

Հայաստանի Հանրապետության Անշարժ գույքի շուկան 2018 թվականի փետրվարին (վերլուծություն)

Հայաստանի Հանրապետության անշարժ գույքի շուկան 2018 թվականի փետրվարին

(վերլուծություն)

Անշարժ գույքի շուկայի վերլուծությունը կատարվել է հիմք ընդունելով 2018 թվականի փետրվար ամսվա ընթացքում անշարժ գույքի նկատմամբ իրավունքների պետական գրանցումների վերաբերյալ տվյալները և անշարժ գույքի առաջարկի շուկայից հավաքագրված տեղեկությունները:

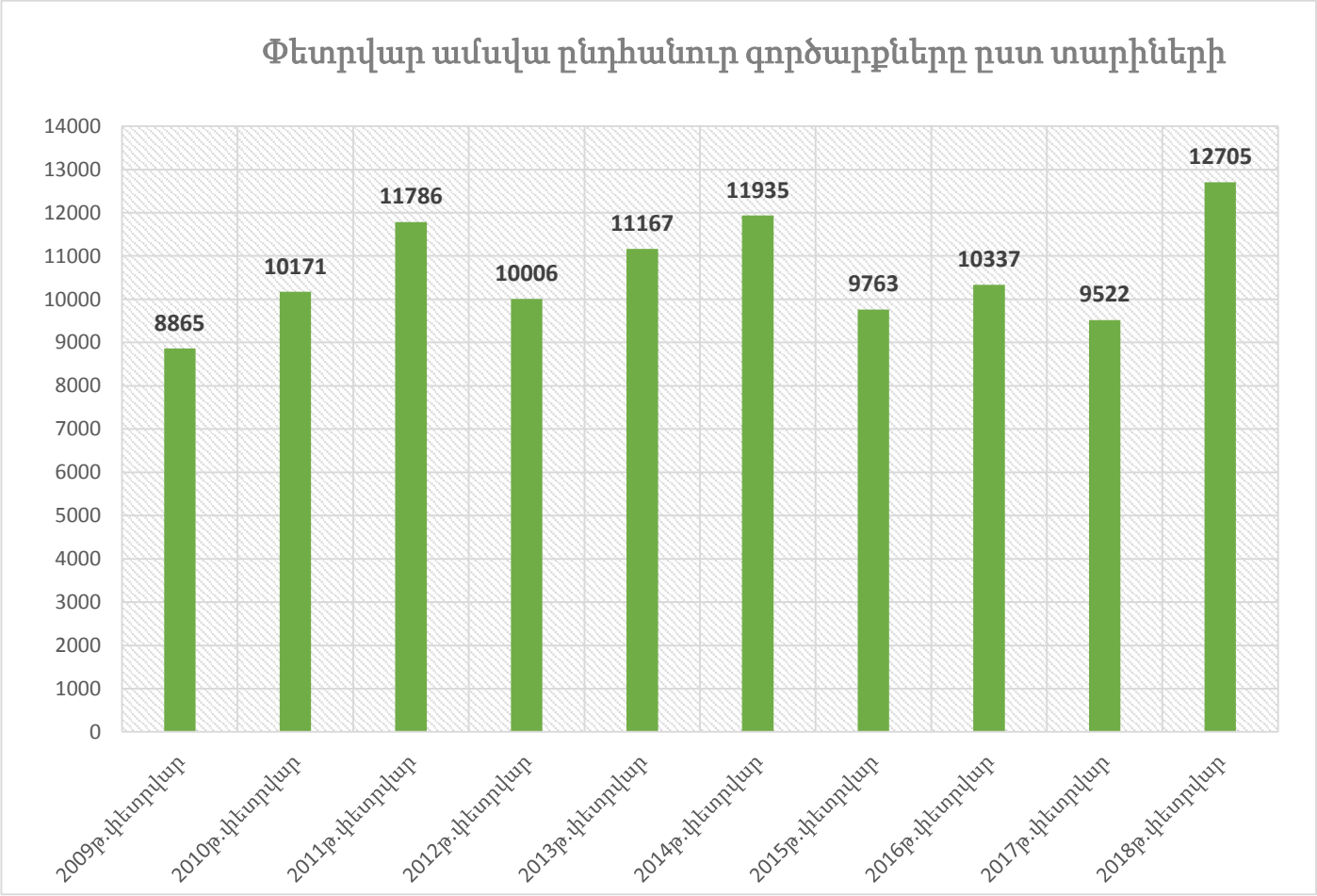
1. ԸՆԴՀԱՆՈՒՐ ԳՈՐԾԱՐՔՆԵՐ

1.1 Հայաստանի Հանրապետության անշարժ գույքի շուկայում իրականացված ընդհանուր գործարքների վերլուծություն

1.1.1 2018 թվականի փետրվարին հանրապետությունում անշարժ գույքի նկատմամբ իրականացվել են 12705 իրավունքների պետական գրանցման գործարքներ:

2009-2018 թվականների փետրվար ամսվա անշարժ գույքի նկատմամբ իրավունքների պետական գրանցումների քանակները ներկայացված են Գծապատկեր 1.1-1-ում.

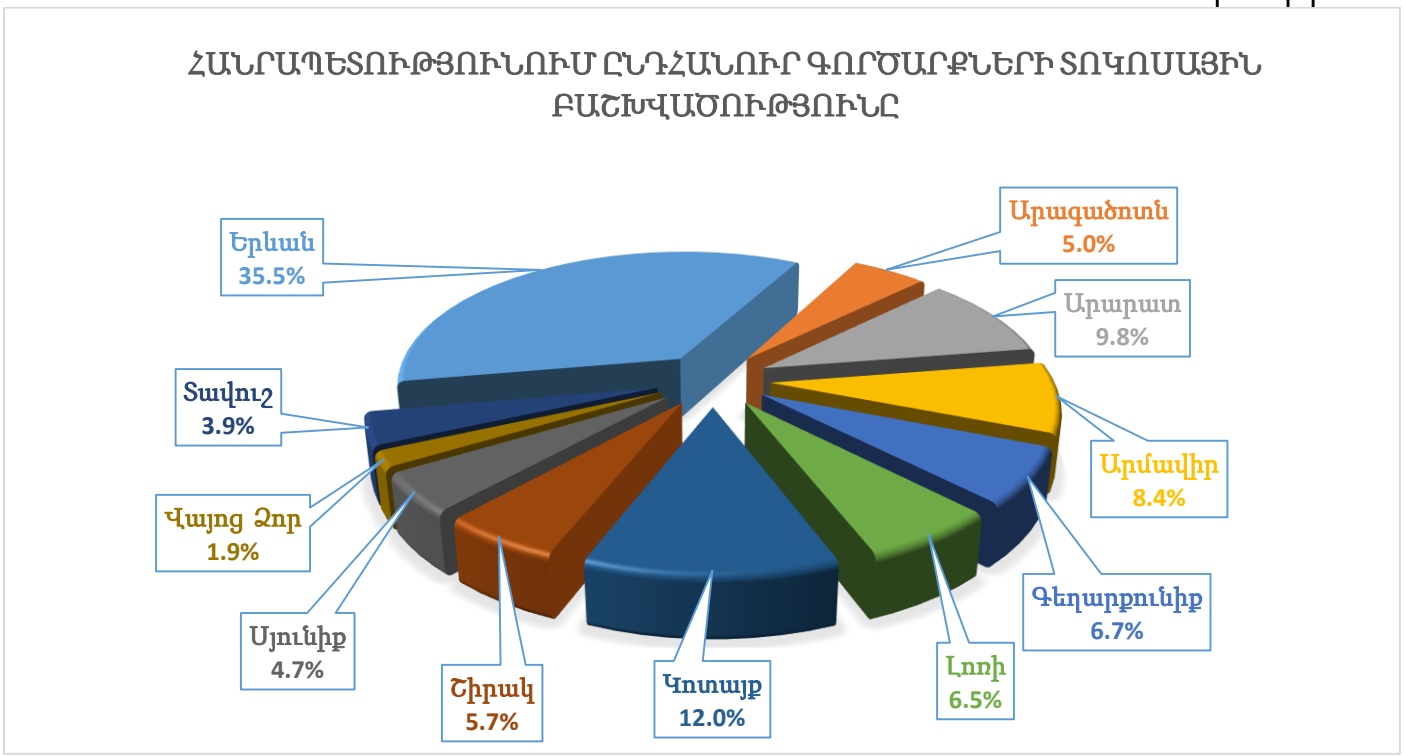
Գծապատկեր 1.1-1



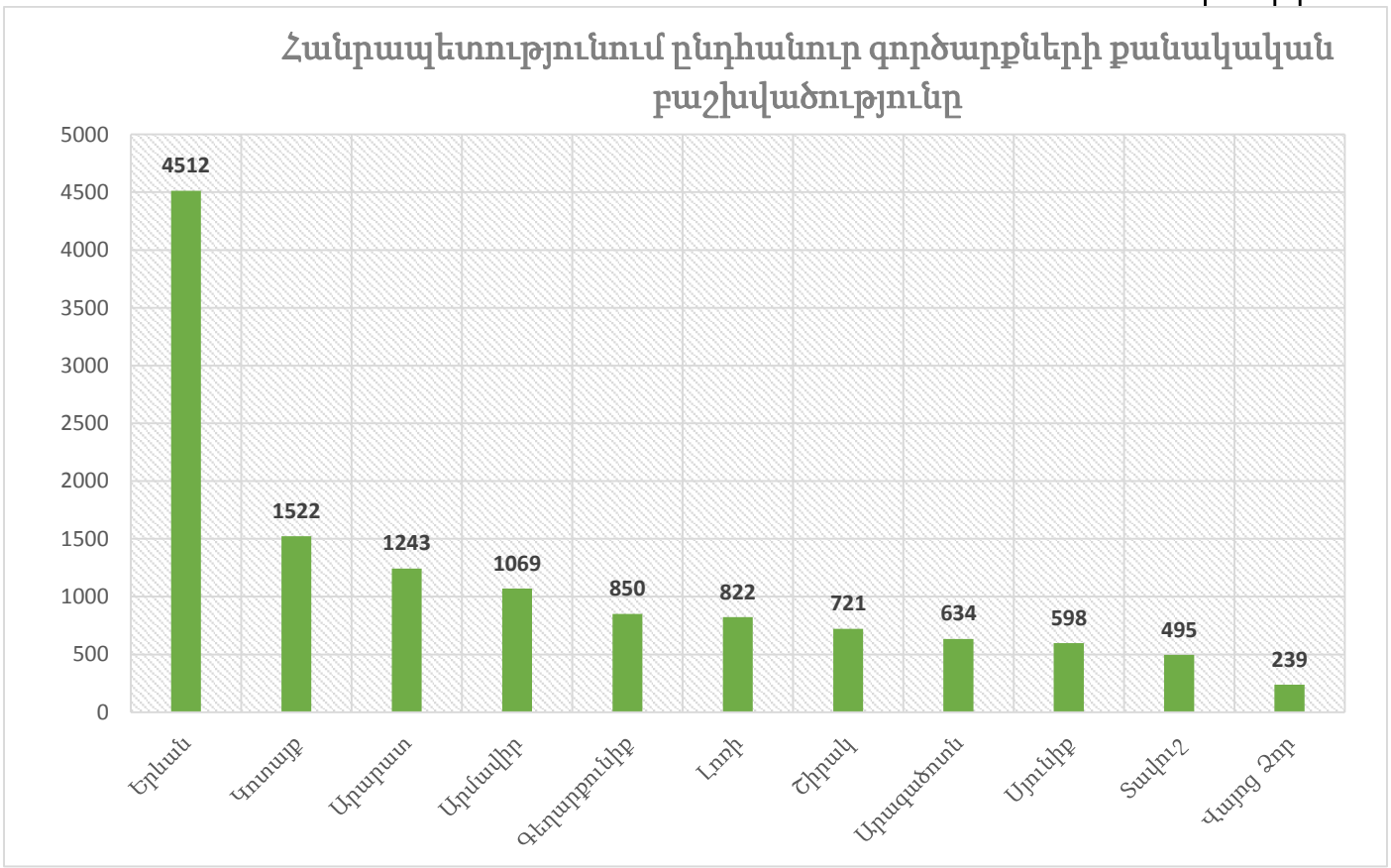
1.1.2 Հանրապետությունում 2018 թվականի փետրվարին անշարժ գույքի նկատմամբ գրանցված գործարքների առավել բարձր տոկոսաչափը գրանցվել է Երևան քաղաքում՝ 35.5%, իսկ առավել ցածրը՝ Վայոց Ձորի մարզում 1.9%:

Գծապատկեր 1.1-2-ում և Գծապատկեր 1.1-3-ում ներկայացված են 2018 թվականի փետրվարին հանրապետությունում անշարժ գույքի նկատմամբ իրականացված գործարքների տոկոսային և քանակական բաշխվածությունները՝ ըստ Երևան քաղաքի և մարզերի.

Գծապատկեր 1.1-2



Գծապատկեր 1.1-3



Աղյուսակ 1.1-1-ում ներկայացված է 2018 թվականի փետրվարին հանրապետությունում իրականացված ընդհանուր գործարքների քանակական համեմատությունը 2018 թվականի հունվար և 2017 թվականի փետրվար ամիսների նկատմամբ.

Աղյուսակ 1.1-1

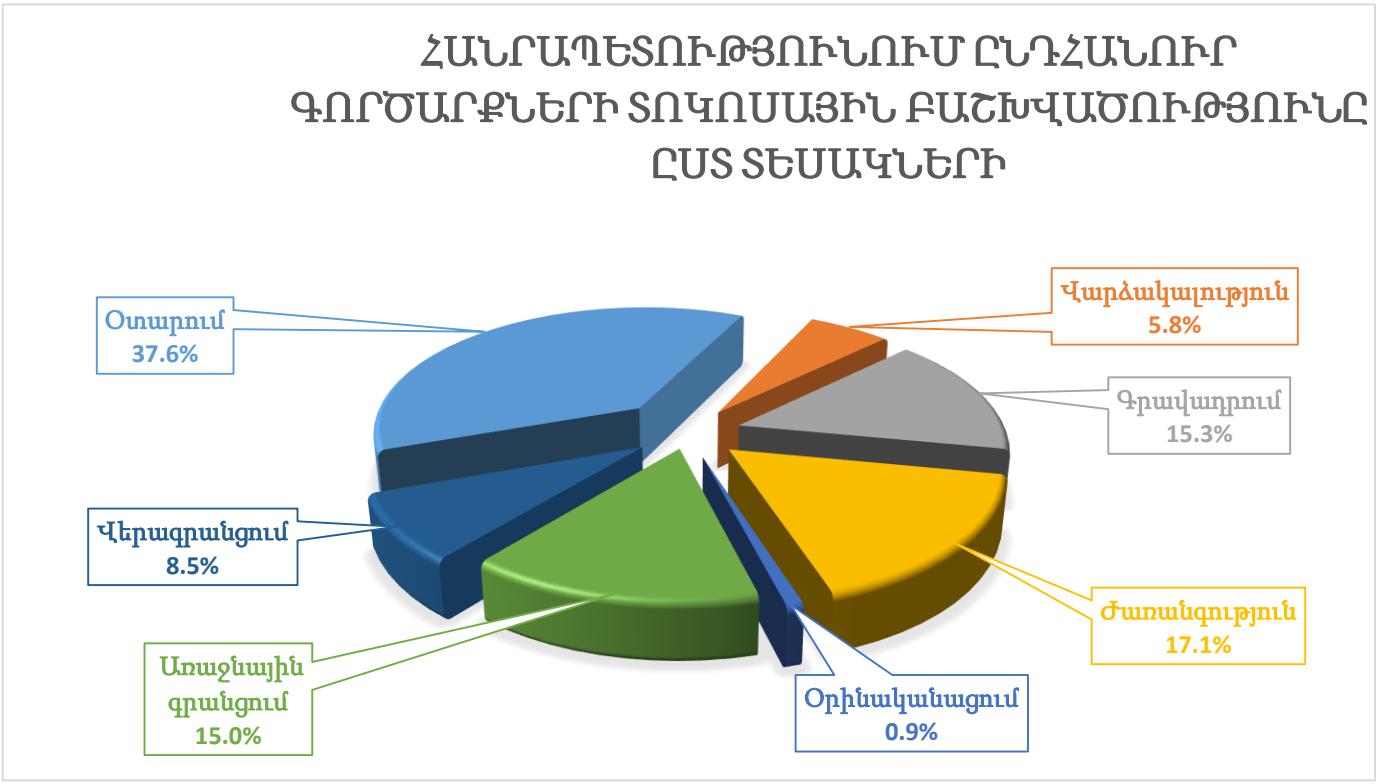
	2017 թվականի փետրվար	**փոփոխումը**	**2018 թվականի փետրվար**	**փոփոխումը**	**2018 թվականի հունվար**
Երևան	3849	17.2%	4512	42.6%	3165
Արագածոտն	482	31.5%	634	12.4%	564
Արարատ	658	88.9%	1243	55.0%	802
Արմավիր	666	60.5%	1069	46.4%	730
Գեղարքունիք	814	4.4%	850	21.4%	700
Լոռի	535	53.6%	822	25.9%	653
Կոտայք	1028	48.1%	1522	51.7%	1003
Շիրակ	489	47.4%	721	50.8%	478
Սյունիք	420	42.4%	598	44.1%	415
Վայոց Ձոր	151	58.3%	239	25.8%	190
Տավուշ	430	15.1%	495	12.5%	440
Հանրապետություն	9522	33.4%	12705	39.0%	9140

2018 թվականի փետրվարին հանրապետությունում գրանցված գործարքների քանակը 2018 թվականի հունվարի համեմատ աճել է 39.0 %-ով, իսկ 2017 թվականի փետրվարի համեմատ՝ 33.4 %-ով: Երևան քաղաքում 2018 թվականի փետրվարին գրանցված գործարքների քանակը 2018 թվականի հունվարի համեմատ աճել է 42.6 %-ով, իսկ 2017 թվականի փետրվարի համեմատ՝ 17.2 %-ով: Մարզերի քաղաքային բնակավայրերում 2018 թվականի փետրվարին գրանցված գործարքների քանակը 2018 թվականի հունվարի համեմատ նվազել է 12.7 %-ով, 2017 թվականի փետրվարի համեմատ աճել՝ 22.6 %-ով, իսկ գյուղական բնակավայրերում 2018 թվականի փետրվարին գրանցված գործարքների քանակը 2018 թվականի հունվարի համեմատ նվազել է 18.4 %-ով, 2017 թվականի փետրվարի համեմատ աճել՝ 61.7 %-ով:

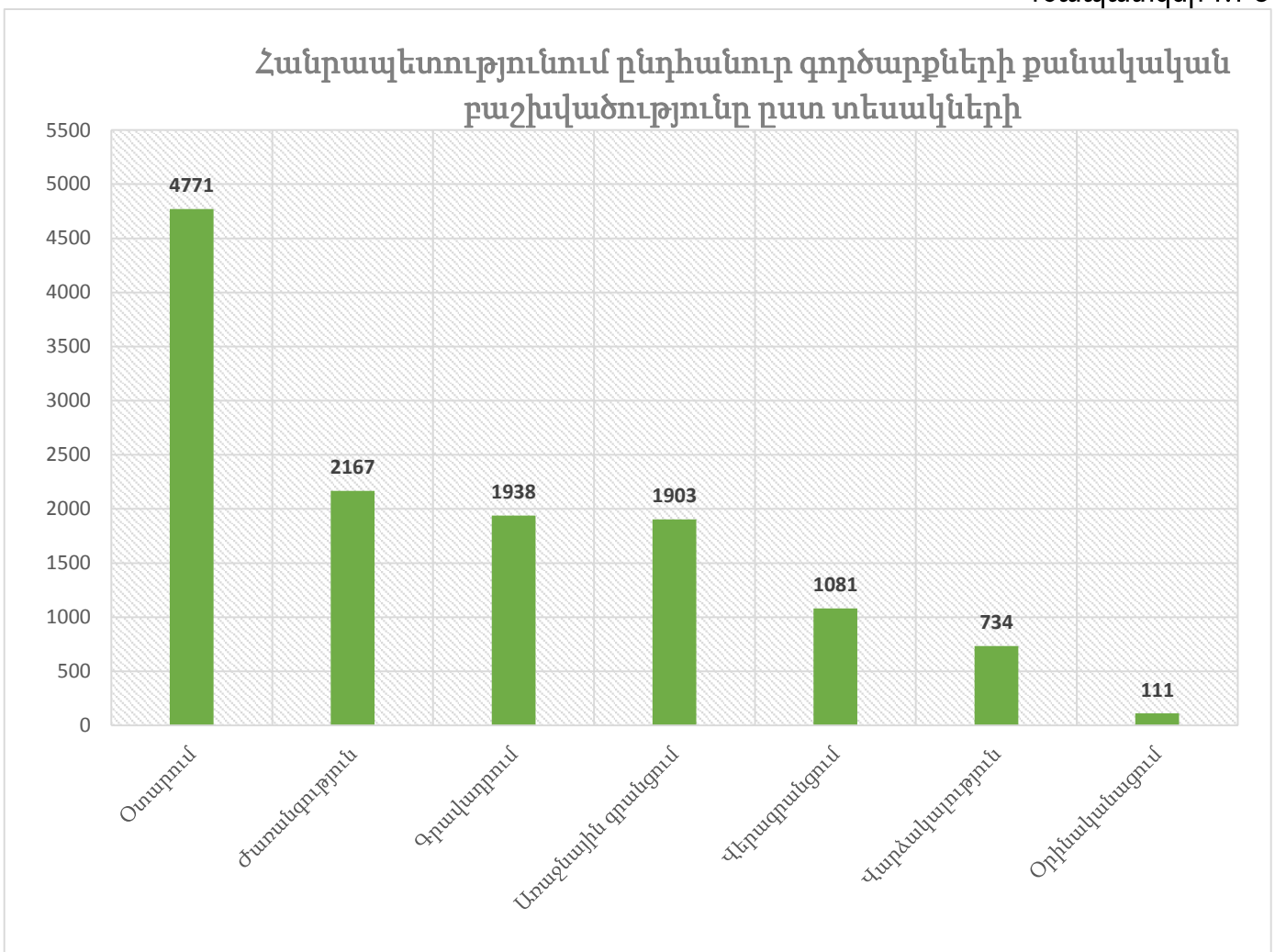
1.1.3 Հանրապետությունում 2018 թվականի փետրվարին ընդհանուր գործարքների առավել բարձր տոկոսաչափը՝ 37.6% գրանցվել է օտարման, իսկ առավել ցածրը՝ 0.9% օրինականացման գործարքների նկատմամբ:

Գծապատկեր 1.1-4-ում և Գծապատկեր 1.1-5-ում ներկայացված են 2018 թվականի փետրվարին հանրապետությունում անշարժ գույքի նկատմամբ իրականացված գործարքների տոկոսային և քանակական բաշխվածությունները ըստ տեսակների.

Գծապատկեր 1.1-4



Գծապատկեր 1.1-5



Աղյուսակ 1.1-2-ում ներկայացված է 2018 թվականի փետրվարին, հանրապետությունում իրականացված ընդհանուր գործարքների քանակական համեմատությունը 2018 թվականի հունվար և 2017 թվականի փետրվար ամիսների նկատմամբ.

Աղյուսակ 1.1-2

Հ/Հ	Գործարքի տեսակ	2017 թվականի փետրվար	փոփոխումը	2018 թվականի փետրվար	փոփոխումը	2018 թվականի հունվար
1	**Օտարում**	3159	51.0%	4771	26.3%	3778
1ա	Առուվաճառք	2166	56.6%	3393	25.7%	2699
1բ	Նվիրատվություն	977	26.6%	1237	30.3%	949
1գ	Փոխանակում	16	-31.3%	11	22.2%	9
1ե	Օտարման այլ տեսակ	-		130	7.4%	121
2	**Վարձակալում**	540	35.9%	734	-2.3%	751
3	**Գրավադրում**	1600	21.1%	1938	56.0%	1242
4	**Ժառանգում**	1276	69.8%	2167	47.8%	1466
5	**Օրինականացում**	83	33.7%	111	40.5%	79
6	**Առաջնային գրանցում**	2115	-10.0%	1903	67.8%	1134
7	**Պետ գր. /վերագրանցում/**	749	44.3%	1081	56.7%	690
Ընդամենը գործարք		9522	33.4%	12705	39.0%	9140

Աղյուսակ 1.1-3-ում ներկայացված է հանրապետությունում 2018 թվականի փետրվարին անշարժ գույքի նկատմամբ գրանցված գործարքների քանակական և տոկոսային բաշխվածությունը ըստ գործարքի տեսակների.

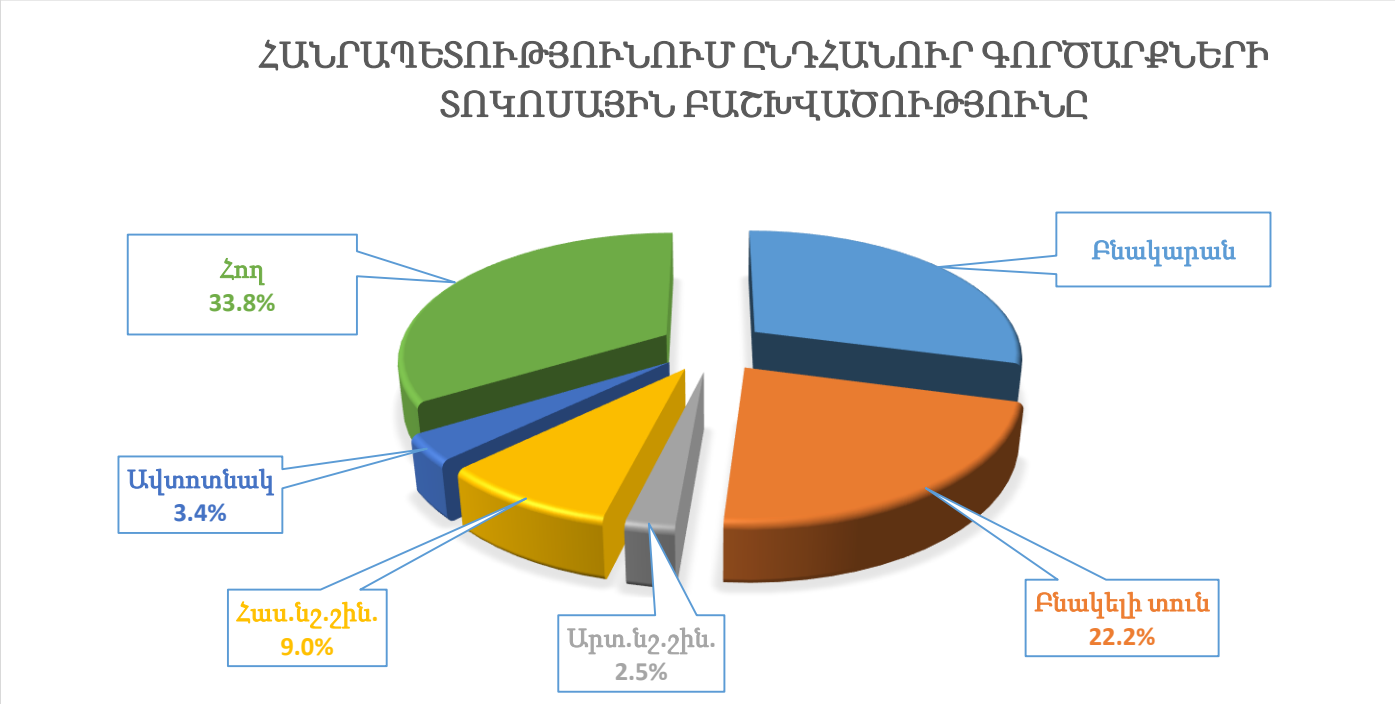
Աղյուսակ 1.1-3

Գործարքի տեսակ		Հանրապետություն		Երևան			Մարզերի քաղաքային բնակավայրեր			Գյուղական բնակավայրեր		
		քանակ	%	քանակ	%	Տեսակ արար կշիռը նմանատիպ գործարքներում	քանակ	%	Տեսակ արար կշիռը նմանատիպ գործարքներում	քանակ	%	Տեսակ արար կշիռը նմանատիպ գործարքներում
1	**Օտարում**	4771	37.6%	1729	38.3%	36.2%	1161	37.7%	24.3%	1881	36.8%	39.4%
1ա	Առուվաճառք	3393	26.7%	1256	27.8%	37.0%	845	27.5%	24.9%	1292	25.3%	38.1%
1բ	Նվիրատվություն	1237	9.7%	425	9.4%	34.4%	282	9.2%	22.8%	530	10.4%	42.8%
1գ	Փոխանակում	11	0.1%	0	0.0%	0.0%	5	0.2%	45.5%	6	0.1%	54.5%
1ե	Օտարման այլ տեսակ	130	1.0%	48	1.1%	36.9%	29	0.9%	22.3%	53	1.0%	40.8%
2	**Վարձակալություն**	734	5.8%	369	8.2%	50.3%	141	4.6%	19.2%	224	4.4%	30.5%
3	**Գրավադրում**	1938	15.3%	1041	23.1%	53.7%	533	17.3%	27.5%	364	7.1%	18.8%
4	**Ժառանգություն**	2167	17.1%	493	10.9%	22.8%	499	16.2%	23.0%	1175	23.0%	54.2%
5	**Օրինականացում**	111	0.9%	43	1.0%	38.7%	30	1.0%	27.0%	38	0.7%	34.2%
6	**Առաջնային գրանցում**	1903	15.0%	438	9.7%	23.0%	516	16.8%	27.1%	949	18.5%	49.9%
7	**Պետ գր. /վերագրանցում/**	1081	8.5%	399	8.8%	36.9%	197	6.4%	18.2%	485	9.5%	44.9%
Ընդամենը գործարք		**12705**	**100.0%**	**4512**	**100.0%**	**35.5%**	**3077**	**100.0%**	**24.2%**	**5116**	**100.0%**	**40.3%**

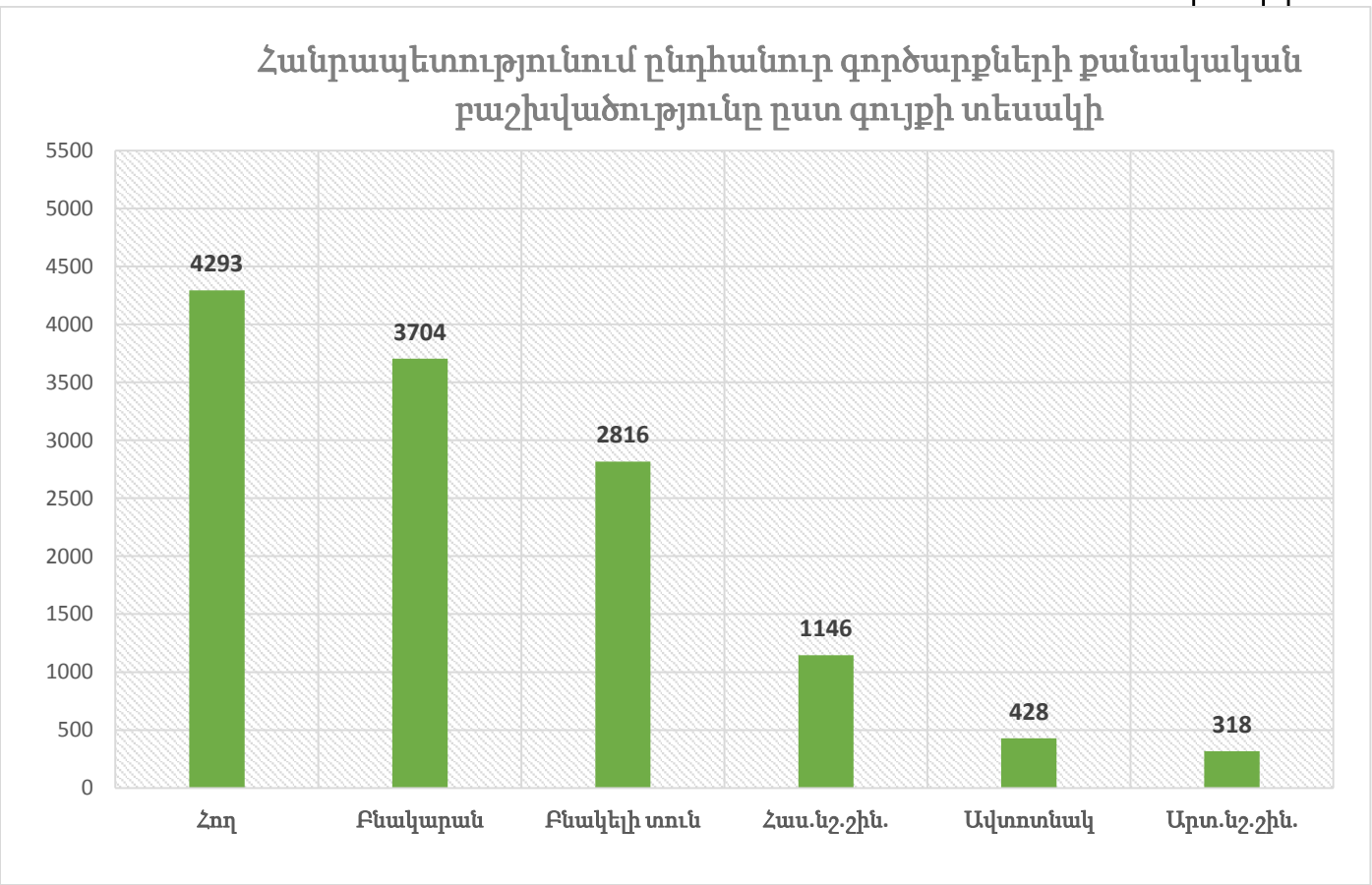
1.1.4 Հանրապետությունում 2018 թվականի փետրվարին ընդհանուր գործարքների առավել բարձր տոկոսաչափը՝ 33.8% գրանցվել է հողերի, իսկ առավել ցածրը՝ 2.5% արտադրական նշանակության շինությունների նկատմամբ:

Գծապատկեր 1.1-6-ում և Գծապատկեր 1.1-7-ում ներկայացված են 2018 թվականի փետրվարին հանրապետությունում անշարժ գույքի նկատմամբ իրականացված գործարքների տոկոսային և քանակական բաշխվածությունները ըստ գույքի տեսակների.

Գծապատկեր 1.1-6



Գծապատկեր 1.1-7



Աղյուսակ 1.1-4-ում ներկայացված է 2018 թվականի փետրվարին, հանրապետությունում իրականացված ընդհանուր գործարքների քանակական համեմատությունը 2018 թվականի հունվար և 2017 թվականի փետրվար ամիսների նկատմամբ.

Աղյուսակ 1.1-4

Հ/Հ	Գույքի տեսակ	Հանրապետությունում անշարժ գույքի նկատմամբ իրավունքների պետական գրանցումների քանակները				
		2017 թվականի փետրվար	փոփոխումը	2018 թվականի փետրվար	փոփոխումը	2018 թվականի հունվար
1	բազմաբնակարան շենքի բնակարան	2974	24.5%	3704	44.0%	2572
2	անհատական բնակելի տուն	2022	39.3%	2816	49.1%	1889
3	արտադրական նշ. շին	521	-39.0%	318	-9.1%	350
4	հասարակական նշ. շին.	950	20.6%	1146	19.4%	960
5	ավտոտնակ	481	-11.0%	428	32.5%	323
6	հող	2574	66.8%	4293	40.9%	3046
6ա	ա/թ գյուղատնտ. նշ. հող	1539	77.6%	2734	38.3%	1977
	Ընդամենը	**9522**	**33.4%**	**12705**	**39.0%**	**9140**

Աղյուսակ 1.1-5-ում ներկայացված է հանրապետությունում 2018 թվականի փետրվարին անշարժ գույքի նկատմամբ գրանցված գործարքների քանակական և տոկոսային բաշխվածությունը ըստ գույքի տեսակների:

Աղյուսակ 1.1-5

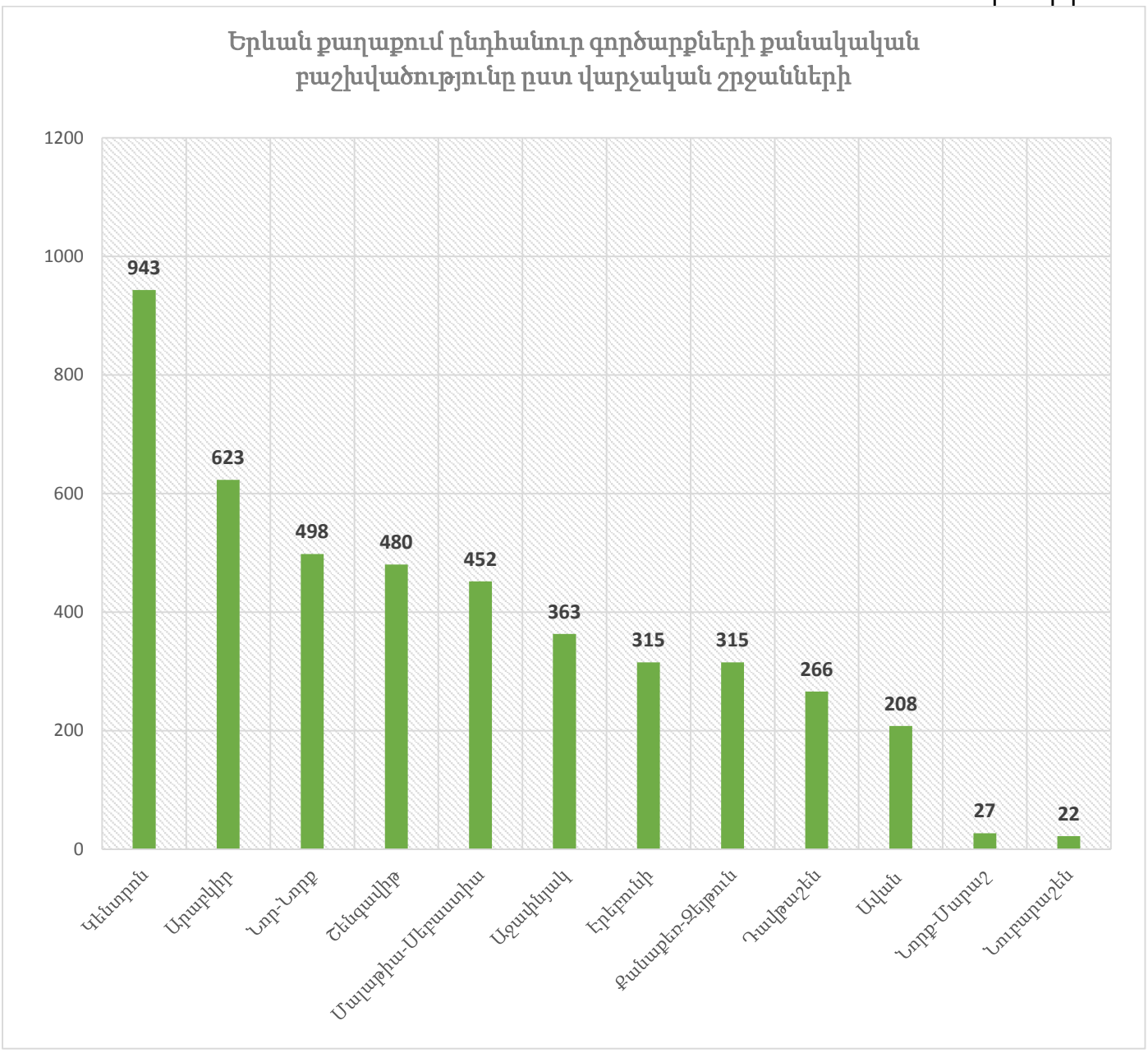
Գույքի տեսակ		Հանրապետություն		Երևան			Մարզերի քաղաքային բնակավայրեր			Գյուղական բնակավայրեր		
		քանակ	%	քանակ	%	Տեսակ արար կշիռը նմանա տիպ գործար քներում	քանակ	%	Տեսակ արար կշիռը նմանա տիպ գործար քներում	քանակ	%	Տեսակ արար կշիռը նման ատիպ գործա րքներ ում
1	բազմաբնակարան շենքի բնակարան	3704	29.2%	2526	56.0%	68.2%	1122	36.5%	30.3%	56	1.1%	1.5%
2	անհատական բնակելի տուն	2816	22.2%	647	14.3%	23.0%	738	24.0%	26.2%	1431	28.0%	50.8%
3	արտադրական նշ. շին	318	2.5%	123	2.7%	38.7%	67	2.2%	21.1%	128	2.5%	40.3%
4	հասարակական նշ. շին.	1146	9.0%	676	15.0%	59.0%	317	10.3%	27.7%	153	3.0%	13.4%
5	ավտոտնակ	428	3.4%	338	7.5%	79.0%	82	2.7%	19.2%	8	0.2%	1.9%
6	հող	4293	33.8%	202	4.5%	4.7%	751	24.4%	17.5%	3340	65.3%	77.8%
6ա	ա/թ գյուղատնտ. նշ. հող	2734	21.5%	28	0.6%	1.0%	267	8.7%	9.8%	2439	47.7%	89.2%
	Ընդամենը գործարք	**12705**	**100.0%**	**4512**	**100.0%**	**35.5%**	**3077**	**100.0%**	**24.2%**	**5116**	**100.0%**	**40.3%**

1.2 Երևան քաղաքի անշարժ գույքի շուկայում իրականացված ընդհանուր գործարքների վերլուծություն

1.2.1 Երևան քաղաքում 2018 թվականի փետրվարին անշարժ գույքի նկատմամբ իրավունքների պետական գրանցումների քանակի առավել բարձր տոկոսաչափն արձանագրվել է Կենտրոն՝ 20.9%, իսկ ցածրը 0.5% Նուբարաշեն վարչական շրջաններում:

Գծապատկեր 1.2-1-ում ներկայացված է 2018 թվականի փետրվարին Երևան քաղաքում անշարժ գույքի նկատմամբ իրականացված գործարքների քանակական բաշխվածությունը ըստ վարչական շրջանների.

Գծապատկեր 1.2-1



Աղյուսակ 1.2-1-ում ներկայացված է 2018 թվականի փետրվարին Երևան քաղաքում իրականացված ընդհանուր գործարքների քանակական համեմատությունը 2018 թվականի հունվար և 2017 թվականի փետրվար ամիսների նկատմամբ.

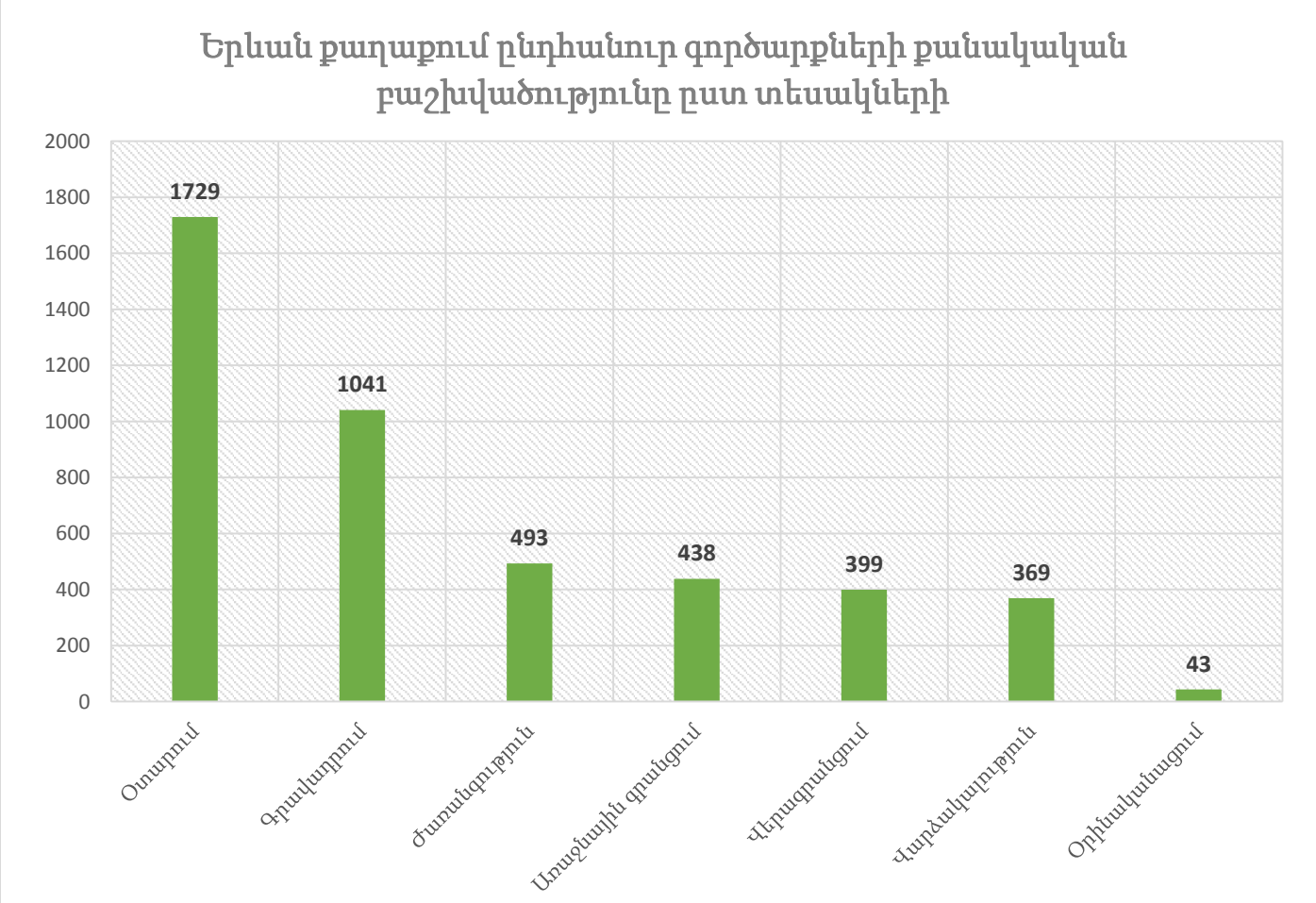
Աղյուսակ 1.2-1

Վարչական շրջան	2017 թվականի փետրվար	փոփոխումը	2018 թվականի փետրվար	փոփոխումը	2018 թվականի հունվար
Դավթաշեն	112	2.4 անգամ	266	34.3%	198
Էրեբունի	237	32.9%	315	59.1%	198
Աջափնյակ	297	22.2%	363	0.3%	362
Ավան	145	43.4%	208	63.8%	127
Արաբկիր	1023	-39.1%	623	32.6%	470
Կենտրոն	762	23.8%	943	46.0%	646
Մալաթիա-Սեբաստիա	349	29.5%	452	54.3%	293
Քանաքեռ-Զեյթուն	182	73.1%	315	43.2%	220
Շենգավիթ	342	40.4%	480	45.0%	331
Նոր-Նորք	350	42.3%	498	85.8%	268
Նորք-Մարաշ	36	-25.0%	27	12.5%	24
Նուբարաշեն	14	57.1%	22	-21.4%	28
Երևան	**3849**	**17.2%**	**4512**	**42.6%**	**3165**

1.2.2 Երևան քաղաքում 2018 թվականի փետրվարին ընդհանուր գործարքների առավել բարձր տոկոսաչափը՝ 38.3% գրանցվել է օտարման, իսկ առավել ցածրը՝ 1.0% օրինականացման գործարքների նկատմամբ:

Գծապատկեր 1.2-2-ում ներկայացված է 2018 թվականի փետրվարին Երևան քաղաքում անշարժ գույքի նկատմամբ իրականացված գործարքների քանակական բաշխվածությունը ըստ տեսակների.

Գծապատկեր 1.2-2



Աղյուսակ 1.2-2-ում ներկայացված է 2018 թվականի փետրվարին Երևան քաղաքում իրականացված գործարքների քանակական համեմատությունը 2018 թվականի հունվար և 2017 թվականի փետրվար ամիսների նկատմամբ:

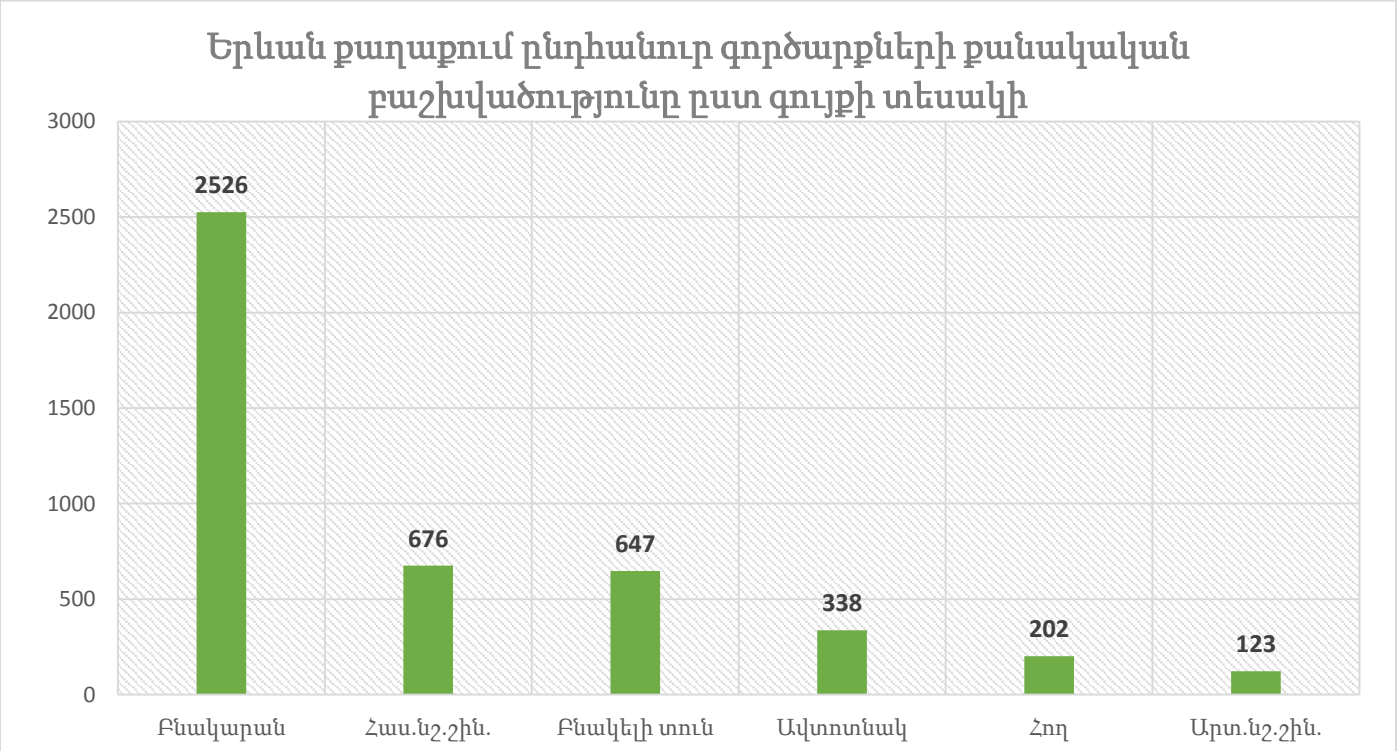
Աղյուսակ 1.2-2

Հ/Հ	Գործարքի տեսակը	2017 թվականի փետրվար	փոփոխումը	2018 թվականի փետրվար	փոփոխումը	2018 թվականի հունվար
1	**Օտարում**	1140	51.7%	1729	30.2%	1328
1ա	Առուվաճառք	870	44.4%	1256	27.1%	988
1բ	Նվիրատվություն	258	64.7%	425	36.7%	311
1գ	Փոխանակում	12	12-ով պակաս	0	5-ով պակաս	5
1ե	Օտարման այլ տեսակ			48	2.0 անգամ	24
2	**Վարձակալում**	312	18.3%	369	20.2%	307
3	**Գրավադրում**	883	17.9%	1041	51.5%	687
4	**Ժառանգում**	310	59.0%	493	49.4%	330
5	**Օրինականացում**	26	65.4%	43	65.4%	26
6	**Առաջնային գրանցում**	838	-47.7%	438	81.0%	242
7	**Պետ գր. /վերագրանցում/**	340	17.4%	399	62.9%	245
	Ընդամենը գործարք	**3849**	**17.2%**	**4512**	**42.6%**	**3165**

1.2.3 Երևան քաղաքում 2018 թվականի փետրվարին ընդհանուր գործարքների առավել բարձր տոկոսաչափը՝ 56.0% գրանցվել է բնակարանների, իսկ առավել ցածրը՝ 2.7% արտադրական նշանակության շինությունների նկատմամբ:

Գծապատկեր 1.2-3-ում ներկայացված է 2018 թվականի փետրվարին Երևան քաղաքում անշարժ գույքի նկատմամբ իրականացված գործարքների քանակական բաշխվածությունը ըստ գույքի տեսակների.

Գծապատկեր 1.2-3



Աղյուսակ 1.2-3-ում ներկայացված է 2018 թվականի փետրվարին, Երևան քաղաքում իրականացված ընդհանուր գործարքների քանակական համեմատությունը 2018 թվականի հունվար և 2017 թվականի փետրվար ամիսների նկատմամբ .

Աղյուսակ 1.2-3

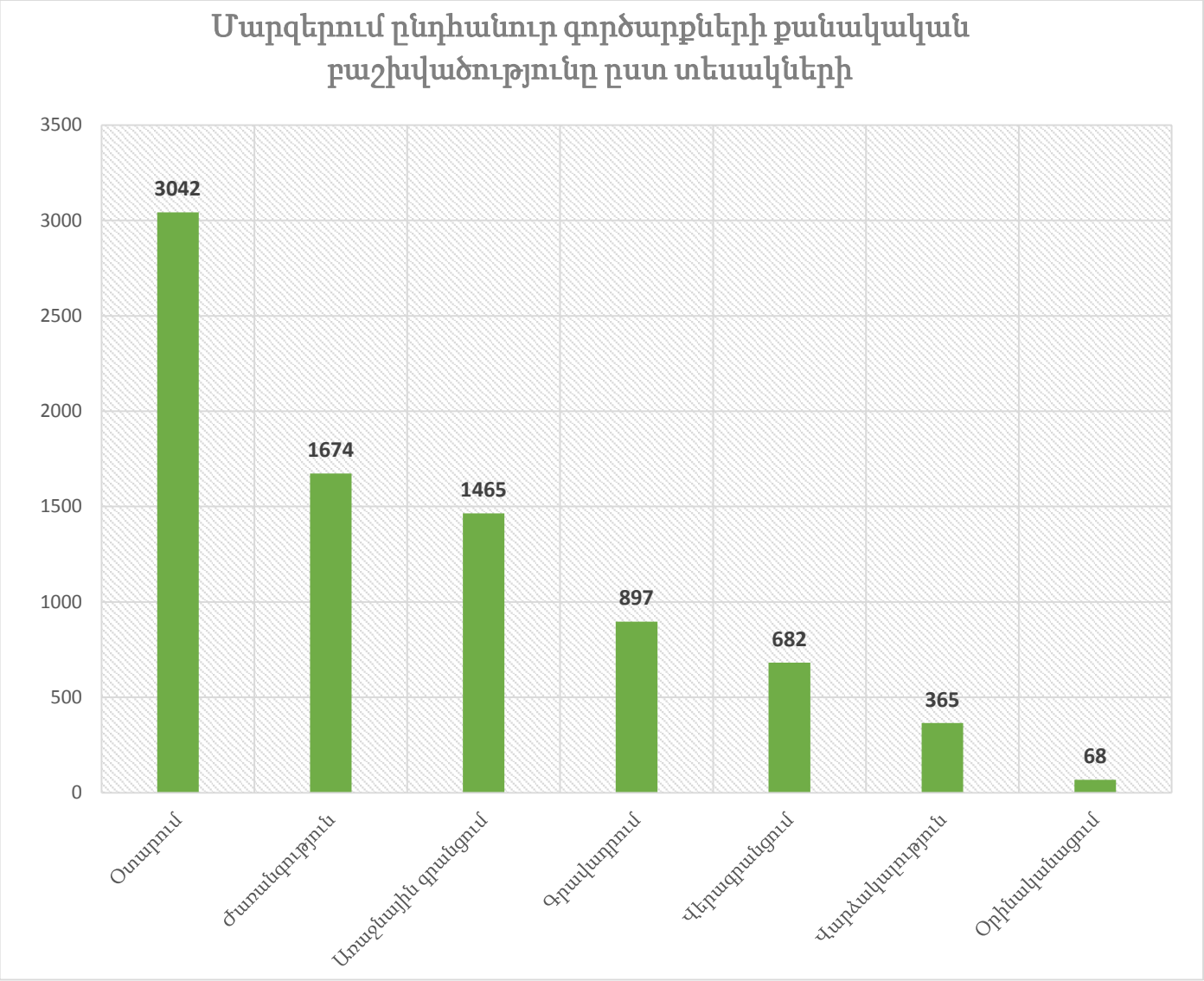
Հ/Հ	Գույքի տեսակ	Երևան քաղաքում անշարժ գույքի նկատմամբ իրավունքների պետական գրանցումների քանակները				
		2017 թվականի փետրվար	փոփոխումը	2018 թվականի փետրվար	փոփոխումը	2018 թվականի հունվար
1	բազմաբնակարան շենքի բնակարան	2077	21.6%	2526	46.8%	1721
2	անհատական բնակելի տուն	470	37.7%	647	51.2%	428
3	արտադրական նշ. շին	164	-25.0%	123	98.4%	62
4	հասարակական նշ. շին.	584	15.8%	676	22.9%	550
5	ավտոտնակ	416	-18.8%	338	37.4%	246
6	հող	138	46.4%	202	27.8%	158
6ա	ա/թ գյուղատնտ. նշ. հող	20	40.0%	28	33.3%	21
	Ընդամենը	3849	17.2%	4512	42.6%	3165

1.3 Մարզերում անշարժ գույքի շուկայում իրականացված ընդհանուր գործարքների վերլուծություն

1.3.1 Մարզերում 2018 թվականի փետրվարին ընդհանուր գործարքների առավել բարձր տոկոսաչափը՝ 37.1% գրանցվել է օտարման, իսկ առավել ցածրը՝ 0.8% օրինականացման գործարքների նկատմամբ:

Գծապատկեր 1.3-1-ում ներկայացված է 2018 թվականի փետրվարին մարզերում անշարժ գույքի նկատմամբ իրականացված գործարքների քանակական բաշխվածությունը ըստ տեսակների.

Գծապատկեր 1.3-1



Աղյուսակ 1.3-1-ում ներկայացված է 2018 թվականի փետրվարին մարզերում իրականացված ընդհանուր գործարքների քանակական համեմատությունը 2018 թվականի հունվար և 2017 թվականի փետրվար ամիսների նկատմամբ.

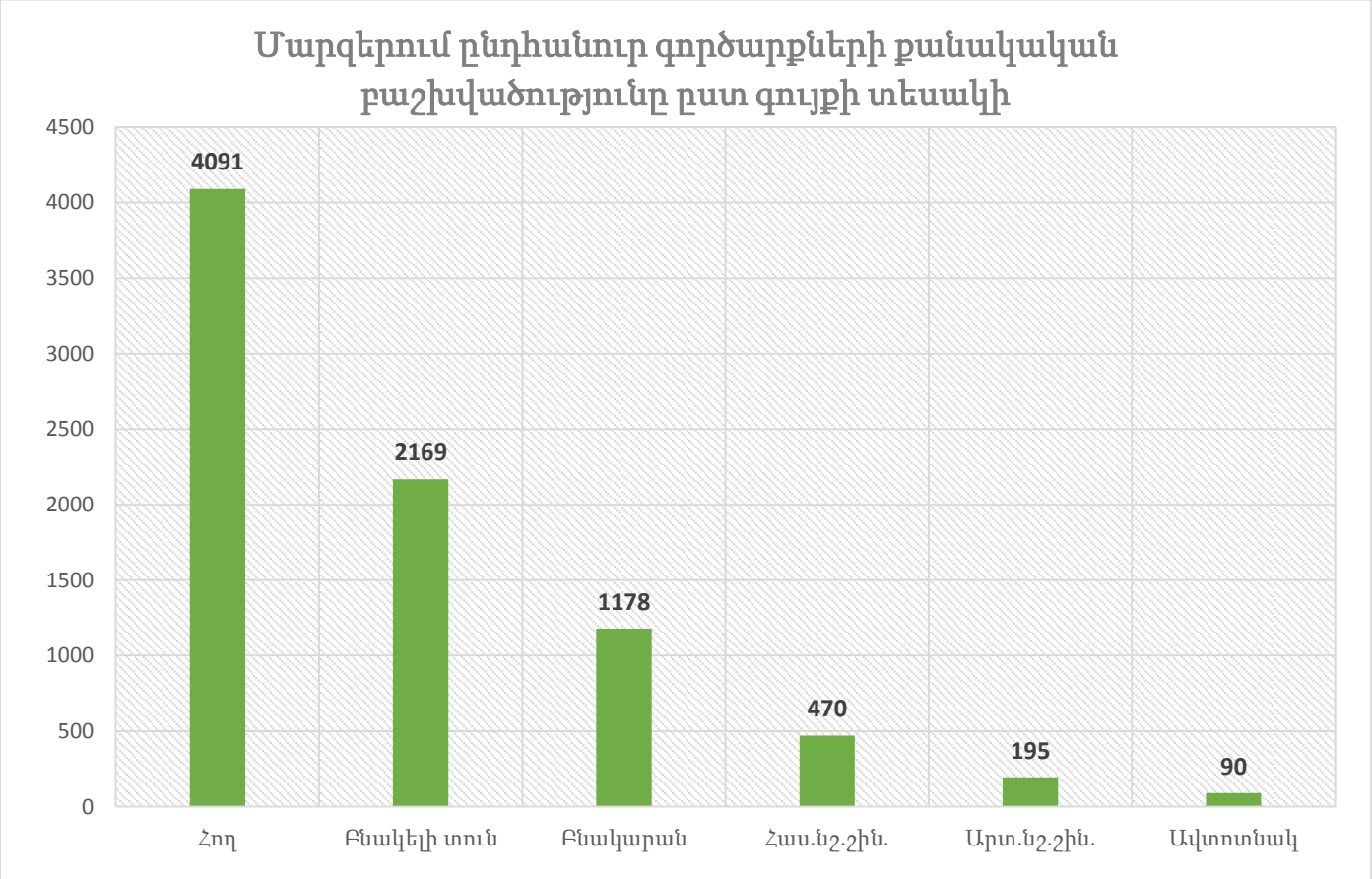
Աղյուսակ 1.3-1

Հ/Հ	Գործարքի տեսակ	2017 թվականի փետրվար	փոփոխությունը	2018 թվականի փետրվար	փոփոխությունը	2018 թվականի հունվար
1	**Օտարում**	2019	50.7%	3042	24.2%	2450
1ա	Առուվաճառք	1296	64.9%	2137	24.9%	1711
1բ	Նվիրատվություն	719	12.9%	812	27.3%	638
1գ	Փոխանակում	4	2.8 անգամ	11	2.8 անգամ	4
1ե	Օտարման այլ տեսակ	-		82	-15.5%	97
2	**Վարձակալում**	228	60.1%	365	-17.8%	444
3	**Գրավադրում**	717	25.1%	897	61.6%	555
4	**Ժառանգում**	966	73.3%	1674	47.4%	1136
5	**Օրինականացում**	57	19.3%	68	28.3%	53
6	**Առաջնային գրանցում**	1277	14.7%	1465	64.2%	892
7	**Պետ գր. /վերագրանցում/**	409	66.7%	682	53.3%	445
	Ընդամենը գործարք	**5673**	**44.4%**	**8193**	**37.1%**	**5975**

1.3.2 Մարզերում 2018 թվականի փետրվարին ընդհանուր գործարքների առավել բարձր տոկոսաչափը՝ 49.9% գրանցվել է հողերի, իսկ առավել ցածրը՝ 1.1% ավտոտնակների նկատմամբ:

Գծապատկեր 1.3-4-ում ներկայացված է 2018 թվականի փետրվարին մարզերում անշարժ գույքի նկատմամբ իրականացված գործարքների քանակական բաշխվածությունը ըստ գույքի տեսակների.

Գծապատկեր 1.3-4



Աղյուսակ 1.3-4-ում ներկայացված է 2018 թվականի փետրվարին մարզերում իրականացված ընդհանուր գործարքների քանակական համեմատությունը 2018 թվականի հունվար և 2017 թվականի փետրվար ամիսների նկատմամբ.

Աղյուսակ 1.3-4

Հ/Հ	Գույքի տեսակ	Մարզերում անշարժ գույքի նկատմամբ իրավունքների պետական գրանցումների քանակները				
		2017 թվականի փետրվար	փոփոխումը	2018 թվականի փետրվար	փոփոխումը	2018 թվականի հունվար
1	բազմաբնակարան շենքի բնակարան	897	31.3%	1178	38.4%	851
2	անհատական բնակելի տուն	1552	39.8%	2169	48.5%	1461
3	արտադրական նշ. շին	357	-45.4%	195	-32.3%	288
4	հասարակական նշ. շին.	366	28.4%	470	14.6%	410
5	ավտոտնակ	65	38.5%	90	16.9%	77
6	հող	2436	67.9%	4091	41.7%	2888
6ա	ա/թ գյուղատնտ. նշ. հող	1519	78.1%	2706	38.3%	1956
	Ընդամենը	**5673**	**44.4%**	**8193**	**37.1%**	**5975**

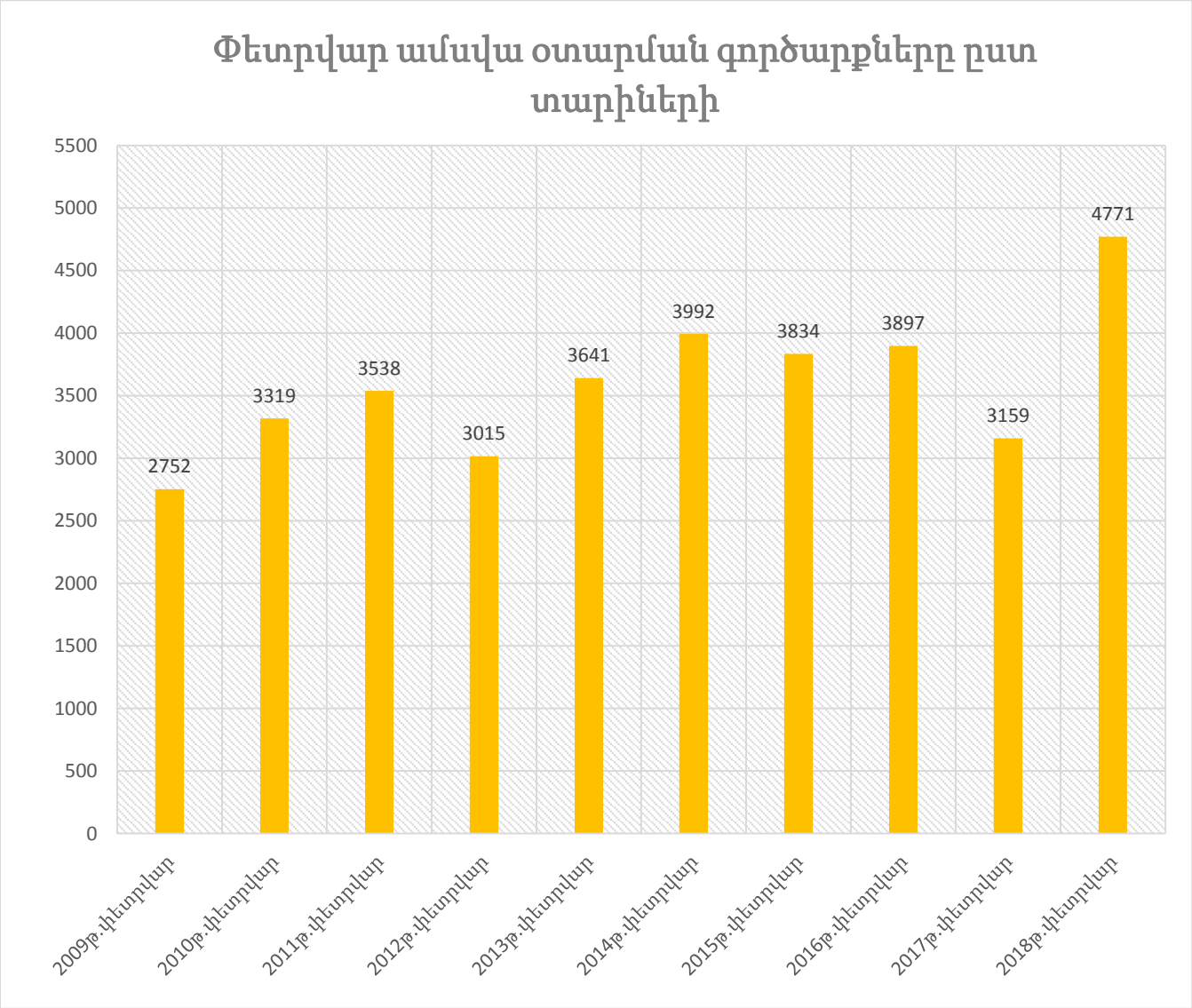
2. ՕՏԱՐՄԱՆ ԳՈՐԾԱՐՔՆԵՐ

2.1 Հայաստանի Հանրապետության անշարժ գույքի շուկայում իրականացված օտարման գործարքների վերլուծություն

2.1.1 2018 թվականի փետրվարին անշարժ գույքի նկատմամբ իրականացվել է 4771 օտարման գործարք, որը կազմել է անշարժ գույքի նկատմամբ իրավունքների պետական գրանցումների քանակի 37.6%-ը:

2009-2018 թվականների փետրվար ամսվա անշարժ գույքի օտարման գործարքների քանակները ներկայացված են Գծապատկեր 2.1-1-ում.

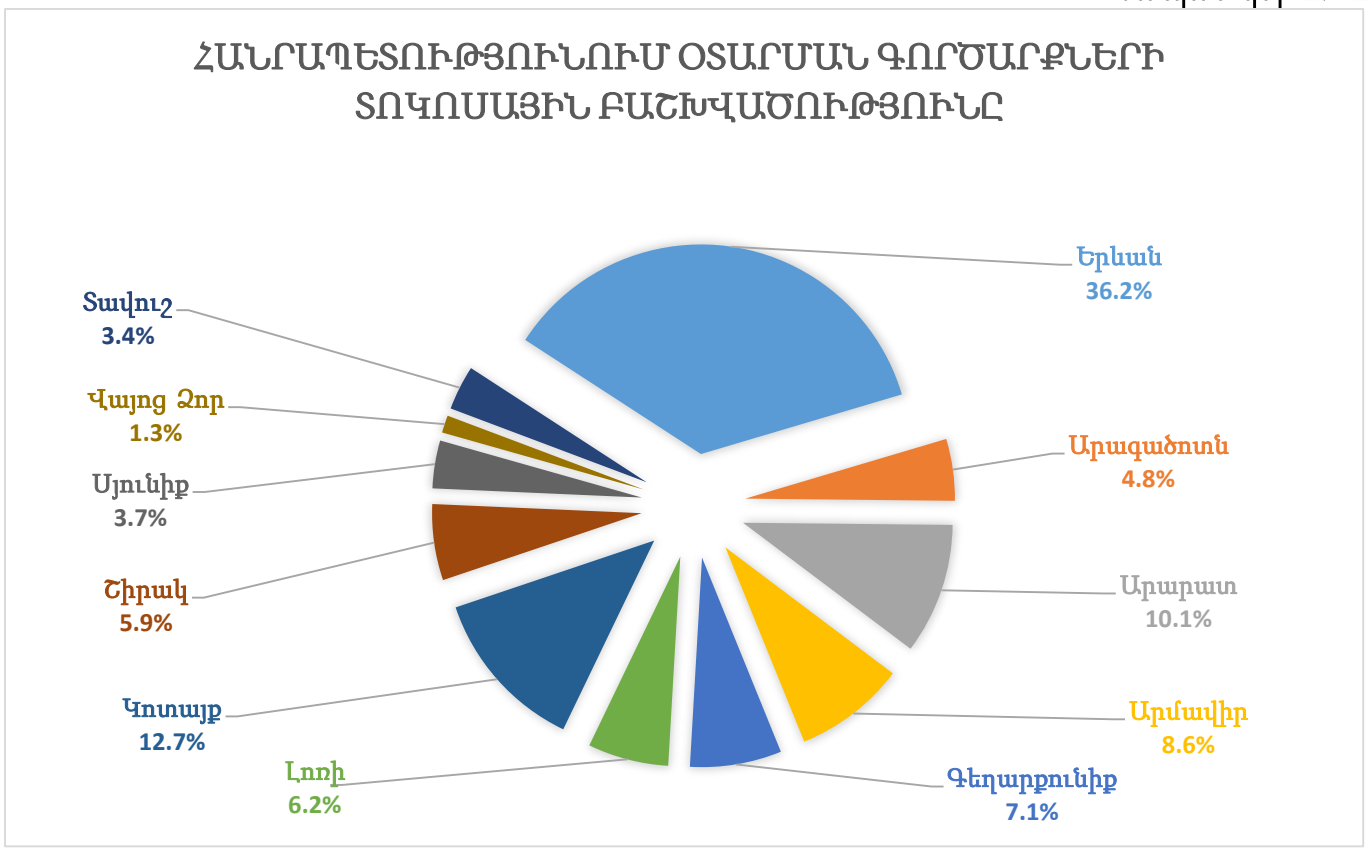
Գծապատկեր 2.1-1



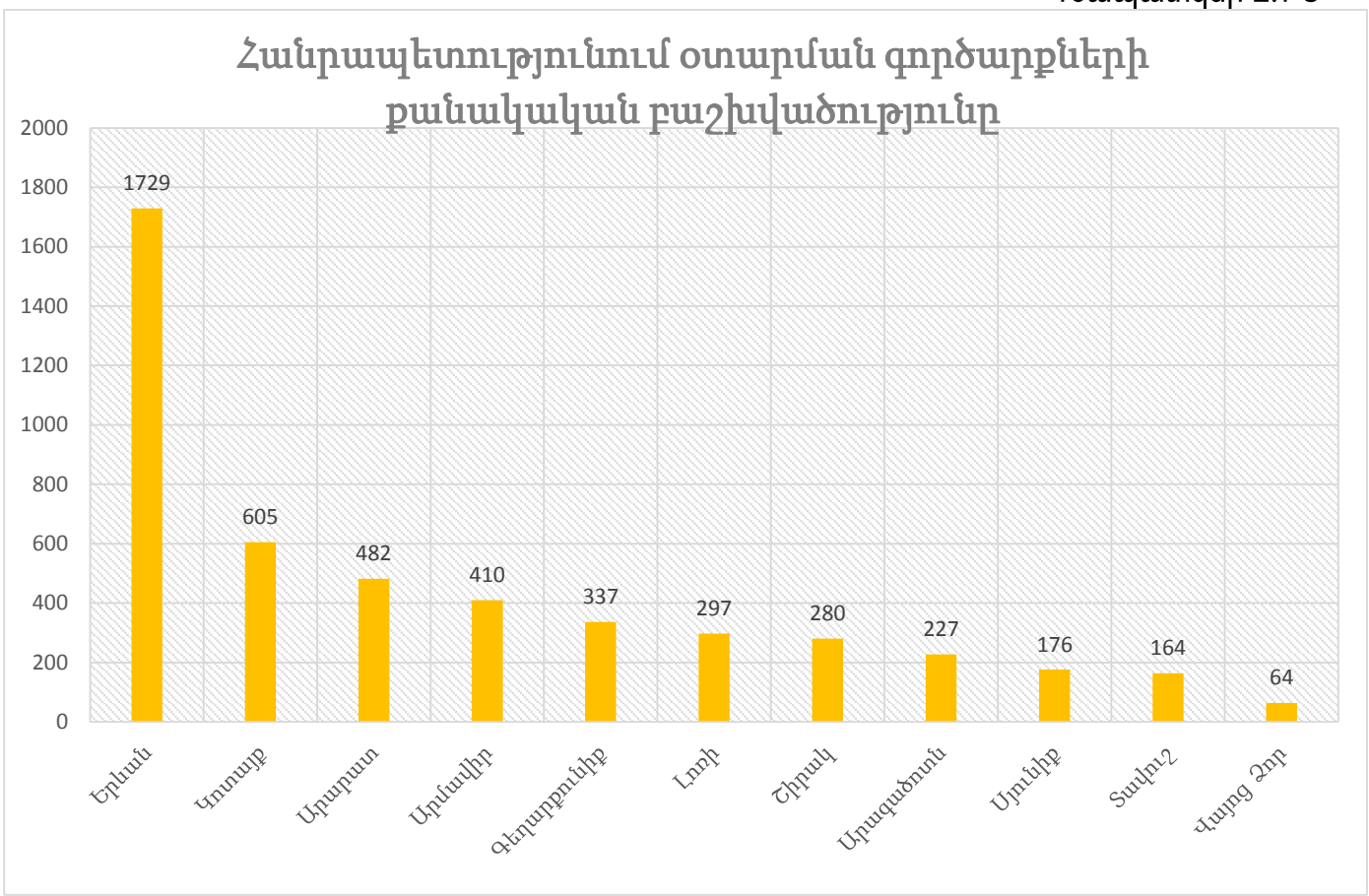
2.1.2 Հանրապետությունում 2018 թվականի փետրվարին անշարժ գույքի նկատմամբ գրանցված օտարման գործարքների առավել բարձր տոկոսաչափը գրանցվել է Երևան քաղաքում՝ 36.2%, իսկ առավել ցածրը՝ Վայոց Ձորի մարզում 1.3%:

Գծապատկեր 2.1-2-ում և Գծապատկեր 2.1-3-ում ներկայացված են 2018 թվականի փետրվարին հանրապետությունում իրականացված օտարման գործարքների տոկոսային և քանակական բաշխվածությունները ըստ Երևանի և մարզերի.

Գծապատկեր 2.1-2



Գծապատկեր 2.1-3



Աղյուսակ 2.1-1-ում ներկայացված է 2018 թվականի փետրվարին հանրապետությունում իրականացված օտարման գործարքների քանակական համեմատությունը 2018 թվականի հունվար և 2017 թվականի փետրվար ամիսների նկատմամբ.

Աղյուսակ 2.1-1

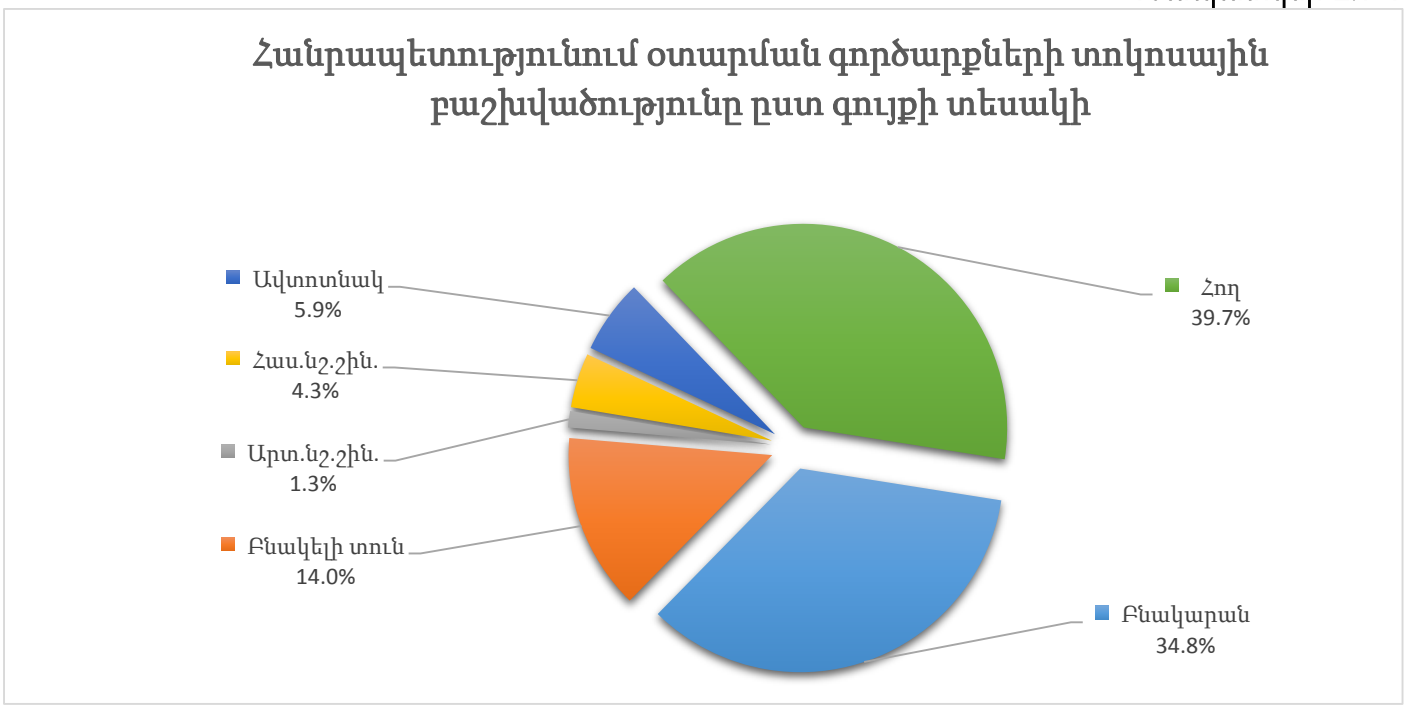
	2017 թվականի փետրվար	փոփոխումը	2018 թվականի փետրվար	փոփոխումը	2018 թվականի հունվար
Երևան	1140	51.7%	1729	30.2%	1328
Արագածոտն	158	43.7%	227	4.1%	218
Արարատ	280	72.1%	482	34.3%	359
Արմավիր	251	63.3%	410	26.5%	324
Գեղարքունիք	213	58.2%	337	-7.2%	363
Լոռի	218	36.2%	297	19.8%	248
Կոտայք	371	63.1%	605	57.6%	384
Շիրակ	188	48.9%	280	37.3%	204
Սյունիք	143	23.1%	176	12.8%	156
Վայոց Ձոր	33	93.9%	64	2.1 անգամ	31
Տավուշ	164	0.0%	164	0.6%	163
Հանրապետություն	3159	51.0%	4771	26.3%	3778

2018 թվականի փետրվարին հանրապետությունում գրանցված օտարման գործարքների քանակը 2018 թվականի հունվարի համեմատ աճել է 26.3%-ով, 2017 թվականի փետրվարի համեմատ՝ 51.0%-ով, Երևան քաղաքում՝ 2018 թվականի հունվարի համեմատ աճել է 30.2%-ով, 2017 թվականի փետրվարի համեմատ ՝ 51.7%-ով, մարզերի քաղաքային բնակավայրերում՝ 2018 թվականի հունվարի համեմատ աճել է 24.4%-ով, 2017 թվականի փետրվարի համեմատ՝ 29.9%-ով իսկ գյուղական բնակավայրերում՝ 2018 թվականի հունվարի համեմատ աճել է 24.0%-ով, 2017 թվականի փետրվարի համեմատ ՝ 67.2%-ով:

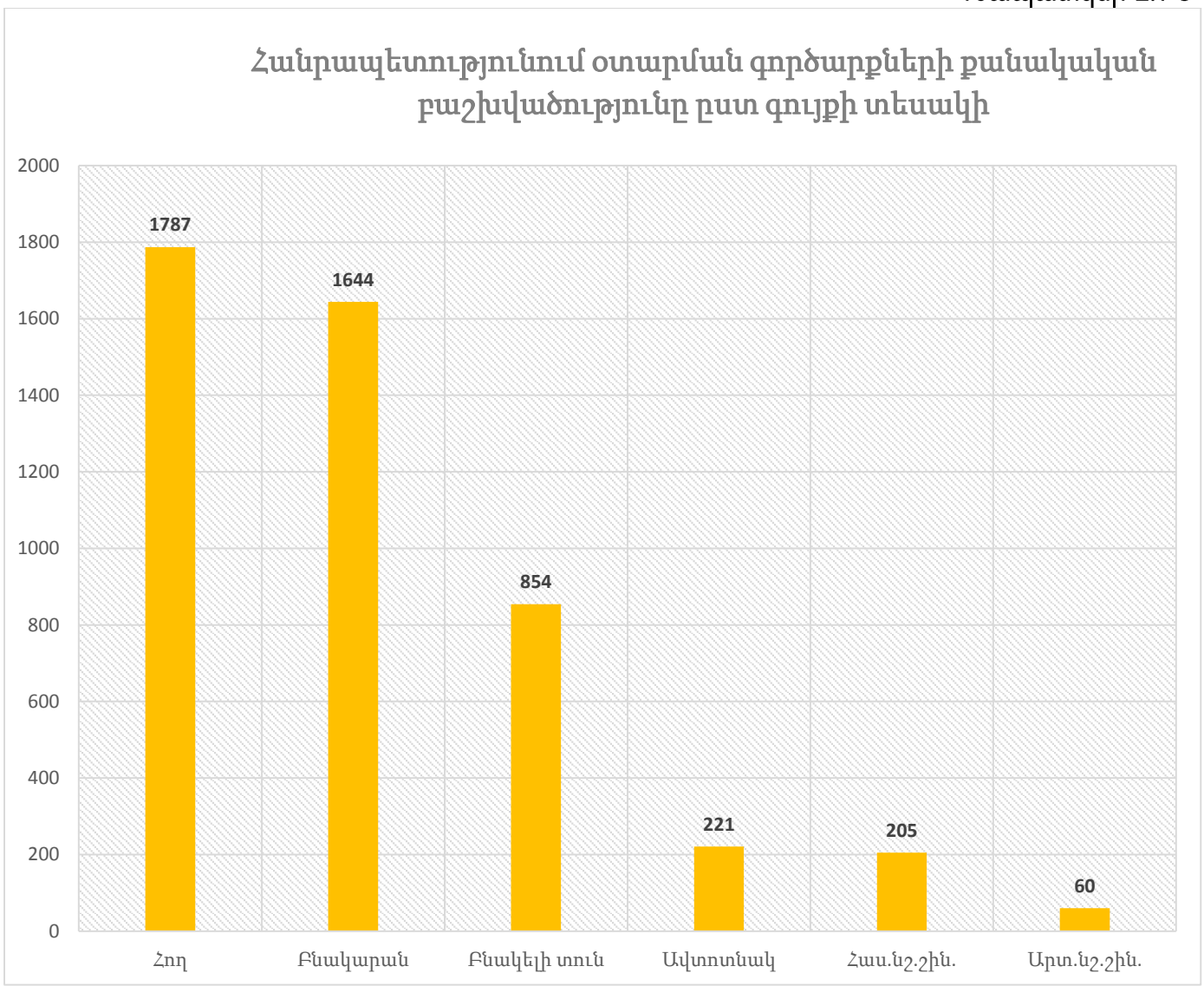
2.1.3 Հանրապետությունում 2018 թվականի փետրվարին օտարման գործարքների առավել բարձր տոկոսաչափը՝ 37.5% գրանցվել է հողերի, իսկ առավել ցածրը՝ 1.3% արտադրական նշանակության շինությունների նկատմամբ:

Գծապատկեր 2.1-4-ում և Գծապատկեր 2.1-5-ում ներկայացված են 2018 թվականի փետրվարին հանրապետությունում անշարժ գույքի օտարման գործարքների տոկոսային և քանակական բաշխվածությունները ըստ գույքի տեսակների.

Գծապատկեր 2.1-4



Գծապատկեր 2.1-5



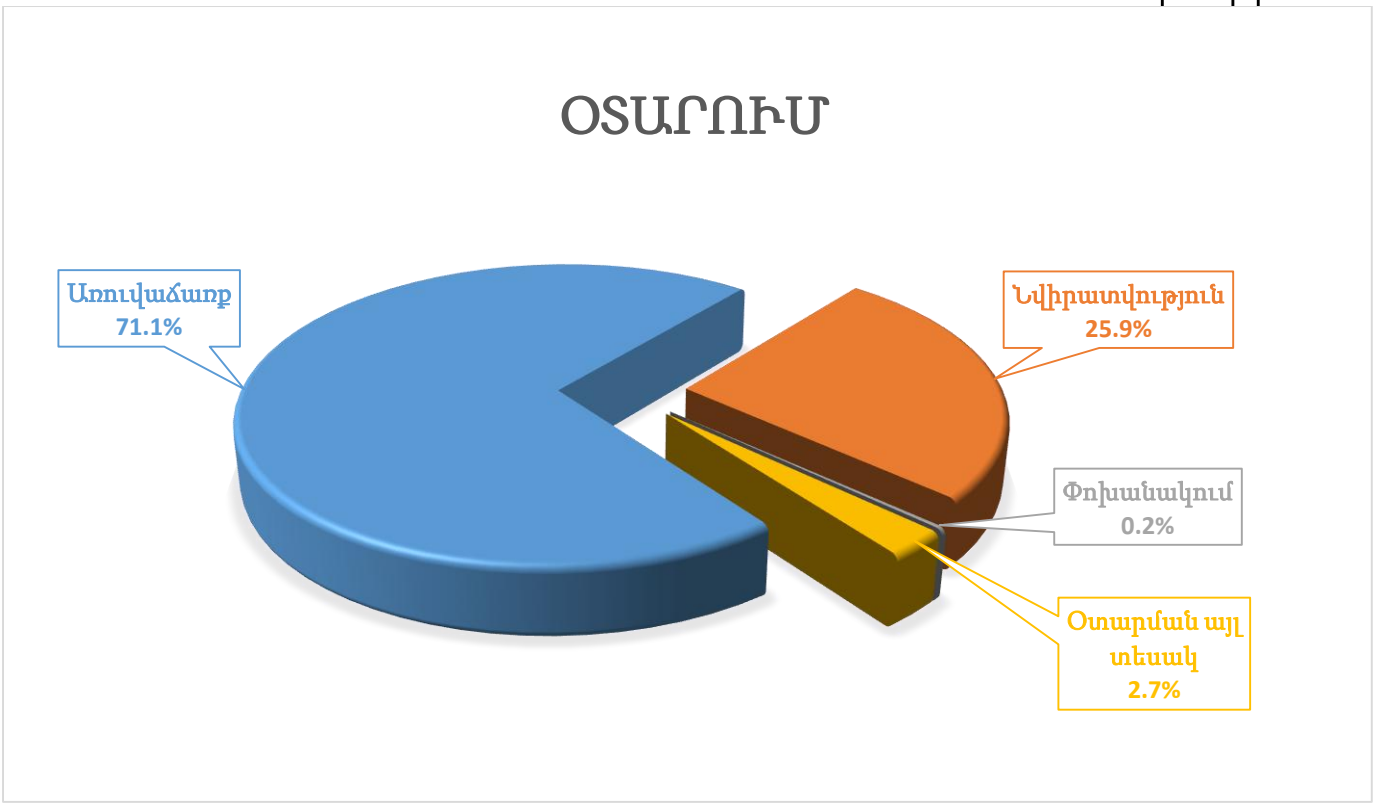
Աղյուսակ 2.1-2-ում ներկայացված է հանրապետությունում 2018 թվականի փետրվարին անշարժ գույքի օտարման գործարքների քանակական և տոկոսային բաշխվածությունը ըստ գույքի տեսակի:

Աղյուսակ 2.1-2

Հ/Հ	Գույքի տեսակ	Հանրապետություն		Երևան			Մարզերի քաղաքային բնակավայրեր			Գյուղական բնակավայրեր		
		քանակ	%	քանակ	%	Տեսակարար կշիռը նմանատիպ գործարքներում	քանակ	%	Տեսակարար կշիռը նմանատիպ գործարքներում	քանակ	%	Տեսակարար կշիռը նմանատիպ գործարքներում
1	բազմաբնակարան շենքի բնակարան	1644	34.5%	1123	65.0%	68.3%	496	42.7%	30.2%	25	1.3%	1.5%
2	անհատական բնակելի տուն	854	17.9%	186	10.8%	21.8%	239	20.6%	28.0%	429	22.8%	50.2%
3	արտադրական նշ. շին.	60	1.3%	18	1.0%	30.0%	13	1.1%	21.7%	29	1.5%	48.3%
4	հասարակական նշ. շին.	205	4.3%	110	6.4%	53.7%	63	5.4%	30.7%	32	1.7%	15.6%
5	ավտոտնակ	221	4.6%	174	10.1%	78.7%	42	3.6%	19.0%	5	0.3%	2.3%
6	հող	1787	37.5%	118	6.8%	6.6%	308	26.5%	17.2%	1361	72.4%	76.2%
6ա	Այդ թվում գյուղ. նշ. հող	1054	22.1%	8	0.5%	0.8%	100	8.6%	9.5%	946	50.3%	89.8%
	Ընդամենը գործարք	4771	100.0%	1729	100.0%	36.2%	1161	100.0%	24.3%	1881	100.0%	39.4%

Գծապատկեր 2.1-6-ում և Աղյուսակ 2.1-3-ում ներկայացված են 2018 թվականի փետրվարին հանրապետությունում իրականացված օտարման գործարքների տոկոսային և քանակական բաշխվածությունները ըստ գործարքի տեսակների.

Գծապատկեր 2.1-6



Աղյուսակ 2.1-3

Օտարում	Երևան	Արագածոտն	Արարատ	Արմավիր	Գեղարքունիք	Լոռի	Կոտայք	Շիրակ	Սյունիք	Վայոց Ձոր	Տավուշ	Մարզերը	Ընդամենը
Առուվաճառք	1256	154	378	308	183	197	479	189	114	49	86	2137	3393
Նվիրատվություն	425	71	99	79	146	88	113	84	57	15	60	812	1237
Փոխանակում	0	1	2	0	1	0	5	0	2	0	0	11	11
Օտարման այլ տեսակ	48	1	3	23	7	12	8	7	3	0	18	82	130
Ընդամենը	1729	227	482	410	337	297	605	280	176	64	164	3042	4771

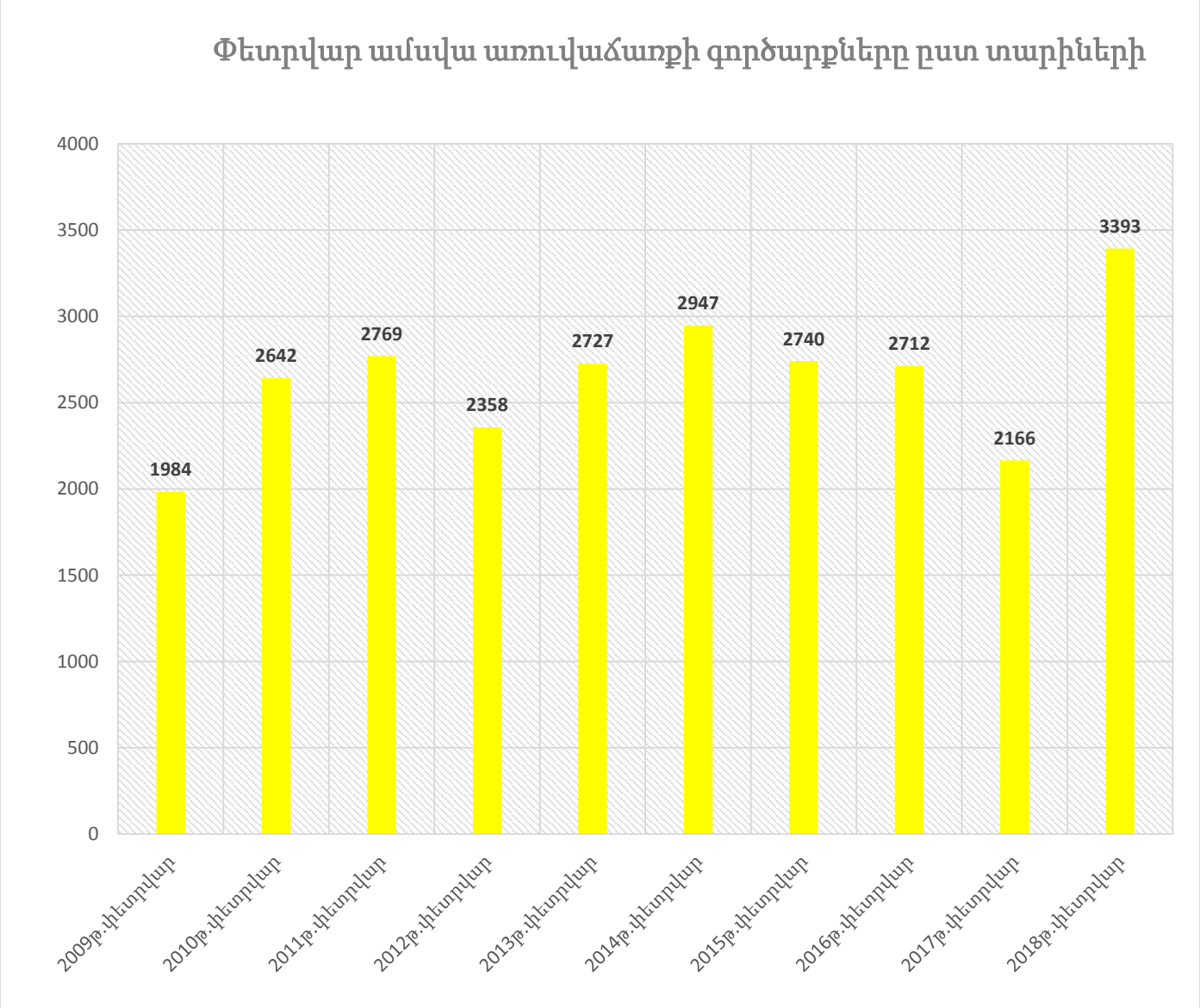
3. ԱՌՈՒՎԱՃԱՌՔԻ ԳՈՐԾԱՐՔՆԵՐ

3.1 Հայաստանի Հանրապետության անշարժ գույքի շուկայում իրականացված առուվաճառքի գործարքների վերլուծություն

3.1.1 2018 թվականի փետրվարին հանրապետությունում գրանցվել է անշարժ գույքի առուվաճառքի 3393 գործարք :

2009-2018 թվականների փետրվար ամսվա անշարժ գույքի առուվաճառքի գործարքների քանակները ներկայացված են Գծապատկեր 3.1-1-ում.

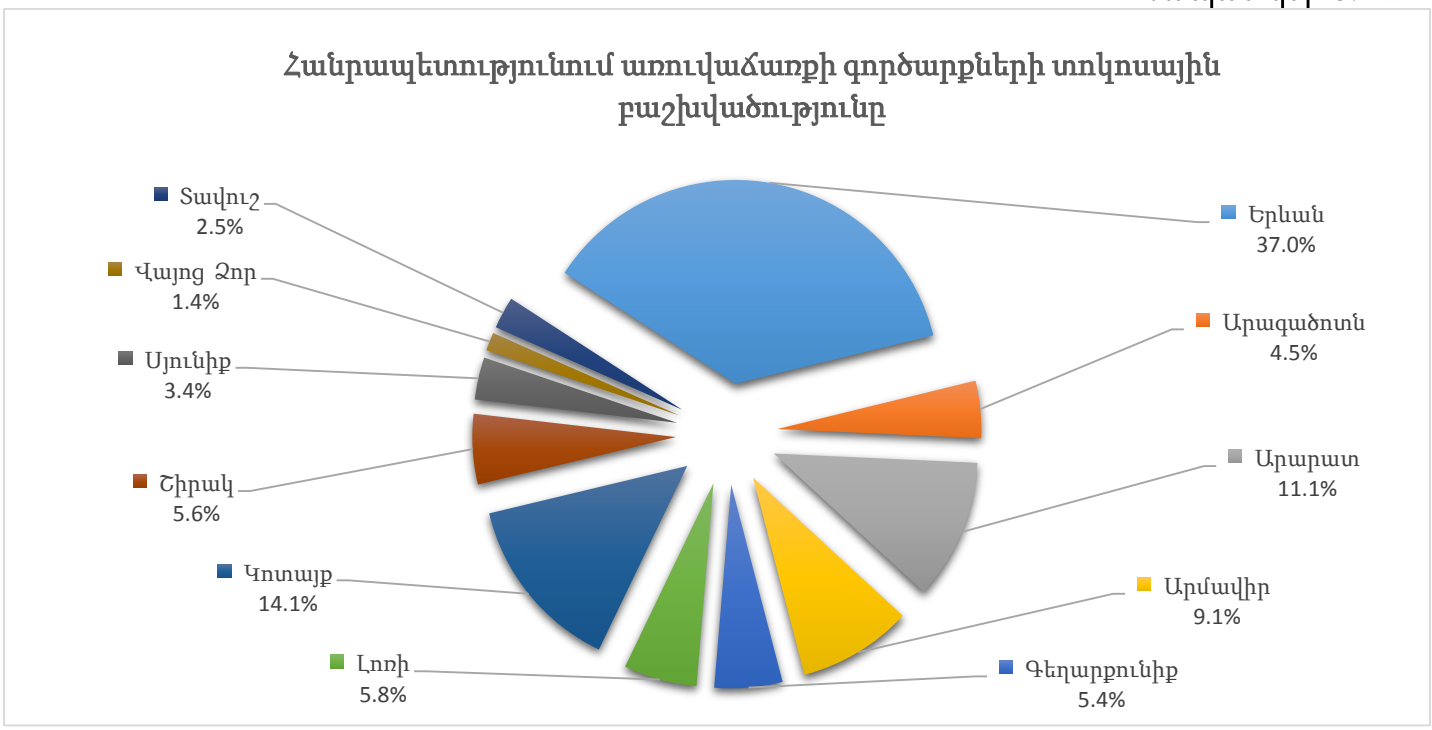
Գծապատկեր 3.1-1



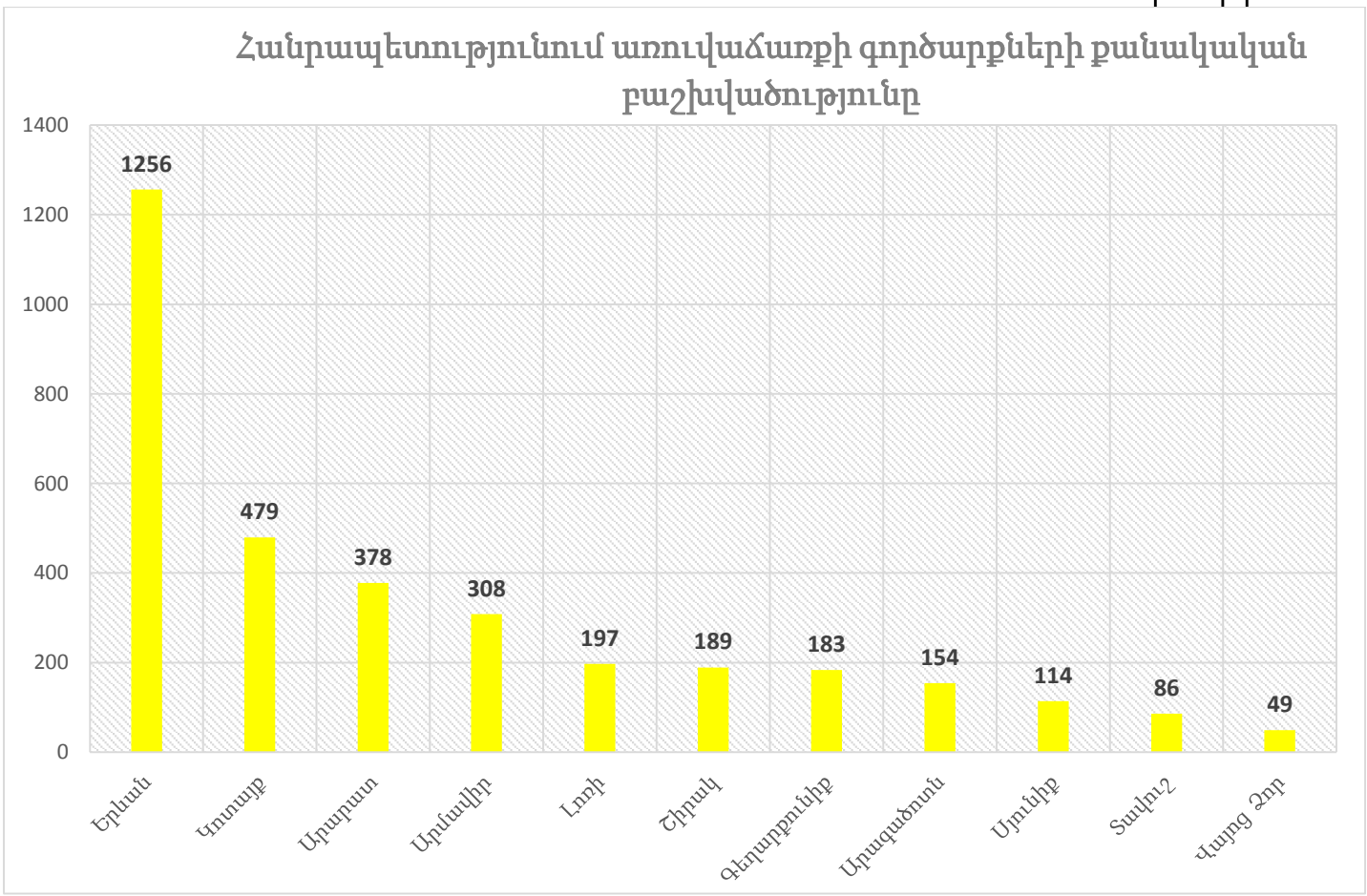
3.1.2 Հանրապետությունում 2018 թվականի փետրվարին անշարժ գույքի առուվաճառքի գործարքների առավել բարձր տոկոսաչափը գրանցվել է Երևան քաղաքում՝ 37.0%, իսկ առավել ցածրը՝ Վայոց Ձորի մարզում 1.4%:

Գծապատկեր 3.1-2-ում և Գծապատկեր 3.1-3-ում ներկայացված են 2018 թվականի փետրվարին հանրապետությունում իրականացված առուվաճառքի գործարքների տոկոսային և քանակական բաշխվածությունները ըստ Երևանի և մարզերի.

Գծապատկեր 3.1-2



Գծապատկեր 3.1-3



Աղյուսակ 3.1-1-ում ներկայացված է 2018 թվականի փետրվարին հանրապետությունում իրականացված առուվաճառքի գործարքների քանակական համեմատությունը 2018 թվականի հունվար և 2017 թվականի փետրվար ամիսների նկատմամբ.

Աղյուսակ 3.1-1

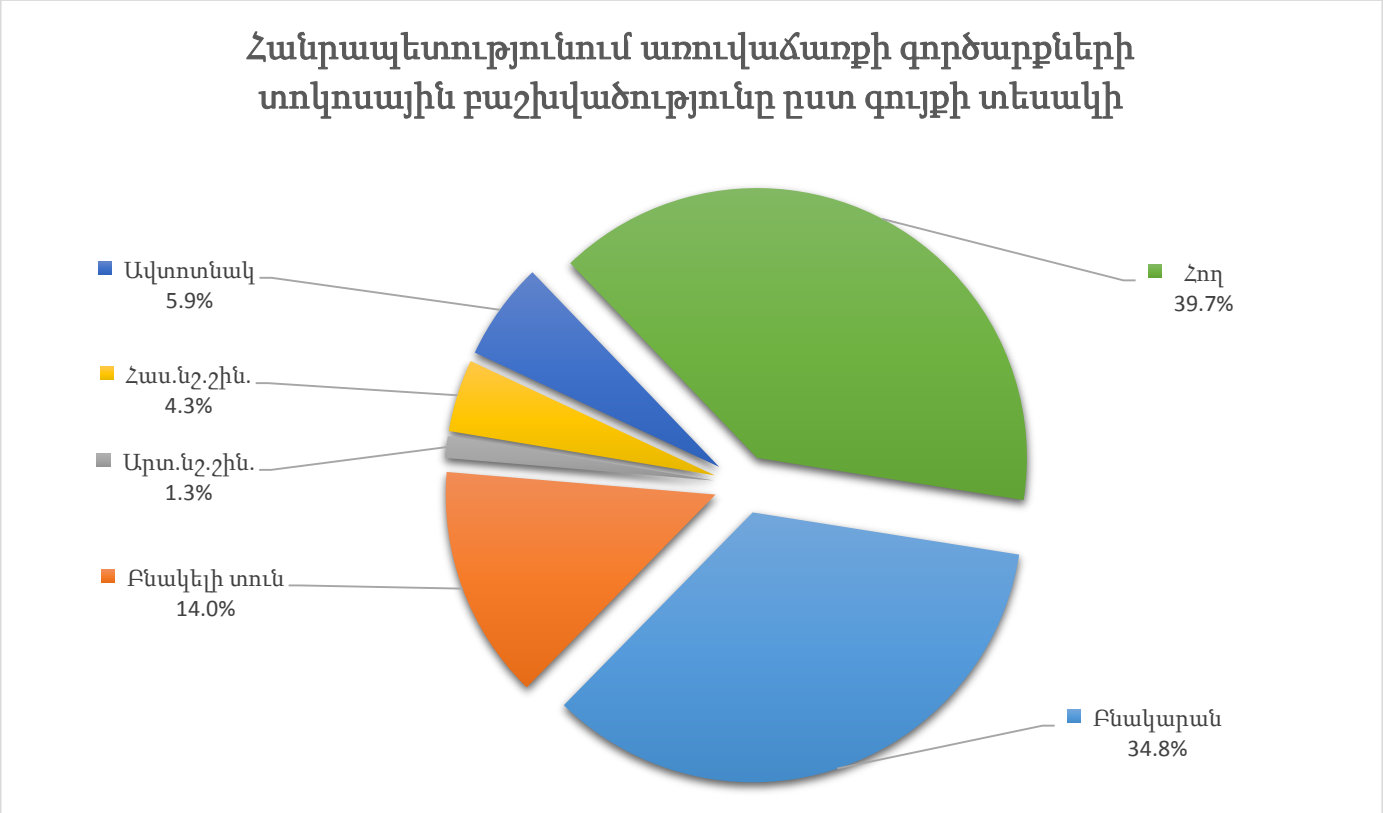
	2017 թվականի փետրվար	փոփոխումը	2018 թվականի փետրվար	փոփոխումը	2018 թվականի հունվար
Երևան	870	44.4%	1256	27.1%	988
Արագածոտն	111	38.7%	154	-1.9%	157
Արարատ	197	91.9%	378	36.5%	277
Արմավիր	197	56.3%	308	20.8%	255
Գեղարքունիք	98	86.7%	183	-8.5%	200
Լոռի	129	52.7%	197	44.9%	136
Կոտայք	278	72.3%	479	65.7%	289
Շիրակ	115	64.3%	189	24.3%	152
Սյունիք	69	65.2%	114	5.6%	108
Վայոց Ձոր	23	2.1 անգամ	49	75.0%	28
Տավուշ	79	8.9%	86	-21.1%	109
Հանրապետություն	**2166**	**56.6%**	**3393**	**25.7%**	**2699**

2018 թվականի փետրվարին հանրապետությունում գրանցված առուվաճառքի գործարքների քանակը 2018 թվականի հունվարի համեմատ աճել է 25.7%-ով, 2017 թվականի փետրվարի համեմատ՝ 56.6%-ով, Երևան քաղաքում՝ 2018 թվականի հունվարի համեմատ աճել է 27.1 %-ով, 2017 թվականի փետրվարի համեմատ՝ 44.4%-ով, մարզերի քաղաքային բնակավայրերում՝ 2018 թվականի հունվարի համեմատ աճել է 25.2 %-ով, 2017 թվականի փետրվարի համեմատ՝ 39.2 %-ով, իսկ գյուղական բնակավայրերում՝ 2018 թվականի հունվարի համեմատ աճել է 24.7%-ով, 2017 թվականի փետրվարի համեմատ՝ 87.5 %-ով:

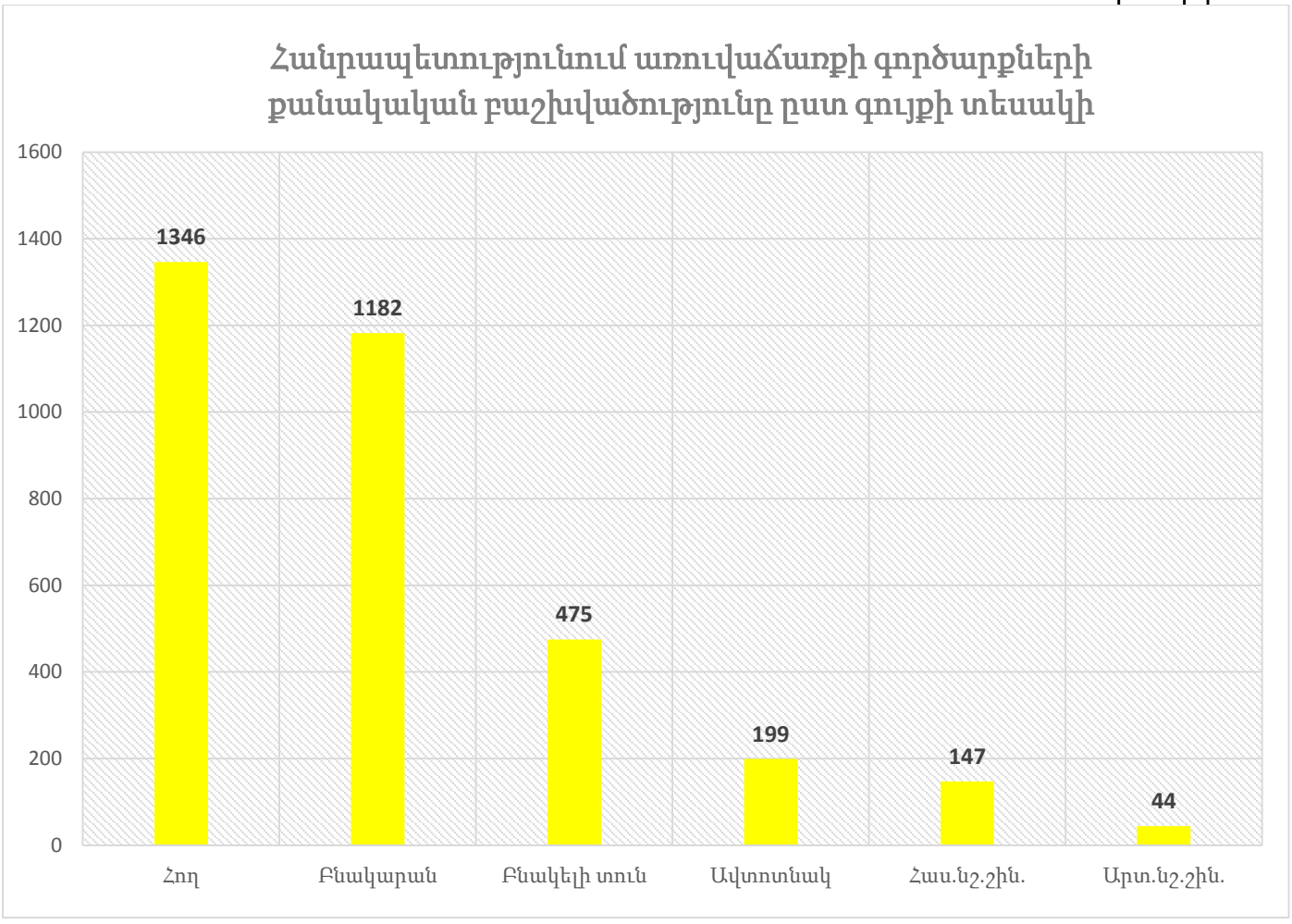
3.1.3 Հանրապետությունում 2018 թվականի փետրվարին առուվաճառքի գործարքների առավել բարձր տոկոսաչափը՝ 39.7% գրանցվել է հողերի, իսկ առավել ցածրը՝ 1.3% արտադրական նշանակության շինությունների նկատմամբ:

Գծապատկեր 3.1-4-ում և Գծապատկեր 3.1-5-ում ներկայացված են 2018 թվականի փետրվարին հանրապետությունում անշարժ գույքի առուվաճառքի գործարքների տոկոսային և քանակական բաշխվածություններն ըստ գույքի տեսակների.

Գծապատկեր 3.1-4



Գծապատկեր 3.1-5



Աղյուսակ 3.1-2-ում ներկայացված է 2018 թվականի փետրվարին հանրապետությունում իրականացված ընդհանուր գործարքների քանակական համեմատությունը 2018 թվականի հունվար և 2017 թվականի փետրվար ամիսների նկատմամբ

Աղյուսակ 3.1-2

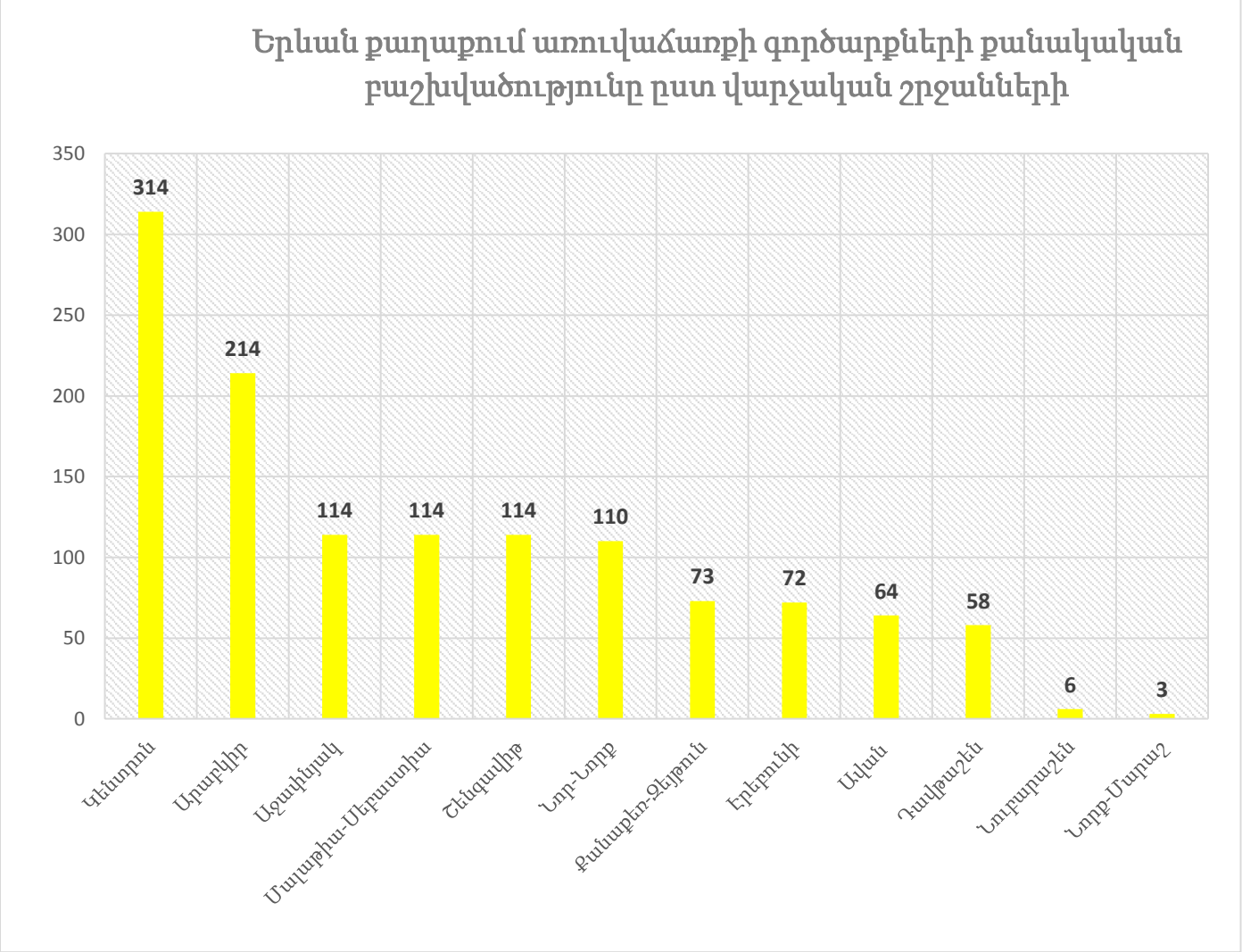
Հ/Հ	Գույքի տեսակ	Հանրապետությունում առուվաճառքի գործարքների քանակները				
		2017 թվականի փետրվար	փոփոխությունը	2018 թվականի փետրվար	փոփոխությունը	2018 թվականի հունվար
1	բնակարան	886	33.4%	1182	27.1%	930
2	անհատական բնակելի տուն	312	52.2%	475	23.4%	385
3	արտադրական նշ. շին	36	22.2%	44	-2.2%	45
4	հասարակական նշ. շին.	126	16.7%	147	-5.8%	156
5	ավտոտնակ	100	99.0%	199	30.9%	152
6	հող	706	90.7%	1346	30.6%	1031
6ա	ա/թ գյուղատնտ. նշ. հող	415	88.2%	781	31.9%	592
	Ընդամենը	**2166**	**56.6%**	**3393**	**25.7%**	**2699**

3.2 Երևան քաղաքում անշարժ գույքի շուկայում իրականացված առուվաճառքի գործարքների վերլուծություն

3.2.1 Երևան քաղաքում 2018 թվականի փետրվարին անշարժ գույքի առուվաճառքի գործարքների առավել բարձր տոկոսաչափն արձանագրվել է Կենտրոն 20.3%, իսկ առավել ցածրը՝ 0.2% Նորք-Մարաշ վարչական շրջաններում:

Գծապատկեր 3.2-1-ում ներկայացված է 2018 թվականի փետրվարին Երևան քաղաքում իրականացված առուվաճառքի գործարքների քանակական բաշխվածությունն ըստ վարչական շրջանների.

Գծապատկեր 3.2-1



Աղյուսակ 3.2-1-ում ներկայացված է 2018 թվականի փետրվարին Երևան քաղաքում իրականացված առուվաճառքի գործարքների քանակական համեմատությունը 2018 թվականի հունվար և 2017 թվականի փետրվար ամիսների նկատմամբ.

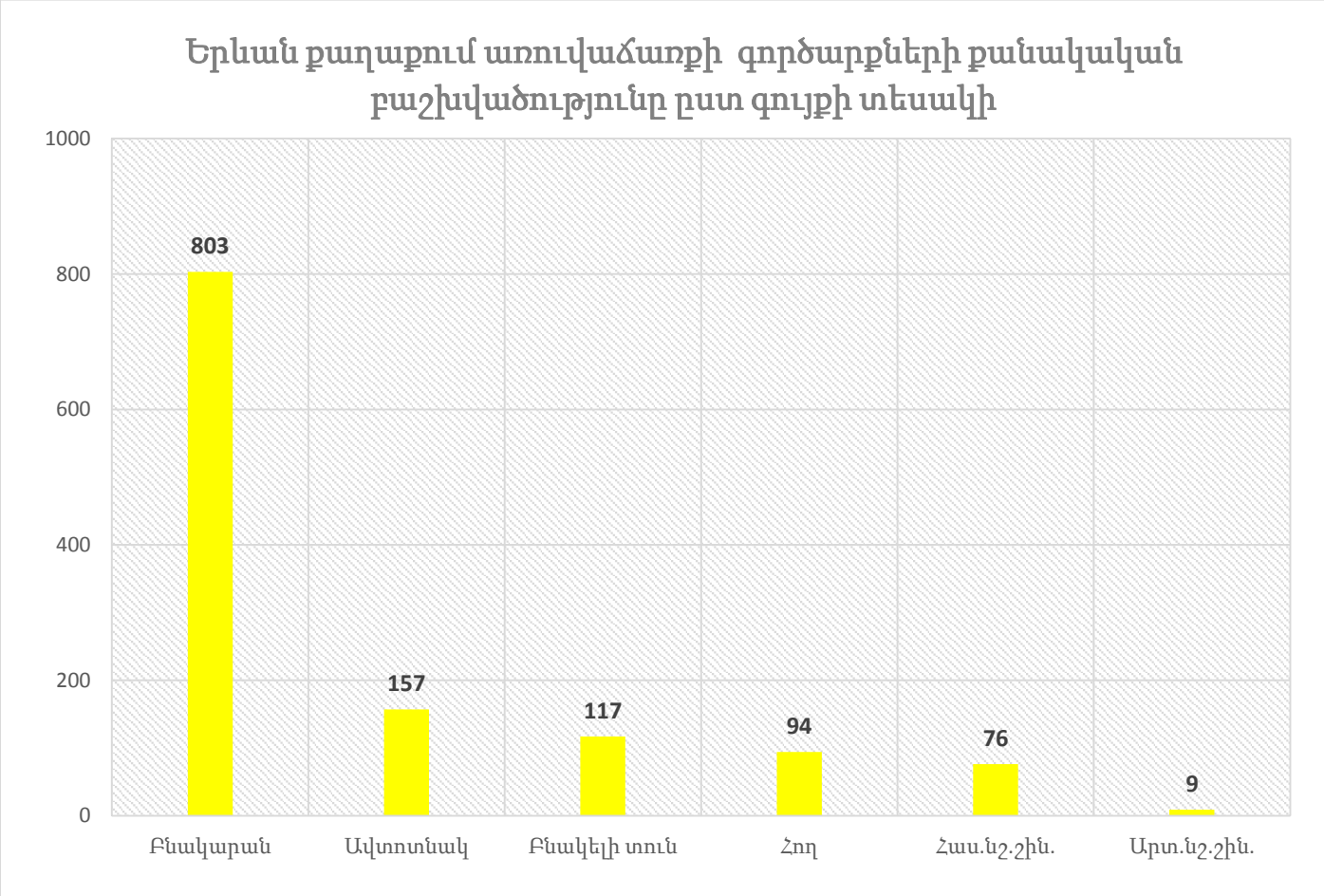
Աղյուսակ 3.2-1

Վարչական շրջան	2017 թվականի փետրվար	փոփոխումը	2018 թվականի փետրվար	փոփոխումը	2018 թվականի հունվար
Դավթաշեն	44	31.8%	58	7.4%	54
Էրեբունի	57	26.3%	72	14.3%	63
Աջափնյակ	93	22.6%	114	-23.0%	148
Ավան	47	36.2%	64	20.8%	53
Արաբկիր	133	60.9%	214	56.2%	137
Կենտրոն	183	71.6%	314	56.2%	201
Մալաթիա-Սեբաստիա	91	25.3%	114	42.5%	80
Քանաքեռ-Զեյթուն	37	97.3%	73	9.0%	67
Շենգավիթ	72	58.3%	114	23.9%	92
Նոր-Նորք	101	8.9%	110	41.0%	78
Նորք-Մարաշ	7	-57.1%	3	-66.7%	9
Նուբարաշեն	5	20.0%	6	0.0%	6
Երևան	870	44.4%	1256	27.1%	988

3.2.2 Երևան քաղաքում 2018 թվականի փետրվարին անշարժ գույքի առուվաճառքի գործարքների առավել բարձր տոկոսաչափը՝ 63.9% գրանցվել է բնակարանների, իսկ առավել ցածրը՝ 0.7 % արտադրական նշանակության շինությունների նկատմամբ:

Գծապատկեր 3.2-2-ում ներկայացված է 2018 թվականի փետրվարին Երևան քաղաքում իրականացված առուվաճառքի գործարքների քանակական բաշխվածությունն ըստ գույքի տեսակի.

Գծապատկեր 3.2-2



Աղյուսակ 3.2-2-ում ներկայացված է 2018 թվականի փետրվարին Երևան քաղաքում իրականացված առուվաճառքի գործարքների քանակական համեմատությունը 2018 թվականի հունվար և 2017 թվականի փետրվար ամիսների նկատմամբ.

Աղյուսակ 3.2-2

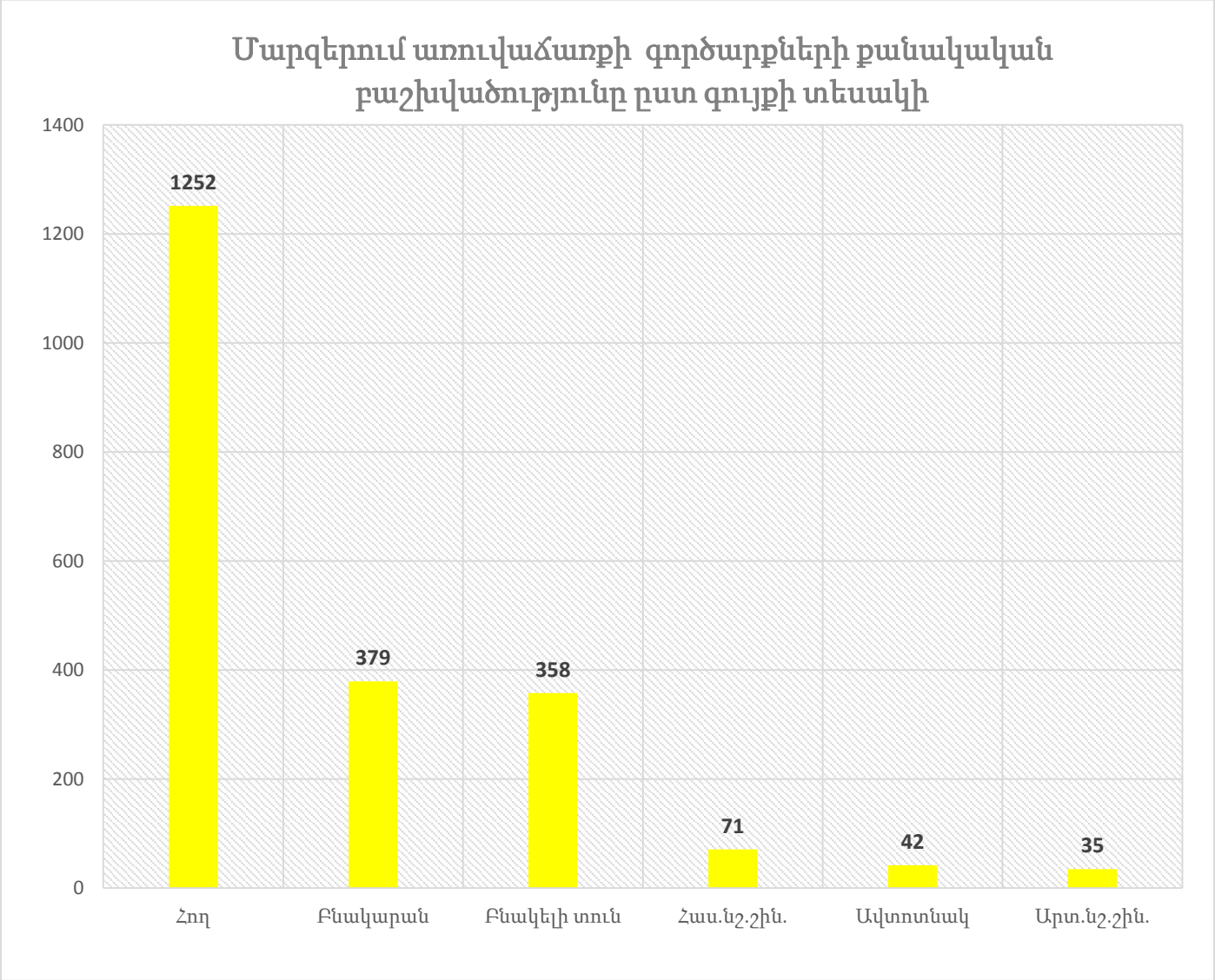
հ/հ	Գույքի տեսակ	Երևան քաղաքում իրականացված առուվաճառքի գործարքների քանակները				
		2017 թվականի փետրվար	փոփոխումը	2018 թվականի փետրվար	փոփոխումը	2018 թվականի հունվար
1	բնակարան	579	38.7%	803	30.8%	614
2	անհատական բնակելի տուն	85	37.6%	117	44.4%	81
3	արտադրական նշ. շին	13	-30.8%	9	-30.8%	13
4	հասարակական նշ. շին.	75	1.3%	76	-19.1%	94
5	ավտոտնակ	71	121.1%	157	36.5%	115
6	հող	47	2.0 անգամ	94	32.4%	71
6ա	ա/թ գյուղատնտ. նշ. հող	1	6.0 անգամ	6	50.0%	4
Ընդամենը		**870**	**44.4%**	**1256**	**27.1%**	**988**

3.3 Մարզերում անշարժ գույքի շուկայում իրականացված առուվաճառքի գործարքների վերլուծություն

Մարզերում 2018 թվականի փետրվարին առուվաճառքի գործարքների առավել բարձր տոկոսաչափը՝ 58.6% գրանցվել է հողերի, իսկ առավել ցածրը՝ 1.6% արտադրական նշանակության շինությունների նկատմամբ:

Գծապատկեր 3.3-1-ում ներկայացված է 2018 թվականի փետրվարին մարզերում իրականացված առուվաճառքի գործարքների քանակական բաշխվածությունը ըստ գույքի տեսակի.

Գծապատկեր 3.3-1



Աղյուսակ 3.3-1-ում ներկայացված է 2018 թվականի փետրվարին մարզերում իրականացված առուվաճառքի գործարքների քանակական համեմատությունը 2018 թվականի հունվար և 2017 թվականի փետրվար ամիսների նկատմամբ.

Աղյուսակ 3.3-1

Հ/Հ	Գույքի տեսակ	Մարզերում իրականացված առուվաճառքի գործարքների քանակները				
		2017 թվականի փետրվար	փոփոխումը	2018 թվականի փետրվար	փոփոխումը	2018 թվականի հունվար
1	բնակարան	307	23.5%	379	19.9%	316
2	անհատական բնակելի տուն	227	57.7%	358	17.8%	304
3	արտադրական նշ. շին	23	52.2%	35	9.4%	32
4	հասարակական նշ. շին.	51	39.2%	71	14.5%	62
5	ավտոտնակ	29	44.8%	42	13.5%	37
6	հող	659	90.0%	1252	30.4%	960
6ա	ա/թ գյուղատնտ. նշ. հող	414	87.2%	775	31.8%	588
Ընդամենը		**1296**	**64.9%**	**2137**	**24.9%**	**1711**

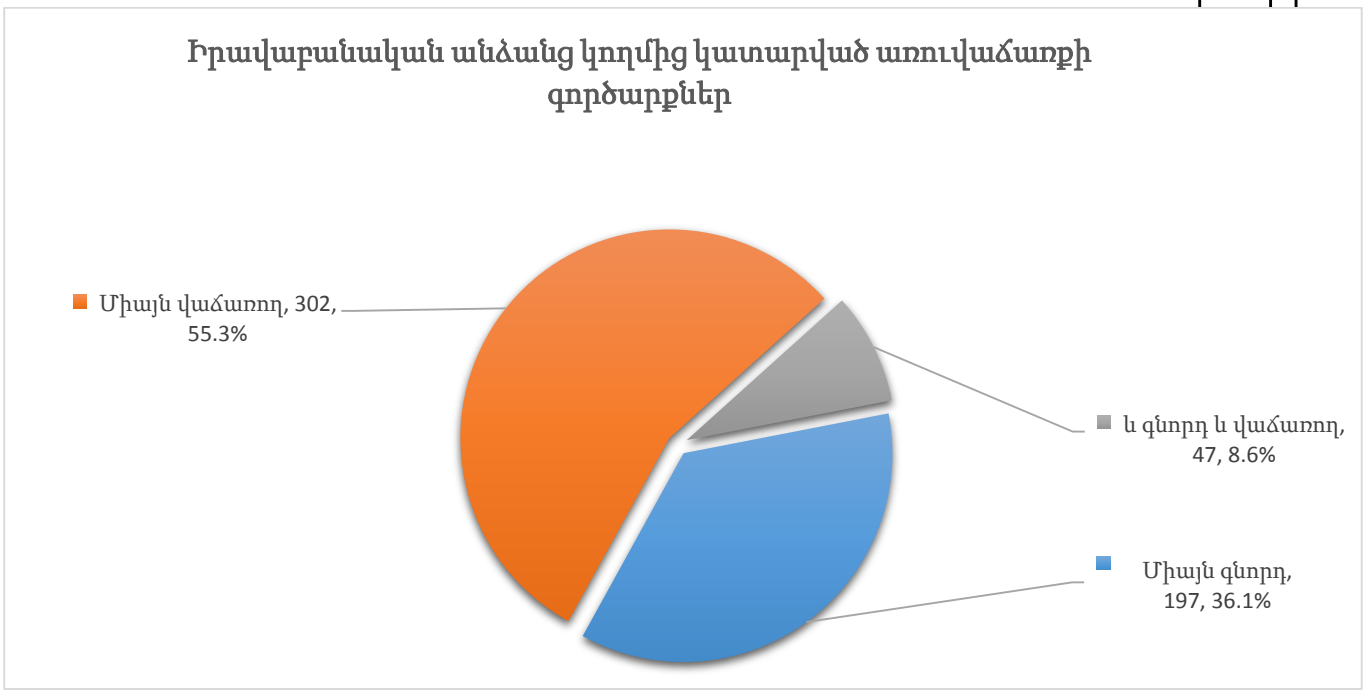
3.4 Հայաստանի Հանրապետության անշարժ գույքի շուկայում իրավաբանական անձանց կողմից իրականացված առուվաճառքի գործարքների վերլուծություն

2018 թվականի փետրվարին անշարժ գույքի 546 առուվաճառքի գործարքների կողմ հանդիսացել են իրավաբանական անձինք, որը կազմել է առուվաճառքի ընդհանուր գործարքների 17.5%-ը :

Վերոնշյալ առուվաճառքի գործարքներից 197-ի դեպքում իրավաբանական անձինք հանդիսացել են միայն գնորդ, 302-ի դեպքում՝ միայն վաճառող, իսկ 47 առուվաճառքի գործարքի դեպքում գործարքի երկու կողմն էլ հանդիսացել են իրավաբանական անձինք :

Գծապատկեր 3.4-1-ում ներկայացված են իրավաբանական անձանց կողմից 2018 թվականի փետրվարին իրականացված առուվաճառքի գործարքների քանակական և տոկոսային բաշխվածությունները .

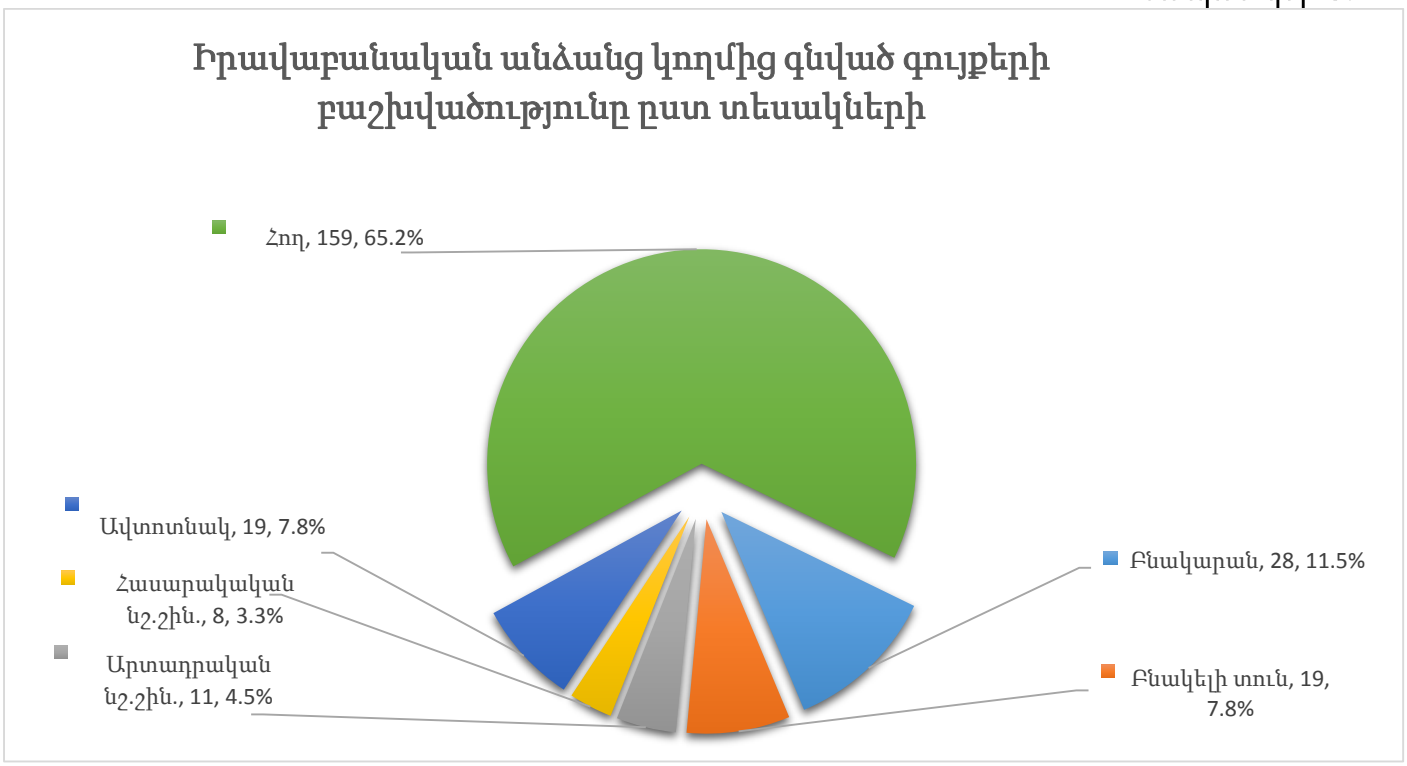
Գծապատկեր 3.4-1



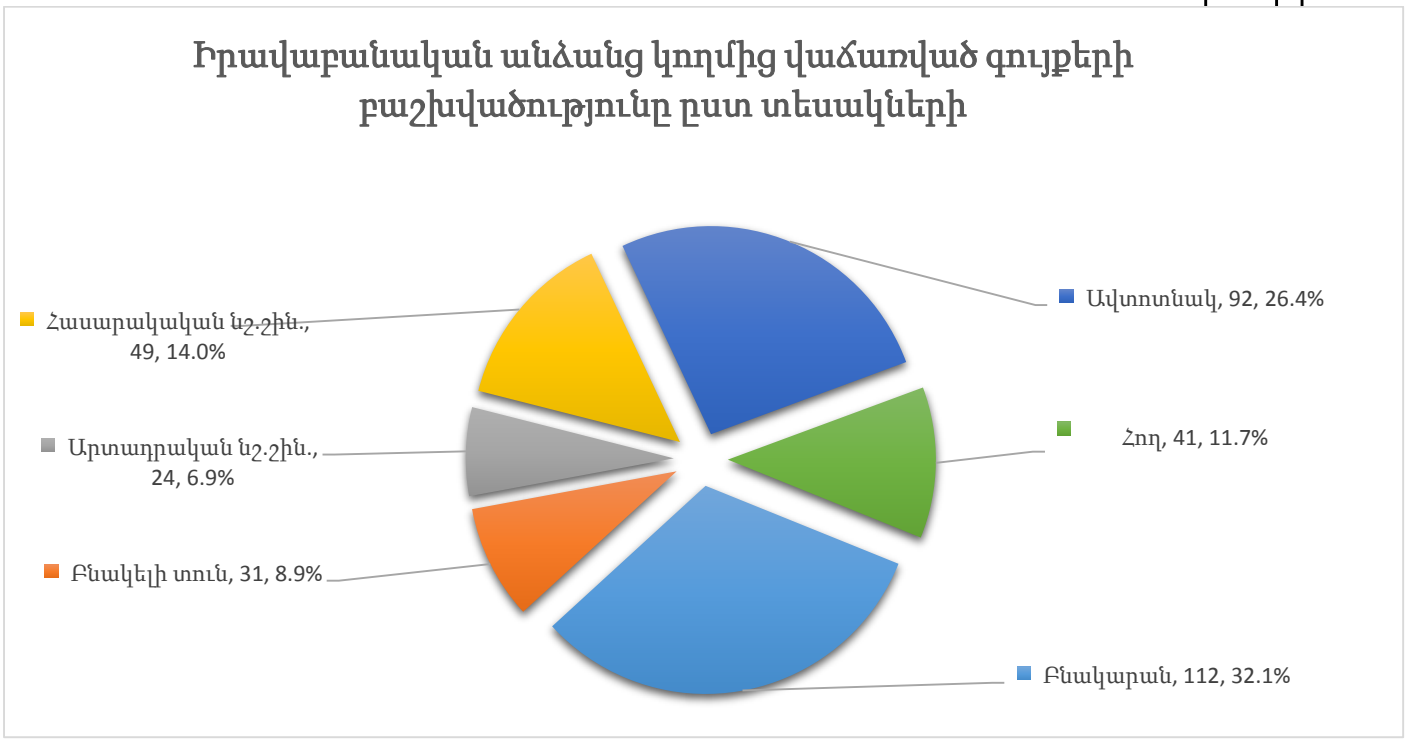
Արդյունքում 2018 թվականի փետրվարին իրավաբանական անձինք գնել են 244 միավոր անշարժ գույք և վաճառել են 349 միավոր անշարժ գույք:

Գծապատկեր 3.4-2-ում ներկայացված է իրավաբանական անձանց կողմից 2018 թվականի փետրվարին գնված անշարժ գույքերի քանակական և տոկոսային բաշխվածությունը ըստ գույքի տեսակների, իսկ Գծապատկեր 3.4-3-ում՝ իրավաբանական անձանց կողմից վաճառված անշարժ գույքերի քանակական և տոկոսային բաշխվածությունը ըստ գույքի տեսակների.

Գծապատկեր 3.4-2



Գծապատկեր 3.4-3



Աղյուսակ 3.4-1-ում ներկայացված է 2018 թվականի փետրվարին իրավաբանական անձանց կողմից գնված և վաճառված անշարժ գույքերի համամասնությունը Հանրապետությունում գրանցված առուվաճառքների գործարքներում՝ ըստ Երևանի և մարզերի.

Աղյուսակ 3.4-1

	Առուվաճառքի գործարքների քանակ	Իրավաբանական անձանց կողմից գնված անշարժ գույք			Իրավաբանական անձանց կողմից վաճառված անշարժ գույք		
		քանակ	%	Տեսակարար կշիռը նմանատիպ գործարքներում	քանակ	%	Տեսակարար կշիռը նմանատիպ գործարքներում
Երևան	1256	57	23.4%	4.5%	214	61.3%	17.0%
Արագածոտն	154	20	8.2%	13.0%	6	1.7%	3.9%
Արարատ	378	20	8.2%	5.3%	25	7.2%	6.6%
Արմավիր	308	1	0.4%	0.3%	12	3.4%	3.9%
Գեղարքունիք	183	10	4.1%	5.5%	10	2.9%	5.5%
Լոռի	197	22	9.0%	11.2%	23	6.6%	11.7%
Կոտայք	479	88	36.1%	18.4%	19	5.4%	4.0%
Շիրակ	189	4	1.6%	2.1%	16	4.6%	8.5%
Սյունիք	114	5	2.0%	4.4%	13	3.7%	11.4%
Վայոց Ձոր	49	4	1.6%	8.2%	2	0.6%	4.1%
Տավուշ	86	13	5.3%	15.1%	9	2.6%	10.5%
Հանրապետություն	3393	244	100.0%	7.2%	349	100.0%	10.3%

Աղյուսակ 3.4-2-ում ներկայացված է 2018 թվականի փետրվարին իրավաբանական անձանց կողմից գնված և վաճառված անշարժ գույքերի քանակական համեմատությունը 2018 թվականի հունվար ամսվա նկատմամբ.

Աղյուսակ 3.4-2

	Իրավաբանական անձանց կողմից գնված անշարժ գույք			Իրավաբանական անձանց կողմից վաճառված անշարժ գույք		
	2018 թվականի փետրվար	փոփոխումը	2018 թվականի հունվար	2018 թվականի փետրվար	փոփոխումը	2018 թվականի հունվար
Երևան	57	-53.7%	123	214	-19.5%	266
Արագածոտն	20	33.3%	15	6	-33.3%	9
Արարատ	20	2.9 անգամ	7	25	78.6%	14
Արմավիր	1	0.0%	1	12	33.3%	9
Գեղարքունիք	10	-41.2%	17	10	-47.4%	19
Լոռի	22	69.2%	13	23	35.3%	17
Կոտայք	88	7.3 անգամ	12	19	0.0%	19
Շիրակ	4	-20.0%	5	16	-5.9%	17
Սյունիք	5	-61.5%	13	13	44.4%	9
Վայոց Ձոր	4	2.0 անգամ	2	2	0.0%	2
Տավուշ	13	-69.0%	42	9	3.0 անգամ	3
Հանրապետություն	**244**	**-2.4%**	**250**	**349**	**-9.1%**	**384**

Աղյուսակ 3.4-3-ում ներկայացված է 2018 թվականի փետրվարին իրավաբանական անձանց կողմից գնված և վաճառված անշարժ գույքերի համամասնությունը Հանրապետությունում գրանցված առուվաճառքների գործարքներում՝ ըստ գույքի տեսակների

Աղյուսակ 3.4-3

	Գույքի տեսակ	Առուվաճառքի գործարքների քանակ	Իրավաբանական անձանց կողմից գնված անշարժ գույք			Իրավաբանական անձանց կողմից վաճառված անշարժ գույք		
			քանակ	%	Տեսակարար կշիռը նմանատիպ գործարքներում	քանակ	%	Տեսակարար կշիռը նմանատիպ գործարքներում
1	բնակարան	1182	28	11.5%	2.4%	112	32.1%	9.5%
2	անհատական բնակելի տուն	475	19	7.8%	4.0%	31	8.9%	6.5%
3	արտադրական նշ. շին	44	11	4.5%	25.0%	24	6.9%	54.5%
4	հասարակական նշ. շին.	147	8	3.3%	5.4%	49	14.0%	33.3%
5	ավտոտնակ	199	19	7.8%	9.5%	92	26.4%	46.2%
6	հող	1346	159	65.2%	11.8%	41	11.7%	3.0%
6ա	ա/թ գյուղատնտ. նշ. հող	781	128	52.5%	16.4%	32	9.2%	4.1%
Ընդամենը		3393	244	100.0%	7.2%	349	100.0%	10.3%

Աղյուսակ 3.4-4-ում ներկայացված է 2018 թվականի փետրվարին իրավաբանական անձանց կողմից գնված և վաճառված անշարժ գույքերի քանակական համեմատությունը 2018 թվականի հունվար ամսվա նկատմամբ՝ ըստ գույքի տեսակի.

Աղյուսակ 3.4-4

	Գույքի տեսակ	Իրավաբանական անձանց կողմից գնված անշարժ գույք			Իրավաբանական անձանց կողմից վաճառված անշարժ գույք		
		2018 թվականի փետրվար	փոփոխությունը	2018 թվականի հունվար	2018 թվականի փետրվար	փոփոխությունը	2018 թվականի հունվար
1	բնակարան	28	-60.0%	70	112	-19.4%	139
2	անհատական բնակելի տուն	19	-17.4%	23	31	-3.1%	32
3	արտադրական նշ. շին	11	-26.7%	15	24	-14.3%	28
4	հասարակական նշ. շին.	8	-70.4%	27	49	-27.9%	68
5	ավտոտնակ	19	-9.5%	21	92	9.5%	84
6	հող	159	69.1%	94	41	24.2%	33
6ա	ա/թ գյուղատնտ. նշ. հող	128	2.2 անգամ	59	32	2.1 անգամ	15
Ընդամենը		**244**	**-2.4%**	**250**	**349**	**-9.1%**	**384**

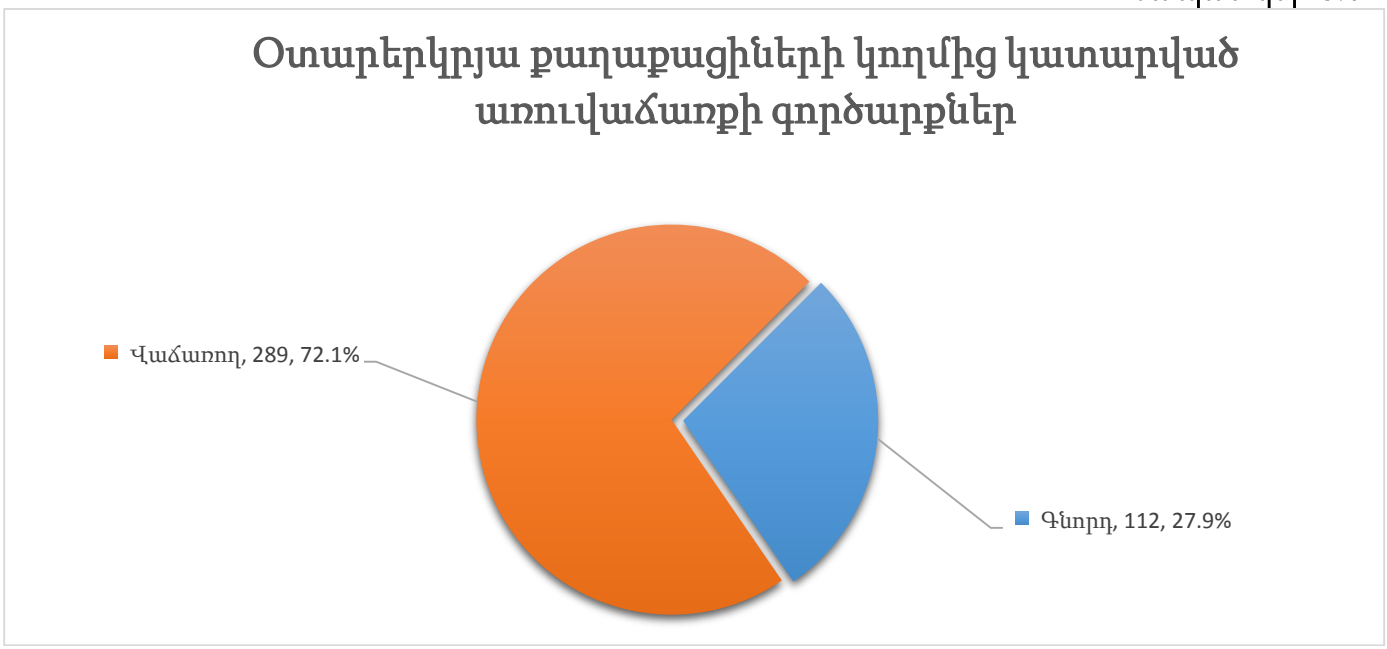
3.5 Հայաստանի Հանրապետության անշարժ գույքի շուկայում օտարերկրյա քաղաքացիների կողմից իրականացված առուվաճառքի գործարքների վերլուծություն

2018 թվականի փետրվարին իրականացված 112 առուվաճառքի գործարքներում գնորդ են հանդիսացել օտարերկրյա քաղաքացիները, ինչը կազմում է առուվաճառքի գործարքների 3.3%:

2018 թվականի փետրվար ամսվա ընթացքում օտարերկրյա քաղաքացիների կողմից ձեռք է բերվել 112 միավոր անշարժ գույք, վաճառվել՝ 289 միավոր:

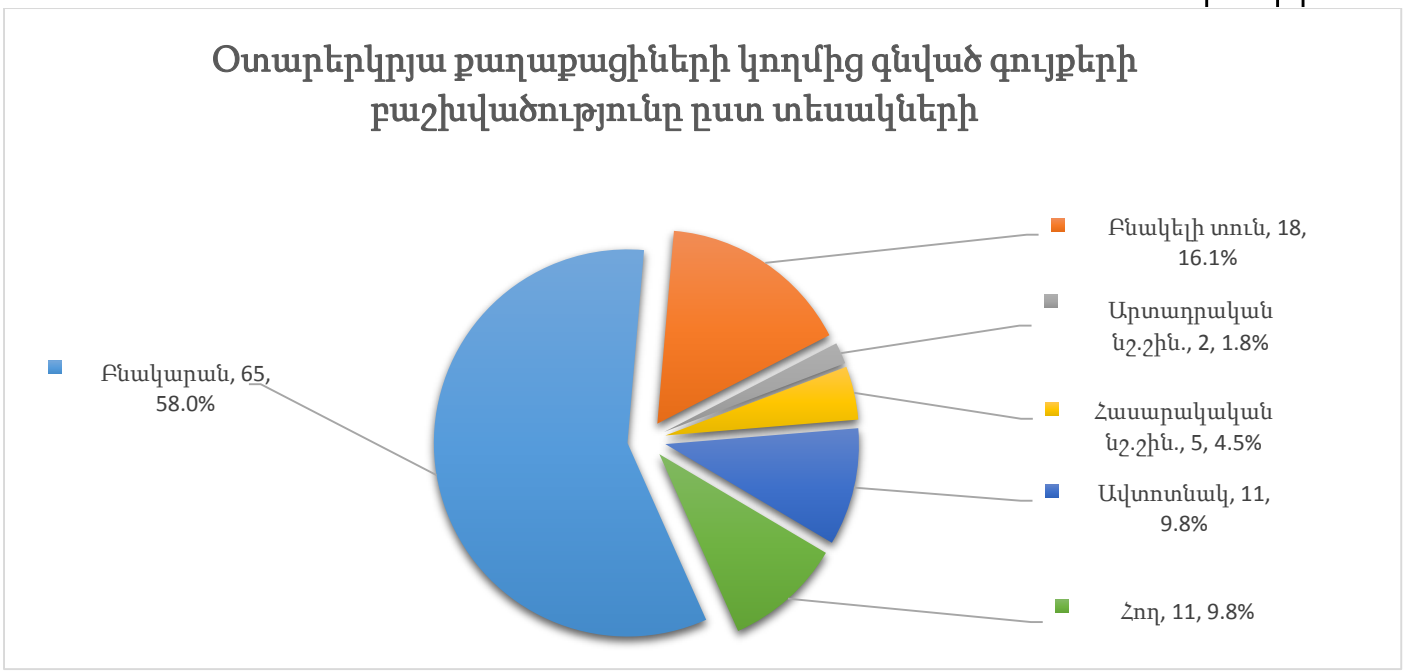
Գծապատկեր 3.5-1-ում ներկայացված է օտարերկրյա քաղաքացիների կողմից 2018 թվականի փետրվարին գնված անշարժ գույքերի քանակական և տոկոսային բաշխվածությունը.

Գծապատկեր 3.5-1

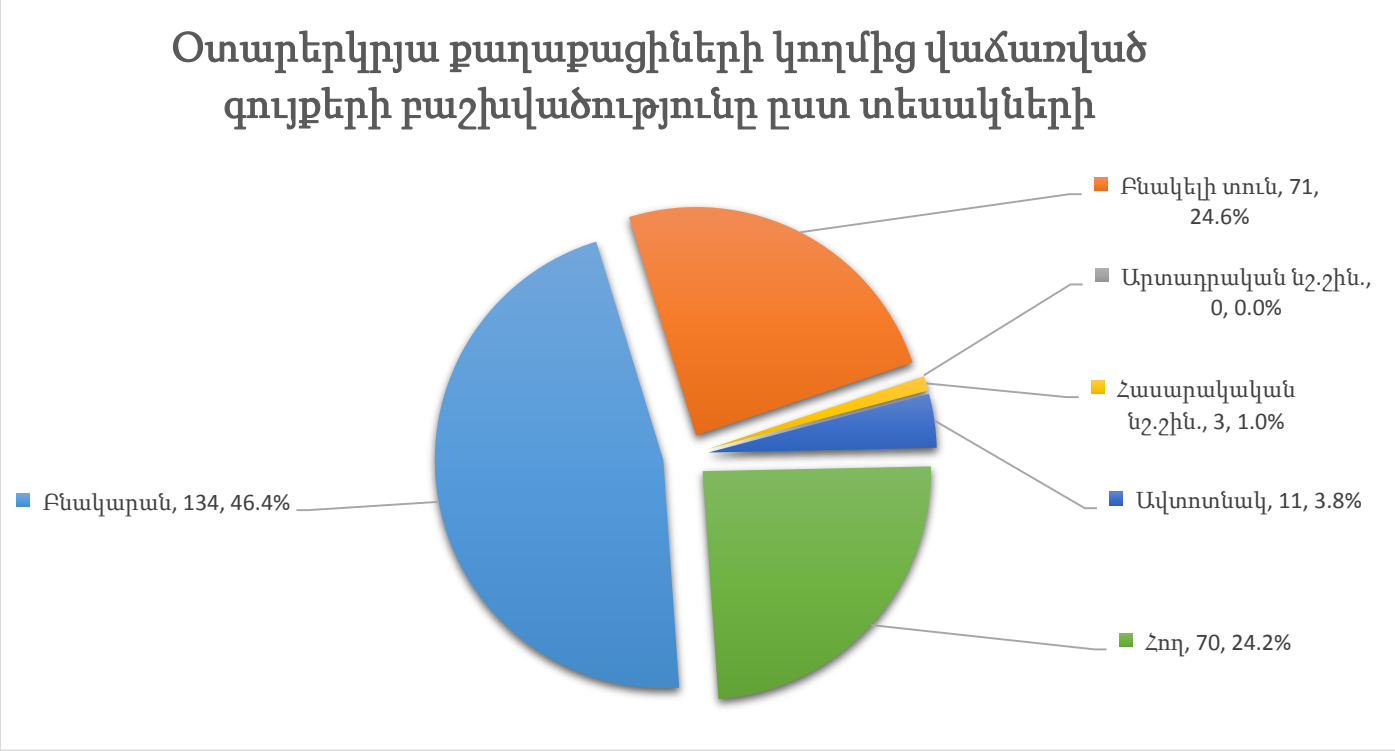


Գծապատկեր 3.5-2-ում ներկայացված է օտարերկրյա քաղաքացիների կողմից 2018 թվականի փետրվարին գնված անշարժ գույքերի քանակական և տոկոսային բաշխվածությունը ըստ գույքի տեսակների, իսկ Գծապատկեր 3.5-3-ում՝ օտարերկրյա քաղաքացիների կողմից վաճառված անշարժ գույքերի քանակական և տոկոսային բաշխվածությունը ըստ գույքի տեսակների.

Գծապատկեր 3.5-2



Գծապատկեր 3.5-3



Աղյուսակ 3.5-1-ում ներկայացված է 2018 թվականի փետրվարին օտարերկրյա քաղաքացիների կողմից գնված և վաճառված անշարժ գույքերի համամասնությունը առուվաճառքերի գործարքներում՝ ըստ Երևանի և մարզերի.

Աղյուսակ 3.5-1

	Առուվաճառքի գործարքների քանակ	Օտարերկրյա քաղաքացիների կողմից գնված անշարժ գույք			Օտարերկրյա քաղաքացիների կողմից վաճառված անշարժ գույք		
		քանակ	%	Տեսակարար կշիռը նմանատիպ գործարքներում	քանակ	%	Տեսակարար կշիռը նմանատիպ գործարքներում
Երևան	1256	73	65.2%	5.8%	112	38.8%	8.9%
Արագածոտն	154	1	0.9%	0.6%	7	2.4%	4.5%
Արարատ	378	6	5.4%	1.6%	31	10.7%	8.2%
Արմավիր	308	4	3.6%	1.3%	25	8.7%	8.1%
Գեղարքունիք	183	2	1.8%	1.1%	21	7.3%	11.5%
Լոռի	197	6	5.4%	3.0%	23	8.0%	11.7%
Կոտայք	479	12	10.7%	2.5%	20	6.9%	4.2%
Շիրակ	189	2	1.8%	1.1%	22	7.6%	11.6%
Սյունիք	114	1	0.9%	0.9%	9	3.1%	7.9%
Վայոց Ձոր	49	1	0.9%	2.0%	10	3.5%	20.4%
Տավուշ	86	4	3.6%	4.7%	9	3.1%	10.5%
Հանրապետություն	3393	112	100.0%	3.3%	289	100.0%	8.5%

Աղյուսակ 3.5-2-ում ներկայացված է 2018 թվականի փետրվարին օտարերկրյա քաղաքացիների կողմից գնված և վաճառված անշարժ գույքերի քանակական համեմատությունը 2018 թվականի հունվար ամսվա նկատմամբ.

Աղյուսակ 3.5-2

	Օտարերկրյա քաղաքացիների կողմից գնված անշարժ գույք			Օտարերկրյա քաղաքացիների կողմից վաճառված անշարժ գույք		
	2018 թվականի փետրվար	փոփոխումը	2018 թվականի հունվար	2018 թվականի փետրվար	փոփոխումը	2018 թվականի հունվար
Երևան	73	30.4%	56	112	72.3%	65
Արագածոտն	1	-50.0%	2	7	-56.3%	16
Արարատ	6	6.0 անգամ	1	31	29.2%	24
Արմավիր	4	2.0 անգամ	2	25	-28.6%	35
Գեղարքունիք	2	0.0%	2	21	3.0 անգամ	7
Լոռի	6	6.0 անգամ	1	23	2.1 անգամ	11
Կոտայք	12	50.0%	8	20	33.3%	15
Շիրակ	2	-50.0%	4	22	2.4 անգամ	9
Սյունիք	1	0.0%	1	9	-18.2%	11
Վայոց Ձոր	1	1-ով ավել	0	10	10.0 անգամ	1
Տավուշ	4	33.3%	3	9	0.0%	9
Հանրապետություն	**112**	**40.0%**	**80**	**289**	**42.4%**	**203**

Աղյուսակ 3.5-3-ում ներկայացված է 2018 թվականի փետրվարին օտարերկրյա քաղաքացիների կողմից գնված և վաճառված անշարժ գույքերի համամասնությունը Հանրապետությունում գրանցված առուվաճառքերի գործարքներում՝ ըստ գույքի տեսակների.

Աղյուսակ 3.5-3

		Առուվաճառքի գործարքների քանակ	Օտարերկրյա քաղաքացիների կողմից գնված անշարժ գույք			Օտարերկրյա քաղաքացիների կողմից վաճառված անշարժ գույք		
			քանակ	%	Տեսակարար կշիռը նմանատիպ գործարքներում	քանակ	%	Տեսակարար կշիռը նմանատիպ գործարքներում
1	բնակարան	1182	65	58.0%	5.5%	134	46.4%	11.3%
2	անհատական բնակելի տուն	475	18	16.1%	3.8%	71	24.6%	14.9%
3	արտադրական նշ. շին	44	2	1.8%	4.5%	0	0.0%	0.0%
4	հասարակական նշ. շին.	147	5	4.5%	3.4%	3	1.0%	2.0%
5	ավտոտնակ	199	11	9.8%	5.5%	11	3.8%	5.5%
6	հող	1346	11	9.8%	0.8%	70	24.2%	5.2%
6ա	ա/թ գյուղատնտ. նշ. հող	781	0	0.0%	0.0%	47	16.3%	6.0%
	Ընդամենը	**3393**	**112**	**100.0%**	**3.3%**	**289**	**100.0%**	**8.5%**

Աղյուսակ 3.5-4-ում ներկայացված է 2018 թվականի փետրվարին օտարերկրյա քաղաքացիների կողմից գնված և վաճառված անշարժ գույքերի քանակական համեմատությունը 2018 թվականի հունվար ամսվա նկատմամբ՝ ըստ գույքի տեսակի.

Աղյուսակ 3.5-4

	Գույքի տեսակ	Օտարերկրյա քաղաքացիների կողմից գնված անշարժ գույք			Օտարերկրյա քաղաքացիների կողմից վաճառված անշարժ գույք		
		2018 թվականի փետրվար	փոփոխումը	2018 թվականի հունվար	2018 թվականի փետրվար	փոփոխումը	2018 թվականի հունվար
1	բնակարան	65	41.3%	46	134	27.6%	105
2	անհատական բնակելի տուն	18	38.5%	13	71	61.4%	44
3	արտադրական նշ. շին	2	2-ով ավել	0	0	0.0%	0
4	հասարակական նշ. շին.	5	0.0%	5	3	-50.0%	6
5	ավտոտնակ	11	10.0%	10	11	2.8 անգամ	4
6	հող	11	83.3%	6	70	59.1%	44
6ա	ա/թ գյուղատնտ. նշ. հող	0	0.0%	0	47	62.1%	29
Ընդամենը		112	40.0%	80	289	42.4%	203

Աղյուսակ 3.5-5-ում ներկայացված են 2018 թվականի փետրվարին օտարերկրյա քաղաքացիների կողմից գնված, իսկ Աղյուսակ 3.5-6-ում՝ օտարերկրյա քաղաքացիների կողմից վաճառված անշարժ գույքերի համամասնությունները ըստ պետությունների և տարածաշրջանների:

Աղյուսակ 3.5-5

հ/հ	Պետության անվանումը	Բնակարան	Բնակելի տուն	Արտադ.նշ. շին.	Հասար.նշ. շին.	Ավտոտնակ	Հող	Շ/ն.նսրհ ա/թ	Ընդամենը
1	Ռուսաստանի Դաշնություն	43	11	2	3	6	7	0	72
2	ԱՄՆ	3	2	0	1	0	2	0	8
3	Իրան	1	1	0	0	2	1	0	5
4	Սիրիա	1	0	0	0	0	0	0	1
5	Եվրոպական պետություններ	5	3	0	0	0	0	0	8
6	ԱՊՀ պետություններ, բացառությամբ ՌԴ	5	0	0	0	2	0	0	7
7	Այլ պետություններ	7	1	0	1	1	1	0	11
	ԸՆԴԱՄԵՆԸ	**65**	**18**	**2**	**5**	**11**	**11**	**0**	**112**

Աղյուսակ 3.5-6

հ/հ	Պետության անվանումը	Բնակարան	Բնակելի տուն	Արտադ.նշ.օբյ.	Հասար.նշ.օբյ.	Ավտոտնակ	Հող	Շ/ն.նսրհ ա/թ	Ընդամենը
1	Ռուսաստանի Դաշնություն	101	59	0	3	7	56	38	226
2	ԱՄՆ	11	5	0	0	1	1	0	18
3	Իրան	2	0	0	0	0	0	0	2
4	Սիրիա	2	0	0	0	0	0	0	2
5	Եվրոպական պետություններ	8	1	0	0	0	1	0	10
6	ԱՊՀ պետություններ, բացառությամբ ՌԴ	6	4	0	0	1	6	4	17
7	Այլ պետություններ	4	2	0	0	2	6	5	14
	ԸՆԴԱՄԵՆԸ	**134**	**71**	**0**	**3**	**11**	**70**	**47**	**289**

Աղյուսակ 3.5-7-ում ներկայացված է 2018 թվականի փետրվարին օտարերկրյա քաղաքացիների կողմից գնված և վաճառված անշարժ գույքերի քանակական համեմատությունը 2018 թվականի հունվար ամսվա նկատմամբ՝ ըստ պետությունների և տարածաշրջանների.

Աղյուսակ 3.5-7

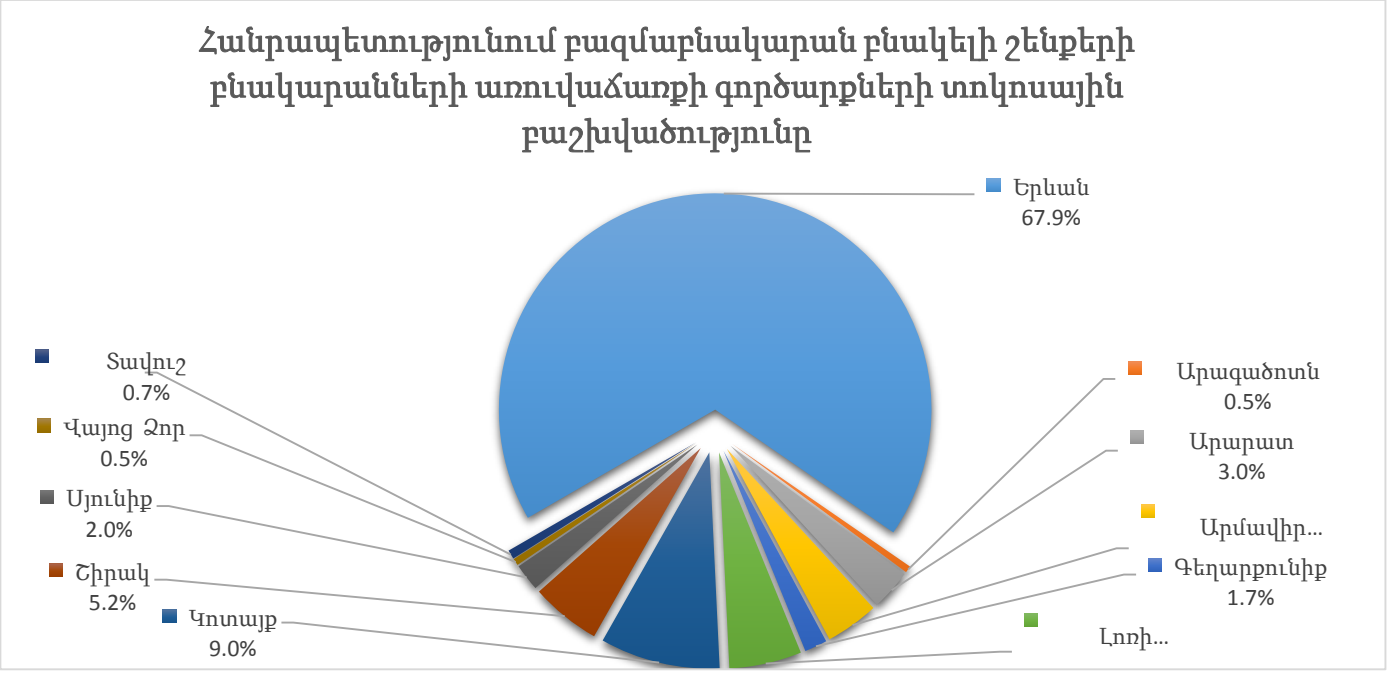
	Պետության անվանումը	Օտարերկրյա քաղաքացիների կողմից գնված անշարժ գույք			Օտարերկրյա քաղաքացիների կողմից վաճառված անշարժ գույք		
		2018 թվականի փետրվար	փոփոխումը	2018 թվականի հունվար	2018 թվականի փետրվար	փոփոխումը	2018 թվականի հունվար
1	Ռուսաստանի Դաշնություն	72	63.6%	44	226	33.7%	169
2	ԱՄՆ	8	14.3%	7	18	63.6%	11
3	Իրան	5	-58.3%	12	2	-50.0%	4
4	Սիրիա	1	-50.0%	2	2	2-ն վ ավ ել	0
5	Եվրոպական պետություններ	8	4.0 ան գ ա մ	2	10	11.1%	9
6	ԱՊՀ պետություններ, բացառությամբ ՌԴ	7	-12.5%	8	17	2.4 ան գ ամ	7
7	Այլ պետություններ	11	2.2 ան գ ա մ	5	14	4.7 ան գ ամ	3
	ԸՆԴԱՄԵՆԸ	**112**	**40.0%**	**80**	**289**	**42.4%**	**203**

3.6 Բազմաբնակարան բնակելի շենքերի բնակարանների առուվաճառքի գործարքների վերլուծություն

3.6.1 Հանրապետությունում 2018 թվականի փետրվարին իրականացվել է բազմաբնակարան բնակելի շենքերի բնակարանների առուվաճառքի 1182 գործարք : 2018 թվականի փետրվարին հանրապետությունում գրանցված բնակարանների առուվաճառքի գործարքների քանակը 2018 թվականի հունվարի համեմատ աճել է 27.1%-ով, 2017 թվականի փետրվարի համեմատ՝ 33.4%-ով

Գծապատկեր 3.6-1-ում ներկայացված է 2018 թվականի փետրվարին հանրապետությունում իրականացված բնակարանների առուվաճառքի գործարքների տոկոսային բաշխվածությունը ըստ Երևանի և մարզերի.

Գծապատկեր 3.6-1



Աղյուսակ 3.6-1-ում ներկայացված է 2018 թվականի փետրվարին հանրապետությունում իրականացված բնակարանների առուվաճառքի գործարքների քանակական համեմատությունը 2018 թվականի հունվար և 2017 թվականի փետրվար ամիսների նկատմամբ.

Աղյուսակ 3.6-1

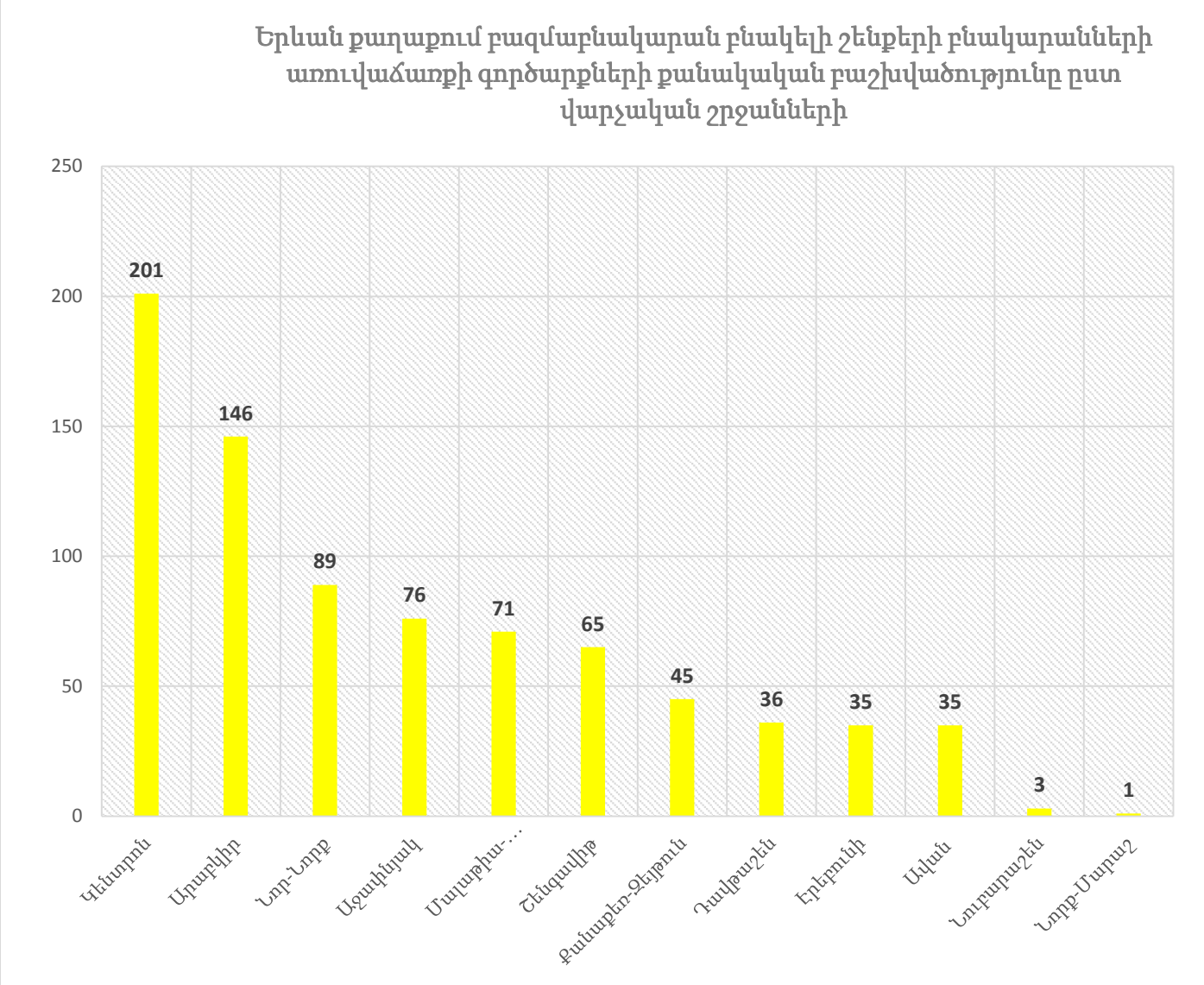
	2017 թվականի փետրվար	փոփոխումը	2018 թվականի փետրվար	փոփոխումը	2018 թվականի հունվար
Երևան	579	38.7%	803	30.8%	614
Արագածոտն	8	-25.0%	6	-25.0%	8
Արարատ	32	12.5%	36	89.5%	19
Արմավիր	30	56.7%	47	34.3%	35
Գեղարքունիք	22	-9.1%	20	-20.0%	25
Լոռի	58	10.3%	64	10.3%	58
Կոտայք	76	39.5%	106	47.2%	72
Շիրակ	48	29.2%	62	40.9%	44
Սյունիք	13	84.6%	24	-38.5%	39
Վայոց Ձոր	8	-25.0%	6	-14.3%	7
Տավուշ	12	-33.3%	8	-11.1%	9
Հանրապետություն	**886**	**33.4%**	**1182**	**27.1%**	**930**

3.6.2 Երևան քաղաքում 2018 թվականի փետրվարին իրականացվել է բազմաբնակարան բնակելի շենքերի բնակարանների առուվաճառքի 803 գործարք, 2018 թվականի փետրվարին Երևան քաղաքում բազմաբնակարան բնակելի շենքերի բնակարանների առուվաճառքի գործարքների քանակը 2018 թվականի հունվարի համեմատ աճել է 30.8%-ով, իսկ 2017 թվականի փետրվարի համեմատ՝ 38.7%-ով:

Երևան քաղաքում 2018 թվականի փետրվարին բազմաբնակարան բնակելի շենքերի բնակարանների առուվաճառքի գործարքների քանակի առավել բարձր տոկոսաչափն արձանագրվել է Կենտրոն 25.0%, իսկ առավել ցածրը 0.1% Նորք-Մարաշ վարչական շրջաններում :

Գծապատկեր 3.6-2-ում ներկայացված է 2018 թվականի փետրվարին Երևան քաղաքում բազմաբնակարան բնակելի շենքերի բնակարանների առուվաճառքի գործարքների քանակական բաշխվածությունը ըստ վարչական շրջանների.

Գծապատկեր 3.6-2



Աղյուսակ 3.6-2-ում ներկայացված են 2018 թվականի փետրվարին Երևան քաղաքում վաճառված բազմաբնակարան բնակելի շենքերի բնակարանների պայմանագրային գների և վաճառահանված բնակարանների առաջարկվող գների վերլուծության արդյունքում ձևավորված բազմաբնակարան բնակելի շենքերի բնակարանների շուկայական միջինացված գները՝ 1 մ^2 մակերեսի հաշվարկով՝ ըստ վարչական շրջանների և տարածագնահատման գոտիների.

Աղյուսակ 3.6-2

Վարչական շրջան	2017 թվականի փետրվար	փոփոխումը	2018 թվականի փետրվար	փոփոխումը	2018 թվականի հունվար
Կենտրոն միջին	428250	13.8%	487200	0.5%	485000
Կենտրոն 1գոտի		N/A	623000	0.5%	620000
Կենտրոն 2 գոտի		N/A	478200	-0.5%	480500
Կենտրոն 3 գոտի		N/A	440200	0.0%	440200
Կենտրոն 4 գոտի	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A
Կենտրոն 5 գոտի		N/A	340000	0.0%	340000
Արաբկիր միջին	357450	0.4%	358800	0.0%	358800
Արաբկիր 3գոտի		N/A	425000	0.0%	425000
Արաբկիր 4գոտի		N/A	372100	0.6%	370000
Արաբկիր 5գոտի		N/A	331000	0.0%	331000
Արաբկիր 6գոտի		N/A	223000	0.0%	223000
Քանաքեռ-Զեյթուն միջին	280500	-3.4%	271100	0.5%	269700
Քանաքեռ-Զեյթուն 4գոտի		N/A	330000	0.0%	330000
Քանաքեռ-Զեյթուն 5գոտի		N/A	320000	0.0%	320000
Քանաքեռ-Զեյթուն 6գոտի		N/A	279100	-0.7%	281000
Քանաքեռ-Զեյթուն 7գոտի		N/A	215000	2.4%	210000
Նոր-Նորք միջին	254300	-6.8%	237050	0.0%	237050
Նոր-Նորք 6 գոտի		N/A	262300	0.7%	260500
Նոր-Նորք 7 գոտի		N/A	218000	1.4%	215000
Էրեբունի միջին	249600	-2.8%	242550	1.1%	240000
Էրեբունի 5 գոտի		N/A	285000	-1.7%	290000
Էրեբունի 6 գոտի		N/A	257000	2.0%	252000
Էրեբունի 7 գոտի	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A
Էրեբունի 8 գոտի		N/A	200000	5.3%	190000
Շենգավիթ միջին	256300	-3.0%	248700	0.0%	248700
Շենգավիթ 5 գոտի		N/A	273000	0.8%	270800
Շենգավիթ 6 գոտի		N/A	262000	0.8%	260000
Շենգավիթ 7 գոտի		N/A	234000	0.0%	234000
Շենգավիթ 8 գոտի		N/A	181050	0.6%	180000
Դավթաշեն միջին	277000	-0.7%	275050	1.7%	270500
Դավթաշեն 7 գոտի		N/A	275050	1.7%	270500
Աջափնյակ միջին	249850	-4.5%	238500	1.0%	236200
Աջափնյակ 4 գոտի		N/A	265000	1.9%	260000
Աջափնյակ 6 գոտի		N/A	277000	0.7%	275000
Աջափնյակ 7 գոտի		N/A	220000	0.0%	220000
Աջափնյակ 8 գոտի		N/A	226000	0.4%	225000
Մալաթիա-Սեբաստիա միջին	242500	-2.6%	236300	0.3%	235500
Մալաթիա –Սեբաստիա 6 գոտի		N/A	289000	0.3%	288000
Մալաթիա –Սեբաստիա 7 գոտի		N/A	233000	-0.9%	235000
Մալաթիա –Սեբաստիա 8 գոտի		N/A	190000	0.0%	190000
Ավան միջին	261000	-3.0%	253200	1.1%	250500
Ավան 6 գոտի		N/A	205000	0.0%	205000

Ավան 7 գոտի		N/A	262000	4.0%	252000
Նուբարաշեն միջին	157700	-0.4%	157100	1.2%	155300
Նուբարաշեն 9		N/A	157100	1.2%	155300

Գնային ինդեքսների ուսումնասիրությունը թույլ է տալիս եզրակացնել, որ 2018 թվականի փետրվարին Երևան քաղաքում բազմաբնակարան բնակելի շենքերի բնակարանների, 1 $մ^2$ մակերեսի հաշվարկով, շուկայական միջին գները 2018 թվականի հունվարի համեմատ՝ աճել են 0.6%-ով, իսկ 2017 թվականի փետրվարի համեմատ՝նվազել 0.3%-ով:

Ծանոթություն

Բազմաբնակարան բնակելի շենքերի բնակարանների շուկայական միջին գները տրված են ըստ ՀՀ կառավարության 17.04.2003թ. N470-Ն որոշմամբ հաստատված տարածագնահատման գոտիների:

*Մալաթիա-Սեբաստիա համայնքի 6-րդ գուտում ընդգրկված է Ծիծեռնակաբերդի խճուղին

*Ավան համայնքի 7-րդ գուտում ընդգրկված է Ծարավ Աղբյուրի փողոցը

*Աջափնյակ համայնքի 8-րդ գուտում ընդգրկված է Վահագնի թաղամասը

Վերոնշյալ փողոցներն ու թաղամասերն էական ազդեցություն են թողնում տվյալ գոտում ձևավորվող բազմաբնակարան բնակելի շենքերի բնակարանների շուկայական գների վրա:

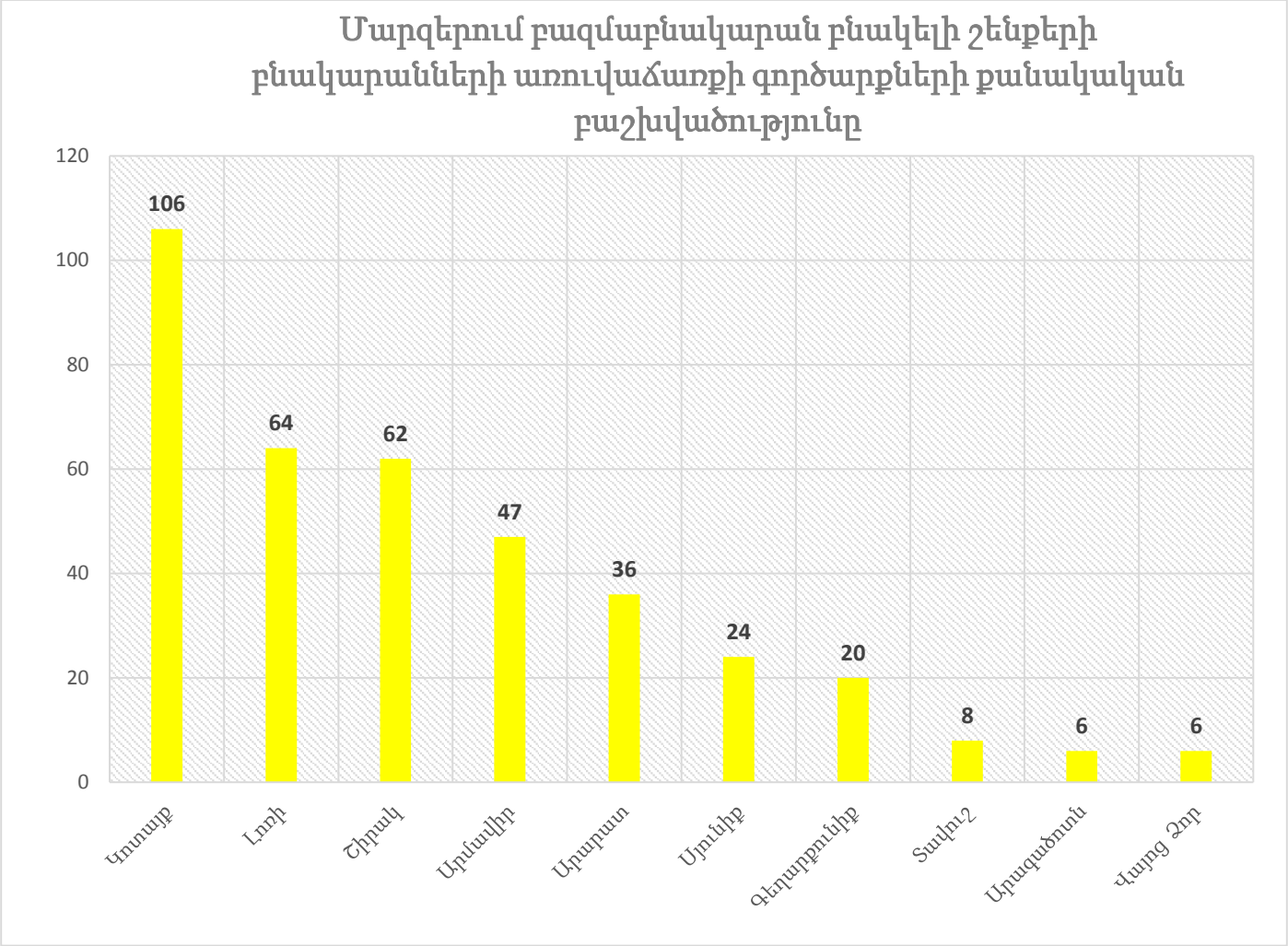
*N/A-նշված գոտում միջին գնի հաշվարկման համար 1 տարվա ընթացքում բավարար քանակով գործարքներ չեն գրանցվել

3.6.3 2018 թվականի փետրվարին մարզերում վաճառվել է բազմաբնակարան բնակելի շենքերի 379 բնակարան, ընդ որում բազմաբնակարան բնակելի շենքերի բնակարանների առուվաճառքի գործարքների 4.7%-ը գրանցվել է գյուղական բնակավայրերում:

2018 թվականի փետրվարին մարզերում բազմաբնակարան բնակելի շենքերի բնակարանների առուվաճառքի գործարքների քանակը 2018 թվականի հունվարի համեմատ աճել է 19.9%-ով, իսկ 2017 թվականի փետրվարի համեմատ նվազել ՝ 19.0 %-ով:

Գծապատկեր 3.6-3-ում ներկայացված է 2018 թվականի փետրվարին մարզերում բազմաբնակարան բնակելի շենքերի բնակարանների առուվաճառքի գործարքների քանակական բաշխվածությունը.

Գծապատկեր 3.6-3



Աղյուսակ 3.6-3-ում ներկայացված են 2018 թվականի փետրվարին մարզերի քաղաքներում վաճառված բազմաբնակարան բնակելի շենքերի բնակարանների պայմանագրային գների և վաճառահանված բնակարանների առաջարկվող գների վերլուծության արդյունքում ձևավորված բազմաբնակարան բնակելի շենքերի բնակարանների շուկայական միջինացված գները՝ 1մ² մակերեսի հաշվարկով.

Աղյուսակ 3.6-3

Մարզը	Քաղաքը	2017 թվականի փետրվար	փոփոխումը	2018 թվականի փետրվար	փոփոխումը	2018 թվականի հունվար
Արագածոտն	Աշտարակ	116000	-4.8%	110400	0.7%	109600
	Ապարան	58800	2.0%	60000	0.0%	60000
	Թալին	66700	-4.0%	64000	0.0%	64000
Արարատ	Արտաշատ	99150	-7.5%	91700	1.3%	90500
	Մասիս	115700	-15.3%	98050	-1.8%	99850
	Վեդի	101600	-10.5%	90900	1.0%	90000
	Արարատ	77850	4.3%	81200	1.4%	80100
Արմավիր	Վաղարշապատ	154000	-20.8%	122000	1.7%	120000
	Արմավիր	121100	-26.4%	89100	-1.0%	90000
	Մեծամոր	87450	-19.4%	70500	2.0%	69100
Գեղարքունիք	Սևան	99300	-17.4%	82000	1.1%	81100
	Գավառ	60800	-12.8%	53000	0.0%	53000
	Մարտունի	107650	7.8%	116000	5.5%	110000

	Վարդենիս	45400	1.5%	46100	0.0%	46100
	Ճամբարակ	28800	0.0%	28800	0.0%	28800
Լոռի	Վանաձոր	88600	-12.5%	77550	1.4%	76500
	Ստեփանավան	74900	-9.7%	67600	0.9%	67000
	Սպիտակ	99950	-8.9%	91100	1.2%	90000
	Ալավերդի	55950	-16.0%	47000	0.0%	47000
	Տաշիր	47400	0.0%	47400	0.0%	47400
	Թումանյան	11000	0.0%	11000	0.0%	11000
	Շամլուղ	8000	0.0%	8000	0.0%	8000
	Ախթալա	20500	46.3%	30000	0.0%	30000
Կոտայք	Աբովյան	155100	1.0%	156600	0.0%	156600
	Նոր Հաճն	128500	-4.3%	123000	1.5%	121200
	Բյուրեղավան	108200	-12.0%	95200	1.3%	94000
	Եղվարդ	110050	-0.7%	109300	0.0%	109300
	Հրազդան	63900	-12.4%	56000	0.0%	56000
	Ծաղկաձոր	292400	-1.5%	288000	0.0%	288000
	Չարենցավան	85500	-16.9%	71050	1.5%	70000
Շիրակ	Գյումրի	109400	-18.4%	89300	1.5%	88000
	Արթիկ	67400	1.1%	68150	2.9%	66200
	Մարալիկ	41150	2.8%	42300	0.0%	42300
Սյունիք	Գորիս	124200	3.6%	128700	0.0%	128700
	Կապան	95900	1.4%	97200	0.0%	97200
	Սիսիան	92350	-1.5%	91000	0.0%	91000
	Մեղրի	83750	9.9%	92000	0.0%	92000
	Քաջարան	95100	4.1%	99000	-1.8%	100800
	Դաստակերտ	8000	0.0%	8000	0.0%	8000
Վայոց ձոր	Վայք	95000	-6.3%	89050	-1.4%	90300
	Եղեգնաձոր	126400	-5.9%	119000	-1.2%	120500
	Ջերմուկ	113100	-11.6%	100000	2.0%	98000
Տավուշ	Դիլիջան	115700	-6.7%	108000	-0.9%	109000
	Իջևան	118600	-4.6%	113200	2.0%	111000
	Բերդ	60600	2.3%	62000	0.0%	62000
	Նոյեմբերյան	50600	2.8%	52000	2.0%	51000
	Այրում	31900	0.0%	31900	0.0%	31900

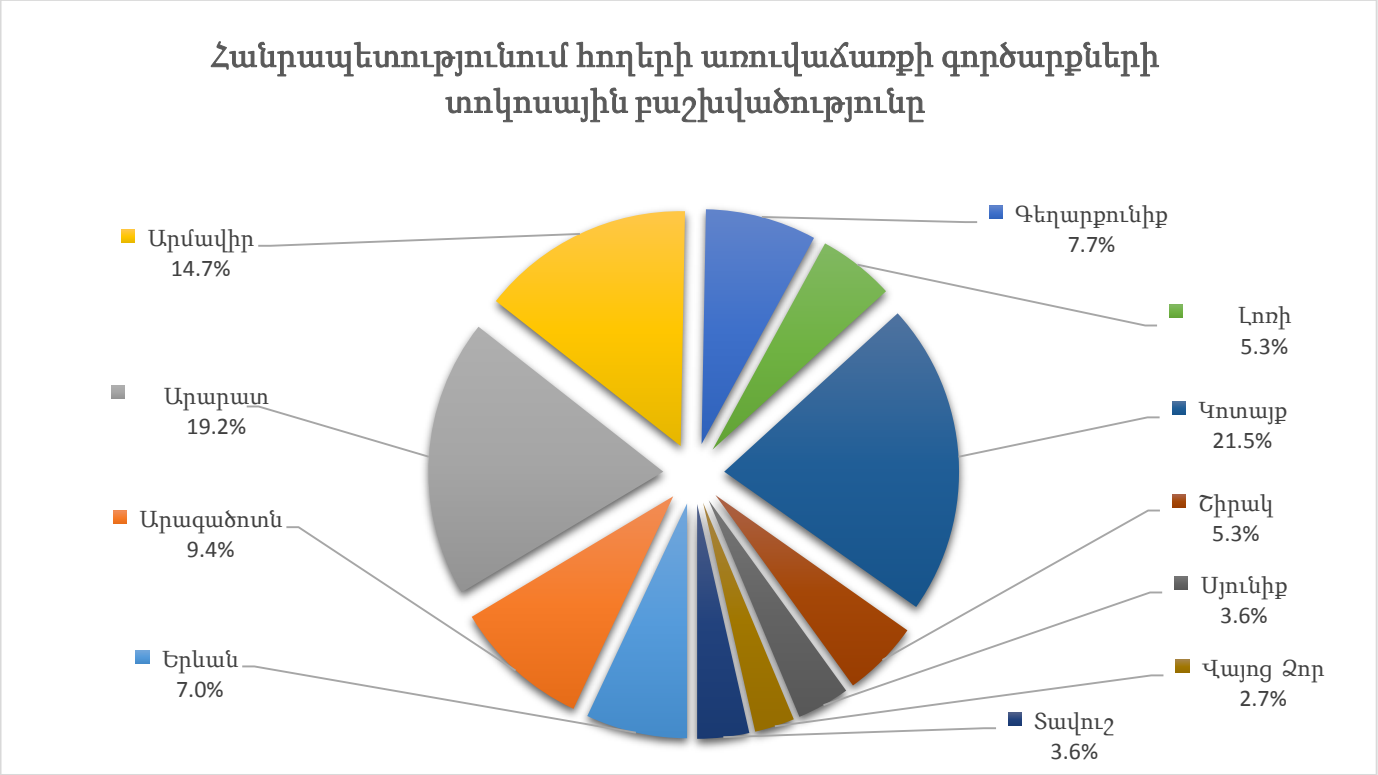
Գնային ինդեքսների ուսումնասիրությունը թույլ է տալիս եզրակացնել, որ 2018 թվականի փետրվարին մարզերի քաղաքներում բազմաբնակարան բնակելի շենքերի բնակարանների՝ 1 մ² մակերեսի հաշվարկով, շուկայական միջին գները 2018 թվականի հունվարի համեմատ՝ աճել են 0.5%-ով, իսկ 2017 թվականի փետրվարի համեմատ՝ նվազել 5.9%-ով:

3.7 Հողերի առուվաճառքի գործարքների վերլուծություն

3.7.1 Հանրապետությունում 2018 թվականի փետրվարին իրականացվել է հողերի առուվաճառքի 1346 գործարք : 2018 թվականի փետրվարին հանրապետությունում գրանցված հողերի առուվաճառքի գործարքների քանակը 2018 թվականի հունվարի համեմատ աճել է 30.6%-ով, 2017 թվականի փետրվարի համեմատ ՝ 90.7%-ով :

Գծապատկեր 3.7-1-ում ներկայացված է 2018 թվականի փետրվարին հանրապետությունում իրականացված հողերի առուվաճառքի գործարքների տոկոսային բաշխվածությունը ըստ Երևանի և մարզերի.

Գծապատկեր 3.7-1



Աղյուսակ 3.7-1-ում ներկայացված է 2018 թվականի փետրվարին հանրապետությունում իրականացված հողերի առուվաճառքի գործարքների քանակական համեմատությունը 2018 թվականի հունվար և 2017 թվականի փետրվար ամիսների նկատմամբ.

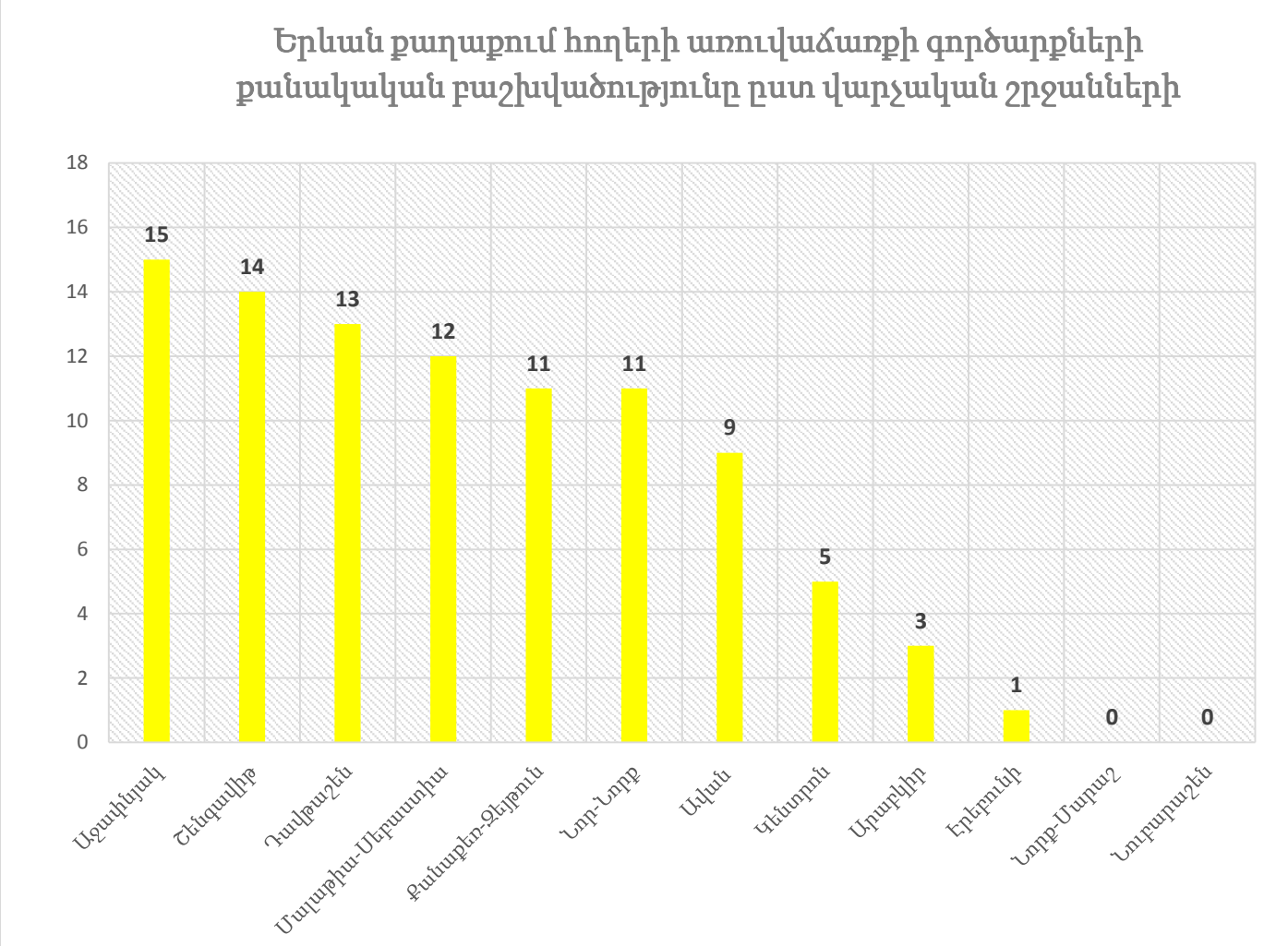
Աղյուսակ 3.7-1

	2017 թվականի փետրվար	փոփոխումը	2018 թվականի փետրվար	փոփոխումը	2018 թվականի հունվար
Երևան	47	2.0 անգամ	94	32.4%	71
Արագածոտն	82	54.9%	127	6.7%	119
Արարատ	124	2.1 անգամ	258	42.5%	181
Արմավիր	116	70.7%	198	20.7%	164
Գեղարքունիք	46	2.2 անգամ	103	-18.9%	127
Լոռի	38	86.8%	71	2.4 անգամ	29
Կոտայք	153	89.5%	290	97.3%	147
Շիրակ	29	2.4 անգամ	71	0.0%	71
Սյունիք	21	2.3 անգամ	49	6.5%	46
Վայոց Ձոր	11	3.4 անգամ	37	3.7 անգամ	10
Տավուշ	39	23.1%	48	-27.3%	66
Հանրապետություն	706	90.7%	1346	30.6%	1031

3.7.2 Երևան քաղաքում 2018 թվականի փետրվարին իրականացվել է հողերի առուվաճառքի 94 գործարք: 2018 թվականի փետրվարին Երևան քաղաքում հողերի առուվաճառքի գործարքների քանակը 2018 թվականի հունվարի համեմատ աճել է 32.4 %-ով, իսկ 2017 թվականի փետրվարի համեմատ՝ 2.0 անգամ:

Գծապատկեր 3.7-2-ում ներկայացված է 2018 թվականի փետրվարին Երևան քաղաքում հողի առուվաճառքի գործարքների քանակական բաշխվածությունը ըստ վարչական շրջանների.

Գծապատկեր 3.7-2



2018 թվականի փետրվարին Երևան քաղաքում հողերի առուվաճառքի գործարքների առավել բարձր տոկոսաչափն արձանագրվել է Աջափնյակ՝ 16.0 %, իսկ առավել ցածրը՝ 1.1%՝ Էրեբունի վարչական շրջաններում: Նորք-Մարաշ և Նուբարաշեն վարչական շրջաններում հողի առուվաճառքի գործարքներ չեն գրանցվել:

2018 թվականի փետրվարին Երևան քաղաքում իրականացվել է հողերի առուվաճառքի 94 գործարք՝ 6.63 հա ընդհանուր մակերեսով, որոնք ըստ նպատակային նշանակության բաշխվել են հետևյալ կերպ.

- գյուղատնտեսական նշանակության հող՝ 6 միավոր (0.34 հա),
- բնակելի կառուցապատման (տնամերձ) հող՝ 41 միավոր (2.56 հա),
- հասարակական կառուցապատման հող՝ 40 միավոր (2.81 հա),
- արդյունաբերական օբյեկտների հող՝ 5 միավոր (0.72 հա),
- հիդրոէլեկտրակայանների համար նախատեսված էներգետիկայի օբյեկտների հող՝ 2 միավոր (0.19 հա):

Երևան քաղաքում վաճառված հողերի քանակի 34.0 %-ը կամ 32 միավոր՝ 1.60 հա ընդհանուր մակերեսով, հանդիսացել է պետական կամ համայնքային սեփականության հող, իսկ 66.0 %-ը կամ 62 միավոր (5.03 հա) հանդիսացել է մասնավոր սեփականության հող:

Աղյուսակ 3.7-2-ում ներկայացված է 2018 թվականի հունվարին Երևան քաղաքում պետական կամ համայնքային, ինչպես նաև մասնավոր սեփականություն հանդիսացող հողերի առուվաճառքի գործարքների քանակների և մակերեսների բաշխվածությունն՝ ըստ վարչական շրջանների և հողերի նպատակային նշանակության, բացառությամբ հիդրոէլեկտրակայանների համար նախատեսված էներգետիկայի օբյեկտների հողերի.

Աղյուսակ 3.7-2

	Պետական և համայնքային սեփականություն հանդիսացող								Մասնավոր սեփականություն հանդիսացող							
	Գյուղ. նշանակության հողեր		Արդյունաբերական օբյեկտների հողեր		Բնակավայրերի հողեր				Գյուղ. նշանակության հողեր		Արդյունաբերական օբյեկտների հողեր		Բնակավայրերի հողեր			
					բնակելի կառուցապատ. (տնամերձ) հողեր		Հասարակական կառուցապատ. հողեր						բնակելի կառուցապատ. (տնամերձ) հողեր		Հասարակական կառուցապատ. հողեր	
	Միավոր	Մակերես (հա)	Միավոր	Մակերես (հա)	Միավոր	Մակերես (հա)	Միավոր	Մակերես (հա)	Միավոր	Մակերես (հա)	Միավոր	Մակերես (հա)	Միավոր	Մակերես (հա)	Միավոր	Մակերես (հա)
Դավթաշեն	0	0.00	0	0.00	1	0.15	2	0.02	0	0.00	0	0.00	7	0.48	3	0.19
Էրեբունի	0	0.00	0	0.00	0	0.00	1	0.02	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00
Աջափնյակ	0	0.00	0	0.00	1	0.07	1	0.02	0	0.00	0	0.00	6	0.49	7	0.55
Ավան	0	0.00	1	0.13	3	0.05	2	0.05	0	0.00	0	0.00	2	0.06	1	0.21
Արաբկիր	0	0.00	0	0.00	1	0.03	0	0.00	0	0.00	0	0.00	2	0.15	0	0.00
Կենտրոն	0	0.00	0	0.00	1	0.05	1	0.05	0	0.00	0	0.00	2	0.20	1	0.03
Մալաթիա-Սեբաստիա	0	0.00	0	0.00	0	0.00	2	0.02	6	0.34	0	0.00	2	0.15	2	0.20
Քանաքեռ-Զեյթուն	0	0.00	0	0.00	2	0.26	2	0.02	0	0.00	0	0.00	1	0.09	6	1.36
Շենգավիթ	0	0.00	2	0.56	1	0.02	1	0.01	0	0.00	2	0.02	6	0.23	0	0.00
Նոր-Նորք	0	0.00	0	0.00	2	0.04	5	0.03	0	0.00	0	0.00	1	0.06	3	0.03
Նորք-Մարաշ	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00
Նուբարաշեն	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00
Ընդամենը	0	0	3	0.69	12	0.67	17	0.24	6	0.34	2	0.02	29	1.91	23	2.57

Աղյուսակ 3.7-3-ում ներկայացված է 2018 թվականի հունվարին պետական և համայնքային սեփականություն հանդիսացող հողերի աճուրդային և ուղղակի վաճառքի գործարքների քանակների և մակերեսների բաշխվածությունն ըստ վարչական շրջանների և հողերի նպատակային նշանակության.

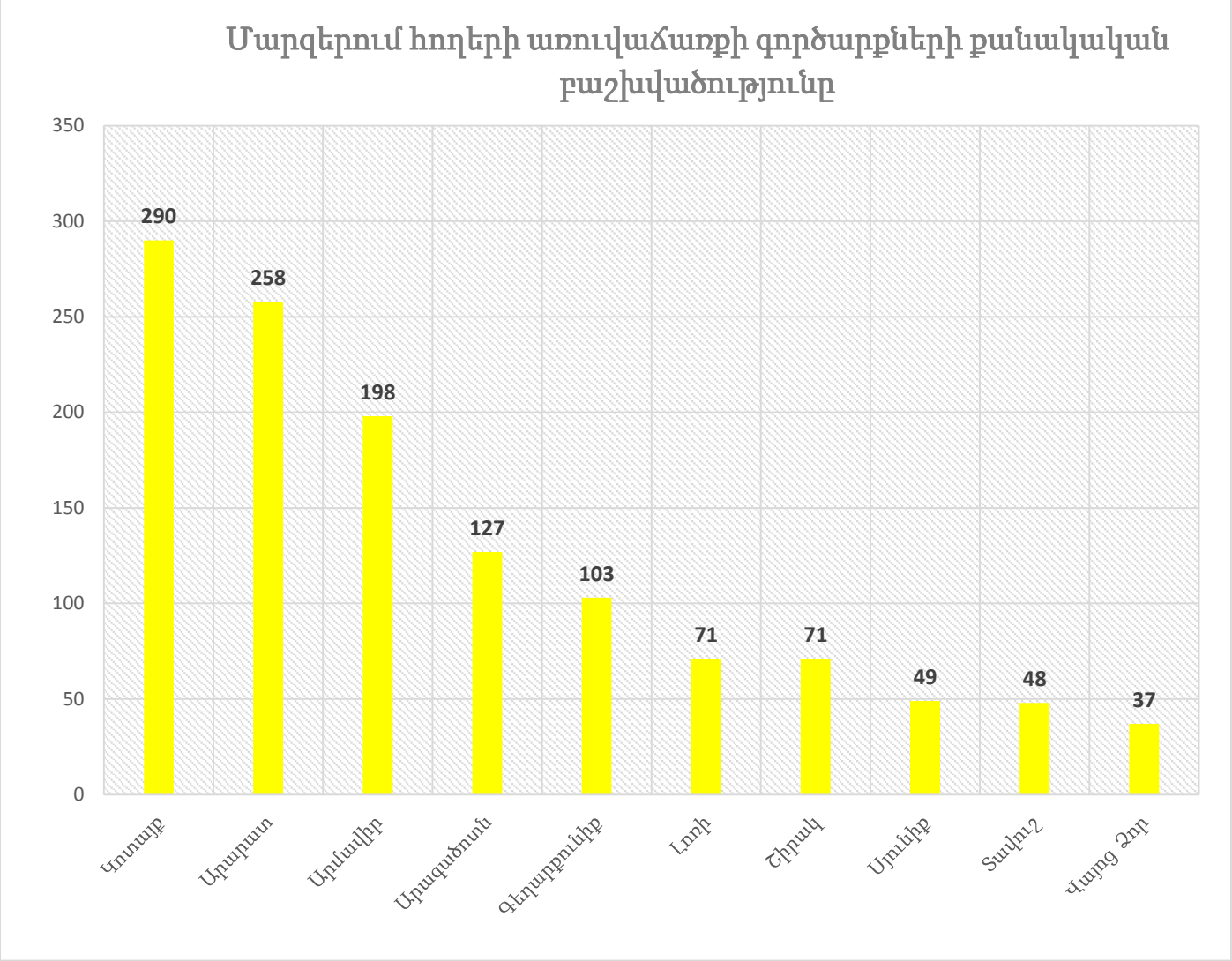
Աղյուսակ 3.7-3

Վարչական շրջաններ	Ուղղակի վաճառք								Աճուրդային վաճառք									
	Ընդամենը		Արդյունա-բերական օբյեկտների հողեր		Բնակավայրերի հողեր				Ընդամենը		Գյուղ. նշանա-կության հողեր		Արդյունա-բերական օբյեկտների հողեր		Բնակավայրերի հողեր			
					բնակելի կառուցապ. (տնամերձ) հողեր		հասարակա- կան կառու-ցապ. հողեր								բնակելի կառուցապ. (տնամերձ) հողեր		Հասարա-կական կառու-ցապ. հողեր	
	Միավոր	Մակերես (հա)	Միավոր	Մակերես (հա)	Միավոր	Մակերես (հա)	Միավոր	Մակերես (հա)	Միավոր	Մակերես (հա)	Միավոր	Մակերես (հա)	Միավոր	Մակերես (հա)	Միավոր	Մակերես (հա)	Միավոր	Մակերես (հա)
Դավթաշեն	0	0	0	0	0	0	0	0	3	0.17	0	0	0	0	1	0.15	2	0.02
Էրեբունի	0	0	0	0	0	0	0	0	1	0.02	0	0	0	0	0	0	1	0.02
Աջափնյակ	0	0	0	0	0	0	0	0	2	0.09	0	0	0	0	1	0.07	1	0.02
Ավան	5	0.22	1	0.13	3	0.05	1	0.04	1	0.01	0	0	0	0	0	0	1	0.01
Արաբկիր	0	0	0	0	0	0	0	0	1	0.03	0	0	0	0	1	0.03	0	0
Կենտրոն	1	0.05	0	0	0	0	1	0.05	1	0.04	0	0	0	0	1	0.04	0	0
Մալաթիա-Սեբաստիա	1	0.02	0	0	0	0	1	0.02	1	0.01	0	0	0	0	0	0	1	0.01
Քանաքեռ-Զեյթուն	2	0.07	0	0	1	0.06	1	0.01	2	0.21	0	0	0	0	1	0.2	1	0.01
Շենգավիթ	1	0.03	1	0.03	0	0	0	0	3	0.56	0	0	1	0.53	1	0.02	1	0.01
Նոր-Նորք	2	0.01	0	0	0	0	2	0.01	5	0.06	0	0	0	0	2	0.04	3	0.02
Նորք-Մարաշ	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Նուբարաշեն	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Ընդամենը	**12**	**0.40**	**2**	**0.16**	**4**	**0.11**	**6**	**0.13**	**20**	**1.20**	**0**	**0**	**1**	**0.53**	**8**	**0.55**	**11**	**0.12**

3.7.3 Մարզերում 2018 թվականի փետրվարին իրականացվել է հողերի առուվաճառքի 1252 գործարք, ընդ որում նշված առուվաճառքի գործարքների 80.4%-ը գրանցվել է գյուղական բնակավայրերում, իսկ 22.9%-ը՝ պետական կամ համայնքային գույքի նկատմամբ:

2018 թվականի փետրվարին մարզերում հողերի առուվաճառքի գործարքների քանակը 2018 թվականի հունվարի համեմատ աճել է 30.4%-ով, իսկ 2017 թվականի փետրվարի համեմատ՝ 90.0%-ով:

Գծապատկեր 3.7-3-ում ներկայացված է 2018 թվականի փետրվարին մարզերում իրականացված հողերի առուվաճառքի գործարքների քանակական բաշխվածությունը.



Մարզերում 2018 թվականի փետրվարին հողերի առուվաճառքի գործարքների առավել բարձր տոկոսաչափը գրանցվել է Կոտայքի ՝ 23.2 %, իսկ առավել ցածրը՝ 3.0% Վայոց Ձորի մարզերում:

2018 թվականի հունվարին մարզերում իրականացվել է հողերի առուվաճառքի 1252 գործարք՝ 804.25 հա ընդհանուր մակերեսով, որոնք ըստ նպատակային նշանակության բաշխվել են հետևյալ կերպ.

- գյուղատնտեսական նշանակության հող՝ 775 միավոր (756.49 հա),
- բնակելի կառուցապատման (տնամերձ) հող՝ 350 միավոր (30.79 հա),
- հասարակական կառուցապատման հող՝ 95 միավոր (7.96 հա),
- արդյունաբերական օբյեկտների հող՝ 8 միավոր (1.68 հա),
- առողջարարական նպատակներով և հանգստի համար նախատեսված հատուկ պահպանվող տարածքի հող՝ 2 միավոր (0.09 հա),
- հիդրոէլեկտրակայանների համար նախատեսված էներգետիկայի օբյեկտների հող՝ 21 միավոր (7.18 հա),
- ջրային հող՝ 1 միավոր (0.06 հա) մակերեսով:

Հողերի առուվաճառքի առավել մեծ ծավալներն արձանագրվել են Արմավիրի մարզում՝ 262.62 հա, որից 255.74 հա՝ գյուղատնտեսական նշանակության:

Մարզերում վաճառված հողերի քանակի 24.6 %-ը կամ 308 միավորը (317.76 հա) հանդիսացել է պետական կամ համայնքային սեփականության հող, իսկ 75.4 %-ը կամ 944 միավորը (486.49 հա) հանդիսացել է մասնավոր սեփականության հող: 2018 թվականի

հունվարին մարզերում գրանցվել է վարձակալության իրավունքի վաճառքի 10 գործարք (0.08 հա), այդ թվում նաև կառուցապատման իրավունքի:

Աղյուսակ 3.7-4-ում ներկայացված է 2018 թվականի հունվարին պետական կամ համայնքային, ինչպես նաև մասնավոր սեփականություն հանդիսացող հողերի առուվաճառքի գործարքների քանակների և մակերեսների բաշխվածությունն ըստ մարզերի՝ բացառությամբ առողջարարական նպատակներով և հանգստի համար նախատեսված հատուկ պահպանվող տարածքների, հիդրոէլեկտրակայանների համար նախատեսված էներգետիկայի օբյեկտների, ջրային հողերի.

Աղյուսակ 3.7-4

	Պետական և համայնքային սեփականություն հանդիսացող								Մասնավոր սեփականություն հանդիսացող							
	Գյուղ. նշանակության հողեր		Արդյունաբերական օբյեկտների հողեր		Բնակավայրերի հողեր				Գյուղ. նշանակության հողեր		Արդյունաբերական օբյեկտների հողեր		Բնակավայրերի հողեր			
					բնակելի կառուցապատ. (տնամերձ) հողեր		Հասարակական կառուցապատ. հողեր						բնակելի կառուցապատ. (տնամերձ) հողեր		Հասարակական կառուցապատ. հողեր	
	Միավոր	Մակերես (հա)	Միավոր	Մակերես (հա)	Միավոր	Մակերես (հա)	Միավոր	Մակերես (հա)	Միավոր	Մակերես (հա)	Միավոր	Մակերես (հա)	Միավոր	Մակերես (հա)	Միավոր	Մակերես (հա)
Արագածոտն	19	44.15	0	0.00	2	0.04	9	1.63	76	40.73	0	0.00	20	2.57	1	0.002
Արարատ	31	31.80	2	0.87	19	1.47	18	0.74	126	59.66	0	0.00	58	4.94	4	0.04
Արմավիր	37	99.50	0	0.00	3	0.37	4	0.23	93	156.24	0	0.00	59	6.25	2	0.02
Գեղարքունիք	2	3.50	0	0.00	24	1.72	8	0.68	44	27.36	1	0.005	21	2.89	1	0.27
Լոռի	5	19.38	2	0.71	6	0.06	9	0.34	23	17.79	2	0.04	8	0.67	0	0.00
Կոտայք	17	83.72	1	0.05	25	0.48	9	0.26	169	55.05	0	0.00	56	5.41	11	1.05
Շիրակ	5	10.51	0	0.00	4	0.06	6	0.67	42	44.74	0	0.00	13	2.04	1	0.04
Սյունիք	0	0.00	0	0.00	4	0.04	0	0.00	35	13.32	0	0.00	9	0.66	1	0.01
Վայոց Ձոր	3	4.95	0	0.00	3	0.14	3	0.09	20	19.58	0	0.00	5	0.37	2	0.01
Տավուշ	2	2.25	0	0.00	2	0.01	1	0.07	26	22.27	0	0.00	9	0.61	5	1.80
Ընդամենը	**121**	**299.76**	**5**	**1.63**	**92**	**4.39**	**67**	**4.71**	**654**	**456.74**	**3**	**0.05**	**258**	**26.40**	**28**	**3.24**

Աղյուսակ 3.7-5-ում ներկայացված է 2018 թվականի հունվարին պետական և համայնքային սեփականություն հանդիսացող հողերի աճուրդային և ուղղակի վաճառքի գործարքների քանակների և մակերեսների բաշխվածությունն ըստ մարզերի և ըստ հողերի նպատակային նշանակության՝ բացառությամբ առողջարարական նպատակներով և հանգստի համար նախատեսված հատուկ պահպանվող տարածքների, հիդրոէլեկտրակայանների համար նախատեսված էներգետիկայի օբյեկտների հողերի.

Աղյուսակ 3.7-5

	Ուղղակի վաճառք								Վաճառք աճուրդով									
	Ընդամենը		Արդյունաբերական օբյեկտների հողեր		Բնակավայրերի հողեր				Ընդամենը		Գյուղ. նշանակության հողեր		Արդյունաբերական օբյեկտների հողեր		Բնակավայրերի հողեր			
					բնակելի կառուցապ. (տնամերձ) հողեր		հասարակական կառուցապ. հողեր								բնակելի կառուցապ. (տնամերձ) հողեր		Հասարակական կառուցապ. հողեր	
	Միավոր	Մակերես (հա)	Միավոր	Մակերես (հա)	Միավոր	Մակերես (հա)	Միավոր	Մակերես (հա)	Միավոր	Մակերես (հա)	Միավոր	Մակերես (հա)	Միավոր	Մակերես (հա)	Միավոր	Մակերես (հա)	Միավոր	Մակերես (հա)
Արագածոտն	2	0.08	0	0.00	0	0.00	2	0.08	27	45.56	18	43.97	0	0.00	2	0.04	7	1.55
Արարատ	1	0.03	0	0.00	0	0.00	1	0.03	68	32.95	30	29.89	2	0.87	19	1.47	17	0.72
Արմավիր	1	0.01	0	0.00	0	0.00	1	0.01	41	92.24	35	91.65	0	0.00	3	0.37	3	0.22
Գեղարքունիք	1	0.08	0	0.00	1	0.08	0	0.00	33	5.82	2	3.50	0	0.00	23	1.64	8	0.68
Լոռի	8	0.45	1	0.37	3	0.02	4	0.06	14	20.04	5	19.38	1	0.34	3	0.04	5	0.28
Կոտայք	3	0.08	1	0.05	2	0.03	0	0.00	49	84.42	17	83.72	0	0.00	23	0.45	9	0.25

Շիրակ	2	0.03	0	0.00	2	0.03	0	0.00	13	11.21	5	10.51	0	0.00	2	0.03	6	0.67
Սյունիք	4	0.04	0	0.00	4	0.04	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00
Վայոց Ձոր	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00	9	5.19	3	4.95	0	0.00	3	0.14	3	0.10
Տավուշ	1	0.10	0	0.00	1	0.01	0	0.00	4	2.323	2	2.25	0	0.00	1	0.003	1	0.07
Ընդամենը	**23**	**0.9**	**2**	**0.42**	**13**	**0.21**	**8**	**0.18**	**258**	**299.75**	**117**	**289.82**	**3**	**1.21**	**79**	**4.18**	**59**	**4.54**

2018 թվականի հունվարին հանրապետության մարզերում արձանագրվել է նաև գյուղատնտեսական նշանակության հողերի ուղղակի վաճառքի 4 գործարք՝ 9.94 հա ընդհանուր մակերեսով:

Հանրապետությունում 2018 թվականի հունվարին՝ 2017 թվականի հունվարի համեմատ, հողերի աճուրդային վաճառքի գործարքների քանակն աճել է 2.9 անգամ, ընդ որում՝ Երևան քաղաքում՝ 2.5 անգամ, իսկ մարզերում՝ 2.9 անգամ: Գյուղատնտեսական նշանակության հողերի աճուրդային վաճառքի գործարքների քանակն աճել է 2.7 անգամ, բնակելի կառուցապատման (տնամերձ) հողերի՝ 3.0 անգամ, հասարակական կառուցապատման հողերի՝ 3.2 անգամ, արդյունաբերական օբյեկտների հողերի՝ 33.3 %-ով:

Աղյուսակ 3.7-6-ում ներկայացված են 2018 թվականի հունվարին գյուղատնտեսական նշանակության հողերի պայմանագրային և շուկայական միջին գների վերլուծության արդյունքները՝ 1 հա մակերեսի հաշվարկով, բացառությամբ դատարանի վճռի հիման վրա և ուղղակի վաճառքի միջոցով վաճառված հողերի տվյալների.

Աղյուսակ 3.7-6

Տարածաշրջանի (նախկին շրջան) անվանում	Պետական և համայնքային սեփականություն հանդիսացող գյուղատնտեսական նշանակության հողերի աճուրդային վաճառքներ					Մասնավոր սեփականություն հանդիսացող գյուղատնտեսական նշանակության հողերի վաճառքներ				
	Միավորների քանակ	Մակերես (հա)	պայմանագրային գները՝ 1 հա մակերեսի հաշվարկով (հազար դրամ)			Միավորների քանակ	Մակերես (հա)	պայմանագրային գները ՝ 1 հա մակերեսի հաշվարկով (հազար դրամ)		
			Նվազագույն	Առավելագույն	Միջին			Նվազագույն	Առավելագույն	Միջին
Արագածոտնի մարզ										
Աշտարակ	10	42.40	40.0	683.9	267.1	50	17.96	365.0	12000.0	3503.0
Ապարան						2	0.77	86.5	2727.3	685.0
Թալին	2	1.57	191.3	323.1	257.2	16	14.66	93.6	5494.5	697.2
Ծաղկահովիտ						4	6.27	79.5	1000.0	439.8
Արարատի մարզ										
Արտաշատ						50	13.52	335.1	10833.3	2730.0
Մասիս	22	26.06	66.1	2176.1	349.2	28	10.78	200.0	11904.8	3324.0
Վեդի	8	3.82	74.1	1914.2	387.8	39	23.33	207.0	10795.1	1880.0
Արմավիրի մարզ										
Արմավիր	8	22.75	60.4	74.1	68.6	45	30.10	294.3	9090.0	1525.9
Բաղրամյան	16	60.71	71.0	89.6	75.9	21	116.70	90.6	2561.1	769.0
Վաղարշապատ	11	8.19	71.0	2640.0	456.3	27	9.44	444.4	11764.7	2140.5
Գեղարքունիքի մարզ										
Գավառ						13	4.20	199.8	1875.0	560.0
Ճամբարակ	2	3.50	124.0	126.0	125.0			60.5	953.3	352.0
Մարտունի						6	0.97	51.1	2850.0	715.0
Սևան						12	5.74	52.2	2134.8	390.0
Վարդենիս						13	16.45	41.2	2575.1	363.5
Լոռու մարզ										
Ալավերդի	4	19.23	943.2	1438.6	1280.5	6	0.96	170.4	6424.2	545.0
Գուգարք						2	1.80	234.6	6065.9	840.0
Սպիտակ	1	0.16	496.4	496.4	496.4			250.0	5555.5	645.0
Ստեփանավան						10	11.33	90.6	1686.6	414.0
Տաշիր						5	3.70	45.3	1384.4	190.0
Կոտայքի մարզ										
Աբովյան	8	12.17	87.5	1280.1	427.8	75	17.13	279.3	11942.7	3837.1
Եղվարդ	2	20.81	877.3	877.3	877.3	59	27.44	174.4	11971.8	2577.7

Հրազդան	7	50.74	97.5	313.5	172.4	30	8.37	130.5	10256.4	1156.0
Շիրակի մարզ										
Ախուրյան						17	13.06	252.0	1693.1	735.0
Ամասիա						1	5.58	40.9	261.0	150.0
Անի						8	9.54	110.6	546.9	485.4
Աշոցք								58.5	215.8	144.0
Արթիկ	5	10.51	269.1	355.7	310.2	13	16.05	79.4	1428.6	525.0
Սյունիքի մարզ										
Գորիս						2	3.60	92.6	1023.2	648.5
Կապան						4	2.62	120.0	841.6	475.5
Մեղրի						24	2.45	193.0	3000.0	880.0
Սիսիան						5	4.65	46.3	1977.4	485.5
Վայոց Ձորի մարզ										
Եղեգնաձոր						11	14.37	125.0	10000.0	1825.3
Վայք	3	4.95	55.6	2250.0	789.5	9	5.21	58.8	1430.7	667.3
Տավուշի մարզ										
Բերդ						6	1.27	213.3	3783.8	755.0
Իջևան	2	2.25	142.6	200.7	171.6	4	10.15	267.5	9454.5	1670.0
Նոյեմբերյան						16	10.86	46.7	7368.4	1080.0

Գյուղատնտեսական նշանակության հողերի գների փոփոխման միջակայքի մեծությունը կախված է հողերի տեղադրությունից և հողատեսքերից:

Աղյուսակ 3.7-7-ում ներկայացված են 2018 թվականի հունվարին բնակելի կառուցապատման (տնամերձ) հողերի պայմանագրային և շուկայական միջին գների վերլուծության արդյունքները՝ 1000.0 մ² մակերեսի հաշվարկով, բացառությամբ դատարանի վճռի հիման վրա և ուղղակի վաճառքի միջոցով վաճառված հողերի տվյալների.

Աղյուսակ 3.7-7

Տարածաշրջանի (նախկին շրջան) անվանում	Պետական և համայնքային սեփականություն հանդիսացող բնակելի կառուցապատման (տնամերձ) հողերի աճուրդային վաճառքներ					Մասնավոր սեփականություն հանդիսացող բնակելի կառուցապատման (տնամերձ) հողերի վաճառքներ				
	Միավորների քանակ	Մակերես (մ²)	պայմանագրային գները 1000.0 մ² մակերեսի հաշվարկով (հազար դրամ)			Միավորների քանակ	Մակերես (մ²)	պայմանագրային գները 1000.0 մ² մակերեսի հաշվարկով (հազար դրամ)		
			Նվազագույն	Առավելագույն	Միջին			Նվազագույն	Առավելագույն	Միջին
Արագածոտնի մարզ										
Աշտարակ	1	356.4	2306.4	2306.4	2306.4	15	15790.5	130.7	22200.0	2635.0
Ապարան						1	2000.0	124.1	609.6	390.0
Թալին	1	48.5	580.8	580.8	580.8	3	5621.0	63.2	1454.8	152.5
Ծաղկահովիտ						1	2270.0	60.0	214.3	95.0
Արարատի մարզ										
Արտաշատ	11	10058.7	283.6	851.6	799.5	22	20925.8	173.9	7140.3	902.5
Մասիս	6	2986.4	569.2	4010.7	1581.3	18	13647.4	187.5	25000.0	1204.0
Վեդի	2	1668.4	647.0	1472.5	1059.9	18	14793.9	126.1	5000.0	664.0
Արմավիրի մարզ										
Արմավիր						25	26184.0	131.6	9090.9	1217.0
Բաղրամյան	2	3152.0	234.3	239.8	237.1	5	7200.0	100.0	833.3	240.0
Վաղարշապատ	1	549.0	556.5	556.5	556.5	29	29086.0	197.4	26528.4	1530.0
Գեղարքունիքի մարզ										
Գավառ						5	5920.0	186.6	1084.3	683.0
Ճամբարակ						1	1160.0	71.3	2286.2	147.0
Մարտունի	20	16273.0	40.0	198.1	143.9	15	21809.0	119.3	5000.0	277.0
Սևան	3	128.7	1308.7	1341.8	1329.5			240.0	3110.4	355.0
Վարդենիս								72.5	987.2	150.5
Լոռու մարզ										

Ալավերդի								114.3	1388.9	217.0
Գուգարք						7	5558.1	77.9	14083.3	1258.3
Սպիտակ	3	418.7	743.6	1182.4	955.7	1	1100.0	104.9	1348.3	198.3
Ստեփանավան								88.2	1666.7	176.0
Տաշիր								45.3	400.0	90.0
Կոտայքի մարզ										
Աբովյան	20	4086.5	910.0	5438.1	3520.0	29	28026.0	264.5	35353.5	1964.0
Եղվարդ						24	24303.4	173.6	27000.0	2853.0
Հրազդան	3	412.0	2108.3	2445.8	2256.1	2	983.1	117.7	34848.5	1317.0
Շիրակի մարզ										
Ախուրյան	2	332.6	1225.0	4182.0	2703.5	6	9039.0	113.6	18750.0	333.0
Ամասիա								45.3	274.7	72.0
Անի						2	4870.0	67.9	180.6	216.2
Աշոցք								40.8	144.0	65.0
Արթիկ						5	6468.0	111.8	5000.0	217.0
Սյունիքի մարզ										
Գորիս						2	2800.0	112.2	1700.0	367.0
Կապան								67.9	2638.9	393.0
Մեղրի						3	1440.0	68.5	632.9	273.5
Սիսիան						4	2312.0	123.5	875.0	263.8
Վայոց Ձորի մարզ										
Եղեգնաձոր						5	3748.7	96.7	7659.6	505.0
Վայք	3	1367.6	875.0	1243.1	1000.0			120.7	1448.3	258.5
Տավուշի մարզ										
Բերդ								75.8	810.0	133.0
Իջևան	1	32.0	1614.6	1614.6	1614.6	8	4653.7	74.1	14423.1	471.2
Նոյեմբերյան						1	1426.9	125.0	1948.1	259.0

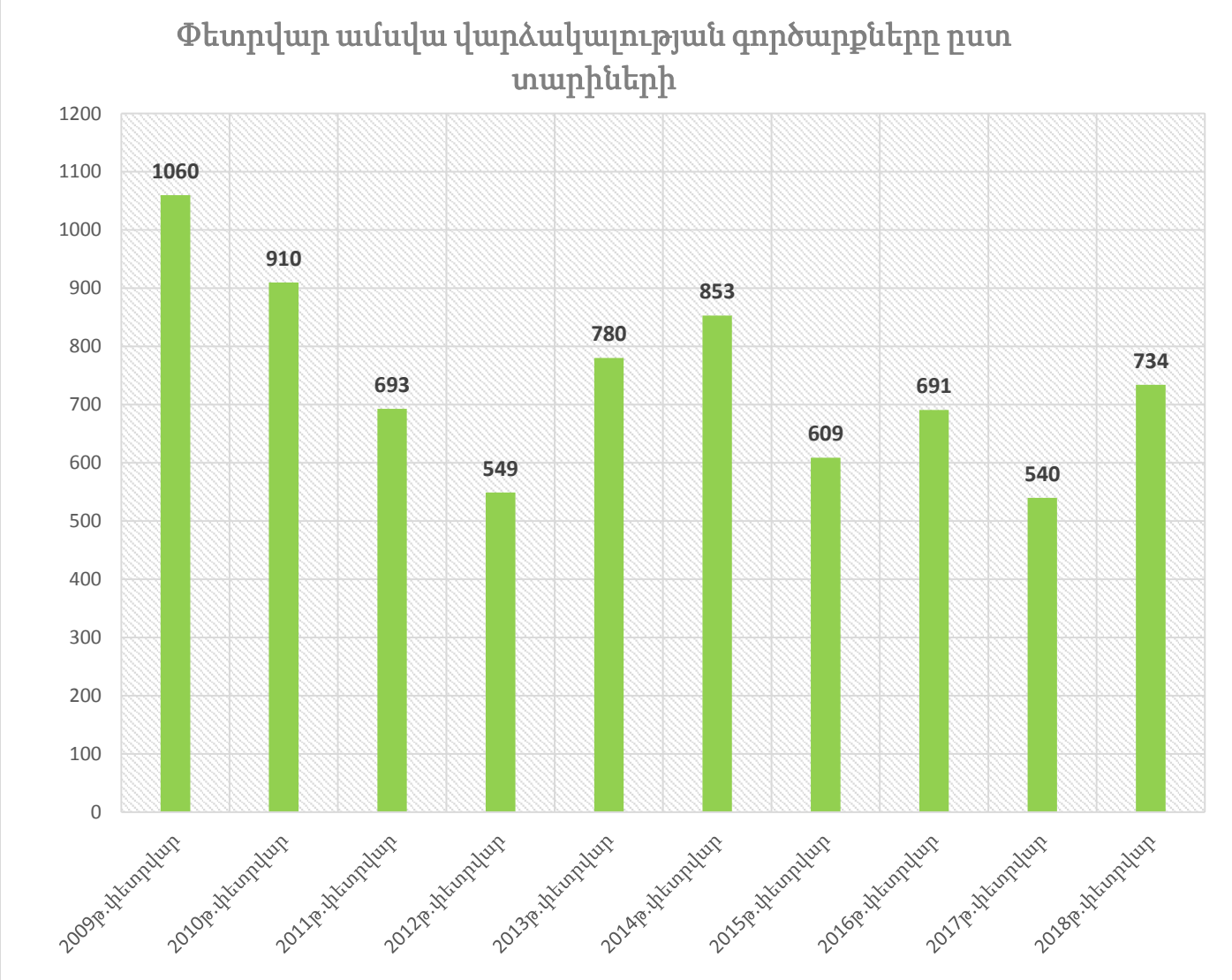
4. ՎԱՐՉԱԿԱԼՈՒԹՅԱՆ ԳՈՐԾԱՐՔՆԵՐ

4.1 Հայաստանի Հանրապետության անշարժ գույքի շուկայում իրականացված վարձակալության գործարքների վերլուծություն

4.1.1 2018 թվականի փետրվարին անշարժ գույքի նկատմամբ իրականացվել է 734 վարձակալության գործարք, որը կազմել է անշարժ գույքի նկատմամբ իրավունքների պետական գրանցումների ընդհանուր քանակի 5.8 %-ը :

2009-2018 թվականների փետրվար ամսվա անշարժ գույքի վարձակալության գործարքների քանակները ներկայացված են Գծապատկեր 4.1-1-ում.

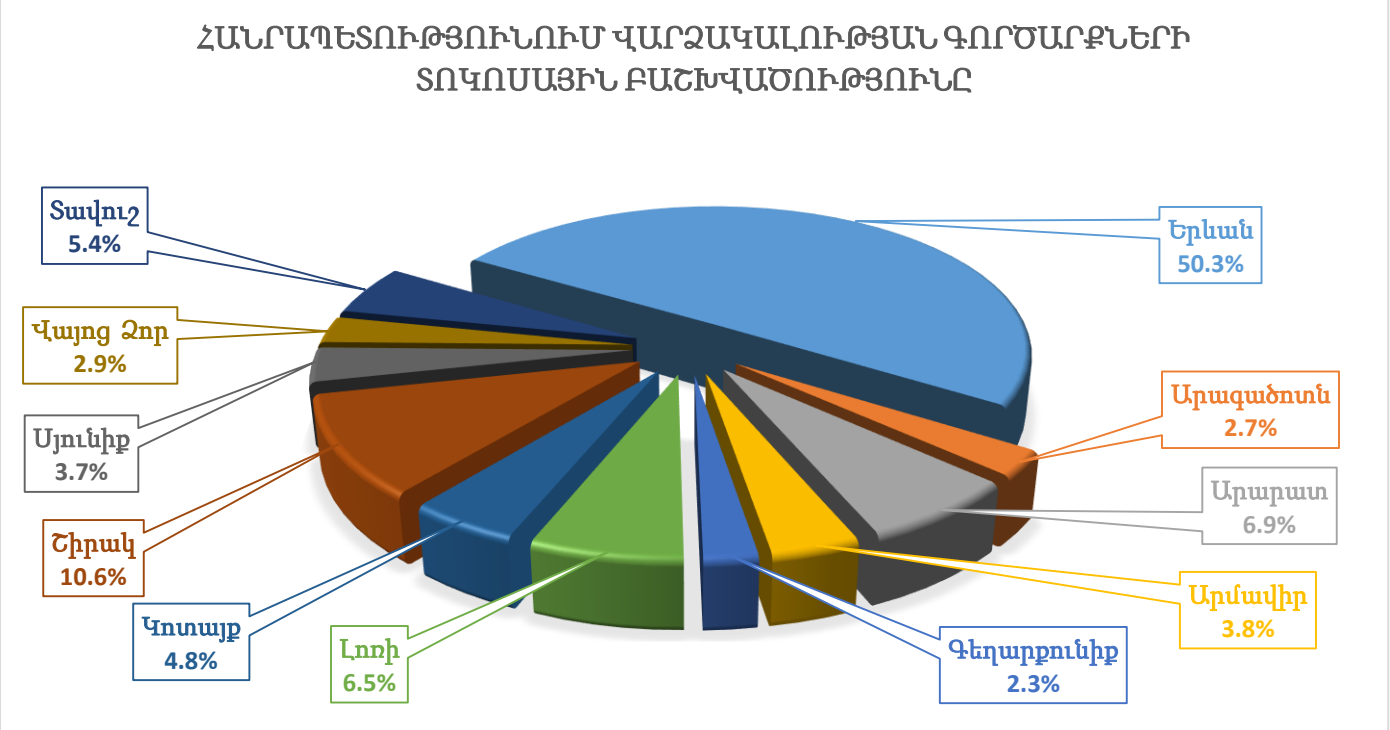
Գծապատկեր 4.1-1



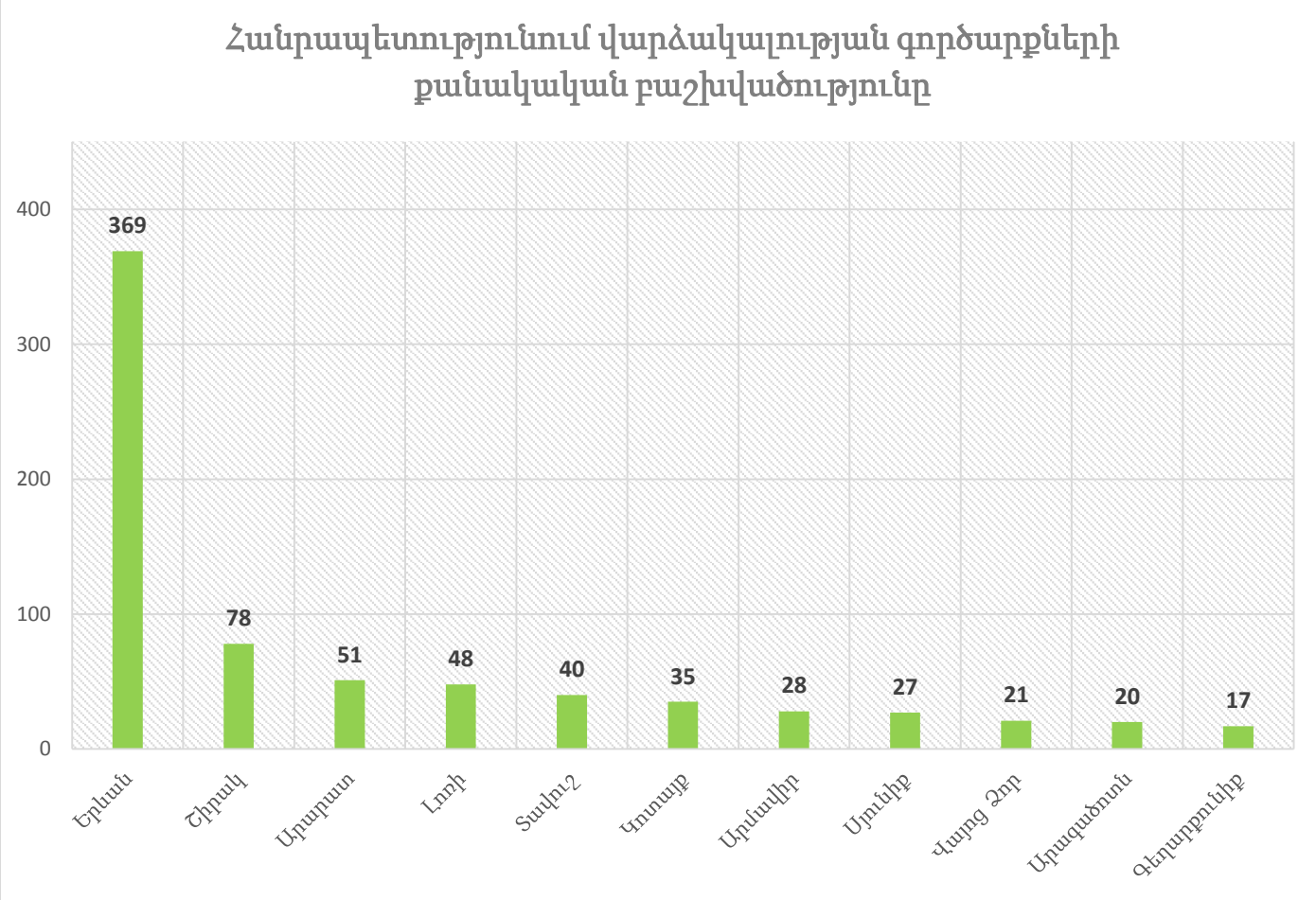
4.1.2 Հանրապետությունում 2018 թվականի փետրվարին անշարժ գույքի վարձակալության գործարքների առավել բարձր տոկոսաչափը գրանցվել է Երևան քաղաքում՝ 50.3%, իսկ առավել ցածրը՝ 2.3% Գեղարքունիքի մարզում:

Գծապատկեր 4.1-2-ում և Գծապատկեր 4.1-3-ում ներկայացված են 2018 թվականի փետրվարին հանրապետությունում անշարժ գույքի վարձակալության գործարքների տոկոսային և քանակական բաշխվածությունները ըստ Երևանի և մարզերի.

Գծապատկեր 4.1-2



Գծապատկեր 4.1-3



Աղյուսակ 4.1-1-ում ներկայացված է 2018 թվականի փետրվարին հանրապետությունում իրականացված վարձակալության գործարքների քանակական համեմատությունը 2018 թվականի հունվար և 2017 թվականի փետրվար ամիսների նկատմամբ.

Աղյուսակ 4.1-1

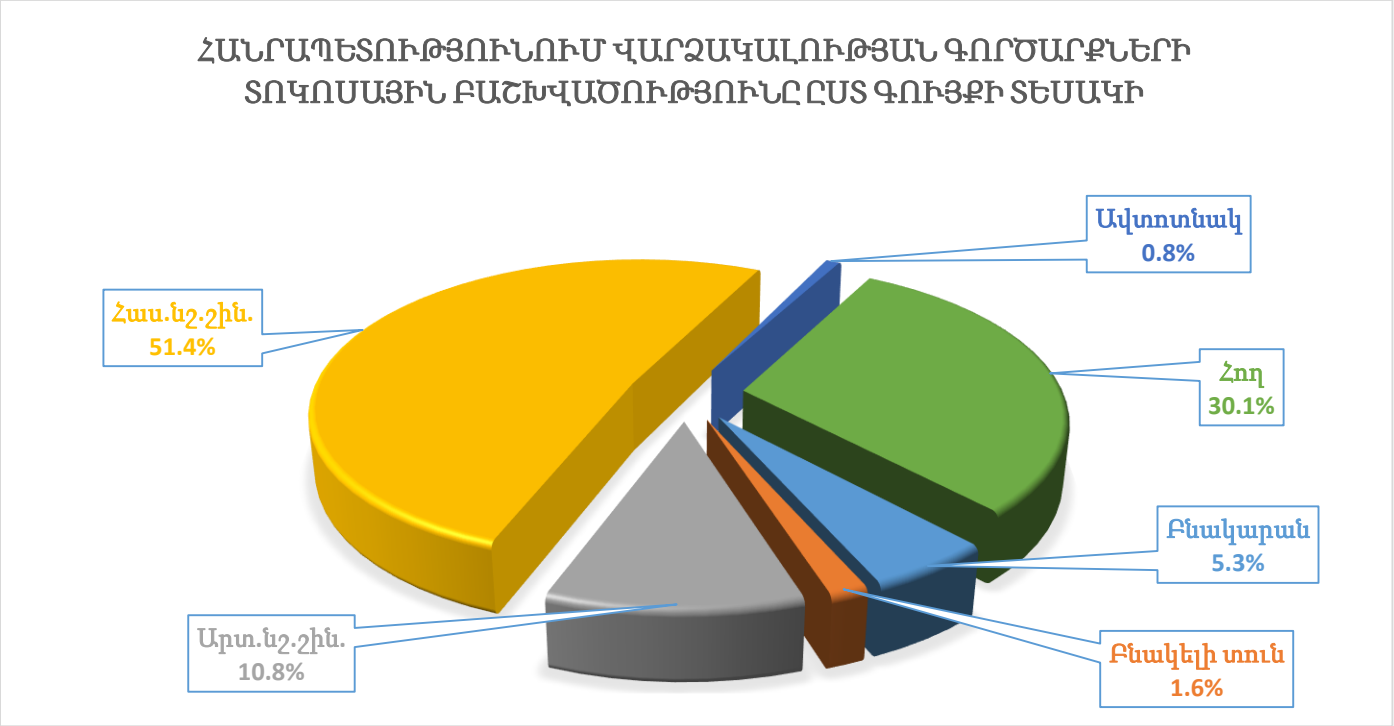
	2017 թվականի փետրվար	փոփոխումը	2018 թվականի փետրվար	փոփոխումը	2018 թվականի հունվար
Երևան	312	18.3%	369	20.2%	307
Արագածոտն	7	2.9 անգամ	20	-23.1%	26
Արարատ	18	2.8 անգամ	51	45.7%	35
Արմավիր	21	33.3%	28	2.0 անգամ	14
Գեղարքունիք	63	-73.0%	17	-66.7%	51
Լոռի	26	84.6%	48	-12.7%	55
Կոտայք	21	66.7%	35	-20.5%	44
Շիրակ	16	4.9 անգամ	78	-6.0%	83
Սյունիք	21	28.6%	27	12.5%	24
Վայոց Ձոր	10	2.1 անգամ	21	-68.7%	67
Տավուշ	25	60.0%	40	-11.1%	45
Հանրապետություն	**540**	**35.9%**	**734**	**-2.3%**	**751**

2018 թվականի փետրվարին հանրապետությունում գրանցված վարձակալության գործարքների քանակը 2018 թվականի հունվարի համեմատ նվազել է 2.3 %-ով, իսկ 2017 թվականի փետրվարի համեմատ աճել ՝ 35.9%-ով:

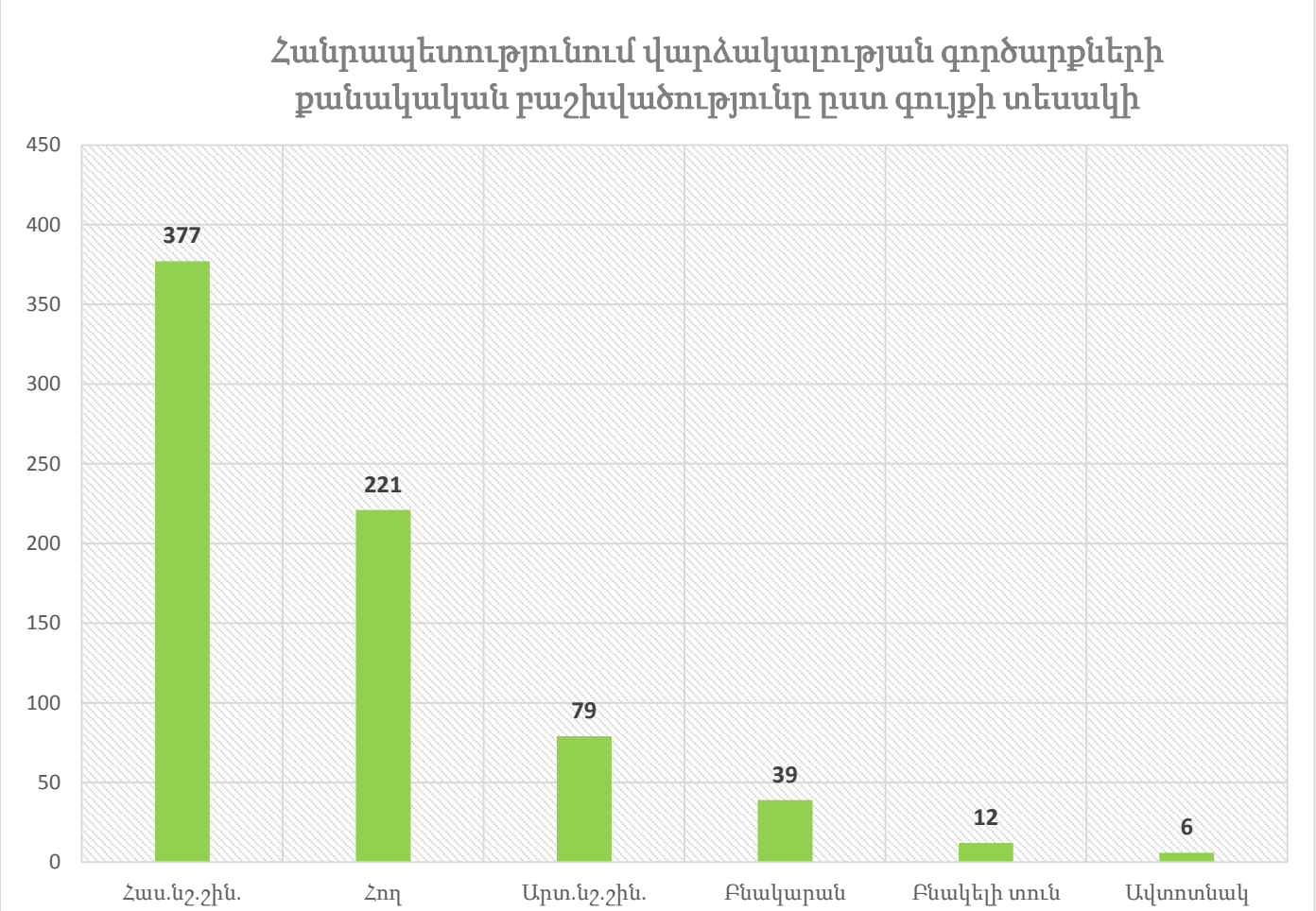
4.1.3 Հանրապետությունում 2018 թվականի փետրվարին վարձակալության գործարքների առավել բարձր տոկոսաչափը՝ 51.4% գրանցվել է հասարակական նշանակության շինությունների, առավել ցածրը՝ 0.8% ավտոտնակների նկատմամբ: Հողերի նկատմամբ իրականացվել է 221 միավոր վարձակալության գործարք՝ 4023.13 հա ընդհանուր մակերեսով, առավել մեծ ընդհանուր մակերեսով հողամասեր վարձակալվել են Վայոց Ձորի մարզում՝ 2554.29 հա:

Գծապատկեր 4.1-4-ում և Գծապատկեր 4.1-5-ում ներկայացված են 2018 թվականի փետրվարին հանրապետությունում իրականացված վարձակալության գործարքների տոկոսային և քանակական բաշխվածությունները ըստ գույքի տեսակների.

Գծապատկեր 4.1-4



Գծապատկեր 4.1-5



Աղյուսակ 4.1-2-ում ներկայացված է 2018 թվականի փետրվարին հանրապետությունում իրականացված վարձակալության գործարքների քանակական համեմատությունը 2018 թվականի հունվար և 2017 թվականի փետրվար ամիսների նկատմամբ.

Աղյուսակ 4.1-2

NN	Գույքի տեսակ	Հանրապետությունում վարձակալության գործարքների քանակները				
		2017 թվականի փետրվար	փոփոխումը	2018 թվականի փետրվար	փոփոխումը	2018 թվականի հունվար
1	բազմաբնակարան շենքի բնակարան	19	2.1 անգամ	39	14.7%	34
2	անհատական բնակելի տուն	30	-60.0%	12	-7.7%	13
3	արտադրական նշ. շին	90	-12.2%	79	-53.0%	168
4	հասարակական նշ. շին.	279	35.1%	377	10.2%	342
5	ավտոտնակ	3	2.0 անգամ	6	2.0 անգամ	3
6	հող	119	85.7%	221	15.7%	191
6ա	ա/թ գյուղատնտ. նշ. հող	83	86.7%	155	2.0%	152
Ընդամենը		**540**	**35.9%**	**734**	**-2.3%**	**751**

Աղյուսակ 4.1-3-ում ներկայացված է հանրապետությունում 2018 թվականի փետրվարին անշարժ գույքի նկատմամբ գրանցված վարձակալության գործարքների քանակական և տոկոսային բաշխվածությունը ըստ գույքի տեսակի:

Աղյուսակ 4.1-3

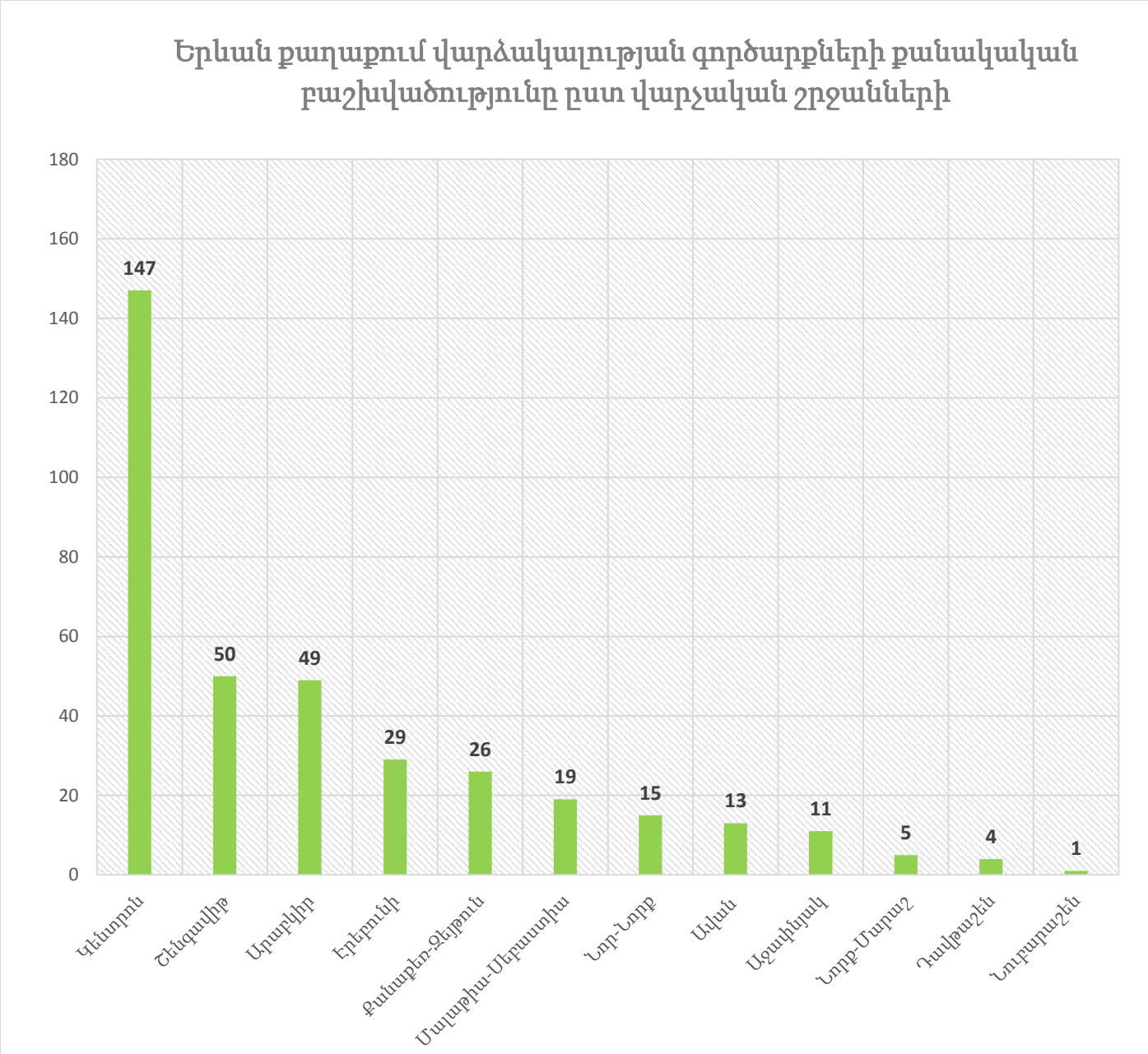
	Գույքի տեսակ	**Հանրապետություն**		**Երևան**			**Մարզերի քաղաքային բնակավայրեր**			**Գյուղական բնակավայրեր**		
		քանակ	%	քանակ	%	Տեսակ արար կշիռը նմանատիպ գործարքներում	քանակ	%	Տեսակ արար կշիռը նմանատիպ գործարքներում	քանակ	%	Տեսակ արար կշիռը նմանատիպ գործարքներում
1	բազմաբնակարան շենքի բնակարան	39	5.3%	23	6.2%	59.0%	16	11.3%	41.0%	0	0.0%	0.0%
2	անհատական բնակելի տուն	12	1.6%	5	1.4%	41.7%	5	3.5%	41.7%	2	0.9%	16.7%
3	արտադրական նշ. շին	79	10.8%	47	12.7%	59.5%	14	9.9%	17.7%	18	8.0%	22.8%
4	հասարակական նշ. շին.	377	51.4%	284	77.0%	75.3%	67	47.5%	17.8%	26	11.6%	6.9%
5	ավտոտնակ	6	0.8%	6	1.6%	100.0%	0	0.0%	0.0%	0	0.0%	0.0%
6	հող	221	30.1%	4	1.1%	1.8%	39	27.7%	17.6%	178	79.5%	80.5%
6ա	ա/թ գյուղատնտ. նշ. հող	155	21.1%	0	0.0%	0.0%	1	0.7%	0.6%	154	68.8%	99.4%
	Ընդամենը գործարք	734	100.0%	369	100.0%	50.3%	141	100.0%	19.2%	224	100.0%	30.5%

4.2 Երևան քաղաքում անշարժ գույքի շուկայում իրականացված վարձակալության գործարքների վերլուծություն

4.2.1 2018 թվականի փետրվարին Երևան քաղաքում գրանցվել է 369 վարձակալության գործարք, որը 2018 թվականի հունվարի համեմատ աճել է 20.2%-ով, իսկ 2017 թվականի փետրվարի համեմատ՝ 18.3%-ով : Երևան քաղաքում անշարժ գույքի վարձակալության գործարքներից առավել բարձր տոկոսաչափը՝ 39.8% գրանցվել է Կենտրոն, իսկ առավել ցածրը՝ 0.3% Նուբարաշեն վարչական շրջաններում:

Գծապատկեր 4.2-1-ում ներկայացված է 2018 թվականի փետրվարին Երևան քաղաքում իրականացված վարձակալության գործարքների քանակական բաշխվածությունը ըստ վարչական շրջանների.

Գծապատկեր 4.2-1



Աղյուսակ 4.2-1-ում ներկայացված է 2018 թվականի փետրվարին Երևան քաղաքում իրականացված վարձակալության գործարքների քանակական համեմատությունը 2018 թվականի հունվար և 2017 թվականի փետրվար ամիսների նկատմամբ.

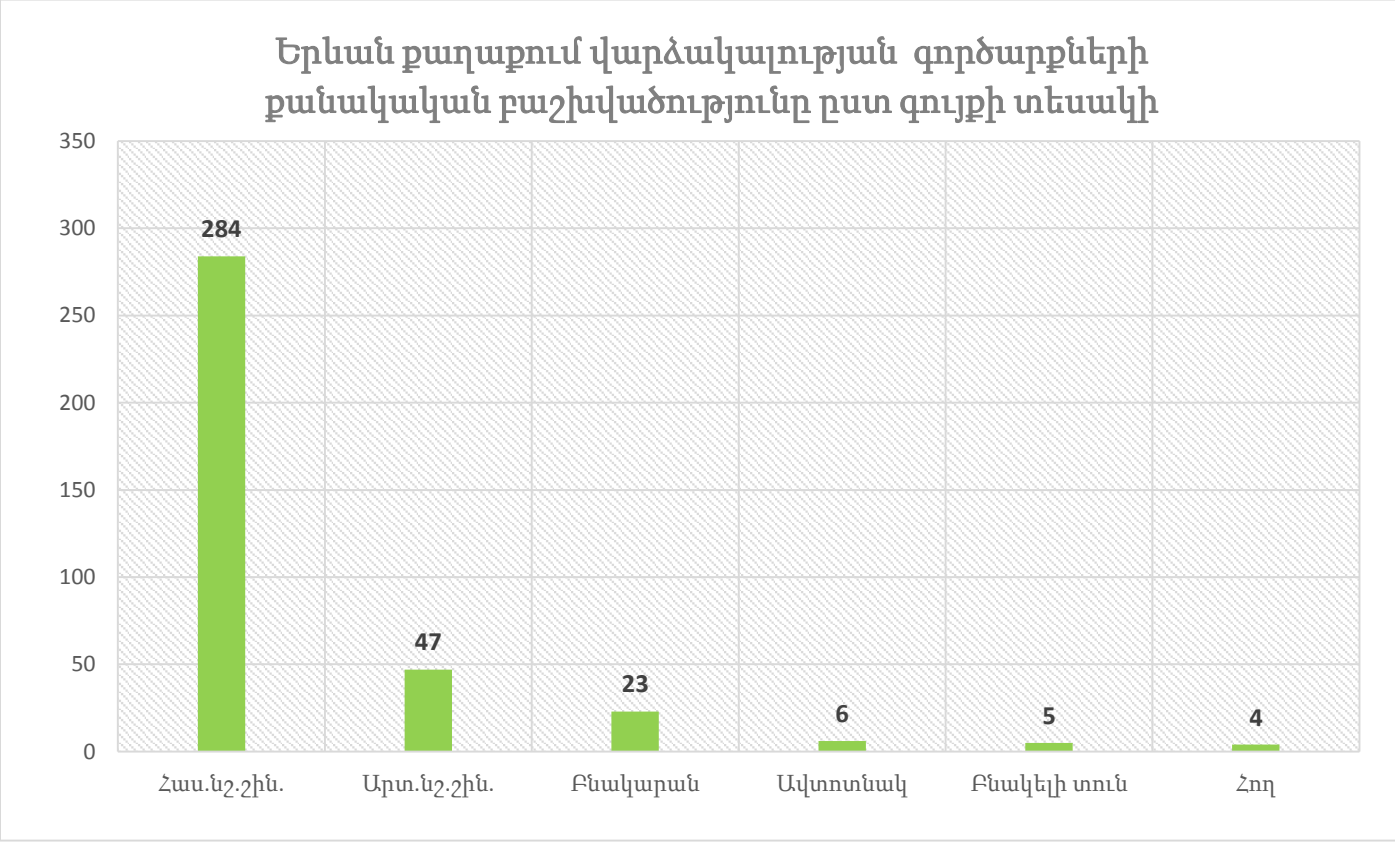
Աղյուսակ 4.2-1

Վարչական շրջան	2017 թվականի փետրվար	փոփոխումը	2018 թվականի փետրվար	փոփոխումը	2018 թվականի հունվար
Դավթաշեն	4	0.0%	4	-20.0%	5
Էրեբունի	10	2.9 անգամ	29	2.2 անգամ	13
Աջափնյակ	14	-21.4%	11	-57.7%	26
Ավան	0	13-ով ավել	13	6.5 անգամ	2
Արաբկիր	33	48.5%	49	-27.9%	68
Կենտրոն	148	-0.7%	147	32.4%	111
Մալաթիա-Սեբաստիա	21	-9.5%	19	5.6%	18
Քանաքեռ-Զեյթուն	8	3.3 անգամ	26	44.4%	18
Շենգավիթ	49	2.0%	50	51.5%	33
Նոր-Նորք	22	-31.8%	15	36.4%	11
Նորք-Մարաշ	3	66.7%	5	5.0 անգամ	1
Նուբարաշեն	0	1-ով ավել	1	0.0%	1
Երևան	**312**	**18.3%**	**369**	**20.2%**	**307**

4.2.2 Երևան քաղաքում 2018 թվականի փետրվարին վարձակալության գործարքների առավել բարձր տոկոսաչափը՝ 77.0% գրանցվել է հասարակական նշանակության շինությունների, առավել ցածրը՝ 1.1% հողերի նկատմամբ: Երևան քաղաքում իրականացվել է հողերի վարձակալության 4 գործարք՝ 0.16 հա մակերեսով:

Գծապատկեր 4.2-2-ում ներկայացված է 2018 թվականի փետրվարին Երևան քաղաքում անշարժ գույքի վարձակալության գործարքների քանակական բաշխվածությունը ըստ գույքի տեսակի.

Գծապատկեր 4.2-2



Աղյուսակ 4.2-2-ում ներկայացված է 2018 թվականի փետրվարին Երևան քաղաքում իրականացված վարձակալության գործարքների քանակական համեմատությունը 2018 թվականի հունվար և 2017 թվականի փետրվար ամիսների նկատմամբ.

Աղյուսակ 4.2-2

Հ/Հ	Անշարժ գույքի տեսակները	Երևան քաղաքում վարձակալության գործարքների քանակները				
		2017 թվականի փետրվար	փոփոխումը	2018 թվականի փետրվար	փոփոխումը	2018 թվականի հունվար
1	բազմաբնակարան շենքի բնակարան	13	76.9%	23	76.9%	13
2	անհատական բնակելի տուն	17	-70.6%	5	0.0%	5
3	արտադրական նշ. շին	72	-34.7%	47	46.9%	32
4	հասարակական նշ. շին.	207	37.2%	284	12.3%	253
5	ավտոտնակ	1	6.0 անգամ	6	3.0 անգամ	2
6	հող	2	2.0 անգամ	4	2.0 անգամ	2
6ա	ա/թ գյուղատնտ. նշ. հող	0	0.0%	0	0.0%	0
Ընդամենը		**312**	**18.3%**	**369**	**20.2%**	**307**

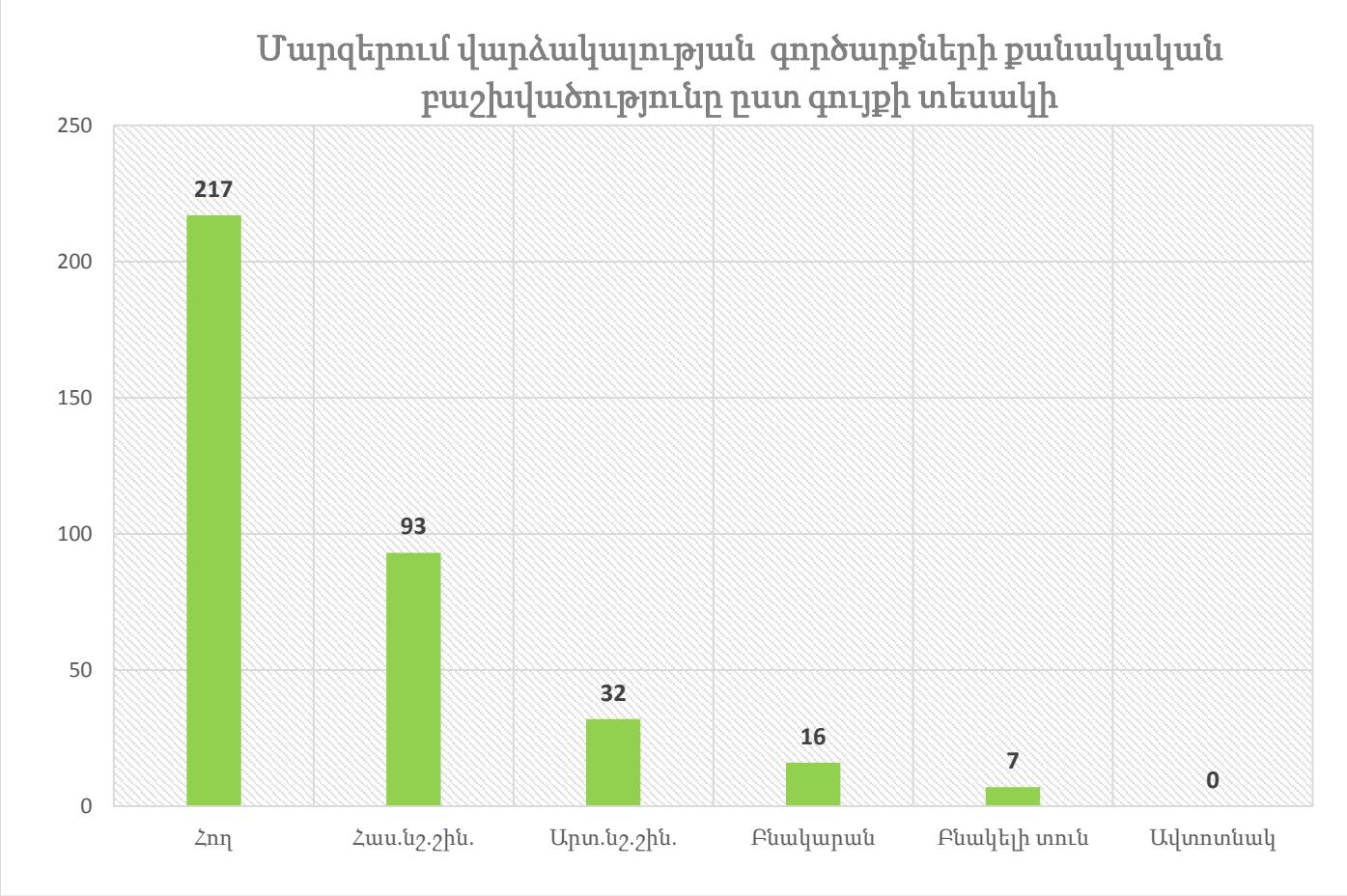
4.3 Մարզերում անշարժ գույքի շուկայում իրականացված վարձակալության գործարքների վերլուծություն

2018 թվականի փետրվարին մարզերում գրանցվել է 365 վարձակալության գործարք որը 2018 թվականի հունվարի համեմատ նվազել է 17.8 %-ով, 2017 թվականի փետրվարի համեմատ աճել՝ 60.1 %-ով, մարզերի քաղաքային բնակավայրերում գրանցված վարձակալության գործարքների քանակը 2018 թվականի հունվարի համեմատ նվազել է 14.5 %-ով, 2017 թվականի փետրվարի համեմատ՝ 7.2 %-ով, իսկ գյուղական բնակավայրերում՝ 2018 թվականի հունվարի համեմատ նվազել է 19.7%-ով, 2017 թվականի փետրվարի համեմատ աճել՝ 2.9 անգամ:

2018 թվականի փետրվարին վարձակալության գործարքների առավել բարձր տոկոսաչափը՝ 59.5% գրանցվել է հողերի, առավել ցածրը՝ 1.9% անհատական բնակելի տների նկատմամբ: Ավտոտնակների վարձակալության գործարքներ չեն իրականացվել : Մարզերում իրականացվել է հողերի վարձակալության 217 գործարք՝ 4022.97 հա մակերեսով, որից 155 միավոր՝ 3678.59 հա մակերեսով կազմում են գյուղատնտեսական նշանակության, 37 միավոր՝ 6.12 հա մակերեսով բնակավայրերի, 2 միավոր՝ 8.57 հա մակերեսով արդյունաբերական օբյեկտների, 2 միավոր՝ 0.12 հա մակերեսով հիդրոէլեկտրակայանների համար նախատեսված էներգետիկայի օբյեկտների, 3 միավոր՝ 0.36 հա մակերեսով առողջարարական նպատակներով և հանգստի համար նախատեսված հատուկ պահպանվող տարածքների, 16 միավոր՝ 328.20 հա մակերեսով անտառային և 2 միավոր՝ 1.00 հա մակերեսով ջրային հողերը:

Գծապատկեր 4.3.1-ում ներկայացված է 2018 թվականի փետրվարին մարզերում իրականացված վարձակալության գործարքների քանակական բաշխվածությունը ըստ գույքի տեսակի.

Գծապատկեր 4.3.1



Աղյուսակ 4.3-1-ում ներկայացված է 2018 թվականի փետրվարին մարզերում իրականացված վարձակալության գործարքների քանակական համեմատությունը 2018 թվականի հունվար և 2017 թվականի փետրվար ամիսների նկատմամբ.

Աղյուսակ 4.3-1

NN	Գույքի տեսակ	Մարզերում վարձակալության գործարքների քանակները				
		2017 թվականի փետրվար	փոփոխումը	2018 թվականի փետրվար	փոփոխումը	2018 թվականի հունվար
1	բազմաբնակարան շենքի բնակարան	6	2.7 անգամ	16	-23.8%	21
2	անհատական բնակելի տուն	13	-46.2%	7	-12.5%	8
3	արտադրական նշ. շին	18	77.8%	32	-76.5%	136
4	հասարակական նշ. շին.	72	29.2%	93	4.5%	89
5	ավտոտնակ	2	2-ով պակաս	0	1-ով պակաս	1
6	հող	117	85.5%	217	14.8%	189
6ա	ա/թ գյուղատնտ. նշ. հող	83	86.7%	155	2.0%	152
Ընդամենը		**228**	**60.1%**	**365**	**-17.8%**	**444**

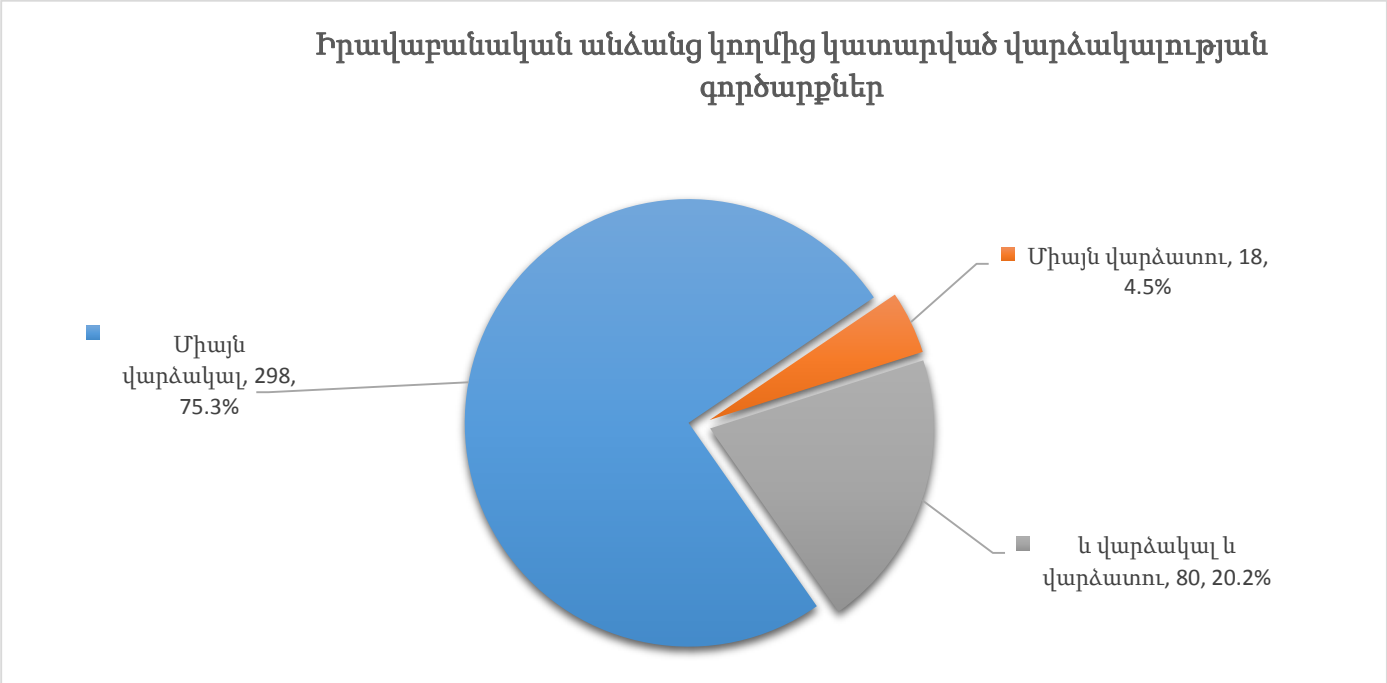
Անշարժ գույքի վարձակալության շուկայի դիտարկումները ցույց են տալիս, որ Երևան քաղաքում առավել ակտիվ է հասարակական նշանակության շինությունների վարձակալությունը, իսկ մարզերում՝ հողերի վարձակալությունը:

4.4 Իրավաբանական անձանց կողմից իրականացված վարձակալության գործարքների վերլուծություն

2018 թվականի փետրվարին անշարժ գույքի նկատմամբ իրականացված 396 վարձակալության գործարքի կողմ հանդիսացել են իրավաբանական անձինք, որը կազմել է անշարժ գույքի վարձակալության գործարքների 51.5%-ը, ընդ որում 298 իրավաբանական անձը հանդիսանում են վարձատու, 18-ը՝ վարձակալ, իսկ 80 գործարքի երկու կողմն էլ հանդիսանում են իրավաբանական անձինք :

Գծապատկեր 4.4-1-ում ներկայացված է հանրապետությունում 2018 թվականի փետրվարին անշարժ գույքի վարձակալության շուկայում իրավաբանական անձանց կողմից իրականացված գործարքների համամասնությունը .

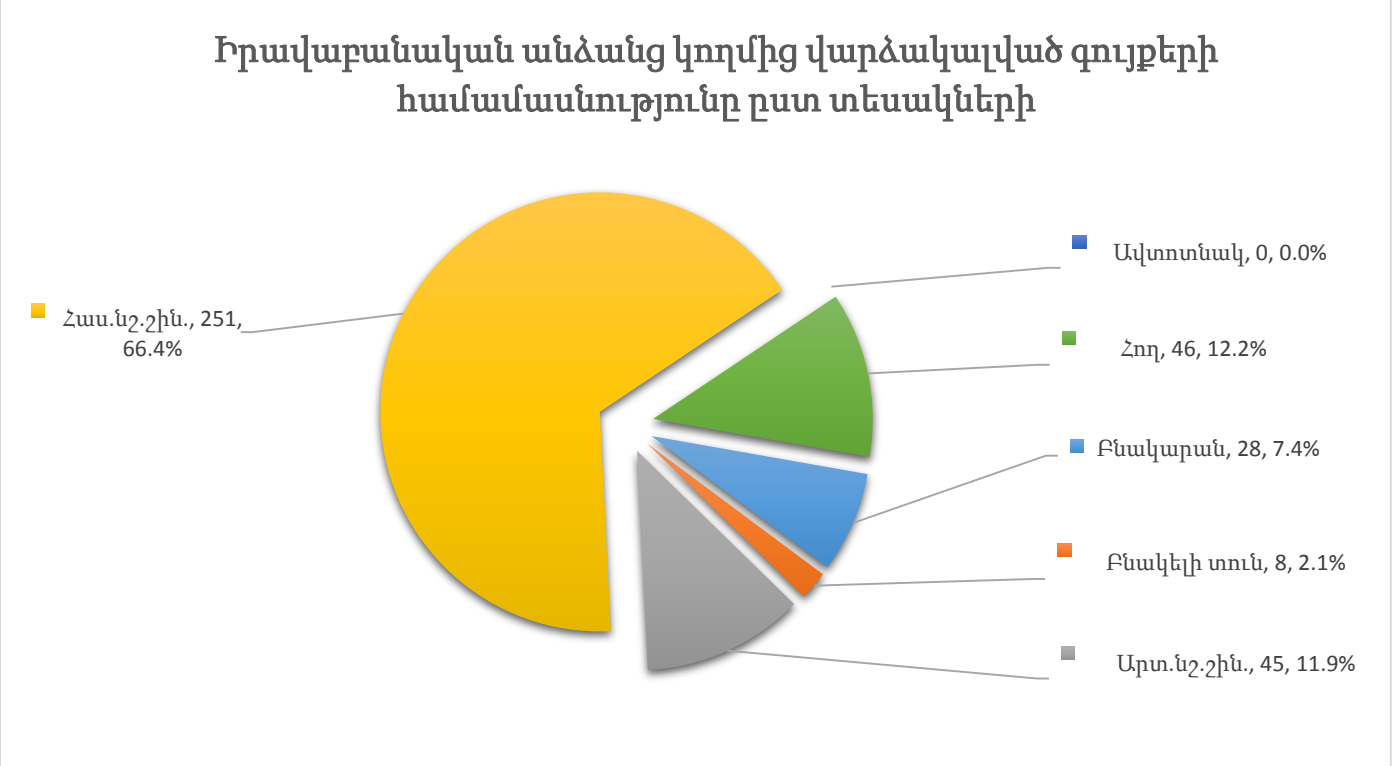
Գծապատկեր 4.4-1



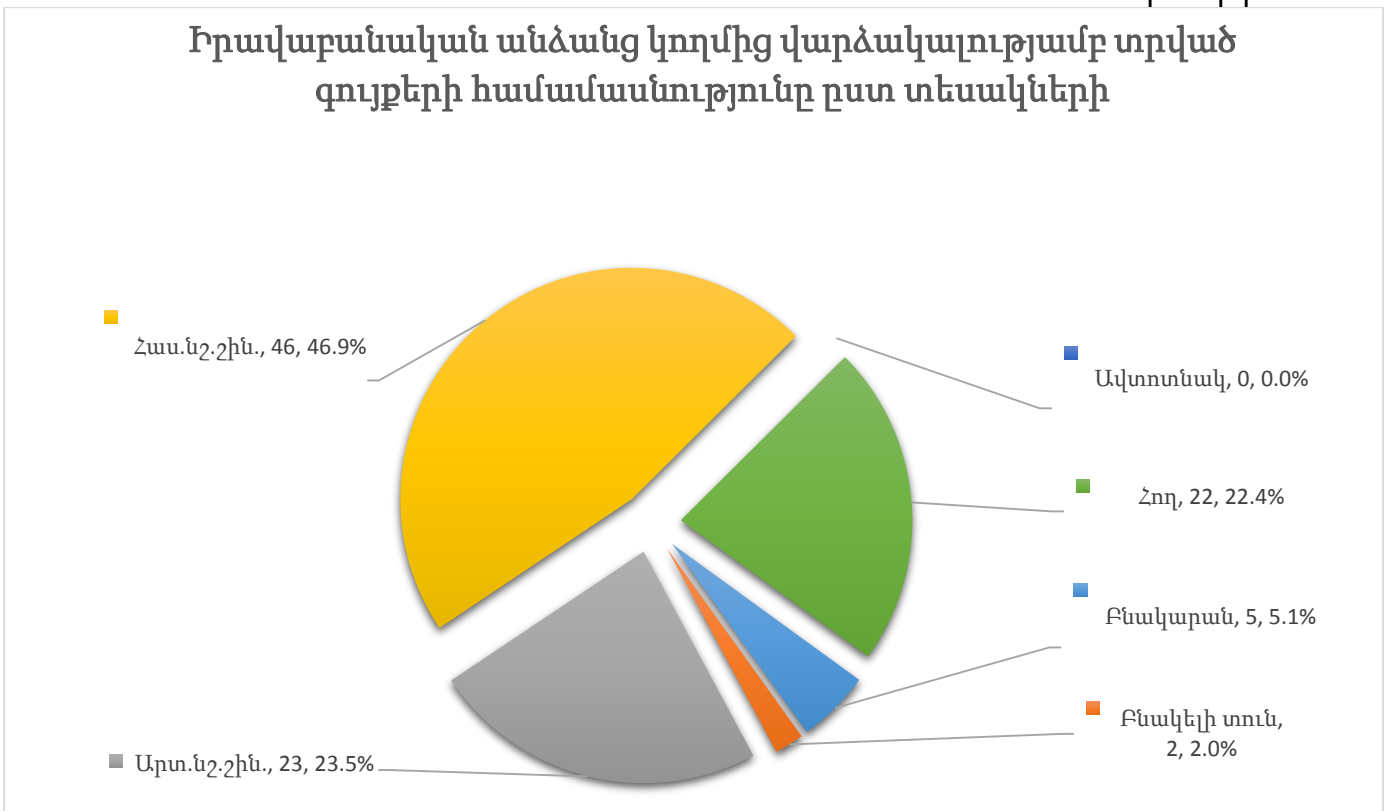
Արդյունքում 378 միավոր անշարժ գույքի վարձակալ են հանդիսացել իրավաբանական անձինք, իսկ իրավաբանական անձանց կողմից վարձակալությամբ տրվել է 98 միավոր անշարժ գույք:

Գծապատկեր 4.4-2-ում ներկայացված են հանրապետությունում 2018 թվականի փետրվարին իրավաբանական անձանց կողմից վարձակալված, իսկ Գծապատկեր 4.4-3-ում՝ հանրապետությունում 2018 թվականի փետրվարին իրավաբանական անձանց կողմից վարձակալությամբ տրված անշարժ գույքերի քանակական և տոկոսային բաշխվածությունները ըստ տեսակների:

Գծապատկեր 4.4-2



Գծապատկեր 4.4-3



Աղյուսակ 4.4-1-ում ներկայացված է 2018 թվականի փետրվարին իրավաբանական անձանց կողմից վարձակալված և վարձակալությամբ տրված անշարժ գույքերի համամասնությունը .

Աղյուսակ 4.4-1

	Վարձակալության գործարքների քանակ	Իրավաբանական անձանց կողմից վարձակալված			Իրավաբանական անձանց կողմից վարձակալությամբ տված		
		քանակ	%	Տեսակարար կշիռը նմանատիպ գործարքներում	քանակ	%	Տեսակարար կշիռը նմանատիպ գործարքներում
Երևան	369	209	55.3%	56.6%	16	16.3%	4.3%
Արագածոտն	20	9	2.4%	45.0%	2	2.0%	10.0%
Արարատ	51	19	5.0%	37.3%	7	7.1%	13.7%
Արմավիր	28	10	2.6%	35.7%	1	1.0%	3.6%
Գեղարքունիք	17	9	2.4%	52.9%	9	9.2%	52.9%
Լոռի	48	17	4.5%	35.4%	8	8.2%	16.7%
Կոտայք	35	25	6.6%	71.4%	12	12.2%	34.3%
Շիրակ	78	13	3.4%	16.7%	3	3.1%	3.8%
Սյունիք	27	24	6.3%	88.9%	20	20.4%	74.1%
Վայոց Ձոր	21	20	5.3%	95.2%	1	1.0%	4.8%
Տավուշ	40	23	6.1%	57.5%	19	19.4%	47.5%
Հանրապետություն	734	378	100.0%	51.5%	98	100.0%	13.4%

Աղյուսակ 4.4-2-ում ներկայացված է 2018 թվականի փետրվարին իրավաբանական անձանց կողմից վարձակալված և վարձակալությամբ տրված անշարժ գույքերի քանակական համեմատությունը 2018 թվականի հունվար ամսվա նկատմամբ.

Աղյուսակ 4.4-2

	Իրավաբանական անձանց կողմից վարձակալված			Իրավաբանական անձանց կողմից վարձակալությամբ տված		
	2018 թվականի փետրվար	փոփոխումը	2018 թվականի հունվար	2018 թվականի փետրվար	փոփոխումը	2018 թվականի հունվար
Երևան	209	-25.6%	281	16	-86.6%	119
Արագածոտն	9	-59.1%	22	2	-88.9%	18
Արարատ	19	0.0%	19	7	-41.7%	12
Արմավիր	10	11.1%	9	1	-80.0%	5
Գեղարքունիք	9	-35.7%	14	9	80.0%	5
Լոռի	17	-66.0%	50	8	-82.2%	45
Կոտայք	25	-24.2%	33	12	-55.6%	27
Շիրակ	13	-61.8%	34	3	-88.5%	26
Սյունիք	24	26.3%	19	20	66.7%	12
Վայոց Ձոր	20	-69.2%	65	1	-88.9%	9
Տավուշ	23	15.0%	20	19	18.8%	16
Հանրապետություն	**378**	**-33.2%**	**566**	**98**	**-66.7%**	**294**

Աղյուսակ 4.4-3-ում ներկայացված է 2018 թվականի փետրվարին իրավաբանական անձանց կողմից վարձակալած և վարձադրված անշարժ գույքերի համամասնությունը Հանրապետությունում գրանցված վարձակալության գործարքներում ըստ գույքի տեսակների.

Աղյուսակ 4.4-3

	Գույքի տեսակ	Վարձակալության գործարքների քանակ	Իրավաբանական անձանց կողմից վարձակալված			Իրավաբանական անձանց կողմից վարձակալությամբ տված		
			քանակ	%	Տեսակարար կշիռը նմանատիպ գործարքներում	քանակ	%	Տեսակարար կշիռը նմանատիպ գործարքներում
1	**բնակարան**	39	28	7.4%	71.8%	5	5.1%	12.8%
2	**անհատական բնակելի տուն**	12	8	2.1%	66.7%	2	2.0%	16.7%
3	**արտադրական նշ. շին**	79	45	11.9%	57.0%	23	23.5%	29.1%
4	**հասարակական նշ. շին.**	377	251	66.4%	66.6%	46	46.9%	12.2%
5	**ավտոտնակ**	6	0	0.0%	0.0%	0	0.0%	0.0%
6	**հող**	221	46	12.2%	20.8%	22	22.4%	10.0%
6ա	**ա/թ գյուղատնտ. նշ. հող**	155	22	5.8%	14.2%	0	0.0%	0.0%
	Ընդամենը	**734**	**378**	**100.0%**	**51.5%**	**98**	**100.0%**	**13.4%**

Աղյուսակ 4.4-4-ում ներկայացված է 2018 թվականի փետրվարին իրավաբանական անձանց կողմից վարձակալած և վարձադրված անշարժ գույքերի քանակական համեմատությունը 2018 թվականի հունվար ամսվա նկատմամբ՝ ըստ գույքի տեսակի.

Աղյուսակ 4.4-4

	Գույքի տեսակ	Իրավաբանական անձանց կողմից վարձակալված			Իրավաբանական անձանց կողմից վարձակալությամբ տված		
		2018 թվականի փետրվար	փոփոխումը	2018 թվականի հունվար	2018 թվականի փետրվար	փոփոխումը	2018 թվականի հունվար
1	բնակարան	28	28-ով ավել	0	5	5-ով ավել	0
2	անհատական բնակելի տուն	8	0.0%	8	2	2-ով ավել	0
3	արտադրական նշ. շին.	45	-72.6%	164	23	-83.9%	143
4	հասարակական նշ. շին.	251	-21.8%	321	46	-69.1%	149
5	ավտոտնակ	0	2-ով պակաս	2	0	1-ով պակաս	1
6	հող	46	-35.2%	71	22	22.0 անգամ	1
6ա	ա/թ գյուղատնտ. նշ. հող	22	-62.1%	58	0	0.0%	0
Ընդամենը		378	-33.2%	566	98	-66.7%	294

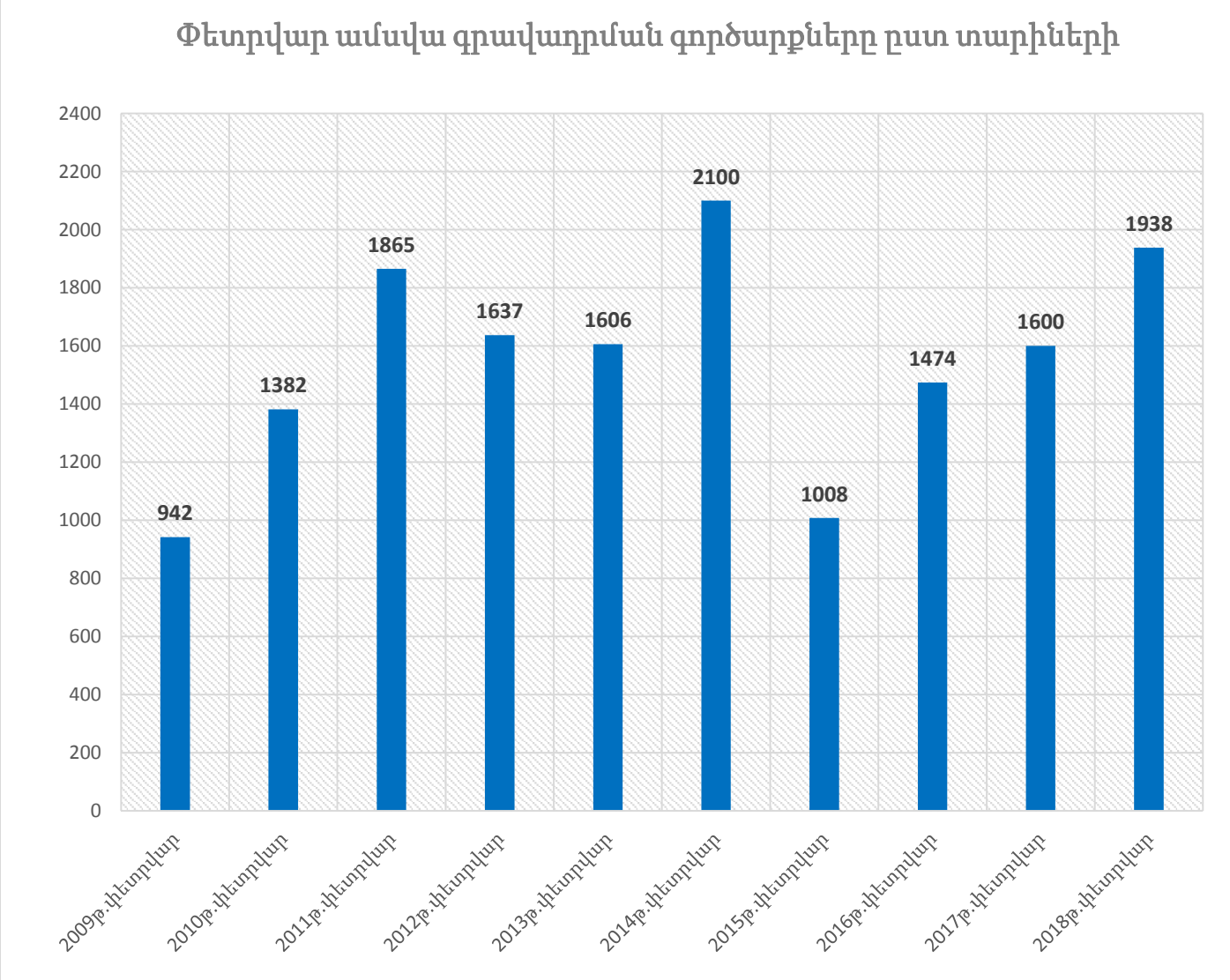
5. ԳՐԱՎԱԴՐՄԱՆ ԳՈՐԾԱՐՔՆԵՐ

5.1 Հայաստանի Հանրապետության անշարժ գույքի շուկայում իրականացված գրավադրման գործարքների վերլուծություն

5.1.1 2018 թվականի փետրվարին իրականացվել է անշարժ գույքի գրավադրման 1938 գործարք, որը կազմել է անշարժ գույքի նկատմամբ իրավունքի պետական գրանցումների ընդհանուր քանակի 15.3 %-ը, ընդ որում գրավադրման գործարքների 18.8%-ը գրանցվել է գյուղական բնակավայրերում: 2018 թվականի փետրվարին անշարժ գույքի շուկայում իրականացվել է 243 հիփոթեքային գրավադրման գործարք, որը կազմում է գրավադրման գործարքների 12.5%-ը:

2009-2018 թվականների փետրվար ամսվա անշարժ գույքի գրավադրման գործարքների քանակները ներկայացված են Գծապատկեր 5.1-1-ում.

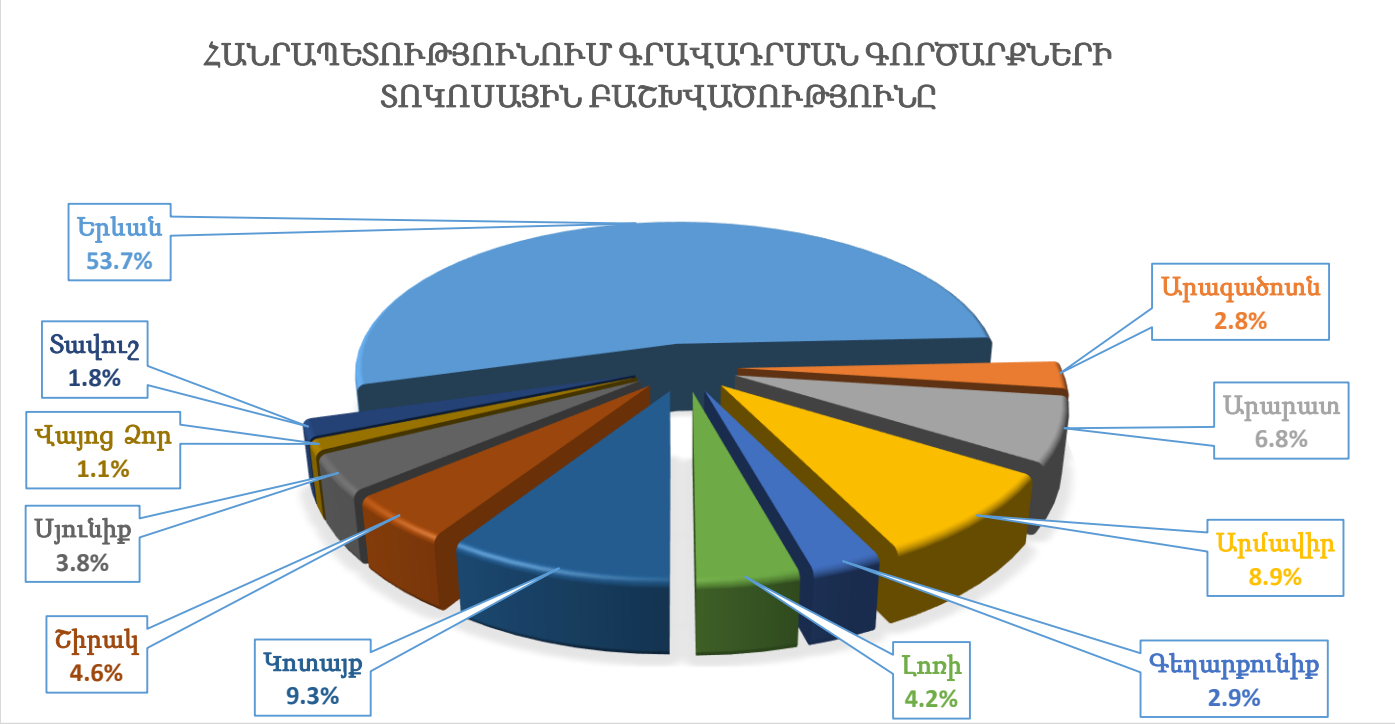
Գծապատկեր 5.1-1



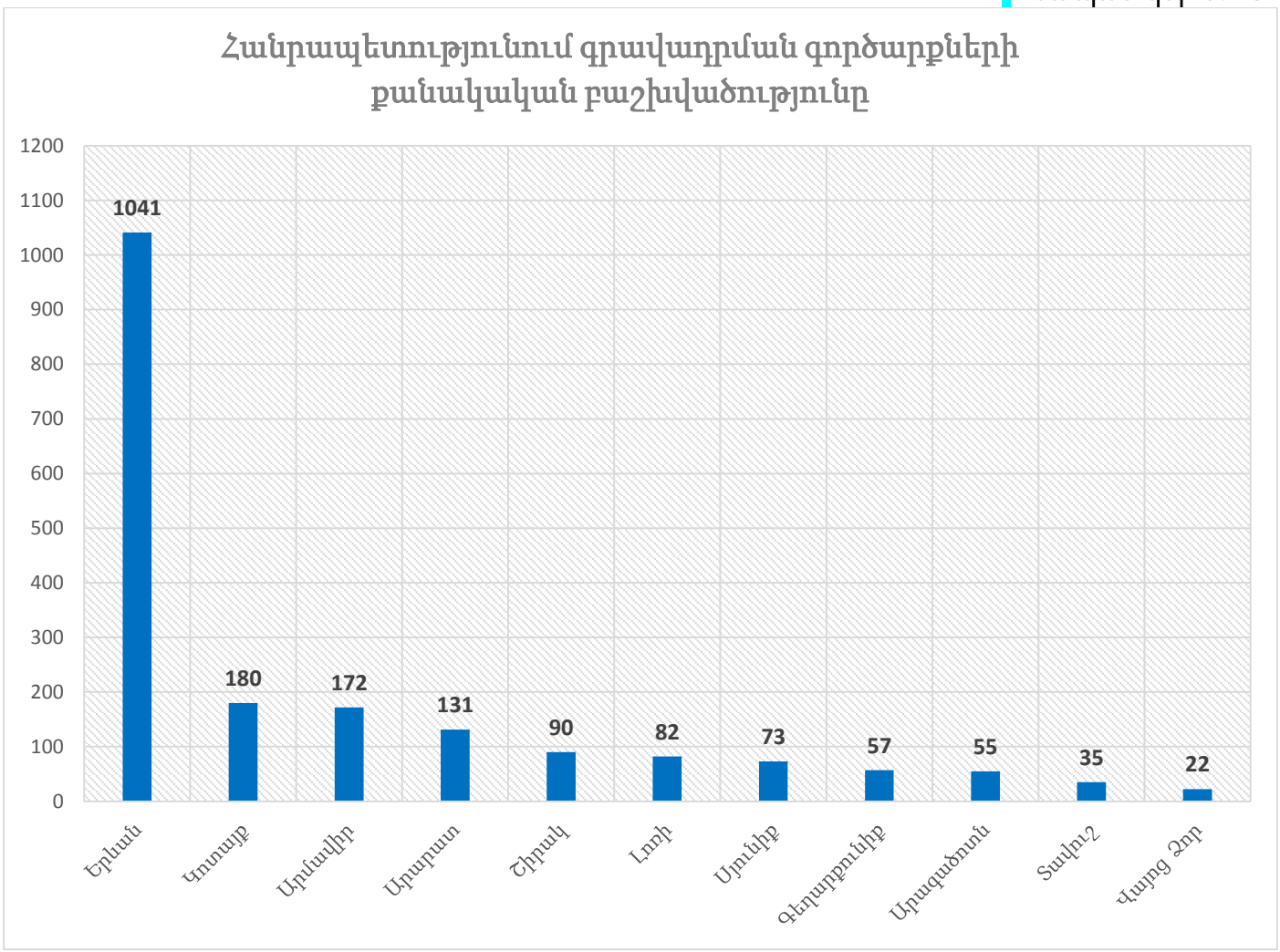
Հանրապետությունում 2018 թվականի փետրվարին անշարժ գույքի գրավադրման գործարքների առավել բարձր տոկոսաչափը գրանցվել է Երևան քաղաքում՝ 53.7%, իսկ առավել ցածրը՝ 1.1% Վայոց Ձորի մարզում:

Գծապատկեր 5.1-2-ում և Գծապատկեր 5.1-3-ում ներկայացված են 2018 թվականի փետրվարին հանրապետությունում անշարժ գույքի գրավադրման գործարքների տոկոսային և քանակական բաշխվածությունները ըստ Երևանի և մարզերի.

Գծապատկեր 5.1-2



Գծապատկեր 5.1-3



Աղյուսակ 5.1-1-ում ներկայացված է 2018 թվականի փետրվարին հանրապետությունում իրականացված գրավադրման գործարքների քանակական համեմատությունը 2018 թվականի հունվար և 2017 թվականի փետրվար ամիսների նկատմամբ.

Աղյուսակ 5.1-1

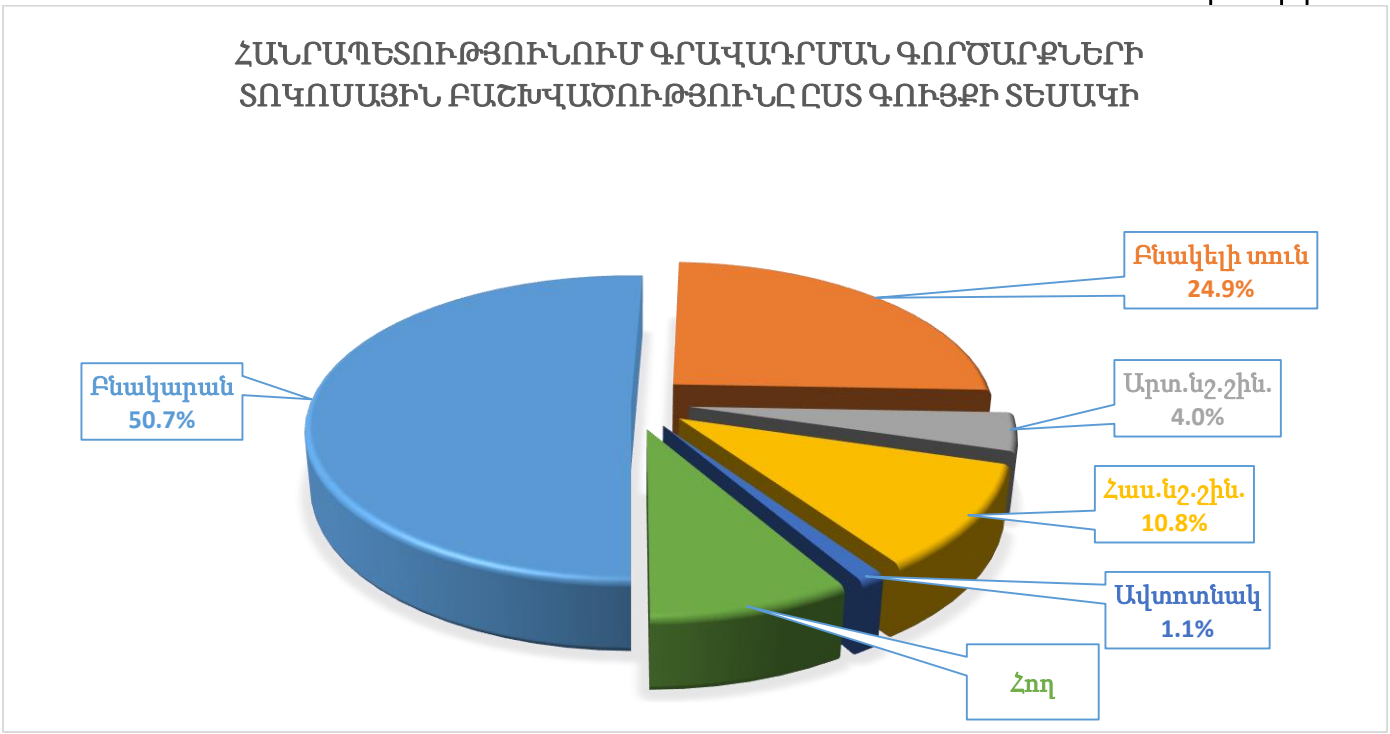
	2017 թվականի փետրվար	փոփոխումը	2018 թվականի փետրվար	փոփոխումը	2018 թվականի հունվար
Երևան	883	17.9%	1041	51.5%	687
Արագածոտն	51	7.8%	55	89.7%	29
Արարատ	73	79.5%	131	59.8%	82
Արմավիր	129	33.3%	172	2.1 անգամ	83
Գեղարքունիք	53	7.5%	57	50.0%	38
Լոռի	69	18.8%	82	70.8%	48
Կոտայք	167	7.8%	180	25.0%	144
Շիրակ	91	-1.1%	90	2.1 անգամ	43
Սյունիք	50	46.0%	73	65.9%	44
Վայոց Ձոր	13	69.2%	22	57.1%	14
Տավուշ	21	66.7%	35	16.7%	30
Հանրապետություն	**1600**	**21.1%**	**1938**	**56.0%**	**1242**

2018 թվականի փետրվարին հանրապետությունում գրանցված գրավադրման գործարքների քանակը 2018 թվականի հունվարի համեմատ աճել է 56.0%-ով, իսկ 2017 թվականի փետրվարի համեմատ՝ 21.1%-ով:

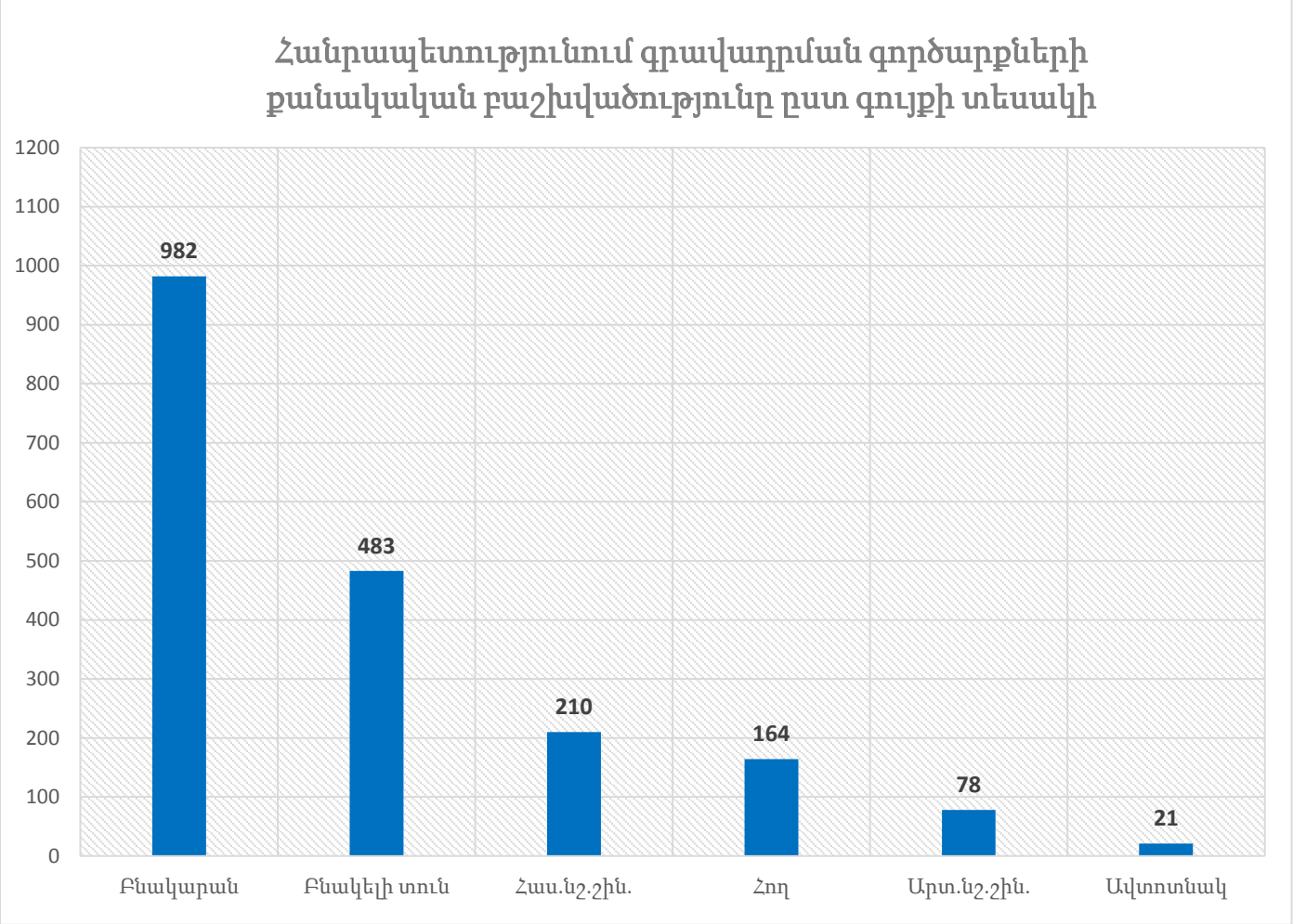
5.1.2 Հանրապետությունում 2018 թվականի փետրվարին գրավադրման գործարքների առավել բարձր տոկոսաչափը՝ 50.7% գրանցվել է բնակարանների, առավել ցածրը՝ 1.1% ավտոտնակների նկատմամբ:

Գծապատկեր 5.1-4-ում և Գծապատկեր 5.1-5-ում ներկայացված են 2018 թվականի փետրվարին հանրապետությունում անշարժ գույքի նկատմամբ իրականացված գրավադրման գործարքների տոկոսային և քանակական բաշխվածությունները ըստ գույքի տեսակների.

Գծապատկեր 5.1-4



Գծապատկեր 5.1-5



Աղյուսակ 5.1-2-ում ներկայացված է 2018 թվականի փետրվարին հանրապետությունում իրականացված գրավադրման գործարքների քանակական համեմատությունը 2018 թվականի հունվար և 2017 թվականի փետրվար ամիսների նկատմամբ.

Աղյուսակ 5.1-2

Հ/Հ	Գույքի տեսակ	Հանրապետությունում գրավադրման գործարքների քանակները				
		2017 թվականի փետրվար	փոփոխումը	2018 թվականի փետրվար	փոփոխումը	2018 թվականի հունվար
1	բազմաբնակարան շենքի բնակարան	808	21.5%	982	55.6%	631
2	անհատական բնակելի տուն	392	23.2%	483	63.2%	296
3	արտադրական նշ. շին	84	-7.1%	78	81.4%	43
4	հասարակական նշ. շին.	221	-5.0%	210	47.9%	142
5	ավտոտնակ	7	3.0 անգամ	21	10.5%	19
6	հող	88	86.4%	164	47.7%	111
6ա	ա/թ գյուղատնտ. նշ. հող	48	81.3%	87	85.1%	47
Ընդամենը		1600	21.1%	1938	56.0%	1242

Աղյուսակ 5.1-3-ում ներկայացված են հանրապետությունում 2018 թվականի փետրվարին իրականացված անշարժ գույքի գրավադրման գործարքների քանակական և տոկոսային բաշխվածությունները ըստ գույքի տեսակի:

Աղյուսակ 5.1-3

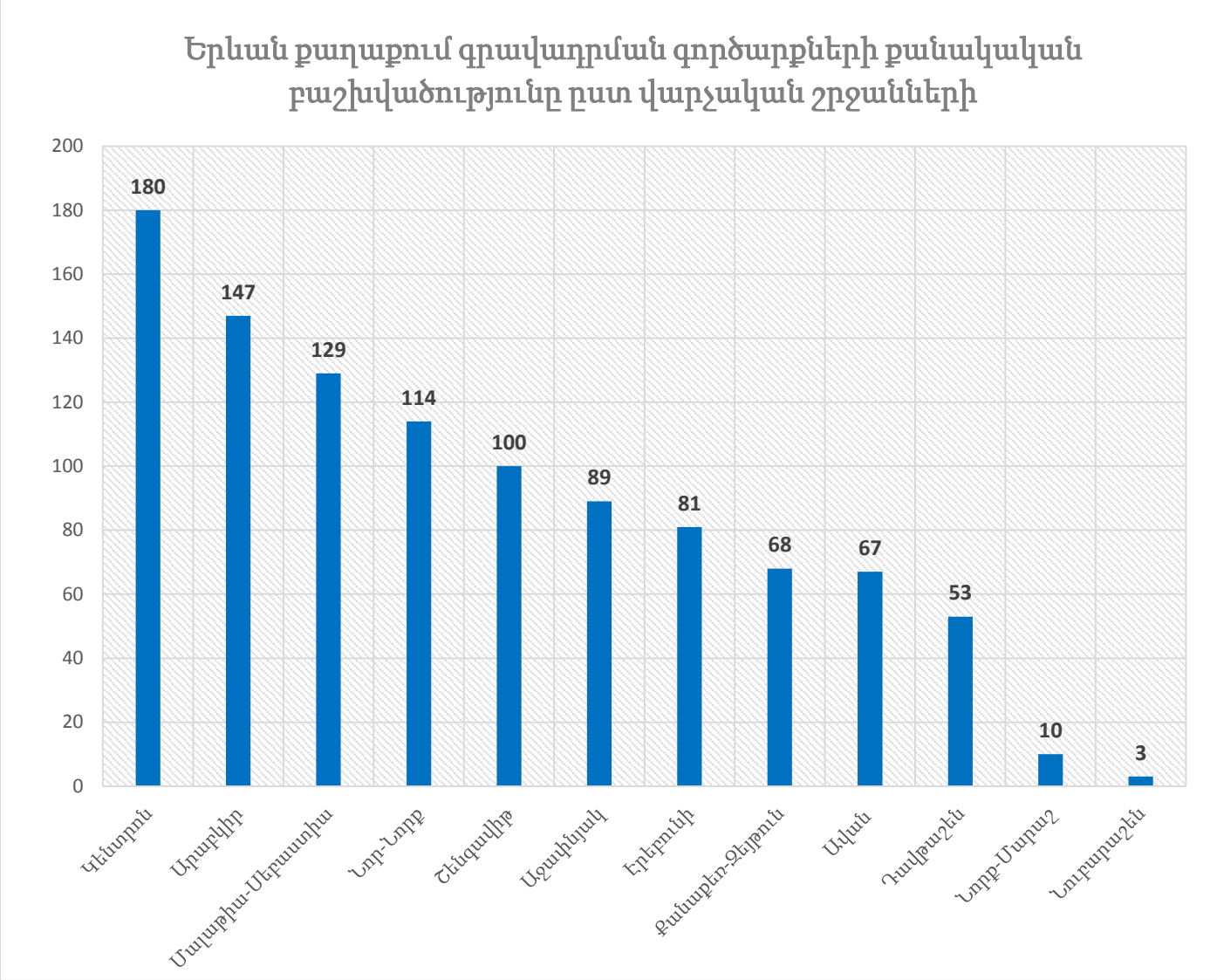
Հ/Հ	Գույքի տեսակ	Հանրապետություն		Երևան			Մարզերի քաղաքային բնակավայրեր			Գյուղական բնակավայրեր		
		քանակ	%	քանակ	%	Տեսակ արար կշիռը նմանատիպ գործարքներում	քանակ	%	Տեսակ արար կշիռը նման ատիպ գործարքներում	քանակ	%	Տեսակ արար կշիռը նման ատիպ գործարքներում
1	բազմաբնակարան շենքի բնակարան	982	50.7%	715	68.7%	72.8%	261	49.0%	26.6%	6	1.6%	0.6%
2	անհատական բնակելի տուն	483	24.9%	134	12.9%	27.7%	150	28.1%	31.1%	199	54.7%	41.2%
3	արտադրական նշ. շին	78	4.0%	28	2.7%	35.9%	20	3.8%	25.6%	30	8.2%	38.5%
4	հասարակական նշ. շին.	210	10.8%	116	11.1%	55.2%	72	13.5%	34.3%	22	6.0%	10.5%
5	ավտոտնակ	21	1.1%	19	1.8%	90.5%	2	0.4%	9.5%	0	0.0%	0.0%
6	հող	164	8.5%	29	2.8%	17.7%	28	5.3%	17.1%	107	29.4%	65.2%
6ա	ա/թ գյուղատնտ. նշ. հող	87	4.5%	1	0.1%	1.1%	10	1.9%	11.5%	76	20.9%	87.4%
	Ընդամենը գործարք	1938	100.0%	1041	100.0%	53.7%	533	100.0%	27.5%	364	100.0%	18.8%

5.2 Երևան քաղաքում անշարժ գույքի շուկայում իրականացված գրավադրման գործարքների վերլուծություն

5.2.1 2018 թվականի փետրվարին Երևան քաղաքում գրանցվել է 1041 գրավադրման գործարք, որը 2018 թվականի հունվարի համեմատ աճել է 51.5%-ով, իսկ 2017 թվականի փետրվարի համեմատ՝ 17.9%-ով : Երևան քաղաքում անշարժ գույքի գրավադրման գործարքներից առավել բարձր 17.3%-ը գրանցվել է Կենտրոն, իսկ առավել ցածրը 0.3%-ը Նուբարաշեն վարչական շրջաններում:

Գծապատկեր 5.2-1-ում ներկայացված է 2018 թվականի փետրվարին Երևան քաղաքում իրականացված գրավադրման գործարքների քանակական բաշխվածությունը ըստ վարչական շրջանների.

Գծապատկեր 5.2-1



Աղյուսակ 5.2-1-ում ներկայացված է 2018 թվականի փետրվարին Երևան քաղաքում իրականացված գրավադրման գործարքների քանակական համեմատությունը 2018 թվականի հունվար և 2017 թվականի փետրվար ամիսների նկատմամբ՝ ըստ վարչական շրջանների.

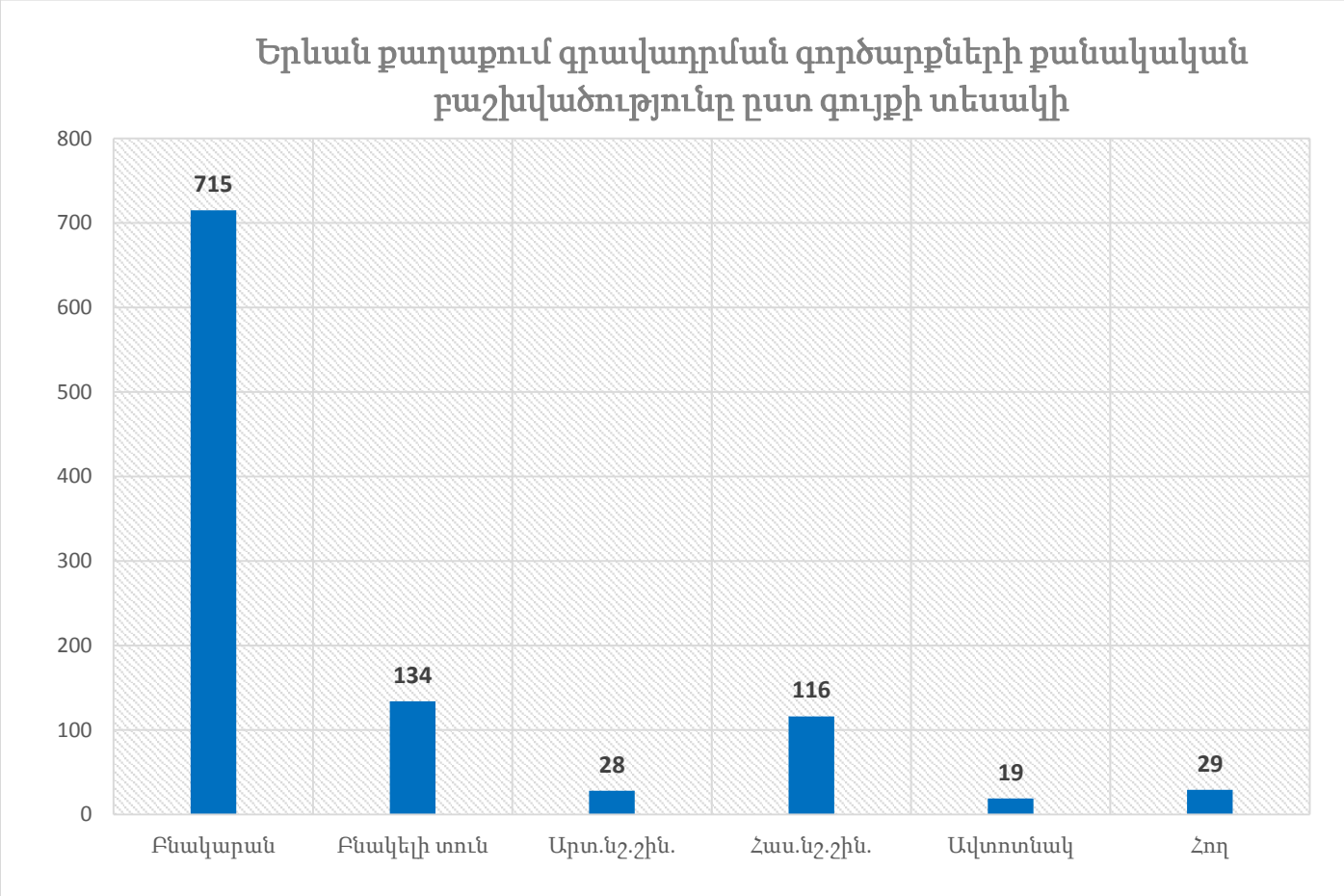
Աղյուսակ 5.2-1

Վարչական շրջան	2017 թվականի փետրվար	փոփոխումը	2018 թվականի փետրվար	փոփոխումը	2018 թվականի հունվար
Դավթաշեն	35	51.4%	53	8.2%	49
Էրեբունի	70	15.7%	81	84.1%	44
Աջափնյակ	83	7.2%	89	32.8%	67
Ավան	51	31.4%	67	2.1 անգամ	32
Արաբկիր	113	30.1%	147	17.6%	125
Կենտրոն	167	7.8%	180	52.5%	118
Մալաթիա-Սեբաստիա	97	33.0%	129	65.4%	78
Քանաքեռ-Զեյթուն	38	78.9%	68	88.9%	36
Շենգավիթ	80	25.0%	100	61.3%	62
Նոր-Նորք	134	-14.9%	114	70.1%	67
Նորք-Մարաշ	14	-28.6%	10	2.0 անգամ	5
Նուբարաշեն	1	3.0 անգամ	3	-25.0%	4
Երևան	**883**	**17.9%**	**1041**	**51.5%**	**687**

5.2.2 Երևան քաղաքում 2018 թվականի փետրվարին գրավադրման գործարքների առավել բարձր տոկոսաչափը՝ 50.7% գրանցվել է բնակարանների, առավել ցածրը՝ 1.1% ավտոտնակների նկատմամբ:

Գծապատկեր 5.2-2-ում ներկայացված է 2018 թվականի փետրվարին Երևան քաղաքում իրականացված գրավադրման գործարքների քանակական բաշխվածությունը ըստ գույքի տեսակի.

Գծապատկեր 5.2-2



Աղյուսակ 5.2-2-ում ներկայացված է 2018 թվականի փետրվարին Երևան քաղաքում իրականացված գրավադրման գործարքների քանակական համեմատությունը 2018 թվականի հունվար և 2017 թվականի փետրվար ամիսների նկատմամբ.

Աղյուսակ 5.2-2

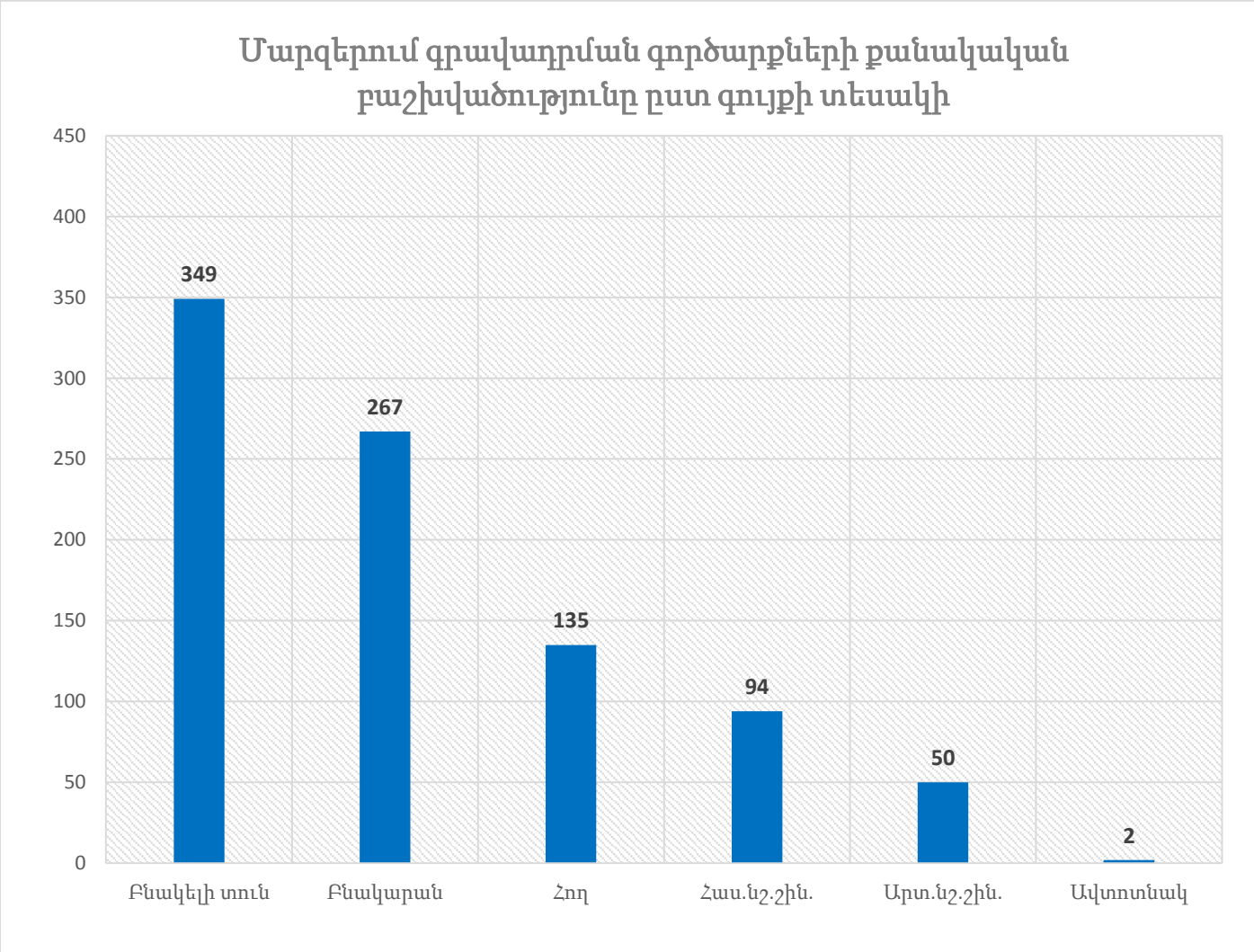
Հ/Հ	Գույքի տեսակ	Երևան քաղաքում գրավադրման գործարքների քանակները				
		2017 թվականի փետրվար	փոփոխումը	2018 թվականի փետրվար	փոփոխումը	2018 թվականի հունվար
1	բազմաբնակարան շենքի բնակարան	579	23.5%	715	51.8%	471
2	անհատական բնակելի տուն	114	17.5%	134	59.5%	84
3	արտադրական նշ. շին	39	-28.2%	28	4.0 անգամ	7
4	հասարակական նշ. շին.	132	-12.1%	116	46.8%	79
5	ավտոտնակ	6	3.2 անգամ	19	18.8%	16
6	հող	13	2.2 անգամ	29	-3.3%	30
6ա	ա/թ գյուղատնտ. նշ. հող	0	1-ով պակաս	1	1-ով պակաս	0
Ընդամենը		**883**	**17.9%**	**1041**	**51.5%**	**687**

5.3 Մարզերում անշարժ գույքի շուկայում իրականացված գրավադրման գործարքների վերլուծություն

2018 թվականի փետրվարին մարզերում գրանցված գրավադրման 897 գործարք, որը 2018 թվականի հունվարի համեմատ աճել է 61.6%-ով, 2017 թվականի փետրվարի համեմատ՝ 25.1 %-ով, մարզերի քաղաքային բնակավայրերում գրանցված գրավադրման գործարքների քանակը 2018 թվականի հունվարի համեմատ աճել է 74.2%-ով, 2017 թվականի փետրվարի համեմատ՝ 11.3%-ով, իսկ գյուղական բնակավայրերում՝ 2018 թվականի հունվարի համեմատ աճել է 46.2%-ով, 2017 թվականի փետրվարի համեմատ՝ 52.9%-ով:

Գծապատկեր 5.3-1-ում ներկայացված է 2018 թվականի փետրվարին մարզերում անշարժ գույքի գրավադրման գործարքների քանակական բաշխվածությունը ըստ գույքի տեսակի.

Գծապատկեր 5.3-1



Մարզերում 2018 թվականի փետրվարին գրավադրման գործարքների առավել բարձր տոկոսաչափը՝ 38.9% գրանցվել է բնակելի տների, առավել ցածրը՝ 0.2% ավտոտնակների նկատմամբ:

Աղյուսակ 5.3-1-ում ներկայացված է 2018 թվականի փետրվարին մարզերում իրականացված գրավադրման գործարքների քանակական համեմատությունը 2018 թվականի հունվար և 2017 թվականի փետրվար ամիսների նկատմամբ՝ ըստ գույքի տեսակների.

Աղյուսակ 5.3-1

Հ/Հ	Գույքի տեսակ	Մարզերում գրավադրման գործարքների քանակները				
		2017 թվականի փետրվար	փոփոխումը	2018 թվականի փետրվար	փոփոխումը	2018 թվականի հունվար
1	բազմաբնակարան շենքի բնակարան	229	16.6%	267	66.9%	160
2	անհատական բնակելի տուն	278	25.5%	349	64.6%	212
3	արտադրական նշ. շին	45	11.1%	50	38.9%	36
4	հասարակական նշ. շին.	89	5.6%	94	49.2%	63
5	ավտոտնակ	1	2.0 անգամ	2	-33.3%	3
6	հող	75	80.0%	135	66.7%	81
6ա	ա/թ գյուղատնտ. նշ. հող	48	79.2%	86	83.0%	47
Ընդամենը		**717**	**25.1%**	**897**	**61.6%**	**555**

Հավելված 1

Հանրապետությունում իրականացված ընդհանուր գործարքներն ըստ գործարքի տեսակի

		Օտարում	Առուծախ/ֆ/ա	Նվիրատվություն/ֆ/ա	Փոխանակում/ֆ/ա	Օտարման վերջնորոշված գործարքներ/ֆ/ա	Վարձակալում	Գրավադրում	Ժառանգություն	Օրինական ազում	Առաջնային գրանցում	Պետ գր./վերագրանցում/	Ընդ. գործարք
ԵՐԵՎԱՆ	Դավթաշեն	70	58	10	0	2	4	53	15	0	98	26	266
	Էրեբունի	109	72	36	0	1	29	81	45	5	25	21	315
	Աջափնյակ	161	114	46	0	1	11	89	42	6	23	31	363
	Ավան	90	64	25	0	1	13	67	21	0	6	11	208
	Արաբկիր	283	214	65	0	4	49	147	66	5	26	47	623
	Կենտրոն	391	314	69	0	8	147	180	63	10	39	113	943
	Մալաթիա-Սեբաստիա	169	114	54	0	1	19	129	55	5	51	24	452
	Քանաքեռ-Զեյթուն	126	73	28	0	25	26	68	39	2	17	37	315
	Շենգավիթ	151	114	33	0	4	50	100	73	6	39	61	480
	Նոր-Նորք	164	110	53	0	1	15	114	67	3	111	24	498
	Նորք-Մարաշ	5	3	2	0	0	5	10	2	1	1	3	27
	Նուբարաշեն	10	6	4	0	0	1	3	5	0	2	1	22
	ԸՆԴԱՄԵՆԸ	1729	1256	425	0	48	369	1041	493	43	438	399	4512
ԱՐԱԳԱԾՈՏՆ	Ապարան	8	2	6	0	0	0	3	0	0	0	1	12
	Աշտարակ	38	27	10	1	0	11	14	20	2	19	15	119
	Թալին	10	7	3	0	0	1	7	8	0	0	4	30
	գյուղական բնակավայրեր	171	118	52	0	1	8	31	124	0	88	51	473
	ԸՆԴԱՄԵՆԸ	227	154	71	1	1	20	55	152	2	107	71	634
ԱՐԱՐԱՏ	Արարատ	8	7	1	0	0	0	4	4	1	1	0	18
	Արտաշատ	37	30	7	0	0	6	16	18	0	7	6	90
	Վեդի	18	13	4	0	1	2	7	4	1	10	7	49
	Մասիս	33	24	7	0	2	3	13	6	0	12	4	71
	գյուղական բնակավայրեր	386	304	80	2	0	40	91	175	7	234	82	1015
	ԸՆԴԱՄԵՆԸ	482	378	99	2	3	51	131	207	9	264	99	1243
ԱՐՄԱՎԻՐ	Արմավիր	47	29	14	0	4	2	22	18	0	14	3	106
	Վաղարշապատ	81	58	21	0	2	6	50	16	1	27	8	189
	Մեծամոր	6	6	0	0	0	0	8	2	0	3	5	24
	գյուղական բնակավայրեր	276	215	44	0	17	20	92	132	2	163	65	750
	ԸՆԴԱՄԵՆԸ	410	308	79	0	23	28	172	168	3	207	81	1069
ԳԵՂԱՐՔ	Գավառ	20	14	4	0	2	4	7	26	0	16	7	80
	Սևան	28	22	5	0	1	2	12	20	0	1	3	66
	Վարդենիս	15	7	8	0	0	0	6	1	0	11	3	36
	Մարտունի	31	23	8	0	0	1	12	2	3	4	4	57
	Ճամբարակ	8	5	3	0	0	0	1	4	0	1	1	15

	գյուղական բնակավայրեր	235	112	118	1	4	10	19	188	8	67	69	596
	ԸՆԴԱՄԵՆԸ	337	183	146	1	7	17	57	241	11	100	87	850
ԼՈՌԻ	Ալավերդի	16	13	3	0	0	2	5	5	2	4	0	34
	Ախթալա	4	2	2	0	0	0	0	1	0	0	0	5
	Թումանյան	0	0	0	0	0	0	0	2	0	0	0	2
	Շամլուխ	0	0	0	0	0	0	0	1	0	0	1	2
	Սպիտակ	16	12	4	0	0	1	9	8	0	3	8	45
	Ստեփանավան	13	9	4	0	0	6	0	9	0	13	0	41
	Տաշիր	8	7	1	0	0	1	5	6	0	4	10	34
	Վանաձոր	112	77	31	0	4	23	56	51	4	80	11	337
	գյուղական բնակավայրեր	128	77	43	0	8	15	7	91	5	36	40	322
	ԸՆԴԱՄԵՆԸ	297	197	88	0	12	48	82	174	11	140	70	822
ԿՈՏԱՅՔ	Բյուրեղավան	9	6	3	0	0	0	5	3	0	0	3	20
	Աբովյան	102	86	14	2	0	10	44	23	5	33	14	231
	Չարենցավան	18	15	3	0	0	2	7	11	0	8	1	47
	Հրազդան	95	75	16	0	4	5	32	49	0	47	9	237
	Ծաղկաձոր	4	3	1	0	0	0	4	1	1	8	2	20
	Եղվարդ	34	27	7	0	0	1	7	10	1	41	5	99
	Նոր Հաճն	4	3	1	0	0	0	2	9	0	3	1	19
	գյուղական բնակավայրեր	339	264	68	3	4	17	79	135	13	191	75	849
	ԸՆԴԱՄԵՆԸ	605	479	113	5	8	35	180	241	20	331	110	1522
ՇԻՐԱԿ	Գյումրի	131	96	31	0	4	16	66	41	2	30	15	301
	Արթիկ	20	13	7	0	0	2	6	13	1	4	2	48
	Մարալիկ	6	5	1	0	0	1	3	4	0	2	1	17
	գյուղական բնակավայրեր	123	75	45	0	3	59	15	78	1	65	14	355
	ԸՆԴԱՄԵՆԸ	280	189	84	0	7	78	90	136	4	101	32	721
ՍՅՈՒՆԻՔ	Դաստակերտ	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	Գորիս	21	14	5	2	0	7	12	16	2	9	1	68
	Ագարակ	5	3	2	0	0	1	2	2	0	1	1	12
	Սիսիան	10	5	3	0	2	0	7	7	0	2	1	27
	Կապան	39	25	13	0	1	5	32	31	1	22	10	140
	Մեղրի	7	6	1	0	0	0	3	17	1	3	4	35
	Քաջարան	4	4	0	0	0	1	7	4	0	0	3	19
	գյուղական բնակավայրեր	90	57	33	0	0	13	10	137	0	19	28	297
	ԸՆԴԱՄԵՆԸ	176	114	57	2	3	27	73	214	4	56	48	598
ՎԱՅՈՑ ՁՈՐ	Ջերմուկ	17	15	2	0	0	1	6	2	0	8	4	38
	Վայք	2	2	0	0	0	0	4	0	0	2	0	8
	Եղեգնաձոր	7	6	1	0	0	2	4	2	0	13	4	32
	գյուղական բնակավայրեր	38	26	12	0	0	18	8	39	0	30	28	161
		64	49	15	0	0	21	22	43	0	53	36	239

	ԸՆԴԱՄԵՆԸ												
ՏԱՎՈՒՇ	Բերդ	3	3	0	0	0	0	0	7	1	2	1	14
	Դիլիջան	32	19	11	0	2	5	12	9	1	25	5	89
	Այրում	4	4	0	0	0	0	0	1	0	0	0	5
	Իջևան	23	12	11	0	0	10	9	5	0	19	7	73
	Նոյեմբերյան	7	4	3	0	0	1	2	0	0	4	2	16
	գյուղական բնակավայրեր	95	44	35	0	16	24	12	76	2	56	33	298
	ԸՆԴԱՄԵՆԸ	164	86	60	0	18	40	35	98	4	106	48	495
	ԸՆԴ.ՄԱՐԶԵՐՈՒՄ /բացի Երևանից/	3042	2137	812	11	82	365	897	1674	68	1465	682	8193
	ԸՆԴԱՄԵՆԸ հանրապետությունում	4771	3393	1237	11	130	734	1938	2167	111	1903	1081	12705

Հավելված 2

Հանրապետությունում իրականացված ընդհանուր գործարքներն ըստ գույքի տեսակի

		Բնակարան	Բնակելի տուն	Արտ.նշ.շին.	Հաս.նշ.շին.	Ավտոտնակ	Հող	Այդ թվում գյուղ	Ընդ. գործարք
ԵՐԵՎԱՆ	Դավթաշեն	98	109	3	20	14	22	0	266
	Էրեբունի	128	115	11	50	6	5	0	315
	Աջափնյակ	222	51	8	45	13	24	0	363
	Ավան	127	19	5	24	18	15	0	208
	Արաբկիր	390	49	13	91	72	8	0	623
	Կենտրոն	501	68	11	235	119	9	0	943
	Մալաթիա-Սեբաստիա	231	85	8	62	28	38	23	452
	Քանաքեռ-Զեյթուն	188	33	5	33	40	16	0	315
	Շենգավիթ	215	79	56	70	17	43	5	480
	Նոր-Նորք	415	15	2	37	11	18	0	498
	Նորք-Մարաշ	2	16	1	7	0	1	0	27
	Նուբարաշեն	9	8	0	2	0	3	0	22
	ԸՆԴԱՄԵՆԸ	2526	647	123	676	338	202	28	4512
ԱՐԱԳԱԾՈՏՆ	Ապարան	2	6	0	1	0	3	3	12
	Աշտարակ	21	36	2	10	2	48	22	119
	Թալին	7	10	0	3	0	10	4	30
	գյուղական բնակավայրեր	7	125	11	8	1	321	234	473
	ԸՆԴԱՄԵՆԸ	37	177	13	22	3	382	263	634
ԱՐԱՐԱՏ	Արարատ	10	3	0	2	2	1	0	18
	Արտաշատ	44	24	1	7	0	14	7	90
	Վեդի	3	18	1	6	1	20	9	49
	Մասիս	20	22	2	10	1	16	2	71
	գյուղական բնակավայրեր	1	266	28	34	1	685	527	1015
	ԸՆԴԱՄԵՆԸ	78	333	32	59	5	736	545	1243

ԱՐՄԱՎԻՐ	Արմավիր	30	43	0	14	2	17	0	106
	Վաղարշապատ	69	68	4	22	1	25	17	189
	Մեծամոր	18	3	0	1	0	2	2	24
	գյուղական բնակավայրեր	10	206	13	21	0	500	349	750
	ԸՆԴԱՄԵՆԸ	127	320	17	58	3	544	368	1069
ԳԵՂԱՐՔՈՒՆԻՔ	Գավառ	15	26	2	8	0	29	28	80
	Սևան	34	12	2	11	1	6	0	66
	Վարդենիս	5	13	0	7	0	11	3	36
	Մարտունի	8	16	4	5	1	23	2	57
	Ճամբարակ	2	8	0	2	0	3	1	15
	գյուղական բնակավայրեր	1	167	7	16	3	402	281	596
	ԸՆԴԱՄԵՆԸ	65	242	15	49	5	474	315	850
ԼՈՌԻ	Ալավերդի	18	9	0	0	2	5	0	34
	Ախթալա	4	0	0	0	1	0	0	5
	Թումանյան	1	1	0	0	0	0	0	2
	Շամլուխ	1	1	0	0	0	0	0	2
	Սպիտակ	9	21	0	2	0	13	0	45
	Ստեփանավան	8	18	3	4	0	8	0	41
	Տաշիր	9	16	0	3	0	6	4	34
	Վանաձոր	162	63	12	34	7	59	0	337
	գյուղական բնակավայրեր	4	126	8	6	2	176	128	322
	ԸՆԴԱՄԵՆԸ	216	255	23	49	12	267	132	822
ԿՈՏԱՅՔ	Բյուրեղավան	16	2	0	1	0	1	0	20
	Աբովյան	116	13	4	27	18	53	1	231
	Չարենցավան	32	3	2	1	3	6	1	47
	Հրազդան	67	27	5	18	4	116	83	237
	Ծաղկաձոր	0	7	0	4	0	9	0	20
	Եղվարդ	38	14	2	2	0	43	36	99
	Նոր Հաճն	14	0	0	0	0	5	0	19
	գյուղական բնակավայրեր	21	252	24	23	1	528	369	849
	ԸՆԴԱՄԵՆԸ	304	318	37	76	26	761	490	1522
ՇԻՐԱԿ	Գյումրի	137	85	6	37	6	30	0	301
	Արթիկ	17	14	2	1	3	11	4	48
	Մարալիկ	7	5	0	0	0	5	4	17
	գյուղական բնակավայրեր	4	88	15	9	0	239	195	355
	ԸՆԴԱՄԵՆԸ	165	192	23	47	9	285	203	721
ՍՅՈՒՆԻՔ	Դաստակերտ	0	0	0	0	0	0	0	0
	Գորիս	15	26	3	6	6	12	3	68
	Ագարակ	5	2	1	3	1	0	0	12
	Սիսիան	8	8	3	2	0	6	2	27
	Կապան	72	17	1	20	14	16	0	140
	Մեղրի	5	12	1	2	0	15	8	35
	Քաջարան	17	0	1	1	0	0	0	19

	գյուղական բնակավայրեր	3	62	15	17	0	200	145	297
	ԸՆԴԱՄԵՆԸ	125	127	25	51	21	249	158	598
ՎԱՅՈՑ ՁՈՐ	Ջերմուկ	13	0	1	3	0	21	5	38
	Վայք	4	0	1	1	0	2	0	8
	Եղեգնաձոր	7	4	0	5	4	12	4	32
	գյուղական բնակավայրեր	0	45	2	3	0	111	92	161
	ԸՆԴԱՄԵՆԸ	24	49	4	12	4	146	101	239
ՏԱՎՈՒՇ	Բերդ	0	7	0	3	0	4	4	14
	Դիլիջան	16	30	0	8	0	35	4	89
	Այրում	1	0	0	0	0	4	4	5
	Իջևան	14	21	0	16	1	21	0	73
	Նոյեմբերյան	1	4	1	4	1	5	0	16
	գյուղական բնակավայրեր	5	94	5	16	0	178	119	298
	ԸՆԴԱՄԵՆԸ	37	156	6	47	2	247	131	495
	ԸՆԴ.ՄԱՐԶԵՐՈՒՄ /բացի Երևանից/	1178	2169	195	470	90	4091	2706	8193
	ԸՆԴԱՄԵՆԸ հանրապետությունում	3704	2816	318	1146	428	4293	2734	12705

Հավելված 3

Հանրապետությունում իրականացված առուվաճառքի գործարքներն ըստ գույքի տեսակի

		Բնակ արան	Բնակելի տուն	Արտ.նշ. շին.	Հաս.նշ. շին.	Ավտո տնակ	Հող	Այդ թվում գյուղ	Ընդ. գործարք
ԵՐԵՎԱՆ	Դավթաշեն	36	2	0	4	3	13	0	58
	Էրեբունի	35	29	0	5	2	1	0	72
	Աջափնյակ	76	8	1	9	5	15	0	114
	Ավան	35	4	0	3	13	9	0	64
	Արաբկիր	146	13	2	14	36	3	0	214
	Կենտրոն	201	19	2	24	63	5	0	314
	Մալաթիա-Սեբաստիա	71	8	0	5	18	12	6	114
	Քանաքեռ-Զեյթուն	45	9	0	1	7	11	0	73
	Շենգավիթ	65	17	4	8	6	14	0	114
	Նոր-Նորք	89	4	0	2	4	11	0	110
	Նորք-Մարաշ	1	2	0	0	0	0	0	3
	Նուբարաշեն	3	2	0	1	0	0	0	6
	ԸՆԴԱՄԵՆԸ	803	117	9	76	157	94	6	1256
ԱՐԱԳԱԾՈՏՆ	Ապարան	1	1	0	0	0	0	0	2
	Աշտարակ	3	5	0	1	0	18	10	27
	Թալին	0	1	0	0	0	6	1	7
	գյուղական բնակավայրեր	2	12	0	1	0	103	84	118
	ԸՆԴԱՄԵՆԸ	6	19	0	2	0	127	95	154
ԱՐԱՐԱՏ	Արարատ	7	0	0	0	0	0	0	7
	Արտաշատ	19	4	0	0	0	7	2	30

	Վեդի	2	4	0	0	0	7	1	13
	Մասիս	8	2	0	2	1	11	2	24
	գյուղական բնակավայրեր	0	56	8	6	1	233	152	304
	ԸՆԴԱՄԵՆԸ	36	66	8	8	2	258	157	378
ԱՐՄԱՎԻՐ	Արմավիր	10	7	0	4	0	8	0	29
	Վաղարշապատ	29	16	0	2	1	10	8	58
	Մեծամոր	5	0	0	1	0	0	0	6
	գյուղական բնակավայրեր	3	28	4	0	0	180	122	215
	ԸՆԴԱՄԵՆԸ	47	51	4	7	1	198	130	308
ԳԵՂԱՐՔՈՒՆԻՔ	Գավառ	6	6	1	0	0	1	1	14
	Սևան	6	5	1	5	1	4	0	22
	Վարդենիս	2	4	0	1	0	0	0	7
	Մարտունի	3	4	0	1	0	15	0	23
	Ճամբարակ	2	2	0	1	0	0	0	5
	գյուղական բնակավայրեր	1	18	4	5	1	83	45	112
	ԸՆԴԱՄԵՆԸ	20	39	6	13	2	103	46	183
ԼՈՌԻ	Ալավերդի	6	5	0	0	0	2	0	13
	Ախթալա	1	0	0	0	1	0	0	2
	Թումանյան	0	0	0	0	0	0	0	0
	Շամլուխ	0	0	0	0	0	0	0	0
	Սպիտակ	2	2	0	0	0	8	0	12
	Ստեփանավան	3	4	2	0	0	0	0	9
	Տաշիր	3	3	0	1	0	0	0	7
	Վանաձոր	46	10	2	6	1	12	0	77
	գյուղական բնակավայրեր	3	18	1	4	2	49	28	77
	ԸՆԴԱՄԵՆԸ	64	42	5	11	4	71	28	197
ԿՈՏԱՅՔ	Բյուրեղավան	5	1	0	0	0	0	0	6
	Աբովյան	44	2	0	5	10	25	0	86
	Չարենցավան	12	1	1	0	0	1	0	15
	Հրազդան	29	4	3	3	1	35	24	75
	Ծաղկաձոր	0	2	0	1	0	0	0	3
	Եղվարդ	7	0	0	1	0	19	17	27
	Նոր Հաճն	2	0	0	0	0	1	0	3
	գյուղական բնակավայրեր	7	42	4	2	0	209	145	264
	ԸՆԴԱՄԵՆԸ	106	52	8	12	11	290	186	479
ՇԻՐԱԿ	Գյումրի	53	25	0	4	4	10	0	96
	Արթիկ	7	0	0	0	3	3	1	13
	Մարալիկ	2	1	0	0	0	2	2	5
	գյուղական բնակավայրեր	0	17	1	1	0	56	44	75
	ԸՆԴԱՄԵՆԸ	62	43	1	5	7	71	47	189
ՍՅՈՒՆԻՔ	Դաստակերտ	0	0	0	0	0	0	0	0
	Գորիս	2	5	0	1	5	1	0	14
	Ագարակ	1	1	0	0	1	0	0	3
	Սիսիան	3	2	0	0	0	0	0	5
	Կապան	12	2	0	2	6	3	0	25
	Մեղրի	1	0	0	1	0	4	3	6
	Քաջարան	4	0	0	0	0	0	0	4
	գյուղական բնակավայրեր	1	11	2	2	0	41	32	57
	ԸՆԴԱՄԵՆԸ	24	21	2	6	12	49	35	114

ՎԱՅՈՑ ՁՈՐ	Ջերմուկ	2	0	0	1	0	12	4	15
	Վայք	2	0	0	0	0	0	0	2
	Եղեգնաձոր	2	0	0	0	2	2	1	6
	գյուղական բնակավայրեր	0	3	0	0	0	23	18	26
	ԸՆԴԱՄԵՆԸ	6	3	0	1	2	37	23	49
ՏԱՎՈՒՇ	Բերդ	0	2	0	1	0	0	0	3
	Դիլիջան	3	6	0	0	0	10	1	19
	Այրում	0	0	0	0	0	4	4	4
	Իջևան	3	2	0	2	0	5	0	12
	Նոյեմբերյան	1	0	1	1	1	0	0	4
	գյուղական բնակավայրեր	1	12	0	2	0	29	23	44
	ԸՆԴԱՄԵՆԸ	8	22	1	6	1	48	28	86
	ԸՆԴ.ՄԱՐԶԵՐՈՒՄ /բացի Երևանից/	379	358	35	71	42	1252	775	2137
	ԸՆԴԱՄԵՆԸ հանրապետությունում	1182	475	44	147	199	1346	781	3393

Հավելված 4

Հանրապետությունում իրականացված վարձակալության գործարքներն ըստ գույքի տեսակի

		Բնակարան	**Բնակելի տուն**	**Արտ.նշ. շին.**	**Հաս.նշ. շին.**	**Ավտոտնակ**	**Հող**	**Այդ թվում գյուղ**	**Ընդ. գործարք**
ԵՐԵՎԱՆ	Դավթաշեն	1	0	0	3	0	0	0	4
	Էրեբունի	0	0	4	25	0	0	0	29
	Աջափնյակ	2	0	0	9	0	0	0	11
	Ավան	0	0	3	10	0	0	0	13
	Արաբկիր	1	0	11	35	2	0	0	49
	Կենտրոն	15	3	5	124	0	0	0	147
	Մալաթիա-Սեբաստիա	1	0	4	14	0	0	0	19
	Քանաքեռ-Զեյթուն	3	1	2	16	4	0	0	26
	Շենգավիթ	0	1	17	28	0	4	0	50
	Նոր-Նորք	0	0	0	15	0	0	0	15
	Նորք-Մարաշ	0	0	1	4	0	0	0	5
	Նուբարաշեն	0	0	0	1	0	0	0	1
	ԸՆԴԱՄԵՆԸ	23	5	47	284	6	4	0	369
ԱՐԱԳԱԾՈՏՆ	Ապարան	0	0	0	0	0	0	0	0
	Աշտարակ	1	0	1	2	0	7	0	11
	Թալին	0	0	0	1	0	0	0	1
	գյուղական բնակավայրեր	0	0	1	3	0	4	4	8
	ԸՆԴԱՄԵՆԸ	1	0	2	6	0	11	4	20
ԱՐԱՐԱՏ	Արարատ	0	0	0	0	0	0	0	0
	Արտաշատ	0	0	1	5	0	0	0	6
	Վեդի	0	0	0	2	0	0	0	2
	Մասիս	0	0	0	3	0	0	0	3
	գյուղական բնակավայրեր	0	1	4	2	0	33	31	40
	ԸՆԴԱՄԵՆԸ	0	1	5	12	0	33	31	51

ԱՐՄԱՎԻՐ	Արմավիր	0	0	0	2	0	0	0	2
	Վաղարշապատ	0	0	0	6	0	0	0	6
	Մեծամոր	0	0	0	0	0	0	0	0
	գյուղական բնակավայրեր	0	0	1	1	0	18	15	20
	ԸՆԴԱՄԵՆԸ	0	0	1	9	0	18	15	28
ԳԵՂԱՐՔՈՒՆԻՔ	Գավառ	0	0	0	4	0	0	0	4
	Սևան	0	0	1	1	0	0	0	2
	Վարդենիս	0	0	0	0	0	0	0	0
	Մարտունի	0	0	0	1	0	0	0	1
	Ճամբարակ	0	0	0	0	0	0	0	0
	գյուղական բնակավայրեր	0	0	0	3	0	7	7	10
	ԸՆԴԱՄԵՆԸ	0	0	1	9	0	7	7	17
ԼՈՌԻ	Ալավերդի	1	0	0	0	0	1	0	2
	Ախթալա	0	0	0	0	0	0	0	0
	Թումանյան	0	0	0	0	0	0	0	0
	Շամլուխ	0	0	0	0	0	0	0	0
	Սպիտակ	0	0	0	0	0	1	0	1
	Ստեփանավան	1	2	0	3	0	0	0	6
	Տաշիր	1	0	0	0	0	0	0	1
	Վանաձոր	3	0	3	5	0	12	0	23
	գյուղական բնակավայրեր	0	0	1	0	0	14	14	15
	ԸՆԴԱՄԵՆԸ	6	2	4	8	0	28	14	48
ԿՈՏԱՅՔ	Բյուրեղավան	0	0	0	0	0	0	0	0
	Աբովյան	1	1	3	5	0	0	0	10
	Չարենցավան	0	0	1	0	0	1	0	2
	Հրազդան	1	0	0	4	0	0	0	5
	Ծաղկաձոր	0	0	0	0	0	0	0	0
	Եղվարդ	0	0	0	1	0	0	0	1
	Նոր Հաճն	0	0	0	0	0	0	0	0
	գյուղական բնակավայրեր	0	1	4	8	0	4	2	17
	ԸՆԴԱՄԵՆԸ	2	2	8	18	0	5	2	35
ՇԻՐԱԿ	Գյումրի	2	0	0	8	0	6	0	16
	Արթիկ	0	1	0	1	0	0	0	2
	Մարալիկ	0	1	0	0	0	0	0	1
	գյուղական բնակավայրեր	0	0	0	1	0	58	58	59
	ԸՆԴԱՄԵՆԸ	2	2	0	10	0	64	58	78
ՍՅՈՒՆԻՔ	Դաստակերտ	0	0	0	0	0	0	0	0
	Գորիս	0	0	3	4	0	0	0	7
	Ագարակ	0	0	1	0	0	0	0	1
	Սիսիան	0	0	0	0	0	0	0	0
	Կապան	2	0	0	2	0	1	0	5
	Մեղրի	0	0	0	0	0	0	0	0
	Քաջարան	1	0	0	0	0	0	0	1
	գյուղական բնակավայրեր	0	0	7	6	0	0	0	13
	ԸՆԴԱՄԵՆԸ	3	0	11	12	0	1	0	27
ՎԱՅՈ	Ջերմուկ	0	0	0	0	0	1	0	1
	Վայք	0	0	0	0	0	0	0	0

	Եղեգնաձոր	1	0	0	1	0	0	0	2
	գյուղական բնակավայրեր	0	0	0	0	0	18	17	18
	ԸՆԴԱՄԵՆԸ	1	0	0	1	0	19	17	21
ՏԱՎՈՒՇ	Բերդ	0	0	0	0	0	0	0	0
	Դիլիջան	1	0	0	1	0	3	1	5
	Այրում	0	0	0	0	0	0	0	0
	Իջևան	0	0	0	4	0	6	0	10
	Նոյեմբերյան	0	0	0	1	0	0	0	1
	գյուղական բնակավայրեր	0	0	0	2	0	22	6	24
	ԸՆԴԱՄԵՆԸ	1	0	0	8	0	31	7	40
	ԸՆԴ.ՄԱՐԶԵՐՈՒՄ /բացի Երևանից/	16	7	32	93	0	217	155	365
	ԸՆԴԱՄԵՆԸ հանրապետությունում	39	12	79	377	6	221	155	734

Հավելված 5

Հանրապետությունում իրականացված գրավադրման գործարքներն ըստ գույքի տեսակի

		Բնակարան	**Բնակելի տուն**	**Արտ.նշ. շին.**	**Հաս.նշ. շին.**	**Ավտոտնակ**	**Հող**	**Այդ թվում գյուղ**	**Ընդ. գործարք**
ԵՐԵՎԱՆ	Դավթաշեն	37	5	1	4	0	6	0	53
	Էրեբունի	41	26	5	8	0	1	0	81
	Աջափնյակ	59	16	2	11	0	1	0	89
	Ավան	52	6	1	7	0	1	0	67
	Արաբկիր	114	13	0	13	5	2	0	147
	Կենտրոն	115	16	3	34	10	2	0	180
	Մալաթիա-Սեբաստիա	82	21	3	14	2	7	1	129
	Քանաքեռ-Զեյթուն	50	8	0	5	2	3	0	68
	Շենգավիթ	62	12	12	13	0	1	0	100
	Նոր-Նորք	100	3	1	6	0	4	0	114
	Նորք-Մարաշ	0	8	0	1	0	1	0	10
	Նուբարաշեն	3	0	0	0	0	0	0	3
	ԸՆԴԱՄԵՆԸ	715	134	28	116	19	29	1	1041
ԱՐԱԳԱԾՈՏՆ	Ապարան	1	1	0	1	0	0	0	3
	Աշտարակ	5	6	0	2	0	1	0	14
	Թալին	3	3	0	1	0	0	0	7
	գյուղական բնակավայրեր	2	13	5	3	0	8	8	31
	ԸՆԴԱՄԵՆԸ	11	23	5	7	0	9	8	55
ԱՐԱՐԱՏ	Արարատ	1	1	0	2	0	0	0	4
	Արտաշատ	10	5	0	1	0	0	0	16
	Վեդի	0	3	1	3	0	0	0	7
	Մասիս	5	6	1	1	0	0	0	13
	գյուղական բնակավայրեր	1	49	1	3	0	37	26	91
	ԸՆԴԱՄԵՆԸ	17	64	3	10	0	37	26	131
ԱՐՄԱՎԻՐ	Արմավիր	7	11	0	3	0	1	0	22
	Վաղարշապատ	21	21	2	4	0	2	2	50
	Մեծամոր	8	0	0	0	0	0	0	8

	գյուղական բնակավայրեր	0	46	3	7	0	36	28	92
	ԸՆԴԱՄԵՆԸ	36	78	5	14	0	39	30	172
ԳԵՂԱՐՔՈՒՆԻՔ	Գավառ	3	3	0	1	0	0	0	7
	Սևան	7	1	0	4	0	0	0	12
	Վարդենիս	1	2	0	2	0	1	0	6
	Մարտունի	3	3	4	2	0	0	0	12
	Ճամբարակ	0	0	0	1	0	0	0	1
	գյուղական բնակավայրեր	0	14	1	2	0	2	2	19
	ԸՆԴԱՄԵՆԸ	14	23	5	12	0	3	2	57
ԼՈՌԻ	Ալավերդի	4	1	0	0	0	0	0	5
	Ախթալա	0	0	0	0	0	0	0	0
	Թումանյան	0	0	0	0	0	0	0	0
	Շամլուխ	0	0	0	0	0	0	0	0
	Սպիտակ	2	6	0	1	0	0	0	9
	Ստեփանավան	0	0	0	0	0	0	0	0
	Տաշիր	0	5	0	0	0	0	0	5
	Վանաձոր	34	11	3	6	1	1	0	56
	գյուղական բնակավայրեր	0	5	1	0	0	1	1	7
	ԸՆԴԱՄԵՆԸ	40	28	4	7	1	2	1	82
ԿՈՏԱՅՔ	Բյուրեղավան	4	0	0	1	0	0	0	5
	Աբովյան	33	3	0	4	1	3	0	44
	Չարենցավան	6	1	0	0	0	0	0	7
	Հրազդան	9	9	1	5	0	8	8	32
	Ծաղկաձոր	0	2	0	1	0	1	0	4
	Եղվարդ	3	3	1	0	0	0	0	7
	Նոր Հաճն	2	0	0	0	0	0	0	2
	գյուղական բնակավայրեր	3	49	5	2	0	20	9	79
	ԸՆԴԱՄԵՆԸ	60	67	7	13	1	32	17	180
ՇԻՐԱԿ	Գյումրի	32	16	3	12	0	3	0	66
	Արթիկ	4	2	0	0	0	0	0	6
	Մարալիկ	1	2	0	0	0	0	0	3
	գյուղական բնակավայրեր	0	7	7	1	0	0	0	15
	ԸՆԴԱՄԵՆԸ	37	27	10	13	0	3	0	90
ՍՅՈՒՆԻՔ	Դաստակերտ	0	0	0	0	0	0	0	0
	Գորիս	7	5	0	0	0	0	0	12
	Ագարակ	2	0	0	0	0	0	0	2
	Սիսիան	1	3	2	0	0	1	0	7
	Կապան	18	1	1	8	0	4	0	32
	Մեղրի	1	2	0	0	0	0	0	3
	Քաջարան	7	0	0	0	0	0	0	7
	գյուղական բնակավայրեր	0	5	3	2	0	0	0	10
	ԸՆԴԱՄԵՆԸ	36	16	6	10	0	5	0	73
ՎԱՅՈՑ ՁՈՐ	Ջերմուկ	3	0	0	2	0	1	0	6
	Վայք	2	0	1	1	0	0	0	4
	Եղեգնաձոր	2	1	0	1	0	0	0	4

	գյուղական բնակավայրեր	0	8	0	0	0	0	0	8
	ԸՆԴԱՄԵՆԸ	7	9	1	4	0	1	0	22
ՏԱՎՈՒՇ	Բերդ	0	0	0	0	0	0	0	0
	Դիլիջան	4	7	0	0	0	1	0	12
	Այրում	0	0	0	0	0	0	0	0
	Իջևան	5	2	0	2	0	0	0	9
	Նոյեմբերյան	0	2	0	0	0	0	0	2
	գյուղական բնակավայրեր	0	3	4	2	0	3	2	12
	ԸՆԴԱՄԵՆԸ	9	14	4	4	0	4	2	35
	ԸՆԴ.ՄԱՐԶԵՐՈՒՄ /բացի Երևանից/	267	349	50	94	2	135	86	897
	ԸՆԴԱՄԵՆԸ հանրապետությունում	982	483	78	210	21	164	87	1938

ՀՀ կառավարությանն առընթեր անշարժ գույքի կադաստրի պետական կոմիտե