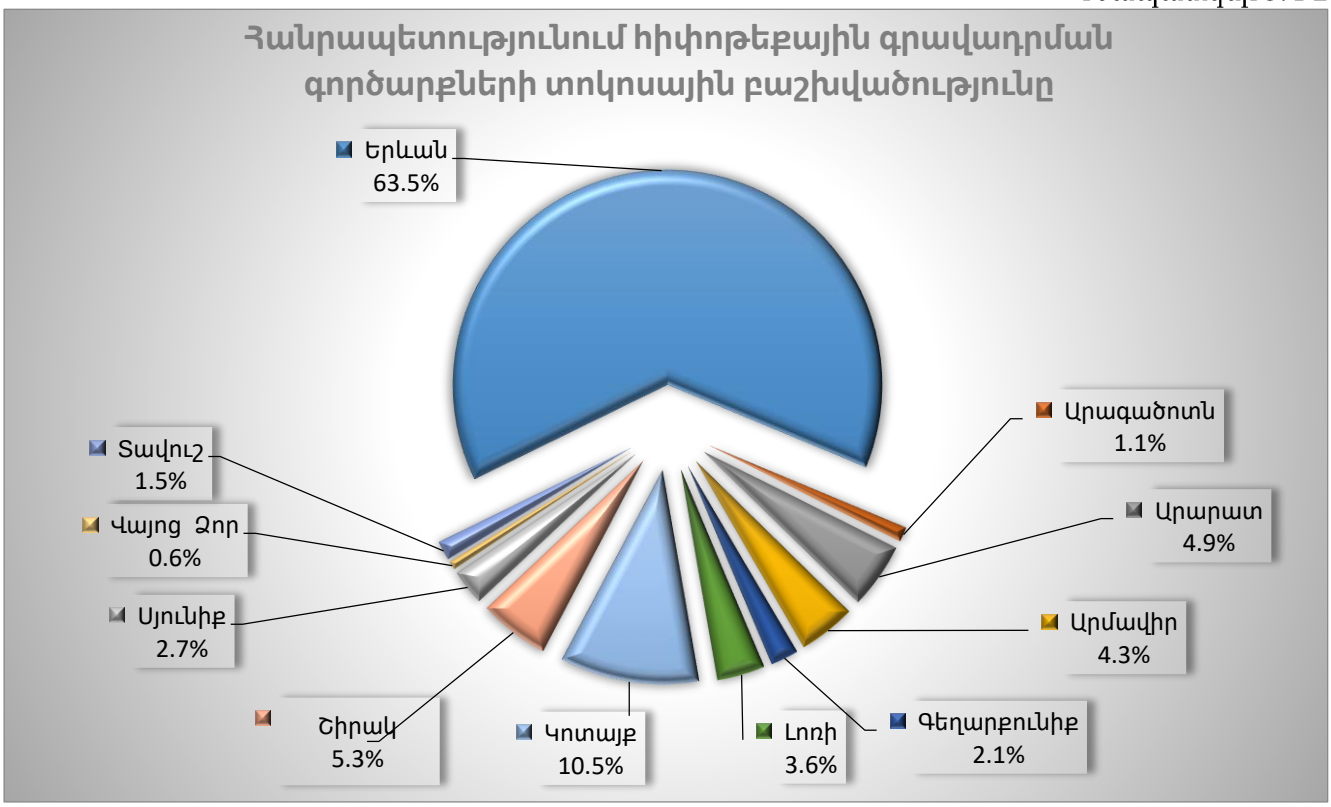
Գծապատկեր 5.4-1



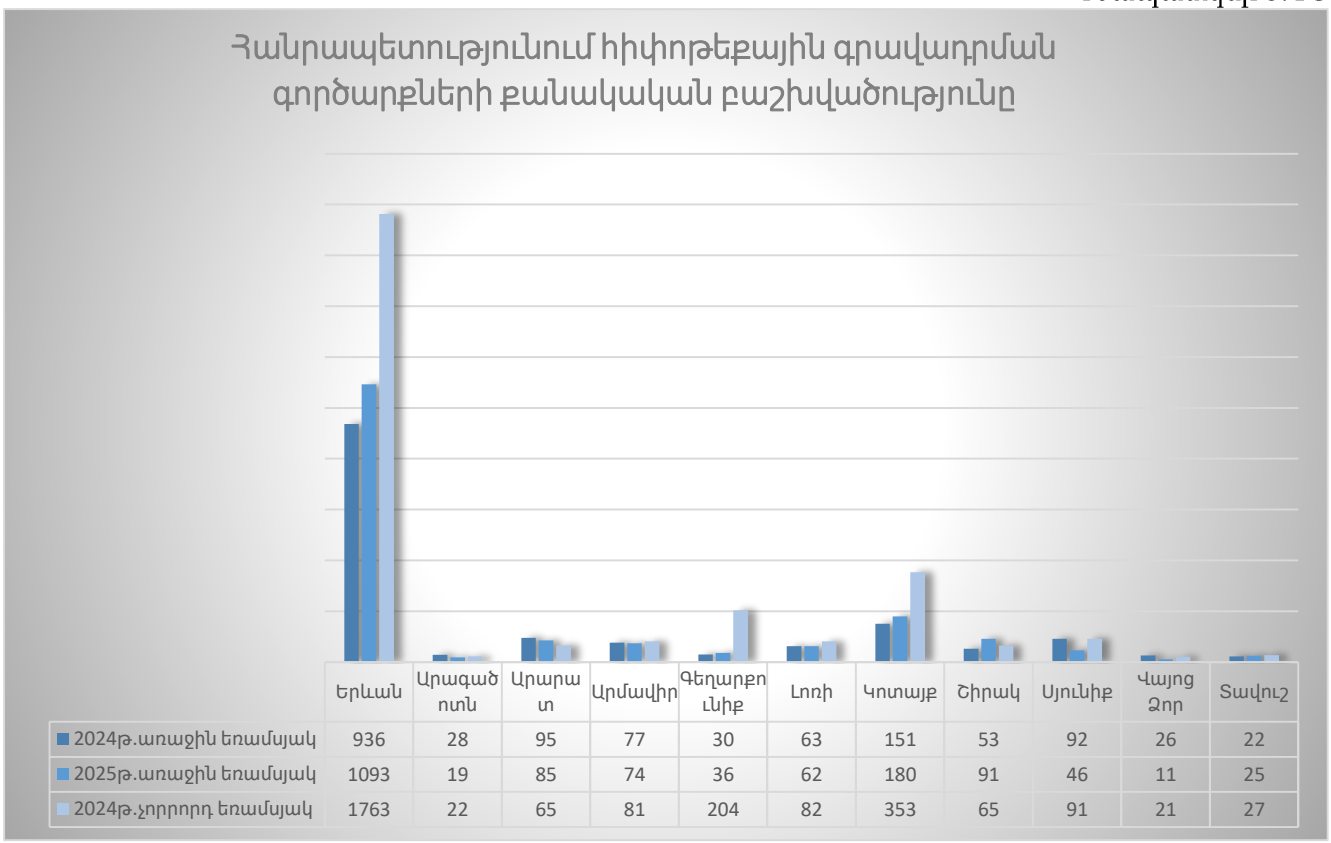
Հանրապետությունում 2025 թվականի առաջին եռամսյակում անշարժ գույքի հիփոթեքային գրավադրման գործարքների առավել բարձր տոկոսաչափ՝ 63.5 %, գրանցվել է Երևան քաղաքում, իսկ առավել ցածրը՝ 0.6 %՝ Վայոց Ձորի մարզում:

Գծապատկեր 5.4-2-ում և Գծապատկեր 5.4-3-ում ներկայացված են 2025 թվականի առաջին եռամսյակում հանրապետությունում անշարժ գույքի հիփոթեքային գրավադրման գործարքների տոկոսային և քանակական բաշխվածությունը ըստ Երևան քաղաքի և մարզերի.

Գծապատկեր 5.4-2



Գծապատկեր 5.4-3



	Երևան	Արագածոտն	Արարատ	Արմավիր	Գեղարքունիք	Լոռի	Կոտայք	Շիրակ	Սյունիք	Վայոց Ձոր	Տավուշ
2024թ.առաջին եռամսյակ	936	28	95	77	30	63	151	53	92	26	22
2025թ.առաջին եռամսյակ	1093	19	85	74	36	62	180	91	46	11	25
2024թ.չորրորդ եռամսյակ	1763	22	65	81	204	82	353	65	91	21	27

Աղյուսակ 5.4-1-ում ներկայացված է 2025 թվականի առաջին եռամսյակում հանրապետությունում իրականացված հիփոթեքային գրավադրման գործարքների քանակական համեմատությունը 2024 թվականի չորրորդ և առաջին եռամսյակների նկատմամբ.

Աղյուսակ 5.4-1

	2024 թվականի առաջին եռամսյակ	փոփոխումը	2025 թվականի առաջին եռամսյակ	փոփոխումը	2024 թվականի չորրորդ եռամսյակ
Երևան	936	16.8%	1,093	-38.0%	1,763
Արագածոտն	28	-32.1%	19	-13.6%	22
Արարատ	95	-10.5%	85	30.8%	65
Արմավիր	77	-3.9%	74	-8.6%	81
Գեղարքունիք	30	20.0%	36	-82.4%	204
Լոռի	63	-1.6%	62	-24.4%	82
Կոտայք	151	19.2%	180	-49.0%	353
Շիրակ	53	71.7%	91	40.0%	65
Սյունիք	92	-50.0%	46	-49.5%	91
Վայոց ձոր	26	-57.7%	11	-47.6%	21
Տավուշ	22	13.6%	25	-7.4%	27
Հանրապետություն	1,573	9.5%	1,722	-37.9%	2,774

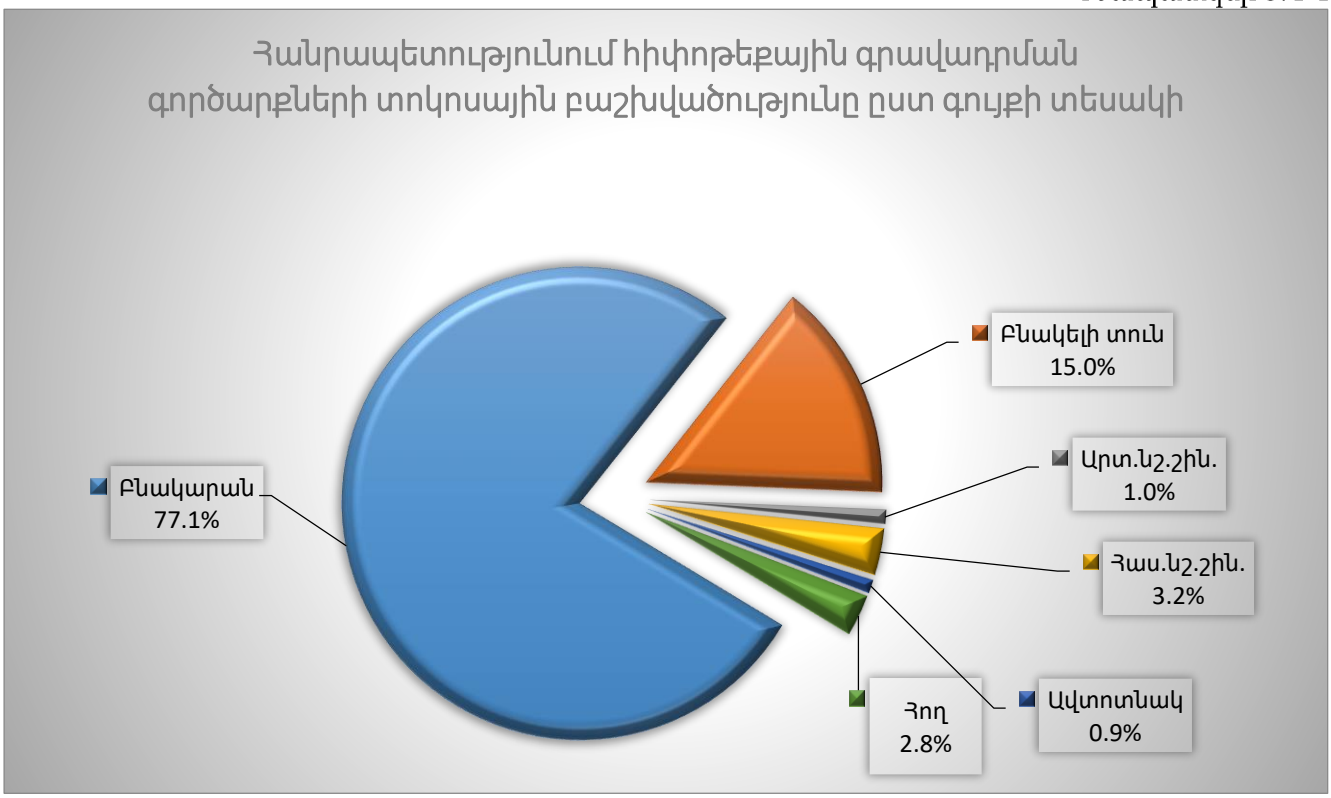
2025 թվականի առաջին եռամսյակում հանրապետությունում գրանցված հիփոթեքային գրավադրման գործարքների քանակը 2024 թվականի չորրորդ եռամսյակի համեմատ նվազել է 37.9 %-ով, իսկ 2024 թվականի առաջին եռամսյակի համեմատ՝ աճել 9.5 %-ով, Երևան քաղաքում 2024 թվականի չորրորդ եռամսյակի համեմատ նվազել է 38.0 %-ով, իսկ 2024 թվականի առաջին եռամսյակի համեմատ՝ աճել 16.8 %-ով:

5.4.2 Հանրապետությունում 2025 թվականի առաջին եռամսյակում հիփոթեքային գրավադրման գործարքների առավել բարձր տոկոսաչափ՝ 77.1 %, գրանցվել է բնակարանների, առավել ցածրը՝ 0.9 %, ավտոտնակների նկատմամբ: 2025 թվականի առաջին եռամսյակին հանրապետությունում իրականացվել է հողերի հիփոթեքային գրավադրման 49 գործարք՝ (2 գործարք Երևանում, 47-ը՝ մարզերում) 43.77 հա ընդհանուր մակերեսով, ընդ որում՝ առավել մեծ՝ 23.69 հա ընդհանուր մակերեսով հողամասերի հիփոթեքային գրավադրման գործարքներ են գրանցվել Կոտայքի մարզում: Հողերի հիփոթեքային գրավադրման գործարքներ ըստ նպատակային նշանակության, բաշխվել են հետևյալ կերպ.

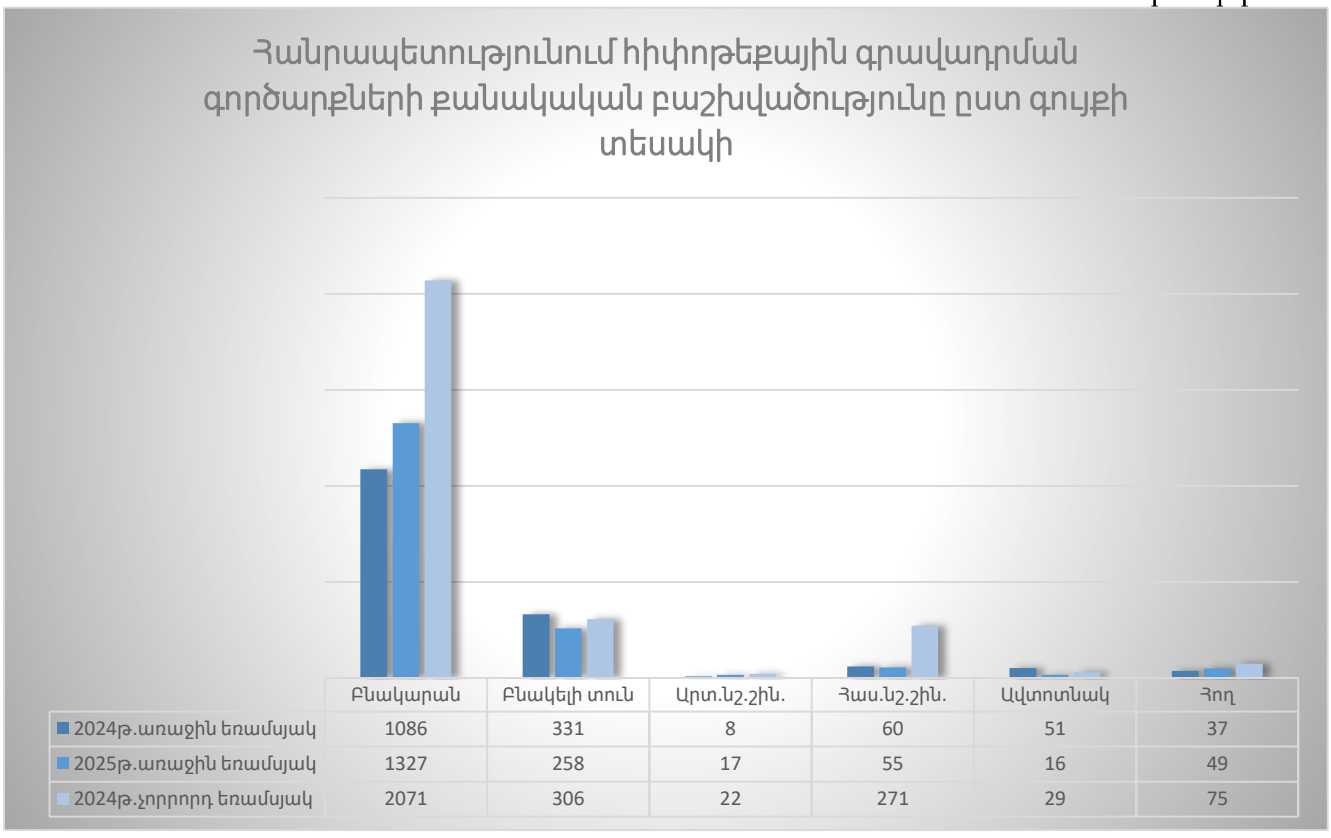
- գյուղատնտեսական նշանակության հող՝ 27 միավոր (39.58 հա),
- բնակելի կառուցապատման (տնամերձ) հող՝ 17 միավոր (1.15 հա),
- հասարակական կառուցապատման հող՝ 1 միավոր (0.10 հա),
- արդյունաբերության, ընդերքօգտագործման և այլ արտադրական նշանակության օբյեկտների հող՝ 2 միավոր (2.87 հա)
- առողջարարական նպատակներով և հանգստի համար նախատեսված հատուկ պահպանվող տարածքի հող՝ 2 միավոր (0.07 հա):

Գծապատկեր 5.4-4-ում և Գծապատկեր 5.4-5-ում ներկայացված են 2025 թվականի առաջին եռամսյակում հանրապետությունում անշարժ գույքի նկատմամբ իրականացված հիփոթեքային գրավադրման գործարքների տոկոսային և քանակական բաշխվածությունը ըստ գույքի տեսակների.

Գծապատկեր 5.4-4



Գծապատկեր 5.4-5



	Բնակարան	Բնակելի տուն	Արտ.նշ.շին.	Հաս.նշ.շին.	Ավտոտնակ	Հող
2024թ.առաջին եռամսյակ	1086	331	8	60	51	37
2025թ.առաջին եռամսյակ	1327	258	17	55	16	49
2024թ.չորրորդ եռամսյակ	2071	306	22	271	29	75

Աղյուսակ 5.4-2-ում ներկայացված է 2025 թվականի առաջին եռամսյակում հանրապետությունում իրականացված հիփոթեքային գրավադրման գործարքների քանակական համեմատությունը 2024 թվականի չորրորդ և առաջին եռամսյակների նկատմամբ.

Աղյուսակ 5.4-2

Հ/Հ	Գույքի տեսակ	2024 թվականի առաջին եռամսյակ	փոփոխումը	2025 թվականի առաջին եռամսյակ	փոփոխումը	2024 թվականի չորրորդ եռամսյակ
1	Բնակարան	1,086	22.2%	1,327	-35.9%	2,071
2	Անհատական բնակելի տուն	331	-22.1%	258	-15.7%	306
3	Արտադրական նշ. շին	8	2.1 անգամ	17	-22.7%	22
4	Հասարակական նշ. շին.	60	-8.3%	55	-79.7%	271
5	Ավտոտնակ	51	-68.6%	16	-44.8%	29
6	Հող	37	32.4%	49	-34.7%	75
6ա	ա/թ գյուղատնտ. նշ. հող	6	4.5 անգամ	27	-10.0%	30
Ընդամենը		1,573	9.5%	1,722	-37.9%	2,774

Աղյուսակ 5.4-3-ում ներկայացված են հանրապետությունում 2025 թվականի առաջին եռամսյակում իրականացված անշարժ գույքի հիփոթեքային գրավադրման գործարքների քանակական և տոկոսային բաշխվածությունը ըստ գույքի տեսակի:

Աղյուսակ 5.4-3

Գույքի տեսակ		Հանրապետություն		Երևան			Մարզերի քաղաքային բնակավայրեր			Գյուղական բնակավայրեր		
		քանակ	%	քանակ	%	տեսակարար կշիռը նմանատիպ գործարքներում	քանակ	%	տեսակարար կշիռը նմանատիպ գործարքներում	քանակ	%	տեսակարար կշիռը նմանատիպ գործարքներում
1	Բնակարան	1,327	77.1%	993	90.9%	74.8%	289	73.0%	21.8%	45	19.3%	3.4%
2	Անհատական բնակելի տուն	258	15.0%	51	4.7%	19.8%	69	17.4%	26.7%	138	59.2%	53.5%
3	Արտադրական նշ. շին	17	1.0%	7	0.6%	41.2%	6	1.5%	35.3%	4	1.7%	23.5%
4	Հասարակական նշ. շին.	55	3.2%	30	2.7%	54.5%	20	5.1%	36.4%	5	2.1%	9.1%
5	Ավտոտնակ	16	0.9%	10	0.9%	62.5%	6	1.5%	37.5%	0	0.0%	0.0%
6	Հող	49	2.8%	2	0.2%	4.1%	6	1.5%	12.2%	41	17.6%	83.7%
6ա	Ա/թ գյուղատնտ. նշ. հող	27	1.6%	0	0.0%	0.0%	2	0.5%	7.4%	25	10.7%	92.6%
Ընդամենը /գործարք/		1,722	100.0%	1,093	100.0%	63.5%	396	100.0%	23.0%	233	100.0%	13.5%

Հավելված 1

Հանրապետությունում իրականացված ընդհանուր գործարքներն ըստ գործարքի տեսակի

		Օտարում	Առուծախ	Նվիրատվություն	Փոխանակում	Օտարման ենթարկում	Վարձակալում	Գրավադրում	Ժառանգություն	Օրինական ուժգում	Աստիճանի վերականգնում	Պետ. գր. ատելիքի/ գրանցում	Ընդ. գործարք
ԵՐԵՎԱՆ	Դավթաշեն	173	102	60	1	10	53	125	45	2	74	62	**534**
	Էրեբունի	321	187	128	3	3	98	191	105	2	78	72	**867**
	Աջափնյակ	914	709	174	4	27	116	468	148	3	831	86	**2566**
	Ավան	173	95	68	1	9	54	140	68	3	27	42	**507**
	Արաբկիր	996	736	206	5	49	332	452	199	1	237	216	**2433**
	Կենտրոն	1355	1035	274	6	40	600	551	229	3	118	231	**3087**
	Մալաթիա-Սեբաստիա	751	553	185	2	11	142	438	181	6	232	108	**1858**
	Քանաքեռ-Զեյթուն	269	173	88	0	8	71	176	105	2	48	50	**721**
	Շենգավիթ	513	334	165	0	14	174	288	204	12	120	89	**1400**
	Նոր Նորք	515	343	151	2	19	143	327	187	3	111	105	**1391**
	Նորք-Մարաշ	92	57	18	2	15	17	51	16	2	40	25	**243**
	Նուբարաշեն	45	22	23	0	0	9	17	14	0	12	10	**107**
	ԸՆԴԱՄԵՆԸ	**6117**	**4346**	**1540**	**26**	**205**	**1809**	**3224**	**1501**	**39**	**1928**	**1096**	**15714**
ԱՐԱԳԱԾՈՏՆ	Աշտարակ	247	163	63	10	11	21	68	75	6	213	42	**672**
	Ապարան	35	16	18	0	1	5	18	14	1	21	19	**113**
	Թալին	33	21	8	0	4	6	8	19	1	29	15	**111**
	այլ համայնքներ	1060	664	308	5	83	48	130	587	37	603	269	**2734**
	ԸՆԴԱՄԵՆԸ	1375	864	397	15	99	80	224	695	45	866	345	**3630**
ԱՐԱՐԱՏ	Արարատ	70	53	17	0	0	11	19	19	3	68	15	**205**
	Արտաշատ	103	55	48	0	0	17	44	31	3	34	20	**252**
	Մասիս	105	72	29	2	2	16	70	40	5	61	42	**339**
	Վեդի	76	48	25	0	3	7	20	34	3	37	26	**203**
	այլ համայնքներ	1353	900	418	11	24	81	335	765	63	601	499	**3697**
	ԸՆԴԱՄԵՆԸ	1707	1128	537	13	29	132	488	889	77	801	602	**4696**
ԱՐՄԱՎԻՐ	Արմավիր	139	90	45	0	4	16	59	39	8	49	30	**340**
	Մեծամոր	68	47	20	0	1	1	20	20	0	18	17	**144**
	Վաղարշապատ	278	152	118	3	5	25	150	63	13	183	48	**760**
	այլ համայնքներ	1325	930	375	3	17	58	247	687	113	675	352	**3457**
	ԸՆԴԱՄԵՆԸ	1810	1219	558	6	27	100	476	809	134	925	447	**4701**
ԳԵՂԱՐՔՈՒՆԻՔ	Գավառ	155	54	33	1	67	44	23	69	2	108	38	**439**
	Ճամբարակ	23	14	8	0	1	2	7	5	0	18	6	**61**
	Մարտունի	41	14	22	0	5	7	10	22	5	19	21	**125**
	Սևան	138	79	54	0	5	9	60	41	3	95	36	**382**
	Վարդենիս	33	25	8	0	0	23	10	15	1	14	6	**102**
	այլ համայնքներ	763	260	398	0	105	51	60	871	32	432	474	**2683**
	ԸՆԴԱՄԵՆԸ	1153	446	523	1	183	136	170	1023	43	686	581	**3792**
ԼՈՌԻ	Ալավերդի	46	33	13	0	0	2	11	26	0	15	11	**111**
	Ախթալա	5	3	2	0	0	2	0	3	0	2	2	**14**
	Թումանյան	7	6	1	0	0	0	0	2	0	1	1	**11**
	Շամլուղ	1	1	0	0	0	0	0	0	0	1	1	**3**
	Սպիտակ	33	17	15	0	1	7	17	20	2	10	13	**102**
	Ստեփանավան	50	25	23	1	1	1	18	29	2	41	11	**152**
	Վանաձոր	435	264	108	1	62	61	169	188	11	248	84	**1196**
	Տաշիր	31	24	7	0	0	3	8	15	1	44	12	**114**
	այլ համայնքներ	633	274	232	4	123	76	40	557	41	394	143	**1884**

	ԸՆԴԱՄԵՆԸ	1241	647	401	6	187	152	263	840	57	756	278	**3587**
ԿՈՏԱՅՔ	Աբովյան	231	139	83	4	5	58	111	88	6	85	54	**633**
	Բյուրեղավան	42	32	10	0	0	2	22	16	1	15	16	**114**
	Եղվարդ	185	127	48	3	7	8	59	65	2	193	62	**574**
	Ծաղկաձոր	43	34	5	4	0	8	23	8	1	13	14	**110**
	Հրազդան	211	139	61	2	9	14	123	213	5	119	64	**749**
	Նոր Հաճն	48	32	15	0	1	4	19	23	2	52	12	**160**
	Չարենցավան	143	102	38	2	1	8	47	55	7	80	22	**362**
	այլ համայնքներ	2129	1445	617	28	39	136	604	906	106	1759	736	**6376**
	ԸՆԴԱՄԵՆԸ	3032	2050	877	43	62	238	1008	1374	130	2316	980	**9078**
ՇԻՐԱԿ	Արթիկ	62	42	20	0	0	6	18	13	0	27	16	**142**
	Գյումրի	415	274	133	0	8	38	236	160	14	272	58	**1193**
	Մարալիկ	31	20	11	0	0	1	3	10	0	6	5	**56**
	այլ համայնքներ	404	192	206	6	0	29	40	608	22	228	147	**1478**
	ԸՆԴԱՄԵՆԸ	912	528	370	6	8	74	297	791	36	533	226	**2869**
ՍՅՈՒՆԻՔ	Ագարակ	26	13	12	0	1	3	3	10	1	5	3	**51**
	Գորիս	60	30	29	0	1	47	26	45	3	24	12	**217**
	Դաստակերտ	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	**0**
	Կապան	157	103	50	0	4	35	58	89	7	32	34	**412**
	Մեղրի	36	28	8	0	0	2	8	9	0	4	5	**64**
	Սիսիան	55	36	17	0	2	3	25	37	1	6	5	**132**
	Քաջարան	40	33	7	0	0	10	8	8	0	2	1	**69**
	այլ համայնքներ	335	184	139	0	12	17	26	425	13	90	110	**1016**
	ԸՆԴԱՄԵՆԸ	709	427	262	0	20	117	154	623	25	163	170	**1961**
ՎԱՅՈՑ ՁՈՐ	Եղեգնաձոր	68	41	26	0	1	4	13	32	3	47	14	**181**
	Ջերմուկ	17	11	6	0	0	0	10	15	1	2	6	**51**
	Վայք	19	13	6	0	0	2	15	4	0	13	1	**54**
	այլ համայնքներ	201	139	57	0	5	22	33	140	20	125	77	**618**
	ԸՆԴԱՄԵՆԸ	305	204	95	0	6	28	71	191	24	187	98	**904**
ՏԱՎՈՒՇ	Այրում	13	7	6	0	0	1	0	4	1	14	6	**39**
	Բերդ	24	13	7	2	2	4	6	16	1	14	6	**71**
	Դիլիջան	119	85	28	0	6	28	87	51	4	142	27	**458**
	Իջևան	124	72	45	0	7	23	53	32	3	67	32	**334**
	Նոյեմբերյան	48	35	13	0	0	3	6	17	1	32	11	**118**
	այլ համայնքներ	630	413	209	4	4	38	207	631	3	511	193	**2213**
	ԸՆԴԱՄԵՆԸ	958	625	308	6	19	97	359	751	13	780	275	**3233**
ԸՆԴ.ՄԱՐԶԵՐՈՒՄ /բացի Երևանից/		**13202**	**8138**	**4328**	**96**	**640**	**1154**	**3510**	**7986**	**584**	**8013**	**4002**	**38451**
ԸՆԴԱՄԵՆԸ հանրապետությունում		**19319**	**12484**	**5868**	**122**	**845**	**2963**	**6734**	**9487**	**623**	**9941**	**5098**	**54165**

Հավելված 2

Հանրապետությունում իրականացված ընդհանուր գործարքներն ըստ գույքի տեսակի

		Բնակարան	Բնակելի տուն	Արտ.նշ. շին.	Հաս.նշ. շին.	Ավտոտնակ	Հող	Այլ թվում գյուղ	Ընդ. գործարք
ԵՐԵՎԱՆ	Դավթաշեն	283	79	6	82	47	37	0	**534**
	Էրեբունի	324	292	60	116	46	29	0	**867**
	Աջափնյակ	1591	227	33	208	420	87	0	**2566**
	Ավան	286	61	9	90	39	22	0	**507**
	Արաբկիր	1313	164	40	347	480	89	0	**2433**
	Կենտրոն	1596	160	18	810	384	119	4	**3087**
	Մալաթիա-Սեբաստիա	1043	230	30	224	150	181	123	**1858**
	Քանաքեռ-Զեյթուն	410	116	15	109	55	16	0	**721**
	Շենգավիթ	649	258	117	190	62	124	64	**1400**
	Նոր Նորք	963	46	24	217	80	61	0	**1391**
	Նորք-Մարաշ	102	82	3	33	2	21	0	**243**
	Նուբարաշեն	31	26	5	9	1	35	2	**107**
	ԸՆԴԱՄԵՆԸ	**8591**	**1741**	**360**	**2435**	**1766**	**821**	**193**	**15714**
ԱՐԱԳԱԾՈՏՆ	Աշտարակ	72	135	15	35	17	398	173	**672**
	Ապարան	21	26	1	13	5	47	10	**113**
	Թալին	16	24	4	19	0	48	12	**111**
	այլ համայնքներ	28	557	35	48	9	2057	1294	**2734**
	ԸՆԴԱՄԵՆԸ	137	742	55	115	31	2550	1489	**3630**
ԱՐԱՐԱՏ	Արարատ	68	27	3	33	55	19	0	**205**
	Արտաշատ	89	60	5	34	0	64	36	**252**
	Մասիս	84	78	8	36	20	113	20	**339**
	Վեդի	20	54	3	13	9	104	50	**203**
	այլ համայնքներ	33	1286	81	109	8	2180	1269	**3697**
	ԸՆԴԱՄԵՆԸ	294	1505	100	225	92	2480	1375	**4696**
ԱՐՄԱՎԻՐ	Արմավիր	83	110	10	47	2	88	1	**340**
	Մեծամոր	72	3	0	9	2	58	14	**144**
	Վաղարշապատ	163	243	29	81	7	237	135	**760**
	այլ համայնքներ	69	978	78	82	42	2208	1411	**3457**
	ԸՆԴԱՄԵՆԸ	387	1334	117	219	53	2591	1561	**4701**
ԳԵՂԱՐՔՈՒՆԻՔ	Գավառ	49	122	5	35	16	212	171	**439**
	Ճամբարակ	11	14	2	15	3	16	1	**61**
	Մարտունի	12	48	6	18	1	40	17	**125**
	Սևան	118	43	3	40	32	146	0	**382**
	Վարդենիս	13	27	3	15	2	42	24	**102**
	այլ համայնքներ	14	642	28	46	7	1946	1310	**2683**
	ԸՆԴԱՄԵՆԸ	217	896	47	169	61	2402	1523	**3792**
ԼՈՌԻ	Ալավերդի	58	19	0	13	9	12	5	**111**
	Ախթալա	6	3	0	3	1	1	0	**14**
	Թումանյան	3	3	0	0	0	5	1	**11**
	Շամլուխ	1	0	0	0	0	2	0	**3**
	Սպիտակ	28	53	0	7	0	14	4	**102**
	Ստեփանավան	20	62	5	9	2	54	21	**152**
	Վանաձոր	474	186	79	120	184	153	0	**1196**
	Տաշիր	13	44	4	5	10	38	27	**114**
	այլ համայնքներ	17	489	37	48	4	1289	965	**1884**
	ԸՆԴԱՄԵՆԸ	620	859	125	205	210	1568	1023	**3587**
ԿՈՏԱՅՔ	Աբովյան	261	76	17	100	55	124	4	**633**
	Բյուրեղավան	60	9	0	12	10	23	0	**114**

	Եղվարդ	29	94	17	17	1	416	293	**574**
	Ծաղկաձոր	20	18	0	20	3	49	0	**110**
	Հրազդան	259	91	19	82	27	271	142	**749**
	Նոր Հաճն	63	28	1	6	30	32	0	**160**
	Չարենցավան	165	27	11	40	102	17	0	**362**
	այլ համայնքներ	292	1552	133	193	98	4108	2677	**6376**
	ԸՆԴԱՄԵՆԸ	1149	1895	198	470	326	5040	3116	**9078**
ՇԻՐԱԿ	Արթիկ	52	41	0	18	1	30	4	**142**
	Գյումրի	616	296	12	124	65	80	0	**1193**
	Մարալիկ	16	8	2	4	3	23	8	**56**
	այլ համայնքներ	25	447	19	37	8	942	637	**1478**
	ԸՆԴԱՄԵՆԸ	709	792	33	183	77	1075	649	**2869**
ՍՅՈՒՆԻՔ	Ագարակ	30	7	1	7	3	3	0	**51**
	Գորիս	47	54	0	26	12	78	59	**217**
	Դաստակերտ	0	0	0	0	0	0	0	**0**
	Կապան	214	48	7	61	46	36	1	**412**
	Մեղրի	13	13	1	4	1	32	12	**64**
	Սիսիան	48	42	0	12	11	19	11	**132**
	Քաջարան	24	2	1	7	4	31	3	**69**
	այլ համայնքներ	12	219	13	26	2	744	499	**1016**
	ԸՆԴԱՄԵՆԸ	388	385	23	143	79	943	585	**1961**
ՎԱՅՈՑ ՁՈՐ	Եղեգնաձոր	38	27	6	14	21	75	38	**181**
	Ջերմուկ	35	1	0	4	3	8	2	**51**
	Վայք	17	9	1	13	3	11	0	**54**
	այլ համայնքներ	2	129	10	22	1	454	315	**618**
	ԸՆԴԱՄԵՆԸ	92	166	17	53	28	548	355	**904**
ՏԱՎՈՒՇ	Այրում	11	4	2	3	4	15	4	**39**
	Բերդ	10	20	2	8	6	25	16	**71**
	Դիլիջան	107	106	3	39	22	181	13	**458**
	Իջևան	93	77	10	38	33	83	4	**334**
	Նոյեմբերյան	19	28	2	9	27	33	10	**118**
	այլ համայնքներ	24	550	15	48	6	1570	848	**2213**
	ԸՆԴԱՄԵՆԸ	264	785	34	145	98	1907	895	**3233**
	ԸՆԴ.ՄԱՐԶԵՐՈՒՄ /բացի Երևանից/	**4257**	**9359**	**749**	**1927**	**1055**	**21104**	**12571**	**38451**
	ԸՆԴԱՄԵՆԸ հանրապետությունում	**12848**	**11100**	**1109**	**4362**	**2821**	**21925**	**12764**	**54165**

Հավելված 3

Հանրապետությունում իրականացված առուվաճառքի գործարքներն ըստ գույքի տեսակի

		Բնակարան	Բնակելի տուն	Արտ.նշ.շին.	Հաս.նշ.շին.	Ավտոտնակ	Հող	Այլ թվում գյուղ	Ընդ. գործարք
ԵՐԵՎԱՆ	Դավթաշեն	63	7	0	5	24	3	0	**102**
	Էրեբունի	82	51	6	13	32	3	0	**187**
	Աջափնյակ	470	38	4	25	147	25	0	**709**
	Ավան	54	12	0	6	17	6	0	**95**
	Արաբկիր	435	23	0	25	245	8	0	**736**
	Կենտրոն	714	26	0	45	235	15	2	**1035**
	Մալաթիա-Սեբաստիա	366	26	0	21	105	35	19	**553**
	Քանաքեռ-Զեյթուն	115	14	1	9	33	1	0	**173**
	Շենգավիթ	190	38	21	11	37	37	20	**334**
	Նոր Նորք	277	8	2	22	33	1	0	**343**
	Նորք-Մարաշ	37	13	0	1	1	5	0	**57**
	Նուբարաշեն	4	2	2	0	0	14	2	**22**
	ԸՆԴԱՄԵՆԸ	**2807**	**258**	**36**	**183**	**909**	**153**	**43**	**4346**
ԱՐԱԳԱԾՈՏՆ	Աշտարակ	20	16	0	2	7	118	34	**163**
	Ապարան	3	4	0	2	3	4	0	**16**
	Թալին	3	5	1	3	0	9	0	**21**
	այլ համայնքներ	4	62	8	6	2	582	334	**664**
	ԸՆԴԱՄԵՆԸ	30	87	9	13	12	713	368	**864**
ԱՐԱՐԱՏ	Արարատ	19	2	0	6	20	6	0	**53**
	Արտաշատ	25	7	1	4	0	18	9	**55**
	Մասիս	20	8	0	3	5	36	10	**72**
	Վեդի	2	4	1	3	6	32	10	**48**
	այլ համայնքներ	6	167	9	18	5	695	364	**900**
	ԸՆԴԱՄԵՆԸ	72	188	11	34	36	787	393	**1128**
ԱՐՄԱՎԻՐ	Արմավիր	23	23	3	3	2	36	0	**90**
	Մեծամոր	15	0	0	3	1	28	9	**47**
	Վաղարշապատ	29	37	6	14	2	64	23	**152**
	այլ համայնքներ	18	103	15	12	15	767	466	**930**
	ԸՆԴԱՄԵՆԸ	85	163	24	32	20	895	498	**1219**
ԳԵՂԱՐՔՈՒՆԻՔ	Գավառ	8	16	0	4	7	19	2	**54**
	Ճամբարակ	4	3	0	2	1	4	0	**14**
	Մարտունի	2	4	1	3	0	4	1	**14**
	Սևան	19	1	0	8	8	43	0	**79**
	Վարդենիս	8	9	1	4	1	2	1	**25**
	այլ համայնքներ	3	48	3	3	2	201	88	**260**
	ԸՆԴԱՄԵՆԸ	44	81	5	24	19	273	92	**446**
ԼՈՌԻ	Ալավերդի	17	3	0	3	4	6	0	**33**
	Ախթալա	1	1	0	0	1	0	0	**3**
	Թումանյան	1	1	0	0	0	4	1	**6**
	Շամլուխ	1	0	0	0	0	0	0	**1**
	Սպիտակ	8	6	0	1	0	2	0	**17**
	Ստեփանավան	2	7	1	1	2	12	2	**25**
	Վանաձոր	109	28	5	11	63	48	0	**264**

	Տաշիր	7	13	0	0	1	3	0	**24**
	այլ համայնքներ	4	62	4	3	2	199	112	**274**
	ԸՆԴԱՄԵՆԸ	150	121	10	19	73	274	115	**647**
ԿՈՏԱՅՔ	Աբովյան	56	12	5	4	18	44	2	**139**
	Բյուրեղավան	11	1	0	2	4	14	0	**32**
	Եղվարդ	4	8	2	3	0	110	68	**127**
	Ծաղկաձոր	7	4	0	0	1	22	0	**34**
	Հրազդան	56	16	1	14	10	42	6	**139**
	Նոր Հաճն	10	1	0	0	17	4	0	**32**
	Չարենցավան	18	11	1	14	57	1	0	**102**
	այլ համայնքներ	104	190	10	10	35	1096	700	**1445**
	ԸՆԴԱՄԵՆԸ	266	243	19	47	142	1333	776	**2050**
ՇԻՐԱԿ	Արթիկ	22	4	0	3	1	12	0	**42**
	Գյումրի	157	48	0	20	15	34	0	**274**
	Մարալիկ	5	1	0	3	3	8	0	**20**
	այլ համայնքներ	8	54	7	4	1	118	51	**192**
	ԸՆԴԱՄԵՆԸ	192	107	7	30	20	172	51	**528**
ՍՅՈՒՆԻՔ	Ագարակ	7	1	1	1	1	2	0	**13**
	Գորիս	6	6	0	3	8	7	2	**30**
	Դաստակերտ	0	0	0	0	0	0	0	**0**
	Կապան	40	12	1	11	26	13	0	**103**
	Մեղրի	5	2	1	1	0	19	5	**28**
	Սիսիան	13	14	0	2	6	1	0	**36**
	Քաջարան	4	1	0	3	2	23	0	**33**
	այլ համայնքներ	1	16	1	3	1	162	95	**184**
	ԸՆԴԱՄԵՆԸ	76	52	4	24	44	227	102	**427**
ՎԱՅՈՑ ՁՈՐ	Եղեգնաձոր	3	3	3	2	10	20	6	**41**
	Ջերմուկ	7	0	0	1	1	2	0	**11**
	Վայք	4	2	0	3	2	2	0	**13**
	այլ համայնքներ	1	17	1	4	0	116	82	**139**
	ԸՆԴԱՄԵՆԸ	15	22	4	10	13	140	88	**204**
ՏԱՎՈՒՇ	Այրում	2	1	1	0	3	0	0	**7**
	Բերդ	2	4	0	0	3	4	2	**13**
	Դիլիջան	12	17	0	2	5	49	4	**85**
	Իջևան	24	8	0	3	16	21	4	**72**
	Նոյեմբերյան	4	5	0	0	14	12	1	**35**
	այլ համայնքներ	4	33	0	9	2	365	160	**413**
	ԸՆԴԱՄԵՆԸ	48	68	1	14	43	451	171	**625**
ԸՆԴ.ՄԱՐԶԵՐՈՒՄ /բացի Երևանից/		**978**	**1132**	**94**	**247**	**422**	**5265**	**2654**	**8138**
ԸՆԴԱՄԵՆԸ հանրապետությունում		**3785**	**1390**	**130**	**430**	**1331**	**5418**	**2697**	**12484**

Հավելված 4

Հանրապետությունում իրականացված վարձակալության գործարքներն ըստ գույքի տեսակի

		Բնակարան	Բնակելի տուն	Արտ.նշ.շին.	Հաս.նշ.շին.	Ավտոտնակ	Հող	Այլ թվում գյուղ	Ընդ. գործարք
ԵՐԵՎԱՆ	Դավթաշեն	1	1	1	39	1	10	0	**53**
	Էրեբունի	3	1	27	62	0	5	0	**98**
	Աջափնյակ	2	3	6	100	1	4	0	**116**
	Ավան	0	1	4	45	0	4	0	**54**
	Արաբկիր	12	3	29	218	2	68	0	**332**
	Կենտրոն	20	3	10	494	22	51	0	**600**
	Մալաթիա-Սեբաստիա	2	1	15	114	0	10	0	**142**
	Քանաքեռ-Զեյթուն	2	2	6	55	0	6	0	**71**
	Շենգավիթ	5	3	46	108	1	11	0	**174**
	Նոր Նորք	4	0	12	97	1	29	0	**143**
	Նորք-Մարաշ	0	1	1	15	0	0	0	**17**
	Նուբարաշեն	0	0	2	7	0	0	0	**9**
	ԸՆԴԱՄԵՆԸ	**51**	**19**	**159**	**1354**	**28**	**198**	**0**	**1809**
ԱՐԱԳԱԾՈՏՆ	Աշտարակ	0	0	2	11	2	6	2	**21**
	Ապարան	0	0	1	3	0	1	0	**5**
	Թալին	0	0	0	5	0	1	0	**6**
	այլ համայնքներ	0	1	2	6	0	39	34	**48**
	ԸՆԴԱՄԵՆԸ	0	1	5	25	2	47	36	**80**
ԱՐԱՐԱՏ	Արարատ	1	1	0	8	0	1	0	**11**
	Արտաշատ	0	0	0	9	0	8	5	**17**
	Մասիս	0	2	4	9	0	1	0	**16**
	Վեդի	0	0	1	6	0	0	0	**7**
	այլ համայնքներ	0	1	9	26	0	45	35	**81**
	ԸՆԴԱՄԵՆԸ	1	4	14	58	0	55	40	**132**
ԱՐՄԱՎԻՐ	Արմավիր	0	0	1	12	0	3	0	**16**
	Մեծամոր	0	0	0	1	0	0	0	**1**
	Վաղարշապատ	0	0	2	19	0	4	0	**25**
	այլ համայնքներ	0	0	3	13	0	42	37	**58**
	ԸՆԴԱՄԵՆԸ	0	0	6	45	0	49	37	**100**
ԳԵՂԱՐՔՈՒՆԻՔ	Գավառ	1	0	0	13	0	30	30	**44**
	Ճամբարակ	0	0	0	2	0	0	0	**2**
	Մարտունի	0	0	1	5	0	1	0	**7**
	Սևան	0	0	1	5	0	3	0	**9**
	Վարդենիս	0	0	1	4	0	18	17	**23**
	այլ համայնքներ	0	0	1	1	0	49	40	**51**
	ԸՆԴԱՄԵՆԸ	1	0	4	30	0	101	87	**136**
ԼՈՌԻ	Ալավերդի	0	0	0	2	0	0	0	**2**
	Ախթալա	0	0	0	2	0	0	0	**2**
	Թումանյան	0	0	0	0	0	0	0	**0**
	Շամլուխ	0	0	0	0	0	0	0	**0**
	Սպիտակ	0	0	0	4	0	3	2	**7**

	Ստեփանավան	0	0	0	1	0	0	0	**1**
	Վանաձոր	0	1	4	35	9	12	0	**61**
	Տաշիր	0	0	1	1	0	1	1	**3**
	այլ համայնքներ	0	0	3	14	0	59	43	**76**
	ԸՆԴԱՄԵՆԸ	0	1	8	59	9	75	46	**152**
ԿՈՏԱՅՔ	Աբովյան	1	2	5	49	0	1	0	**58**
	Բյուրեղավան	0	0	0	2	0	0	0	**2**
	Եղվարդ	0	0	2	2	1	3	1	**8**
	Ծաղկաձոր	0	0	0	6	0	2	0	**8**
	Հրազդան	0	0	1	12	0	1	0	**14**
	Նոր Հաճն	0	0	0	4	0	0	0	**4**
	Չարենցավան	0	0	4	3	0	1	0	**8**
	այլ համայնքներ	0	3	18	79	1	35	20	**136**
	ԸՆԴԱՄԵՆԸ	1	5	30	157	2	43	21	**238**
ՇԻՐԱԿ	Արթիկ	0	0	0	5	0	1	1	**6**
	Գյումրի	0	0	2	33	0	3	0	**38**
	Մարալիկ	0	0	1	0	0	0	0	**1**
	այլ համայնքներ	0	0	4	6	0	19	18	**29**
	ԸՆԴԱՄԵՆԸ	0	0	7	44	0	23	19	**74**
ՍՅՈՒՆԻՔ	Ագարակ	1	0	0	2	0	0	0	**3**
	Գորիս	0	1	0	12	0	34	33	**47**
	Դաստակերտ	0	0	0	0	0	0	0	**0**
	Կապան	3	1	5	18	2	6	1	**35**
	Մեղրի	0	0	0	1	0	1	0	**2**
	Սիսիան	0	0	0	3	0	0	0	**3**
	Քաջարան	0	0	0	2	0	8	3	**10**
	այլ համայնքներ	0	0	0	5	0	12	10	**17**
	ԸՆԴԱՄԵՆԸ	4	2	5	43	2	61	47	**117**
ՎԱՅՈՑ ՁՈՐ	Եղեգնաձոր	0	0	0	2	0	2	0	**4**
	Ջերմուկ	0	0	0	0	0	0	0	**0**
	Վայք	1	0	0	1	0	0	0	**2**
	այլ համայնքներ	0	0	0	0	0	22	21	**22**
	ԸՆԴԱՄԵՆԸ	1	0	0	3	0	24	21	**28**
ՏԱՎՈՒՇ	Այրում	0	0	1	0	0	0	0	**1**
	Բերդ	0	0	0	4	0	0	0	**4**
	Դիլիջան	0	1	0	17	0	10	1	**28**
	Իջևան	0	0	0	14	0	9	0	**23**
	Նոյեմբերյան	0	0	1	2	0	0	0	**3**
	այլ համայնքներ	0	0	0	6	0	32	30	**38**
	ԸՆԴԱՄԵՆԸ	0	1	2	43	0	51	31	**97**
ԸՆԴ.ՄԱՐԶԵՐՈՒՄ /բացի Երևանից/		**8**	**14**	**81**	**507**	**15**	**529**	**385**	**1154**
ԸՆԴԱՄԵՆԸ հանրապետությունում		**59**	**33**	**240**	**1861**	**43**	**727**	**385**	**2963**

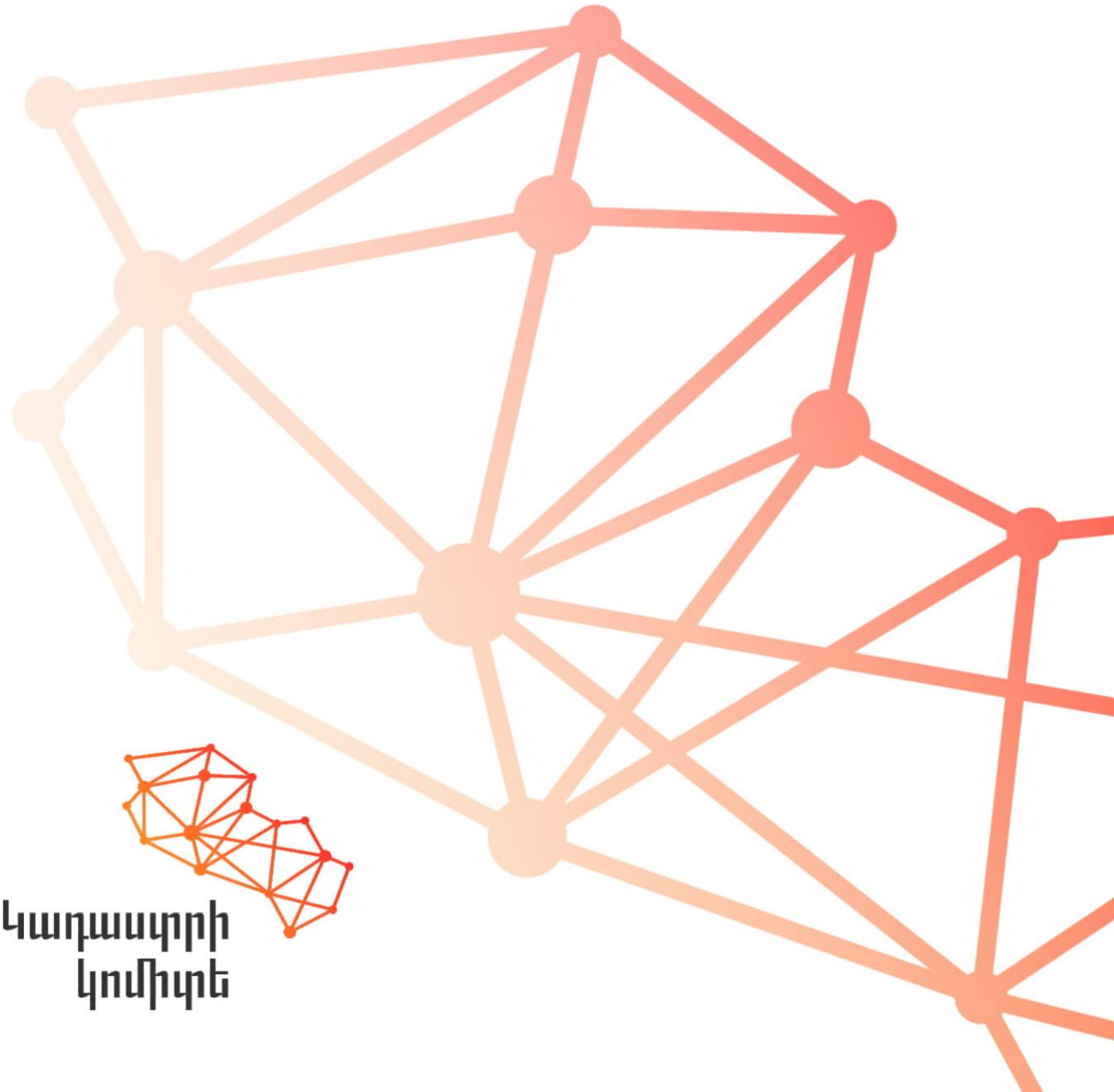
Հավելված 5

Հանրապետությունում իրականացված գրավադրման գործարքներն ըստ գույքի տեսակի

		Բնակարան	Բնակելի տուն	Արտ.նշ.շին.	Հաս.նշ.շին.	Ավտոտնակ	Հող	Այլ թվում գյուղ	Ընդ. գործարք
ԵՐԵՎԱՆ	Դավթաշեն	69	23	2	23	2	6	0	**125**
	Էրեբունի	105	52	10	17	1	6	0	**191**
	Աջափնյակ	376	50	6	21	2	13	0	**468**
	Ավան	93	20	3	14	4	6	0	**140**
	Արաբկիր	361	37	1	37	13	3	0	**452**
	Կենտրոն	399	35	3	89	13	12	0	**551**
	Մալաթիա-Սեբաստիա	335	50	1	38	1	13	6	**438**
	Քանաքեռ-Զեյթուն	115	29	0	24	7	1	0	**176**
	Շենգավիթ	186	40	24	26	0	12	3	**288**
	Նոր Նորք	267	14	2	26	4	14	0	**327**
	Նորք-Մարաշ	24	19	0	3	0	5	0	**51**
	Նուբարաշեն	8	5	1	0	0	3	0	**17**
	ԸՆԴԱՄԵՆԸ	**2338**	**374**	**53**	**318**	**47**	**94**	**9**	**3224**
ԱՐԱԳԱԾՈՏՆ	Աշտարակ	21	23	3	4	0	17	0	**68**
	Ապարան	7	6	0	3	0	2	0	**18**
	Թալին	3	2	1	2	0	0	0	**8**
	այլ համայնքներ	0	54	6	7	0	63	41	**130**
	ԸՆԴԱՄԵՆԸ	31	85	10	16	0	82	41	**224**
ԱՐԱՐԱՏ	Արարատ	12	3	0	3	0	1	0	**19**
	Արտաշատ	26	8	0	8	0	2	2	**44**
	Մասիս	38	17	2	8	0	5	0	**70**
	Վեդի	5	10	0	2	0	3	0	**20**
	այլ համայնքներ	1	192	15	10	0	117	54	**335**
	ԸՆԴԱՄԵՆԸ	82	230	17	31	0	128	56	**488**
ԱՐՄԱՎԻՐ	Արմավիր	22	27	0	5	0	5	0	**59**
	Մեծամոր	18	0	0	0	0	2	0	**20**
	Վաղարշապատ	52	51	11	14	0	22	15	**150**
	այլ համայնքներ	12	118	18	12	1	86	61	**247**
	ԸՆԴԱՄԵՆԸ	104	196	29	31	1	115	76	**476**
ԳԵՂԱՐՔՈՒՆԻՔ	Գավառ	5	16	0	2	0	0	0	**23**
	Ճամբարակ	0	0	0	6	0	1	0	**7**
	Մարտունի	2	7	0	1	0	0	0	**10**
	Սևան	40	11	1	7	1	0	0	**60**
	Վարդենիս	2	4	1	2	0	1	0	**10**
	այլ համայնքներ	0	25	2	3	0	30	1	**60**
	ԸՆԴԱՄԵՆԸ	49	63	4	21	1	32	1	**170**
ԼՈՌԻ	Ալավերդի	6	0	0	5	0	0	0	**11**
	Ախթալա	0	0	0	0	0	0	0	**0**
	Թումանյան	0	0	0	0	0	0	0	**0**
	Շամլուխ	0	0	0	0	0	0	0	**0**
	Սպիտակ	4	12	0	1	0	0	0	**17**
	Ստեփանավան	4	10	1	1	0	2	1	**18**
	Վանաձոր	115	22	4	19	0	9	0	**169**

	Տաշիր	2	6	0	0	0	0	0	**8**
	այլ համայնքներ	2	26	2	4	0	6	3	**40**
	ԸՆԴԱՄԵՆԸ	133	76	7	30	0	17	4	**263**
ԿՈՏԱՅՔ	Աբովյան	67	18	3	13	0	10	0	**111**
	Բյուրեղավան	17	1	0	4	0	0	0	**22**
	Եղվարդ	9	20	5	4	0	21	10	**59**
	Ծաղկաձոր	5	4	0	8	0	6	0	**23**
	Հրազդան	76	17	7	18	1	4	0	**123**
	Նոր Հաճն	16	1	0	0	0	2	0	**19**
	Չարենցավան	42	2	1	2	0	0	0	**47**
	այլ համայնքներ	67	300	19	25	0	193	74	**604**
	ԸՆԴԱՄԵՆԸ	299	363	35	74	1	236	84	**1008**
ՇԻՐԱԿ	Արթիկ	9	6	0	2	0	1	0	**18**
	Գյումրի	144	53	2	26	6	5	0	**236**
	Մարալիկ	1	2	0	0	0	0	0	**3**
	այլ համայնքներ	4	30	1	2	0	3	3	**40**
	ԸՆԴԱՄԵՆԸ	158	91	3	30	6	9	3	**297**
ՍՅՈՒՆԻՔ	Ագարակ	1	0	0	2	0	0	0	**3**
	Գորիս	8	14	0	4	0	0	0	**26**
	Դաստակերտ	0	0	0	0	0	0	0	**0**
	Կապան	46	2	0	10	0	0	0	**58**
	Մեղրի	5	3	0	0	0	0	0	**8**
	Սիսիան	12	10	0	2	0	1	0	**25**
	Քաջարան	6	0	1	1	0	0	0	**8**
	այլ համայնքներ	0	6	3	3	0	14	1	**26**
	ԸՆԴԱՄԵՆԸ	78	35	4	22	0	15	1	**154**
ՎԱՅՈՑ ՁՈՐ	Եղեգնաձոր	3	6	3	1	0	0	0	**13**
	Ջերմուկ	8	1	0	1	0	0	0	**10**
	Վայք	4	3	1	5	0	2	0	**15**
	այլ համայնքներ	0	8	0	3	0	22	1	**33**
	ԸՆԴԱՄԵՆԸ	15	18	4	10	0	24	1	**71**
ՏԱՎՈՒՇ	Այրում	0	0	0	0	0	0	0	**0**
	Բերդ	1	4	1	0	0	0	0	**6**
	Դիլիջան	45	24	3	3	0	12	0	**87**
	Իջևան	30	13	1	7	0	2	0	**53**
	Նոյեմբերյան	4	1	0	1	0	0	0	**6**
	այլ համայնքներ	0	64	1	10	0	132	3	**207**
	ԸՆԴԱՄԵՆԸ	80	106	6	21	0	146	3	**359**
	ԸՆԴ.ՄԱՐԶԵՐՈՒՄ /բացի Երևանից/	**1029**	**1263**	**119**	**286**	**9**	**804**	**270**	**3510**
	ԸՆԴԱՄԵՆԸ հանրապետությունում	**3367**	**1637**	**172**	**604**	**56**	**898**	**279**	**6734**

ՀՀ կադաստրի կոմիտե



Կադաստրի
կոմիտե