



Կադաստրի  
կոմիտե

# Անշարժ գույքի շուկայի վերլուծություն

2024 ԹՎԱԿԱՆԻ ԱՌԱՋԻՆ ԵՌԱՄՍՅԱԿ

Հայաստանի Հանրապետության կադաստրի կոմիտե  
[www.cadastre.am](http://www.cadastre.am)

# Բովանդակություն

1	ԸՆԴՀԱՆՈՒՐ ԳՈՐԾԱՐՔՆԵՐ .....	3
1.1	Հայաստանի Հանրապետության անշարժ գույքի շուկայում իրականացված ընդհանուր գործարքների վերլուծություն.....	3
1.2	Երևան քաղաքի անշարժ գույքի շուկայում իրականացված ընդհանուր գործարքների վերլուծություն.....	10
1.3	Մարզերում անշարժ գույքի շուկայում իրականացված ընդհանուր գործարքների վերլուծություն.....	13
2	ՕՏԱՐՄԱՆ ԳՈՐԾԱՐՔՆԵՐ .....	16
2.1	Հայաստանի Հանրապետության անշարժ գույքի շուկայում իրականացված օտարման գործարքների վերլուծություն.....	16
3	ԱՌՈՒՎԱՃԱՌՔԻ ԳՈՐԾԱՐՔՆԵՐ .....	21
3.1	Հայաստանի Հանրապետության անշարժ գույքի շուկայում իրականացված առուվաճառքի գործարքների վերլուծություն.....	21
3.2	Երևան քաղաքում անշարժ գույքի շուկայում իրականացված առուվաճառքի գործարքների վերլուծություն.....	25
3.3	Մարզերում անշարժ գույքի շուկայում իրականացված առուվաճառքի գործարքների վերլուծություն.....	28
3.4	Հայաստանի Հանրապետության անշարժ գույքի շուկայում իրավաբանական անձանց կողմից իրականացված առուվաճառքի գործարքների վերլուծություն .....	29
3.5	Հայաստանի Հանրապետության անշարժ գույքի շուկայում օտարերկրյա քաղաքացիների կողմից իրականացված առուվաճառքի գործարքների վերլուծություն .....	32
3.6	Բազմաբնակարան բնակելի շենքերի բնակարանների առուվաճառքի գործարքների վերլուծություն.....	37
3.7	Հողերի առուվաճառքի գործարքների վերլուծություն.....	43
4	ՎԱՐՁԱԿԱԼՈՒԹՅԱՆ ԳՈՐԾԱՐՔՆԵՐ .....	46
4.1	Հայաստանի Հանրապետության անշարժ գույքի շուկայում իրականացված վարձակալության գործարքների վերլուծություն.....	49
4.2	Երևան քաղաքում անշարժ գույքի շուկայում իրականացված վարձակալության գործարքների վերլուծություն.....	54
4.3	Մարզերում անշարժ գույքի շուկայում իրականացված վարձակալության գործարքների վերլուծություն.....	56
5	ԳՐԱՎԱԴՐՄԱՆ ԳՈՐԾԱՐՔՆԵՐ .....	58
5.1	Հայաստանի Հանրապետության անշարժ գույքի շուկայում իրականացված գրավադրման գործարքների վերլուծություն.....	58
5.2	Երևան քաղաքում անշարժ գույքի շուկայում իրականացված գրավադրման գործարքների վերլուծություն.....	62
5.3	Մարզերում անշարժ գույքի շուկայում իրականացված գրավադրման գործարքների վերլուծություն.....	65

5.4 Հայաստանի Հանրապետության անշարժ գույքի շուկայում իրականացված հիփոթեքային գրավադրման գործարքների վերլուծություն.....	66
Հավելված 1.....	72
Հանրապետությունում իրականացված ընդհանուր գործարքներն ըստ գործարքի տեսակի.....	72
Հավելված 2 .....	74
Հանրապետությունում իրականացված ընդհանուր գործարքներն ըստ գույքի տեսակի.....	74
Հավելված 3 .....	76
Հանրապետությունում իրականացված առուվաճառքի գործարքներն ըստ գույքի տեսակի .....	76
Հավելված 4.....	78
Հանրապետությունում իրականացված վարձակալության գործարքներն ըստ գույքի տեսակի .....	78
Հավելված 5 .....	80
Հանրապետությունում իրականացված գրավադրման գործարքներն ըստ գույքի տեսակի.....	80

# Հայաստանի Հանրապետության անշարժ գույքի շուկան 2024 թվականի առաջին եռամսյակում (վերլուծություն)

Անշարժ գույքի շուկայի վերլուծությունը կատարվել է՝ հիմք ընդունելով 2024 թվականի առաջին եռամսյակում անշարժ գույքի նկատմամբ իրավունքների պետական գրանցումների վերաբերյալ տվյալները և անշարժ գույքի առաջարկի շուկայից հավաքագրված տեղեկությունները:

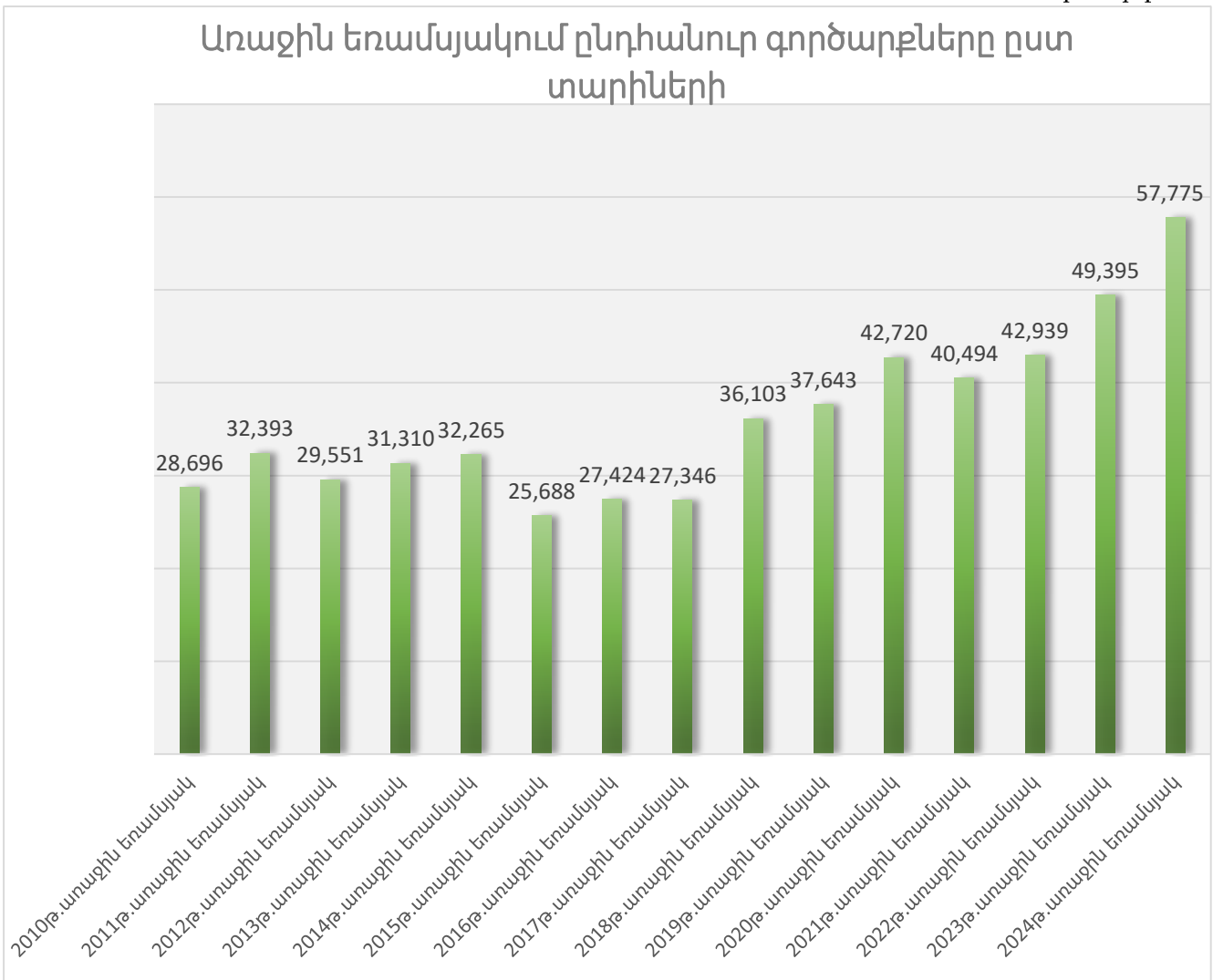
## 1 ԸՆԴՀԱՆՈՒՐ ԳՈՐԾԱՐՔՆԵՐ

### 1.1 Հայաստանի Հանրապետության անշարժ գույքի շուկայում իրականացված ընդհանուր գործարքների վերլուծություն

1.1.1 2024 թվականի առաջին եռամսյակում հանրապետությունում անշարժ գույքի նկատմամբ իրականացվել է 57,775 իրավունքի պետական գրանցման գործարք:

2010-2024 թվականների առաջին եռամսյակների անշարժ գույքի նկատմամբ իրավունքների պետական գրանցումների քանակները ներկայացված են Գծապատկեր 1.1-1-ում.

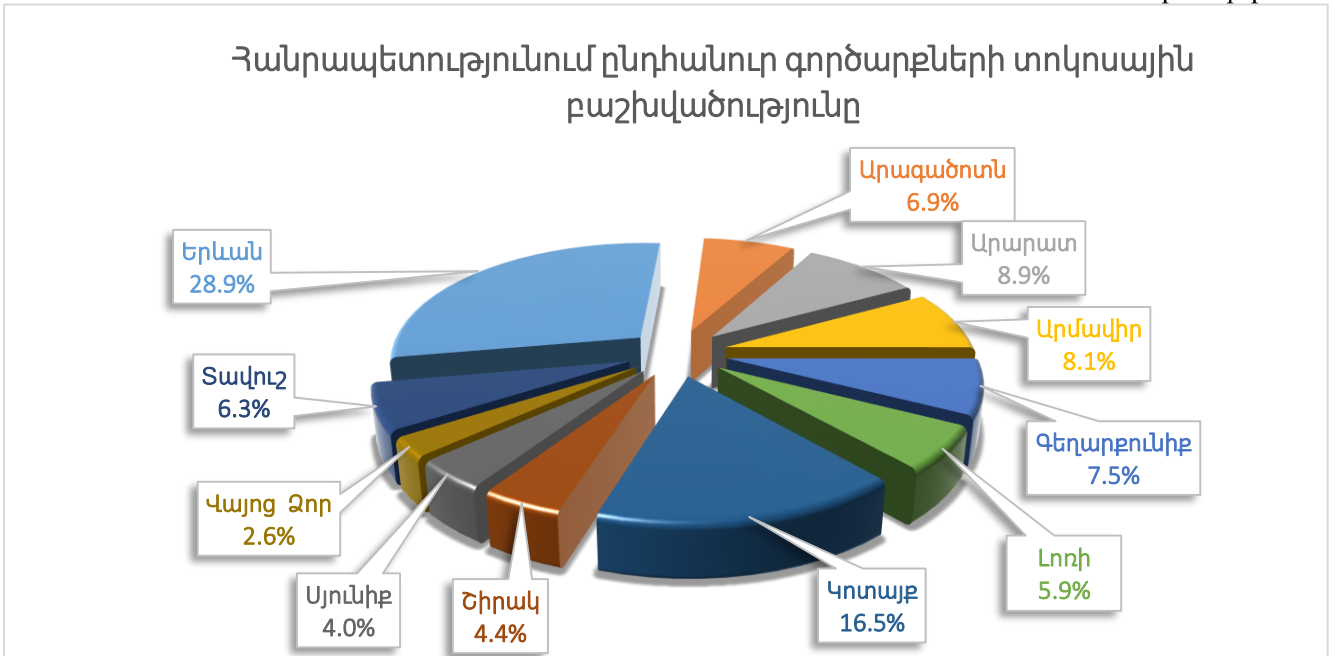
Գծապատկեր 1.1-1



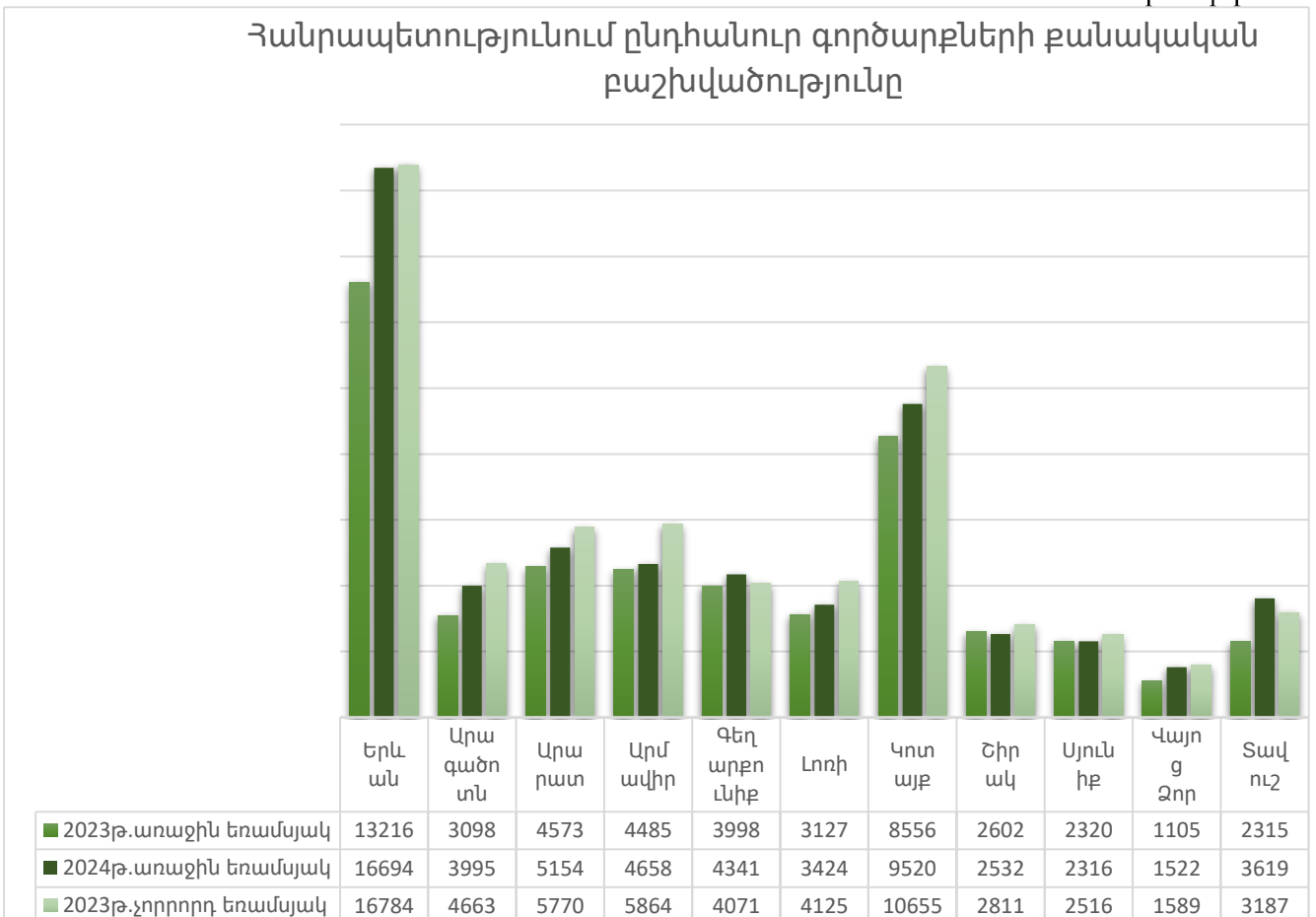
1.1.2 Հանրապետությունում 2024 թվականի առաջին եռամսյակում անշարժ գույքի նկատմամբ գրանցված գործարքների առավել բարձր տոկոսաչափը գրանցվել է Երևան քաղաքում՝ 28.9 %, իսկ առավել ցածրը՝ Վայոց ձորի մարզում՝ 2.6 %:

Գծապատկեր 1.1-2-ում և Գծապատկեր 1.1-3-ում ներկայացված է 2024 թվականի առաջին եռամսյակում հանրապետությունում անշարժ գույքի նկատմամբ իրականացված գործարքների տոկոսային և քանակական բաշխվածությունը ըստ Երևան քաղաքի և մարզերի.

Գծապատկեր 1.1-2



Գծապատկեր 1.1-3



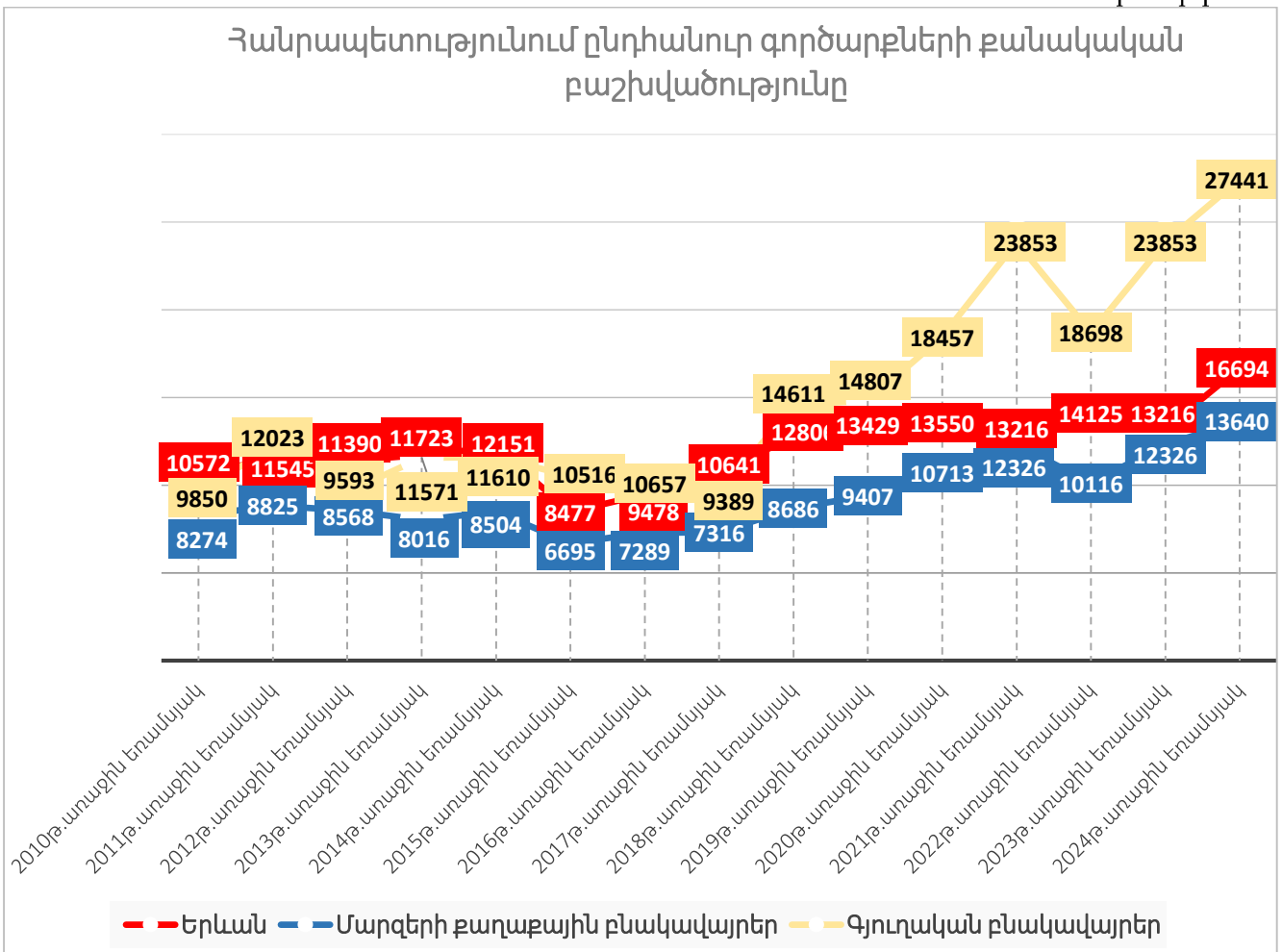
Աղյուսակ 1.1-1-ում ներկայացված է 2024 թվականի առաջին եռամսյակում հանրապետությունում իրականացված ընդհանուր գործարքների քանակական համեմատությունը 2023 թվականի չորրորդ և առաջին եռամսյակների նկատմամբ:

Աղյուսակ 1.1-1

	2023 թվականի առաջին եռամսյակ	փոփոխումը	2024 թվականի առաջին եռամսյակ	փոփոխումը	2023 թվականի չորրորդ եռամսյակ
Երևան	13,216	26.3%	16,694	-0.5%	16,784
Արագածոտն	3,098	29.0%	3,995	-14.3%	4,663
Արարատ	4,573	12.7%	5,154	-10.7%	5,770
Արմավիր	4,485	3.9%	4,658	-20.6%	5,864
Գեղարքունիք	3,998	8.6%	4,341	6.6%	4,071
Լոռի	3,127	9.5%	3,424	-17.0%	4,125
Կոտայք	8,556	11.3%	9,520	-10.7%	10,655
Շիրակ	2,602	-2.7%	2,532	-9.9%	2,811
Սյունիք	2,320	-0.2%	2,316	-7.9%	2,516
Վայոց ձոր	1,105	37.7%	1,522	-4.2%	1,589
Տավուշ	2,315	56.3%	3,619	13.6%	3,187
<b>Հանրապետություն</b>	<b>49,395</b>	<b>17.0%</b>	<b>57,775</b>	<b>-6.9%</b>	<b>62,035</b>

Գծապատկեր 1.1-4-ում ներկայացված է 2010-2024 թվականների առաջին եռամսյակում անշարժ գույքի նկատմամբ իրավունքների պետական գրանցումների քանակները ըստ Երևան քաղաքի, մարզերի քաղաքային և գյուղական բնակավայրերի:

Գծապատկեր 1.1-4

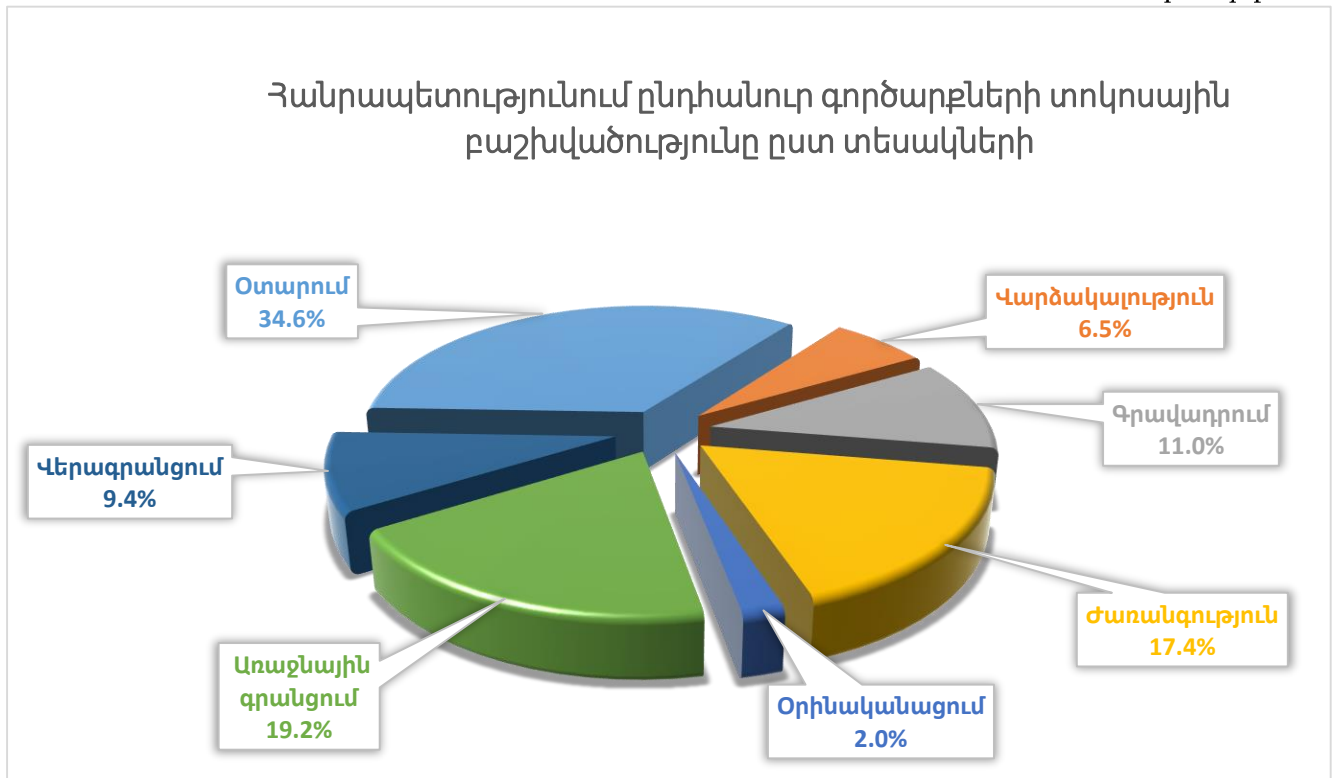


2024 թվականի առաջին եռամսյակում հանրապետությունում գրանցված գործարքների քանակը 2023 թվականի չորրորդ եռամսյակի համեմատ նվազել է 6.9 %-ով, իսկ 2023 թվականի առաջին եռամսյակի համեմատ՝ աճել 17.0 %-ով: Երևան քաղաքում 2024 թվականի առաջին եռամսյակում գրանցված գործարքների քանակը 2023 թվականի չորրորդ եռամսյակի համեմատ նվազել է 0.5 %-ով, իսկ 2023 թվականի առաջին եռամսյակի համեմատ՝ աճել 26.3 %-ով: Մարզերի քաղաքային բնակավայրերում 2024 թվականի առաջին եռամսյակում գրանցված գործարքների քանակը 2023 թվականի չորրորդ եռամսյակների համեմատ նվազել է 13.3 %-ով, 2023 թվականի առաջին եռամսյակների համեմատ՝ աճել 10.7 %-ով, իսկ գյուղական բնակավայրերում 2024 թվականի առաջին եռամսյակում գրանցված գործարքների քանակը 2023 թվականի չորրորդ եռամսյակի համեմատ նվազել է 7.0 %-ով, 2023 թվականի առաջին եռամսյակի համեմատ՝ աճել 15.0 %-ով:

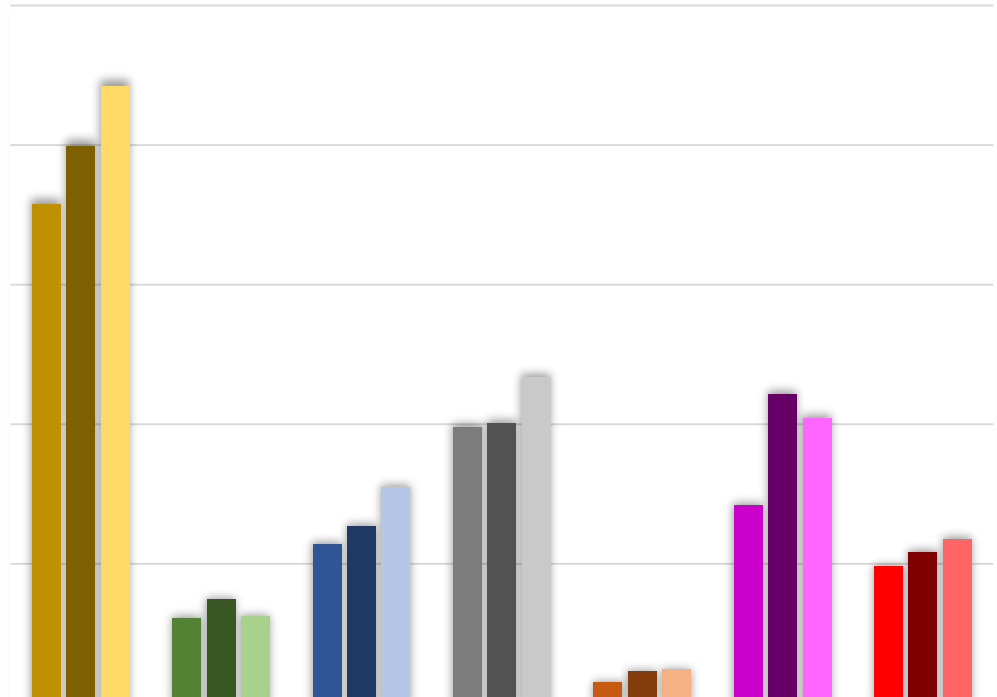
1.1.3 Հանրապետությունում 2024 թվականի առաջին եռամսյակում ընդհանուր գործարքների առավել բարձր տոկոսաչափը՝ 34.6 %, գրանցվել է օտարման, իսկ առավել ցածրը՝ 2.0 %՝ օրինականացման գործարքների նկատմամբ:

Գծապատկեր 1.1-5-ում և Գծապատկեր 1.1-6-ում ներկայացված է 2024 թվականի առաջին եռամսյակում հանրապետությունում անշարժ գույքի նկատմամբ իրականացված գործարքների տոկոսային և քանակական բաշխվածությունը ըստ տեսակների.

Գծապատկեր 1.1-5



Հանրապետությունում ընդհանուր գործարքների քանակական բաշխվածությունը ըստ տեսակների



	Օտարում	Վարձակալություն	Գրավադրում	Ժառանգություն	Օրինականացում	Առաջնային գրանցում	Վերագրանցում
2023թ. առաջին եռամսյակ	17892	3078	5728	9906	776	7102	4913
2024թ. առաջին եռամսյակ	19969	3733	6348	10053	1167	11084	5421
2023թ. չորրորդ եռամսյակ	22121	3134	7746	11684	1227	10223	5900

Աղյուսակ 1.1-2-ում ներկայացված է 2024 թվականի առաջին եռամսյակում հանրապետությունում իրականացված ընդհանուր գործարքների քանակական համեմատությունը 2023 թվականի չորրորդ և առաջին եռամսյակների նկատմամբ:

Աղյուսակ 1.1-2

Ը/Ը	Գործարքի տեսակ	2023 թվականի առաջին եռամսյակ	փոփոխումը	2024 թվականի առաջին եռամսյակ	փոփոխումը	2023 թվականի չորրորդ եռամսյակ
1	<b>Օտարում</b>	17,892	11.6%	19,969	-9.7%	22,121
1ա	Առուվաճառք	10,933	20.1%	13,131	-6.3%	14,008
1բ	Նվիրատվություն	6,404	-6.8%	5,967	-18.3%	7,304
1գ	Փոխանակում	66	97.0%	130	-8.5%	142
1դ	Օտարման այլ տեսակ	489	51.5%	741	11.1%	667
2	<b>Վարձակալություն</b>	3,078	21.3%	3,733	19.1%	3,134
3	<b>Գրավադրում</b>	5,728	10.8%	6,348	-18.0%	7,746
4	<b>Ժառանգություն</b>	9,906	1.5%	10,053	-14.0%	11,684
5	<b>Օրինականացում</b>	776	50.4%	1,167	-4.9%	1,227
6	<b>Առաջնային գրանցում</b>	7,102	56.1%	11,084	8.4%	10,223
7	<b>Պետգր. /վերագրանցում/</b>	4,913	10.3%	5,421	-8.1%	5,900
<b>Ընդամենը /գործարք/</b>		<b>49,395</b>	<b>17.0%</b>	<b>57,775</b>	<b>-6.9%</b>	<b>62,035</b>

Աղյուսակ 1.1-3-ում ներկայացված է հանրապետությունում 2024 թվականի առաջին եռամսյակում անշարժ գույքի նկատմամբ գրանցված գործարքների քանակական և տոկոսային բաշխվածությունը ըստ գործարքի տեսակների:

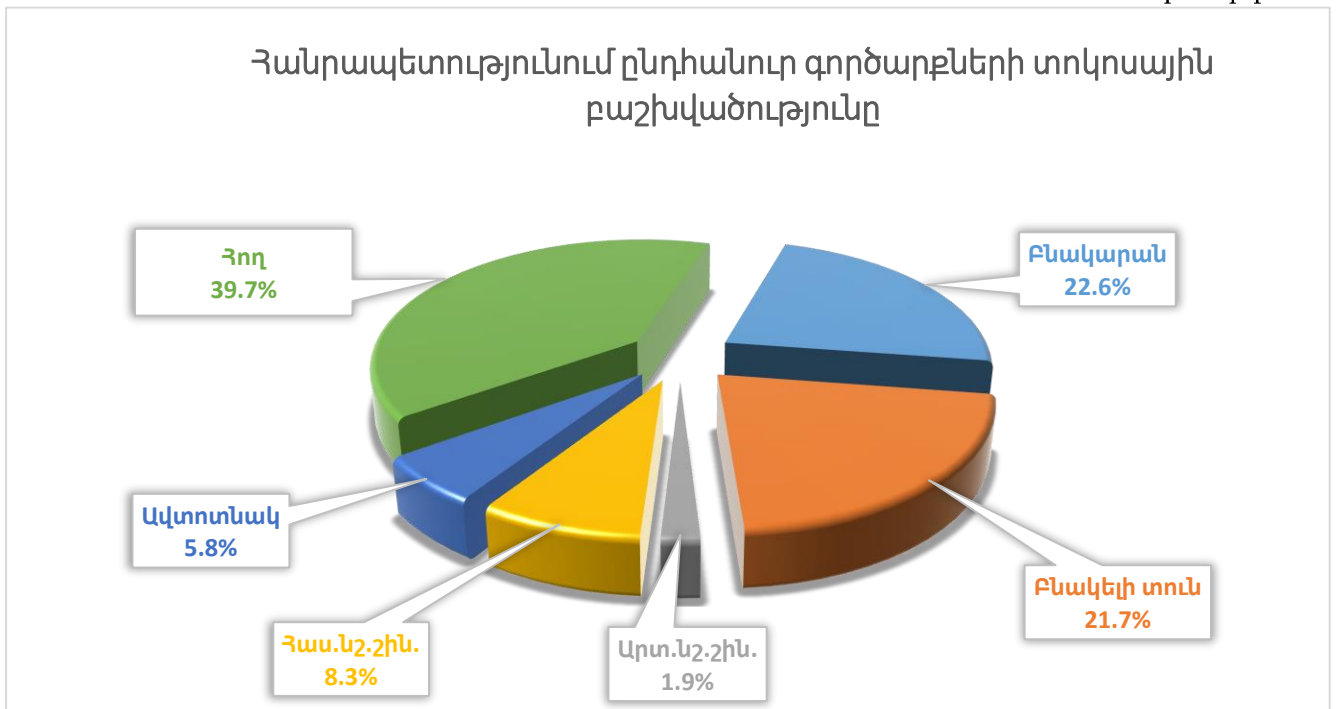


Գործարքի տեսակ		Հանրապետություն		Երևան			Մարզերի քաղաքային բնակավայրեր			Գյուղական բնակավայրեր		
		քանակ	%	քանակ	%	տեսակ արար կշիռը նմանատիպ գործարքներում	քանակ	%	տեսակ արար կշիռը նմանատիպ գործարքներում	քանակ	%	տեսակ արար կշիռը նմանատիպ գործարքներում
1	<b>Օտարում</b>	19,969	34.6%	6,180	37.0%	30.9%	4,875	35.7%	24.4%	8,914	32.5%	44.6%
1ա	Առուվաճառք	13,131	22.7%	4,294	25.7%	32.7%	3,278	24.0%	25.0%	5,559	20.3%	42.3%
1բ	Նվիրատվություն	5,967	10.3%	1,602	9.6%	26.8%	1,393	10.2%	23.3%	2,972	10.8%	49.8%
1գ	Փոխանակում	130	0.2%	36	0.2%	27.7%	44	0.3%	33.8%	50	0.2%	38.5%
1դ	Օտարման այլ տեսակ	741	1.3%	248	1.5%	33.5%	160	1.2%	21.6%	333	1.2%	44.9%
2	<b>Վարձակալություն</b>	3,733	6.5%	2,479	14.8%	66.4%	668	4.9%	17.9%	586	2.1%	15.7%
3	<b>Գրավադրում</b>	6,348	11.0%	3,101	18.6%	48.9%	1,626	11.9%	25.6%	1,621	5.9%	25.5%
4	<b>Ժառանգություն</b>	10,053	17.4%	1,522	9.1%	15.1%	1,939	14.2%	19.3%	6,592	24.0%	65.6%
5	<b>Օրինականացում</b>	1,167	2.0%	75	0.4%	6.4%	388	2.8%	33.2%	704	2.6%	60.3%
6	<b>Առաջնային գրանցում</b>	11,084	19.2%	2,095	12.5%	18.9%	3,039	22.3%	27.4%	5,950	21.7%	53.7%
7	<b>Պետգր. /վերագրանցում/</b>	5,421	9.4%	1,242	7.4%	22.9%	1,105	8.1%	20.4%	3,074	11.2%	56.7%
<b>Ընդամենը /գործարք/</b>		<b>57,775</b>	<b>100.0%</b>	<b>16,694</b>	<b>100.0%</b>	<b>28.9%</b>	<b>13,640</b>	<b>100.0%</b>	<b>23.6%</b>	<b>27,441</b>	<b>100.0%</b>	<b>47.5%</b>

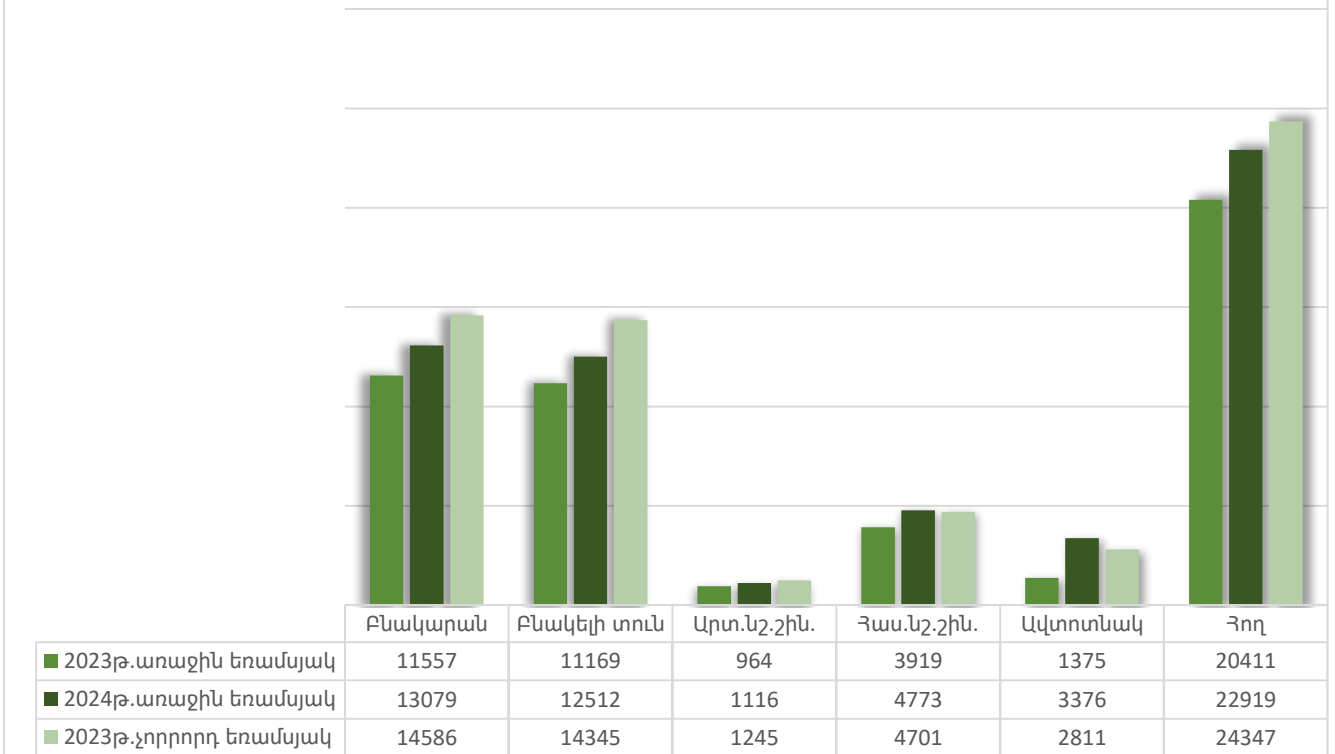
1.1.4 Հանրապետությունում 2024 թվականի առաջին եռամսյակում ընդհանուր գործարքների առավել բարձր տոկոսաչափը՝ 39.7 %, գրանցվել է հողերի, իսկ առավել ցածրը՝ 1.9 %՝ արտադրական նշանակության շինությունների նկատմամբ:

Գծապատկեր 1.1-7-ում և Գծապատկեր 1.1-8-ում ներկայացված են 2024 թվականի առաջին եռամսյակում հանրապետությունում անշարժ գույքի նկատմամբ իրականացված գործարքների տոկոսային և քանակական բաշխվածությունը ըստ գույքի տեսակների.

Գծապատկեր 1.1-7



Հանրապետությունում ընդհանուր գործարքների քանակական բաշխվածությունը ըստ գույքի տեսակի



Աղյուսակ 1.1-4-ում ներկայացված է 2024 թվականի առաջին եռամսյակում հանրապետությունում իրականացված ընդհանուր գործարքների քանակական համեմատությունը 2023 թվականի չորրորդ և առաջին եռամսյակների նկատմամբ:

Աղյուսակ 1.1-4

Ը/Ը	Գույքի տեսակ	2023 թվականի առաջին եռամսյակ	փոփոխումը	2024 թվականի առաջին եռամսյակ	փոփոխումը	2023 թվականի չորրորդ եռամսյակ
1	Բնակարան	11,557	13.2%	13,079	-10.3%	14,586
2	Անհատական բնակելի տուն	11,169	12.0%	12,512	-12.8%	14,345
3	Արտադրական նշ. շին	964	15.8%	1,116	-10.4%	1,245
4	Հասարակական նշ. շին.	3,919	21.8%	4,773	1.5%	4,701
5	Ավտոտնակ	1,375	2.5 անգամ	3,376	20.1%	2,811
6	Հող	20,411	12.3%	22,919	-5.9%	24,347
6ա	ա/թ գյուղատնտ. նշ. հող	12,535	-0.2%	12,514	-9.1%	13,767
<b>Ընդամենը</b>		<b>49,395</b>	<b>17.0%</b>	<b>57,775</b>	<b>-6.9%</b>	<b>62,035</b>

Աղյուսակ 1.1-5-ում ներկայացված է հանրապետությունում 2024 թվականի առաջին եռամսյակում անշարժ գույքի նկատմամբ գրանցված գործարքների քանակական և տոկոսային բաշխվածությունը ըստ գույքի տեսակների:

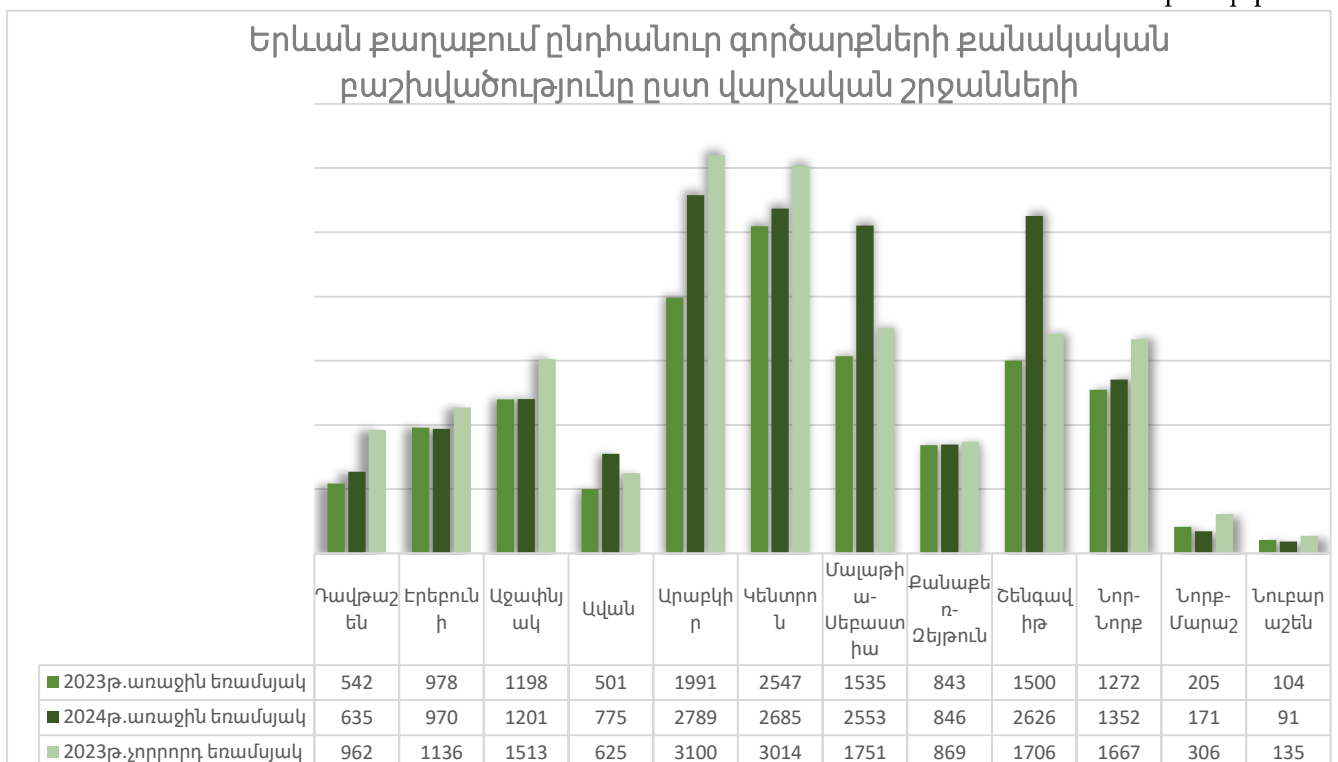
Գույքի տեսակ		Հանրապետություն		Երևան			Մարզերի քաղաքային բնակավայրեր			Գյուղական բնակավայրեր		
		քանակ	%	քանակ	%	տեսակարար կշիռը նմանատիպ գործարքներում	քանակ	%	տեսակարար կշիռը նմանատիպ գործարքներում	քանակ	%	տեսակարար կշիռը նմանատիպ գործարքներում
1	Բնակարան	13,079	22.6%	8,740	52.4%	66.8%	3,941	28.9%	30.1%	398	1.5%	3.0%
2	Անհատական բնակելի տուն	12,512	21.7%	1,982	11.9%	15.8%	2,957	21.7%	23.6%	7,573	27.6%	60.5%
3	Արտադրական նշ. շին	1,116	1.9%	445	2.7%	39.9%	235	1.7%	21.1%	436	1.6%	39.1%
4	Հասարակական նշ. շին.	4,773	8.3%	2,766	16.6%	58.0%	1,344	9.9%	28.2%	663	2.4%	13.9%
5	Ավտոտնակ	3,376	5.8%	1,732	10.4%	51.3%	1,485	10.9%	44.0%	159	0.6%	4.7%
6	Հող	22,919	39.7%	1,029	6.2%	4.5%	3,678	27.0%	16.0%	18,212	66.4%	79.5%
6ա	Ա/թ գյուղատնտ. նշ. հող	12,514	21.7%	191	1.1%	1.5%	1,281	9.4%	10.2%	11,042	40.2%	88.2%
<b>Ընդամենը /գործարք/</b>		<b>57,775</b>	<b>100.0%</b>	<b>16,694</b>	<b>100.0%</b>	<b>28.9%</b>	<b>13,640</b>	<b>100.0%</b>	<b>23.6%</b>	<b>27,441</b>	<b>100.0%</b>	<b>47.5%</b>

## 1.2 Երևան քաղաքի անշարժ գույքի շուկայում իրականացված ընդհանուր գործարքների վերլուծություն

1.2.1 Երևան քաղաքում 2024 թվականի առաջին եռամսյակում անշարժ գույքի նկատմամբ իրավունքների պետական գրանցումների քանակի առավել բարձր տոկոսաչափն արձանագրվել է Արաբկիր՝ 16.7%, իսկ ցածրը՝ 0.5%, Նուբարաշեն վարչական շրջաններում:

Գծապատկեր 1.2-1-ում ներկայացված է 2024 թվականի առաջին եռամսյակում Երևան քաղաքում անշարժ գույքի նկատմամբ իրականացված գործարքների քանակական բաշխվածությունը ըստ վարչական շրջանների:

Գծապատկեր 1.2-1



Աղյուսակ 1.2-1-ում ներկայացված է 2024 թվականի առաջին եռամսյակում Երևան քաղաքում իրականացված ընդհանուր գործարքների քանակական համեմատությունը 2023 թվականի չորրորդ և առաջին եռամսյակների նկատմամբ:

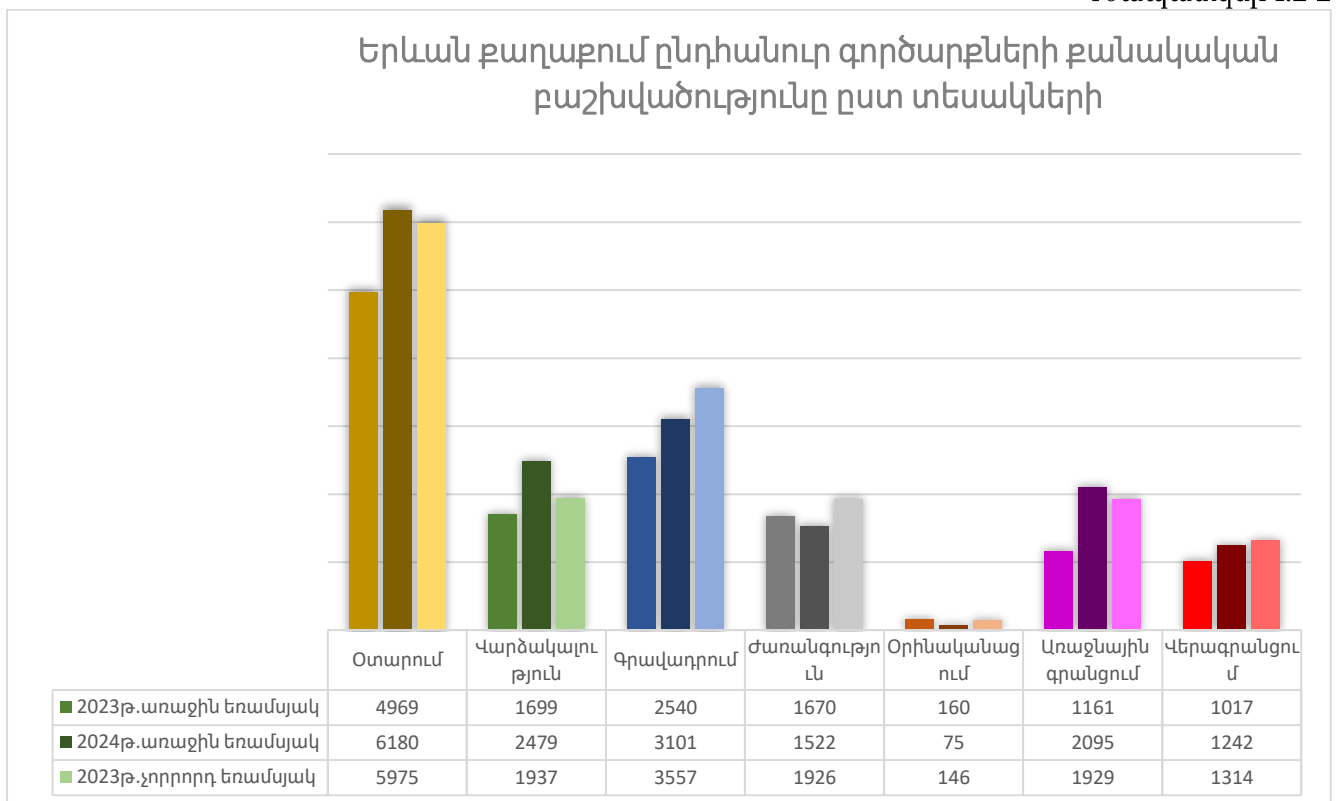
Աղյուսակ 1.2-1

Վարչական շրջան	2023 թվականի առաջին եռամսյակ	փոփոխումը	2024 թվականի առաջին եռամսյակ	փոփոխումը	2023 թվականի չորրորդ եռամսյակ
Դավթաշեն	542	17.2%	635	-34.0%	962
Էրեբունի	978	-0.8%	970	-14.6%	1,136
Աջափնյակ	1,198	0.3%	1,201	-20.6%	1,513
Ավան	501	54.7%	775	24.0%	625
Արաբկիր	1,991	40.1%	2,789	-10.0%	3,100
Կենտրոն	2,547	5.4%	2,685	-10.9%	3,014
Մալաթիա-Սեբաստիա	1,535	66.3%	2,553	45.8%	1,751
Քանաքեռ-Զեյթուն	843	0.4%	846	-2.6%	869
Շենգավիթ	1,500	75.1%	2,626	53.9%	1,706
Նոր Նորք	1,272	6.3%	1,352	-18.9%	1,667
Նորք-Մարաշ	205	-16.6%	171	-44.1%	306
Նուբարաշեն	104	-12.5%	91	-32.6%	135
<b>Երևան</b>	<b>13,216</b>	<b>26.3%</b>	<b>16,694</b>	<b>-0.5%</b>	<b>16,784</b>

1.2.2 Երևան քաղաքում 2024 թվականի առաջին եռամսյակում ընդհանուր գործարքների առավել բարձր տոկոսաչափը՝ 37.0 %, գրանցվել է օտարման, իսկ առավել ցածրը՝ 0.4 %՝ օրինականացման գործարքների նկատմամբ:

Գծապատկեր 1.2-2-ում ներկայացված է 2024 թվականի առաջին եռամսյակում Երևան քաղաքում անշարժ գույքի նկատմամբ իրականացված գործարքների քանակական բաշխվածությունը ըստ տեսակների:

Գծապատկեր 1.2-2



Աղյուսակ 1.2-2-ում ներկայացված է 2024 թվականի առաջին եռամսյակում Երևան քաղաքում իրականացված գործարքների քանակական համեմատությունը 2023 թվականի չորրորդ և առաջին եռամսյակների նկատմամբ:

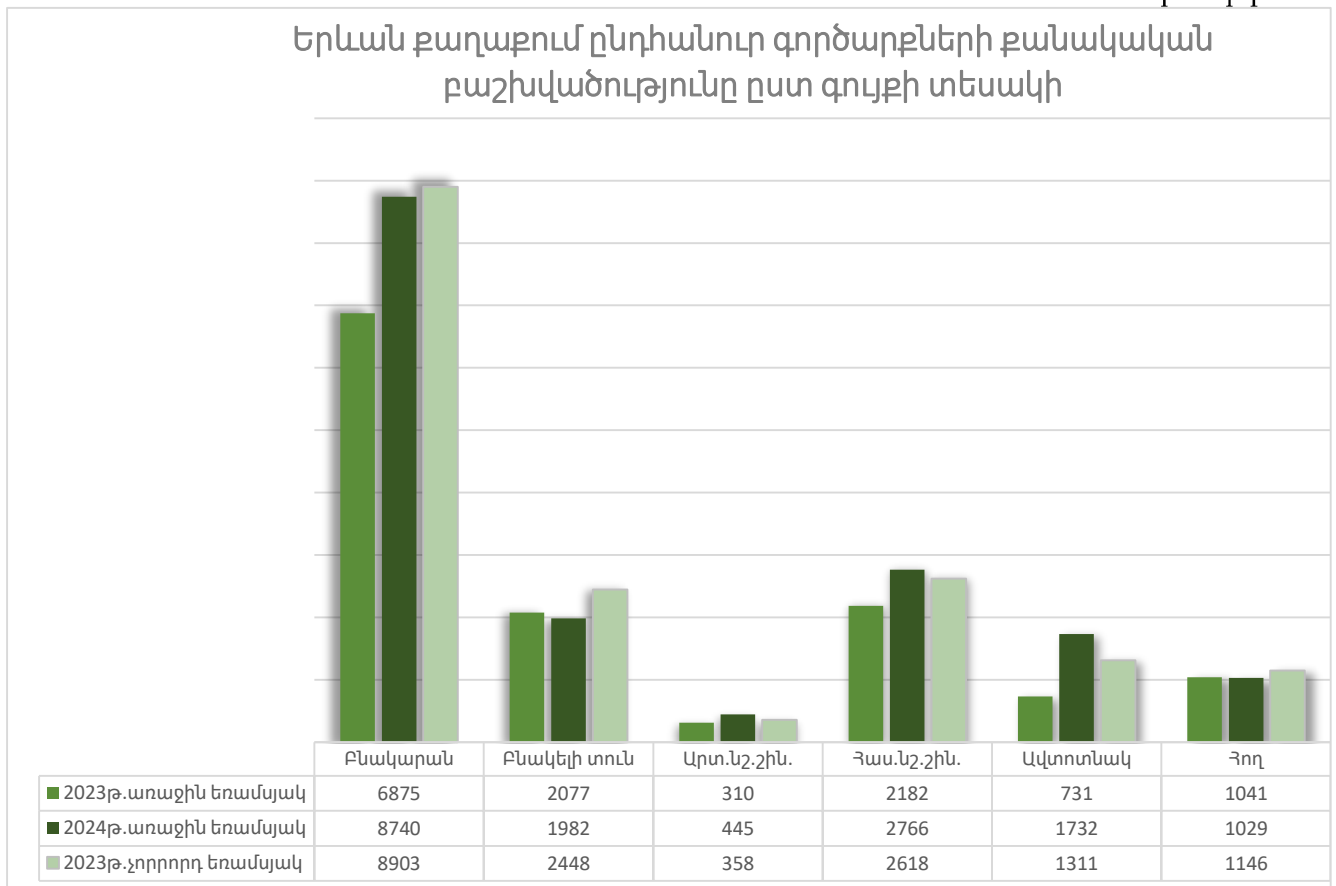
Աղյուսակ 1.2-2

Հ/Հ	Գործարքի տեսակ	2023 թվականի առաջին եռամսյակ	փոփոխումը	2024 թվականի առաջին եռամսյակ	փոփոխումը	2023 թվականի չորրորդ եռամսյակ
1	<b>Օտարում</b>	4,969	24.4%	6,180	3.4%	5,975
1ա	Առուվաճառք	3,017	42.3%	4,294	18.9%	3,611
1բ	Նվիրատվություն	1,790	-10.5%	1,602	-23.5%	2,095
1գ	Փոխանակում	25	44.0%	36	-35.7%	56
1դ	Օտարման այլ տեսակ	137	81.0%	248	16.4%	213
2	<b>Վարձակալություն</b>	1,699	45.9%	2,479	28.0%	1,937
3	<b>Գրավադրում</b>	2,540	22.1%	3,101	-12.8%	3,557
4	<b>Ժառանգություն</b>	1,670	-8.9%	1,522	-21.0%	1,926
5	<b>Օրինականացում</b>	160	-53.1%	75	-48.6%	146
6	<b>Առաջնային գրանցում</b>	1,161	80.4%	2,095	8.6%	1,929
7	<b>Պետգր. /վերագրանցում/</b>	1,017	22.1%	1,242	-5.5%	1,314
	<b>Ընդամենը /գործարք/</b>	13,216	26.3%	16,694	-0.5%	16,784

1.2.3 Երևան քաղաքում 2024 թվականի առաջին եռամսյակում ընդհանուր գործարքների առավել բարձր տոկոսաչափը՝ 52.4 %, գրանցվել է բնակարանների, իսկ առավել ցածրը՝ 2.7%՝ արտադրական նշանակության շինությունների նկատմամբ:

Գծապատկեր 1.2-3-ում ներկայացված է 2024 թվականի առաջին եռամսյակում Երևան քաղաքում անշարժ գույքի նկատմամբ իրականացված գործարքների քանակական բաշխվածությունը ըստ գույքի տեսակների.

Գծապատկեր 1.2-3



Աղյուսակ 1.2-3-ում ներկայացված է 2024 թվականի առաջին եռամսյակում Երևան քաղաքում իրականացված ընդհանուր գործարքների քանակական համեմատությունը 2023 թվականի չորրորդ և առաջին եռամսյակների նկատմամբ:

Աղյուսակ 1.2-3

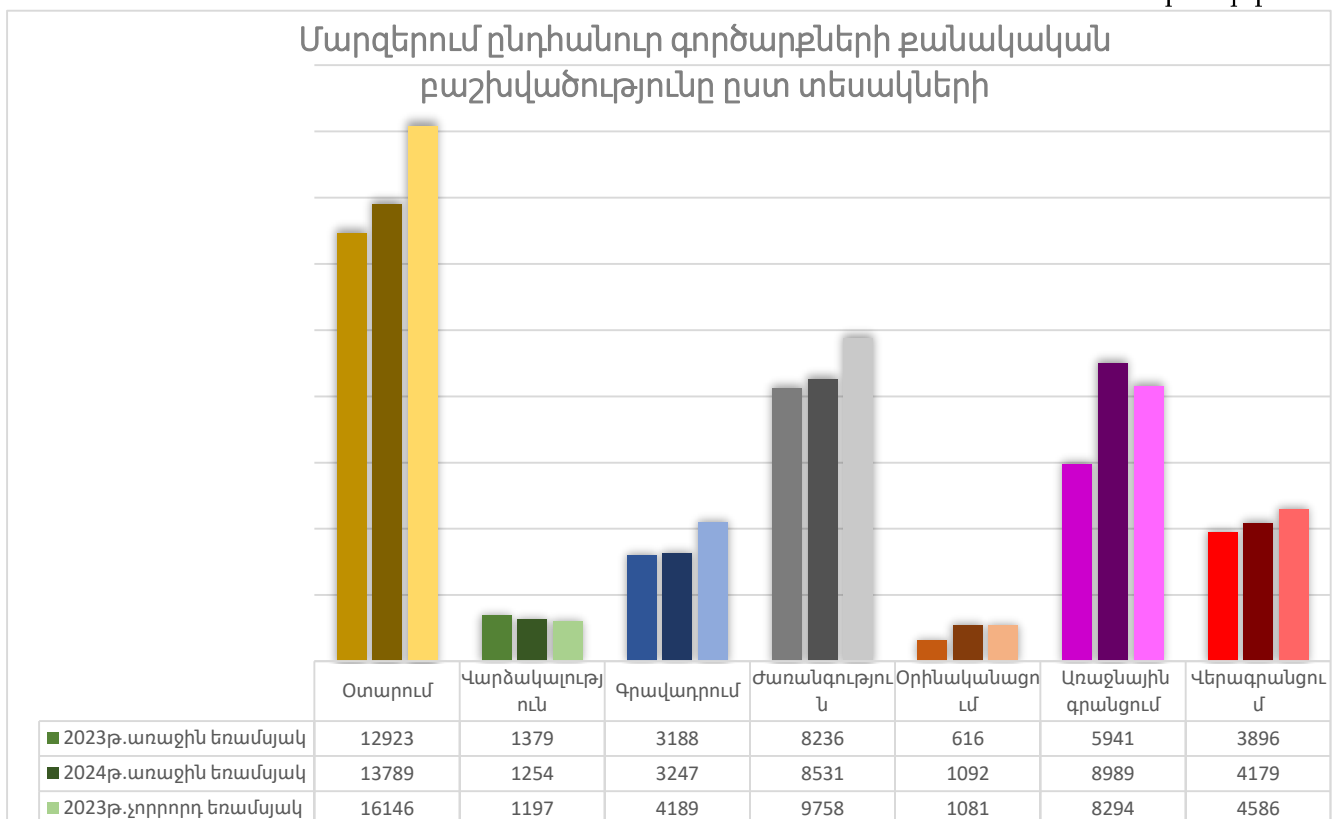
Հ/Հ	Գույքի տեսակ	2023 թվականի առաջին եռամսյակ	փոփոխումը	2024 թվականի առաջին եռամսյակ	փոփոխումը	2023 թվականի չորրորդ եռամսյակ
1	Բնակարան	6,875	27.1%	8,740	-1.8%	8,903
2	Անհատական բնակելի տուն	2,077	-4.6%	1,982	-19.0%	2,448
3	Արտադրական նշ. շին	310	43.5%	445	24.3%	358
4	Հասարակական նշ. շին.	2,182	26.8%	2,766	5.7%	2,618
5	Ավտոտնակ	731	2.4 անգամ	1,732	32.1%	1,311
6	Հող	1,041	-1.2%	1,029	-10.2%	1,146
6ա	ա/թ գյուղատնտ. նշ. հող	223	-14.3%	191	-18.0%	233
<b>Ընդամենը</b>		<b>13,216</b>	<b>26.3%</b>	<b>16,694</b>	<b>-0.5%</b>	<b>16,784</b>

### 1.3 Մարզերում անշարժ գույքի շուկայում իրականացված ընդհանուր գործարքների վերլուծություն

1.3.1 Մարզերում 2024 թվականի առաջին եռամսյակում ընդհանուր գործարքների առավել բարձր տոկոսաչափը՝ 33.6 %, գրանցվել է օտարման, իսկ առավել ցածրը՝ 2.7 %՝ օրինականացման գործարքների նկատմամբ:

Գծապատկեր 1.3-1-ում ներկայացված է 2024 թվականի առաջին եռամսյակում մարզերում անշարժ գույքի նկատմամբ իրականացված գործարքների քանակական բաշխվածությունը ըստ տեսակների:

Գծապատկեր 1.3-1



Աղյուսակ 1.3-1-ում ներկայացված է 2024 թվականի առաջին եռամսյակում մարզերում իրականացված ընդհանուր գործարքների քանակական համեմատությունը 2023 թվականի չորրորդ և առաջին եռամսյակների նկատմամբ.

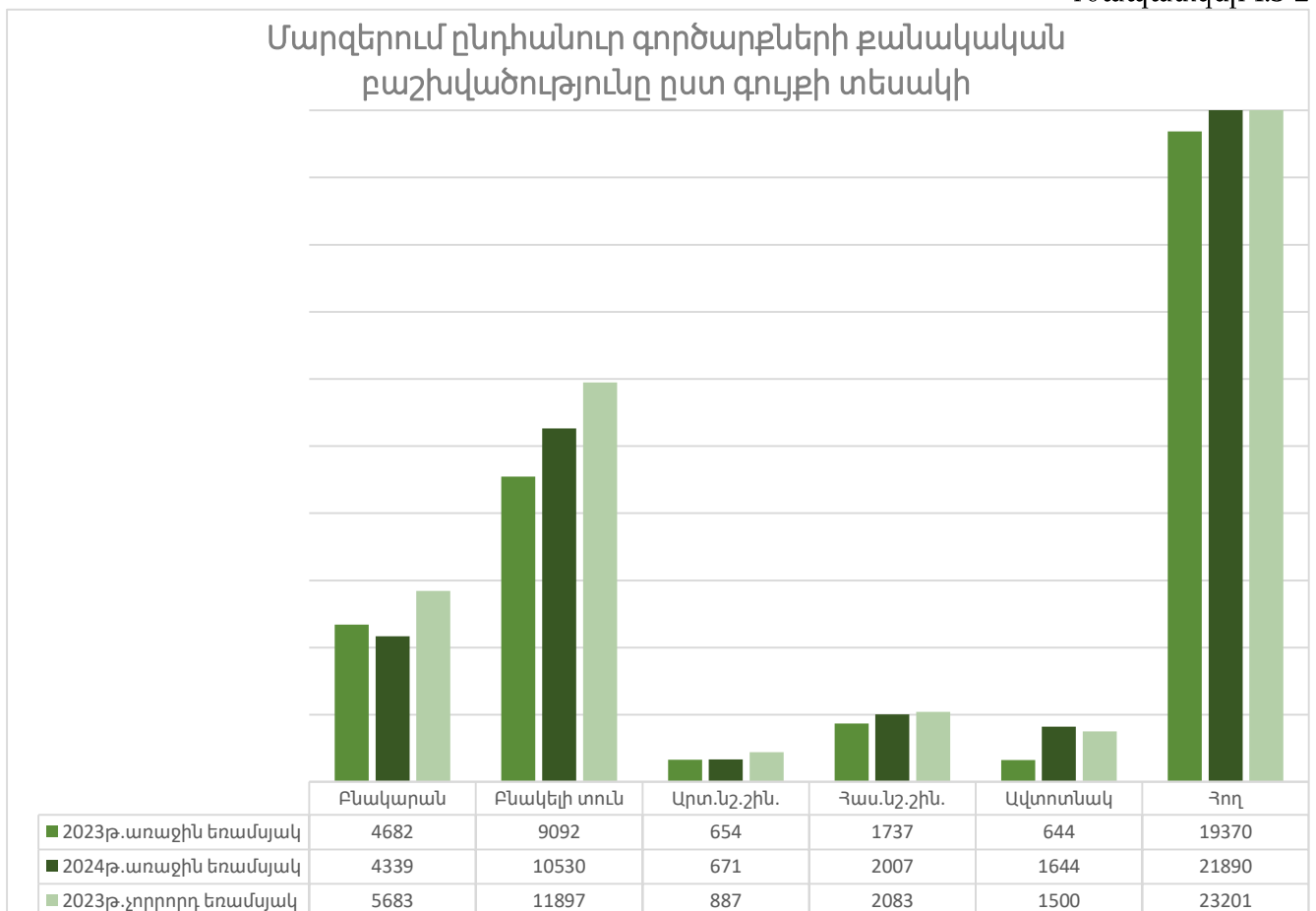
Աղյուսակ 1.3-1

Հ/Հ	Գործարքի տեսակ	2023 թվականի առաջին եռամսյակ	փոփոխումը	2024 թվականի առաջին եռամսյակ	փոփոխումը	2023 թվականի չորրորդ եռամսյակ
1	<b>Օտարում</b>	12,923	6.7%	13,789	-14.6%	16,146
1ա	Առուվաճառք	7,916	11.6%	8,837	-15.0%	10,397
1բ	Նվիրատվություն	4,614	-5.4%	4,365	-16.2%	5,209
1գ	Փոխանակում	41	2.3 անգամ	94	9.3%	86
1դ	Օտարման այլ տեսակ	352	40.1%	493	8.6%	454
2	<b>Վարձակալություն</b>	1,379	-9.1%	1,254	4.8%	1,197
3	<b>Գրավադրում</b>	3,188	1.9%	3,247	-22.5%	4,189
4	<b>Ժառանգություն</b>	8,236	3.6%	8,531	-12.6%	9,758
5	<b>Օրինականացում</b>	616	77.3%	1,092	1.0%	1,081
6	<b>Առաջնային գրանցում</b>	5,941	51.3%	8,989	8.4%	8,294
7	<b>Պետգր. /վերագրանցում/</b>	3,896	7.3%	4,179	-8.9%	4,586
	<b>Ընդամենը /գործարք/</b>	<b>36,179</b>	<b>13.5%</b>	<b>41,081</b>	<b>-9.2%</b>	<b>45,251</b>

1.3.2 Մարզերում 2024 թվականի առաջին եռամսյակում ընդհանուր գործարքների առավել բարձր տոկոսաչափը՝ 53.3 %, գրանցվել է հողերի, իսկ առավել ցածրը՝ 1.6 % արտադրական նշանակության շինությունների նկատմամբ:

Գծապատկեր 1.3-2-ում ներկայացված է 2024 թվականի առաջին եռամսյակում մարզերում անշարժ գույքի նկատմամբ իրականացված գործարքների քանակական բաշխվածությունը ըստ գույքի տեսակների.

Գծապատկեր 1.3-2



Աղյուսակ 1.3-2-ում ներկայացված է 2024 թվականի առաջին եռամսյակում մարզերում իրականացված ընդհանուր գործարքների քանակական համեմատությունը 2023 թվականի չորրորդ և առաջին եռամսյակների նկատմամբ.

Աղյուսակ 1.3-2

Ը/Ը	Գույքի տեսակ	2023 թվականի առաջին եռամսյակ	փոփոխումը	2024 թվականի առաջին եռամսյակ	փոփոխումը	2023 թվականի չորրորդ եռամսյակ
1	Բնակարան	4,682	-7.3%	4,339	-23.6%	5,683
2	Անհատական բնակելի տուն	9,092	15.8%	10,530	-11.5%	11,897
3	Արտադրական նշ. շին	654	2.6%	671	-24.4%	887
4	Հասարակական նշ. շին.	1,737	15.5%	2,007	-3.6%	2,083
5	Ավտոտնակ	644	2.6 անգամ	1,644	9.6%	1,500
6	Հող	19,370	13.0%	21,890	-5.7%	23,201
6ա	ա/թ գյուղատնտ. նշ. հող	12,312	0.1%	12,323	-8.9%	13,534
<b>Ընդամենը</b>		<b>36,179</b>	<b>13.5%</b>	<b>41,081</b>	<b>-9.2%</b>	<b>45,251</b>



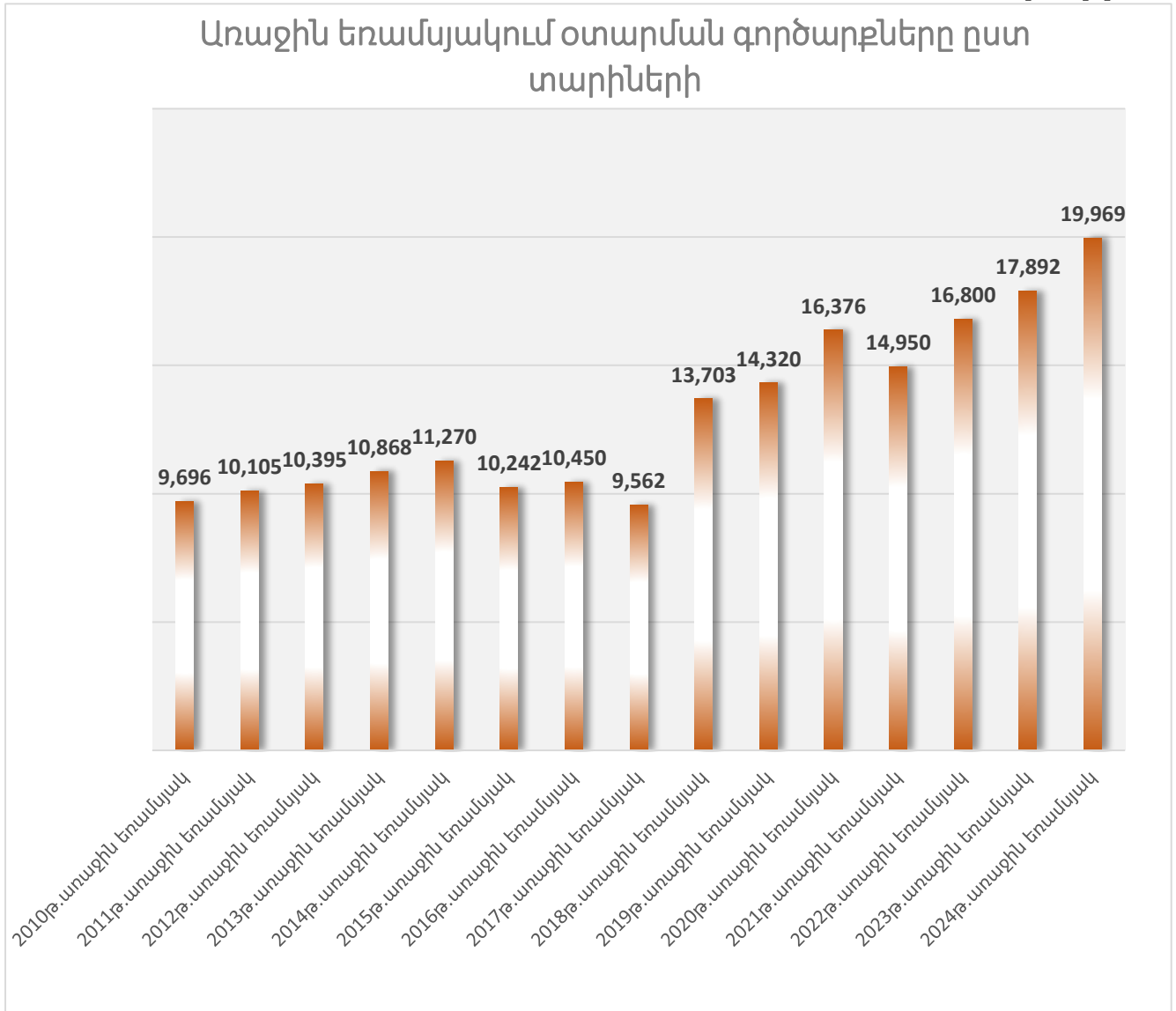
## 2 ՕՏԱՐՄԱՆ ԳՈՐԾԱՐՔՆԵՐ

### 2.1 Հայաստանի Հանրապետության անշարժ գույքի շուկայում իրականացված օտարման գործարքների վերլուծություն

2.1.1 2024 թվականի առաջին եռամսյակում անշարժ գույքի նկատմամբ իրականացվել է 19,969 օտարման գործարք, որը կազմել է անշարժ գույքի նկատմամբ իրավունքների պետական գրանցումների քանակի 34.6 %-ը:

2010-2024 թվականների առաջին եռամսյակների անշարժ գույքի օտարման գործարքների քանակները ներկայացված են Գծապատկեր 2.1-ում.

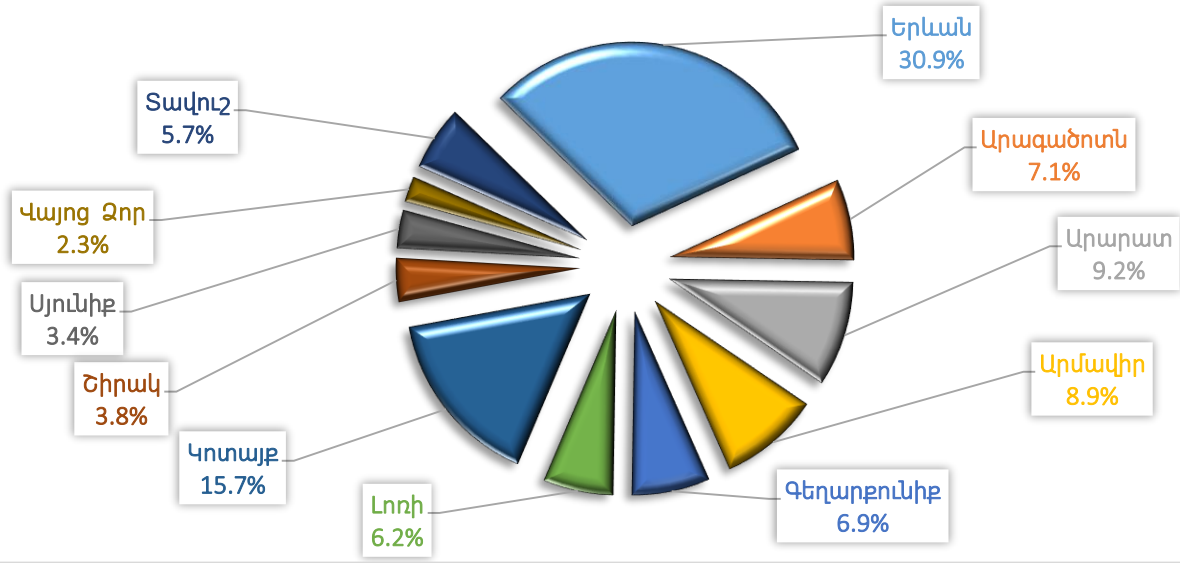
Գծապատկեր 2.1-1



2.1.2 Հանրապետությունում 2024 թվականի առաջին եռամսյակում անշարժ գույքի նկատմամբ գրանցված օտարման գործարքների առավել բարձր տոկոսաչափը՝ 30.9 %, գրանցվել է Երևան քաղաքում, իսկ առավել ցածրը՝ 2.3 %՝ Վայոց ձորի մարզում:

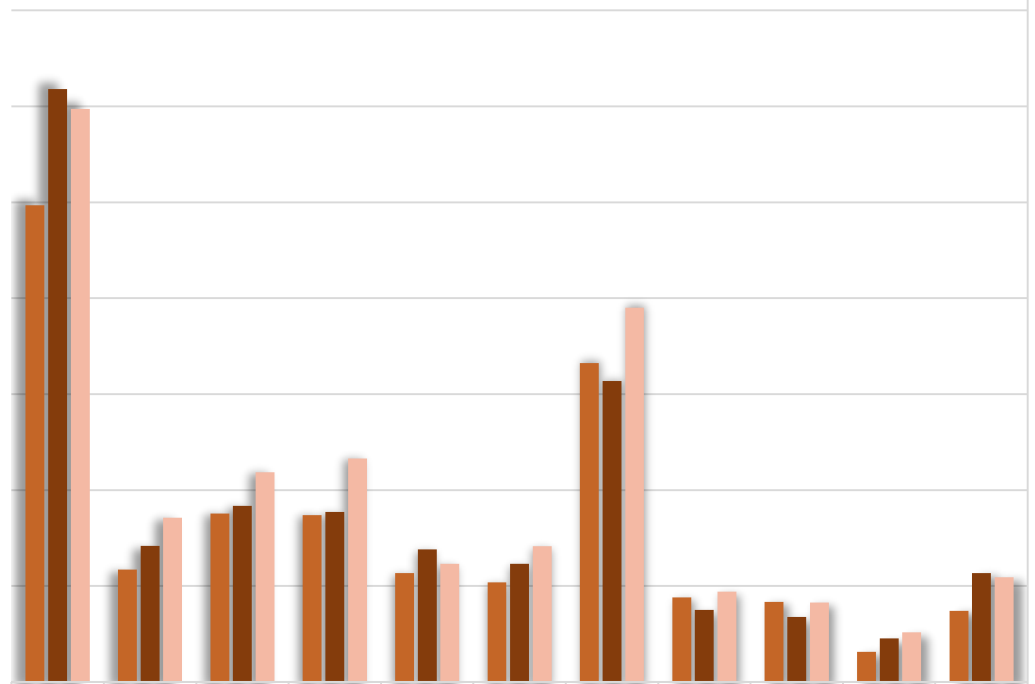
Գծապատկեր 2.1-2-ում և Գծապատկեր 2.1-3-ում ներկայացված է 2024 թվականի առաջին եռամսյակում հանրապետությունում իրականացված օտարման գործարքների տոկոսային և քանակական բաշխվածությունը ըստ Երևան քաղաքի և մարզերի.

Հանրապետությունում օտարման գործարքների տոկոսային բաշխվածությունը



Գծապատկեր 2.1-3

Հանրապետությունում օտարման գործարքների քանակական բաշխվածությունը



Երկրամաս	2023թ. առաջին եռամսյակ	2024թ. առաջին եռամսյակ	2023թ. չորրորդ եռամսյակ
Երևան	4969	6180	5975
Արագածոտն	1171	1419	1713
Արարատ	1755	1835	2187
Արմավիր	1738	1772	2329
Գեղարքունիք	1134	1380	1230
Լոռի	1036	1232	1413
Կոտայք	3322	3137	3901
Շիրակ	879	750	940
Սյունիք	833	676	827
Վայոց Ձոր	314	453	516
Տավուշ	741	1135	1090

Աղյուսակ 2.1-1-ում ներկայացված է 2024 թվականի առաջին եռամսյակում հանրապետությունում իրականացված օտարման գործարքների քանակական համեմատությունը 2023 թվականի չորրորդ և առաջին եռամսյակների նկատմամբ:

	2023 թվականի առաջին եռամսյակ	փոփոխումը	2024 թվականի առաջին եռամսյակ	փոփոխումը	2023 թվականի չորրորդ եռամսյակ
Երևան	4,969	24.4%	6,180	3.4%	5,975
Արագածոտն	1,171	21.2%	1,419	-17.2%	1,713
Արարատ	1,755	4.6%	1,835	-16.1%	2,187
Արմավիր	1,738	2.0%	1,772	-23.9%	2,329
Գեղարքունիք	1,134	21.7%	1,380	12.2%	1,230
Լոռի	1,036	18.9%	1,232	-12.8%	1,413
Կոտայք	3,322	-5.6%	3,137	-19.6%	3,901
Շիրակ	879	-14.7%	750	-20.2%	940
Սյունիք	833	-18.8%	676	-18.3%	827
Վայոց ձոր	314	44.3%	453	-12.2%	516
Տավուշ	741	53.2%	1,135	4.1%	1,090
<b>Հանրապետություն</b>	<b>17,892</b>	<b>11.6%</b>	<b>19,969</b>	<b>-9.7%</b>	<b>22,121</b>

2024 թվականի առաջին եռամսյակում հանրապետությունում գրանցված օտարման գործարքների քանակը 2023 թվականի չորրորդ եռամսյակի համեմատ նվազել է 9.7 %-ով, 2023 թվականի առաջին եռամսյակի համեմատ՝ աճել 11.6 %-ով, Երևան քաղաքում 2023 թվականի չորրորդ եռամսյակի համեմատ աճել է 3.4 %-ով, 2023 թվականի առաջին եռամսյակի համեմատ՝ 24.4 %-ով, մարզերի քաղաքային բնակավայրերում 2023 թվականի չորրորդ եռամսյակի համեմատ նվազել է 17.8 %-ով, 2023 թվականի առաջին եռամսյակի համեմատ՝ աճել 6.5 %-ով, իսկ գյուղական բնակավայրերում 2023 թվականի չորրորդ եռամսյակի համեմատ նվազել է 12.7 %-ով, 2023 թվականի առաջին եռամսյակի համեմատ՝ աճել 6.8 %-ով:

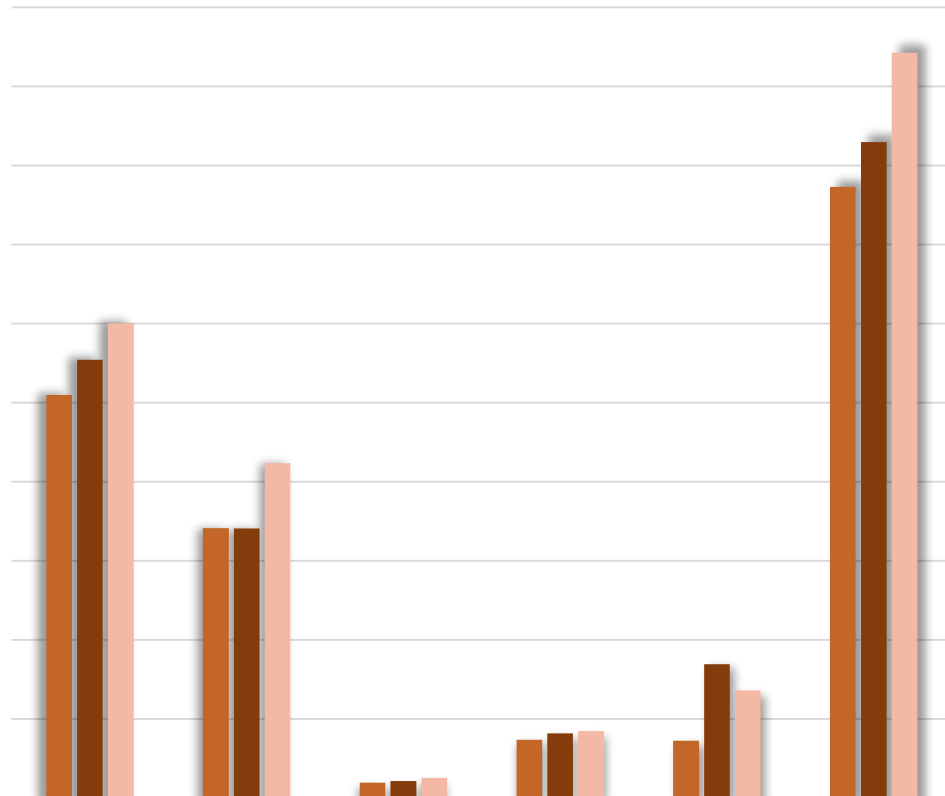
2.1.3 Հանրապետությունում 2024 թվականի առաջին եռամսյակում օտարման գործարքների առավել բարձր տոկոսաչափը՝ 41.5 % գրանցվել է հողերի, իսկ առավել ցածրը՝ 1.1 % արտադրական նշանակության շինությունների նկատմամբ:

Գծապատկեր 2.1-4-ում և Գծապատկեր 2.1-5-ում ներկայացված է 2024 թվականի առաջին եռամսյակում հանրապետությունում անշարժ գույքի օտարման գործարքների տոկոսային և քանակական բաշխվածությունը ըստ գույքի տեսակների.

Հանրապետությունում օտարման գործարքների տոկոսային բաշխվածությունը ըստ գույքի տեսակի



Հանրապետությունում օտարման գործարքների քանակական բաշխվածությունը ըստ գույքի տեսակի



	Բնակարան	Բնակելի տուն	Արտ.նշ.շին.	Հաս.նշ.շին.	Ավտոտնակ	Յոդ
2023թ.առաջին եռամսյակ	5095	3411	193	738	725	7730
2024թ.առաջին եռամսյակ	5542	3409	213	816	1692	8297
2023թ.չորրորդ եռամսյակ	6004	4233	253	847	1361	9423

Աղյուսակ 2.1-2-ում ներկայացված է հանրապետությունում 2024 թվականի առաջին եռամսյակում անշարժ գույքի օտարման գործարքների քանակական և տոկոսային բաշխվածությունը ըստ գույքի տեսակի.

Աղյուսակ 2.1-2

Գույքի տեսակ		Հանրապետություն		Երևան			Մարզերի քաղաքային բնակավայրեր			Գյուղական բնակավայրեր		
		քանակ	%	քանակ	%	տեսակարար կշիռ նմանատիպ գործարքներում	քանակ	%	տեսակարար կշիռ նմանատիպ գործարքներում	քանակ	%	տեսակարար կշիռ նմանատիպ գործարքներում
1	Բնակարան	5,542	27.8%	3,806	61.6%	68.7%	1,597	32.8%	28.8%	139	1.6%	2.5%
2	Անհատական բնակելի տուն	3,409	17.1%	608	9.8%	17.8%	826	16.9%	24.2%	1,975	22.2%	57.9%
3	Արտադրական նշ. շին	213	1.1%	55	0.9%	25.8%	54	1.1%	25.4%	104	1.2%	48.8%
4	Հասարակական նշ. շին.	816	4.1%	407	6.6%	49.9%	303	6.2%	37.1%	106	1.2%	13.0%
5	Ավտոտնակ	1,692	8.5%	980	15.9%	57.9%	651	13.4%	38.5%	61	0.7%	3.6%
6	Հող	8,297	41.5%	324	5.2%	3.9%	1,444	29.6%	17.4%	6,529	73.2%	78.7%
6ա	Ա/թ գյուղատնտ. նշ. հող	4,251	21.3%	73	1.2%	1.7%	422	8.7%	9.9%	3,756	42.1%	88.4%
<b>Ընդամենը /գործարք/</b>		<b>19,969</b>	<b>100.0%</b>	<b>6,180</b>	<b>100.0%</b>	<b>30.9%</b>	<b>4,875</b>	<b>100.0%</b>	<b>24.4%</b>	<b>8,914</b>	<b>100.0%</b>	<b>44.6%</b>

Գծապատկեր 2.1-6-ում և Աղյուսակ 2.1-3-ում ներկայացված է 2024 թվականի առաջին եռամսյակում հանրապետությունում իրականացված օտարման գործարքների տոկոսային և քանակական բաշխվածությունը ըստ գործարքի տեսակների.

Գծապատկեր 2.1-6



Աղյուսակ 2.1-3

Օտարում	Երևան	Արագածոտն	Արարատ	Արմավիր	Գեղարքունիք	Լոռի	Կոտայք	Շիրակ	Սյունիք	Վայոց ձոր	Տավուշ	Մարզեր	Ընդամենը
Առուվաճառք	4,294	959	1,239	1,264	632	805	2,184	442	428	257	627	8,837	13,131
Նվիրատվություն	1,602	391	553	487	505	363	857	295	233	194	487	4,365	5,967
Փոխանակում	36	21	4	10	3	6	34	1	2	0	13	94	130
Օտարման այլ տեսակ	248	48	39	11	240	58	62	12	13	2	8	493	741
<b>Ընդամենը</b>	<b>6,180</b>	<b>1,419</b>	<b>1,835</b>	<b>1,772</b>	<b>1,380</b>	<b>1,232</b>	<b>3,137</b>	<b>750</b>	<b>676</b>	<b>453</b>	<b>1,135</b>	<b>13,789</b>	<b>19,969</b>

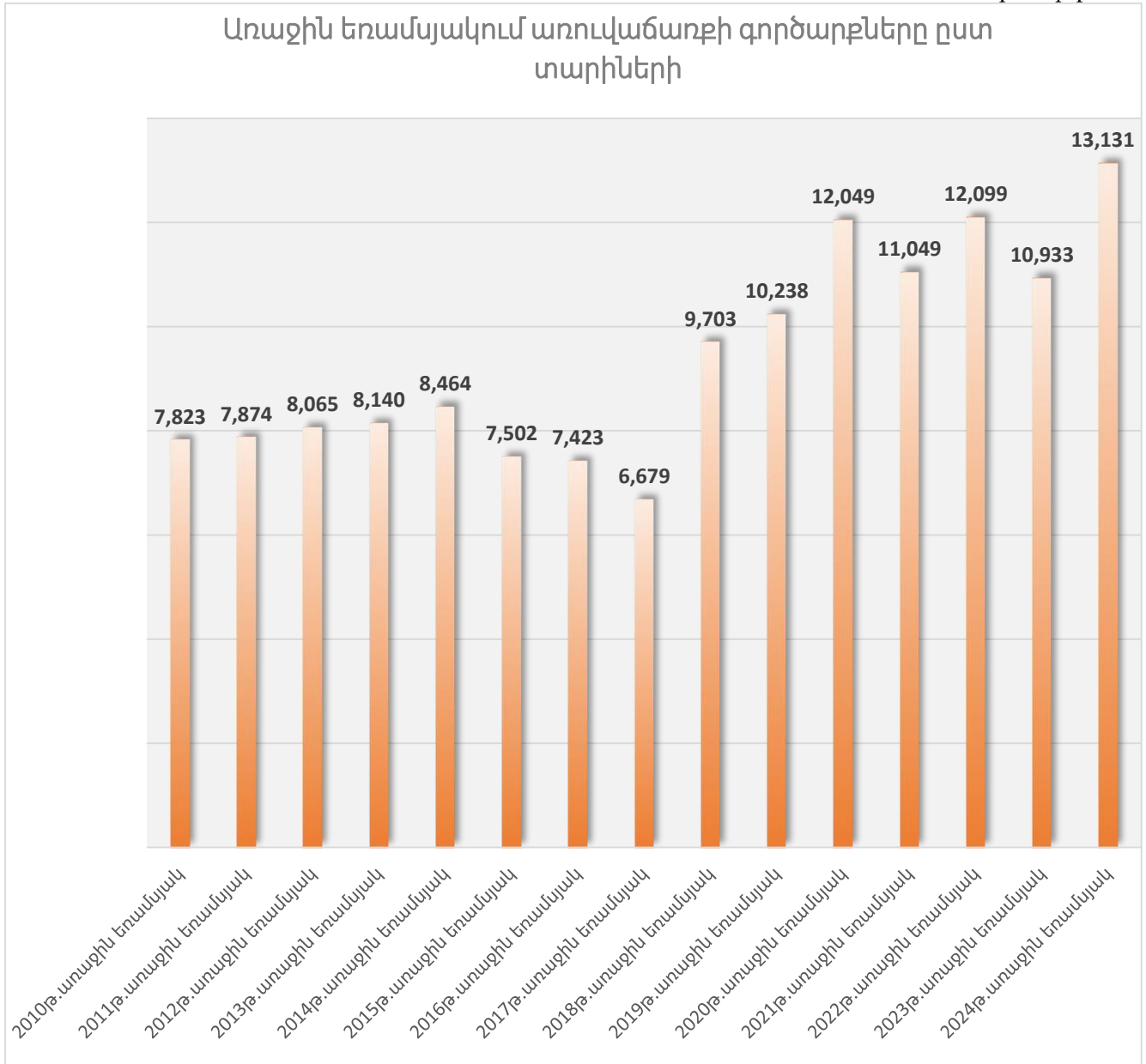
### 3 ԱՌՈՒՎԱՃԱՌՔԻ ԳՈՐԾԱՐՔՆԵՐ

#### 3.1 Հայաստանի Հանրապետության անշարժ գույքի շուկայում իրականացված առուվաճառքի գործարքների վերլուծություն

3.1.1 2024 թվականի առաջին եռամսյակում հանրապետությունում գրանցվել է անշարժ գույքի առուվաճառքի 13,131 գործարք:

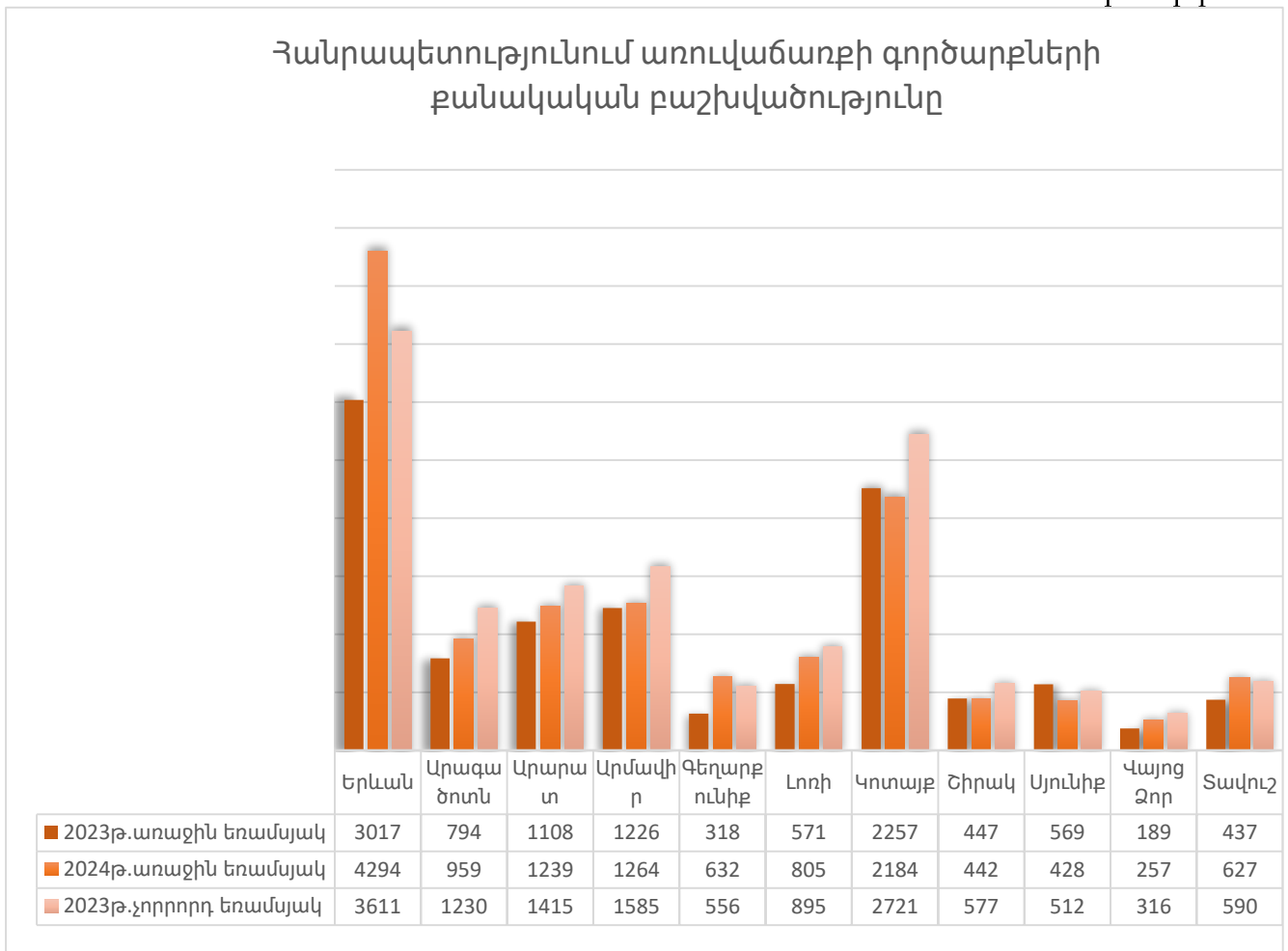
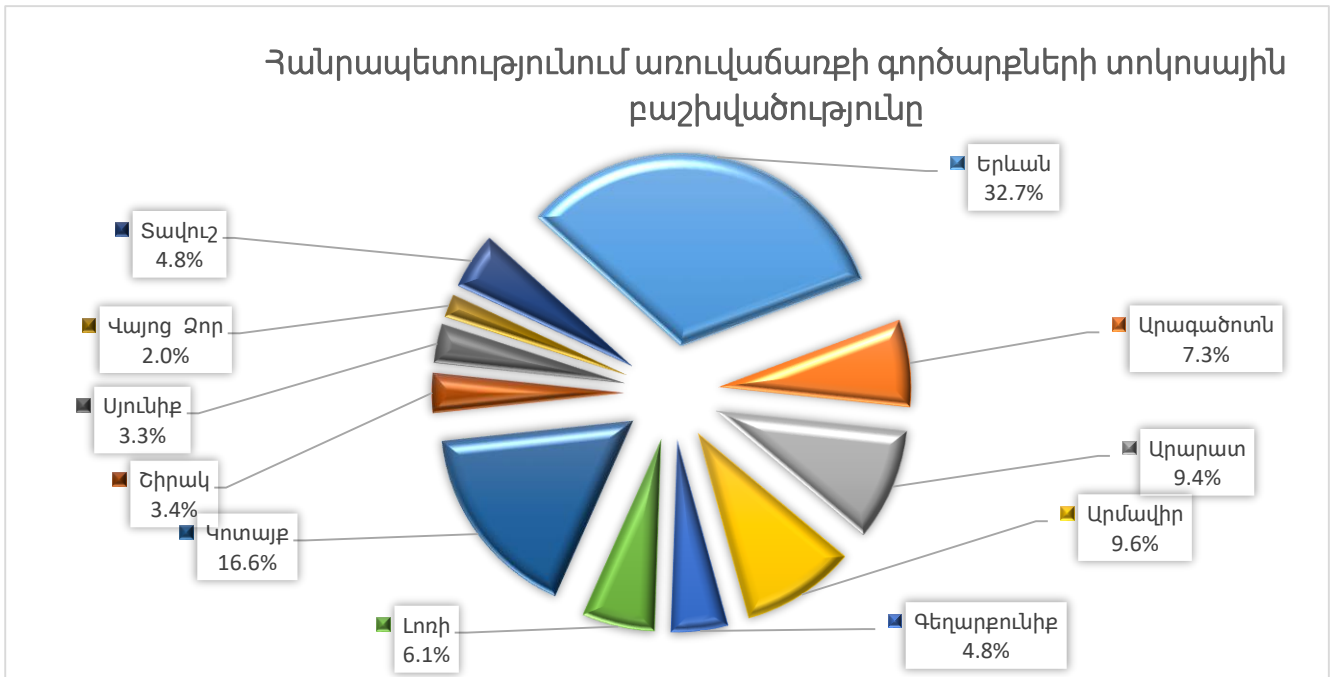
2010-2024 թվականների առաջին եռամսյակների անշարժ գույքի առուվաճառքի գործարքների քանակները ներկայացված են Գծապատկեր 3.1-ում.

Գծապատկեր 3.1-1



3.1.2 Հանրապետությունում 2024 թվականի առաջին եռամսյակում անշարժ գույքի առուվաճառքի գործարքների առավել բարձր տոկոսաչափը՝ 32.7 %, գրանցվել է Երևան քաղաքում, իսկ առավել ցածրը՝ 2.0 %՝ Վայոց ձորի մարզում:

Գծապատկեր 3.1-2-ում և Գծապատկեր 3.1-3-ում ներկայացված է 2024 թվականի առաջին եռամսյակում հանրապետությունում իրականացված առուվաճառքի գործարքների տոկոսային և քանակական բաշխվածությունը ըստ Երևան քաղաքի և մարզերի.

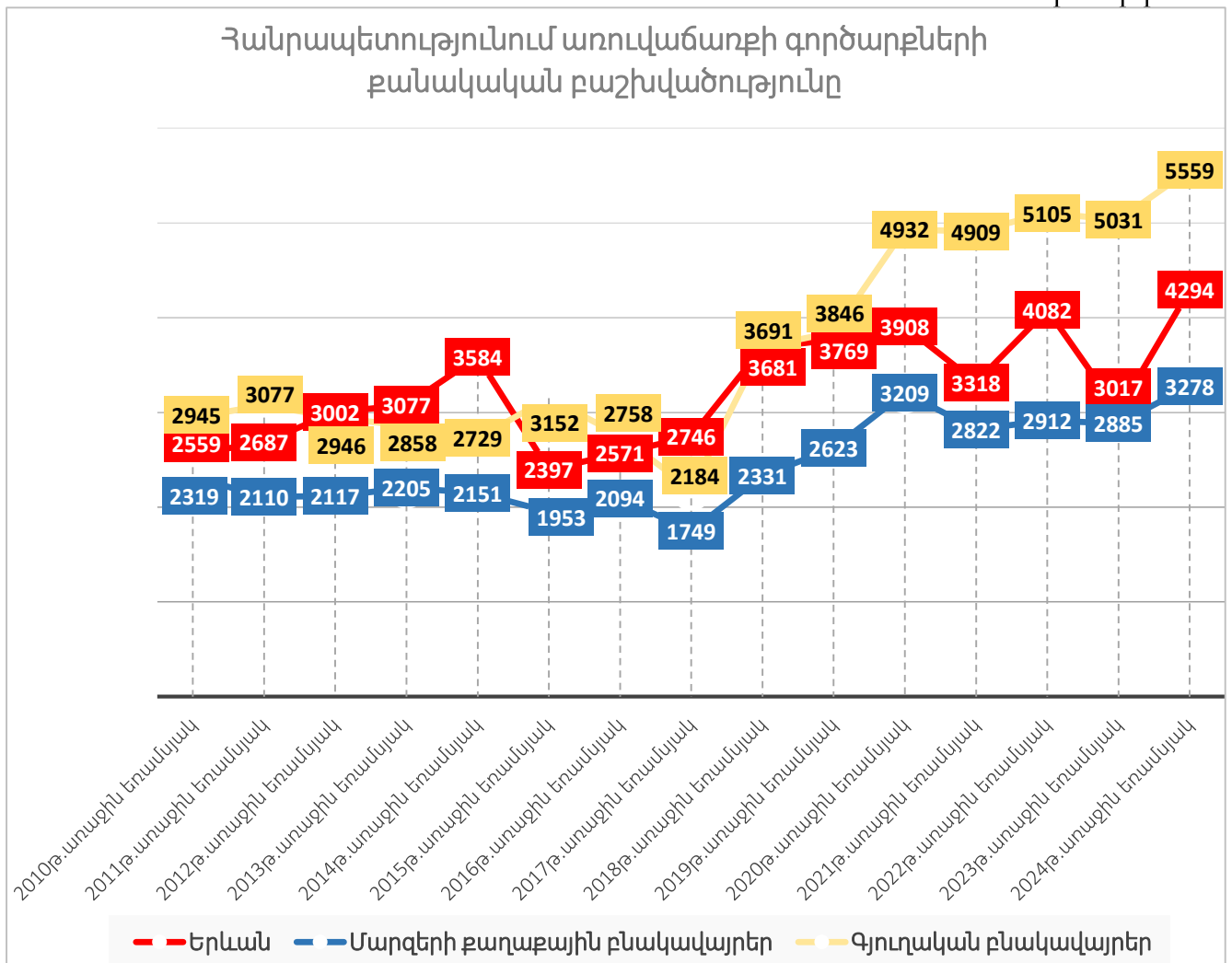


Աղյուսակ 3.1-1-ում ներկայացված է 2024 թվականի առաջին եռամսյակում հանրապետությունում իրականացված առուվաճառքի գործարքների քանակական համեմատությունը 2023 թվականի չորրորդ և առաջին եռամսյակների նկատմամբ.

	2023 թվականի առաջին եռամսյակ	փոփոխումը	2024 թվականի առաջին եռամսյակ	փոփոխումը	2023 թվականի չորրորդ եռամսյակ
Երևան	3,017	42.3%	4,294	18.9%	3,611
Արագածոտն	794	20.8%	959	-22.0%	1,230
Արարատ	1,108	11.8%	1,239	-12.4%	1,415
Արմավիր	1,226	3.1%	1,264	-20.3%	1,585
Գեղարքունիք	318	98.7%	632	13.7%	556
Լոռի	571	41.0%	805	-10.1%	895
Կոտայք	2,257	-3.2%	2,184	-19.7%	2,721
Շիրակ	447	-1.1%	442	-23.4%	577
Սյունիք	569	-24.8%	428	-16.4%	512
Վայոց ձոր	189	36.0%	257	-18.7%	316
Տավուշ	437	43.5%	627	6.3%	590
<b>Հանրապետություն</b>	<b>10,933</b>	<b>20.1%</b>	<b>13,131</b>	<b>-6.3%</b>	<b>14,008</b>

Գծապատկեր 3.1-4-ում ներկայացված է 2010-2024 թվականների սեպտեմբեր ամսվա անշարժ գույքի նկատմամբ առուվաճառքի գրանցումների քանակները ըստ Երևան քաղաքի, մարզերի քաղաքային և գյուղական բնակավայրերի.

Գծապատկեր 3.1-4



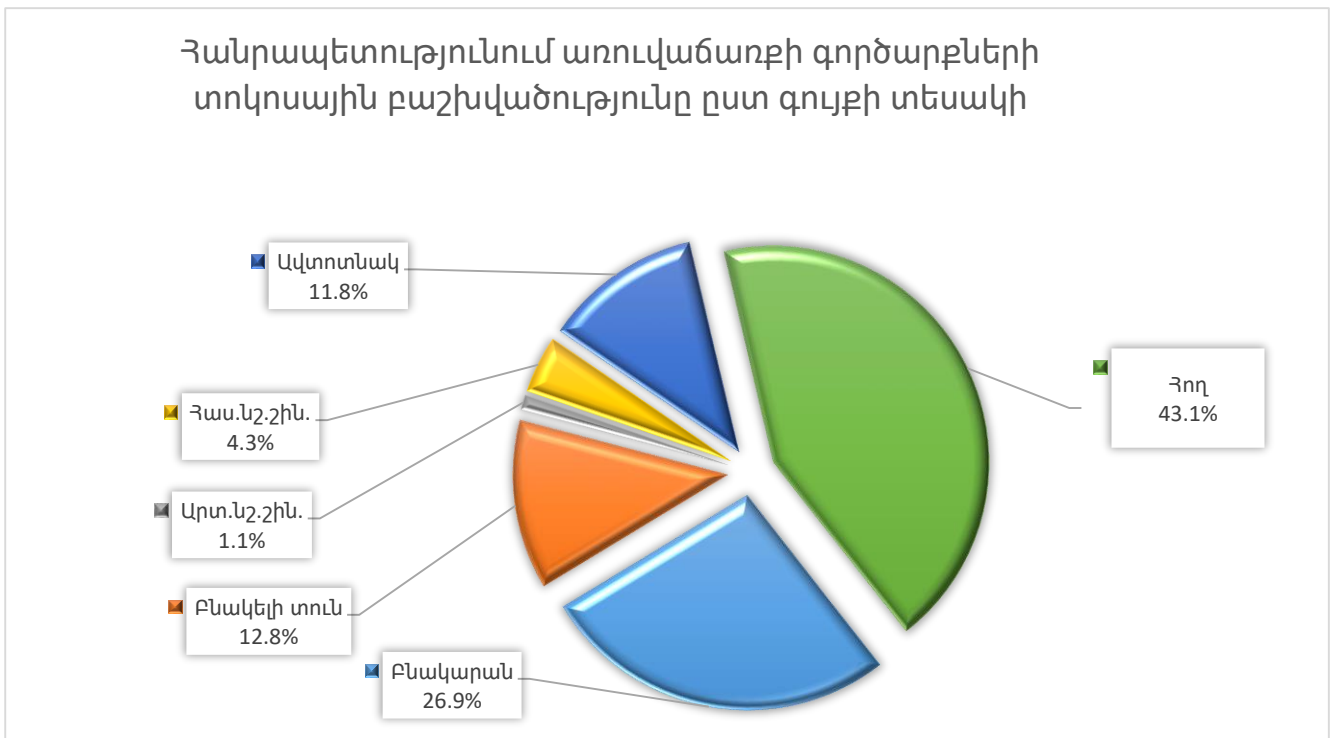


2024 թվականի առաջին եռամսյակում հանրապետությունում գրանցված առուվաճառքի գործարքների քանակը 2023 թվականի չորրորդ եռամսյակի համեմատ նվազել է 6.3 %-ով, 2023 թվականի առաջին եռամսյակի համեմատ՝ աճել 20.1 %-ով, Երևան քաղաքում 2023 թվականի չորրորդ եռամսյակի համեմատ աճել է 18.9 %-ով, 2023 թվականի առաջին եռամսյակի համեմատ՝ 42.3 %-ով, մարզերի քաղաքային բնակավայրերում 2023 թվականի չորրորդ եռամսյակի համեմատ նվազել է 17.5 %-ով, 2023 թվականի առաջին եռամսյակի համեմատ՝ աճել 13.6 %-ով, իսկ գյուղական բնակավայրերում 2023 թվականի չորրորդ եռամսյակի համեմատ նվազել է 13.5 %-ով, 2023 թվականի առաջին եռամսյակի համեմատ՝ աճել 10.5 %-ով:

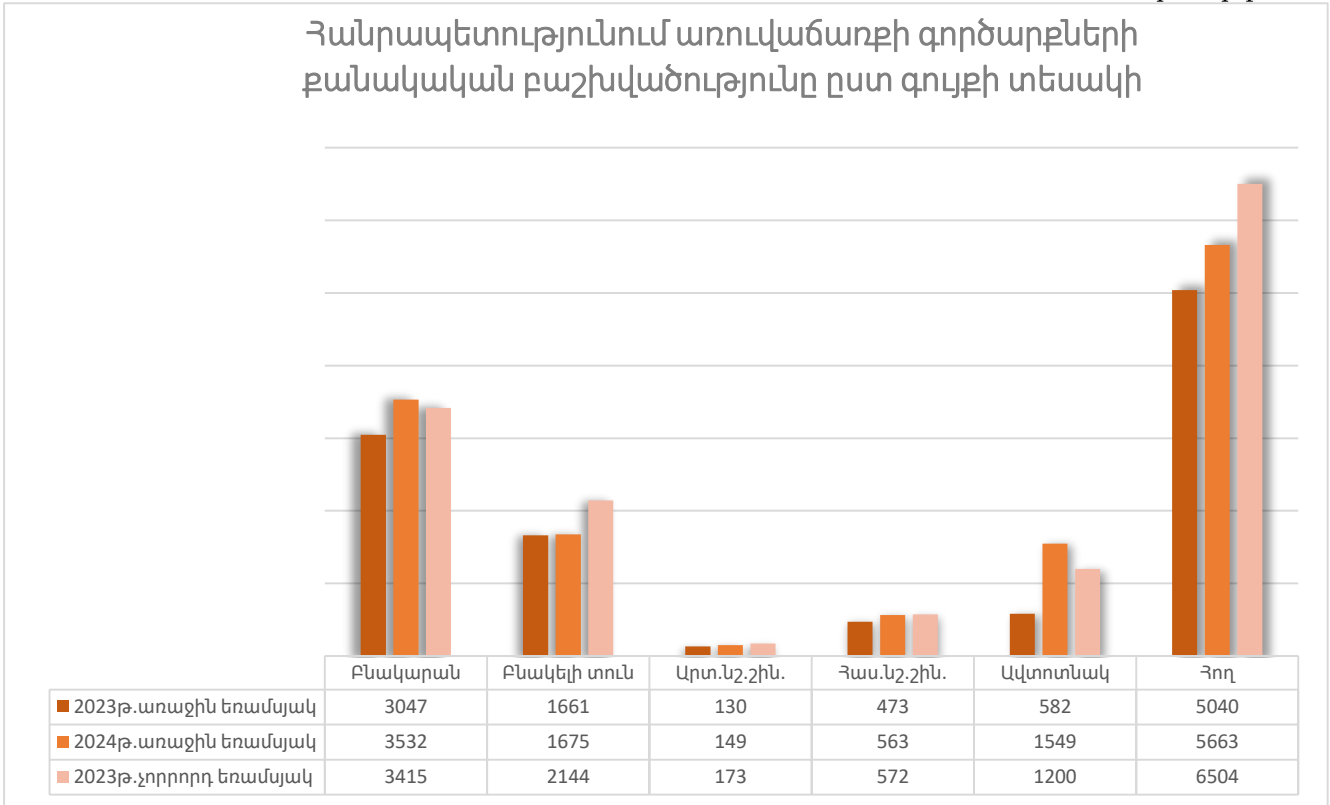
3.1.3 Հանրապետությունում 2024 թվականի առաջին եռամսյակում առուվաճառքի գործարքների առավել բարձր տոկոսաչափը՝ 43.1 %, գրանցվել է հողերի, իսկ առավել ցածրը՝ 1.1 %, արտադրական նշանակության շինությունների նկատմամբ:

Գծապատկեր 3.1-5-ում և Գծապատկեր 3.1-6-ում ներկայացված է 2024 թվականի առաջին եռամսյակում հանրապետությունում անշարժ գույքի առուվաճառքի գործարքների տոկոսային և քանակական բաշխվածություններն ըստ գույքի տեսակների.

Գծապատկեր 3.1-5



Հանրապետությունում առուվաճառքի գործարքների քանակական բաշխվածությունը ըստ գույքի տեսակի



Աղյուսակ 3.1-2-ում ներկայացված է 2024 թվականի առաջին եռամսյակում հանրապետությունում իրականացված առուվաճառքի գործարքների քանակական համեմատությունը 2023 թվականի չորրորդ և առաջին եռամսյակների նկատմամբ.

Աղյուսակ 3.1-2

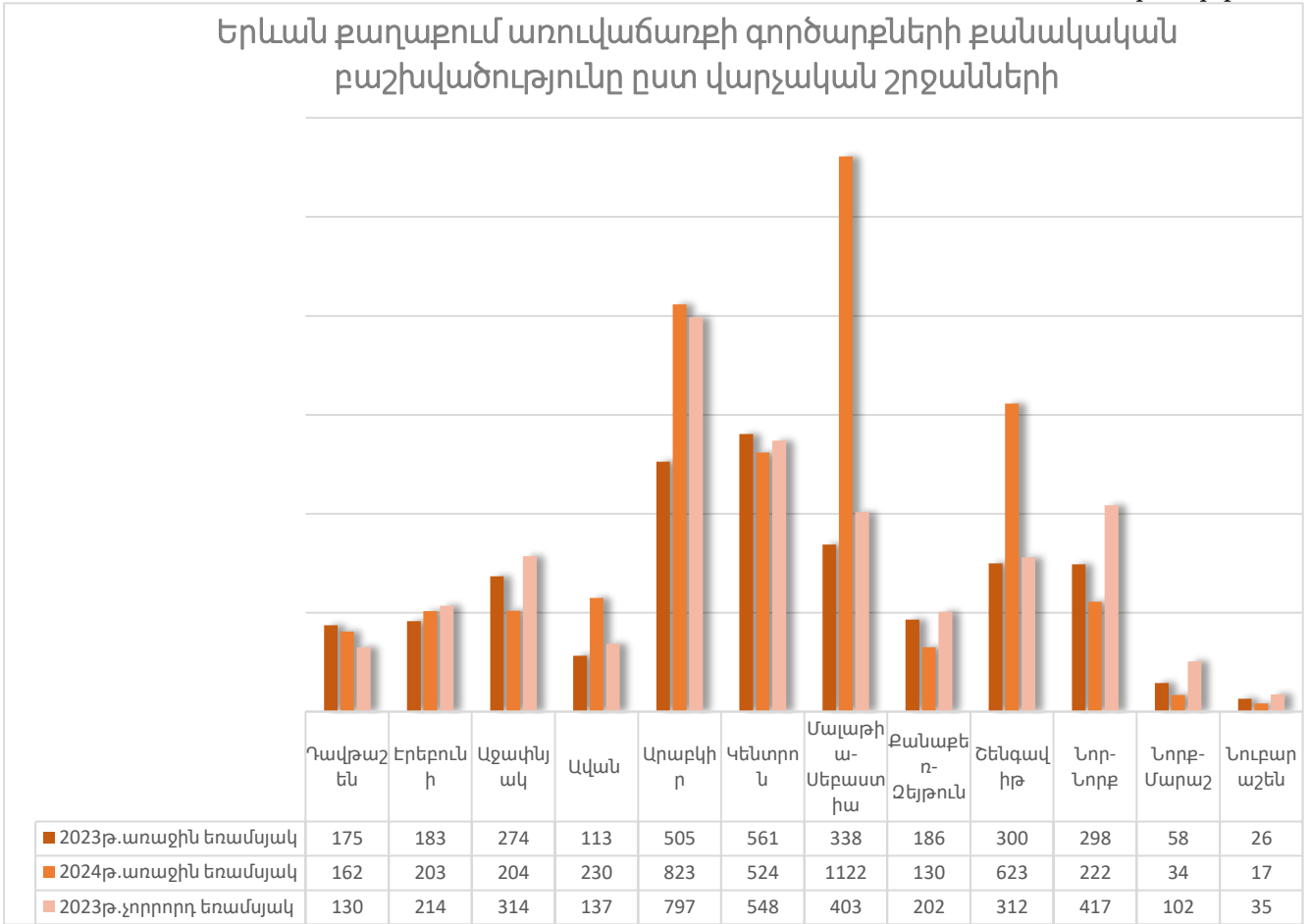
Ը/Ը	Գույքի տեսակ	2023 թվականի առաջին եռամսյակ	փոփոխումը	2024 թվականի առաջին եռամսյակ	փոփոխումը	2023 թվականի չորրորդ եռամսյակ
1	Բնակարան	3,047	15.9%	3,532	3.4%	3,415
2	Անհատական բնակելի տուն	1,661	0.8%	1,675	-21.9%	2,144
3	Արտադրական նշ. շին	130	14.6%	149	-13.9%	173
4	Հասարակական նշ. շին.	473	19.0%	563	-1.6%	572
5	Ավտոտնակ	582	2.7 անգամ	1,549	29.1%	1,200
6	Հող	5,040	12.4%	5,663	-12.9%	6,504
6ա	ա/թ գյուղատնտ. նշ. հող	2,652	1.1%	2,681	-15.5%	3,172
<b>Ընդամենը</b>		<b>10,933</b>	<b>20.1%</b>	<b>13,131</b>	<b>-6.3%</b>	<b>14,008</b>

### 3.2 Երևան քաղաքում անշարժ գույքի շուկայում իրականացված առուվաճառքի գործարքների վերլուծություն

3.2.1 Երևան քաղաքում 2024 թվականի առաջին եռամսյակում անշարժ գույքի առուվաճառքի գործարքների առավել բարձր տոկոսաչափ՝ 26.1 %, արձանագրվել է Մալաթիա-Սեբաստիա, իսկ առավել ցածրը՝ 0.4%՝ Նուբարաշեն վարչական շրջաններում:

Գծապատկեր 3.2-1-ում ներկայացված է 2024 թվականի առաջին եռամսյակում Երևան քաղաքում իրականացված առուվաճառքի գործարքների քանակական բաշխվածությունն ըստ վարչական շրջանների.

Երևան քաղաքում առուվաճառքի գործարքների քանակական բաշխվածությունը ըստ վարչական շրջանների



Աղյուսակ 3.2-1-ում ներկայացված է 2024 թվականի առաջին եռամսյակում Երևան քաղաքում իրականացված առուվաճառքի գործարքների քանակական համեմատությունը 2023 թվականի չորրորդ և առաջին եռամսյակների նկատմամբ:

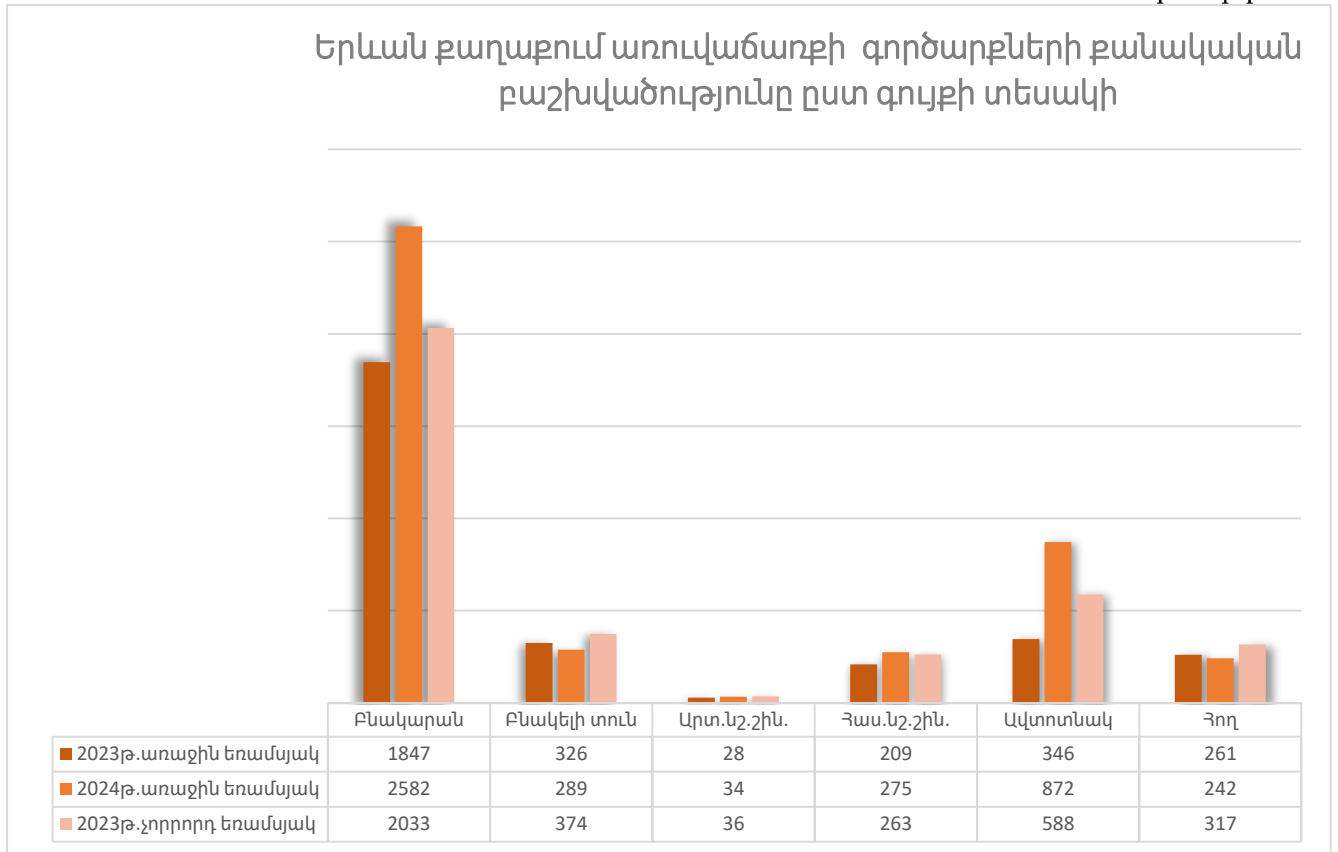
Աղյուսակ 3.2-1

Վարչական շրջան	2023 թվականի առաջին եռամսյակ	փոփոխումը	2024 թվականի առաջին եռամսյակ	փոփոխումը	2023 թվականի չորրորդ եռամսյակ
Դավթաշեն	175	-7.4%	162	24.6%	130
Էրեբունի	183	10.9%	203	-5.1%	214
Աջափնյակ	274	-25.5%	204	-35.0%	314
Ավան	113	2.0 անգամ	230	67.9%	137
Արաբկիր	505	63.0%	823	3.3%	797
Կենտրոն	561	-6.6%	524	-4.4%	548
Մայրաքաղաք-Սերապատիա	338	3.3 անգամ	1,122	2.8 անգամ	403
Քանաքեռ-Զեյթուն	186	-30.1%	130	-35.6%	202
Շենգավիթ	300	2.1 անգամ	623	99.7%	312
Նոր Նորք	298	-25.5%	222	-46.8%	417
Նորք-Մարաշ	58	-41.4%	34	-66.7%	102
Նուբարաշեն	26	-34.6%	17	-51.4%	35
Երևան	3,017	42.3%	4,294	18.9%	3,611

3.2.2 Երևան քաղաքում 2024 թվականի առաջին եռամսյակում անշարժ գույքի առուվաճառքի գործարքների առավել բարձր տոկոսաչափը՝ 60.1 %, գրանցվել է բնակարանների, իսկ առավել ցածրը՝ 0.8 % արտադրական նշանակության շինությունների նկատմամբ:

Գծապատկեր 3.2-2-ում ներկայացված է 2024 թվականի առաջին եռամսյակում Երևան քաղաքում իրականացված առուվաճառքի գործարքների քանակական բաշխվածությունն ըստ գույքի տեսակի:

Գծապատկեր 3.2-2



Աղյուսակ 3.2-2-ում ներկայացված է 2024 թվականի առաջին եռամսյակում Երևան քաղաքում իրականացված առուվաճառքի գործարքների քանակական համեմատությունը 2023 թվականի չորրորդ և առաջին եռամսյակների նկատմամբ:

Աղյուսակ 3.2-2

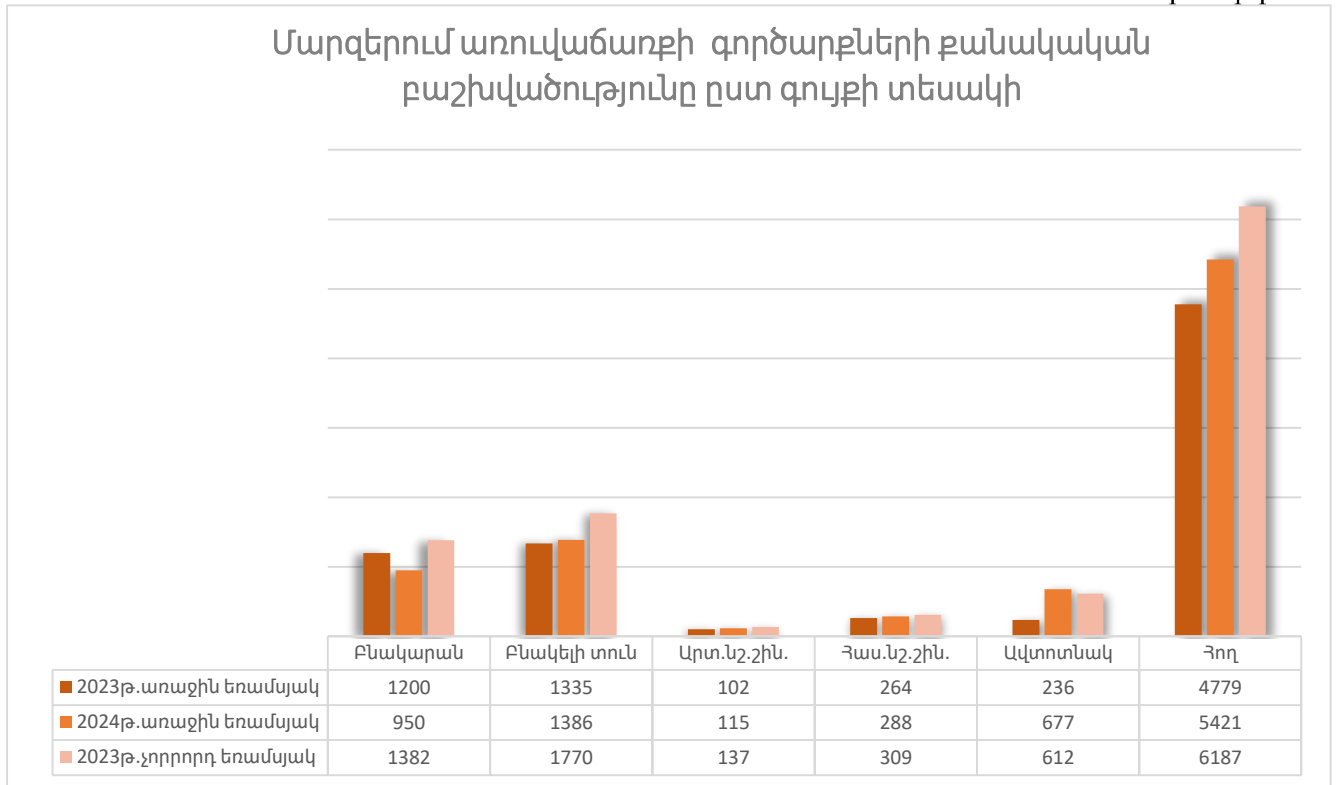
Ը/Ը	Գույքի տեսակ	2023 թվականի առաջին եռամսյակ	փոփոխումը	2024 թվականի առաջին եռամսյակ	փոփոխումը	2023 թվականի չորրորդ եռամսյակ
1	Բնակարան	1,847	39.8%	2,582	27.0%	2,033
2	Անհատական բնակելի տուն	326	-11.3%	289	-22.7%	374
3	Արտադրական նշ. շին	28	21.4%	34	-5.6%	36
4	Հասարակական նշ. շին.	209	31.6%	275	4.6%	263
5	Ավտոտնակ	346	2.5 անգամ	872	48.3%	588
6	Հող	261	-7.3%	242	-23.7%	317
6ա	ա/թ գյուղատնտ. նշ. հող	42	11.9%	47	-24.2%	62
<b>Ընդամենը</b>		<b>3,017</b>	<b>42.3%</b>	<b>4,294</b>	<b>18.9%</b>	<b>3,611</b>

### 3.3 Մարզերում անշարժ գույքի շուկայում իրականացված առուվաճառքի գործարքների վերլուծություն

Մարզերում 2024 թվականի առաջին եռամսյակում առուվաճառքի գործարքների առավել բարձր տոկոսաչափը՝ 61.3 %, գրանցվել է հողերի, իսկ առավել ցածրը՝ 1.3 % արտադրական նշանակության շինությունների նկատմամբ:

Գծապատկեր 3.3-1-ում ներկայացված է 2024 թվականի առաջին եռամսյակում մարզերում իրականացված առուվաճառքի գործարքների քանակական բաշխվածությունը ըստ գույքի տեսակի.

Գծապատկեր 3.3-1



Աղյուսակ 3.3-1-ում ներկայացված է 2024 թվականի առաջին եռամսյակում մարզերում իրականացված առուվաճառքի գործարքների քանակական համեմատությունը 2023 թվականի չորրորդ և առաջին եռամսյակների նկատմամբ.

Աղյուսակ 3.3-1

Ը/Ը	Գույքի տեսակ	2023 թվականի առաջին եռամսյակ	փոփոխումը	2024 թվականի առաջին եռամսյակ	փոփոխումը	2023 թվականի չորրորդ եռամսյակ
1	Բնակարան	1,200	-20.8%	950	-31.3%	1,382
2	Անհատական բնակելի տուն	1,335	3.8%	1,386	-21.7%	1,770
3	Արտադրական նշ. շին	102	12.7%	115	-16.1%	137
4	Հասարակական նշ. շին.	264	9.1%	288	-6.8%	309
5	Ավտոտնակ	236	2.9 անգամ	677	10.6%	612
6	Հող	4,779	13.4%	5,421	-12.4%	6,187
6ա	ա/թ գյուղատնտ. նշ. հող	2,610	0.9%	2,634	-15.3%	3,110
<b>Ընդամենը</b>		<b>7,916</b>	<b>11.6%</b>	<b>8,837</b>	<b>-15.0%</b>	<b>10,397</b>

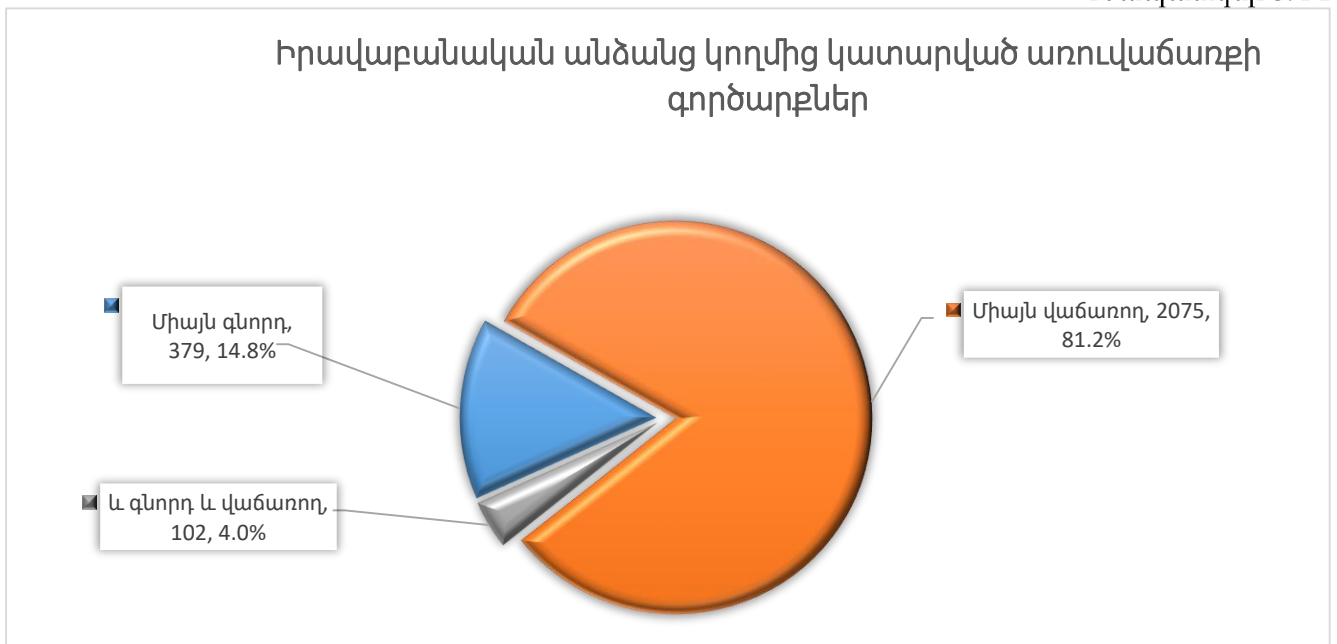
### 3.4 Հայաստանի Հանրապետության անշարժ գույքի շուկայում իրավաբանական անձանց կողմից իրականացված առուվաճառքի գործարքների վերլուծություն

2024 թվականի առաջին եռամսյակում անշարժ գույքի 2,556 առուվաճառքի գործարքների կողմ հանդիսացել են իրավաբանական անձինք, որը կազմել է առուվաճառքի ընդհանուր գործարքների 19.5 %-ը :

Վերոնշյալ առուվաճառքի գործարքներից 379-ի դեպքում իրավաբանական անձինք հանդիսացել են միայն գնորդ, 2,075-ի դեպքում՝ միայն վաճառող, իսկ 102 առուվաճառքի գործարքի դեպքում գործարքի երկու կողմն էլ հանդիսացել են իրավաբանական անձինք:

Գծապատկեր 3.4-1-ում ներկայացված են իրավաբանական անձանց կողմից 2024 թվականի առաջին եռամսյակում իրականացված առուվաճառքի գործարքների քանակական և տոկոսային բաշխվածությունները.

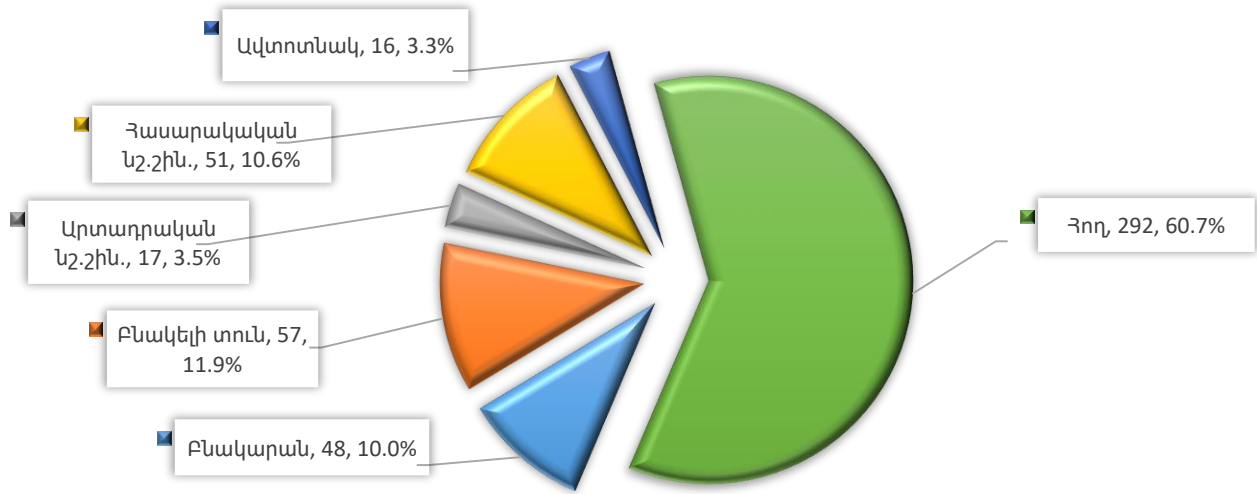
Գծապատկեր 3.4-1



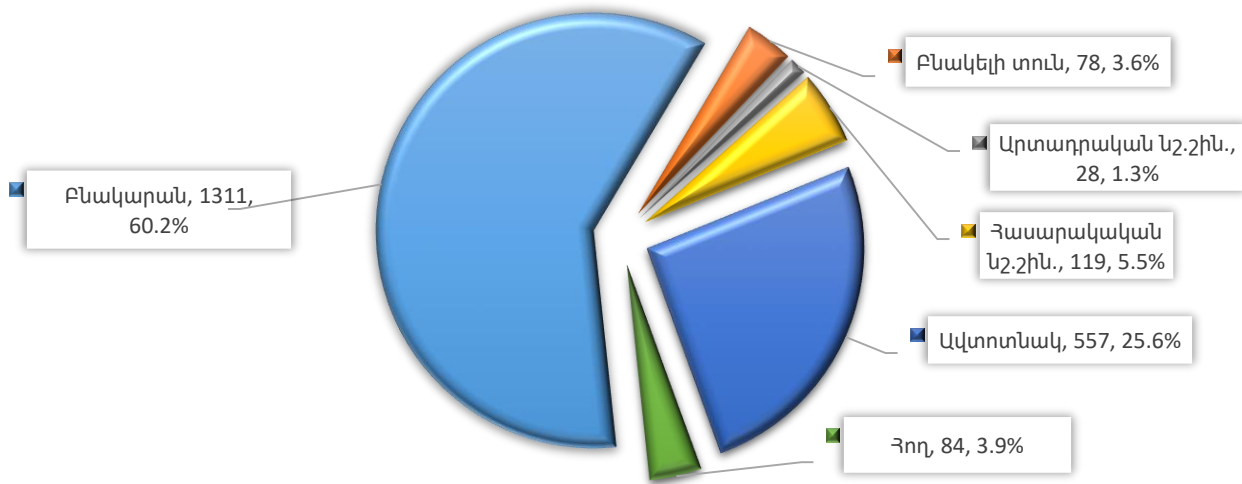
Արդյունքում 2024 թվականի առաջին եռամսյակում իրավաբանական անձինք գնել են 481 միավոր անշարժ գույք և վաճառել են 2,177 միավոր անշարժ գույք:

Գծապատկեր 3.4-2-ում ներկայացված է իրավաբանական անձանց կողմից 2024 թվականի առաջին եռամսյակում գնված անշարժ գույքերի քանակական և տոկոսային բաշխվածությունը ըստ գույքի տեսակների, իսկ Գծապատկեր 3.4-3-ում՝ իրավաբանական անձանց կողմից վաճառված անշարժ գույքերի քանակական և տոկոսային բաշխվածությունը ըստ գույքի տեսակների.

Իրավաբանական անձանց կողմից գնված գույքերի բաշխվածությունը ըստ տեսակների



Իրավաբանական անձանց կողմից վաճառված գույքերի բաշխվածությունը ըստ տեսակների



Աղյուսակ 3.4-1-ում ներկայացված է 2024 թվականի առաջին եռամսյակում իրավաբանական անձանց կողմից գնված և վաճառված անշարժ գույքերի համամասնությունը հանրապետությունում գրանցված առուվաճառքների գործարքներում ըստ Երևանի և մարզերի:

Աղյուսակ 3.4-1

	Առուվաճառքի գործարքների քանակ	Իրավաբանական անձանց կողմից գնված անշարժ գույք			Իրավաբանական անձանց կողմից վաճառված անշարժ գույք		
		քանակ	%	տեսակարար կշիռը նմանատիպ գործարքներում	քանակ	%	տեսակարար կշիռը նմանատիպ գործարքներում
Երևան	4,294	149	31.0%	3.5%	1,986	91.2%	46.3%
Արագածոտն	959	52	10.8%	5.4%	15	0.7%	1.6%
Արարատ	1,239	17	3.5%	1.4%	19	0.9%	1.5%
Արմավիր	1,264	38	7.9%	3.0%	34	1.6%	2.7%
Գեղարքունիք	632	53	11.0%	8.4%	8	0.4%	1.3%
Լոռի	805	21	4.4%	2.6%	15	0.7%	1.9%
Կոտայք	2,184	79	16.4%	3.6%	67	3.1%	3.1%
Շիրակ	442	11	2.3%	2.5%	9	0.4%	2.0%
Սյունիք	428	15	3.1%	3.5%	6	0.3%	1.4%
Վայոց Ձոր	257	17	3.5%	6.6%	4	0.2%	1.6%
Տավուշ	627	29	6.0%	4.6%	14	0.6%	2.2%
Հանրապետություն	13,131	481	100.0%	3.7%	2,177	100.0%	16.6%

Աղյուսակ 3.4-2-ում ներկայացված է 2024 թվականի առաջին եռամսյակում իրավաբանական անձանց կողմից գնված և վաճառված անշարժ գույքերի քանակական համեմատությունը 2023 թվականի չորրորդ եռամսյակի նկատմամբ:

Աղյուսակ 3.4-2

	Իրավաբանական անձանց կողմից գնված անշարժ գույք				Իրավաբանական անձանց կողմից վաճառված անշարժ գույք					
	2023 թվականի առաջին եռամսյակ	փոփոխումը	2024 թվականի առաջին եռամսյակ	փոփոխումը	2023 թվականի չորրորդ եռամսյակ	2023 թվականի առաջին եռամսյակ	փոփոխումը	2024 թվականի առաջին եռամսյակ	փոփոխումը	2023 թվականի չորրորդ եռամսյակ
Երևան	109	36.7%	149	-9.7%	165	480	4.1 անգամ	1,986	2.2 անգամ	894
Արագածոտն	183	-71.6%	52	-23.5%	68	18	-16.7%	15	-37.5%	24
Արարատ	40	-57.5%	17	-56.4%	39	51	-62.7%	19	-51.3%	39
Արմավիր	40	-5.0%	38	-43.3%	67	17	2.0 անգամ	34	-32.0%	50
Գեղարքունիք	19	2.8 անգամ	53	10.4%	48	6	33.3%	8	-50.0%	16
Լոռի	18	16.7%	21	-34.4%	32	16	-6.3%	15	-59.5%	37
Կոտայք	93	-15.1%	79	-2.5%	81	158	-57.6%	67	-15.2%	79
Շիրակ	9	22.2%	11	22.2%	9	20	-55.0%	9	-47.1%	17
Սյունիք	10	50.0%	15	-40.0%	25	8	-25.0%	6	-66.7%	18
Վայոց Ձոր	37	-54.1%	17	-52.8%	36	2	2.0 անգամ	4	0.0%	4
Տավուշ	19	52.6%	29	-21.6%	37	27	-48.1%	14	3.5 անգամ	4
Հանրապետություն	577	-16.6%	481	-20.8%	607	803	2.7 անգամ	2,177	84.2%	1,182

Աղյուսակ 3.4-3-ում ներկայացված է 2024 թվականի առաջին եռամսյակում իրավաբանական անձանց կողմից գնված և վաճառված անշարժ գույքերի համամասնությունը հանրապետությունում գրանցված առուվաճառքների գործարքներում ըստ գույքի տեսակների:

Աղյուսակ 3.4-3



Գույքի տեսակ	Առուվաճառի գործարքների քանակ	Իրավաբանական անձանց կողմից գնված անշարժ գույք			Իրավաբանական անձանց կողմից վաճառված անշարժ գույք			
		քանակ	%	տեսակարար կշիռը նմանատիպ գործարքներում	քանակ	%	տեսակարար կշիռը նմանատիպ գործարքներում	
1	Բնակարան	3,532	48	10.0%	1.4%	1,311	60.2%	37.1%
2	Անհատական բնակելի տուն	1,675	57	11.9%	3.4%	78	3.6%	4.7%
3	Արտադրական նշ. շին	149	17	3.5%	11.4%	28	1.3%	18.8%
4	Հասարակական նշ. շին.	563	51	10.6%	9.1%	119	5.5%	21.1%
5	Ավտոտնակ	1,549	16	3.3%	1.0%	557	25.6%	36.0%
6	Հող	5,663	292	60.7%	5.2%	84	3.9%	1.5%
ճա	Ա/թ գյուղատնտ. նշ. հող	2,681	190	39.5%	7.1%	33	1.5%	1.2%
Ընդամենը		13,131	481	100.0%	3.7%	2,177	100.0%	16.6%

Աղյուսակ 3.4-4-ում ներկայացված է 2024 թվականի առաջին եռամսյակում իրավաբանական անձանց կողմից գնված և վաճառված անշարժ գույքերի քանակական համեմատությունը 2023 թվականի չորրորդ եռամսյակի նկատմամբ:

Աղյուսակ 3.4-4

	Իրավաբանական անձանց կողմից գնված անշարժ գույք				Իրավաբանական անձանց կողմից վաճառված անշարժ գույք						
	2023 թվականի առաջին եռամսյակ	փոփոխումը	2024 թվականի առաջին եռամսյակ	փոփոխումը	2023 թվականի չորրորդ եռամսյակ	2023 թվականի առաջին եռամսյակ	փոփոխումը	2024 թվականի առաջին եռամսյակ	փոփոխումը	2023 թվականի չորրորդ եռամսյակ	
1	Բնակարան	25	92.0%	48	65.5%	29	393	3.3 անգամ	1,311	2.8 անգամ	470
2	Անհատական բնակելի տուն	47	21.3%	57	-6.6%	61	93	-16.1%	78	-24.3%	103
3	Արտադրական նշ. շին.	31	-45.2%	17	-54.1%	37	31	-9.7%	28	-34.9%	43
4	Հասարակական նշ. շին.	64	-20.3%	51	-16.4%	61	82	45.1%	119	0.0%	119
5	Ավտոտնակ	7	2.3 անգամ	16	14.3%	14	133	4.2 անգամ	557	74.6%	319
6	Հող	403	-27.5%	292	-27.9%	405	71	18.3%	84	-34.4%	128
ճա	Ա/թ գյուղատնտ. նշ. հող	279	-31.9%	190	-20.8%	240	26	26.9%	33	-60.7%	84
Ընդամենը		577	-16.6%	481	-20.8%	607	803	171.1%	2,177	84.2%	1,182

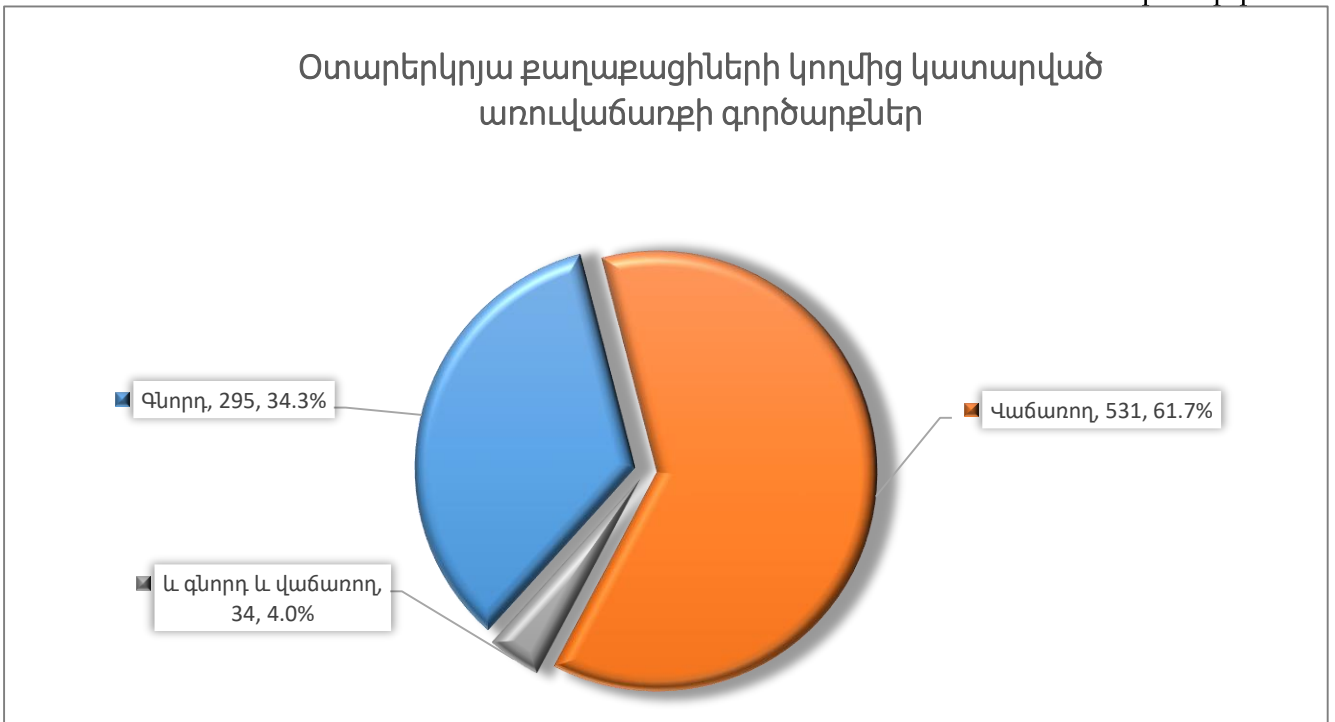
### 3.5 Հայաստանի Հանրապետության անշարժ գույքի շուկայում օտարերկրյա քաղաքացիների կողմից իրականացված առուվաճառի գործարքների վերլուծություն

2024 թվականի առաջին եռամսյակում անշարժ գույքի 860 առուվաճառի գործարքների կողմ են հանդիսացել օտարերկրյա քաղաքացիները, որը կազմել է առուվաճառի ընդհանուր գործարքների 6.5 %-ը:

Առուվաճառի գործարքներից 295-ի դեպքում օտարերկրյա քաղաքացիները հանդիսացել են միայն գնորդ, 531-ի դեպքում՝ միայն վաճառող, իսկ 34 առուվաճառի գործարքի դեպքում երկու կողմն էլ հանդիսացել են օտարերկրյա քաղաքացիներ:

Գծապատկեր 3.5-1-ում ներկայացված է օտարերկրյա քաղաքացիների կողմից 2024 թվականի առաջին եռամսյակում իրականացված առուվաճառքի գործարքների քանակական և տոկոսային բաշխվածությունը.

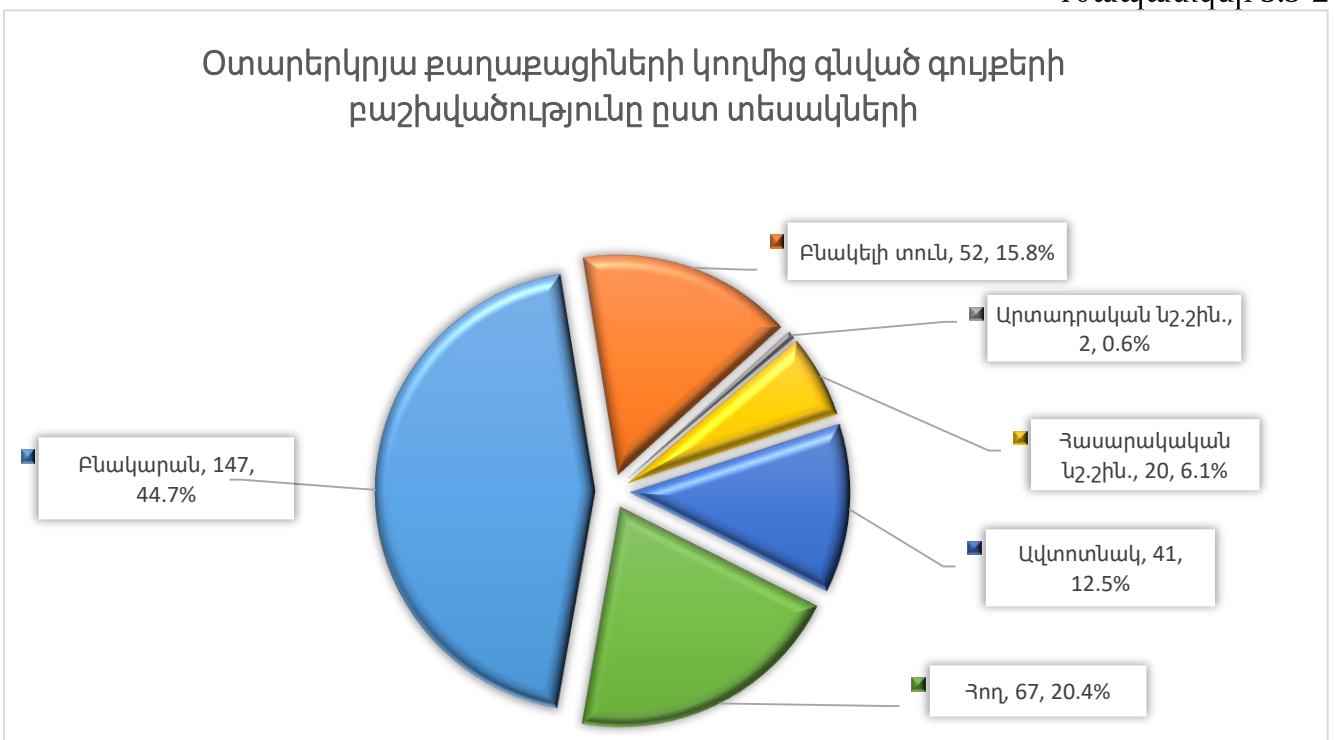
Գծապատկեր 3.5-1

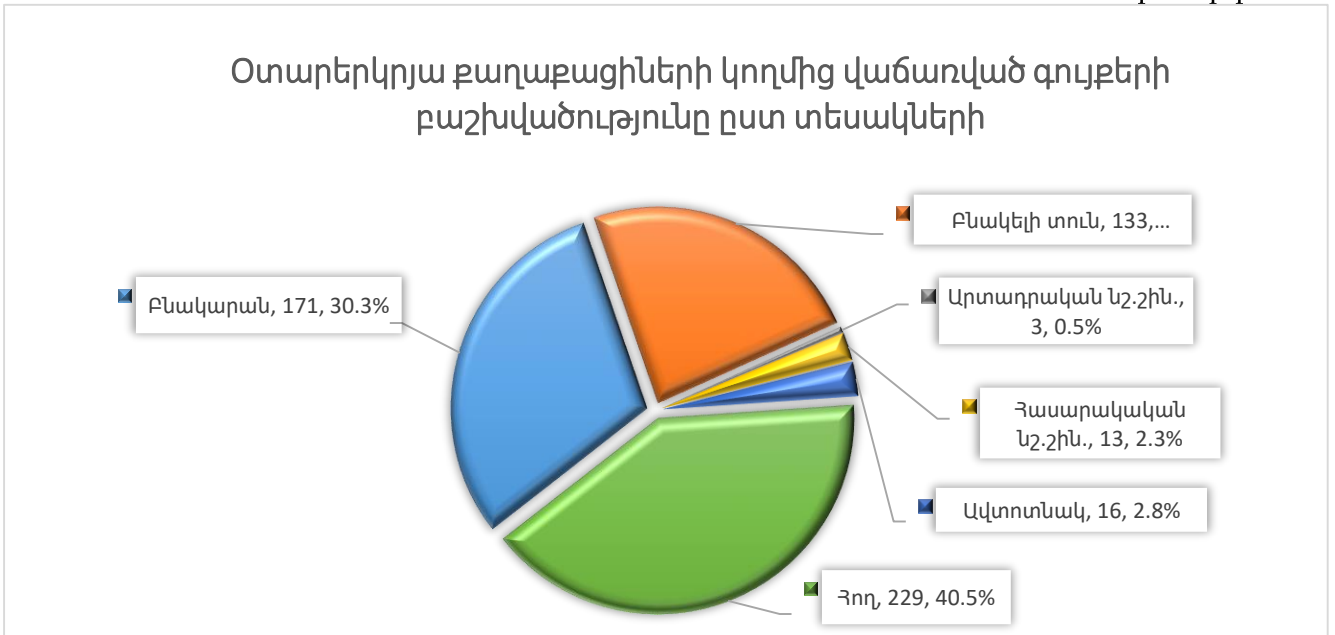


Արդյունքում 2024 թվականի առաջին եռամսյակում օտարերկրյա քաղաքացիները գնել են 329 միավոր անշարժ գույք և վաճառել են 565 միավոր անշարժ գույք:

Գծապատկեր 3.5-2-ում ներկայացված է օտարերկրյա քաղաքացիների կողմից 2024 թվականի առաջին եռամսյակում գնված անշարժ գույքերի քանակական և տոկոսային բաշխվածությունը ըստ գույքի տեսակների, իսկ Գծապատկեր 3.5-3-ում՝ օտարերկրյա քաղաքացիների կողմից վաճառված անշարժ գույքերի քանակական և տոկոսային բաշխվածությունը ըստ գույքի տեսակների.

Գծապատկեր 3.5-2





Աղյուսակ 3.5-1-ում ներկայացված է 2024 թվականի առաջին եռամսյակում օտարերկրյա քաղաքացիների կողմից գնված և վաճառված անշարժ գույքերի համամասնությունը առուվաճառքների գործարքներում ըստ Երևան քաղաքի և մարզերի.

Աղյուսակ 3.5-1

	Առուվաճառքի գործարքների քանակ	Օտարերկրյա քաղաքացիների կողմից գնված անշարժ գույք			Օտարերկրյա քաղաքացիների կողմից վաճառված անշարժ գույք		
		քանակ	%	տեսակարար կշիռը նմանատիպ գործարքներում	քանակ	%	տեսակարար կշիռը նմանատիպ գործարքներում
Երևան	4,294	180	54.7%	4.2%	141	25.0%	3.3%
Արագածոտն	959	14	4.3%	1.5%	29	5.1%	3.0%
Արարատ	1,239	17	5.2%	1.4%	74	13.1%	6.0%
Արմավիր	1,264	20	6.1%	1.6%	57	10.1%	4.5%
Գեղարքունիք	632	10	3.0%	1.6%	27	4.8%	4.3%
Լոռի	805	14	4.3%	1.7%	37	6.5%	4.6%
Կոտայք	2,184	38	11.6%	1.7%	92	16.3%	4.2%
Շիրակ	442	13	4.0%	2.9%	30	5.3%	6.8%
Սյունիք	428	7	2.1%	1.6%	23	4.1%	5.4%
Վայոց Ձոր	257	6	1.8%	2.3%	11	1.9%	4.3%
Տավուշ	627	10	3.0%	1.6%	44	7.8%	7.0%
Հանրապետություն	13,131	329	100.0%	2.5%	565	100.0%	4.3%

Աղյուսակ 3.5-2-ում ներկայացված է 2024 թվականի առաջին եռամսյակում օտարերկրյա քաղաքացիների կողմից գնված և վաճառված անշարժ գույքերի քանակական համեմատությունը 2023 թվականի չորրորդ և առաջին եռամսյակների նկատմամբ.

Աղյուսակ 3.5-2

	Օտարերկրյա քաղաքացիների կողմից գնված անշարժ գույք				Օտարերկրյա քաղաքացիների կողմից վաճառված անշարժ գույք					
	2023 թվականի առաջին եռամսյակ	փոփոխումը	2024 թվականի առաջին եռամսյակ	փոփոխումը	2023 թվականի չորրորդ եռամսյակ	2023 թվականի առաջին եռամսյակ	փոփոխումը	2024 թվականի առաջին եռամսյակ	փոփոխումը	2023 թվականի չորրորդ եռամսյակ
Երևան	222	-18.9%	180	-5.3%	190	210	-32.9%	141	-35.0%	217
Արագածոտն	12	16.7%	14	-50.0%	28	24	20.8%	29	-25.6%	39
Արարատ	11	54.5%	17	-34.6%	26	72	2.8%	74	-22.1%	95
Արմավիր	23	-13.0%	20	-37.5%	32	83	-31.3%	57	-40.6%	96
Գեղարքունիք	6	66.7%	10	-50.0%	20	33	-18.2%	27	-25.0%	36
Լոռի	11	27.3%	14	16.7%	12	46	-19.6%	37	-43.9%	66
Կոտայք	54	-29.6%	38	-34.5%	58	111	-17.1%	92	-6.1%	98
Շիրակ	13	0.0%	13	-13.3%	15	43	-30.2%	30	11.1%	27
Սյունիք	6	16.7%	7	2.3 անգամ	3	13	76.9%	23	35.3%	17
Վայոց Ձոր	2	3.0 անգամ	6	50.0%	4	5	2.2 անգամ	11	10.0%	10
Տավուշ	22	-54.5%	10	-52.4%	21	35	25.7%	44	69.2%	26
Հանրապետություն	382	-13.9%	329	-19.6%	409	675	-16.3%	565	-22.3%	727

Աղյուսակ 3.5-3-ում ներկայացված է 2024 թվականի առաջին եռամսյակում օտարերկրյա քաղաքացիների կողմից գնված և վաճառված անշարժ գույքերի համամասնությունը հանրապետությունում գրանցված առուվաճառքների գործարքներում ըստ գույքի տեսակների.

Աղյուսակ 3.5-3

Գույքի տեսակ	Առուվաճառքի գործարքների քանակ	Օտարերկրյա քաղաքացիների կողմից գնված անշարժ գույք			Օտարերկրյա քաղաքացիների կողմից վաճառված անշարժ գույք		
		քանակ	%	տեսակարար կշիռը նմանատիպ գործարքներում	քանակ	%	տեսակարար կշիռը նմանատիպ գործարքներում
1 Բնակարան	3,532	147	44.7%	4.2%	171	30.3%	4.8%
2 Անհատական բնակելի տուն	1,675	52	15.8%	3.1%	133	23.5%	7.9%
3 Արտադրական նշ. շին	149	2	0.6%	1.3%	3	0.5%	2.0%
4 Հասարակական նշ. շին.	563	20	6.1%	3.6%	13	2.3%	2.3%
5 Ավտոտնակ	1,549	41	12.5%	2.6%	16	2.8%	1.0%
6 Հող	5,663	67	20.4%	1.2%	229	40.5%	4.0%
6ա Ա/թ գյուղատնտ. նշ. հող	2,681	1	0.3%	0.0%	112	19.8%	4.2%
Ընդամենը	13,131	329	100.0%	2.5%	565	100.0%	4.3%

Աղյուսակ 3.5-4-ում ներկայացված է 2024 թվականի առաջին եռամսյակում օտարերկրյա քաղաքացիների կողմից գնված և վաճառված անշարժ գույքերի քանակական համեմատությունը 2023 թվականի չորրորդ և առաջին եռամսյակների նկատմամբ.

Աղյուսակ 3.5-4

		Օտարերկրյա քաղաքացիների կողմից գնված անշարժ գույք				Օտարերկրյա քաղաքացիների կողմից վաճառված անշարժ գույք					
		2023 թվականի առաջին եռամսյակ	փոփոխումը	2024 թվականի առաջին եռամսյակ	փոփոխումը	2023 թվականի չորրորդ եռամսյակ	2023 թվականի առաջին եռամսյակ	փոփոխումը	2024 թվականի առաջին եռամսյակ	փոփոխումը	2023 թվականի չորրորդ եռամսյակ
1	Բնակարան	193	-23.8%	147	-7.5%	159	264	-35.2%	171	-42.4%	297
2	Անհատական բնակելի տուն	62	-16.1%	52	-30.7%	75	150	-11.3%	133	-5.0%	140
3	Արտադրական նշ. շին.	6	-66.7%	2	-50.0%	4	5	-40.0%	3	50.0%	2
4	Հասարակական նշ. շին	21	-4.8%	20	17.6%	17	12	8.3%	13	18.2%	11
5	Ավտոտնակ	31	32.3%	41	-24.1%	54	21	-23.8%	16	-15.8%	19
6	Հող	69	-2.9%	67	-33.0%	100	223	2.7%	229	-11.2%	258
6ա	Ա/թ գյուղատնտ. նշ. հող	0	1-ով ավել	1	1-ով ավել	0	118	-5.1%	112	4.7%	107
<b>Ընդամենը</b>		<b>382</b>	<b>-13.9%</b>	<b>329</b>	<b>-19.6%</b>	<b>409</b>	<b>675</b>	<b>-16.3%</b>	<b>565</b>	<b>-22.3%</b>	<b>727</b>

Աղյուսակ 3.5-5-ում ներկայացված է 2024 թվականի առաջին եռամսյակում օտարերկրյա քաղաքացիների կողմից գնված, իսկ Աղյուսակ 3.5-6-ում՝ օտարերկրյա քաղաքացիների կողմից վաճառված անշարժ գույքերի համամասնությունները ըստ պետությունների և տարածաշրջանների:

Աղյուսակ 3.5-5

Պետության անվանումը	Բնակարան	Բնակելի տուն	Արտադ. նշ. շին.	Հասար. նշ. շին.	Ավտոտնակ	Հող	Ա/թ գյուղ. նշ.	Ընդամենը
Ռուսաստանի Դաշնություն	94	32	2	10	30	36	1	204
ԱՄՆ	17	8	0	5	2	10	0	42
Իրան	5	5	0	0	0	3	0	13
Սիրիա	0	1	0	0	0	1	0	2
Եվրոպական պետություններ	19	3	0	2	6	11	0	41
ԱՊՀ պետություններ, բացառությամբ ՌԴ	7	2	0	0	3	4	0	16
Այլ պետություններ	5	1	0	3	0	2	0	11
<b>ԸՆԴԱՄԵՆԸ</b>	<b>147</b>	<b>52</b>	<b>2</b>	<b>20</b>	<b>41</b>	<b>67</b>	<b>1</b>	<b>329</b>

Աղյուսակ 3.5-6

Պետության անվանումը	Բնակարան	Բնակելի տուն	Արտադ. նշ. շին.	Հասար. նշ. շին.	Ավտոտնակ	Հող	Ա/թ գյուղ. նշ.	Ընդամենը
Ռուսաստանի Դաշնություն	111	106	2	8	10	192	106	429
ԱՄՆ	16	6	0	1	2	6	0	31
Իրան	1	2	0	0	1	6	1	10
Սիրիա	0	0	0	0	0	0	0	0
Եվրոպական պետություններ	19	12	0	2	1	12	4	46
ԱՊՀ պետություններ, բացառությամբ ՌԴ	11	5	0	0	2	9	1	27
Այլ պետություններ	13	2	1	2	0	4	0	22
<b>ԸՆԴԱՄԵՆԸ</b>	<b>171</b>	<b>133</b>	<b>3</b>	<b>13</b>	<b>16</b>	<b>229</b>	<b>112</b>	<b>565</b>

Աղյուսակ 3.5-7-ում ներկայացված է 2024 թվականի առաջին եռամսյակում օտարերկրյա քաղաքացիների կողմից գնված և վաճառված անշարժ գույքերի քանակական համեմատությունը 2023 թվականի չորրորդ և առաջին եռամսյակների նկատմամբ:

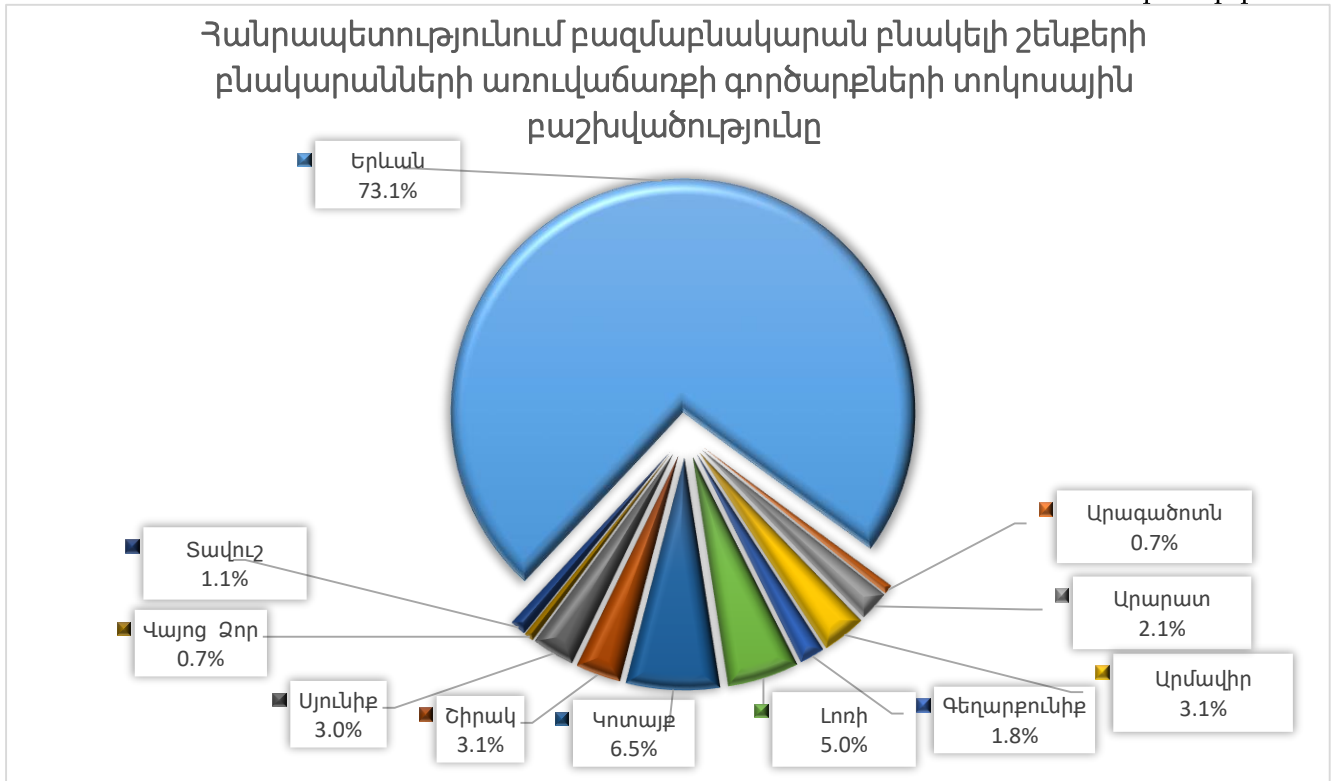
Աղյուսակ 3.5-7

Պետության անվանումը	Օտարերկրյա քաղաքացիների կողմից գնված անշարժ գույք				Օտարերկրյա քաղաքացիների կողմից վաճառված անշարժ գույք					
	2023 թվականի առաջին եռամսյակ	փոփոխումը	2024 թվականի առաջին եռամսյակ	փոփոխումը	2023 թվականի չորրորդ եռամսյակ	2023 թվականի առաջին եռամսյակ	փոփոխումը	2024 թվականի առաջին եռամսյակ	փոփոխումը	2023 թվականի չորրորդ եռամսյակ
Ռուսաստանի Դաշնություն	287	-28.9%	204	-19.4%	253	506	-15.2%	429	-22.3%	552
ԱՄՆ	17	2.5 անգամ	42	2.4%	41	48	-35.4%	31	-39.2%	51
Իրան	4	3.3 անգամ	13	-43.5%	23	11	-9.1%	10	-33.3%	15
Սիրիա	0	2-ով ավել	2	2-ով ավել	0	0	0.0%	0	1-ով պակաս	1
Եվրոպական պետություններ	48	-14.6%	41	-30.5%	59	43	7.0%	46	-4.2%	48
ԱՊՀ պետություններ, բացառությամբ ՌԴ	12	33.3%	16	6.7%	15	45	-40.0%	27	-35.7%	42
Այլ պետություններ	14	-21.4%	11	-38.9%	18	22	0.0%	22	22.2%	18
ԸՆԴԱՄԵՆԸ	382	-13.9%	329	-19.6%	409	675	-16.3%	565	-22.3%	727

### 3.6 Բազմաբնակարան բնակելի շենքերի բնակարանների առուվաճառքի գործարքների վերլուծություն

3.6.1 Հանրապետությունում 2024 թվականի առաջին եռամսյակում իրականացվել է բազմաբնակարան բնակելի շենքերի բնակարանների առուվաճառքի 3,532 գործարք: 2024 թվականի առաջին եռամսյակում հանրապետությունում գրանցված բնակարանների առուվաճառքի գործարքների քանակը 2023 թվականի չորրորդ եռամսյակի համեմատ աճել է 3.4%-ով, 2023 թվականի առաջին եռամսյակի համեմատ՝ 15.9 %-ով:

Գծապատկեր 3.6-1-ում ներկայացված է 2024 թվականի առաջին եռամսյակում հանրապետությունում իրականացված բնակարանների առուվաճառքի գործարքների տոկոսային բաշխվածությունը ըստ Երևան քաղաքի և մարզերի:



Աղյուսակ 3.6-1-ում ներկայացված է 2024 թվականի առաջին եռամսյակում հանրապետությունում իրականացված բնակարանների առուվաճառքի գործարքների քանակական համեմատությունը 2023 թվականի չորրորդ և առաջին եռամսյակների նկատմամբ.

Աղյուսակ 3.6-1

	2023 թվականի առաջին եռամսյակ	փոփոխումը	2024 թվականի առաջին եռամսյակ	փոփոխումը	2023 թվականի չորրորդ եռամսյակ
Երևան	1,847	39.8%	2,582	27.0%	2,033
Արագածոտն	22	4.5%	23	-36.1%	36
Արարատ	127	-41.7%	74	-22.9%	96
Արմավիր	135	-20.0%	108	-30.3%	155
Գեղարքունիք	57	8.8%	62	-19.5%	77
Լոռի	184	-4.9%	175	-35.4%	271
Կոտայք	357	-36.1%	228	-36.7%	360
Շիրակ	151	-26.5%	111	-33.9%	168
Սյունիք	100	5.0%	105	-21.6%	134
Վայոց ձոր	21	14.3%	24	-31.4%	35
Տավուշ	46	-13.0%	40	-20.0%	50
<b>Հանրապետություն</b>	<b>3,047</b>	<b>15.9%</b>	<b>3,532</b>	<b>3.4%</b>	<b>3,415</b>

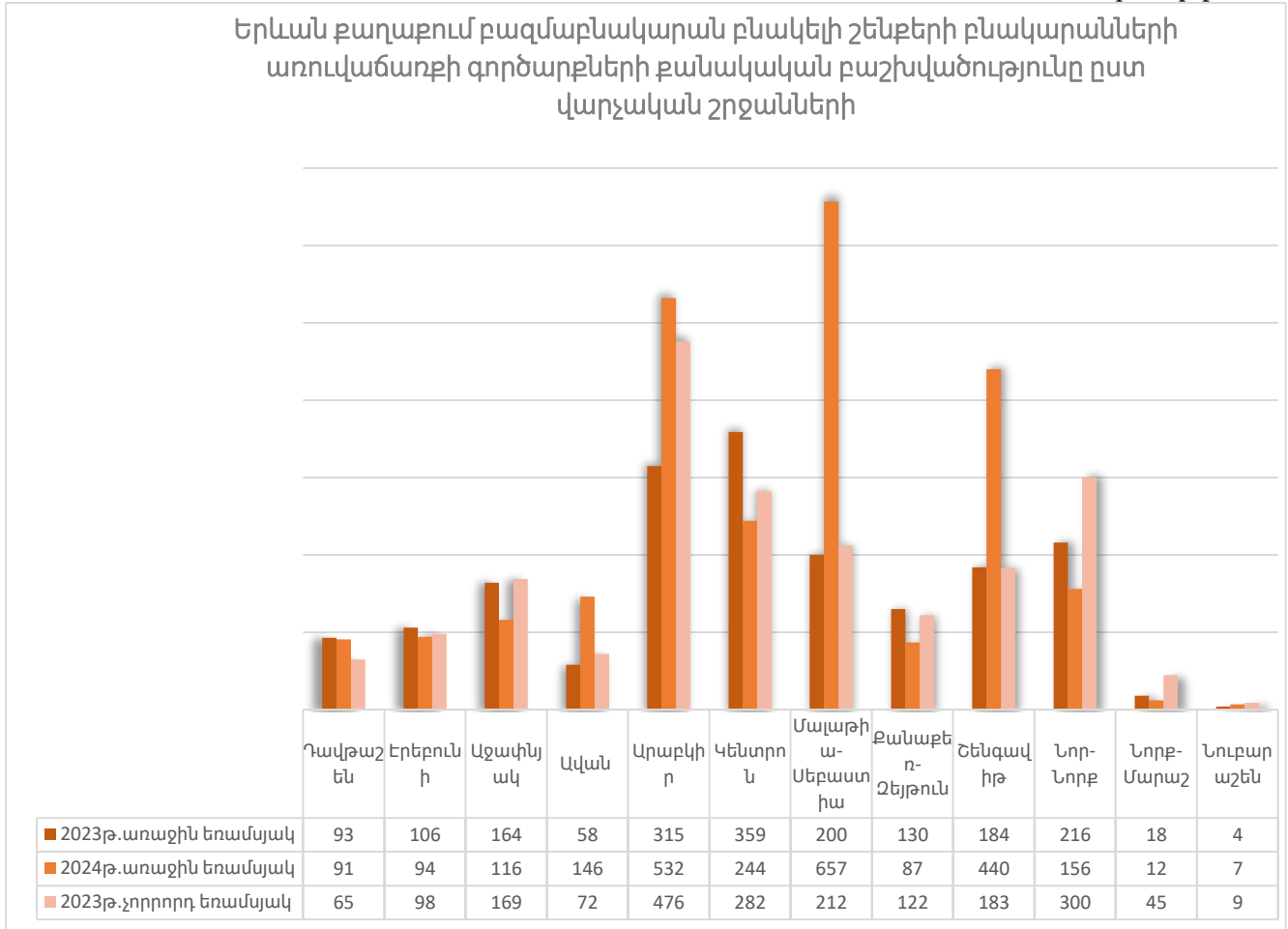
3.6.2 Երևան քաղաքում 2024 թվականի առաջին եռամսյակում իրականացվել է բազմաբնակարան բնակելի շենքերի բնակարանների առուվաճառքի 2,582 գործարք, 2024 թվականի առաջին եռամսյակում Երևան քաղաքում բազմաբնակարան բնակելի շենքերի բնակարանների առուվաճառքի գործարքների քանակը 2023 թվականի չորրորդ

եռամսյակի համեմատ աճել է 27.0 %-ով, իսկ 2023 թվականի առաջին եռամսյակի համեմատ՝ 39.8 %-ով:

Երևան քաղաքում 2024 թվականի առաջին եռամսյակում բազմաբնակարան բնակելի շենքերի բնակարանների առուվաճառքի գործարքների քանակի առավել բարձր տոկոսաչափ՝ 25.4 %, արձանագրվել է Մալաթիա-Սեբաստիա իսկ առավել ցածրը՝ 0.3 %՝ Նուբարաշեն վարչական շրջաններում:

Գծապատկեր 3.6-2-ում ներկայացված է 2024 թվականի առաջին եռամսյակում Երևան քաղաքում բազմաբնակարան բնակելի շենքերի բնակարանների առուվաճառքի գործարքների քանակական բաշխվածությունը ըստ վարչական շրջանների:

Գծապատկեր 3.6-2



Աղյուսակ 3.6-2-ում ներկայացված են 2024 թվականի առաջին եռամսյակում Երևան քաղաքում վաճառված բազմաբնակարան բնակելի շենքերի բնակարանների պայմանագրային գների և վաճառահանված բնակարանների առաջարկվող գների վերլուծության արդյունքում ձևավորված բազմաբնակարան բնակելի շենքերի բնակարանների շուկայական միջինացված գները՝ 1 մ<sup>2</sup> մակերեսի հաշվարկով, ըստ վարչական շրջանների և տարածագնահատման գոտիների:

Աղյուսակ 3.6-2

Վարչական շրջան	2023 թվականի առաջին եռամսյակ	փոփոխումը	2024 թվականի առաջին եռամսյակ	փոփոխումը	2023 թվականի չորրորդ եռամսյակ
Կենտրոն միջին	796,200	13.3%	901,800	1.0%	892,800
Կենտրոն (Գոտի 1)	1,005,700	12.0%	1,126,700	-0.6%	1,133,000
Կենտրոն (Գոտի 2)	841,050	11.2%	935,600	0.7%	929,400
Կենտրոն (Գոտի 3)	714,500	18.7%	848,000	2.0%	831,700
Կենտրոն (Գոտի 4)	575,400	18.3%	680,700	4.3%	652,400



Կենտրոն (Գոտի 5)	477,900	23.1%	588,500	3.3%	569,700
Արաբկիր միջին	556,200	14.6%	637,300	1.6%	627,300
Արաբկիր (Գոտի 3)	582,000	16.6%	678,500	3.2%	657,400
Արաբկիր (Գոտի 4)	538,400	16.3%	626,400	1.8%	615,600
Արաբկիր (Գոտի 5)	537,300	23.6%	664,000	1.2%	656,100
Արաբկիր (Գոտի 7)	433,350	15.4%	499,900	2.9%	485,900
Քանաքեռ-Զեյթուն միջին	392,700	8.7%	426,700	0.9%	422,900
Քանաքեռ-Զեյթուն (Գոտի 4)	431,100	6.5%	459,100	0.9%	455,200
Քանաքեռ-Զեյթուն (Գոտի 5)	395,900	7.7%	426,400	0.2%	425,600
Քանաքեռ-Զեյթուն (Գոտի 6)	385,600	10.9%	427,800	1.7%	420,600
Քանաքեռ-Զեյթուն (Գոտի 7)	333,600	12.4%	374,800	1.8%	368,200
Նոր-Նորք միջին	336,400	16.5%	391,750	2.3%	383,100
Նոր-Նորք (Գոտի 5)	377,300	13.0%	426,450	2.1%	417,700
Նոր-Նորք (Գոտի 6)	343,700	12.8%	387,700	2.6%	378,000
Նոր-Նորք (Գոտի 7)	303,000	15.1%	348,700	3.1%	338,200
Նոր-Նորք (Գոտի 8)	294,200	15.8%	340,700	2.2%	333,500
Էրեբունի միջին	348,500	15.1%	401,000	1.5%	395,000
Էրեբունի (Գոտի 5)	392,100	5.8%	414,700	1.5%	408,500
Էրեբունի (Գոտի 6)	362,300	12.4%	407,200	1.5%	401,000
Էրեբունի (Գոտի 7)	357,400	13.7%	406,500	1.2%	401,700
Էրեբունի (Գոտի 8)	310,900	16.2%	361,400	1.0%	357,900
Էրեբունի (Գոտի 9)	280,600	18.1%	331,400	2.3%	324,100
Շենգավիթ միջին	350,200	12.2%	392,800	2.1%	384,800
Շենգավիթ (Գոտի 5)	380,700	10.6%	421,000	1.3%	415,800
Շենգավիթ (Գոտի 6)	366,300	9.8%	402,100	1.7%	395,200
Շենգավիթ (Գոտի 7)	338,700	13.3%	383,600	2.9%	372,750
Շենգավիթ (Գոտի 8)	324,700	15.2%	374,100	2.4%	365,200
Շենգավիթ (Գոտի 9)	284,500	15.8%	329,500	1.9%	323,500
Դավթաշեն միջին	406,100	15.6%	469,300	3.0%	455,800
Դավթաշեն (Գոտի 5)	411,400	18.2%	486,200	3.1%	471,800
Դավթաշեն (Գոտի 7)	401,300	16.4%	467,100	2.2%	457,000
Դավթաշեն (Գոտի 8)	N/A	N/A	446,800	N/A	N/A
Աջափնյակ միջին	364,500	11.1%	404,900	1.8%	397,900
Աջափնյակ (Գոտի 5)	391,700	10.7%	433,800	1.5%	427,500
Աջափնյակ (Գոտի 6)	369,700	12.8%	417,100	2.4%	407,400
Աջափնյակ (Գոտի 7)	336,500	10.0%	370,100	1.3%	365,500
Աջափնյակ (Գոտի 8)	277,000	9.6%	303,600	0.9%	301,000
Մալաթիա-Սերաստիա միջին	352,000	9.4%	385,200	1.5%	379,500
Մալաթիա-Սերաստիա (Գոտի 5)	526,300	11.5%	586,700	0.9%	581,500
Մալաթիա-Սերաստիա (Գոտի 6)	343,700	10.5%	379,700	2.3%	371,100
Մալաթիա-Սերաստիա (Գոտի 7)	386,000	6.4%	410,700	0.7%	407,900
Մալաթիա-Սերաստիա (Գոտի 9)	310,800	11.3%	346,000	0.8%	343,200
Ավան միջին	348,600	12.6%	392,400	2.1%	384,200
Ավան (Գոտի 5)	386,700	16.1%	449,000	1.6%	442,100
Ավան (Գոտի 6)	373,200	11.2%	415,100	0.8%	411,700
Ավան (Գոտի 7)	331,700	14.7%	380,600	2.1%	372,600
Ավան (Գոտի 8)	280,350	15.7%	324,400	2.1%	317,750
Նուբարաշեն միջին	206,050	10.5%	227,600	1.4%	224,400
Նուբարաշեն (Գոտի 10)	218,350	7.8%	235,400	0.4%	234,400
Նուբարաշեն (Գոտի 11)	201,200	9.0%	219,300	2.4%	214,100

Գնային փոփոխությունների ուսումնասիրությունը թույլ է տալիս եզրակացնել, որ 2024 թվականի առաջին եռամսյակում Երևան քաղաքում բազմաբնակարան բնակելի շենքերի բնակարանների, 1 մ² մակերեսի հաշվարկով, շուկայական միջին գները 2023 թվականի չորրորդ եռամսյակի համեմատ՝ աճել է 1.7%-ով, իսկ 2023 թվականի առաջին եռամսյակի համեմատ՝ 12.9%-ով:

**Ծանոթություն**

Բազմաբնակարան բնակելի շենքերի բնակարանների շուկայական միջին գները տրված են ըստ ՀՀ կառավարության 04.06.2020թ. N 1023-Ն որոշմամբ հաստատված տարածագնահատման գոտիների:

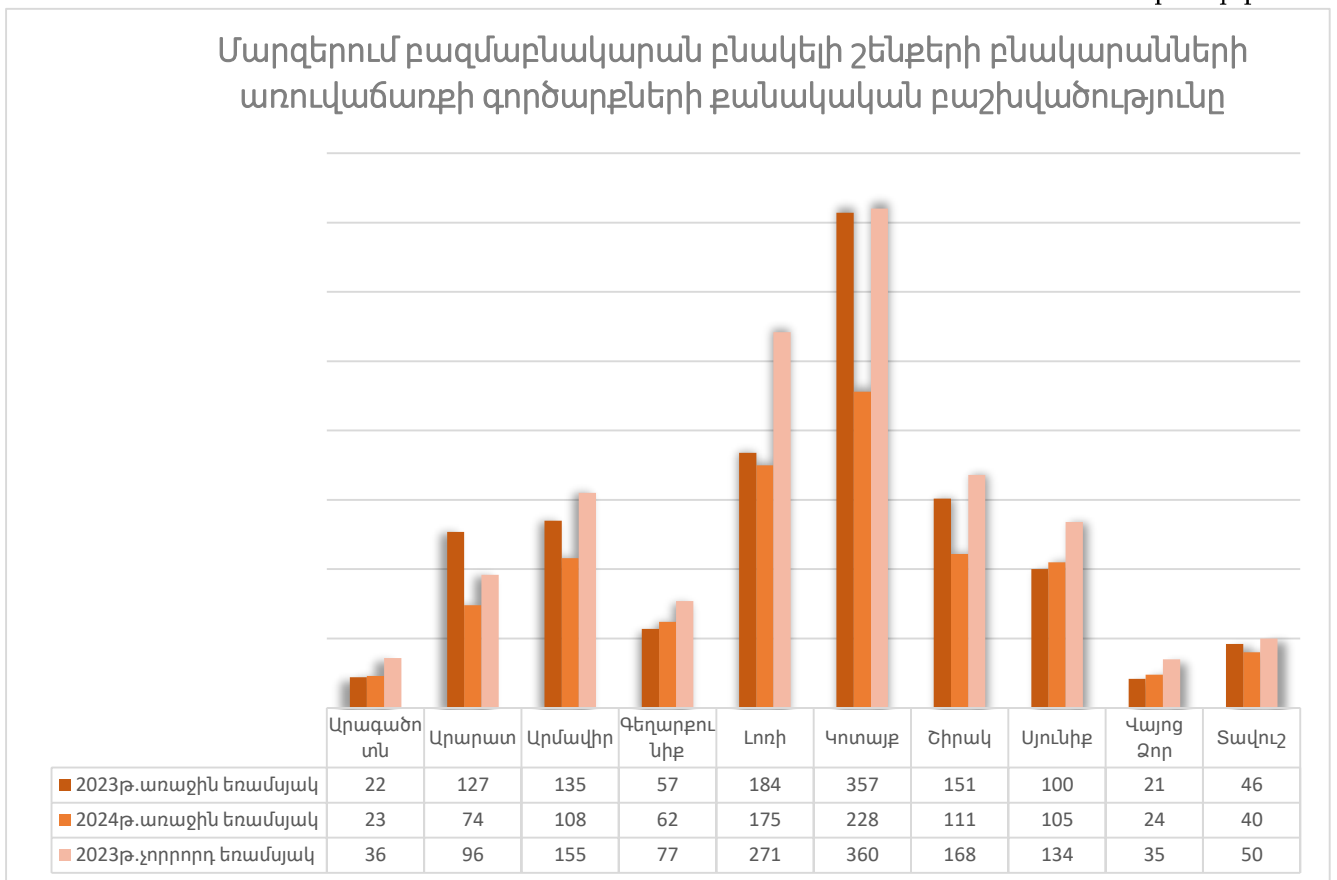
\*N/A-նշված գոտում միջին գնի հաշվարկման համար 1 տարվա ընթացքում բավարար քանակով գործարքներ չեն գրանցվել

3.6.3 2024 թվականի առաջին եռամսյակում մարզերում վաճառվել է բազմաբնակարան բնակելի շենքերի 950 բնակարան, ընդ որում՝ բազմաբնակարան բնակելի շենքերի բնակարանների առուվաճառքի գործարքների 8.9 %-ը գրանցվել է գյուղական բնակավայրերում:

2024 թվականի առաջին եռամսյակում մարզերում բազմաբնակարան բնակելի շենքերի բնակարանների առուվաճառքի գործարքների քանակը 2023 թվականի չորրորդ եռամսյակի համեմատ նվազել է 31.3 %-ով, իսկ 2023 թվականի առաջին եռամսյակի համեմատ՝ 20.8 %-ով:

Գծապատկեր 3.6-3-ում ներկայացված է 2024 թվականի առաջին եռամսյակում մարզերում բազմաբնակարան բնակելի շենքերի բնակարանների առուվաճառքի գործարքների քանակական բաշխվածությունը.

Գծապատկեր 3.6-3



Աղյուսակ 3.6-3-ում ներկայացված են 2024 թվականի առաջին եռամսյակում մարզերի քաղաքներում վաճառված բազմաբնակարան բնակելի շենքերի բնակարանների պայմանագրային գների, վաճառահանված բնակարանների առաջարկվող գների և մասնագիտացված կազմակերպության կողմից անշարժ գույքի գների վերաբերյալ

տրամադրված տվյալների վերլուծության արդյունքում ձևավորված բազմաբնակարան բնակելի շենքերի բնակարանների շուկայական միջինացված գները՝ 1մ<sup>2</sup> մակերեսի հաշվարկով.

Աղյուսակ 3.6-3

Մարզ	Քաղաք	2023 թվականի առաջին եռամսյակ	փոփոխումը	2024 թվականի առաջին եռամսյակ	փոփոխումը	2023 թվականի չորրորդ եռամսյակ
Արագածոտն	Աշտարակ	176,300	13.3%	199,700	3.6%	192,700
	Ապարան	98,800	19.7%	118,300	4.0%	113,800
	Թալին	79,100	19.1%	94,200	4.2%	90,400
Արարատ	Արտաշատ	171,100	19.1%	203,800	3.5%	196,900
	Մասիս	177,500	18.1%	209,700	3.4%	202,900
	Վեդի	140,000	17.4%	164,400	2.6%	160,300
	Արարատ	132,400	16.1%	153,700	4.1%	147,600
Արմավիր	Վաղարշապատ	227,900	11.3%	253,600	3.1%	245,900
	Արմավիր	148,700	22.3%	181,800	3.9%	175,000
	Մեծամոր	116,300	25.4%	145,800	5.4%	138,300
Գեղարքունիք	Սևան	114,800	23.4%	141,700	4.0%	136,200
	Գավառ	78,700	30.5%	102,700	3.5%	99,200
	Մարտունի	116,400	7.6%	125,300	1.9%	123,000
	Վարդենիս	58,800	12.9%	66,400	4.2%	63,700
	Ճամբարակ	43,200	8.3%	46,800	-0.2%	46,900
Լոռի	Վանաձոր	123,400	16.5%	143,800	3.6%	138,800
	Ստեփանավան	74,400	21.6%	90,500	6.3%	85,100
	Սյիխուս	124,400	4.5%	130,000	-1.7%	132,200
	Ալավերդի	60,750	10.3%	67,000	2.6%	65,300
	Տաշիր	61,600	8.0%	66,500	2.3%	65,000
	Թումանյան	25,000	6.0%	26,500	1.9%	26,000
	Ախթալա	44,500	5.6%	47,000	0.4%	46,800
Կոտայք	Արուսիան	252,500	13.4%	286,300	5.3%	271,800
	Նոր Հաճն	167,400	19.2%	199,500	3.4%	193,000
	Բյուրեղավան	157,500	17.9%	185,700	3.8%	178,900
	Եղվարդ	177,400	21.5%	215,500	3.9%	207,400
	Հրազդան	109,400	24.1%	135,750	4.3%	130,200
	Ծաղկաձոր	397,500	10.6%	439,800	2.2%	430,200
	Չարենցավան	122,900	19.3%	146,600	3.4%	141,800
Շիրակ	Գյումրի	148,900	15.4%	171,900	4.1%	165,100
	Արթիկ	83,400	10.1%	91,800	4.6%	87,800
	Մարալիկ	63,400	12.6%	71,400	2.0%	70,000
Սյունիք	Գորիս	165,350	20.9%	199,900	4.1%	192,100
	Կապան	147,400	22.3%	180,200	1.9%	176,900
	Սիսիան	101,000	24.5%	125,700	4.6%	120,200
	Մեղրի	116,500	7.7%	125,500	1.2%	124,000
	Քաջարան	116,600	16.2%	135,500	0.5%	134,800
Վայոց ձոր	Վայք	106,200	20.8%	128,300	2.7%	124,900
	Եղեգնաձոր	136,200	21.7%	165,800	3.2%	160,600
	Ջերմուկ	116,300	22.9%	142,900	5.2%	135,800
Տավուշ	Դիլիջան	168,800	21.0%	204,200	5.4%	193,700
	Իջևան	155,100	12.8%	175,000	3.4%	169,300
	Բերդ	104,700	5.1%	110,000	0.0%	110,000
	Նոյեմբերյան	91,400	12.1%	102,500	2.8%	99,700
	Այրում	62,300	1.4%	63,200	2.8%	61,500

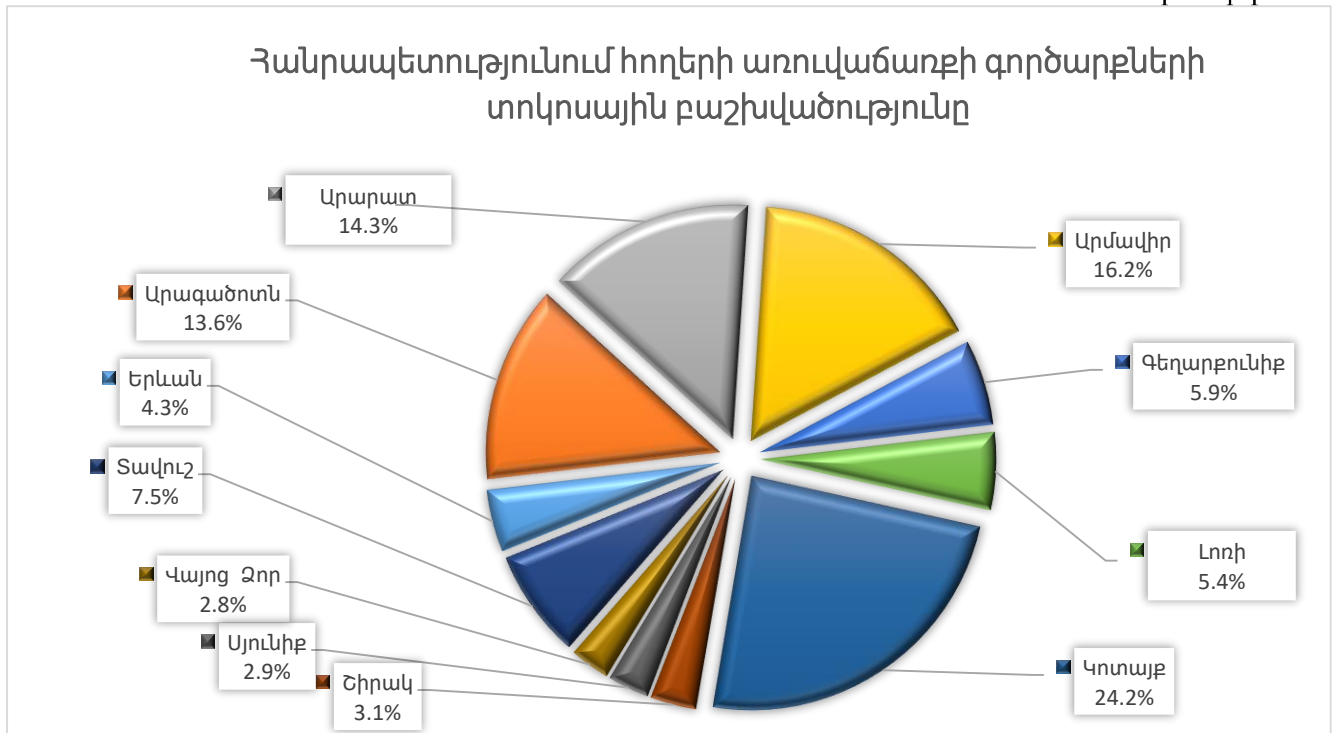
Գնային փոփոխությունների ուսումնասիրությունը թույլ է տալիս եզրակացնել, որ 2024 թվականի առաջին եռամսյակում մարզերի քաղաքներում բազմաբնակարան բնակելի շենքերի բնակարանների, 1 մ<sup>2</sup> մակերեսի հաշվարկով, շուկայական միջին գները 2023 թվականի չորրորդ եռամսյակի համեմատ՝ աճել է 3.3%-ով, իսկ 2023 թվականի առաջին եռամսյակի համեմատ՝ 16.3%-ով:

### 3.7 Հողերի առուվաճառքի գործարքների վերլուծություն

3.7.1 Հանրապետությունում 2024 թվականի առաջին եռամսյակում իրականացվել է հողերի առուվաճառքի 5,663 գործարք: 2024 թվականի առաջին եռամսյակում հանրապետությունում գրանցված հողերի առուվաճառքի գործարքների քանակը 2023 թվականի չորրորդ եռամսյակի համեմատ նվազել է 12.9 %-ով, 2023 թվականի առաջին եռամսյակի համեմատ՝ աճել 12.4 %-ով:

Գծապատկեր 3.7-1-ում ներկայացված է 2024 թվականի առաջին եռամսյակում հանրապետությունում իրականացված հողերի առուվաճառքի գործարքների տոկոսային բաշխվածությունը ըստ Երևան քաղաքի և մարզերի:

Գծապատկեր 3.7-1



Աղյուսակ 3.7-1-ում ներկայացված է 2024 թվականի առաջին եռամսյակում հանրապետությունում իրականացված հողերի առուվաճառքի գործարքների քանակական համեմատությունը 2023 թվականի չորրորդ և առաջին եռամսյակների նկատմամբ:

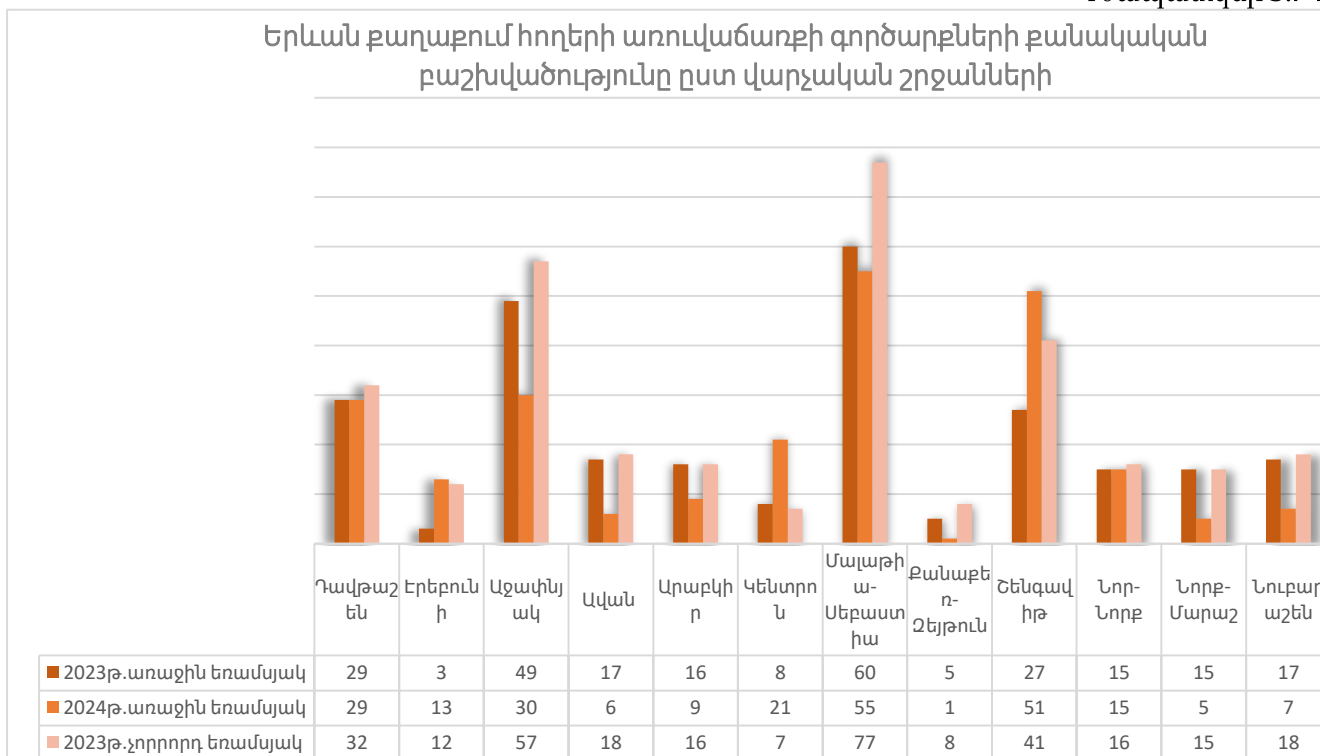
Աղյուսակ 3.7-1

	2023 թվականի առաջին եռամսյակ	փոփոխումը	2024 թվականի առաջին եռամսյակ	փոփոխումը	2023 թվականի չորրորդ եռամսյակ
Երևան	261	-7.3%	242	-23.7%	317
Արագածոտն	656	17.5%	771	-24.1%	1,016
Արարատ	689	17.3%	808	-7.1%	870
Արմավիր	840	9.2%	917	-16.3%	1,095
Գեղարքունիք	149	2.2 անգամ	333	51.4%	220
Լոռի	196	55.1%	304	-9.8%	337
Կոտայք	1,421	-3.7%	1,368	-17.8%	1,665
Շիրակ	151	17.9%	178	-18.7%	219
Սյունիք	318	-49.1%	162	-19.4%	201
Վայոց ձոր	118	32.2%	156	-29.4%	221
Տավուշ	241	75.9%	424	23.6%	343
<b>Հանրապետություն</b>	<b>5,040</b>	<b>12.4%</b>	<b>5,663</b>	<b>-12.9%</b>	<b>6,504</b>

3.7.2 Երևան քաղաքում 2024 թվականի առաջին եռամսյակում իրականացվել է հողերի առուվաճառքի 242 գործարք: 2024 թվականի առաջին եռամսյակում Երևան քաղաքում հողերի առուվաճառքի գործարքների քանակը 2023 թվականի չորրորդ եռամսյակի համեմատ նվազել է 23.7%-ով, իսկ 2023 թվականի առաջին եռամսյակի համեմատ՝ 7.3%-ով:

Գծապատկեր 3.7-2-ում ներկայացված է 2024 թվականի առաջին եռամսյակում Երևան քաղաքում հողի առուվաճառքի գործարքների քանակական բաշխվածությունը ըստ վարչական շրջանների:

Գծապատկեր 3.7-2



2024 թվականի առաջին եռամսյակում Երևան քաղաքում հողերի առուվաճառքի գործարքների առավել բարձր տոկոսաչափ՝ 22.7 %, արձանագրվել է Մալաթիա-Սեբաստիա, իսկ առավել ցածրը՝ 0.4 %՝ Քանաքեռ-Զեյթուն վարչական շրջաններում:

2024 թվականի առաջին եռամսյակում Երևան քաղաքում իրականացվել է հողերի առուվաճառքի 242 գործարք՝ 16.17 հա ընդհանուր մակերեսով, որոնք, ըստ նպատակային նշանակության, բաշխվել են հետևյալ կերպ.

- գյուղատնտեսական նշանակության հող՝ 47 միավոր (3.10 հա),
- բնակելի կառուցապատման (տնամերձ) հող՝ 131 միավոր (6.20 հա),
- հասարակական կառուցապատման հող՝ 59 միավոր (6.15 հա),
- արդյունաբերության, ընդերքօգտագործման և այլ արտադրական նշանակության օբյեկտների հող՝ 5 միավոր (0.72 հա):

Երևան քաղաքում վաճառված հողերի քանակի 4.1 %-ը կամ 10 միավոր (0.68 հա) ընդհանուր մակերեսով հանդիսացել է պետական կամ համայնքային սեփականության հող, իսկ 95.9 %-ը կամ 232 միավոր (15.49 հա)՝ մասնավոր սեփականության հող: 2024 թվականի առաջին եռամսյակում Երևանում գրանցվել է վարձակալության իրավունքի վաճառքի 2 գործարք (0.15 հա):

Աղյուսակ 3.7-2-ում ներկայացված է 2024 թվականի առաջին եռամսյակում Երևան քաղաքում պետական կամ համայնքային, ինչպես նաև մասնավոր սեփականություն հանդիսացող հողերի առուվաճառքի գործարքների քանակների և մակերեսների բաշխվածությունն ըստ վարչական շրջանների և հողերի նպատակային նշանակության:

Աղյուսակ 3.7-2

Վարչական շրջան	Պետական և համայնքային սեփականություն հանդիսացող հողեր								Մասնավոր սեփականություն հանդիսացող հողեր							
	Գյուղ. նշանակության		Արդյունաբերական		Բնակավայրերի				Գյուղ. նշանակության		Արդյունաբերական		Բնակավայրերի			
					Բնակելի կառուցապատման		Հասարակական կառուցապատման						Բնակելի կառուցապատման		Հասարակական կառուցապատման	
	միավոր	մակերես (հա)	միավոր	մակերես (հա)	միավոր	մակերես (հա)	միավոր	մակերես (հա)	միավոր	մակերես (հա)	միավոր	մակերես (հա)	միավոր	մակերես (հա)	միավոր	մակերես (հա)
Դավթաշեն	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00	21	1.02	8	0.56
Էրեբունի	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00	1	0.09	9	0.28	3	0.04
Աջափնյակ	0	0.00	0	0.00	0	0.00	1	0.01	0	0.00	0	0.00	13	0.84	16	2.71
Ավան	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00	6	0.27
Արարկիր	0	0.00	0	0.00	1	0.01	0	0.00	0	0.00	1	0.50	5	0.16	2	0.73
Կենտրոն	0	0.00	0	0.00	2	0.41	1	0.23	0	0.00	0	0.00	17	0.56	1	0.005
Մալաթիա-Սեբաստիա	0	0.00	0	0.00	0	0.00	1	0.003	34	1.86	0	0.00	18	0.58	2	0.39
Քանաքեռ-Զեյթուն	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00	1	0.10	0	0.00
Շենգավիթ	0	0.00	0	0.00	1	0.01	0	0.00	13	1.24	3	0.13	26	1.19	8	0.30
Նոր Նորք	0	0.00	0	0.00	0	0.00	1	0.001	0	0.00	0	0.00	8	0.64	6	0.33
Նորք-Մարաշ	0	0.00	0	0.00	1	0.001	0	0.00	0	0.00	0	0.00	1	0.08	3	0.57
Նուբարաշեն	0	0.00	0	0.00	1	0.01	0	0.00	0	0.00	0	0.00	6	0.31	0	0.00
Ընդամենը	0	0.00	0	0.00	6	0.441	4	0.244	47	3.1	5	0.72	125	5.76	55	5.905

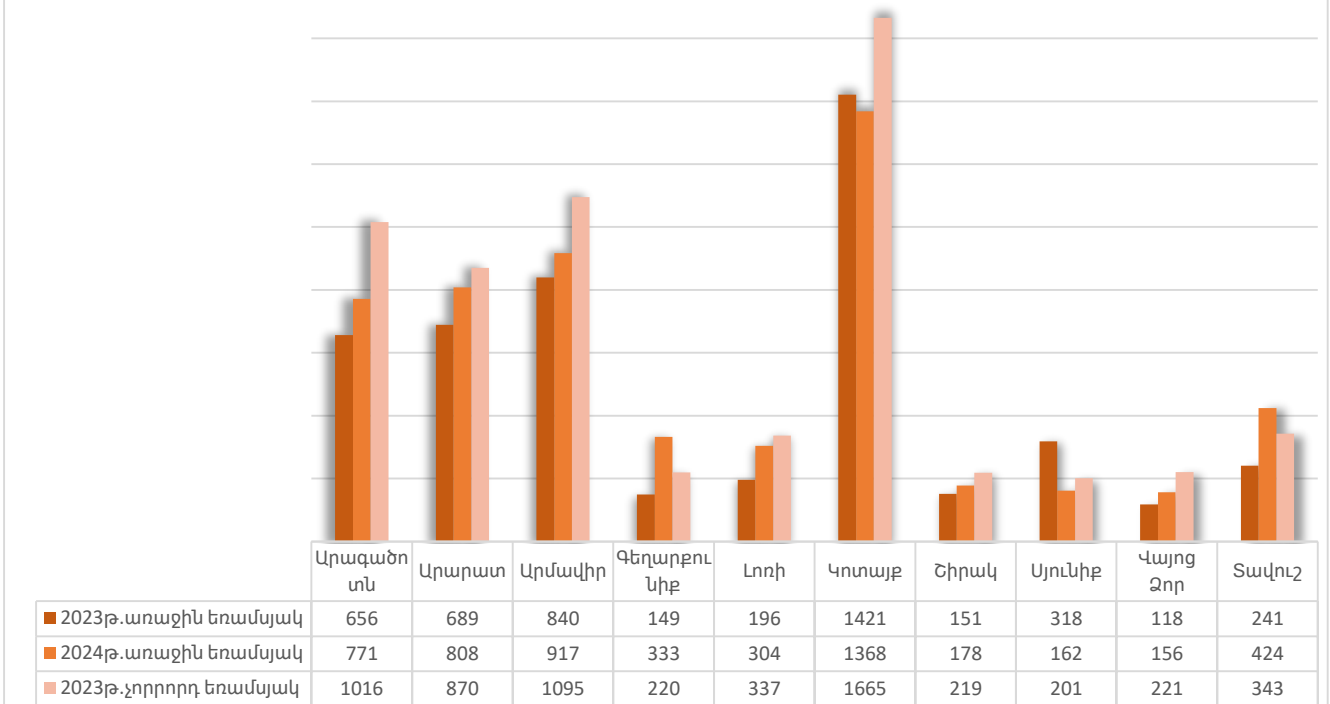
2024 թվականի առաջին եռամսյակում Երևան քաղաքում հողերի աճուրդային վաճառքի գործարք չի գրանցվել:

3.7.3 Մարզերում 2024 թվականի առաջին եռամսյակում իրականացվել է հողերի առուվաճառքի 5,421 գործարք, ընդ որում՝ նշված առուվաճառքի գործարքների 79.9 %-ը գրանցվել է գյուղական բնակավայրերում: 2024 թվականի առաջին եռամսյակում մարզերում հողերի առուվաճառքի գործարքների քանակը 2023 թվականի չորրորդ եռամսյակի համեմատ նվազել է 12.4 %-ով, իսկ 2023 թվականի առաջին եռամսյակի համեմատ՝ աճել 13.4 %-ով:

Գծապատկեր 3.7-3-ում ներկայացված է 2024 թվականի առաջին եռամսյակում մարզերում իրականացված հողերի առուվաճառքի գործարքների քանակական բաշխվածությունը:

Գծապատկեր 3.7-3

## Մարզերում հողերի առուվաճառքի գործարքների քանակական բաշխվածությունը



Մարզերում 2024 թվականի առաջին եռամսյակում հողերի առուվաճառքի գործարքների առավել բարձր տոկոսաչափ՝ 25.2 %, գրանցվել է Կոտայքի, իսկ առավել ցածրը՝ 2.9 % Վայոց Ձորի մարզերում:

2024 թվականի առաջին եռամսյակում մարզերում իրականացվել է հողերի առուվաճառքի 5,421 գործարք՝ 2170.12 հա ընդհանուր մակերեսով, որոնք, ըստ նպատակային նշանակության, բաշխվել են հետևյալ կերպ.

- գյուղատնտեսական նշանակության հող՝ 2,634 միավոր (1877.85 հա),
- քնակելի կառուցապատման (տնամերձ) հող՝ 2,355 միավոր (206.34 հա),
- հասարակական կառուցապատման հող՝ 330 միավոր (22.85 հա),
- արդյունաբերության, ընդերքօգտագործման և այլ արտադրական նշանակության օբյեկտների հող՝ 65 միավոր (35.97 հա),
- առողջարարական նպատակներով և հանգստի համար նախատեսված հատուկ պահպանվող տարածքի հող՝ 23 միավոր (4.17 հա),
- հիդրոէլեկտրակայանների համար նախատեսված էներգետիկայի օբյեկտների հող՝ 14 միավոր (22.94 հա):

Հողերի առուվաճառքի առավել մեծ ծավալներն արձանագրվել են Արագածոտնի մարզում՝ 660.94 հա, որից 628.70 հա՝ գյուղատնտեսական նշանակության:

Մարզերում վաճառված հողերի քանակի 16.6 %-ը կամ 900 միավորը (322.35 հա) հանդիսացել է պետական կամ համայնքային սեփականության հող, իսկ 83.4 %-ը կամ 4,521 միավորը (1847.77 հա)՝ մասնավոր սեփականության հող: 2024 թվականի առաջին եռամսյակում մարզերում գրանցվել է վարձակալության իրավունքի վաճառքի 32 գործարք (43.26 հա), այդ թվում նաև կառուցապատման իրավունքի:

Աղյուսակ 3.7-4-ում ներկայացված է 2024 թվականի առաջին եռամսյակում պետական կամ համայնքային, ինչպես նաև մասնավոր սեփականություն հանդիսացող հողերի առուվաճառքի գործարքների քանակների և մակերեսների բաշխվածությունն ըստ մարզերի՝ բացառությամբ առողջարարական նպատակով և հանգստի համար նախատեսված հատուկ պահպանվող տարածքների, հիդրոէլեկտրակայանների համար նախատեսված էներգետիկայի օբյեկտների հողերի:

Աղյուսակ 3.7-4

Վարչական շրջան	Պետական և համայնքային սեփականություն հանդիսացող հողեր								Մասնավոր սեփականություն հանդիսացող հողեր							
	գյուղ. նշանակության		արդյունաբերական		ընկերությունների				գյուղ. նշանակության		արդյունաբերական		ընկերությունների			
					ընկերությունների կառուցապատման		հասարակական կառուցապատման						ընկերությունների կառուցապատման		հասարակական կառուցապատման	
	միավոր	մակերես (հա)	միավոր	մակերես (հա)	միավոր	մակերես (հա)	միավոր	մակերես (հա)	միավոր	մակերես (հա)	միավոր	մակերես (հա)	միավոր	մակերես (հա)	միավոր	մակերես (հա)
Արագածոտն	64	105.68	8	1.23	61	6.18	34	1.51	368	523.01	2	0.43	208	21.25	19	1.48
Արարատ	29	15.71	1	0.03	24	1.61	3	0.05	388	134.77	4	4.80	339	24.66	20	0.91
Արմավիր	22	27.24	4	0.30	9	4.97	21	0.76	454	430.47	7	2.10	375	33.19	21	0.76
Գեղարքունիք	6	8.72	1	0.37	89	8.55	18	1.21	107	63.80	1	0.24	91	8.88	15	2.23
Լոռի	22	16.88	9	2.56	66	2.87	33	1.73	86	49.84	5	13.01	66	6.57	17	0.86
Կոտայք	25	19.28	8	0.84	96	4.93	23	0.91	678	268.79	7	5.58	486	37.89	31	6.60
Շիրակ	0	0.00	4	0.88	22	0.98	13	0.93	72	48.32	0	0.00	56	5.93	8	0.26
Սյունիք	6	3.19	1	3.07	22	1.56	8	0.26	80	39.40	0	0.00	40	3.43	4	0.30
Վայոց ձոր	10	9.50	0	0.00	17	3.19	4	0.33	82	28.28	1	0.09	33	4.01	9	0.27
Տավուշ	34	40.73	1	0.26	42	3.25	20	1.30	101	44.24	1	0.18	213	22.44	9	0.19
<b>Ընդամենը</b>	<b>218</b>	<b>246.93</b>	<b>37</b>	<b>9.54</b>	<b>448</b>	<b>38.09</b>	<b>177</b>	<b>8.99</b>	<b>2416</b>	<b>1630.92</b>	<b>28</b>	<b>26.43</b>	<b>1907</b>	<b>168.25</b>	<b>153</b>	<b>13.86</b>

Աղյուսակ 3.7-5-ում ներկայացված է 2024 թվականի առաջին եռամսյակում պետական և համայնքային սեփականություն հանդիսացող հողերի աճուրդային և ուղղակի վաճառքի գործարքների քանակների և մակերեսների բաշխվածությունն ըստ մարզերի և ըստ հողերի նպատակային նշանակության՝ բացառությամբ առողջարարական նպատակով և հանգստի համար նախատեսված հատուկ պահպանվող տարածքների, հիդրոէլեկտրակայանների համար նախատեսված էներգետիկայի օբյեկտների հողերի:

Աղյուսակ 3.7-5

Վարչական շրջան	Հողերի ուղղակի վաճառք								Հողերի աճուրդ վաճառք									
	արդյունաբերական		ընկերությունների հողեր				ընդամենը		գյուղ. նշանակության		արդյունաբերական		ընկերությունների հողեր				ընդամենը	
			ընկերությունների կառուցապատման		հասարակական կառուցապատման								ընկերությունների կառուցապատման		հասարակական կառուցապատման			
	միավոր	մակերես (հա)	միավոր	մակերես (հա)	միավոր	մակերես (հա)	միավոր	մակերես (հա)	միավոր	մակերես (հա)	միավոր	մակերես (հա)	միավոր	մակերես (հա)	միավոր	մակերես (հա)	միավոր	մակերես (հա)
Արագածոտն	3	0.55	22	3.37	23	0.60	48	4.52	31	103.42	5	0.68	39	2.81	11	0.91	86	107.82
Արարատ	1	0.03	4	0.19	0	0.00	5	0.22	27	14.80	0	0.00	20	1.42	3	0.05	50	16.27
Արմավիր	1	0.03	4	4.68	7	0.02	12	4.73	22	27.24	3	0.27	5	0.29	14	0.74	44	28.54
Գեղարքունիք	0	0.00	10	0.22	6	0.47	16	0.69	4	8.64	1	0.37	79	8.33	12	0.74	96	18.08
Լոռի	0	0.00	18	0.33	5	0.03	23	0.36	18	8.15	9	2.56	48	2.54	28	1.70	103	14.95
Կոտայք	2	0.02	38	0.25	2	0.06	42	0.33	20	18.05	6	0.82	58	4.68	21	0.85	105	24.40
Շիրակ	0	0.00	8	0.12	1	0.005	9	0.125	0	0.00	4	0.88	14	0.86	12	0.93	30	2.67
Սյունիք	1	3.07	9	0.20	3	0.03	13	3.30	2	3.00	0	0.00	13	1.36	5	0.23	20	4.59
Վայոց ձոր	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00	10	9.50	0	0.00	17	3.19	4	0.33	31	13.02
Տավուշ	0	0.00	3	0.08	5	0.44	8	0.52	34	40.73	1	0.26	39	3.17	15	0.86	89	45.02
<b>Ընդամենը</b>	<b>8</b>	<b>3.7</b>	<b>116</b>	<b>9.44</b>	<b>52</b>	<b>1.655</b>	<b>176</b>	<b>14.795</b>	<b>168</b>	<b>233.53</b>	<b>29</b>	<b>5.84</b>	<b>332</b>	<b>28.65</b>	<b>125</b>	<b>7.34</b>	<b>654</b>	<b>275.36</b>

2024 թվականի առաջին եռամսյակում հանրապետության մարզերում արձանագրվել է նաև գյուղատնտեսական նշանակության հողերի ուղղակի վաճառքի 50 գործարք՝ 13.40 հա ընդհանուր մակերեսով:

2024 թվականի առաջին եռամսյակում մարզերում գրանցվել է հողերի աճուրդային վաճառքի 666 գործարք, ընդ որում՝ աճուրդային վաճառքի գործարքների քանակը 2023 թվականի չորրորդ եռամսյակի համեմատ նվազել է 32.4 %-ով, իսկ 2023 թվականի առաջին եռամսյակի համեմատ աճել՝ 35.9 %-ով: Գյուղատնտեսական նշանակության հողերի աճուրդային վաճառքի գործարքների քանակը 2023 թվականի չորրորդ եռամսյակի



համեմատ նվազել է 39.4 %-ով, իսկ 2023 թվականի առաջին եռամսյակի համեմատ՝ 18.4 %-ով, բնակելի կառուցապատման (տնամերձ) հողերը 2023 թվականի չորրորդ եռամսյակի համեմատ նվազել է 30.3 %-ով, իսկ 2023 թվականի առաջին եռամսյակի համեմատ աճել՝ 65.2 %-ով, հասարակական կառուցապատման հողերը 2023 թվականի չորրորդ եռամսյակի համեմատ նվազել է 26.5 %-ով, իսկ 2023 թվականի առաջին եռամսյակի համեմատ աճել՝ 2.0 անգամ, արդյունաբերության, ընդերքօգտագործման և այլ արտադրական նշանակության օբյեկտների հողերը 2023 թվականի չորրորդ եռամսյակի համեմատ նվազել է 38.3 %-ով, իսկ 2023 թվականի առաջին եռամսյակի համեմատ աճել՝ 2.2 անգամ:

Աղյուսակ 3.7-6-ում ներկայացված է 2024 թվականի առաջին եռամսյակում Հանրապետության առավել ակտիվ քաղաքներում՝ բացառությամբ Երևան քաղաքի, վաճառված բնակավայրերի հողերի պայմանագրային միջին գների վերլուծության արդյունքները 1մ<sup>2</sup> մակերեսի հաշվարկով.

Աղյուսակ 3.7-6

Մարզ	Քաղաք	2023 թվականի առաջին եռամսյակ	փոփոխումը	2024 թվականի առաջին եռամսյակ	փոփոխումը	2023 թվականի չորրորդ եռամսյակ
Արագածոտն	Աշտարակ	10,400	4.8%	10,900	0.9%	10,800
	Ապարան	3,200	-1.6%	3,150	0.0%	3,150
Արարատ	Արտաշատ	11,300	-4.4%	10,800	-1.8%	11,000
	Մասիս	10,000	2.0%	10,200	1.0%	10,100
	Վեդի	3,500	11.4%	3,900	2.6%	3,800
Արմավիր	Վաղարշապատ	12,400	0.8%	12,500	0.8%	12,400
	Արմավիր	9,500	-2.1%	9,300	1.1%	9,200
Գեղարքունիք	Սևան	5,200	5.8%	5,500	1.9%	5,400
	Մարտունի	2,200	9.1%	2,400	2.1%	2,350
	Վարդենիս	1,500	6.7%	1,600	0.0%	1,600
Լոռի	Վանաձոր	11,500	2.6%	11,800	1.7%	11,600
	Ստեփանավան	3,900	2.6%	4,000	-2.4%	4,100
	Ալավերդի	3,200	-3.1%	3,100	0.0%	3,100
Կոտայք	Արովյան	12,800	9.4%	14,000	2.2%	13,700
	Հրազդան	5,400	7.4%	5,800	1.8%	5,700
Շիրակ	Գյումրի	10,500	11.4%	11,700	2.6%	11,400
Սյունիք	Գորիս	4,800	2.1%	4,900	2.1%	4,800
	Կապան	3,200	6.3%	3,400	3.0%	3,300
	Մեղրի	1,800	0.0%	1,800	0.0%	1,800
Վայոց ձոր	Եղեգնաձոր	5,300	9.4%	5,800	1.8%	5,700
	Ջերմուկ	6,400	3.1%	6,600	1.5%	6,500
Տավուշ	Դիլիջան	10,200	6.9%	10,900	0.9%	10,800
	Իջևան	4,400	6.8%	4,700	2.2%	4,600
	Նոյեմբերյան	2,500	0.0%	2,500	0.0%	2,500

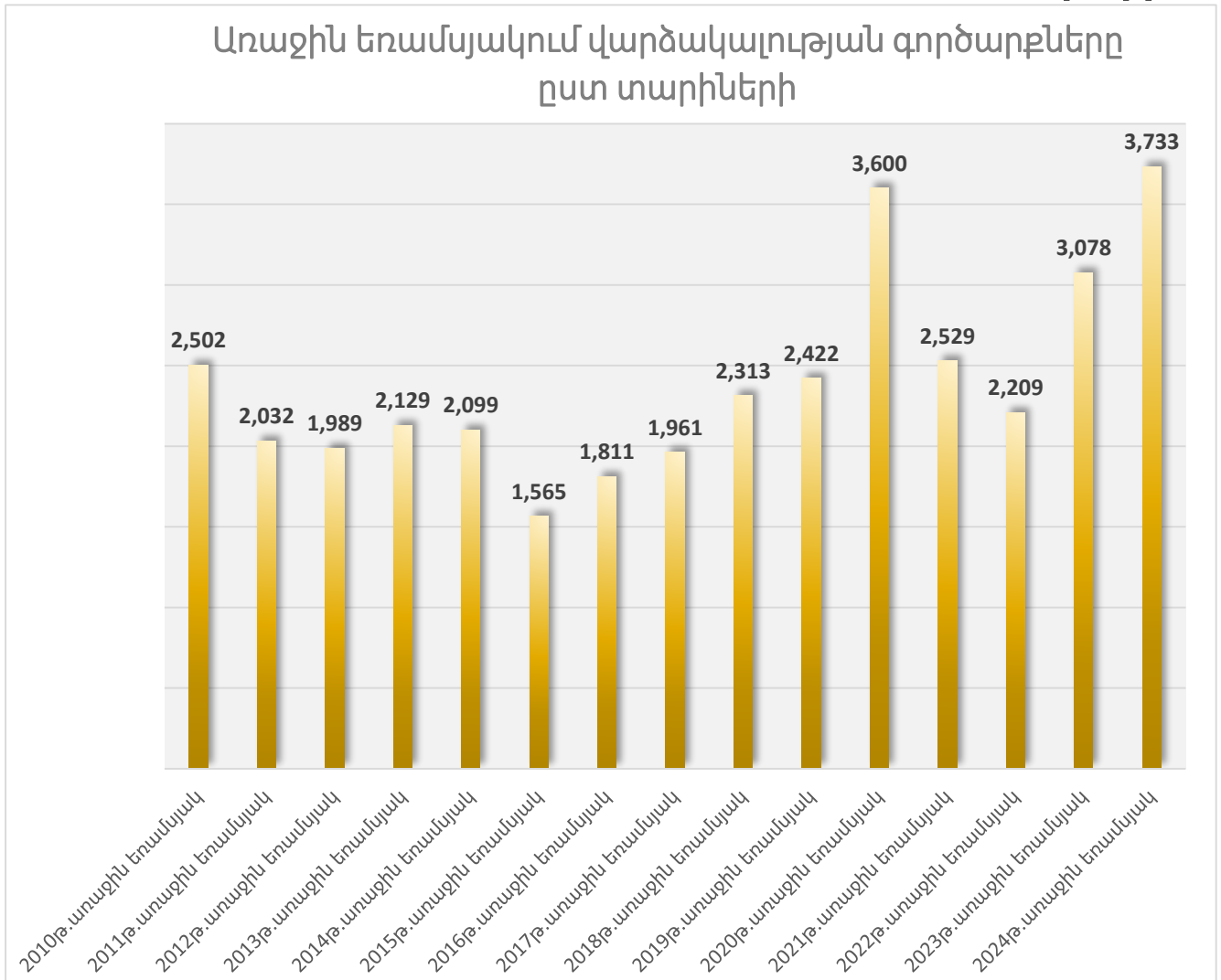
# 4 ՎԱՐՁԱԿԱԼՈՒԹՅԱՆ ԳՈՐԾԱՐՔՆԵՐ

## 4.1 Հայաստանի Հանրապետության անշարժ գույքի շուկայում իրականացված վարձակալության գործարքների վերլուծություն

4.1.1 2024 թվականի առաջին եռամսյակում անշարժ գույքի նկատմամբ իրականացվել է 3,733 վարձակալության գործարք, որը կազմել է անշարժ գույքի նկատմամբ իրավունքների պետական գրանցումների ընդհանուր քանակի 6.5 %-ը:

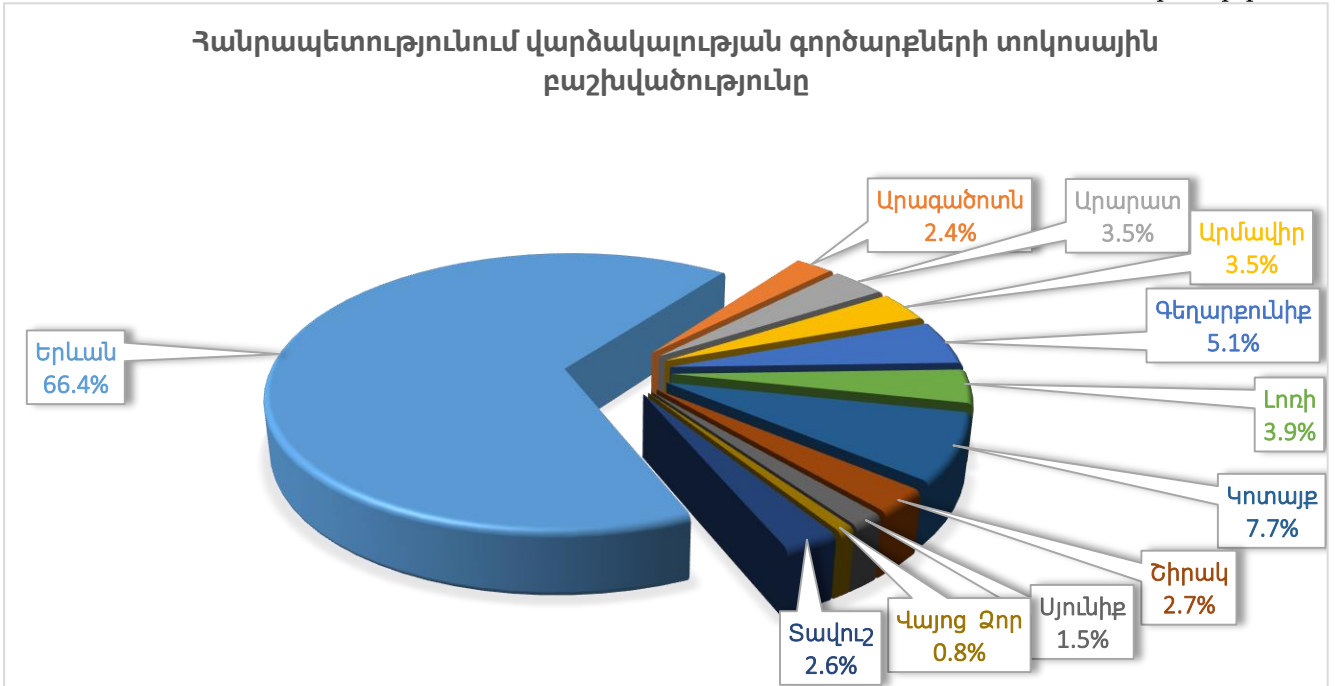
2010-2024 թվականների առաջին եռամսյակ ամսվա անշարժ գույքի վարձակալության գործարքների քանակները ներկայացված են Գծապատկեր 4.1-1-ում.

Գծապատկեր 4.1-1

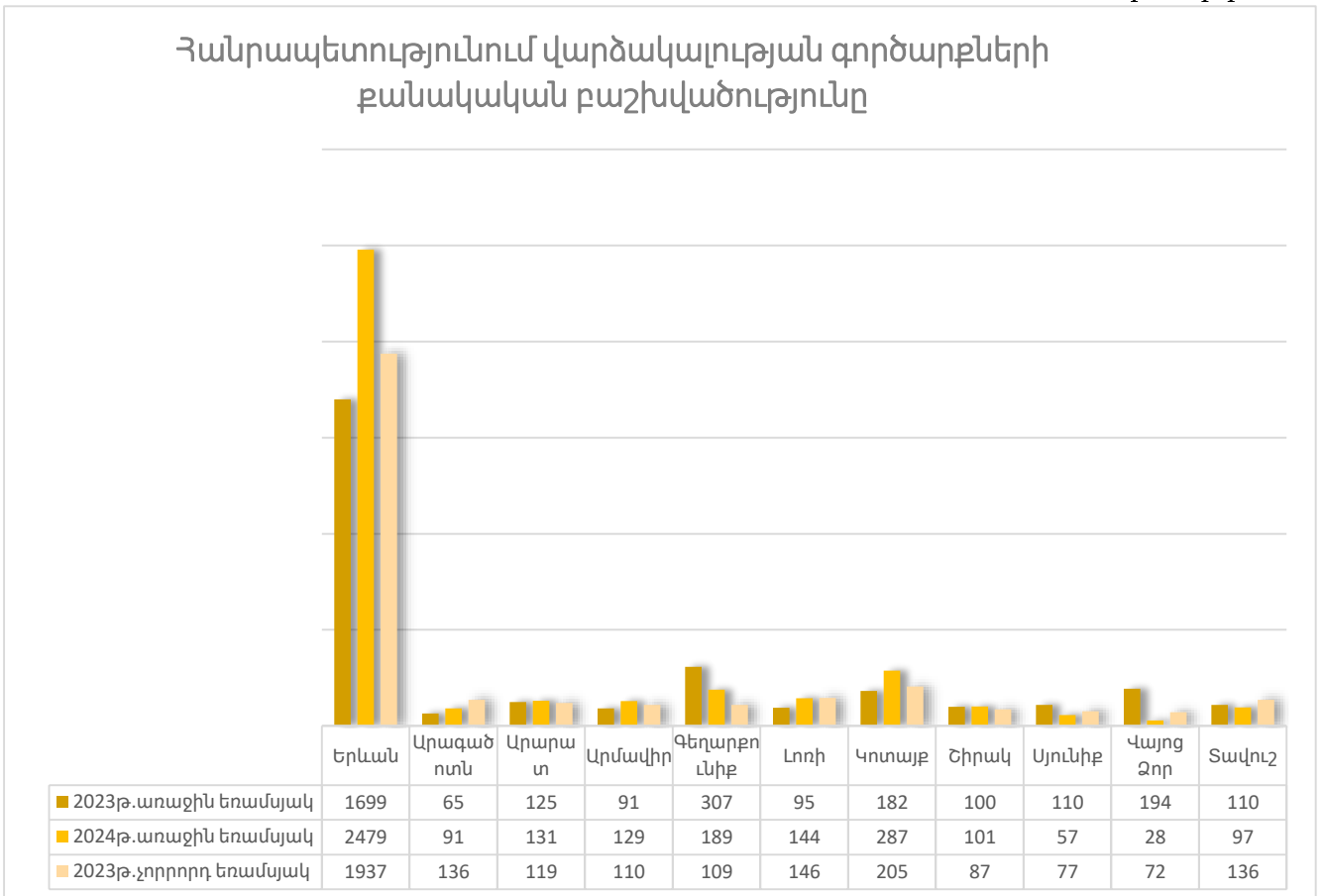


4.1.2 Հանրապետությունում 2024 թվականի առաջին եռամսյակում անշարժ գույքի վարձակալության գործարքների առավել բարձր տոկոսաչափ՝ 66.4 %, գրանցվել է Երևան քաղաքում, իսկ առավել ցածրը՝ 0.8 %՝ Վայոց Ձորի մարզում:

Գծապատկեր 4.1-2-ում և Գծապատկեր 4.1-3-ում ներկայացված է 2024 թվականի առաջին եռամսյակում հանրապետությունում անշարժ գույքի վարձակալության գործարքների տոկոսային և քանակական բաշխվածությունը ըստ Երևան քաղաքի և մարզերի.



Գծապատկեր 4.1-3



Աղյուսակ 4.1-1-ում ներկայացված է 2024 թվականի առաջին եռամսյակում հանրապետությունում իրականացված վարձակալության գործարքների քանակական համեմատությունը 2023 թվականի չորրորդ և առաջին եռամսյակների նկատմամբ:

Աղյուսակ 4.1-1

	2023 թվականի առաջին եռամսյակ	փոփոխումը	2024 թվականի առաջին եռամսյակ	փոփոխումը	2023 թվականի չորրորդ եռամսյակ
Երևան	1,699	45.9%	2,479	28.0%	1,937
Արագածոտն	65	40.0%	91	-33.1%	136
Արարատ	125	4.8%	131	10.1%	119
Արմավիր	91	41.8%	129	17.3%	110
Գեղարքունիք	307	-38.4%	189	73.4%	109
Լոռի	95	51.6%	144	-1.4%	146
Կոտայք	182	57.7%	287	40.0%	205
Շիրակ	100	1.0%	101	16.1%	87
Սյունիք	110	-48.2%	57	-26.0%	77
Վայոց ձոր	194	-85.6%	28	-61.1%	72
Տավուշ	110	-11.8%	97	-28.7%	136
<b>Հանրապետություն</b>	<b>3,078</b>	<b>21.3%</b>	<b>3,733</b>	<b>19.1%</b>	<b>3,134</b>

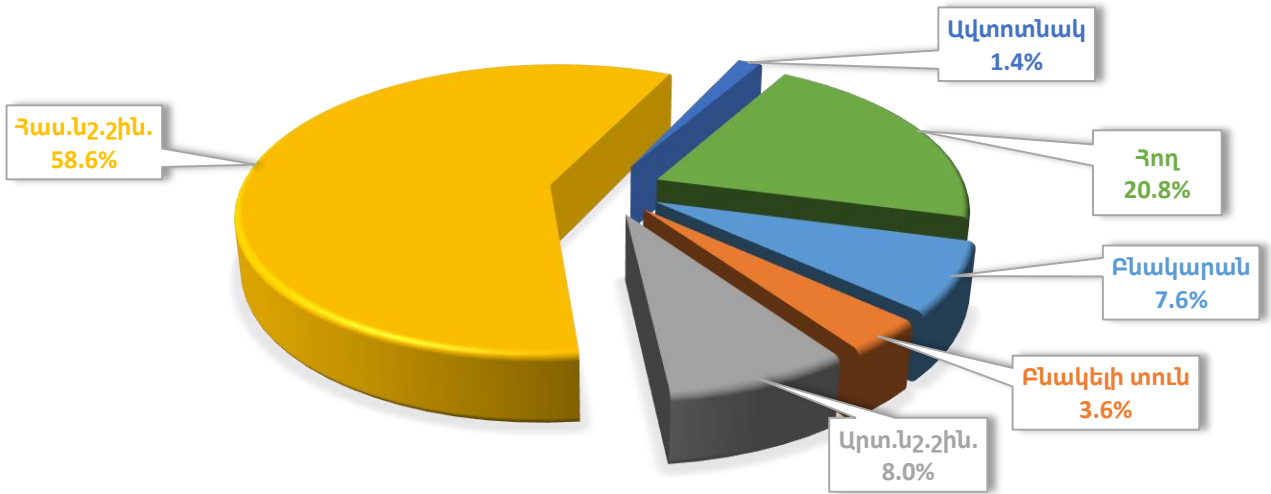
2024 թվականի առաջին եռամսյակում հանրապետությունում գրանցված վարձակալության գործարքների քանակը 2023 թվականի չորրորդ եռամսյակի համեմատ աճել է 19.1%-ով, իսկ 2023 թվականի առաջին եռամսյակի համեմատ՝ 21.3%-ով:

4.1.3 Հանրապետությունում 2024 թվականի առաջին եռամսյակում վարձակալության գործարքների առավել բարձր տոկոսաչափը՝ 58.6 %, գրանցվել է հասարակական նշանակության շինությունների, առավել ցածրը՝ 1.4 %՝ ավտոտնակների նկատմամբ:

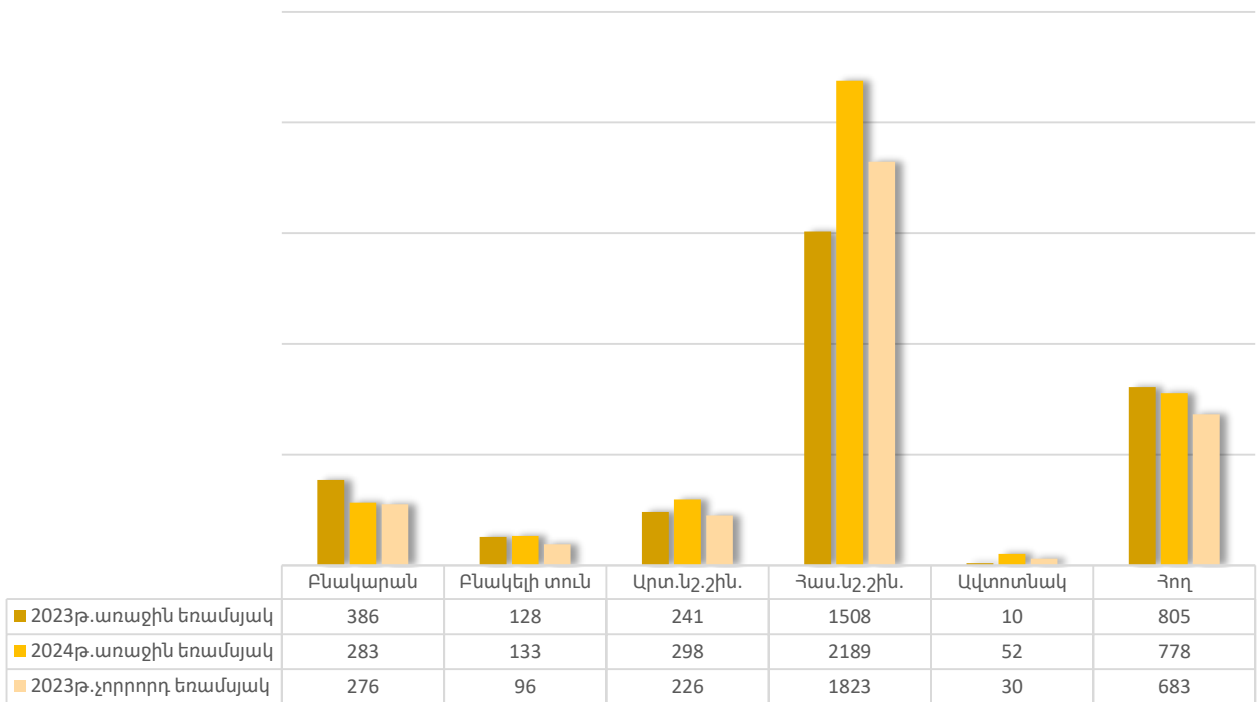
Հողերի նկատմամբ իրականացվել է 778 միավոր վարձակալության գործարք՝ 1476.56 ընդհանուր մակերեսով, որից 41 միավորը՝ 8.22 հա մակերեսով, սերվիտուտի իրավունքի գրանցում, ընդ որում՝ առավել մեծ՝ 420.40 հա ընդհանուր մակերեսով հողամասեր վարձակալվել են Արագածոտնի մարզում:

Գծապատկեր 4.1-4-ում և Գծապատկեր 4.1-5-ում ներկայացված է 2024 թվականի առաջին եռամսյակում հանրապետությունում իրականացված վարձակալության գործարքների տոկոսային և քանակական բաշխվածությունը ըստ գույքի տեսակների:

Հանրապետությունում վարձակալության գործարքների տոկոսային բաշխվածությունը ըստ գույքի տեսակի



Հանրապետությունում վարձակալության գործարքների քանակական բաշխվածությունը ըստ գույքի տեսակի



Աղյուսակ 4.1-2-ում ներկայացված է 2024 թվականի առաջին եռամսյակում հանրապետությունում իրականացված վարձակալության գործարքների քանակական համեմատությունը 2023 թվականի չորրորդ և առաջին եռամսյակների նկատմամբ:

Ը/Ը	Գույքի տեսակ	2023 թվականի	փոփոխումը	2024 թվականի	փոփոխումը	2023 թվականի
-----	--------------	--------------	-----------	--------------	-----------	--------------

		առաջին եռամսյակ		առաջին եռամսյակ		չորրորդ եռամսյակ
1	Բնակարան	386	-26.7%	283	2.5%	276
2	Անհատական բնակելի տուն	128	3.9%	133	38.5%	96
3	Արտադրական նշ. շին	241	23.7%	298	31.9%	226
4	Հասարակական նշ. շին.	1,508	45.2%	2,189	20.1%	1,823
5	Ավտոտնակ	10	5.2 անգամ	52	73.3%	30
6	Հող	805	-3.4%	778	13.9%	683
ճա	ա/թ գյուղատնտ. նշ. հող	523	-27.9%	377	13.2%	333
<b>Ընդամենը</b>		<b>3,078</b>	<b>21.3%</b>	<b>3,733</b>	<b>19.1%</b>	<b>3,134</b>

Աղյուսակ 4.1-3-ում ներկայացված է հանրապետությունում 2024 թվականի առաջին եռամսյակում անշարժ գույքի նկատմամբ գրանցված վարձակալության գործարքների քանակական և տոկոսային բաշխվածությունը ըստ գույքի տեսակի.

Աղյուսակ 4.1-3

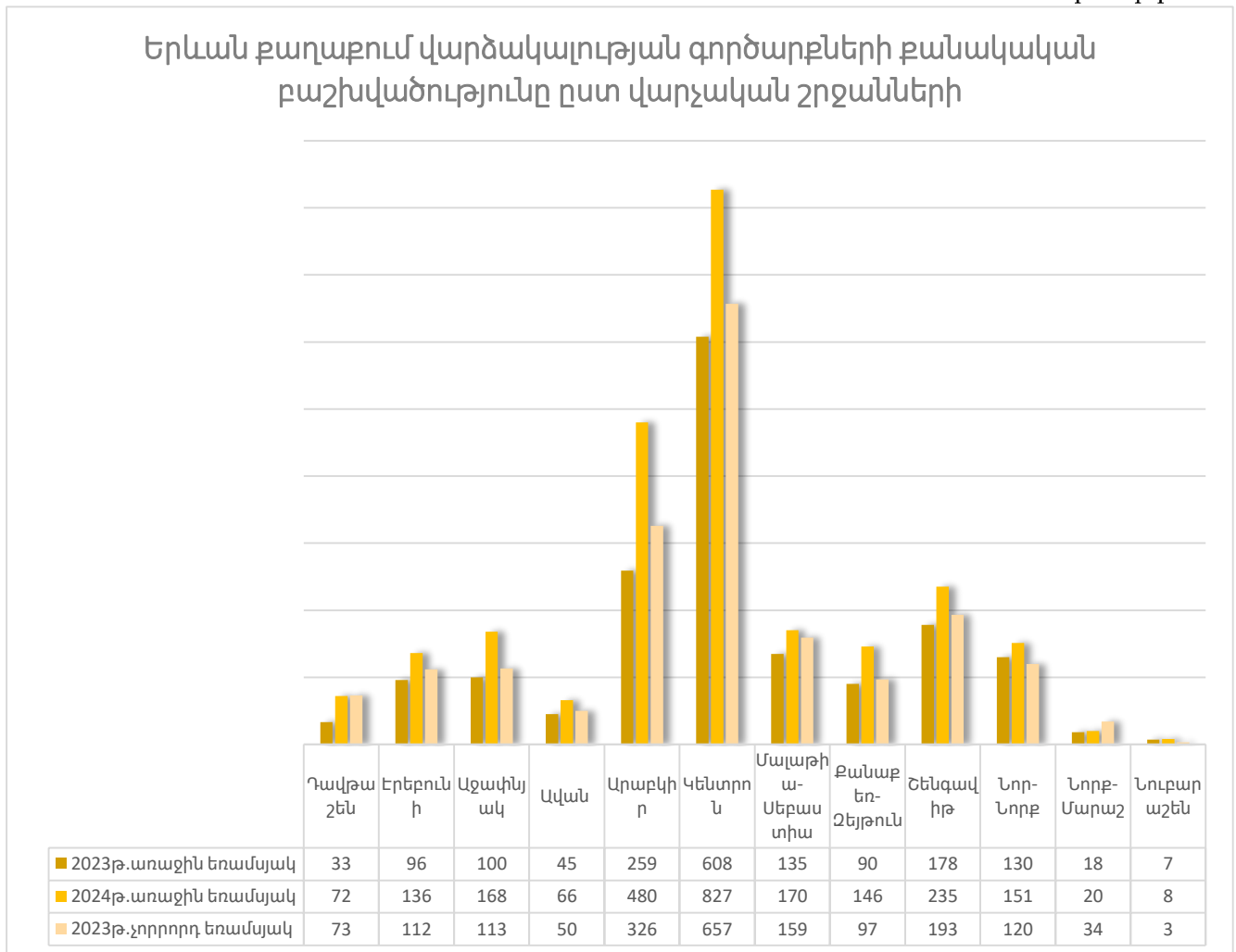
Գույքի տեսակ		Հանրապետություն		Երևան			Մարզերի քաղաքային բնակավայրեր			Գյուղական բնակավայրեր		
		քանակ	%	քանակ	%	տեսակաբար կշիռը նմանատիպ գործարքներում	քանակ	%	տեսակաբար կշիռը նմանատիպ գործարքներում	քանակ	%	տեսակաբար կշիռը նմանատիպ գործարքներում
1	Բնակարան	283	7.6%	227	9.2%	80.2%	56	8.4%	19.8%	0	0.0%	0.0%
2	Անհատական բնակելի տուն	133	3.6%	91	3.7%	68.4%	20	3.0%	15.0%	22	3.8%	16.5%
3	Արտադրական նշ. շին	298	8.0%	205	8.3%	68.8%	47	7.0%	15.8%	46	7.8%	15.4%
4	Հասարակական նշ. շին.	2,189	58.6%	1,647	66.4%	75.2%	371	55.5%	16.9%	171	29.2%	7.8%
5	Ավտոտնակ	52	1.4%	44	1.8%	84.6%	7	1.0%	13.5%	1	0.2%	1.9%
6	Հող	778	20.8%	265	10.7%	34.1%	167	25.0%	21.5%	346	59.0%	44.5%
ճա	Ա/թ գյուղատնտ. նշ. հող	377	10.1%	0	0.0%	0.0%	105	15.7%	27.9%	272	46.4%	72.1%
<b>Ընդամենը /գործարք/</b>		<b>3,733</b>	<b>100.0%</b>	<b>2,479</b>	<b>100.0%</b>	<b>66.4%</b>	<b>668</b>	<b>100.0%</b>	<b>17.9%</b>	<b>586</b>	<b>100.0%</b>	<b>15.7%</b>

## 4.2 Երևան քաղաքում անշարժ գույքի շուկայում իրականացված վարձակալության գործարքների վերլուծություն

4.2.1 2024 թվականի առաջին եռամսյակում Երևան քաղաքում գրանցվել է 2,479 վարձակալության գործարք, որը 2023 թվականի չորրորդ եռամսյակի համեմատ աճել է 28.0%-ով, իսկ 2023 թվականի առաջին եռամսյակի համեմատ՝ 45.9%-ով: Երևան քաղաքում անշարժ գույքի վարձակալության գործարքներից առավել բարձր տոկոսաչափ՝ 33.4 %, գրանցվել է Կենտրոն, իսկ առավել ցածրը՝ 0.3 %՝ Նուբարաշեն վարչական շրջաններում:

Գծապատկեր 4.2-1-ում ներկայացված է 2024 թվականի առաջին եռամսյակում Երևան քաղաքում իրականացված վարձակալության գործարքների քանակական բաշխվածությունը ըստ վարչական շրջանների:

Գծապատկեր 4.2-1



Աղյուսակ 4.2-1-ում ներկայացված է 2024 թվականի առաջին եռամսյակում Երևան քաղաքում իրականացված վարձակալության գործարքների քանակական համեմատությունը 2023 թվականի չորրորդ և առաջին եռամսյակների նկատմամբ:

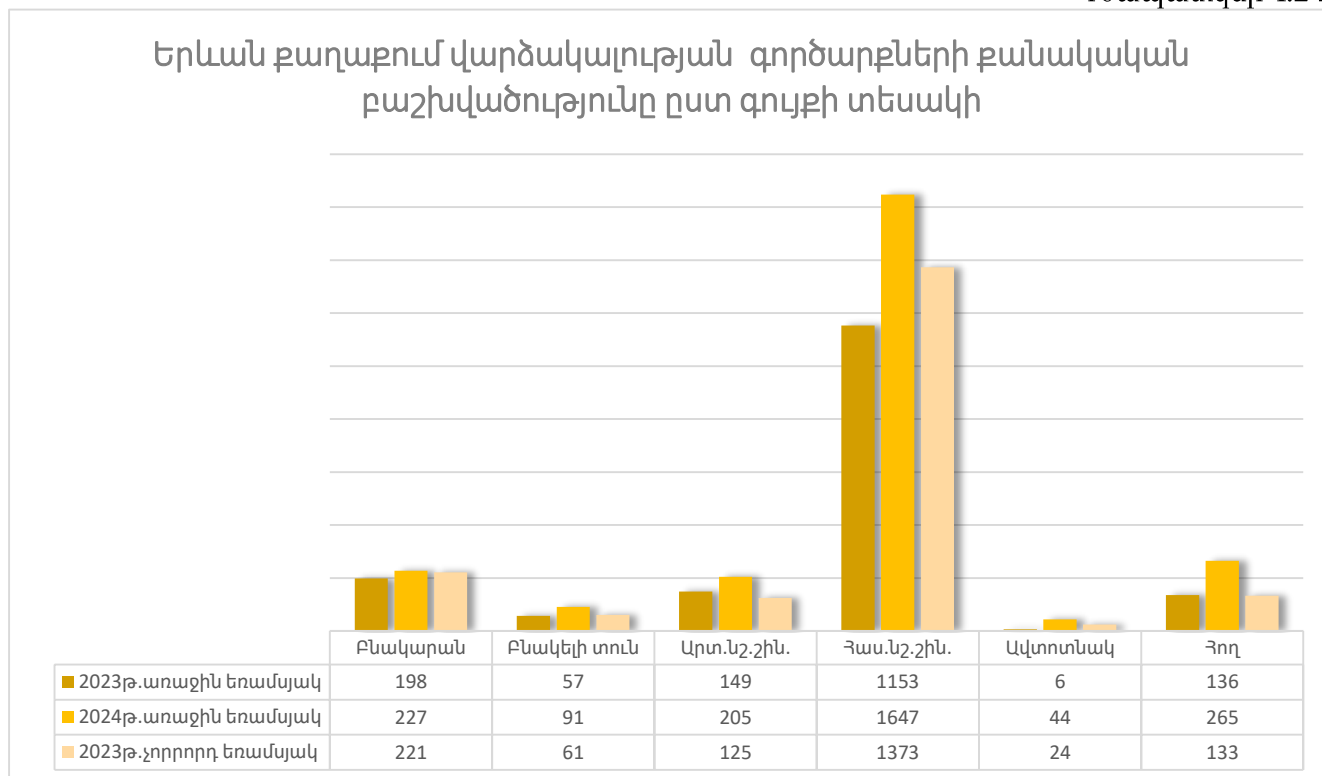
Աղյուսակ 4.2-1

Վարչական շրջան	2023 թվականի առաջին եռամսյակ	փոփոխումը	2024 թվականի առաջին եռամսյակ	փոփոխումը	2023 թվականի չորրորդ եռամսյակ
Դավթաշեն	33	2.2 անգամ	72	-1.4%	73
Էրեբունի	96	41.7%	136	21.4%	112
Աջափնյակ	100	68.0%	168	48.7%	113
Ավան	45	46.7%	66	32.0%	50
Արաբկիր	259	85.3%	480	47.2%	326
Կենտրոն	608	36.0%	827	25.9%	657
Մալաթիա-Սեբաստիա	135	25.9%	170	6.9%	159
Քանաքեռ-Զեյթուն	90	62.2%	146	50.5%	97
Շենգավիթ	178	32.0%	235	21.8%	193
Նոր Նորք	130	16.2%	151	25.8%	120
Նորք-Մարաշ	18	11.1%	20	-41.2%	34
Նուբարաշեն	7	14.3%	8	2.7 անգամ	3
<b>Երևան</b>	<b>1,699</b>	<b>45.9%</b>	<b>2,479</b>	<b>28.0%</b>	<b>1,937</b>

4.2.2 Երևան քաղաքում 2024 թվականի առաջին եռամսյակում վարձակալության գործարքների առավել բարձր տոկոսաչափ՝ 66.4 %, գրանցվել է հասարակական նշանակության շինությունների, առավել ցածր՝ 1.8 %, ավտոտնակների նկատմամբ: Երևան քաղաքում իրականացվել է հողերի վարձակալության 265 գործարք՝ 2.54 հա մակերեսով, որից 10 միավորը՝ 0.49 հա մակերեսով, սերվիտուտի իրավունքի գրանցում:

Գծապատկեր 4.2-2-ում ներկայացված է 2024 թվականի առաջին եռամսյակում Երևան քաղաքում անշարժ գույքի վարձակալության գործարքների քանակական բաշխվածությունը ըստ գույքի տեսակի.

Գծապատկեր 4.2-2



Աղյուսակ 4.2-2-ում ներկայացված է 2024 թվականի առաջին եռամսյակում Երևան քաղաքում իրականացված վարձակալության գործարքների քանակական համեմատությունը 2023 թվականի չորրորդ և առաջին եռամսյակների նկատմամբ.

Աղյուսակ 4.2-2



Հ/Հ	Գույքի տեսակ	2023 թվականի առաջին եռամսյակ	փոփոխումը	2024 թվականի առաջին եռամսյակ	փոփոխումը	2023 թվականի չորրորդ եռամսյակ
1	Բնակարան	198	14.6%	227	2.7%	221
2	Անհատական բնակելի տուն	57	59.6%	91	49.2%	61
3	Արտադրական նշ. շին	149	37.6%	205	64.0%	125
4	Հասարակական նշ. շին.	1,153	42.8%	1,647	20.0%	1,373
5	Ավտոտնակ	6	7.3 անգամ	44	83.3%	24
6	Հող	136	94.9%	265	99.2%	133
6ա	ա/թ գյուղատնտ. նշ. հող	1	1-ով պակաս	0	3-ով պակաս	3
<b>Ընդամենը</b>		1,699	45.9%	2,479	28.0%	1,937

### 4.3 Մարզերում անշարժ գույքի շուկայում իրականացված վարձակալության գործարքների վերլուծություն

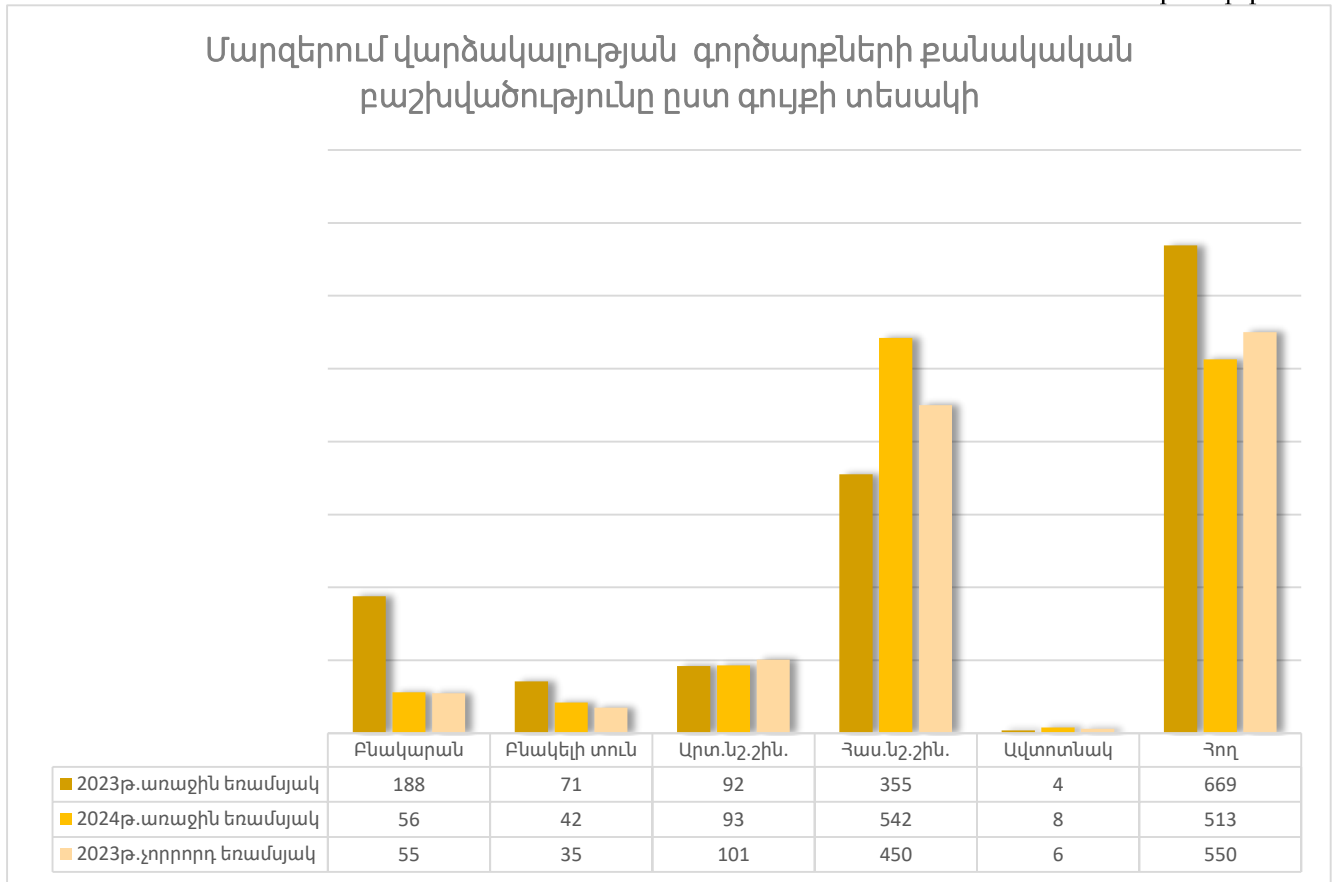
2024 թվականի առաջին եռամսյակում մարզերում գրանցվել է 1,254 վարձակալության գործարք, որը 2023 թվականի չորրորդ եռամսյակի համեմատ աճել է 4.8 %-ով, 2023 թվականի առաջին եռամսյակի համեմատ՝ նվազել 9.1 %-ով, մարզերի քաղաքային բնակավայրերում գրանցված վարձակալության գործարքների քանակը 2023 թվականի չորրորդ եռամսյակի համեմատ աճել է 11.3 %-ով, 2023 թվականի առաջին եռամսյակի համեմատ՝ նվազել 14.7 %-ով, իսկ գյուղական բնակավայրերում 2023 թվականի չորրորդ եռամսյակի համեմատ նվազել է 1.8 %-ով, 2023 թվականի առաջին եռամսյակի համեմատ՝ 1.7 %-ով:

2024 թվականի առաջին եռամսյակում վարձակալության գործարքների առավել բարձր տոկոսաչափ՝ 40.9 %, գրանցվել է հողերի, առավել ցածրը՝ 0.6 %՝ ավտոտնակների նկատմամբ: Մարզերում իրականացվել է հողերի վարձակալության 513 գործարք՝ 1474.02 հա ընդհանուր մակերեսով, որից 31 միավորը՝ 7.73 հա մակերեսով, սերվիտուտի իրավունքի գրանցում, որոնք, ըստ նպատակային նշանակության, բաշխվել են հետևյալ կերպ.

- գյուղատնտեսական նշանակության հող՝ 377 միավոր (1408.58 հա),
- բնակելի կառուցապատման (տնամերձ) հող՝ 26 միավոր (1.03 հա),
- հասարակական կառուցապատման հող՝ 47 միավոր (2.31 հա),
- արդյունաբերության, ընդերքօգտագործման և այլ արտադրական նշանակության օբյեկտների հող՝ 16 միավոր (27.84 հա),
- առողջարարական նպատակներով և հանգստի համար նախատեսված հատուկ պահպանվող տարածքի հող՝ 9 միավոր (3.77 հա),
- հիդրոէլեկտրակայանների համար նախատեսված էներգետիկայի օբյեկտների հող՝ 13 միավոր (14.76 հա),
- հատուկ նշանակության հող՝ 1 միավոր (4.00 հա),
- ջրային հող՝ 3 միավոր (0.69 հա),
- անտառային հող՝ 21 միավոր (11.04 հա):

Գծապատկեր 4.3.1-ում ներկայացված է 2024 թվականի առաջին եռամսյակում մարզերում իրականացված վարձակալության գործարքների քանակական բաշխվածությունը ըստ գույքի տեսակի.

Գծապատկեր 4.3-1



Աղյուսակ 4.3-1-ում ներկայացված է 2024 թվականի առաջին եռամսյակում մարզերում իրականացված վարձակալության գործարքների քանակական համեմատությունը 2023 թվականի չորրորդ և առաջին եռամսյակների նկատմամբ.

Աղյուսակ 4.3-1

Ը/Ը	Գույքի տեսակ	2023 թվականի առաջին եռամսյակ	փոփոխումը	2024 թվականի առաջին եռամսյակ	փոփոխումը	2023 թվականի չորրորդ եռամսյակ
1	Բնակարան	188	-70.2%	56	1.8%	55
2	Անհատական բնակելի տուն	71	-40.8%	42	20.0%	35
3	Արտադրական նշ. շին	92	1.1%	93	-7.9%	101
4	Հասարակական նշ. շին.	355	52.7%	542	20.4%	450
5	Ավտոտնակ	4	2.0 անգամ	8	33.3%	6
6	Հող	669	-23.3%	513	-6.7%	550
6ա	ա/թ գյուղատնտ. նշ. հող	522	-27.8%	377	14.2%	330
<b>Ընդամենը</b>		<b>1,379</b>	<b>-9.1%</b>	<b>1,254</b>	<b>4.8%</b>	<b>1,197</b>

Անշարժ գույքի վարձակալության շուկայի դիտարկումները ցույց են տալիս, որ Երևան քաղաքում առավել ակտիվ է հասարակական նշանակության շինությունների վարձակալությունը, իսկ մարզերում՝ հողերի վարձակալությունը:

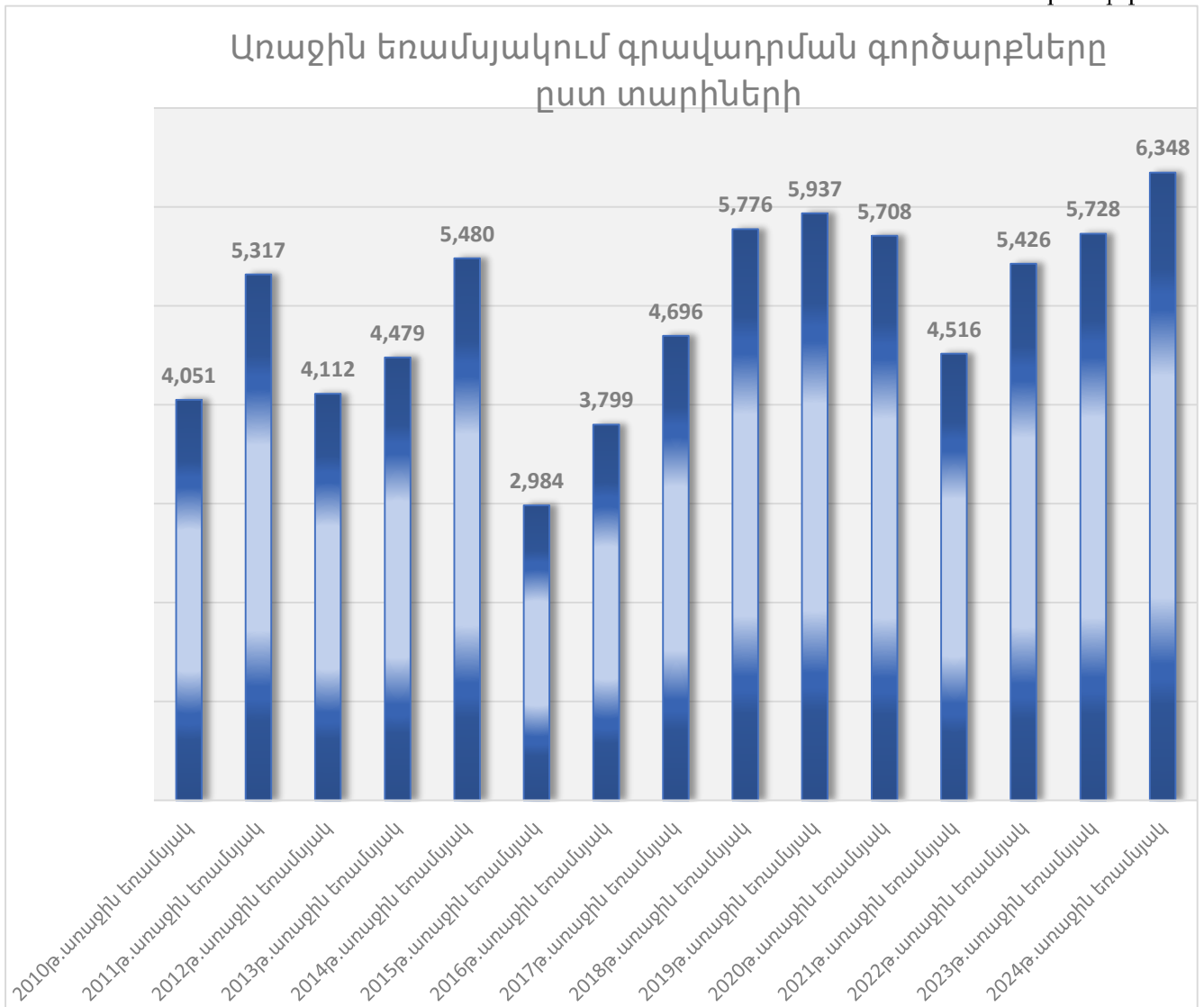
# 5 ԳՐԱՎԱԴՐՄԱՆ ԳՈՐԾԱՐՔՆԵՐ

## 5.1 Հայաստանի Հանրապետության անշարժ գույքի շուկայում իրականացված գրավադրման գործարքների վերլուծություն

**5.1.1** 2024 թվականի առաջին եռամսյակում իրականացվել է անշարժ գույքի գրավադրման 6,348 գործարք, որը կազմել է անշարժ գույքի նկատմամբ իրավունքի պետական գրանցումների ընդհանուր քանակի 11.0 %-ը, ընդ որում՝ գրավադրման գործարքների 25.5 %-ը գրանցվել է գյուղական բնակավայրերում:

2010-2024 թվականների առաջին եռամսյակում անշարժ գույքի գրավադրման գործարքների քանակները ներկայացված են Գծապատկեր 5.1-ում.

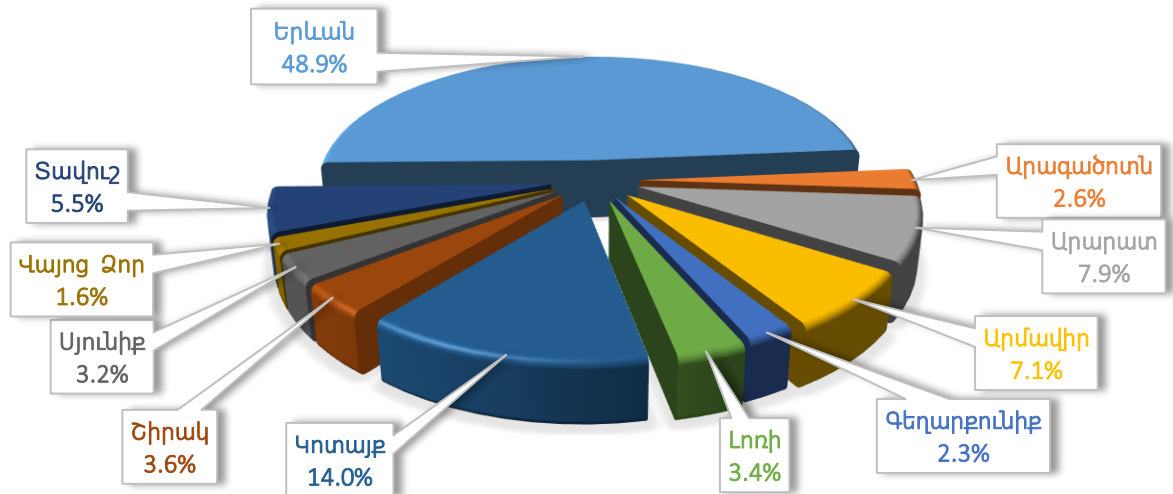
Գծապատկեր 5.1-1



Հանրապետությունում 2024 թվականի առաջին եռամսյակում անշարժ գույքի գրավադրման գործարքների առավել բարձր տոկոսաչափ՝ 48.9 %, գրանցվել է Երևան քաղաքում, իսկ առավել ցածրը՝ 1.6 %՝ Վայոց Ձորի մարզում:

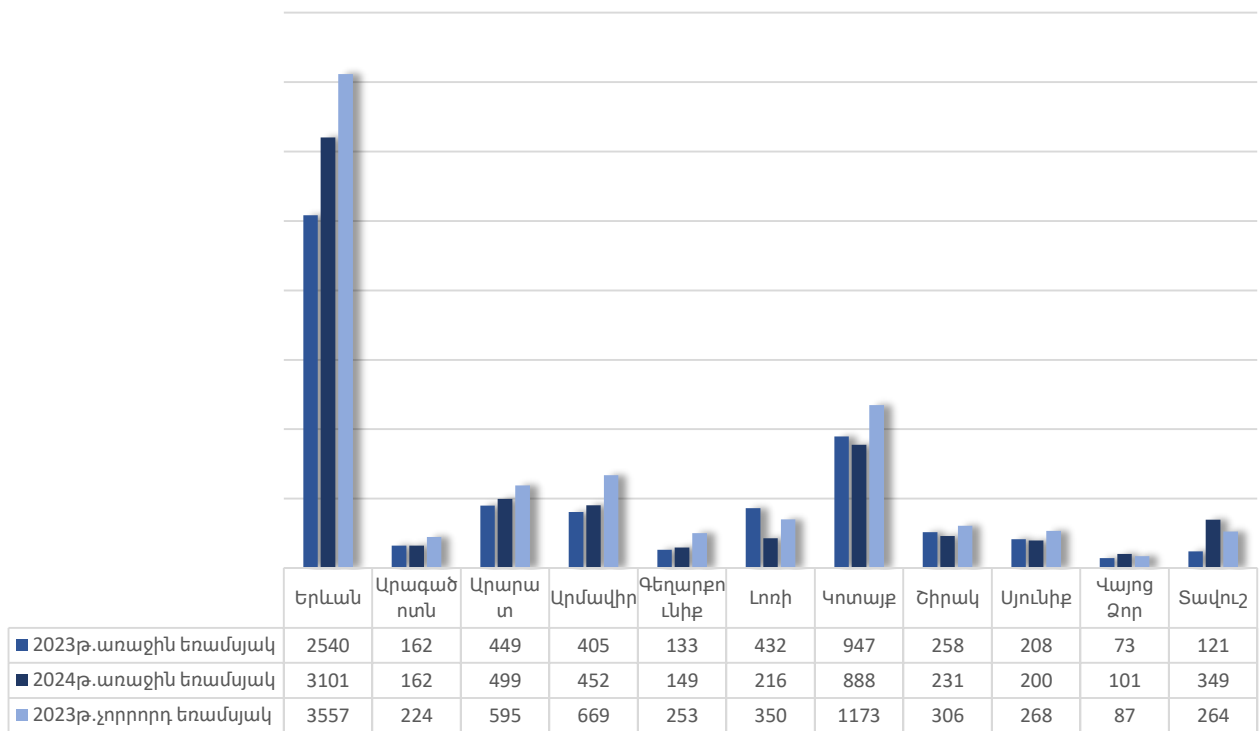
Գծապատկեր 5.1-2-ում և Գծապատկեր 5.1-3-ում ներկայացված են 2024 թվականի առաջին եռամսյակում հանրապետությունում անշարժ գույքի գրավադրման գործարքների տոկոսային և քանակական բաշխվածությունը ըստ Երևան քաղաքի և մարզերի.

### Հանրապետությունում գրավադրման գործարքների տոկոսային բաշխվածությունը



Գծապատկեր 5.1-3

### Հանրապետությունում գրավադրման գործարքների քանակական բաշխվածությունը



Աղյուսակ 5.1-1-ում ներկայացված է 2024 թվականի առաջին եռամսյակում հանրապետությունում իրականացված գրավադրման գործարքների քանակական համեմատությունը 2023 թվականի չորրորդ և առաջին եռամսյակների նկատմամբ:

Աղյուսակ 5.1-1

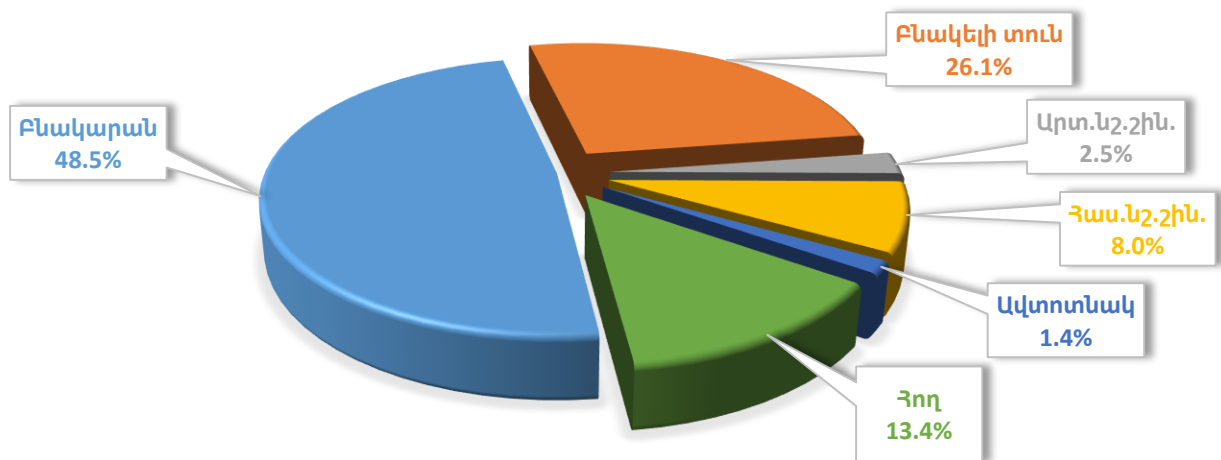
	2023 թվականի առաջին եռամսյակ	փոփոխումը	2024 թվականի առաջին եռամսյակ	փոփոխումը	2023 թվականի չորրորդ եռամսյակ
Երևան	2,540	22.1%	3,101	-12.8%	3,557
Արագածոտն	162	0.0%	162	-27.7%	224
Արարատ	449	11.1%	499	-16.1%	595
Արմավիր	405	11.6%	452	-32.4%	669
Գեղարքունիք	133	12.0%	149	-41.1%	253
Լոռի	432	-50.0%	216	-38.3%	350
Կոտայք	947	-6.2%	888	-24.3%	1,173
Շիրակ	258	-10.5%	231	-24.5%	306
Սյունիք	208	-3.8%	200	-25.4%	268
Վայոց ձոր	73	38.4%	101	16.1%	87
Տավուշ	121	2.9 անգամ	349	32.2%	264
<b>Հանրապետություն</b>	<b>5,728</b>	<b>10.8%</b>	<b>6,348</b>	<b>-18.0%</b>	<b>7,746</b>

2024 թվականի առաջին եռամսյակում հանրապետությունում գրանցված գրավադրման գործարքների քանակը 2023 թվականի չորրորդ եռամսյակի համեմատ նվազել է 18.0 %-ով, իսկ 2023 թվականի առաջին եռամսյակի համեմատ՝ աճել 10.8 %-ով:

5.1.2 Հանրապետությունում 2024 թվականի առաջին եռամսյակում գրավադրման գործարքների առավել բարձր տոկոսաչափ՝ 48.5 %, գրանցվել է բնակարանների, առավել ցածրը՝ 1.4 %, ավտոտնակների նկատմամբ: 2024 թվականի առաջին եռամսյակում հողերի նկատմամբ իրականացվել է 852 միավոր գրավադրման գործարք՝ 624.91 հա ընդհանուր մակերեսով, ընդ որում՝ առավել մեծ՝ 209.21 հա ընդհանուր մակերեսով հողամասեր գրավադրվել են Արմավիրի մարզում:

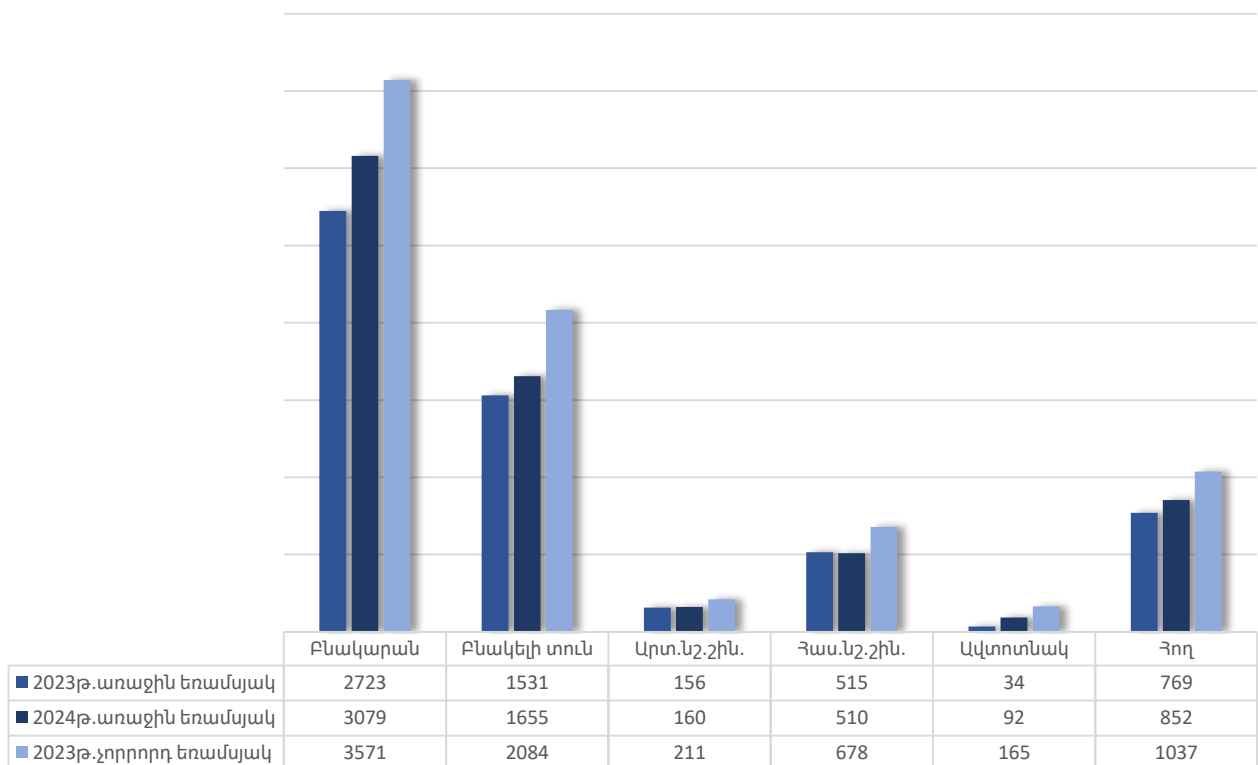
Գծապատկեր 5.1-4-ում և Գծապատկեր 5.1-5-ում ներկայացված են 2024 թվականի առաջին եռամսյակում հանրապետությունում անշարժ գույքի նկատմամբ իրականացված գրավադրման գործարքների տոկոսային և քանակական բաշխվածությունը ըստ գույքի տեսակների:

Հանրապետությունում գրավադրման գործարքների տոկոսային բաշխվածությունը ըստ գույքի տեսակի



Գծապատկեր 5.1-5

Հանրապետությունում գրավադրման գործարքների քանակական բաշխվածությունը ըստ գույքի տեսակի



Աղյուսակ 5.1-2-ում ներկայացված է 2024 թվականի առաջին եռամսյակում հանրապետությունում իրականացված գրավադրման գործարքների քանակական համեմատությունը 2023 թվականի չորրորդ և առաջին եռամսյակների նկատմամբ:

Աղյուսակ 5.1-2

Ը/Ը	Գույքի տեսակ	2023 թվականի առաջին եռամսյակ	փոփոխումը	2024 թվականի առաջին եռամսյակ	փոփոխումը	2023 թվականի չորրորդ եռամսյակ
1	Բնակարան	2,723	13.1%	3,079	-13.8%	3,571
2	Անհատական բնակելի տուն	1,531	8.1%	1,655	-20.6%	2,084
3	Արտադրական նշ. շին	156	2.6%	160	-24.2%	211
4	Հասարակական նշ. շին.	515	-1.0%	510	-24.8%	678
5	Ավտոտնակ	34	2.7 անգամ	92	-44.2%	165
6	Հող	769	10.8%	852	-17.8%	1,037
ճա	ա/թ գյուղատնտ. նշ. հող	453	-55.8%	200	-29.3%	283
<b>Ընդամենը</b>		<b>5,728</b>	<b>10.8%</b>	<b>6,348</b>	<b>-18.0%</b>	<b>7,746</b>

Աղյուսակ 5.1-3-ում ներկայացված են հանրապետությունում 2024 թվականի առաջին եռամսյակում իրականացված անշարժ գույքի գրավադրման գործարքների քանակական և տոկոսային բաշխվածությունը ըստ գույքի տեսակի:

Աղյուսակ 5.1-3

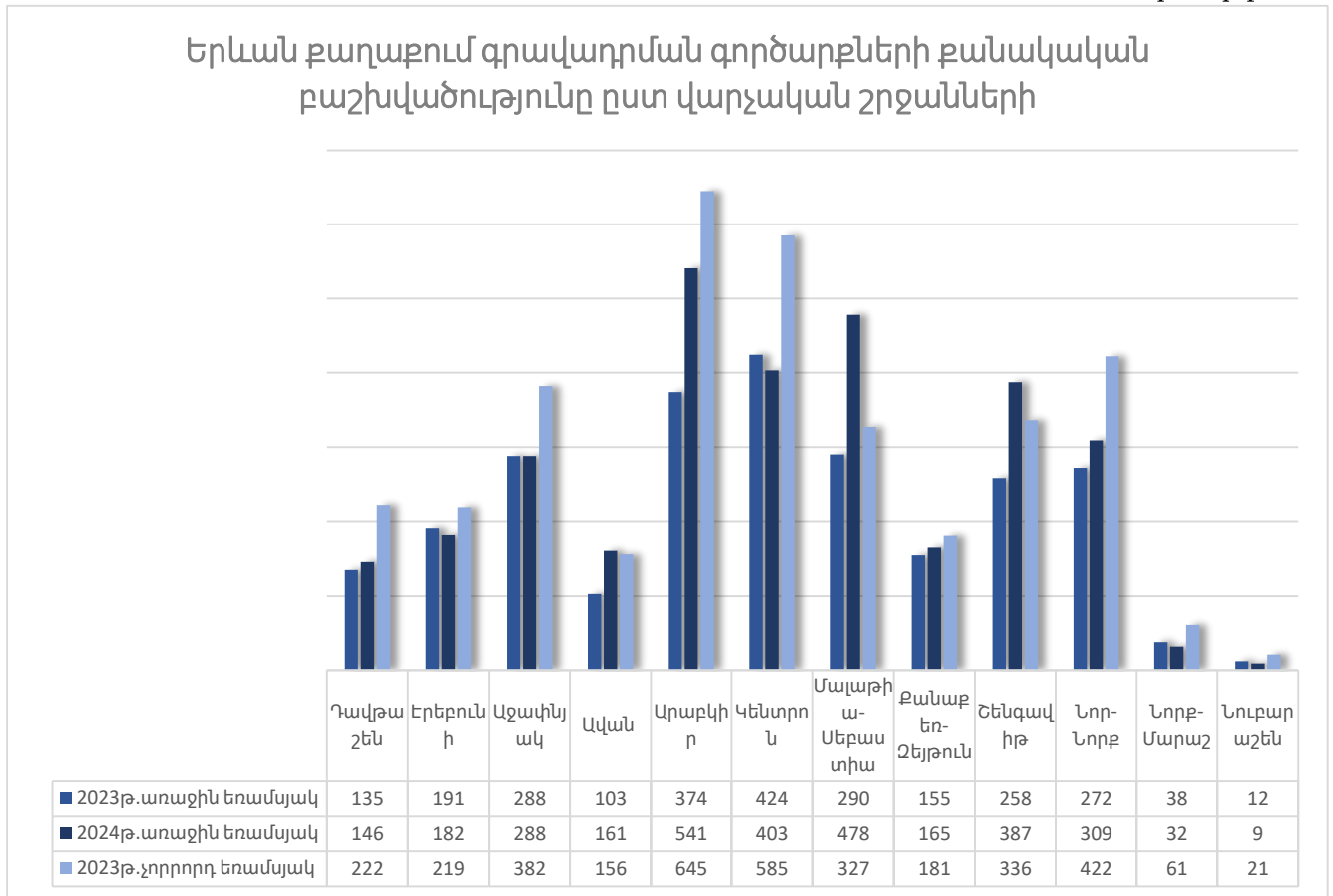
Գույքի տեսակ	Հանրապետություն		Երևան			Մարզերի քաղաքային բնակավայրեր			Գյուղական բնակավայրեր			
	քանակ	%	քանակ	%	տեսակարար կշիռը նմանատիպ գործարքներում	քանակ	%	տեսակարար կշիռը նմանատիպ գործարքներում	քանակ	%	տեսակարար կշիռը նմանատիպ գործարքներում	
1	Բնակարան	3,079	48.5%	2,138	68.9%	69.4%	881	54.2%	28.6%	60	3.7%	1.9%
2	Անհատական բնակելի տուն	1,655	26.1%	381	12.3%	23.0%	454	27.9%	27.4%	820	50.6%	49.5%
3	Արտադրական նշ. շին	160	2.5%	69	2.2%	43.1%	41	2.5%	25.6%	50	3.1%	31.3%
4	Հասարակական նշ. շին.	510	8.0%	310	10.0%	60.8%	139	8.5%	27.3%	61	3.8%	12.0%
5	Ավտոտնակ	92	1.4%	83	2.7%	90.2%	6	0.4%	6.5%	3	0.2%	3.3%
6	Հող	852	13.4%	120	3.9%	14.1%	105	6.5%	12.3%	627	38.7%	73.6%
ճա	Ա/թ գյուղատնտ. նշ. հող	200	3.2%	9	0.3%	4.5%	16	1.0%	8.0%	175	10.8%	87.5%
<b>Ընդամենը /գործարք/</b>		<b>6,348</b>	<b>100.0%</b>	<b>3,101</b>	<b>100.0%</b>	<b>48.9%</b>	<b>1,626</b>	<b>100.0%</b>	<b>25.6%</b>	<b>1,621</b>	<b>100.0%</b>	<b>25.5%</b>

## 5.2 Երևան քաղաքում անշարժ գույքի շուկայում իրականացված գրավադրման գործարքների վերլուծություն

5.2.1 2024 թվականի առաջին եռամսյակում Երևան քաղաքում գրանցվել է 3,101 գրավադրման գործարք, որը 2023 թվականի չորրորդ եռամսյակի համեմատ նվազել է 12.8 %-ով, իսկ 2023 թվականի առաջին եռամսյակի համեմատ՝ աճել 22.1 %-ով: Երևան քաղաքում անշարժ գույքի գրավադրման գործարքներից առավել բարձր՝ 15.4 %, գրանցվել է Մալաթիա-Մեքաստիա, իսկ առավել ցածր՝ 0.3 %՝ Նուբարաշեն վարչական շրջաններում:

Գծապատկեր 5.2-1-ում ներկայացված է 2024 թվականի առաջին եռամսյակում Երևան քաղաքում իրականացված գրավադրման գործարքների քանակական բաշխվածությունը ըստ վարչական շրջանների:

Գծապատկեր 5.2-1



Աղյուսակ 5.2-1-ում ներկայացված է 2024 թվականի առաջին եռամսյակում Երևան քաղաքում իրականացված գրավադրման գործարքների քանակական համեմատությունը 2023 թվականի չորրորդ և առաջին եռամսյակների նկատմամբ՝ ըստ վարչական շրջանների:

Աղյուսակ 5.2-1

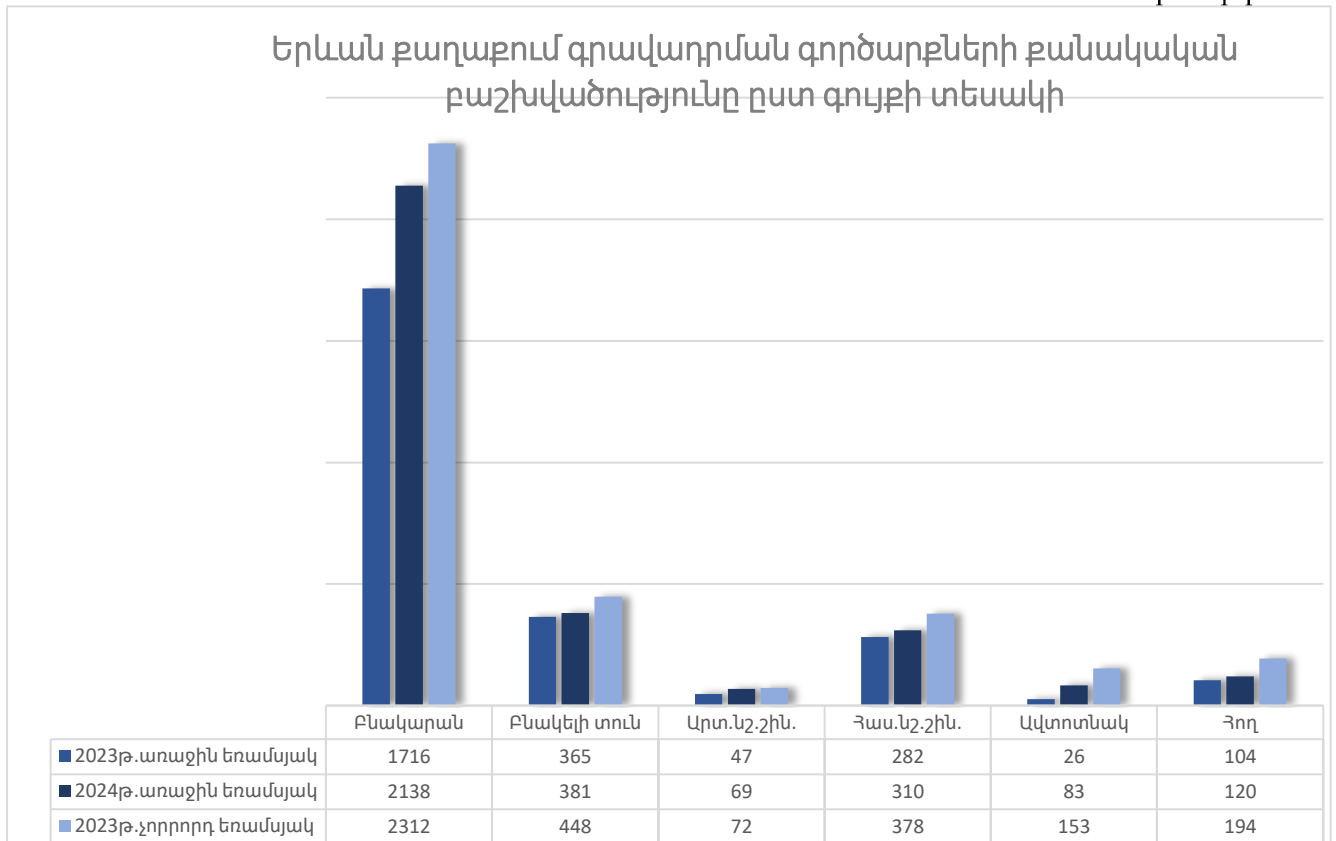
Վարչական շրջան	2023 թվականի առաջին եռամսյակ	փոփոխումը	2024 թվականի առաջին եռամսյակ	փոփոխումը	2023 թվականի չորրորդ եռամսյակ
Դավթաշեն	135	8.1%	146	-34.2%	222
Էրեբունի	191	-4.7%	182	-16.9%	219
Աջափնյակ	288	0.0%	288	-24.6%	382
Ավան	103	56.3%	161	3.2%	156
Արարկի	374	44.7%	541	-16.1%	645
Կենտրոն	424	-5.0%	403	-31.1%	585
Մալաթիա-Սեբաստիա	290	64.8%	478	46.2%	327
Քանաքեռ-Զեյթուն	155	6.5%	165	-8.8%	181
Շենգավիթ	258	50.0%	387	15.2%	336
Նոր Նորք	272	13.6%	309	-26.8%	422
Նորք-Մարաշ	38	-15.8%	32	-47.5%	61
Նուբարաշեն	12	-25.0%	9	-57.1%	21
<b>Երևան</b>	<b>2540</b>	<b>22.1%</b>	<b>3101</b>	<b>-12.8%</b>	<b>3557</b>



5.2.2 Երևան քաղաքում 2024 թվականի առաջին եռամսյակում գրավադրման գործարքների առավել բարձր տոկոսաչափ՝ 68.9 %, գրանցվել է բնակարանների, առավել ցածրը՝ 2.2 %՝ արտադրական նշանակության շինությունների նկատմամբ: Երևան քաղաքում 2024 թվականի առաջին եռամսյակում իրականացվել է հողերի գրավադրման 120 գործարք՝ 11.96 հա մակերեսով:

Գծապատկեր 5.2-2-ում ներկայացված է 2024 թվականի առաջին եռամսյակում Երևան քաղաքում իրականացված գրավադրման գործարքների քանակական բաշխվածությունը ըստ գույքի տեսակի:

Գծապատկեր 5.2-2



Աղյուսակ 5.2-2-ում ներկայացված է 2024 թվականի առաջին եռամսյակում Երևան քաղաքում իրականացված գրավադրման գործարքների քանակական համեմատությունը 2023 թվականի չորրորդ և առաջին եռամսյակների նկատմամբ:

Աղյուսակ 5.2-2

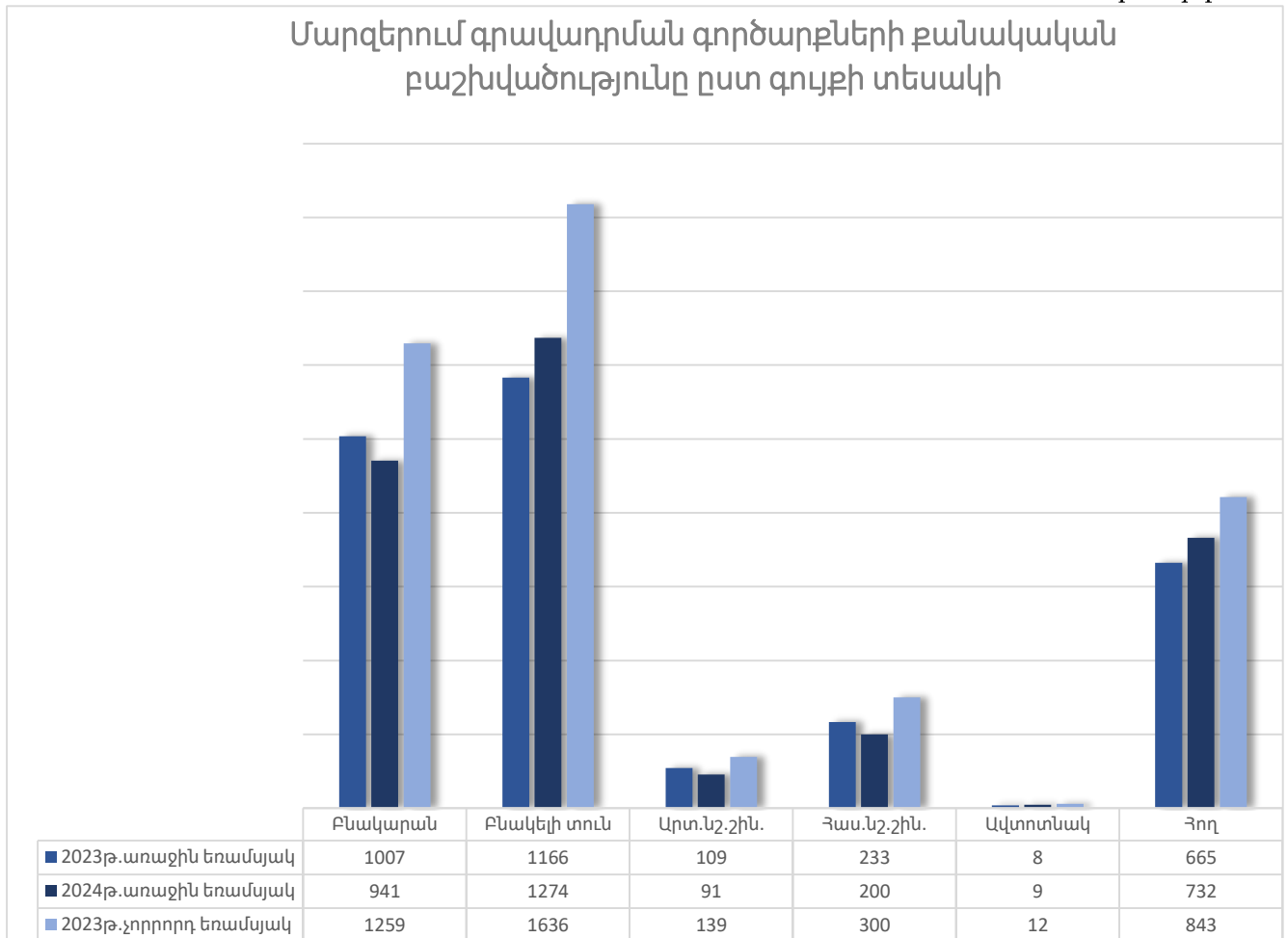
Ը/Ը	Գույքի տեսակ	2023 թվականի առաջին եռամսյակ	փոփոխումը	2024 թվականի առաջին եռամսյակ	փոփոխումը	2023 թվականի չորրորդ եռամսյակ
1	Բնակարան	1716	24.6%	2138	-7.5%	2312
2	Անհատական բնակելի տուն	365	4.4%	381	-15.0%	448
3	Արտադրական նշ. շին	47	46.8%	69	-4.2%	72
4	Հասարակական նշ. շին.	282	9.9%	310	-18.0%	378
5	Ավտոտնակ	26	3.2 անգամ	83	-45.8%	153
6	Հող	104	15.4%	120	-38.1%	194
6ա	ա/թ գյուղատնտ. նշ. հող	7	28.6%	9	2.3 անգամ	4
<b>Ընդամենը</b>		<b>2540</b>	<b>22.1%</b>	<b>3101</b>	<b>-12.8%</b>	<b>3557</b>

### 5.3 Մարզերում անշարժ գույքի շուկայում իրականացված գրավադրման գործարքների վերլուծություն

2024 թվականի առաջին եռամսյակում մարզերում գրանցվել է գրավադրման 3,247 գործարք, որը 2023 թվականի չորրորդ եռամսյակի համեմատ նվազել է 22.5 %-ով, 2023 թվականի առաջին եռամսյակի համեմատ՝ աճել 1.9 %-ով, մարզերի քաղաքային բնակավայրերում գրանցված գրավադրման գործարքների քանակը 2023 թվականի չորրորդ եռամսյակի համեմատ նվազել է 26.3 %-ով, 2023 թվականի առաջին եռամսյակի համեմատ՝ 4.1 %-ով, իսկ գյուղական բնակավայրերում 2023 թվականի չորրորդ եռամսյակի համեմատ՝ նվազել է 18.2 %-ով, 2023 թվականի առաջին եռամսյակի համեմատ՝ աճել 8.6 %-ով:

Գծապատկեր 5.3-1-ում ներկայացված է 2024 թվականի առաջին եռամսյակում մարզերում անշարժ գույքի գրավադրման գործարքների քանակական բաշխվածությունը ըստ գույքի տեսակի:

Գծապատկեր 5.3-1



Մարզերում 2024 թվականի առաջին եռամսյակում գրավադրման գործարքների առավել բարձր տոկոսաչափը՝ 39.2 %, գրանցվել է անհատական բնակելի տների, առավել ցածրը՝ 0.3%՝ ավտոտնակների նկատմամբ:

2024 թվականի առաջին եռամսյակում մարզերում իրականացվել է հողերի գրավադրման 732 գործարք՝ 612.95 հա ընդհանուր մակերեսով, որոնք, ըստ նպատակային նշանակության, բաշխվել են հետևյալ կերպ.

- գյուղատնտեսական նշանակության հող՝ 191 միավոր (434.99 հա),
- բնակելի կառուցապատման (տնամերձ) հող՝ 464 միավոր (51.31 հա),

- հասարակական կառուցապատման հող՝ 38 միավոր (3.90 հա),
- արդյունաբերության, ընդերքօգտագործման և այլ արտադրական նշանակության օբյեկտների հող՝ 26 միավոր (41.27 հա)
- առողջարարական նպատակներով և հանգստի համար նախատեսված հատուկ պահպանվող տարածքի հող՝ 7 միավոր (12.66 հա),
- հիդրոէլեկտրակայանների համար նախատեսված էներգետիկայի օբյեկտների հող՝ 2 միավոր (11.07 հա),
- ջրային հող՝ 4 միավոր (57.75 հա):

Աղյուսակ 5.3-1-ում ներկայացված է 2024 թվականի առաջին եռամսյակում մարզերում իրականացված գրավադրման գործարքների քանակական համեմատությունը 2023 թվականի չորրորդ և առաջին եռամսյակների նկատմամբ՝ ըստ գույքի տեսակների.

Աղյուսակ 5.3-1

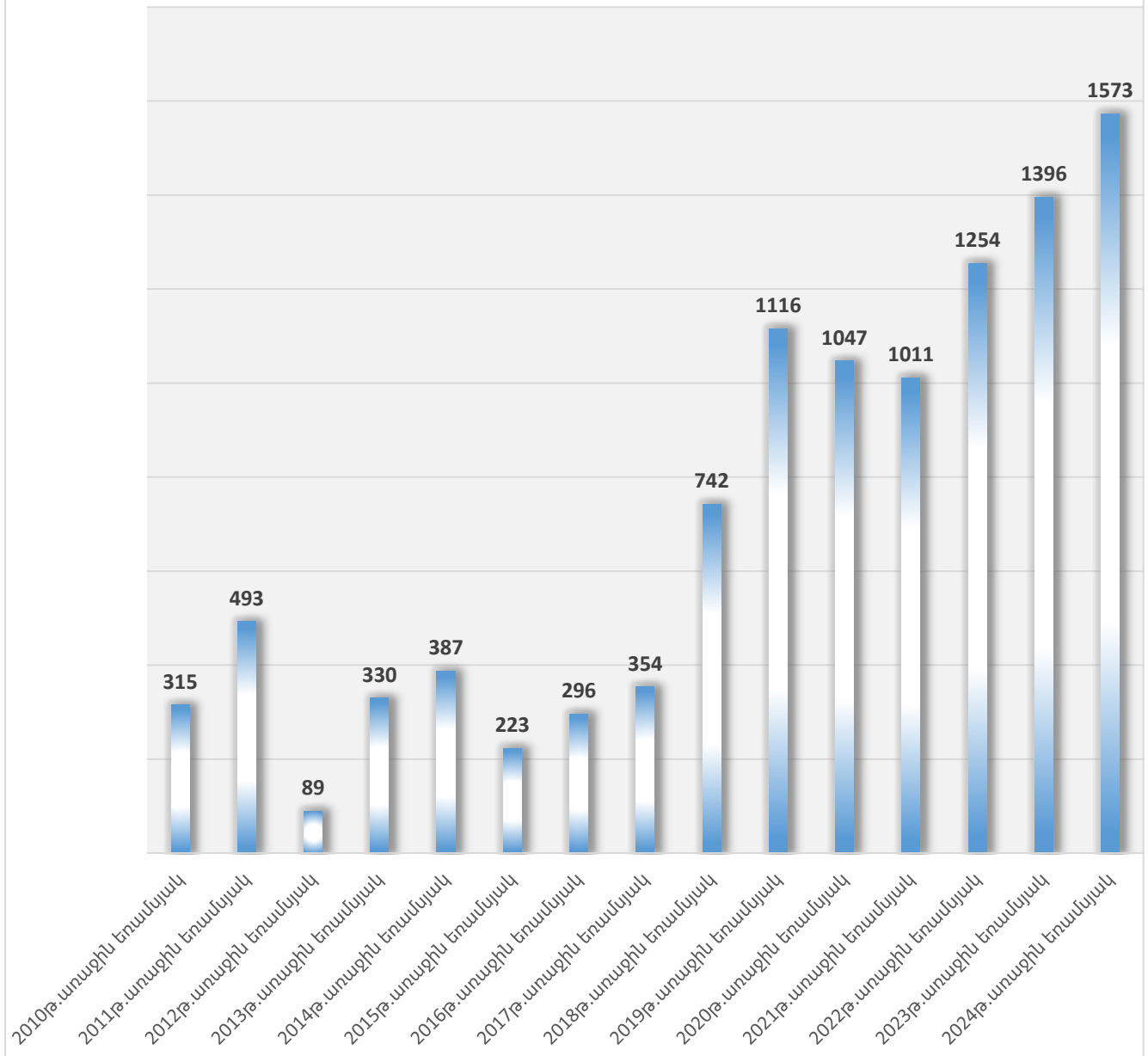
Ը/Ը	Գույքի տեսակ	2023 թվականի առաջին եռամսյակ	փոփոխումը	2024 թվականի առաջին եռամսյակ	փոփոխումը	2023 թվականի չորրորդ եռամսյակ
1	Բնակարան	1,007	-6.6%	941	-25.3%	1,259
2	Անհատական բնակելի տուն	1,166	9.3%	1,274	-22.1%	1,636
3	Արտադրական նշ. շին	109	-16.5%	91	-34.5%	139
4	Հասարակական նշ. շին.	233	-14.2%	200	-33.3%	300
5	Ավտոտնակ	8	12.5%	9	-25.0%	12
6	Հող	665	10.1%	732	-13.2%	843
6ա	ա/թ գյուղատնտ. նշ. հող	446	-57.2%	191	-31.5%	279
<b>Ընդամենը</b>		<b>3,188</b>	<b>1.9%</b>	<b>3,247</b>	<b>-22.5%</b>	<b>4,189</b>

#### 5.4 Հայաստանի Հանրապետության անշարժ գույքի շուկայում իրականացված հիփոթեքային գրավադրման գործարքների վերլուծություն

**5.4.1** 2024 թվականի առաջին եռամսյակում իրականացվել է անշարժ գույքի հիփոթեքային գրավադրման 1,573 գործարք, որը կազմել է անշարժ գույքի նկատմամբ գրավադրման գործարքների քանակի 24.8 %-ը, ընդ որում՝ հիփոթեքային գրավադրման գործարքների 15.4 %-ը գրանցվել է գյուղական բնակավայրերում:

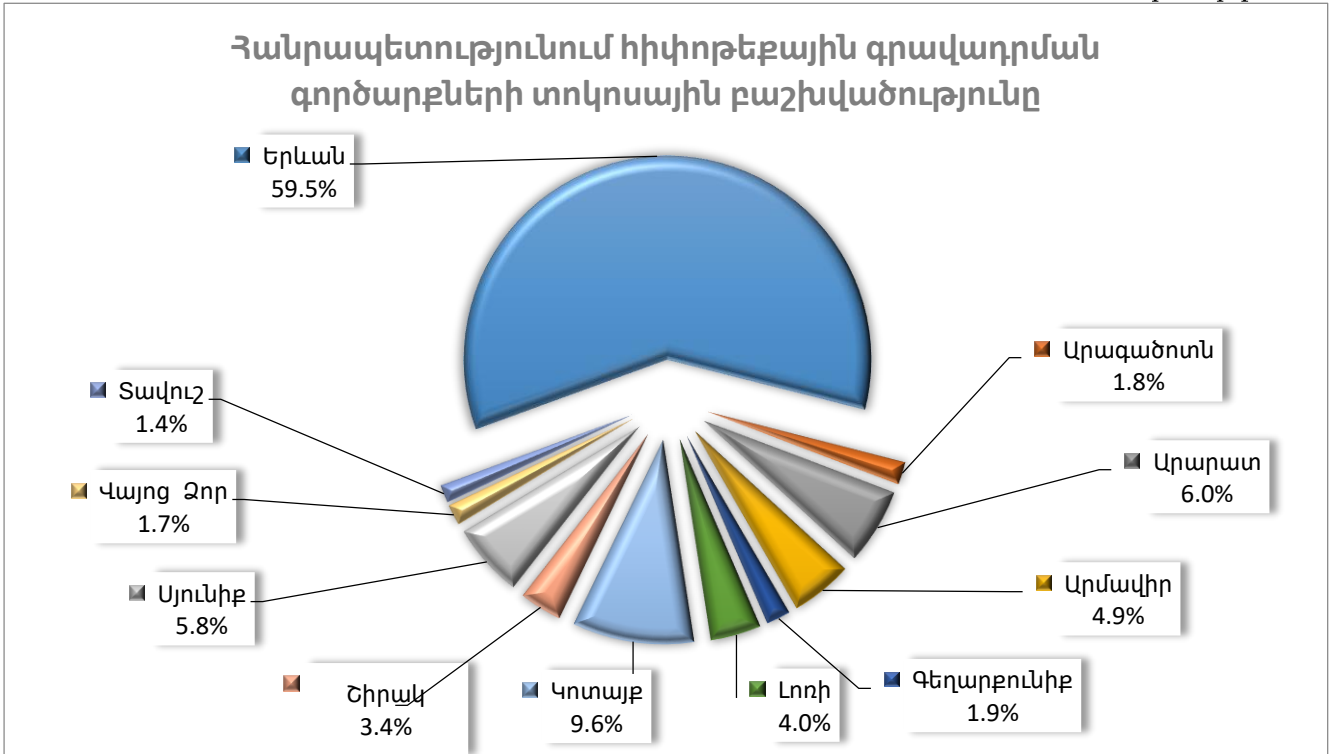
2010-2024 թվականների առաջին եռամսյակ ամսվա անշարժ գույքի հիփոթեքային գրավադրման գործարքների քանակները ներկայացված են Գծապատկեր 5.4-1-ում.

### Առաջին եռամսյակում հիփոթեքային գրավադրման գործարքները ըստ տարիների

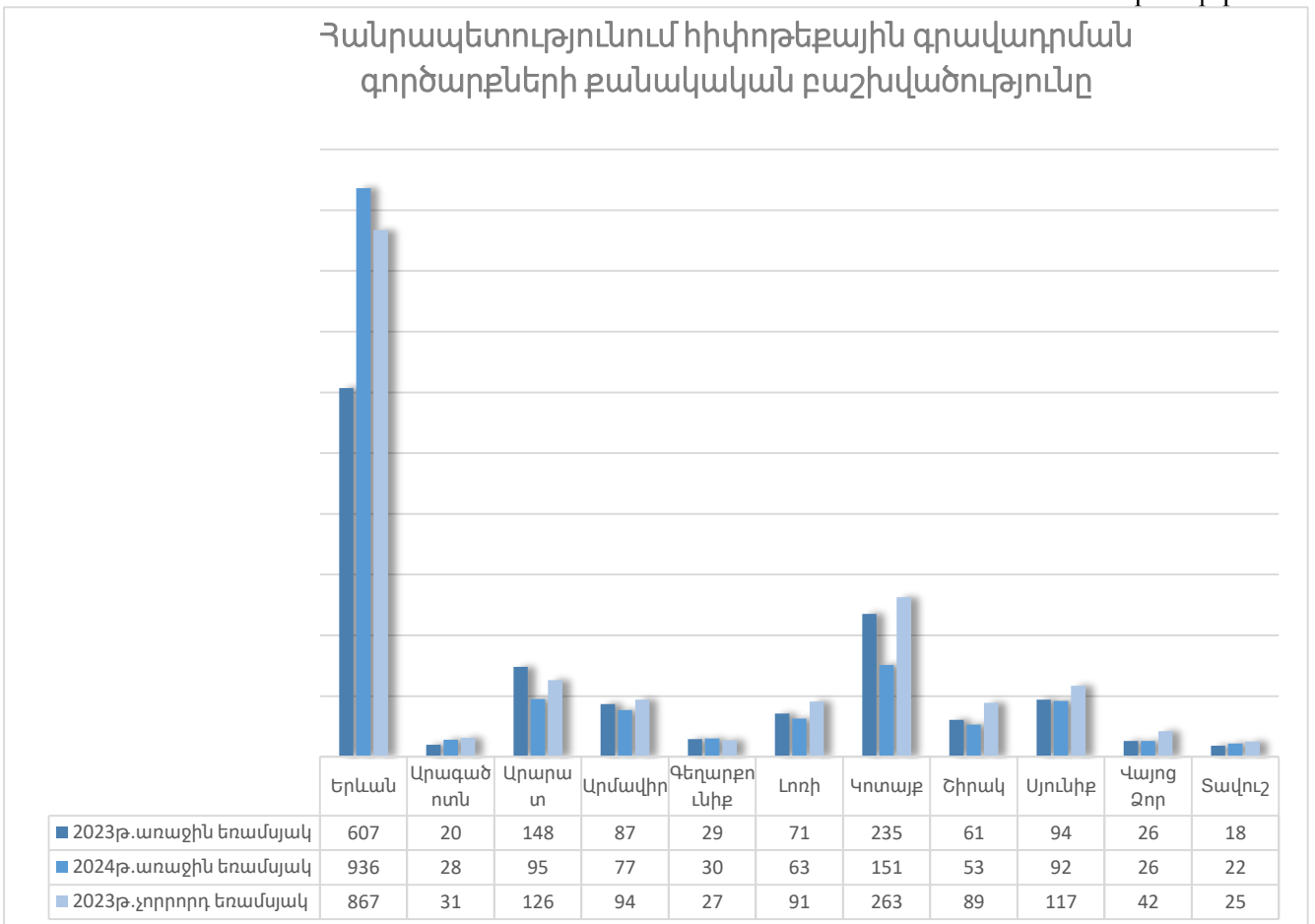


Հանրապետությունում 2024 թվականի առաջին եռամսյակում անշարժ գույքի հիփոթեքային գրավադրման գործարքների առավել բարձր տոկոսաչափ՝ 59.5%, գրանցվել է Երևան քաղաքում, իսկ առավել ցածրը՝ 1.4%՝ Տավուշի մարզում:

Գծապատկեր 5.4.2-ում և Գծապատկեր 5.4.3-ում ներկայացված են 2024 թվականի առաջին եռամսյակում հանրապետությունում անշարժ գույքի հիփոթեքային գրավադրման գործարքների տոկոսային և քանակական բաշխվածությունը ըստ Երևան քաղաքի և մարզերի:



Գծապատկեր 5.4.3



Աղյուսակ 5.4-1-ում ներկայացված է 2024 թվականի առաջին եռամսյակում հանրապետությունում իրականացված հիփոթեքային գրավադրման գործարքների քանակական համեմատությունը 2023 թվականի չորրորդ և առաջին եռամսյակների նկատմամբ:

	2023 թվականի առաջին եռամսյակ	փոփոխումը	2024 թվականի առաջին եռամսյակ	փոփոխումը	2023 թվականի չորրորդ եռամսյակ
Երևան	607	54.2%	936	8.0%	867
Արագածոտն	20	40.0%	28	-9.7%	31
Արարատ	148	-35.8%	95	-24.6%	126
Արմավիր	87	-11.5%	77	-18.1%	94
Գեղարքունիք	29	3.4%	30	11.1%	27
Լոռի	71	-11.3%	63	-30.8%	91
Կոտայք	235	-35.7%	151	-42.6%	263
Շիրակ	61	-13.1%	53	-40.4%	89
Սյունիք	94	-2.1%	92	-21.4%	117
Վայոց ձոր	26	0.0%	26	-38.1%	42
Տավուշ	18	22.2%	22	-12.0%	25
<b>Հանրապետություն</b>	<b>1,396</b>	<b>12.7%</b>	<b>1,573</b>	<b>-11.2%</b>	<b>1,772</b>

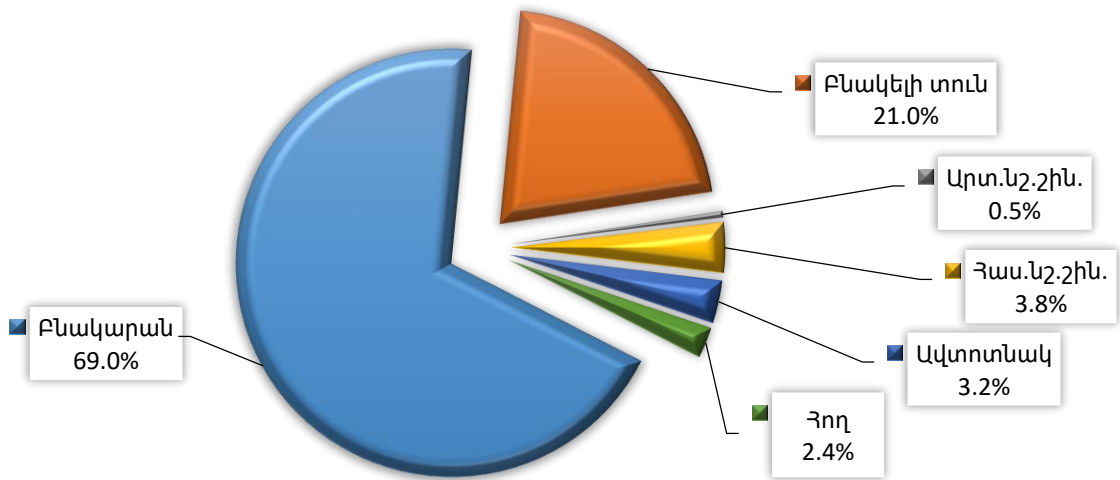
2024 թվականի առաջին եռամսյակում հանրապետությունում գրանցված հիփոթեքային գրավադրման գործարքների քանակը 2023 թվականի չորրորդ եռամսյակի համեմատ նվազել է 11.2 %-ով, իսկ 2023 թվականի առաջին եռամսյակի համեմատ՝ աճել 12.7 %-ով, Երևան քաղաքում 2023 թվականի չորրորդ եռամսյակի համեմատ աճել է 8.0 %-ով, իսկ 2023 թվականի առաջին եռամսյակի համեմատ՝ 54.2 %-ով:

5.4.2 Հանրապետությունում 2024 թվականի առաջին եռամսյակում հիփոթեքային գրավադրման գործարքների առավել բարձր տոկոսաչափ՝ 69.0 %, գրանցվել է բնակարանների, առավել ցածրը՝ 0.5 %, արտադրական նշանակության շինությունների նկատմամբ: 2024 թվականի առաջին եռամսյակին հանրապետությունում իրականացվել է հողերի հիփոթեքային գրավադրման 37 գործարք՝ (15 գործարք Երևանում, 22-ը՝ մարզերում) 5.16 հա ընդհանուր մակերեսով, ընդ որում՝ առավել մեծ՝ 1.81 հա ընդհանուր մակերեսով հողամասերի հիփոթեքային գրավադրման գործարքներ են գրանցվել Կոտայքի մարզում: Հողերի հիփոթեքային գրավադրման գործարքներ ըստ նպատակային նշանակության, բաշխվել են հետևյալ կերպ.

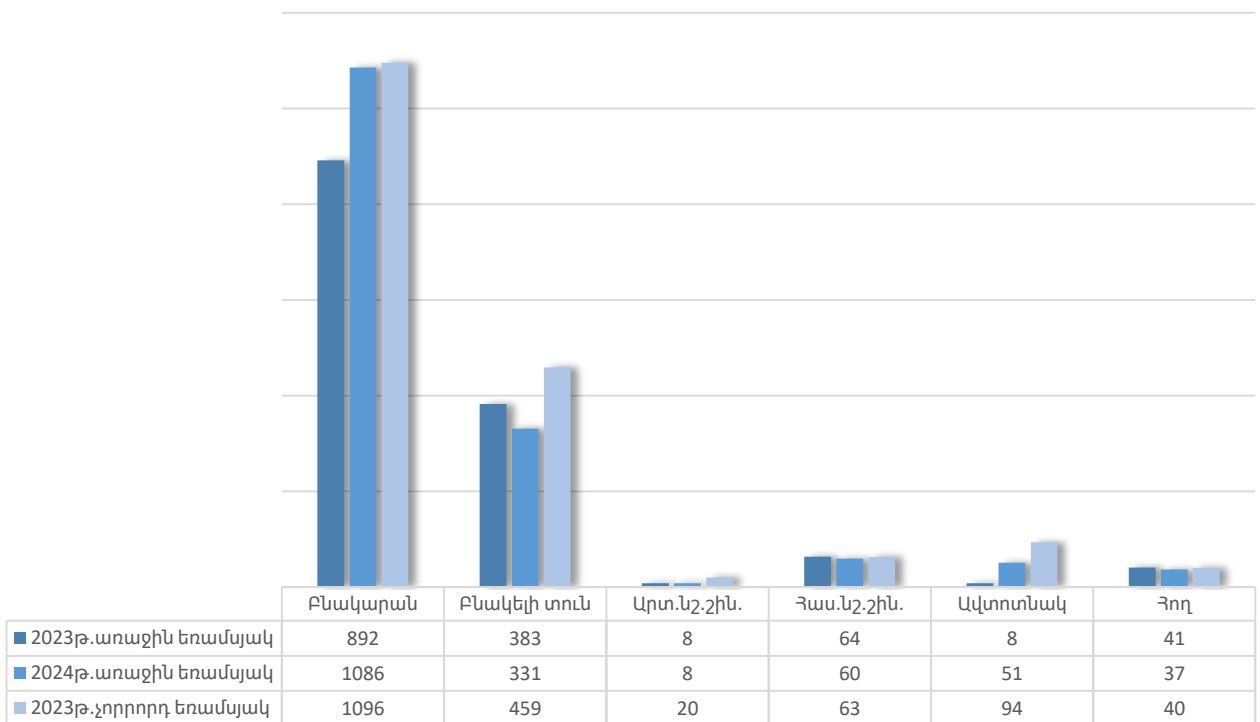
- գյուղատնտեսական նշանակության հող՝ 6 միավոր (2.74 հա),
- բնակելի կառուցապատման (տնամերձ) հող՝ 24 միավոր (2.21 հա),
- հասարակական կառուցապատման հող՝ 5 միավոր (0.15 հա),
- արդյունաբերության, ընդերքօգտագործման և այլ արտադրական նշանակության օբյեկտների հող՝ 1 միավոր (0.01 հա),
- առողջարարական նպատակներով և հանգստի համար նախատեսված հատուկ պահպանվող տարածքի հող՝ 1 միավոր (0.05 հա):

Գծապատկեր 5.4-4-ում և Գծապատկեր 5.4-5-ում ներկայացված են 2024 թվականի առաջին եռամսյակում հանրապետությունում անշարժ գույքի նկատմամբ իրականացված հիփոթեքային գրավադրման գործարքների տոկոսային և քանակական բաշխվածությունը ըստ գույքի տեսակների.

Հանրապետությունում հիփոթեքային գրավադրման գործարքների տոկոսային բաշխվածությունը ըստ գույքի տեսակի



Հանրապետությունում հիփոթեքային գրավադրման գործարքների քանակական բաշխվածությունը ըստ գույքի տեսակի



Աղյուսակ 5.4-2-ում ներկայացված է 2024 թվականի առաջին եռամսյակում հանրապետությունում իրականացված հիփոթեքային գրավադրման գործարքների քանակական համեմատությունը 2023 թվականի չորրորդ և առաջին եռամսյակների նկատմամբ.

Աղյուսակ 5.4.2

Հ/Հ	Գույքի տեսակ	2023 թվականի առաջին եռամսյակ	փոփոխումը	2024 թվականի առաջին եռամսյակ	փոփոխումը	2023 թվականի չորրորդ եռամսյակ
1	Բնակարան	892	21.7%	1,086	-0.9%	1,096
2	Անհատական բնակելի տուն	383	-13.6%	331	-27.9%	459
3	Արտադրական նշ. շին	8	0.0%	8	-60.0%	20
4	Հասարակական նշ. շին.	64	-6.3%	60	-4.8%	63
5	Ավտոտնակ	8	6.4 անգամ	51	-45.7%	94
6	Հող	41	-9.8%	37	-7.5%	40
6ա	ա/թ գյուղատնտ. նշ. հող	10	-40.0%	6	-25.0%	8
<b>Ընդամենը</b>		<b>1,396</b>	<b>12.7%</b>	<b>1,573</b>	<b>-11.2%</b>	<b>1,772</b>

Աղյուսակ 5.4.3-ում ներկայացված են հանրապետությունում 2024 թվականի առաջին եռամսյակում իրականացված անշարժ գույքի հիփոթեքային գրավադրման գործարքների քանակական և տոկոսային բաշխվածությունը ըստ գույքի տեսակի:

Աղյուսակ 5.4.3

Գույքի տեսակ	Հանրապետություն		Երևան			Մարզերի քաղաքային բնակավայրեր			Գյուղական բնակավայրեր			
	քանակ	%	քանակ	%	տեսակ արար կշիռը նմանատիպ գործարքներում	քանակ	%	տեսակ արար կշիռը նմանատիպ գործարքներում	քանակ	%	տեսակ արար կշիռը նմանատիպ գործարքներում	
1	Բնակարան	1,086	69.0%	772	82.5%	71.1%	290	73.6%	26.7%	24	9.9%	2.2%
2	Անհատական բնակելի տուն	331	21.0%	50	5.3%	15.1%	77	19.5%	23.3%	204	84.0%	61.6%
3	Արտադրական նշ. շին	8	0.5%	6	0.6%	75.0%	1	0.3%	12.5%	1	0.4%	12.5%
4	Հասարակական նշ. շին.	60	3.8%	42	4.5%	70.0%	17	4.3%	28.3%	1	0.4%	1.7%
5	Ավտոտնակ	51	3.2%	51	5.4%	100.0%	0	0.0%	0.0%	0	0.0%	0.0%
6	Հող	37	2.4%	15	1.6%	40.5%	9	2.3%	24.3%	13	5.3%	35.1%
6ա	Ա/թ գյուղատնտ. նշ. հող	6	0.4%	0	0.0%	0.0%	2	0.5%	33.3%	4	1.6%	66.7%
<b>Ընդամենը /գործարք/</b>		<b>1,573</b>	<b>100.0%</b>	<b>936</b>	<b>100.0%</b>	<b>59.5%</b>	<b>394</b>	<b>100.0%</b>	<b>25.0%</b>	<b>243</b>	<b>100.0%</b>	<b>15.4%</b>



# Հավելված 1

Հանրապետությունում իրականացված ընդհանուր գործարքներն ըստ գործարքի տեսակի

		Օտարում	Առուժան	Նվիրատվություն	Փոխանակյուն	Օտարման ակ	Վարձակալում	Գրավառություն	Ժառանգություն	Օրինակա հացում	Առաջնայի և գրանցում	Պետ. գր. /վերագրա	Ընդ. գործարք
ԵՐԵՎԱՆ	Դավթաշեն	241	162	63	2	14	72	146	45	1	85	45	<b>635</b>
	Էրեբունի	341	203	133	0	5	136	182	146	7	85	73	<b>970</b>
	Աջափնյակ	417	204	166	7	40	168	288	132	10	112	74	<b>1201</b>
	Ավան	308	230	71	0	7	66	161	62	3	124	51	<b>775</b>
	Արաբկիր	1130	823	228	12	67	480	541	193	10	188	247	<b>2789</b>
	Կենտրոն	821	524	240	9	48	827	403	215	8	174	237	<b>2685</b>
	Մալաթիա-Սեբաստիա	1346	1122	193	3	28	170	478	190	2	171	196	<b>2553</b>
	Քանաքեռ-Զեյթուն	225	130	88	0	7	146	165	110	10	116	74	<b>846</b>
	Շենգավիթ	867	623	234	2	8	235	387	198	16	785	138	<b>2626</b>
	Նոր Նորք	390	222	151	1	16	151	309	185	4	229	84	<b>1352</b>
	Նորք-Մարաշ	58	34	17	0	7	20	32	24	4	14	19	<b>171</b>
	Նուբարաշեն	36	17	18	0	1	8	9	22	0	12	4	<b>91</b>
	<b>ԸՆԴԱՄԵՆԸ</b>	<b>6180</b>	<b>4294</b>	<b>1602</b>	<b>36</b>	<b>248</b>	<b>2479</b>	<b>3101</b>	<b>1522</b>	<b>75</b>	<b>2095</b>	<b>1242</b>	<b>16694</b>
ԱՐԱԳԱՍԾՈՆ	Աշտարակ	245	178	42	19	6	16	48	73	8	178	55	<b>623</b>
	Ապարան	80	21	59	0	0	6	15	22	8	25	9	<b>165</b>
	Թալին	52	43	9	0	0	5	12	32	9	29	11	<b>150</b>
	այլ համայնքներ	1042	717	281	2	42	64	87	724	50	787	303	<b>3057</b>
		<b>ԸՆԴԱՄԵՆԸ</b>	<b>1419</b>	<b>959</b>	<b>391</b>	<b>21</b>	<b>48</b>	<b>91</b>	<b>162</b>	<b>851</b>	<b>75</b>	<b>1019</b>	<b>378</b>
ԱՐԱՐԱՏ	Արարատ	101	84	17	0	0	6	30	23	11	75	15	<b>261</b>
	Արտաշատ	81	43	37	0	1	24	55	55	8	35	29	<b>287</b>
	Մասիս	152	89	59	1	3	18	68	38	15	81	33	<b>405</b>
	Վեդի	69	43	25	0	1	10	13	32	6	31	33	<b>194</b>
	այլ համայնքներ	1432	980	415	3	34	73	333	780	103	822	464	<b>4007</b>
		<b>ԸՆԴԱՄԵՆԸ</b>	<b>1835</b>	<b>1239</b>	<b>553</b>	<b>4</b>	<b>39</b>	<b>131</b>	<b>499</b>	<b>928</b>	<b>143</b>	<b>1044</b>	<b>574</b>
ԱՐՄԱՎԻՐ	Արմավիր	179	115	63	0	1	30	63	63	17	54	38	<b>444</b>
	Մեծամոր	84	64	19	1	0	2	19	10	4	104	19	<b>242</b>
	Վաղարշապատ	273	189	78	4	2	37	121	86	52	156	74	<b>799</b>
	այլ համայնքներ	1236	896	327	5	8	60	249	553	93	604	378	<b>3173</b>
		<b>ԸՆԴԱՄԵՆԸ</b>	<b>1772</b>	<b>1264</b>	<b>487</b>	<b>10</b>	<b>11</b>	<b>129</b>	<b>452</b>	<b>712</b>	<b>166</b>	<b>918</b>	<b>509</b>
ԳԵՂԱՐՔՈՒՆԻՔ	Գավառ	229	110	30	0	89	82	24	77	9	180	55	<b>656</b>
	Ճամբարակ	28	25	2	0	1	6	3	21	0	9	7	<b>74</b>
	Մարտունի	66	26	31	0	9	16	17	28	11	27	28	<b>193</b>
	Սևան	173	134	39	0	0	11	67	36	9	137	22	<b>455</b>
	Վարդենիս	22	16	6	0	0	7	9	18	5	8	13	<b>82</b>
	այլ համայնքներ	862	321	397	3	141	67	29	989	131	356	447	<b>2881</b>
		<b>ԸՆԴԱՄԵՆԸ</b>	<b>1380</b>	<b>632</b>	<b>505</b>	<b>3</b>	<b>240</b>	<b>189</b>	<b>149</b>	<b>1169</b>	<b>165</b>	<b>717</b>	<b>572</b>
ԼՈՐԻ	Ալավերդի	107	92	12	0	3	8	7	40	6	40	8	<b>216</b>
	Ախթալա	8	8	0	0	0	1	1	2	1	4	2	<b>19</b>
	Թումանյան	8	8	0	0	0	0	0	1	1	4	2	<b>16</b>
	Շամլուխ	1	0	1	0	0	0	0	0	0	0	0	<b>1</b>
	Սպիտակ	76	30	42	2	2	10	11	18	6	28	18	<b>167</b>
	Ստեփանավան	61	32	28	0	1	6	18	43	8	27	15	<b>178</b>
	Վանաձոր	443	313	123	1	6	62	134	189	19	237	60	<b>1144</b>
	Տաշիր	41	31	10	0	0	19	4	18	10	13	6	<b>111</b>
	այլ համայնքներ	487	291	147	3	46	38	41	521	39	322	124	<b>1572</b>

	ԸՆԴԱՄԵՆԸ	1232	805	363	6	58	144	216	832	90	675	235	<b>3424</b>
ԿՈՏԱՅՔ	Արոլյան	302	200	97	3	2	61	111	99	28	156	67	<b>824</b>
	Բյուրեղավան	93	72	21	0	0	8	20	14	6	81	15	<b>237</b>
	Եղվարդ	168	129	34	0	5	11	70	39	17	175	82	<b>562</b>
	Ծաղկաձոր	51	37	13	0	1	18	20	5	1	50	19	<b>164</b>
	Հրազդան	266	184	75	0	7	22	121	251	8	213	59	<b>940</b>
	Նոր Հաճն	35	25	10	0	0	2	18	15	11	30	12	<b>123</b>
	Չարենցավան	138	103	34	0	1	10	41	42	7	118	27	<b>383</b>
	այլ համայնքներ	2084	1434	573	31	46	155	487	974	211	1826	550	<b>6287</b>
ԸՆԴԱՄԵՆԸ	3137	2184	857	34	62	287	888	1439	289	2649	831	<b>9520</b>	
ՇԻՐԱԿ	Արթիկ	58	37	21	0	0	4	18	39	2	26	16	<b>163</b>
	Գյումրի	341	198	137	1	5	50	181	181	19	189	56	<b>1017</b>
	Մարալիկ	18	14	4	0	0	2	8	12	2	7	8	<b>57</b>
	այլ համայնքներ	333	193	133	0	7	45	24	407	19	261	206	<b>1295</b>
	ԸՆԴԱՄԵՆԸ	750	442	295	1	12	101	231	639	42	483	286	<b>2532</b>
ՍՅՈՒՆԻՔ	Ազարակ	20	13	6	0	1	4	4	8	2	4	6	<b>48</b>
	Գորիս	76	53	23	0	0	13	42	39	4	52	19	<b>245</b>
	Դաստակերտ	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	<b>0</b>
	Կապան	176	130	39	2	5	23	74	59	8	51	37	<b>428</b>
	Մեղրի	56	43	12	0	1	4	3	24	6	56	9	<b>158</b>
	Սիսիան	33	19	14	0	0	1	16	49	1	11	12	<b>123</b>
	Քաջարան	21	14	7	0	0	0	9	9	0	8	16	<b>63</b>
	այլ համայնքներ	294	156	132	0	6	12	52	452	13	231	197	<b>1251</b>
ԸՆԴԱՄԵՆԸ	676	428	233	2	13	57	200	640	34	413	296	<b>2316</b>	
ՎԱՅՈՑՁՈՐ	Եղեգնաձոր	62	46	16	0	0	4	24	22	9	42	23	<b>186</b>
	Ջերմուկ	30	21	9	0	0	2	13	9	2	13	8	<b>77</b>
	Վայք	26	22	4	0	0	2	6	13	4	15	3	<b>69</b>
	այլ համայնքներ	335	168	165	0	2	20	58	497	21	161	98	<b>1190</b>
	ԸՆԴԱՄԵՆԸ	453	257	194	0	2	28	101	541	36	231	132	<b>1522</b>
ՏԱՎՈՒՇ	Այրում	21	17	4	0	0	0	0	3	1	8	3	<b>36</b>
	Բերդ	41	25	11	4	1	4	4	22	4	15	6	<b>96</b>
	Դիլիջան	167	114	43	6	4	22	50	32	13	163	34	<b>481</b>
	Իջևան	74	49	23	0	2	17	30	22	9	53	13	<b>218</b>
	Նոյեմբերյան	23	19	4	0	0	2	4	6	1	21	3	<b>60</b>
	այլ համայնքներ	809	403	402	3	1	52	261	695	24	580	307	<b>2728</b>
	ԸՆԴԱՄԵՆԸ	1135	627	487	13	8	97	349	780	52	840	366	<b>3619</b>
<b>ԸՆԴ.ՄԱՐԶԵՐՈՒՄ /բացի Երևանից/</b>		<b>13789</b>	<b>8837</b>	<b>4365</b>	<b>94</b>	<b>493</b>	<b>1254</b>	<b>3247</b>	<b>8531</b>	<b>1092</b>	<b>8989</b>	<b>4179</b>	<b>41081</b>
<b>ԸՆԴԱՄԵՆԸ հանրապետությունում</b>		<b>19969</b>	<b>13131</b>	<b>5967</b>	<b>130</b>	<b>741</b>	<b>3733</b>	<b>6348</b>	<b>10053</b>	<b>1167</b>	<b>11084</b>	<b>5421</b>	<b>57775</b>

## Հավելված 2

Հանրապետությունում իրականացված ընդհանուր գործարքներն ըստ գույքի տեսակի

		Բնակարան	Բնակելի տուն	Արտ.նշ. շին.	Հաս.նշ. շին.	Ավտոտնակ	Հող	Այլ թվում գյուղ	Ընդ. գործարք
ԵՐԵՎԱՆ	Դավթաշեն	295	90	7	112	38	93	0	<b>635</b>
	Էրեբունի	318	329	51	182	33	57	0	<b>970</b>
	Աջափնյակ	626	223	39	182	32	99	1	<b>1201</b>
	Ավան	438	82	10	121	96	28	0	<b>775</b>
	Արաբկիր	1567	203	48	441	393	137	0	<b>2789</b>
	Կենտրոն	1089	248	42	906	294	106	0	<b>2685</b>
	Մալաթիա-Սեբաստիա	1495	227	26	208	400	197	125	<b>2553</b>
	Քանաքեռ-Զեյթուն	421	151	72	134	40	28	0	<b>846</b>
	Շենգավիթ	1552	292	121	253	251	157	65	<b>2626</b>
	Նոր Նորք	870	43	27	191	147	74	0	<b>1352</b>
	Նորք-Մարաշ	35	79	2	24	8	23	0	<b>171</b>
	Նուբարաշեն	34	15	0	12	0	30	0	<b>91</b>
	<b>ԸՆԴԱՄԵՆԸ</b>	<b>8740</b>	<b>1982</b>	<b>445</b>	<b>2766</b>	<b>1732</b>	<b>1029</b>	<b>191</b>	<b>16694</b>
ԱՐԱԳԱԾՈՍՆ	Աշտարակ	56	136	7	24	33	367	163	<b>623</b>
	Ապարան	57	34	0	12	9	53	17	<b>165</b>
	Թալին	25	44	1	9	10	61	26	<b>150</b>
	այլ համայնքներ	33	614	48	57	24	2281	1475	<b>3057</b>
	<b>ԸՆԴԱՄԵՆԸ</b>	<b>171</b>	<b>828</b>	<b>56</b>	<b>102</b>	<b>76</b>	<b>2762</b>	<b>1681</b>	<b>3995</b>
ԱՐԱՐԱՏ	Արարատ	90	47	2	22	89	11	2	<b>261</b>
	Արտաշատ	93	67	5	45	0	77	52	<b>287</b>
	Մասիս	99	109	18	37	15	127	14	<b>405</b>
	Վեդի	21	66	10	16	16	65	37	<b>194</b>
	այլ համայնքներ	42	1472	89	91	11	2302	1277	<b>4007</b>
	<b>ԸՆԴԱՄԵՆԸ</b>	<b>345</b>	<b>1761</b>	<b>124</b>	<b>211</b>	<b>131</b>	<b>2582</b>	<b>1382</b>	<b>5154</b>
ԱՐՄԱՎԻՐ	Արմավիր	128	124	5	62	2	123	5	<b>444</b>
	Մեծամոր	98	9	1	5	12	117	8	<b>242</b>
	Վաղարշապատ	214	244	23	91	11	216	105	<b>799</b>
	այլ համայնքներ	65	901	83	106	23	1995	1187	<b>3173</b>
	<b>ԸՆԴԱՄԵՆԸ</b>	<b>505</b>	<b>1278</b>	<b>112</b>	<b>264</b>	<b>48</b>	<b>2451</b>	<b>1305</b>	<b>4658</b>
ԳԵՂԱՐՔՈՒՆԻՔ	Գավառ	67	133	2	23	135	296	234	<b>656</b>
	Ճամբարակ	17	19	2	5	2	29	16	<b>74</b>
	Մարտունի	22	60	11	37	3	60	18	<b>193</b>
	Սևան	121	66	10	39	130	89	0	<b>455</b>
	Վարդենիս	26	21	1	20	0	14	7	<b>82</b>
	այլ համայնքներ	11	799	27	47	7	1990	1396	<b>2881</b>
	<b>ԸՆԴԱՄԵՆԸ</b>	<b>264</b>	<b>1098</b>	<b>53</b>	<b>171</b>	<b>277</b>	<b>2478</b>	<b>1671</b>	<b>4341</b>
ԼՈՐԻ	Ալավերդի	55	39	2	13	86	21	5	<b>216</b>
	Ախթալա	7	3	1	1	5	2	0	<b>19</b>
	Թումանյան	0	4	0	0	1	11	0	<b>16</b>
	Շամլուխ	1	0	0	0	0	0	0	<b>1</b>
	Սպիտակ	44	53	2	12	10	46	9	<b>167</b>
	Ստեփանավան	31	74	1	23	5	44	23	<b>178</b>
	Վանաձոր	508	186	13	122	156	159	0	<b>1144</b>
	Տաշիր	26	46	3	8	4	24	19	<b>111</b>
	այլ համայնքներ	14	449	26	50	6	1027	724	<b>1572</b>
	<b>ԸՆԴԱՄԵՆԸ</b>	<b>686</b>	<b>854</b>	<b>48</b>	<b>229</b>	<b>273</b>	<b>1334</b>	<b>780</b>	<b>3424</b>
ԿՈՏԱՅՔ	Արոլյան	306	109	18	129	90	172	1	<b>824</b>
	Բյուրեղավան	61	29	4	15	110	18	0	<b>237</b>

	Եղվարդ	37	139	11	15	13	347	210	<b>562</b>
	Ծաղկաձոր	28	20	0	37	2	77	1	<b>164</b>
	Հրազդան	353	154	7	60	76	290	147	<b>940</b>
	Նոր Հաճն	46	23	6	13	7	28	0	<b>123</b>
	Չարենցավան	158	29	4	42	114	36	0	<b>383</b>
	այլ համայնքներ	169	1775	107	195	76	3965	2433	<b>6287</b>
	ԸՆԴԱՄԵՆԸ	1158	2278	157	506	488	4933	2792	<b>9520</b>
Շ Ի Ր Ա Կ	Արթիկ	62	55	1	11	13	21	14	<b>163</b>
	Գյումրի	409	341	24	109	16	118	0	<b>1017</b>
	Մարալիկ	14	10	2	4	3	24	14	<b>57</b>
	այլ համայնքներ	28	365	24	29	3	846	571	<b>1295</b>
	ԸՆԴԱՄԵՆԸ	513	771	51	153	35	1009	599	<b>2532</b>
Ս Յ ՈՒ Ն Ի Ք	Ագարակ	15	17	1	5	5	5	1	<b>48</b>
	Գորիս	78	51	8	26	46	36	13	<b>245</b>
	Դաստակերտ	0	0	0	0	0	0	0	<b>0</b>
	Կապան	213	59	8	63	51	34	1	<b>428</b>
	Մեղրի	24	30	2	12	3	87	47	<b>158</b>
	Սիսիան	55	23	2	12	10	21	13	<b>123</b>
	Քաջարան	35	0	1	3	2	22	0	<b>63</b>
	այլ համայնքներ	20	290	9	18	2	912	617	<b>1251</b>
	ԸՆԴԱՄԵՆԸ	440	470	31	139	119	1117	692	<b>2316</b>
Վ Ա Յ Ո Ց Ձ Ո Ր	Եղեգնաձոր	28	44	2	37	39	36	6	<b>186</b>
	Ջերմուկ	46	2	1	7	15	6	2	<b>77</b>
	Վայք	21	14	1	10	11	12	0	<b>69</b>
	այլ համայնքներ	1	246	5	21	0	917	575	<b>1190</b>
	ԸՆԴԱՄԵՆԸ	96	306	9	75	65	971	583	<b>1522</b>
Տ Ա Վ ՈՒ Շ	Այրում	8	9	1	3	9	6	3	<b>36</b>
	Բերդ	12	29	2	12	9	32	23	<b>96</b>
	Դիլիջան	51	123	6	51	68	182	17	<b>481</b>
	Իջևան	66	45	3	29	36	39	5	<b>218</b>
	Նոյեմբերյան	9	18	0	13	3	17	3	<b>60</b>
	այլ համայնքներ	15	662	18	49	7	1977	787	<b>2728</b>
	ԸՆԴԱՄԵՆԸ	161	886	30	157	132	2253	838	<b>3619</b>
	<b>ԸՆԴ.ՄԱՐԶԵՐՈՒՄ /բացի Երևանից/</b>	<b>4339</b>	<b>10530</b>	<b>671</b>	<b>2007</b>	<b>1644</b>	<b>21890</b>	<b>12323</b>	<b>41081</b>
	<b>ԸՆԴԱՄԵՆԸ հանրապետությունում</b>	<b>13079</b>	<b>12512</b>	<b>1116</b>	<b>4773</b>	<b>3376</b>	<b>22919</b>	<b>12514</b>	<b>57775</b>

### Հավելված 3

Հանրապետությունում իրականացված առուվաճառքի գործարքներն ըստ գույքի տեսակի

		Բնակարան	Բնակելի տուն	Արտ. նշ. շին.	Հաս. նշ. շին.	Ավտոտնակ	Հող	Այլ թվում գյուղ	Ընդ. գործարք
ԵՐԵՎԱՆ	Դավթաշեն	91	9	0	14	19	29	0	162
	Էրեբունի	94	47	5	24	20	13	0	203
	Աջափնյակ	116	35	0	13	10	30	0	204
	Ավան	146	10	0	17	51	6	0	230
	Արաբկիր	532	32	3	29	218	9	0	823
	Կենտրոն	244	42	0	102	115	21	0	524
	Մալաթիա-Սեբաստիա	657	34	3	25	348	55	34	1122
	Քանաքեռ-Զեյթուն	87	16	3	10	13	1	0	130
	Շենգավիթ	440	44	13	25	50	51	13	623
	Նոր Նորք	156	9	6	14	22	15	0	222
	Նորք-Մարաշ	12	9	1	1	6	5	0	34
	Նուբարաշեն	7	2	0	1	0	7	0	17
	<b>ԸՆԴԱՄԵՆԸ</b>	<b>2582</b>	<b>289</b>	<b>34</b>	<b>275</b>	<b>872</b>	<b>242</b>	<b>47</b>	<b>4294</b>
ԱՐԱԳԱԾՈՏ	Աշտարակ	5	17	1	4	14	137	59	178
	Ապարան	2	1	0	2	1	15	0	21
	Թալին	8	11	0	1	4	19	2	43
	այլ համայնքներ	8	80	12	3	14	600	371	717
	<b>ԸՆԴԱՄԵՆԸ</b>	<b>23</b>	<b>109</b>	<b>13</b>	<b>10</b>	<b>33</b>	<b>771</b>	<b>432</b>	<b>959</b>
ԱՐԱՐԱՏ	Արարատ	24	12	0	3	42	3	0	84
	Արտաշատ	13	6	1	4	0	19	12	43
	Մասիս	24	17	0	8	4	36	4	89
	Վեդի	1	11	5	1	7	18	6	43
	այլ համայնքներ	12	205	15	12	4	732	395	980
	<b>ԸՆԴԱՄԵՆԸ</b>	<b>74</b>	<b>251</b>	<b>21</b>	<b>28</b>	<b>57</b>	<b>808</b>	<b>417</b>	<b>1239</b>
ԱՐՄԱՎԻՐ	Արմավիր	31	23	1	9	0	51	0	115
	Մեծամոր	19	2	0	1	3	39	4	64
	Վաղարշապատ	43	34	4	12	3	93	53	189
	այլ համայնքներ	15	124	6	11	6	734	419	896
	<b>ԸՆԴԱՄԵՆԸ</b>	<b>108</b>	<b>183</b>	<b>11</b>	<b>33</b>	<b>12</b>	<b>917</b>	<b>476</b>	<b>1264</b>
ԳԵՂԱՐՔՈՒՆԻՔ	Գավառ	20	18	0	5	49	18	4	110
	Ճամբարակ	6	5	1	2	0	11	4	25
	Մարտունի	4	3	0	2	0	17	1	26
	Սևան	21	12	0	8	65	28	0	134
	Վարդենիս	9	2	0	3	0	2	2	16
	այլ համայնքներ	2	46	8	7	1	257	102	321
	<b>ԸՆԴԱՄԵՆԸ</b>	<b>62</b>	<b>86</b>	<b>9</b>	<b>27</b>	<b>115</b>	<b>333</b>	<b>113</b>	<b>632</b>
ԼՈՌԻ	Ալավերդի	17	14	0	2	57	2	0	92
	Ալթալա	2	1	0	0	3	2	0	8
	Թումանյան	0	1	0	0	1	6	0	8
	Շամլուխ	0	0	0	0	0	0	0	0
	Սպիտակ	4	6	0	2	5	13	1	30
	Ստեփանավան	9	14	0	1	3	5	0	32
	Վանաձոր	124	21	4	22	61	81	0	313

	Տաշիր	15	9	0	2	2	3	0	<b>31</b>
	այլ համայնքներ	4	82	6	5	2	192	107	<b>291</b>
	ԸՆԴԱՄԵՆԸ	175	148	10	34	134	304	108	<b>805</b>
ԿՈՏԱՅՔ	Արուլյան	54	11	8	17	33	77	0	<b>200</b>
	Բյուրեղավան	8	7	0	0	50	7	0	<b>72</b>
	Եղվարդ	14	11	1	0	5	98	53	<b>129</b>
	Ծաղկաձոր	8	2	0	6	2	19	1	<b>37</b>
	Հրազդան	76	27	0	7	26	48	2	<b>184</b>
	Նոր Հաճն	8	1	1	4	2	9	0	<b>25</b>
	Չարենցավան	32	10	0	11	46	4	0	<b>103</b>
	այլ համայնքներ	28	225	18	28	29	1106	647	<b>1434</b>
	ԸՆԴԱՄԵՆԸ	228	294	28	73	193	1368	703	<b>2184</b>
	ՇԻՐԱԿ	Արթիկ	20	11	0	1	3	2	1
Գյումրի		82	56	5	10	7	38	0	<b>198</b>
Մարալիկ		4	0	0	1	1	8	6	<b>14</b>
այլ համայնքներ		5	44	7	6	1	130	65	<b>193</b>
ԸՆԴԱՄԵՆԸ		111	111	12	18	12	178	72	<b>442</b>
ՍՅՈՒՆԻՔ	Ագարակ	1	4	0	2	4	2	0	<b>13</b>
	Գորիս	22	5	0	2	12	12	5	<b>53</b>
	Դաստակերտ	0	0	0	0	0	0	0	<b>0</b>
	Կապան	52	20	1	16	28	13	0	<b>130</b>
	Մեղրի	6	8	2	3	1	23	12	<b>43</b>
	Սիսիան	9	4	0	2	3	1	0	<b>19</b>
	Քաջարան	9	0	0	2	1	2	0	<b>14</b>
	այլ համայնքներ	6	40	1	0	0	109	69	<b>156</b>
	ԸՆԴԱՄԵՆԸ	105	81	4	27	49	162	86	<b>428</b>
ՎԱՅՈՑՁՈՐ	Եղեգնաձոր	6	6	0	8	18	8	1	<b>46</b>
	Ջերմուկ	13	0	0	1	3	4	2	<b>21</b>
	Վայք	5	2	0	2	6	7	0	<b>22</b>
	այլ համայնքներ	0	25	1	5	0	137	89	<b>168</b>
	ԸՆԴԱՄԵՆԸ	24	33	1	16	27	156	92	<b>257</b>
ՏԱՎՈՒՇ	Այրում	4	3	1	0	5	4	2	<b>17</b>
	Բերդ	4	5	0	1	5	10	10	<b>25</b>
	Դիլիջան	11	13	2	9	19	60	7	<b>114</b>
	Իջևան	11	9	1	5	13	10	1	<b>49</b>
	Նոյեմբերյան	5	1	0	3	2	8	1	<b>19</b>
	այլ համայնքներ	5	59	2	4	1	332	114	<b>403</b>
	ԸՆԴԱՄԵՆԸ	40	90	6	22	45	424	135	<b>627</b>
<b>ԸՆԴ.ՄԱՐԶԵՐՈՒՄ /բացի Երևանից/</b>		<b>950</b>	<b>1386</b>	<b>115</b>	<b>288</b>	<b>677</b>	<b>5421</b>	<b>2634</b>	<b>8837</b>
<b>ԸՆԴԱՄԵՆԸ հանրապետությունում</b>		<b>3532</b>	<b>1675</b>	<b>149</b>	<b>563</b>	<b>1549</b>	<b>5663</b>	<b>2681</b>	<b>13131</b>

## Հավելված 4

Հանրապետությունում իրականացված վարձակալության գործարքներն ըստ գույքի տեսակի

		Բնակարան	Բնակելի տուն	Արտ. նշ. շին.	Հաս. նշ. շին.	Ավտոտնակ	Հող	Այլ թվում գյուղ	Ընդ. գումարը
ԵՐԵՎԱՆ	Դավթաշեն	7	2	2	53	1	7	0	<b>72</b>
	Էրեբունի	5	18	18	84	0	11	0	<b>136</b>
	Աջափնյակ	20	6	19	109	1	13	0	<b>168</b>
	Ավան	6	1	1	53	0	5	0	<b>66</b>
	Արարկիր	37	16	33	301	2	91	0	<b>480</b>
	Կենտրոն	90	25	29	593	36	54	0	<b>827</b>
	Մալաթիա-Սեբաստիա	18	5	10	114	0	23	0	<b>170</b>
	Քանաքեռ-Զեյթուն	13	12	21	87	1	12	0	<b>146</b>
	Շենգավիթ	14	4	68	123	1	25	0	<b>235</b>
	Նոր Նորք	16	0	4	105	2	24	0	<b>151</b>
	Նորք-Մարաշ	0	1	0	19	0	0	0	<b>20</b>
	Նուբարաշեն	1	1	0	6	0	0	0	<b>8</b>
	<b>ԸՆԴԱՄԵՆԸ</b>	<b>227</b>	<b>91</b>	<b>205</b>	<b>1647</b>	<b>44</b>	<b>265</b>	<b>0</b>	<b>2479</b>
ԱՐԱԳԱԾՈՆ	Աշտարակ	1	2	2	7	0	4	3	<b>16</b>
	Ապարան	0	0	0	5	0	1	0	<b>6</b>
	Թալին	0	0	1	3	0	1	0	<b>5</b>
	այլ համայնքներ	0	2	0	7	0	55	45	<b>64</b>
	<b>ԸՆԴԱՄԵՆԸ</b>	<b>1</b>	<b>4</b>	<b>3</b>	<b>22</b>	<b>0</b>	<b>61</b>	<b>48</b>	<b>91</b>
ԱՐԱՐԱՍ	Արարատ	0	1	1	4	0	0	0	<b>6</b>
	Արտաշատ	2	0	1	19	0	2	1	<b>24</b>
	Մասիս	0	0	6	12	0	0	0	<b>18</b>
	Վեդի	0	0	1	8	0	1	1	<b>10</b>
	այլ համայնքներ	0	2	8	19	0	44	38	<b>73</b>
	<b>ԸՆԴԱՄԵՆԸ</b>	<b>2</b>	<b>3</b>	<b>17</b>	<b>62</b>	<b>0</b>	<b>47</b>	<b>40</b>	<b>131</b>
ԱՐՄԱՎԻՐ	Արմավիր	4	2	0	19	0	5	0	<b>30</b>
	Մեծամոր	1	1	0	0	0	0	0	<b>2</b>
	Վաղարշապատ	6	1	4	25	0	1	0	<b>37</b>
	այլ համայնքներ	0	5	9	29	0	17	13	<b>60</b>
	<b>ԸՆԴԱՄԵՆԸ</b>	<b>11</b>	<b>9</b>	<b>13</b>	<b>73</b>	<b>0</b>	<b>23</b>	<b>13</b>	<b>129</b>
ԳԵՂԱՐՔՈՒՆԻՔ	Գավառ	0	0	1	8	0	73	73	<b>82</b>
	Ճամբարակ	1	0	0	1	0	4	4	<b>6</b>
	Մարտունի	2	0	3	10	0	1	1	<b>16</b>
	Սևան	0	0	1	5	0	5	0	<b>11</b>
	Վարդենիս	0	0	0	4	0	3	2	<b>7</b>
	այլ համայնքներ	0	1	1	10	0	55	41	<b>67</b>
	<b>ԸՆԴԱՄԵՆԸ</b>	<b>3</b>	<b>1</b>	<b>6</b>	<b>38</b>	<b>0</b>	<b>141</b>	<b>121</b>	<b>189</b>
ԼՈՌԻ	Ալավերդի	1	0	0	3	0	4	0	<b>8</b>
	Ախթալա	0	0	1	0	0	0	0	<b>1</b>
	Թումանյան	0	0	0	0	0	0	0	<b>0</b>
	Շամլուխ	0	0	0	0	0	0	0	<b>0</b>
	Սպիտակ	0	1	0	4	0	5	3	<b>10</b>

	Ստեփանավան	0	0	0	5	0	1	0	<b>6</b>
	Վանաձոր	2	4	3	38	6	9	0	<b>62</b>
	Տաշիր	0	0	2	3	0	14	14	<b>19</b>
	այլ համայնքներ	0	0	3	11	0	24	15	<b>38</b>
	ԸՆԴԱՄԵՆԸ	3	5	9	64	6	57	32	<b>144</b>
ԿՈՏԱՅՔ	Արուլյան	6	0	1	52	1	1	1	<b>61</b>
	Բյուրեղավան	1	0	2	5	0	0	0	<b>8</b>
	Եղվարդ	4	0	2	5	0	0	0	<b>11</b>
	Ծաղկաձոր	3	0	0	10	0	5	0	<b>18</b>
	Հրազդան	0	1	0	14	0	7	0	<b>22</b>
	Նոր Հաճն	0	0	0	2	0	0	0	<b>2</b>
	Չարենցավան	0	0	3	5	0	2	0	<b>10</b>
	այլ համայնքներ	0	8	16	68	1	62	44	<b>155</b>
	ԸՆԴԱՄԵՆԸ	14	9	24	161	2	77	45	<b>287</b>
ՇԻՐԱԿ	Արթիկ	1	0	1	2	0	0	0	<b>4</b>
	Գյումրի	2	0	5	42	0	1	0	<b>50</b>
	Մարալիկ	0	0	0	2	0	0	0	<b>2</b>
	այլ համայնքներ	0	2	3	10	0	30	26	<b>45</b>
	ԸՆԴԱՄԵՆԸ	3	2	9	56	0	31	26	<b>101</b>
ՍՅՈՒՆԻՔ	Ագարակ	3	0	0	1	0	0	0	<b>4</b>
	Գորիս	1	2	1	9	0	0	0	<b>13</b>
	Դաստակերտ	0	0	0	0	0	0	0	<b>0</b>
	Կապան	10	1	2	7	0	3	1	<b>23</b>
	Մեղրի	1	1	0	2	0	0	0	<b>4</b>
	Սիսիան	0	0	0	1	0	0	0	<b>1</b>
	Քաջարան	0	0	0	0	0	0	0	<b>0</b>
	այլ համայնքներ	0	2	1	0	0	9	5	<b>12</b>
	ԸՆԴԱՄԵՆԸ	15	6	4	20	0	12	6	<b>57</b>
ՎԱՅՈՑ ՁՈՐ	Եղեգնաձոր	1	0	0	3	0	0	0	<b>4</b>
	Ջերմուկ	0	0	0	2	0	0	0	<b>2</b>
	Վայք	0	0	1	1	0	0	0	<b>2</b>
	այլ համայնքներ	0	0	2	4	0	14	11	<b>20</b>
	ԸՆԴԱՄԵՆԸ	1	0	3	10	0	14	11	<b>28</b>
ՏԱՎՈՒՇ	Այրում	0	0	0	0	0	0	0	<b>0</b>
	Բերդ	0	0	0	3	0	1	0	<b>4</b>
	Դիլիջան	0	3	1	10	0	8	1	<b>22</b>
	Իջևան	2	0	1	9	0	5	0	<b>17</b>
	Նոյեմբերյան	1	0	0	1	0	0	0	<b>2</b>
	այլ համայնքներ	0	0	3	13	0	36	34	<b>52</b>
	ԸՆԴԱՄԵՆԸ	3	3	5	36	0	50	35	<b>97</b>
<b>ԸՆԴ.ՄԱՐԶԵՐՈՒՄ /բացի Երևանից/</b>		<b>56</b>	<b>42</b>	<b>93</b>	<b>542</b>	<b>8</b>	<b>513</b>	<b>377</b>	<b>1254</b>
<b>ԸՆԴԱՄԵՆԸ հանրապետությունում</b>		<b>283</b>	<b>133</b>	<b>298</b>	<b>2189</b>	<b>52</b>	<b>778</b>	<b>377</b>	<b>3733</b>



## Հավելված 5

Հանրապետությունում իրականացված գրավադրման գործարքներն ըստ գույքի տեսակի

		Բնակարան	Բնակելի տուն	Արտ. նշշին.	Հաս. նշշին.	Ավտոտնակ	Հող	Այլ թվում գյուղ	Ընդ. գործարք
Ե Ր Ե Վ Ա Ն	Դավթաշեն	79	24	3	18	5	17	0	<b>146</b>
	Էրեբունի	72	67	12	22	1	8	0	<b>182</b>
	Աջափնյակ	193	40	8	26	1	20	0	<b>288</b>
	Ավան	107	24	1	21	1	7	0	<b>161</b>
	Արաբկիր	395	41	5	44	49	7	0	<b>541</b>
	Կենտրոն	259	48	1	70	17	8	0	<b>403</b>
	Մալաթիա-Սեբաստիա	383	38	5	31	7	14	5	<b>478</b>
	Քանաքեռ-Զեյթուն	116	21	11	13	0	4	0	<b>165</b>
	Շենգավիթ	281	46	16	29	2	13	4	<b>387</b>
	Նոր Նորք	239	14	7	33	0	16	0	<b>309</b>
	Նորք-Մարաշ	11	14	0	2	0	5	0	<b>32</b>
	Նուբարաշեն	3	4	0	1	0	1	0	<b>9</b>
	<b>ԸՆԴԱՄԵՆԸ</b>	<b>2138</b>	<b>381</b>	<b>69</b>	<b>310</b>	<b>83</b>	<b>120</b>	<b>9</b>	<b>3101</b>
Ա Ր Ա Ք Ա Ս Ծ Ն Ն	Աշտարակ	13	22	1	0	0	12	3	<b>48</b>
	Ապարան	3	8	0	1	0	3	2	<b>15</b>
	Թալին	8	3	0	1	0	0	0	<b>12</b>
	այլ համայնքներ	2	48	5	0	0	32	18	<b>87</b>
	<b>ԸՆԴԱՄԵՆԸ</b>	<b>26</b>	<b>81</b>	<b>6</b>	<b>2</b>	<b>0</b>	<b>47</b>	<b>23</b>	<b>162</b>
Ա Ր Ա Ր Ա Ս	Արարատ	21	6	1	2	0	0	0	<b>30</b>
	Արտաշատ	26	17	0	4	0	8	2	<b>55</b>
	Մասիս	29	25	0	5	0	9	0	<b>68</b>
	Վեդի	5	8	0	0	0	0	0	<b>13</b>
	այլ համայնքներ	8	221	16	7	1	80	35	<b>333</b>
	<b>ԸՆԴԱՄԵՆԸ</b>	<b>89</b>	<b>277</b>	<b>17</b>	<b>18</b>	<b>1</b>	<b>97</b>	<b>37</b>	<b>499</b>
Ա Ր Մ Ա Վ Ի Ի	Արմավիր	28	24	1	7	0	3	1	<b>63</b>
	Մեծամոր	16	2	0	1	0	0	0	<b>19</b>
	Վաղարշապատ	64	43	1	9	0	4	1	<b>121</b>
	այլ համայնքներ	8	112	7	20	0	102	71	<b>249</b>
	<b>ԸՆԴԱՄԵՆԸ</b>	<b>116</b>	<b>181</b>	<b>9</b>	<b>37</b>	<b>0</b>	<b>109</b>	<b>73</b>	<b>452</b>
Գ Ե Ղ Ա Ր Ք ՈՒ Ն Ի Ք	Գավառ	6	18	0	0	0	0	0	<b>24</b>
	Ճամբարակ	1	2	0	0	0	0	0	<b>3</b>
	Մարտունի	3	8	2	4	0	0	0	<b>17</b>
	Սևան	40	13	2	8	1	3	0	<b>67</b>
	Վարդենիս	4	3	0	2	0	0	0	<b>9</b>
	այլ համայնքներ	0	24	1	0	0	4	0	<b>29</b>
	<b>ԸՆԴԱՄԵՆԸ</b>	<b>54</b>	<b>68</b>	<b>5</b>	<b>14</b>	<b>1</b>	<b>7</b>	<b>0</b>	<b>149</b>
	<b>Լ ՈՌԻ</b>	Ալավերդի	4	1	0	2	0	0	0
Ախթալա	1	0	0	0	0	0	0	<b>1</b>	
Թումանյան	0	0	0	0	0	0	0	<b>0</b>	
Շամլուխ	0	0	0	0	0	0	0	<b>0</b>	
Սպիտակ	2	6	1	2	0	0	0	<b>11</b>	
Ստեփանավան	6	10	1	1	0	0	0	<b>18</b>	
Վանաձոր	100	16	4	11	1	2	0	<b>134</b>	

	Տաշիր	0	4	0	0	0	0	0	4
	այլ համայնքներ	4	27	2	5	0	3	2	41
	ԸՆԴԱՄԵՆԸ	117	64	8	21	1	5	2	216
ԿՈՏԱՅՔ	Արուլյան	77	15	4	9	3	3	0	111
	Բյուրեղավան	13	2	0	4	0	1	0	20
	Եղվարդ	9	36	4	3	0	18	6	70
	Ծաղկաձոր	7	3	0	4	0	6	0	20
	Հրազդան	72	29	2	9	0	9	0	121
	Նոր Հաճն	10	4	1	2	0	1	0	18
	Չարենցավան	36	0	1	3	0	1	0	41
	այլ համայնքներ	28	275	14	20	1	149	43	487
	ԸՆԴԱՄԵՆԸ	252	364	26	54	4	188	49	888
ՇԻՐԱԿ	Արթիկ	10	6	0	1	1	0	0	18
	Գյումրի	110	45	6	15	0	5	0	181
	Մարայիկ	4	1	1	0	0	2	0	8
	այլ համայնքներ	5	16	2	0	0	1	1	24
	ԸՆԴԱՄԵՆԸ	129	68	9	16	1	8	1	231
ՍՅՈՒՆԻՔ	Ազարակ	2	2	0	0	0	0	0	4
	Գորիս	26	10	2	4	0	0	0	42
	Դաստակերտ	0	0	0	0	0	0	0	0
	Կապան	57	7	1	8	0	1	0	74
	Մեղրի	2	1	0	0	0	0	0	3
	Սիսիան	7	4	1	3	0	1	1	16
	Քաջարան	8	0	1	0	0	0	0	9
	այլ համայնքներ	3	26	3	4	0	16	3	52
	ԸՆԴԱՄԵՆԸ	105	50	8	19	0	18	4	200
ՎԱՅՈՑՁՈՐ	Եղեգնաձոր	8	12	0	4	0	0	0	24
	Ջերմուկ	11	0	0	2	0	0	0	13
	Վայք	5	1	0	0	0	0	0	6
	այլ համայնքներ	0	21	0	0	0	37	1	58
	ԸՆԴԱՄԵՆԸ	24	34	0	6	0	37	1	101
ՏԱՎՈՒՅՑ	Այրում	0	0	0	0	0	0	0	0
	Բերդ	0	4	0	0	0	0	0	4
	Դիլիջան	6	26	2	6	0	10	0	50
	Իջևան	19	6	1	1	0	3	0	30
	Նոյեմբերյան	2	1	0	1	0	0	0	4
	այլ համայնքներ	2	50	0	5	1	203	1	261
	ԸՆԴԱՄԵՆԸ	29	87	3	13	1	216	1	349
	<b>ԸՆԴ.ՄԱՐՁԵՐՈՒՄ /բացի Երևանից/</b>	<b>941</b>	<b>1274</b>	<b>91</b>	<b>200</b>	<b>9</b>	<b>732</b>	<b>191</b>	<b>3247</b>
	<b>ԸՆԴԱՄԵՆԸ հանրապետությունում</b>	<b>3079</b>	<b>1655</b>	<b>160</b>	<b>510</b>	<b>92</b>	<b>852</b>	<b>200</b>	<b>6348</b>

ՀՀ կադաստրի կոմիտե

Կադասարի  
Կոմիտե

