Կադաստրի կոմիտե

Անշարժ գույքի շուկայի վերլուծություն

2020 ԹՎԱԿԱՆԻ ԱՌԱՋԻՆ ԵՌԱՄՍՅԱԿ

Հայաստանի Հանրապետության անշարժ գույքի կադաստրի կոմիտե
www.cadastre.am

Բովանդակություն

1 ԸՆԴՀԱՆՈՒՐ ԳՈՐԾԱՐՔՆԵՐ 2

1.1 Հայաստանի Հանրապետության անշարժ գույքի շուկայում իրականացված ընդհանուր գործարքների վերլուծություն 2

1.2 Երևան քաղաքի անշարժ գույքի շուկայում իրականացված ընդհանուր գործարքների վերլուծություն 8

1.3 Մարզերում անշարժ գույքի շուկայում իրականացված ընդհանուր գործարքների վերլուծություն 12

2 ՕՏԱՐՄԱՆ ԳՈՐԾԱՐՔՆԵՐ 15

2.1 Հայաստանի Հանրապետության անշարժ գույքի շուկայում իրականացված օտարման գործարքների վերլուծություն 15

3 ԱՌՈՒՎԱՃԱՌՔԻ ԳՈՐԾԱՐՔՆԵՐ 20

3.1 Հայաստանի Հանրապետության անշարժ գույքի շուկայում իրականացված առուվաճառքի գործարքների վերլուծություն 20

3.2 Երևան քաղաքում անշարժ գույքի շուկայում իրականացված առուվաճառքի գործարքների վերլուծություն 24

3.3 Մարզերում անշարժ գույքի շուկայում իրականացված առուվաճառքի գործարքների վերլուծություն 26

3.4 Հայաստանի Հանրապետության անշարժ գույքի շուկայում իրավաբանական անձանց կողմից իրականացված առուվաճառքի գործարքների վերլուծություն 27

3.5 Հայաստանի Հանրապետության անշարժ գույքի շուկայում օտարերկրյա քաղաքացիների կողմից իրականացված առուվաճառքի գործարքների վերլուծություն 31

3.6 Բազմաբնակարան բնակելի շենքերի բնակարանների առուվաճառքի գործարքների վերլուծություն 36

3.7 Հողերի առուվաճառքի գործարքների վերլուծություն 42

4 ՎԱՐՁԱԿԱԼՈՒԹՅԱՆ ԳՈՐԾԱՐՔՆԵՐ 49

4.1 Հայաստանի Հանրապետության անշարժ գույքի շուկայում իրականացված վարձակալության գործարքների վերլուծություն 49

4.2 Երևան քաղաքում անշարժ գույքի շուկայում իրականացված վարձակալության գործարքների վերլուծություն 54

4.3 Մարզերում անշարժ գույքի շուկայում իրականացված վարձակալության գործարքների վերլուծություն 56

5 ԳՐԱՎԱԴՐՄԱՆ ԳՈՐԾԱՐՔՆԵՐ 58

5.1 Հայաստանի Հանրապետության անշարժ գույքի շուկայում իրականացված գրավադրման գործարքների վերլուծություն 58

5.2 Երևան քաղաքում անշարժ գույքի շուկայում իրականացված գրավադրման գործարքների վերլուծություն 62

5.3 Մարզերում անշարժ գույքի շուկայում իրականացված գրավադրման գործարքների վերլուծություն 65

5.4 Հայաստանի Հանրապետության անշարժ գույքի շուկայում իրականացված հիփոթեքային գրավադրման գործարքների վերլուծություն 67

Հայաստանի Հանրապետության անշարժ գույքի շուկան 2020 թվականի առաջին եռամսյակում

(վերլուծություն)

Անշարժ գույքի շուկայի վերլուծությունը կատարվել է՝ հիմք ընդունելով 2020 թվականի առաջին եռամսյակ ամսվա ընթացքում անշարժ գույքի նկատմամբ իրավունքների պետական գրանցումների վերաբերյալ տվյալները և անշարժ գույքի առաջարկի շուկայից հավաքագրված տեղեկությունները:

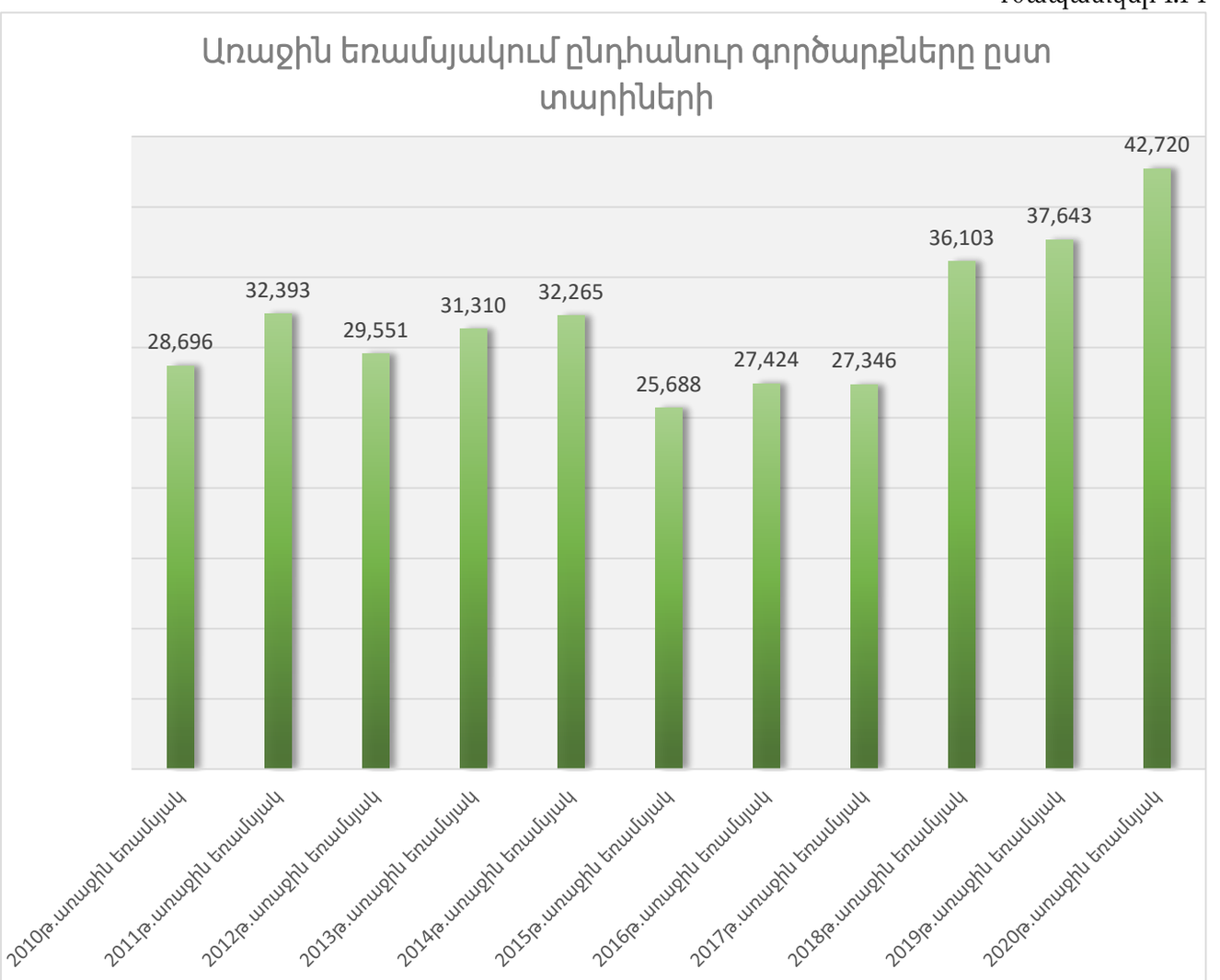
1 ԸՆԴՀԱՆՈՒՐ ԳՈՐԾԱՐՔՆԵՐ

1.1 Հայաստանի Հանրապետության անշարժ գույքի շուկայում իրականացված ընդհանուր գործարքների վերլուծություն

1.1.1 2020 թվականի առաջին եռամսյակում հանրապետությունում անշարժ գույքի նկատմամբ իրականացվել է 42,720 իրավունքի պետական գրանցման գործարք:

2010-2020 թվականների առաջին եռամսյակ ամսվա անշարժ գույքի նկատմամբ իրավունքների պետական գրանցումների քանակները ներկայացված են Գծապատկեր 1.1-1-ում.

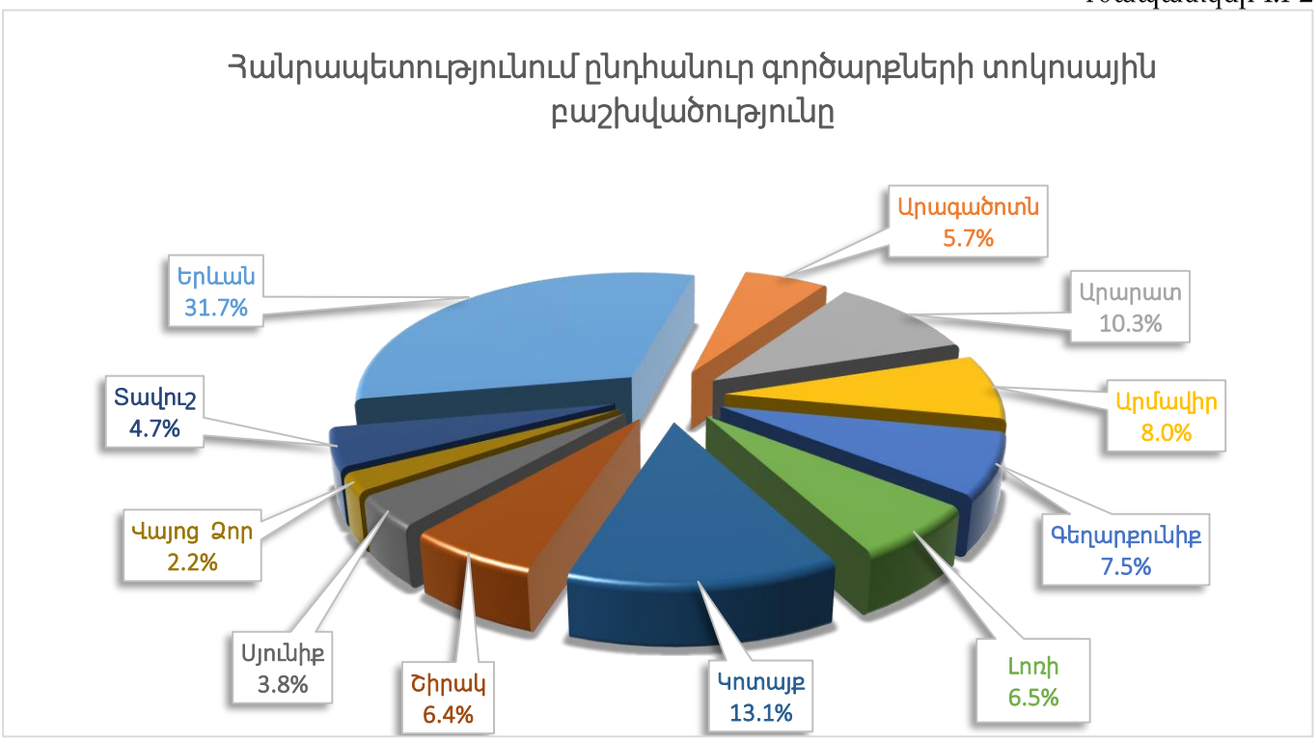
Գծապատկեր 1.1-1



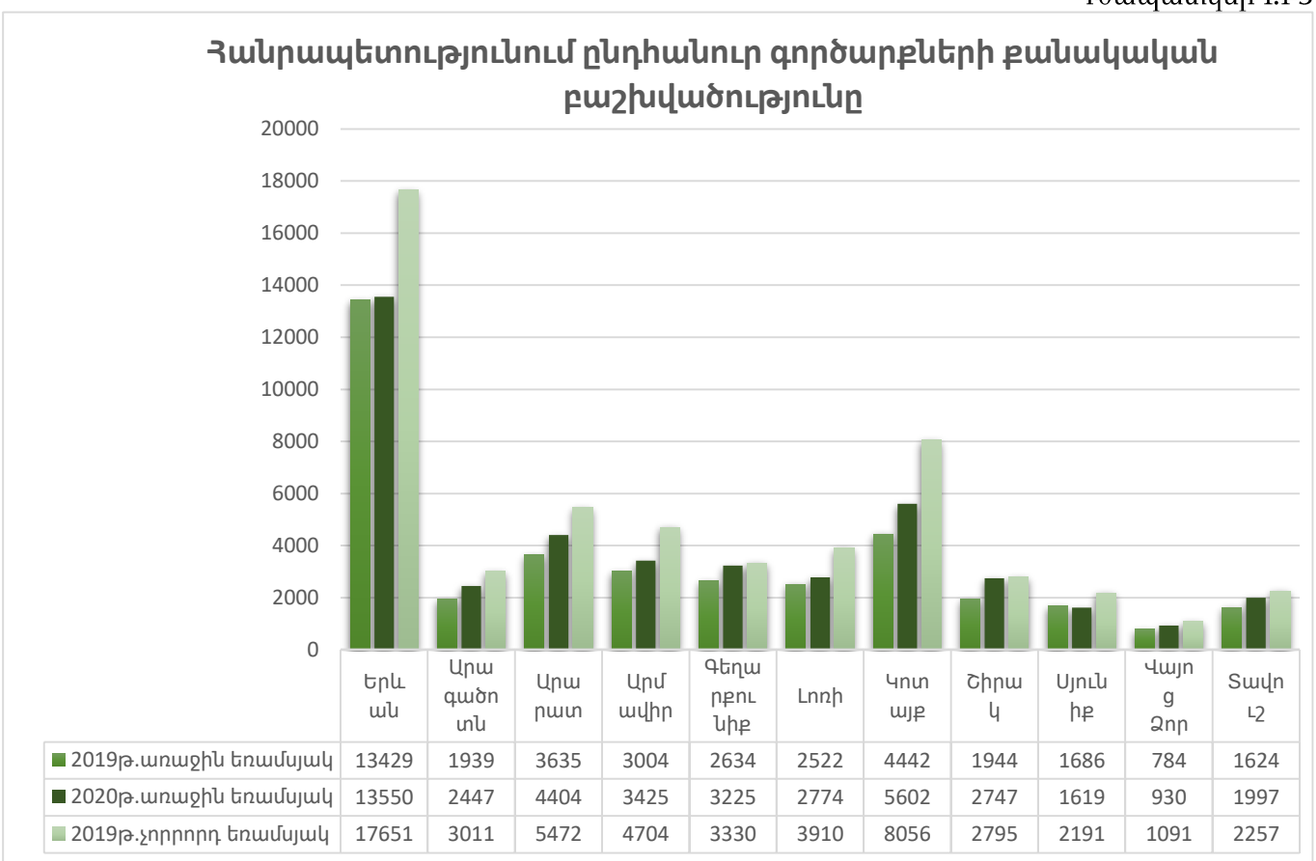
1.1.2 Հանրապետությունում 2020 թվականի առաջին եռամսյակում անշարժ գույքի նկատմամբ գրանցված գործարքների առավել բարձր տոկոսաչափը գրանցվել է Երևան քաղաքում՝ 31.7 %, իսկ առավել ցածրը՝ Վայոց ձորի մարզում՝ 2.2 %:

Գծապատկեր 1.1-2-ում և Գծապատկեր 1.1-3-ում ներկայացված է 2020 թվականի առաջին եռամսյակում հանրապետությունում անշարժ գույքի նկատմամբ իրականացված գործարքների տոկոսային և քանակական բաշխվածությունը ըստ Երևան քաղաքի և մարզերի.

Գծապատկեր 1.1-2



Գծապատկեր 1.1-3



	Երևան	Արագածոտն	Արարատ	Արմավիր	Գեղարքունիք	Լոռի	Կոտայք	Շիրակ	Սյունիք	Վայոց Ձոր	Տավուշ
2019թ.առաջին եռամսյակ	13429	1939	3635	3004	2634	2522	4442	1944	1686	784	1624
2020թ.առաջին եռամսյակ	13550	2447	4404	3425	3225	2774	5602	2747	1619	930	1997
2019թ.չորրորդ եռամսյակ	17651	3011	5472	4704	3330	3910	8056	2795	2191	1091	2257

Աղյուսակ 1.1-1-ում ներկայացված է 2020 թվականի առաջին եռամսյակում հանրապետությունում իրականացված ընդհանուր գործարքների քանակական համեմատությունը 2019 թվականի առաջին և չորրորդ եռամսյակների նկատմամբ.

Աղյուսակ 1.1-1

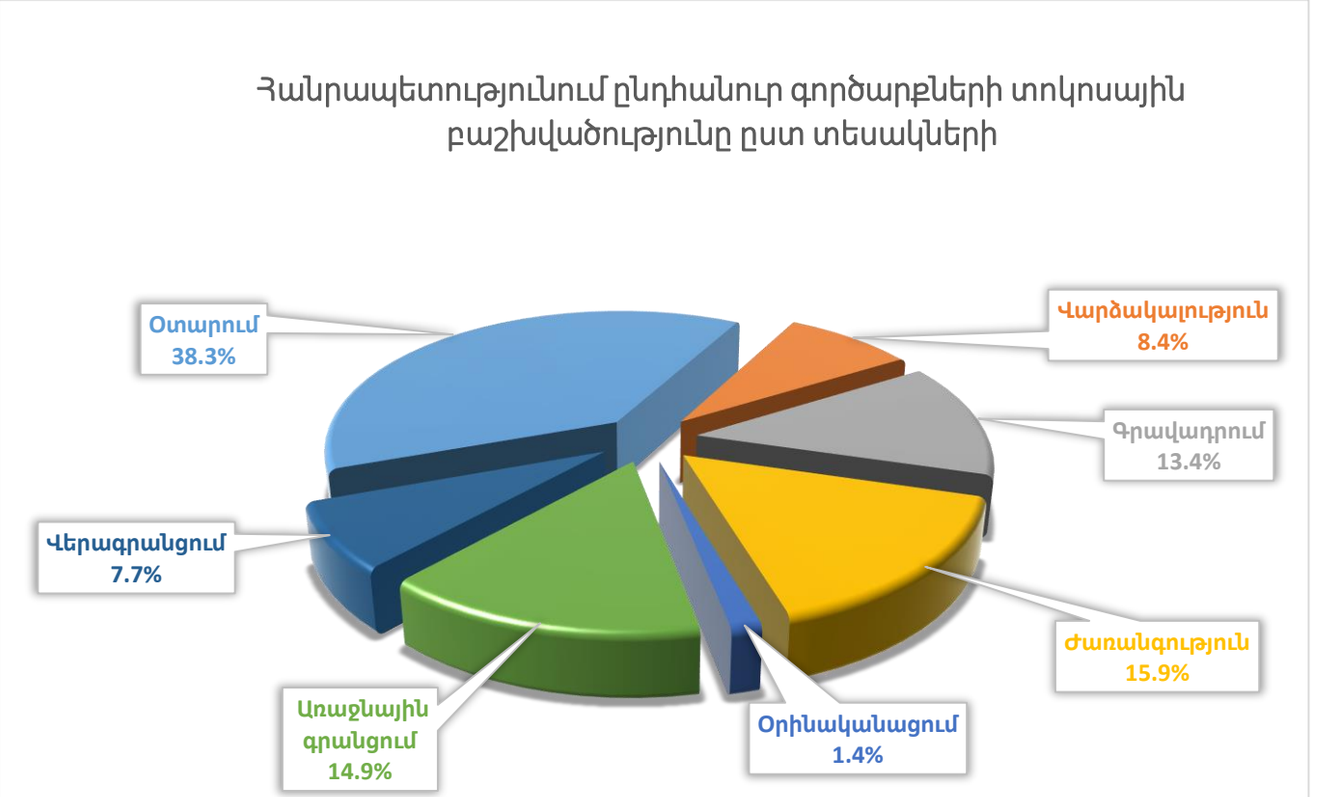
	2019 թվականի առաջին եռամսյակ	**փոփոխումը**	**2020 թվականի առաջին եռամսյակ**	**փոփոխումը**	**2019 թվականի չորրորդ եռամսյակ**
Երևան	13,429	0.9%	13,550	-23.2%	17,651
Արագածոտն	1,939	26.2%	2,447	-18.7%	3,011
Արարատ	3,635	21.2%	4,404	-19.5%	5,472
Արմավիր	3,004	14.0%	3,425	-27.2%	4,704
Գեղարքունիք	2,634	22.4%	3,225	-3.2%	3,330
Լոռի	2,522	10.0%	2,774	-29.1%	3,910
Կոտայք	4,442	26.1%	5,602	-30.5%	8,056
Շիրակ	1,944	41.3%	2,747	-1.7%	2,795
Սյունիք	1,686	-4.0%	1,619	-26.1%	2,191
Վայոց ձոր	784	18.6%	930	-14.8%	1,091
Տավուշ	1,624	23.0%	1,997	-11.5%	2,257
Հանրապետություն	37,643	13.5%	42,720	-21.6%	54,468

2020 թվականի առաջին եռամսյակում հանրապետությունում գրանցված գործարքների քանակը 2019 թվականի չորրորդ եռամսյակի համեմատ նվազել է 21.6 %-ով, իսկ 2019 թվականի առաջին եռամսյակի համեմատ՝ աճել 13.5 %-ով : Երևան քաղաքում 2020 թվականի առաջին եռամսյակում գրանցված գործարքների քանակը 2019 թվականի չորրորդ եռամսյակի համեմատ նվազել է 23.2 %-ով, իսկ 2019 թվականի առաջին եռամսյակի համեմատ՝ աճել 0.9 %-ով: Մարզերի քաղաքային բնակավայրերում 2020 թվականի առաջին եռամսյակում գրանցված գործարքների քանակը 2019 թվականի չորրորդ եռամսյակի համեմատ նվազել է 23.0 %-ով, 2019 թվականի առաջին եռամսյակի համեմատ՝ աճել 13.9 %-ով, իսկ գյուղական բնակավայրերում 2020 թվականի առաջին եռամսյակում գրանցված գործարքների քանակը 2019 թվականի չորրորդ եռամսյակի համեմատ նվազել է 19.4 %-ով, 2019 թվականի առաջին եռամսյակի համեմատ՝ աճել 24.7 %-ով:

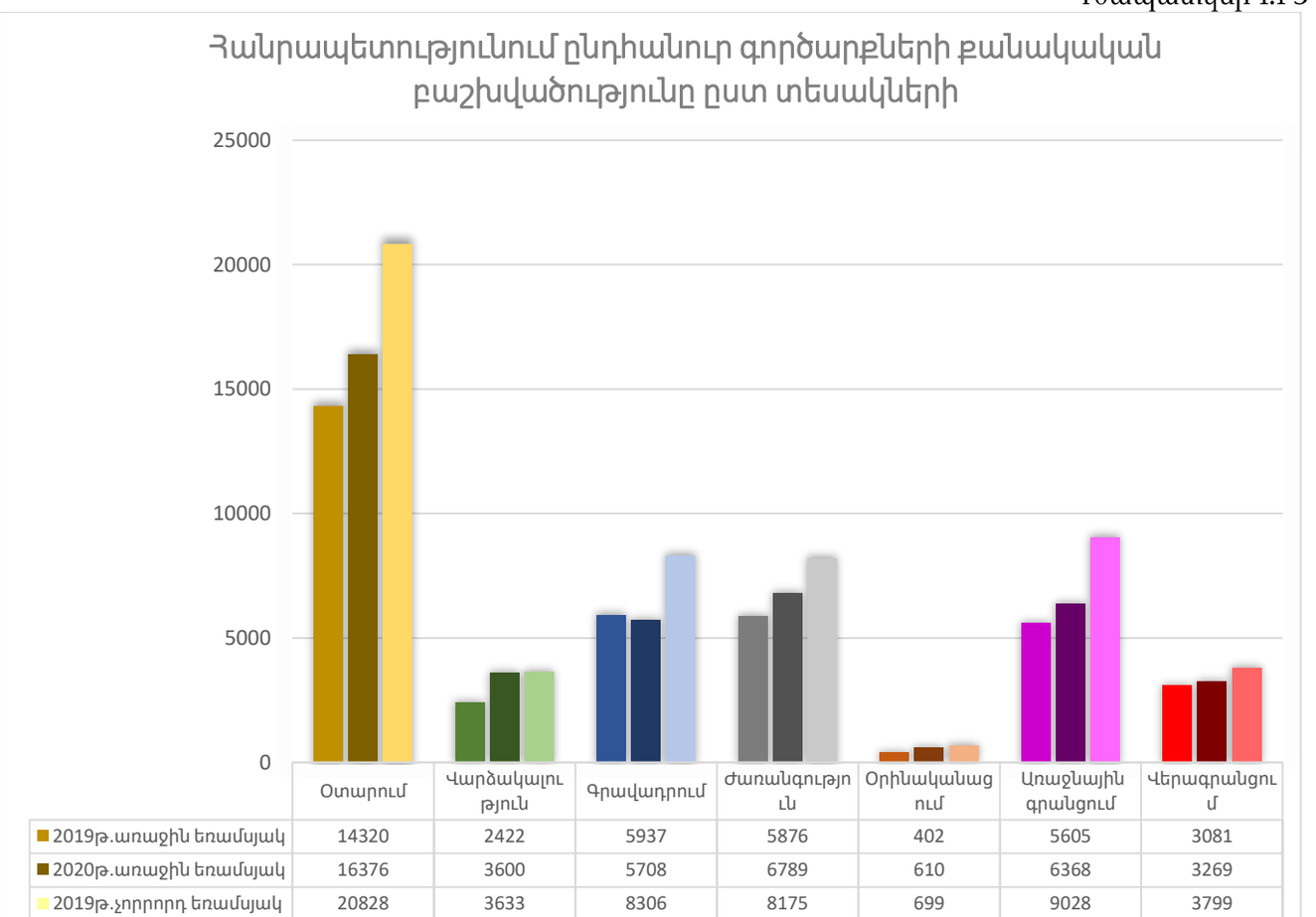
1.1.3 Հանրապետությունում 2020 թվականի առաջին եռամսյակում ընդհանուր գործարքների առավել բարձր տոկոսաչափը՝ 38.3 %, գրանցվել է օտարման, իսկ առավել ցածրը՝ 1.4 %՝ օրինականացման գործարքների նկատմամբ:

Գծապատկեր 1.1-4-ում և Գծապատկեր 1.1-5-ում ներկայացված է 2020 թվականի առաջին եռամսյակում հանրապետությունում անշարժ գույքի նկատմամբ իրականացված գործարքների տոկոսային և քանակական բաշխվածությունը ըստ տեսակների.

Գծապատկեր 1.1-4



Գծապատկեր 1.1-5



	Օտարում	Վարձակալություն	Գրավադրում	Ժառանգություն	Օրինականացում	Առաջնային գրանցում	Վերագրանցում
2019թ.առաջին եռամսյակ	14320	2422	5937	5876	402	5605	3081
2020թ.առաջին եռամսյակ	16376	3600	5708	6789	610	6368	3269
2019թ.չորրորդ եռամսյակ	20828	3633	8306	8175	699	9028	3799

Աղյուսակ 1.1-2-ում ներկայացված է 2020 թվականի առաջին եռամսյակում հանրապետությունում իրականացված ընդհանուր գործարքների քանակական համեմատությունը 2019 թվականի առաջին և չորրորդ եռամսյակների նկատմամբ.

Աղյուսակ 1.1-2

Հ/Հ	Գործարքի տեսակ	2019 թվականի առաջին եռամսյակ	փոփոխումը	2020 թվականի առաջին եռամսյակ	փոփոխումը	2019 թվականի չորրորդ եռամսյակ
1	**Օտարում**	14,320	14.4%	16,376	-21.4%	20,828
1ա	Առուվաճառք	10,238	17.7%	12,049	-23.0%	15,643
1բ	Նվիրատվություն	3,647	9.5%	3,992	-9.1%	4,391
1գ	Փոխանակում	41	17.1%	48	2.1%	47
1դ	Օտարման այլ տեսակ	394	-27.2%	287	-61.6%	747
2	**Վարձակալություն**	2,422	48.6%	3,600	-0.9%	3,633
3	**Գրավադրում**	5,937	-3.9%	5,708	-31.3%	8,306
4	**Ժառանգություն**	5,876	15.5%	6,789	-17.0%	8,175
5	**Օրինականացում**	402	51.7%	610	-12.7%	699
6	**Առաջնային գրանցում**	5,605	13.6%	6,368	-29.5%	9,028
7	**Պետգր. /վերագրանցում/**	3,081	6.1%	3,269	-14.0%	3,799
Ընդամենը /գործարք/		37,643	13.5%	42,720	-21.6%	54,468

Աղյուսակ 1.1-3-ում ներկայացված է հանրապետությունում 2020 թվականի առաջին եռամսյակում անշարժ գույքի նկատմամբ գրանցված գործարքների քանակական և տոկոսային բաշխվածությունը ըստ գործարքի տեսակների.

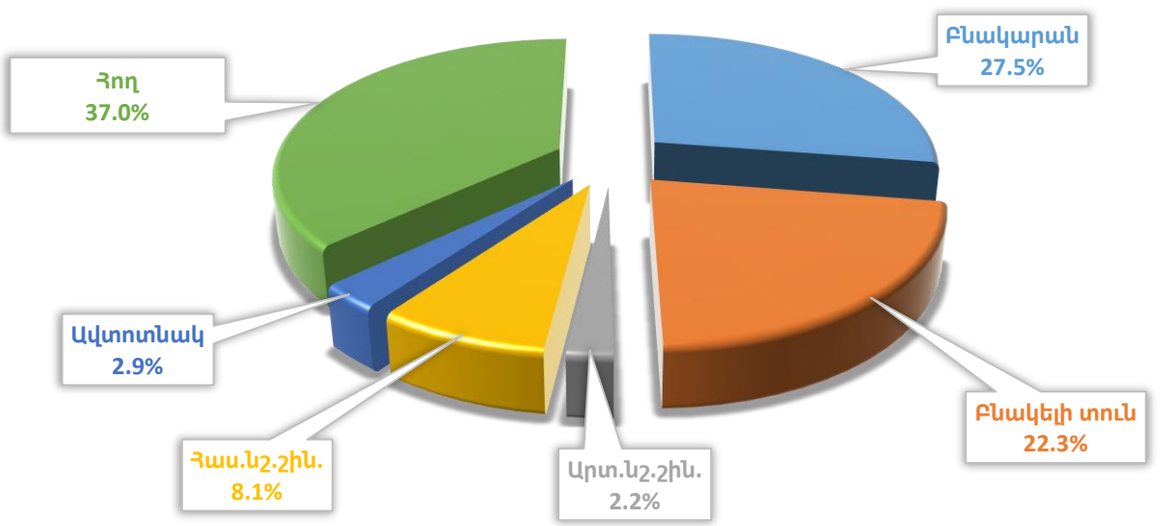
Աղյուսակ 1.1-3

Գործարքի տեսակ		Հանրապետություն		Երևան			Մարզերի քաղաքային բնակավայրեր			Գյուղական բնակավայրեր		
		քանակ	%	քանակ	%	տեսակ արար կշիռը նմանա տիպ գործար քներում	քանակ	%	տեսակ արար կշիռը նմանա տիպ գործար քներում	քանակ	%	տեսակ արար կշիռը նմանա տիպ գործար քներում
1	**Օտարում**	16,376	38.3%	5,157	38.1%	31.5%	4,300	40.1%	26.3%	6,919	37.5%	42.3%
1ա	Առուվաճառք	12,049	28.2%	3,908	28.8%	32.4%	3,209	30.0%	26.6%	4,932	26.7%	40.9%
1բ	Նվիրատվություն	3,992	9.3%	1,187	8.8%	29.7%	967	9.0%	24.2%	1,838	10.0%	46.0%
1գ	Փոխանակում	48	0.1%	8	0.1%	16.7%	7	0.1%	14.6%	33	0.2%	68.8%
1դ	Օտարման այլ տեսակ	287	0.7%	54	0.4%	18.8%	117	1.1%	40.8%	116	0.6%	40.4%
2	**Վարձակալություն**	3,600	8.4%	2,040	15.1%	56.7%	901	8.4%	25.0%	659	3.6%	18.3%
3	**Գրավադրում**	5,708	13.4%	3,022	22.3%	52.9%	1,696	15.8%	29.7%	990	5.4%	17.3%
4	**Ժառանգություն**	6,789	15.9%	1,230	9.1%	18.1%	1,342	12.5%	19.8%	4,217	22.8%	62.1%
5	**Օրինականացում**	610	1.4%	217	1.6%	35.6%	120	1.1%	19.7%	273	1.5%	44.8%
6	**Առաջնային գրանցում**	6,368	14.9%	1,252	9.2%	19.7%	1,650	15.4%	25.9%	3,466	18.8%	54.4%
7	**Պետգր. /վերագրանցում/**	3,269	7.7%	632	4.7%	19.3%	704	6.6%	21.5%	1,933	10.5%	59.1%
Ընդամենը /գործարք/		42,720	100.0%	13,550	100.0%	31.7%	10,713	100.0%	25.1%	18,457	100.0%	43.2%

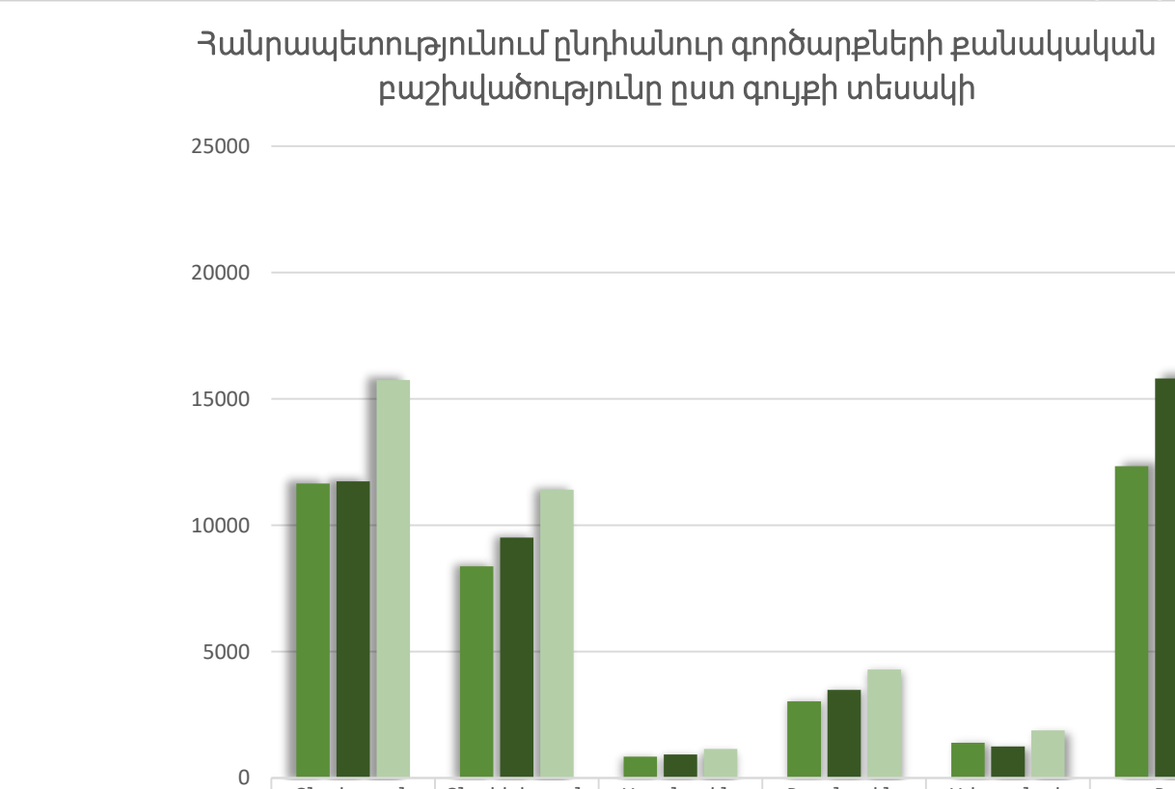
1.1.4 Հանրապետությունում 2020 թվականի առաջին եռամսյակում ընդհանուր գործարքների առավել բարձր տոկոսաչափը՝ 37.0 %, գրանցվել է հողերի, իսկ առավել ցածրը՝ 2.2 %՝ արտադրական նշանակության շինությունների նկատմամբ:

Գծապատկեր 1.1-6-ում և Գծապատկեր 1.1-7-ում ներկայացված են 2020 թվականի առաջին եռամսյակում հանրապետությունում անշարժ գույքի նկատմամբ իրականացված գործարքների տոկոսային և քանակական բաշխվածությունը ըստ գույքի տեսակների.

Գծապատկեր 1.1-6



Գծապատկեր 1.1-7



	Բնակարան	Բնակելի տուն	Արտ.նշ.շին.	Հաս.նշ.շին.	Ավտոտնակ	Հող
2019թ.առաջին եռամսյակ	11648	8381	847	3036	1399	12332
2020թ.առաջին եռամսյակ	11740	9511	930	3480	1249	15810
2019թ.չորրորդ եռամսյակ	15749	11405	1148	4292	1879	19995

Աղյուսակ 1.1-4-ում ներկայացված է 2020 թվականի առաջին եռամսյակում հանրապետությունում իրականացված ընդհանուր գործարքների քանակական համեմատությունը 2019 թվականի առաջին և չորրորդ եռամսյակների նկատմամբ.

Աղյուսակ 1.1-4

Հ/Հ	Գույքի տեսակ	2019 թվականի առաջին եռամսյակ	փոփոխումը	2020 թվականի առաջին եռամսյակ	փոփոխումը	2019 թվականի չորրորդ եռամսյակ
1	Բնակարան	11,648	0.8%	11,740	-25.5%	15,749
2	Անհատական բնակելի տուն	8,381	13.5%	9,511	-16.6%	11,405
3	Արտադրական նշ. շին	847	9.8%	930	-19.0%	1,148
4	Հասարակական նշ. շին.	3,036	14.6%	3,480	-18.9%	4,292
5	Ավտոտնակ	1,399	-10.7%	1,249	-33.5%	1,879
6	Հող	12,332	28.2%	15,810	-20.9%	19,995
6ա	ա/թ գյուղատնտ. նշ. հող	7,564	26.9%	9,596	-23.4%	12,527
Ընդամենը		37,643	13.5%	42,720	-21.6%	54,468

Աղյուսակ 1.1-5-ում ներկայացված է հանրապետությունում 2020 թվականի առաջին եռամսյակում անշարժ գույքի նկատմամբ գրանցված գործարքների քանակական և տոկոսային բաշխվածությունը ըստ գույքի տեսակների.

Աղյուսակ 1.1-5

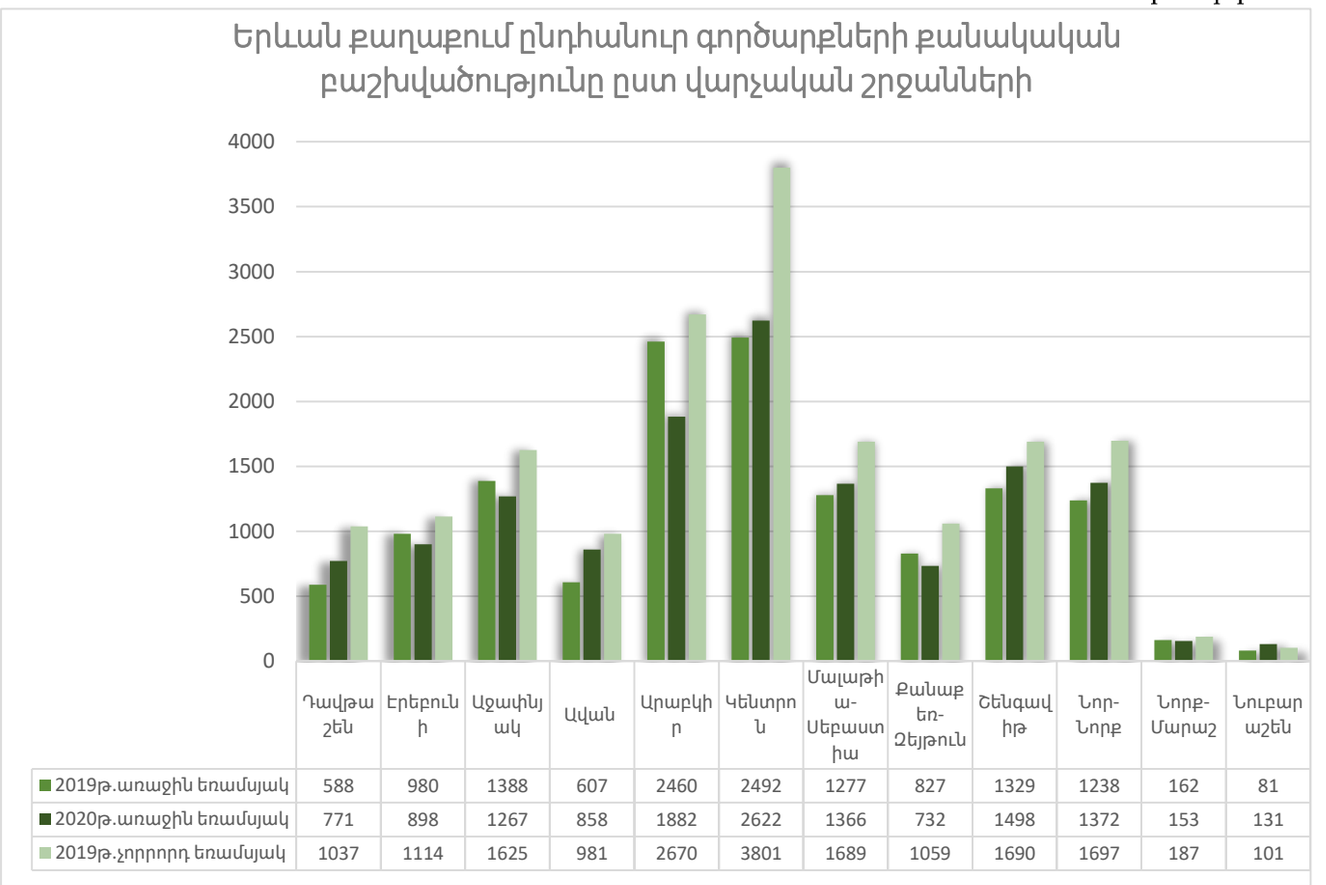
Գույքի տեսակ		Հանրապետություն		Երևան			Մարզերի քաղաքային բնակավայրեր			Գյուղական բնակավայրեր		
		քանակ	%	քանակ	%	տեսակ արար կշիռը նմանա տիպ գործար քներում	քանակ	%	տեսակ արար կշիռը նմանա տիպ գործար քներում	քանակ	%	տեսակ արար կշիռը նմանա տիպ գործար քներում
1	Բնակարան	11,740	27.5%	7,427	54.8%	63.3%	3,979	37.1%	33.9%	334	1.8%	2.8%
2	Անհատական բնակելի տուն	9,511	22.3%	2,161	15.9%	22.7%	2,370	22.1%	24.9%	4,980	27.0%	52.4%
3	Արտադրական նշ. շին	930	2.2%	353	2.6%	38.0%	216	2.0%	23.2%	361	2.0%	38.8%
4	Հասարակական նշ. շին.	3,480	8.1%	1,928	14.2%	55.4%	1,051	9.8%	30.2%	501	2.7%	14.4%
5	Ավտոտնակ	1,249	2.9%	794	5.9%	63.6%	399	3.7%	31.9%	56	0.3%	4.5%
6	Հող	15,810	37.0%	887	6.5%	5.6%	2,698	25.2%	17.1%	12,225	66.2%	77.3%
6ա	Ա/թ գյուղատնտ. նշ. հող	9,596	22.5%	153	1.1%	1.6%	981	9.2%	10.2%	8,462	45.8%	88.2%
Ընդամենը /գործարք/		42,720	100.0%	13,550	100.0%	31.7%	10,713	100.0%	25.1%	18,457	100.0%	43.2%

1.2 Երևան քաղաքի անշարժ գույքի շուկայում իրականացված ընդհանուր գործարքների վերլուծություն

1.2.1 Երևան քաղաքում 2020 թվականի առաջին եռամսյակում անշարժ գույքի նկատմամբ իրավունքների պետական գրանցումների քանակի առավել բարձր տոկոսաչափն արձանագրվել է Կենտրոն՝ 19.4 %, իսկ ցածրը՝ 1.0 %, Նուբարաշեն վարչական շրջաններում:

Գծապատկեր 1.2-1-ում ներկայացված է 2020 թվականի առաջին եռամսյակում Երևան քաղաքում անշարժ գույքի նկատմամբ իրականացված գործարքների քանակական բաշխվածությունը ըստ վարչական շրջանների.

Գծապատկեր 1.2-1



Աղյուսակ 1.2-1-ում ներկայացված է 2020 թվականի առաջին եռամսյակում Երևան քաղաքում իրականացված ընդհանուր գործարքների քանակական համեմատությունը 2019 թվականի առաջին և չորրորդ եռամսյակների նկատմամբ.

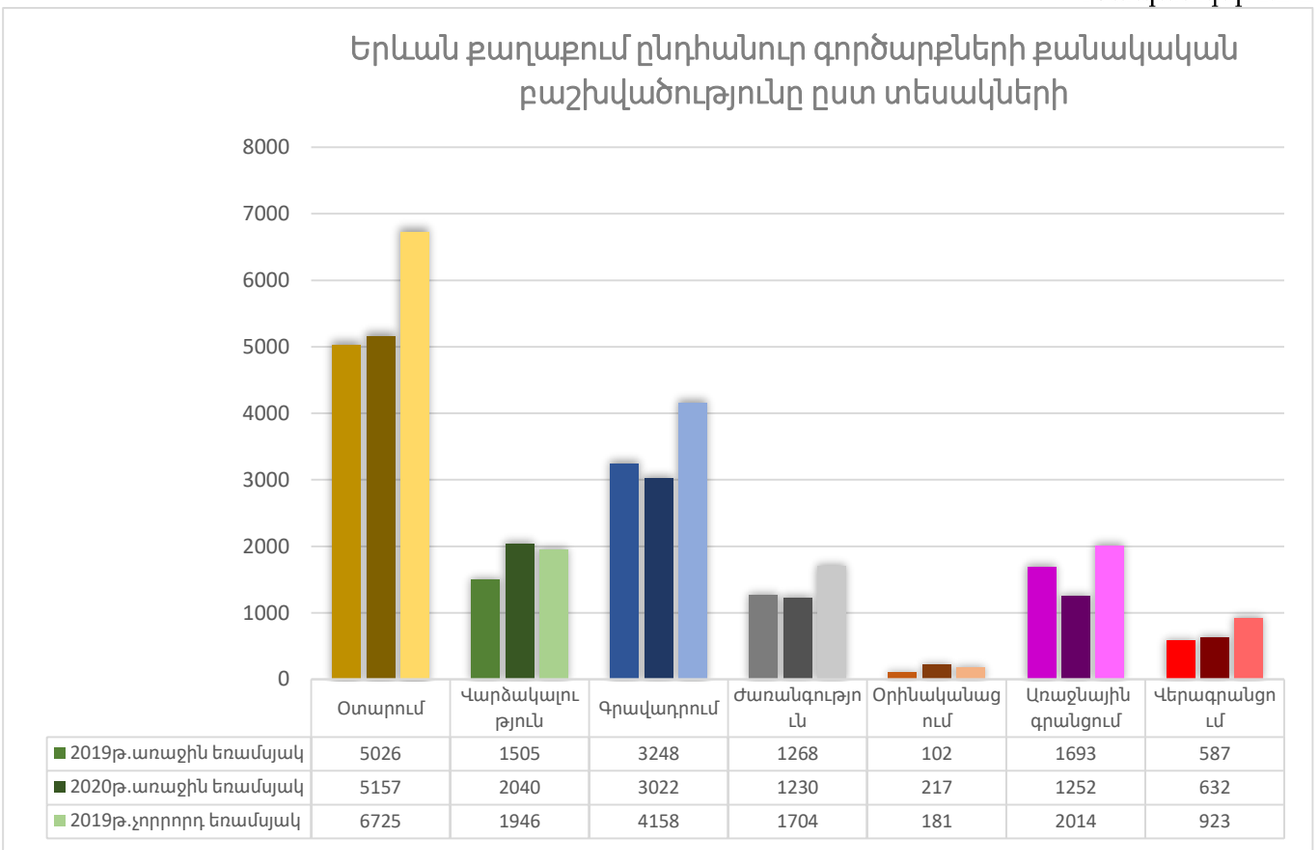
Աղյուսակ 1.2-1

Վարչական շրջան	2019 թվականի առաջին եռամսյակ	փոփոխումը	2020 թվականի առաջին եռամսյակ	փոփոխումը	2019 թվականի չորրորդ եռամսյակ
Դավթաշեն	588	31.1%	771	-25.7%	1,037
Էրեբունի	980	-8.4%	898	-19.4%	1,114
Աջափնյակ	1,388	-8.7%	1,267	-22.0%	1,625
Ավան	607	41.4%	858	-12.5%	981
Արաբկիր	2,460	-23.5%	1,882	-29.5%	2,670
Կենտրոն	2,492	5.2%	2,622	-31.0%	3,801
Մալաթիա-Սեբաստիա	1,277	7.0%	1,366	-19.1%	1,689
Քանաքեռ-Զեյթուն	827	-11.5%	732	-30.9%	1,059
Շենգավիթ	1,329	12.7%	1,498	-11.4%	1,690
Նոր Նորք	1,238	10.8%	1,372	-19.2%	1,697
Նորք-Մարաշ	162	-5.6%	153	-18.2%	187
Նուբարաշեն	81	61.7%	131	29.7%	101
Երևան	13,429	0.9%	13,550	-23.2%	17,651

1.2.2 Երևան քաղաքում 2020 թվականի առաջին եռամսյակում ընդհանուր գործարքների առավել բարձր տոկոսաչափը՝ 38.1 %, գրանցվել է օտարման, իսկ առավել ցածրը՝ 1.6 %՝ օրինականացման գործարքների նկատմամբ:

Գծապատկեր 1.2-2-ում ներկայացված է 2020 թվականի առաջին եռամսյակում Երևան քաղաքում անշարժ գույքի նկատմամբ իրականացված գործարքների քանակական բաշխվածությունը ըստ տեսակների.

Գծապատկեր 1.2-2



Աղյուսակ 1.2-2-ում ներկայացված է 2020 թվականի առաջին եռամսյակում Երևան քաղաքում իրականացված գործարքների քանակական համեմատությունը 2019 թվականի առաջին և չորրորդ եռամսյակների նկատմամբ:

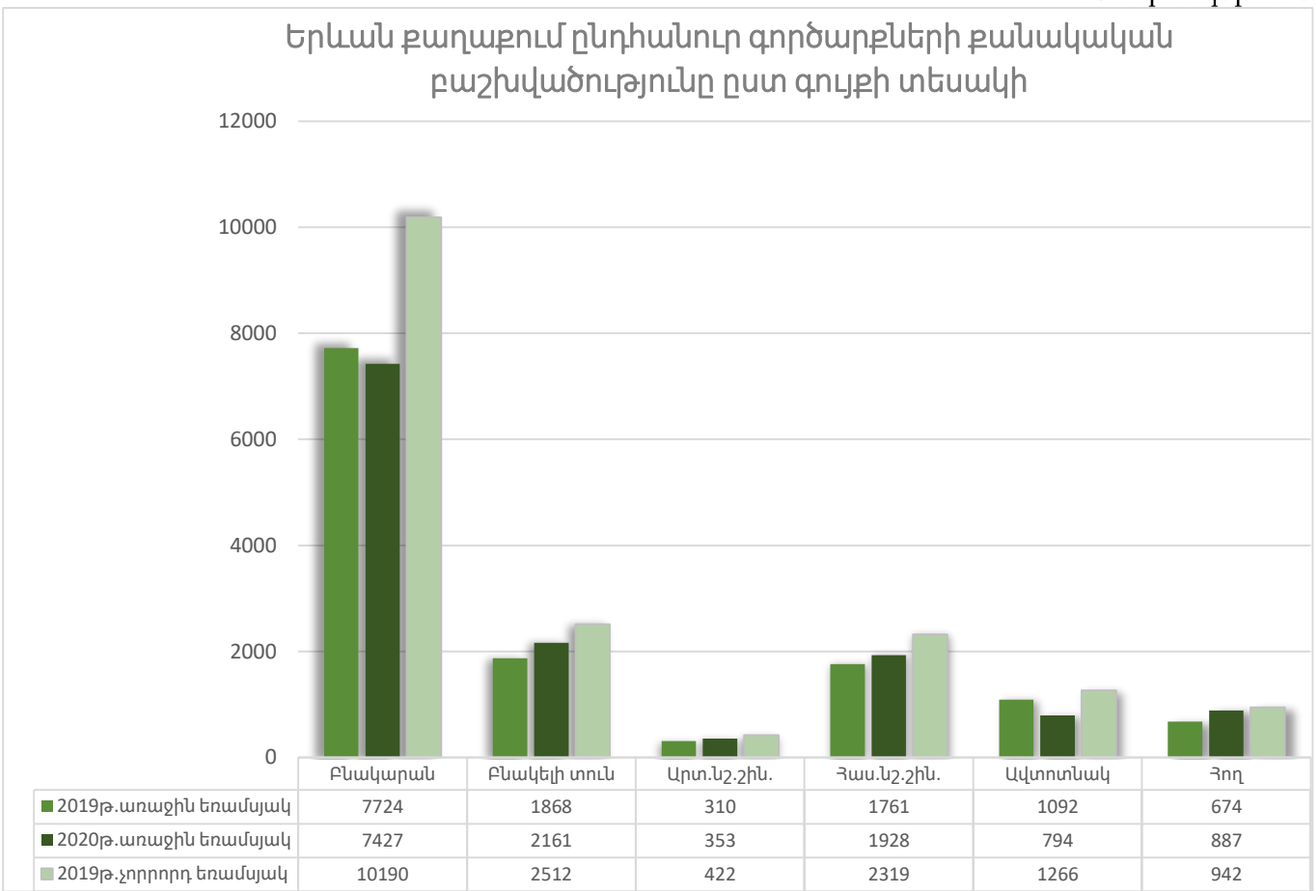
Աղյուսակ 1.2-2

Հ/Հ	Գործարքի տեսակ	2019 թվականի առաջին եռամսյակ	փոփոխումը	2020 թվականի առաջին եռամսյակ	փոփոխումը	2019 թվականի չորրորդ եռամսյակ
1	**Օտարում**	5,026	2.6%	5,157	-23.3%	6,725
1ա	Առուվաճառք	3,769	3.7%	3,908	-24.3%	5,162
1բ	Նվիրատվություն	1,165	1.9%	1,187	-16.7%	1,425
1գ	Փոխանակում	5	60.0%	8	-46.7%	15
1դ	Օտարման այլ տեսակ	87	-37.9%	54	-56.1%	123
2	**Վարձակալություն**	1,505	35.5%	2,040	4.8%	1,946
3	**Գրավադրում**	3,248	-7.0%	3,022	-27.3%	4,158
4	**Ժառանգություն**	1,268	-3.0%	1,230	-27.8%	1,704
5	**Օրինականացում**	102	112.7%	217	19.9%	181
6	**Առաջնային գրանցում**	1,693	-26.0%	1,252	-37.8%	2,014
7	**Պետգր. /վերագրանցում/**	587	7.7%	632	-31.5%	923
	Ընդամենը /գործարք/	13,429	0.9%	13,550	-23.2%	17,651

1.2.3 Երևան քաղաքում 2020 թվականի առաջին եռամսյակում ընդհանուր գործարքների առավել բարձր տոկոսաչափը՝ 54.8 %, գրանցվել է բնակարանների, իսկ առավել ցածրը՝ 2.6 %՝ արտադրական նշանակության շինությունների նկատմամբ:

Գծապատկեր 1.2-3-ում ներկայացված է 2020 թվականի առաջին եռամսյակում Երևան քաղաքում անշարժ գույքի նկատմամբ իրականացված գործարքների քանակական բաշխվածությունը ըստ գույքի տեսակների.

Գծապատկեր 1.2-3



Աղյուսակ 1.2-3-ում ներկայացված է 2020 թվականի առաջին եռամսյակում Երևան քաղաքում իրականացված ընդհանուր գործարքների քանակական համեմատությունը 2019 թվականի առաջին և չորրորդ եռամսյակների նկատմամբ.

Աղյուսակ 1.2-3

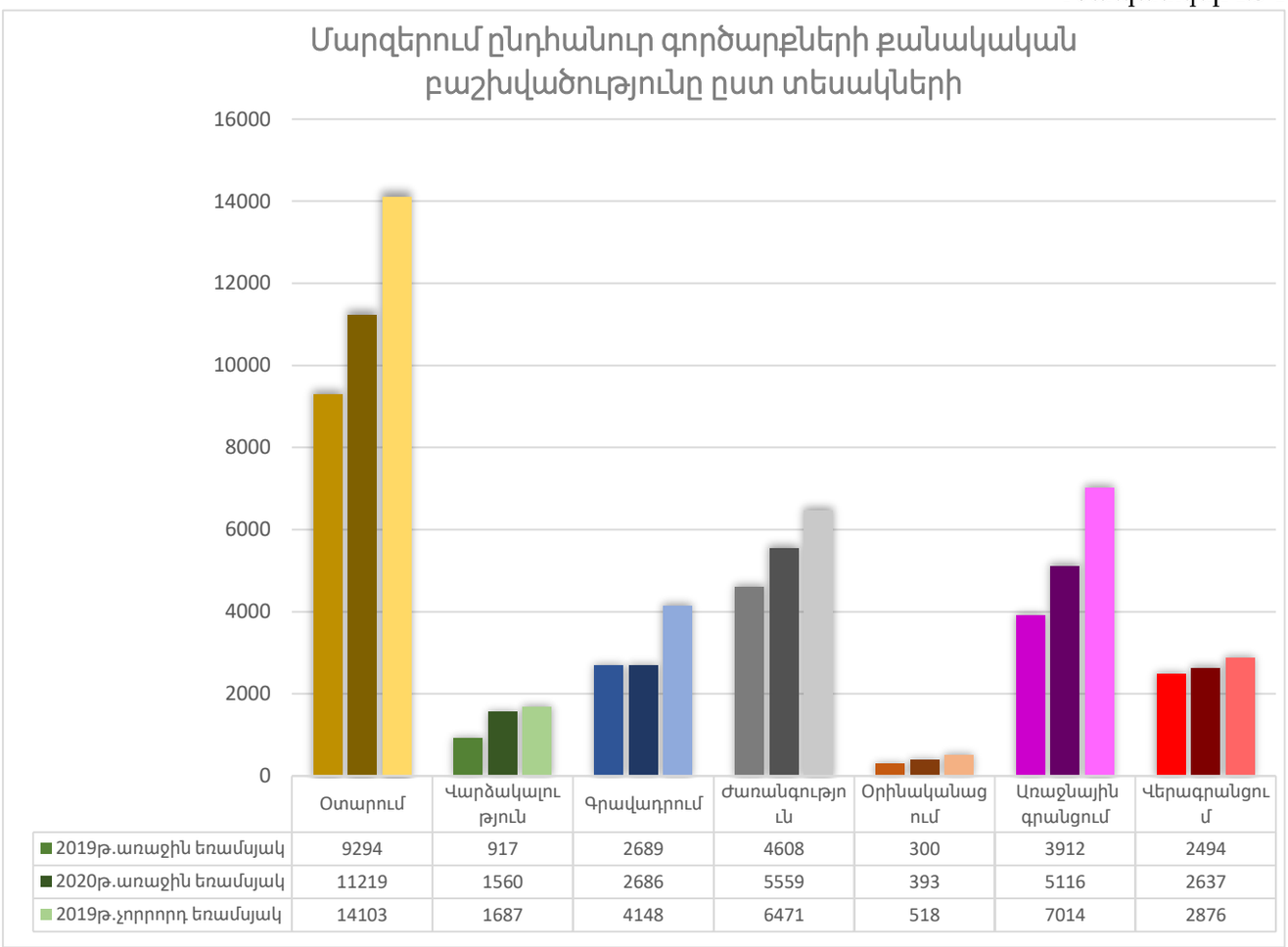
Հ/Հ	Գույքի տեսակ	2019 թվականի առաջին եռամսյակ	փոփոխումը	2020 թվականի առաջին եռամսյակ	փոփոխումը	2019 թվականի չորրորդ եռամսյակ
1	Բնակարան	7,724	-3.8%	7,427	-27.1%	10,190
2	Անհատական բնակելի տուն	1,868	15.7%	2,161	-14.0%	2,512
3	Արտադրական նշ. շին	310	13.9%	353	-16.4%	422
4	Հասարակական նշ. շին.	1,761	9.5%	1,928	-16.9%	2,319
5	Ավտոտնակ	1,092	-27.3%	794	-37.3%	1,266
6	Հող	674	31.6%	887	-5.8%	942
6ա	ա/թ գյուղատնտ. նշ. հող	107	43.0%	153	15.0%	133
Ընդամենը		13,429	0.9%	13,550	-23.2%	17,651

1.3 Մարզերում անշարժ գույքի շուկայում իրականացված ընդհանուր գործարքների վերլուծություն

1.3.1 Մարզերում 2020 թվականի առաջին եռամսյակում ընդհանուր գործարքների առավել բարձր տոկոսաչափը՝ 38.5 %, գրանցվել է օտարման, իսկ առավել ցածրը՝ 1.3 %՝ օրինականացման գործարքների նկատմամբ:

Գծապատկեր 1.3-1-ում ներկայացված է 2020 թվականի առաջին եռամսյակում մարզերում անշարժ գույքի նկատմամբ իրականացված գործարքների քանակական բաշխվածությունը ըստ տեսակների.

Գծապատկեր 1.3-1



	Օտարում	Վարձակալություն	Գրավադրում	Ժառանգություն	Օրինականացում	Առաջնային գրանցում	Վերագրանցում
2019թ.առաջին եռամսյակ	9294	917	2689	4608	300	3912	2494
2020թ.առաջին եռամսյակ	11219	1560	2686	5559	393	5116	2637
2019թ.չորրորդ եռամսյակ	14103	1687	4148	6471	518	7014	2876

Աղյուսակ 1.3-1-ում ներկայացված է 2020 թվականի առաջին եռամսյակում մարզերում իրականացված ընդհանուր գործարքների քանակական համեմատությունը 2019 թվականի առաջին և չորրորդ եռամսյակների նկատմամբ.

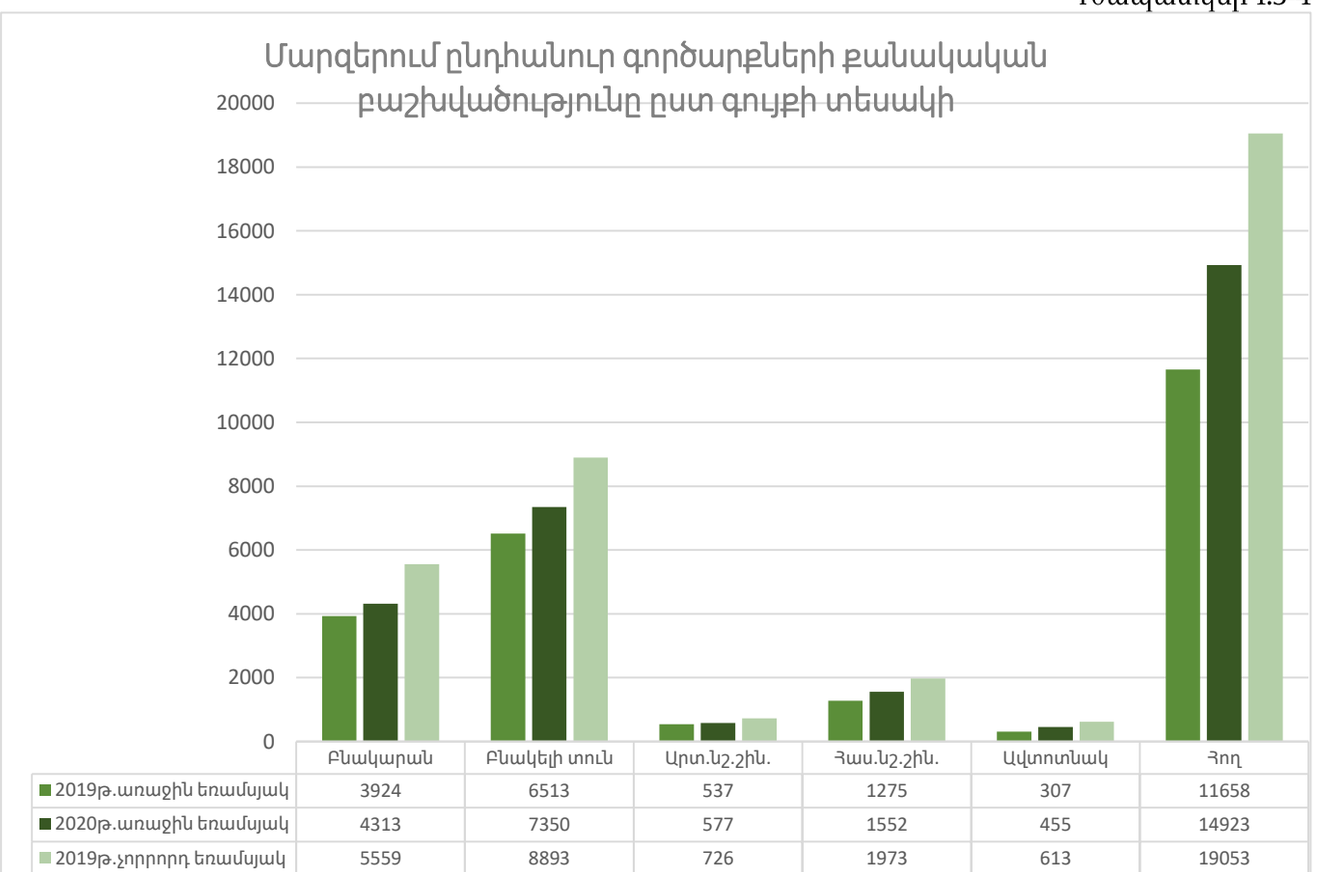
Աղյուսակ 1.3-1

Հ/Հ	Գործարքի տեսակ	2019 թվականի առաջին եռամսյակ	փոփոխումը	2020 թվականի առաջին եռամսյակ	փոփոխումը	2019 թվականի չորրորդ եռամսյակ
1	**Օտարում**	9,294	20.7%	11,219	-20.4%	14,103
1ա	Առուվաճառք	6,469	25.8%	8,141	-22.3%	10,481
1բ	Նվիրատվություն	2,482	13.0%	2,805	-5.4%	2,966
1գ	Փոխանակում	36	11.1%	40	25.0%	32
1դ	Օտարման այլ տեսակ	307	-24.1%	233	-62.7%	624
2	**Վարձակալություն**	917	70.1%	1,560	-7.5%	1,687
3	**Գրավադրում**	2,689	-0.1%	2,686	-35.2%	4,148
4	**Ժառանգություն**	4,608	20.6%	5,559	-14.1%	6,471
5	**Օրինականացում**	300	31.0%	393	-24.1%	518
6	**Առաջնային գրանցում**	3,912	30.8%	5,116	-27.1%	7,014
7	**Պետգր. /վերագրանցում/**	2,494	5.7%	2,637	-8.3%	2,876
Ընդամենը /գործարք/		24,214	20.5%	29,170	-20.8%	36,817

1.3.2 Մարզերում 2020 թվականի առաջին եռամսյակում ընդհանուր գործարքների առավել բարձր տոկոսաչափը՝ 51.2 %, գրանցվել է հողերի, իսկ առավել ցածրը՝ 1.6 % ավտոտնակների նկատմամբ:

Գծապատկեր 1.3-4-ում ներկայացված է 2020 թվականի առաջին եռամսյակում մարզերում անշարժ գույքի նկատմամբ իրականացված գործարքների քանակական բաշխվածությունը ըստ գույքի տեսակների.

Գծապատկեր 1.3-4



	Բնակարան	Բնակելի տուն	Արտ.նշ.շին.	Հաս.նշ.շին.	Ավտոտնակ	Հող
2019թ.առաջին եռամսյակ	3924	6513	537	1275	307	11658
2020թ.առաջին եռամսյակ	4313	7350	577	1552	455	14923
2019թ.չորրորդ եռամսյակ	5559	8893	726	1973	613	19053

Աղյուսակ 1.3-4-ում ներկայացված է 2020 թվականի առաջին եռամսյակում մարզերում իրականացված ընդհանուր գործարքների քանակական համեմատությունը 2019 թվականի առաջին և չորրորդ եռամսյակների նկատմամբ.

Աղյուսակ 1.3-4

Հ/Հ	Գույքի տեսակ	2019 թվականի առաջին եռամսյակ	փոփոխումը	2020 թվականի առաջին եռամսյակ	փոփոխումը	2019 թվականի չորրորդ եռամսյակ
1	Բնակարան	3,924	9.9%	4,313	-22.4%	5,559
2	Անհատական բնակելի տուն	6,513	12.9%	7,350	-17.4%	8,893
3	Արտադրական նշ. շին	537	7.4%	577	-20.5%	726
4	Հասարակական նշ. շին.	1,275	21.7%	1,552	-21.3%	1,973
5	Ավտոտնակ	307	48.2%	455	-25.8%	613
6	Հող	11,658	28.0%	14,923	-21.7%	19,053
6ա	ա/թ գյուղատնտ. նշ. հող	7,457	26.6%	9,443	-23.8%	12,394
Ընդամենը		24,214	20.5%	29,170	-20.8%	36,817

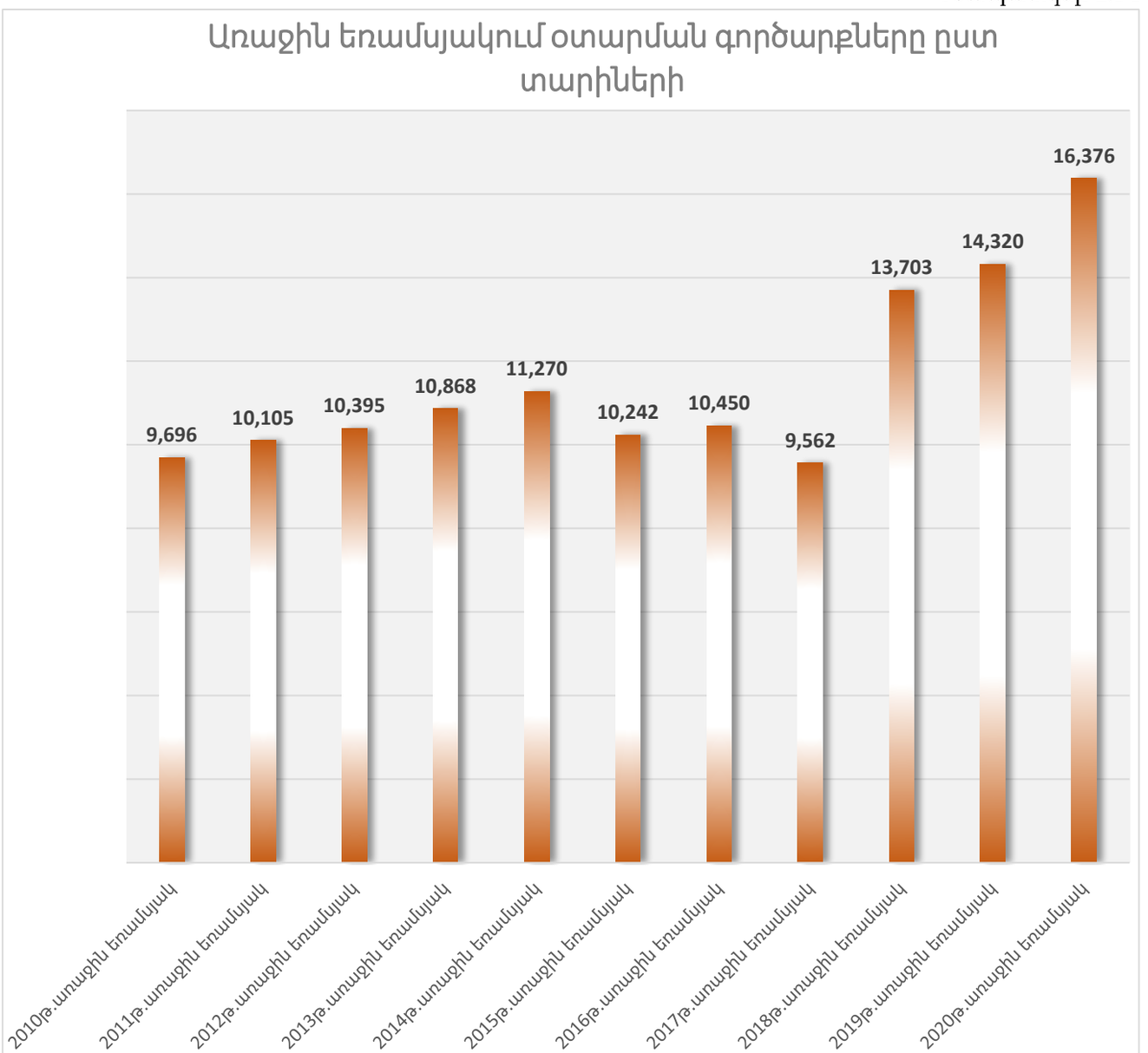
2 ՕՏԱՐՄԱՆ ԳՈՐԾԱՐՔՆԵՐ

2.1 Հայաստանի Հանրապետության անշարժ գույքի շուկայում իրականացված օտարման գործարքների վերլուծություն

2.1.1 2020 թվականի առաջին եռամսյակում անշարժ գույքի նկատմամբ իրականացվել է 16,376 օտարման գործարք, որը կազմել է անշարժ գույքի նկատմամբ իրավունքների պետական գրանցումների քանակի 38.3 %-ը:

2010-2020 թվականների առաջին եռամսյակ ամսվա անշարժ գույքի օտարման գործարքների քանակները ներկայացված են Գծապատկեր 2.1-1-ում.

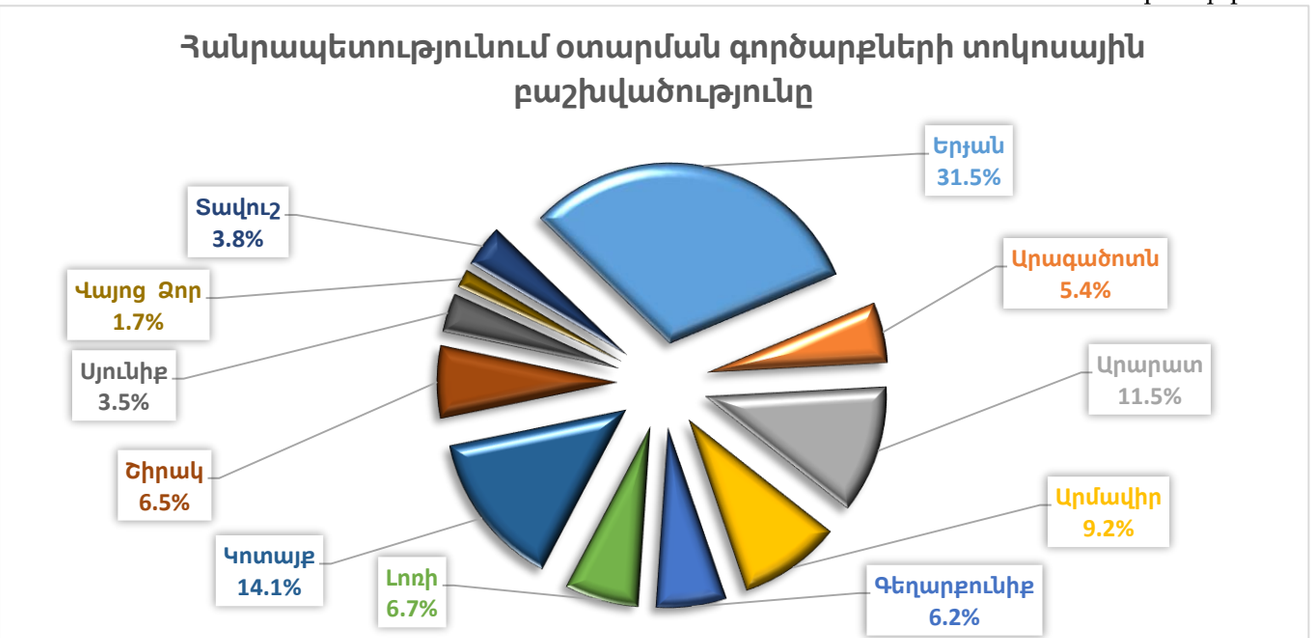
Գծապատկեր 2.1-1



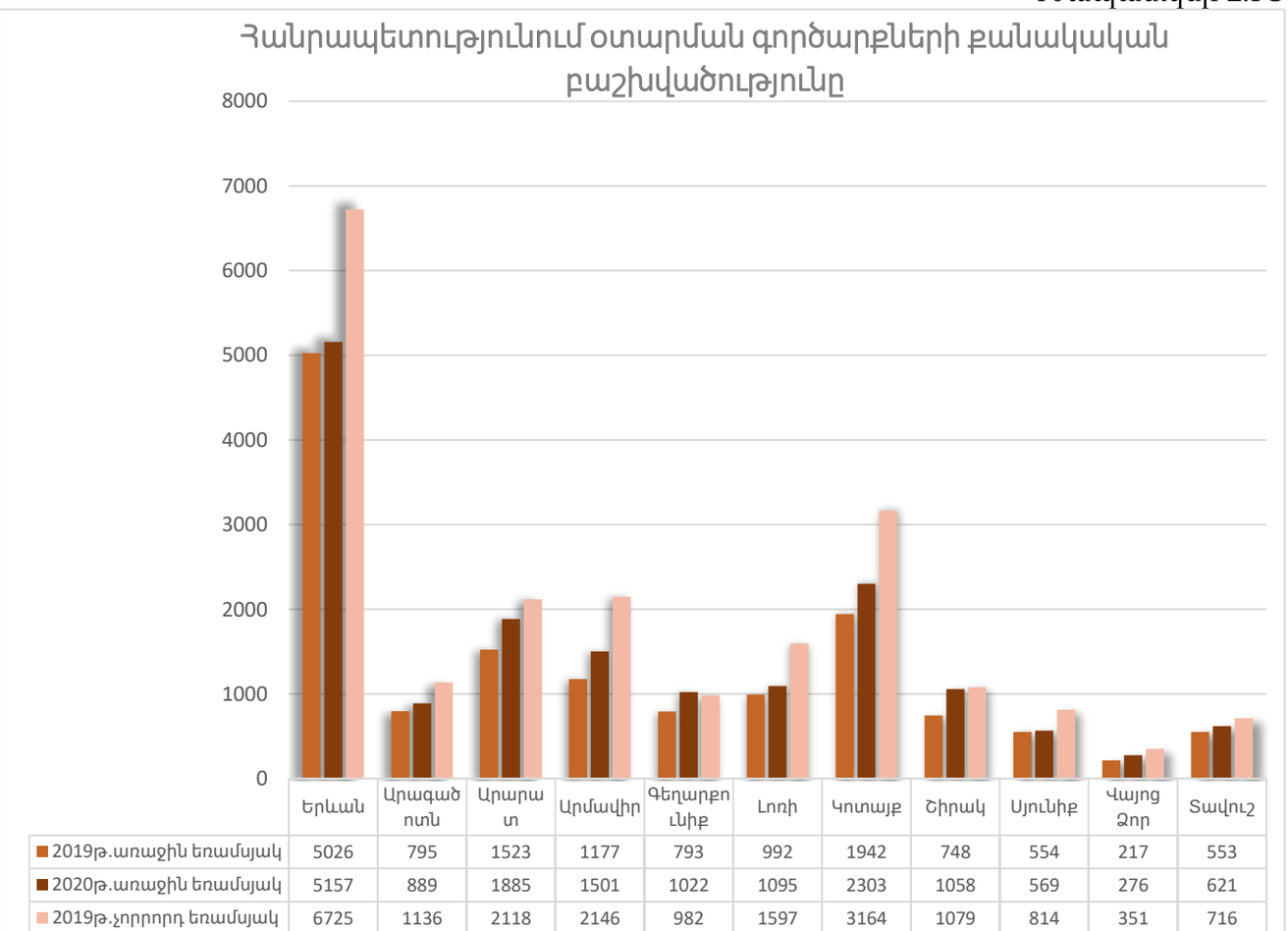
2.1.2 Հանրապետությունում 2020 թվականի առաջին եռամսյակում անշարժ գույքի նկատմամբ գրանցված օտարման գործարքների առավել բարձր տոկոսաչափը՝ 31.5 %, գրանցվել է Երևան քաղաքում, իսկ առավել ցածրը՝ 1.7 %՝ Վայոց ձորի մարզում:

Գծապատկեր 2.1-2-ում և Գծապատկեր 2.1-3-ում ներկայացված է 2020 թվականի առաջին եռամսյակում հանրապետությունում իրականացված օտարման գործարքների տոկոսային և քանակական բաշխվածությունը ըստ Երևան քաղաքի և մարզերի.

Գծապատկեր 2.1-2



Գծապատկեր 2.1-3



	Երևան	Արագածոտն	Արարատ	Արմավիր	Գեղարքունիք	Լոռի	Կոտայք	Շիրակ	Սյունիք	Վայոց Ձոր	Տավուշ
2019թ.առաջին եռամսյակ	5026	795	1523	1177	793	992	1942	748	554	217	553
2020թ.առաջին եռամսյակ	5157	889	1885	1501	1022	1095	2303	1058	569	276	621
2019թ.չորրորդ եռամսյակ	6725	1136	2118	2146	982	1597	3164	1079	814	351	716

Աղյուսակ 2.1-1-ում ներկայացված է 2020 թվականի առաջին եռամսյակում հանրապետությունում իրականացված օտարման գործարքների քանակական համեմատությունը 2019 թվականի առաջին և չորրորդ եռամսյակների նկատմամբ.

Աղյուսակ 2.1-1

	2019 թվականի	փոփոխումը	2020 թվականի	փոփոխումը	2019 թվականի

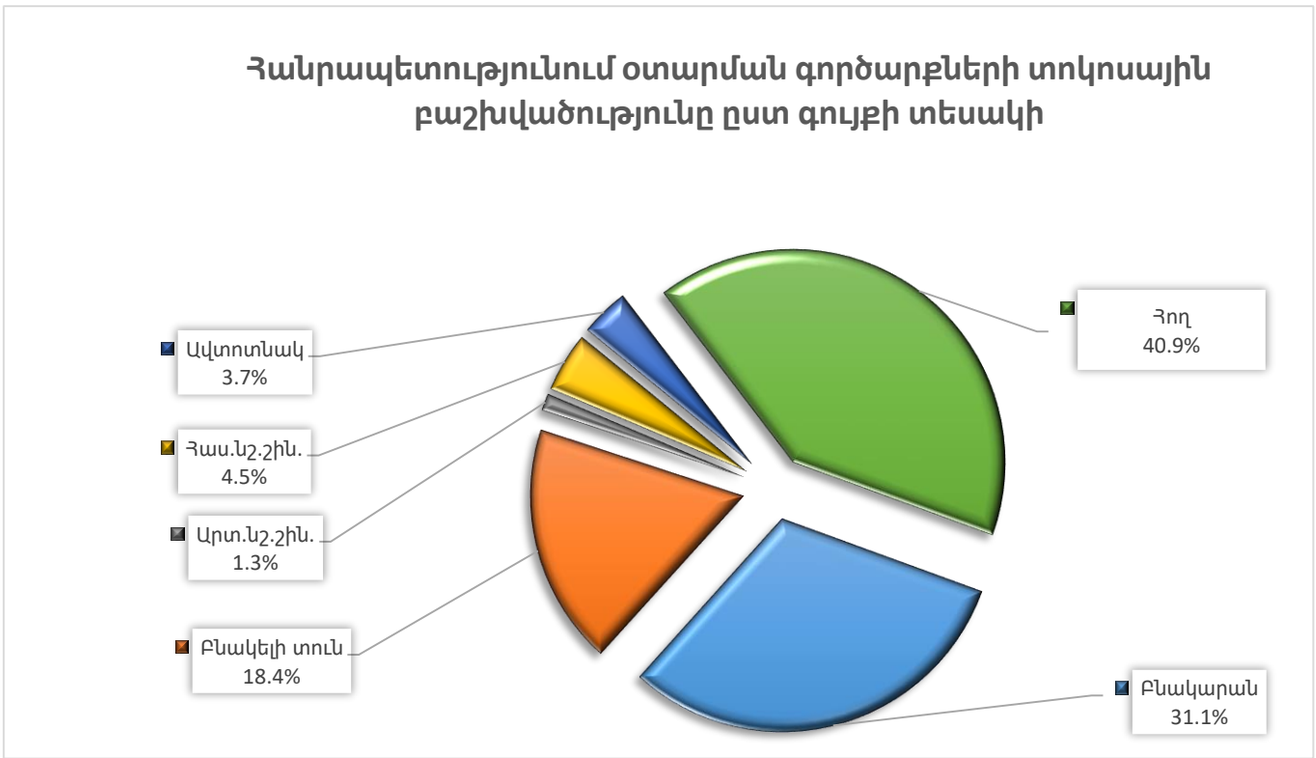
	առաջին եռամսյակ		**առաջին եռամսյակ**		**չորրորդ եռամսյակ**
Երևան	5,026	2.6%	5,157	-23.3%	6,725
Արագածոտն	795	11.8%	889	-21.7%	1,136
Արարատ	1,523	23.8%	1,885	-11.0%	2,118
Արմավիր	1,177	27.5%	1,501	-30.1%	2,146
Գեղարքունիք	793	28.9%	1,022	4.1%	982
Լոռի	992	10.4%	1,095	-31.4%	1,597
Կոտայք	1,942	18.6%	2,303	-27.2%	3,164
Շիրակ	748	41.4%	1,058	-1.9%	1,079
Սյունիք	554	2.7%	569	-30.1%	814
Վայոց ձոր	217	27.2%	276	-21.4%	351
Տավուշ	553	12.3%	621	-13.3%	716
Հանրապետություն	14,320	14.4%	16,376	-21.4%	20,828

2020 թվականի առաջին եռամսյակում հանրապետությունում գրանցված օտարման գործարքների քանակը 2019 թվականի չորրորդ եռամսյակի համեմատ նվազել է 21.4 %-ով, 2019 թվականի առաջին եռամսյակի համեմատ՝ աճել 14.4 %-ով, Երևան քաղաքում 2019 թվականի չորրորդ եռամսյակի համեմատ նվազել է 23.3 %-ով, 2019 թվականի առաջին եռամսյակի համեմատ՝ աճել 2.6 %-ով, մարզերի քաղաքային բնակավայրերում 2019 թվականի չորրորդ եռամսյակի համեմատ նվազել է 19.7 %-ով, 2019 թվականի առաջին եռամսյակի համեմատ՝ աճել 18.3 %-ով, իսկ գյուղական բնակավայրերում 2019 թվականի չորրորդ եռամսյակի համեմատ նվազել է 20.9 %-ով, 2019 թվականի առաջին եռամսյակի համեմատ՝ աճել 22.3 %-ով:

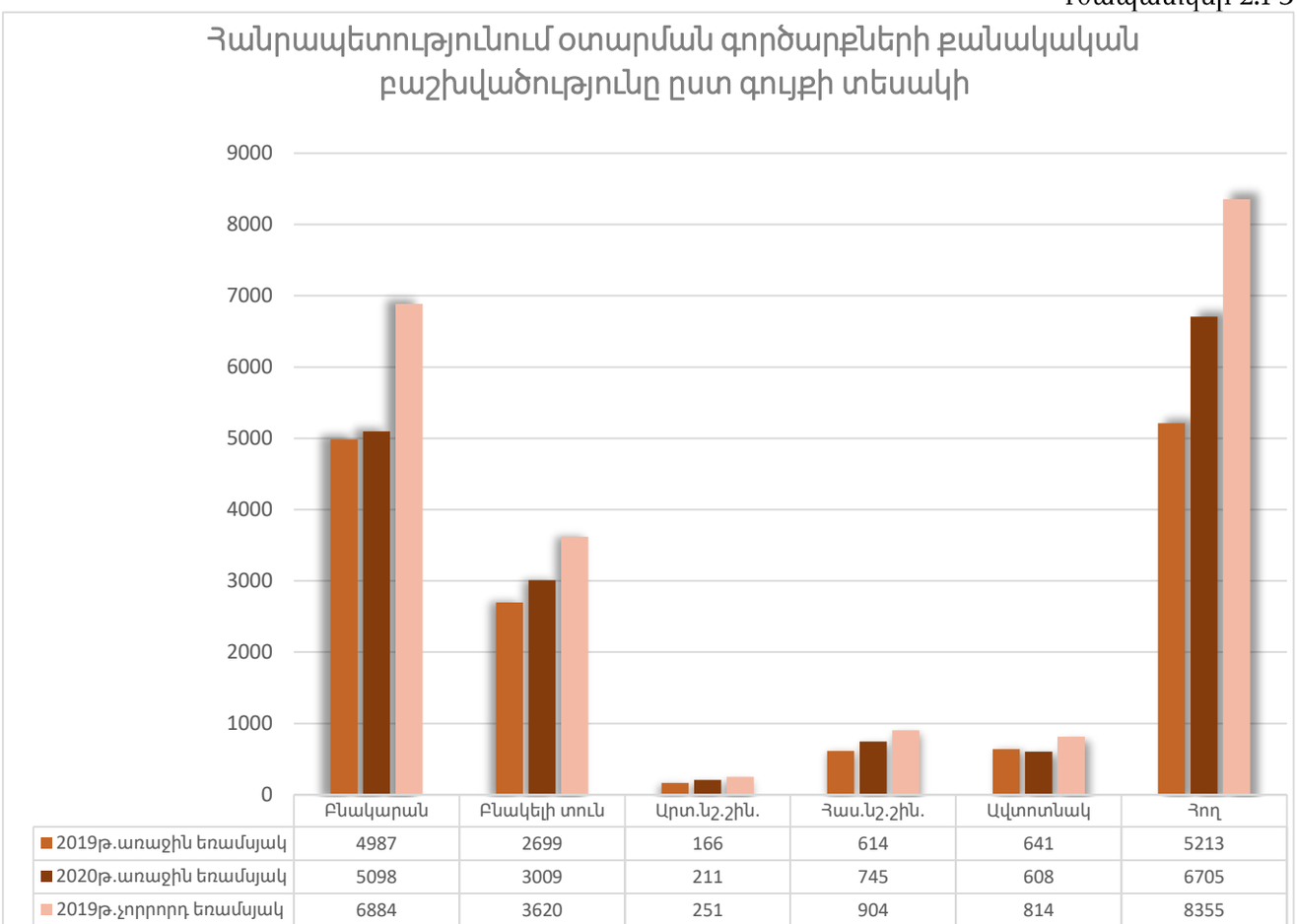
2.1.3 Հանրապետությունում 2020 թվականի առաջին եռամսյակում օտարման գործարքների առավել բարձր տոկոսաչափը՝ 40.9 % գրանցվել է հողերի, իսկ առավել ցածրը՝ 1.3 % արտադրական նշանակության շինությունների նկատմամբ:

Գծապատկեր 2.1-4-ում և Գծապատկեր 2.1-5-ում ներկայացված է 2020 թվականի առաջին եռամսյակում հանրապետությունում անշարժ գույքի օտարման գործարքների տոկոսային և քանակական բաշխվածությունը ըստ գույքի տեսակների.

Գծապատկեր 2.1-4



Գծապատկեր 2.1-5



	Բնակարան	Բնակելի տուն	Արտ.նշ.շին.	Հաս.նշ.շին.	Ավտոտնակ	Հող
2019թ.առաջին եռամսյակ	4987	2699	166	614	641	5213
2020թ.առաջին եռամսյակ	5098	3009	211	745	608	6705
2019թ.չորրորդ եռամսյակ	6884	3620	251	904	814	8355

Աղյուսակ 2.1-2-ում ներկայացված է հանրապետությունում 2020 թվականի առաջին եռամսյակում անշարժ գույքի օտարման գործարքների քանակական և տոկոսային բաշխվածությունը ըստ գույքի տեսակի.

Աղյուսակ 2.1-2

Գույքի տեսակ		Հանրապետություն		Երևան			Մարզերի քաղաքային բնակավայրեր			Գյուղական բնակավայրեր		
		քանակ	%	քանակ	%	տեսակարար կշիռը նմանատիպ գործարք ներում	քանակ	%	տեսակարար կշիռը նմանատիպ գործարք ներում	քանակ	%	տեսակարար կշիռը նմանատիպ գործարքն երում
1	Բնակարան	5,098	31.1%	3,220	62.4%	63.2%	1,750	40.7%	34.3%	128	1.8%	2.5%
2	Անհատական բնակելի տուն	3,009	18.4%	680	13.2%	22.6%	734	17.1%	24.4%	1,595	23.1%	53.0%
3	Արտադրական նշ. շին	211	1.3%	59	1.1%	28.0%	56	1.3%	26.5%	96	1.4%	45.5%
4	Հասարակական նշ. շին.	745	4.5%	374	7.3%	50.2%	265	6.2%	35.6%	106	1.5%	14.2%
5	Ավտոտնակ	608	3.7%	406	7.9%	66.8%	176	4.1%	28.9%	26	0.4%	4.3%
6	Հող	6,705	40.9%	418	8.1%	6.2%	1,319	30.7%	19.7%	4,968	71.8%	74.1%
6ա	Ա/թ գյուղատնտ. նշ. հող	3,774	23.0%	58	1.1%	1.5%	476	11.1%	12.6%	3,240	46.8%	85.9%
Ընդամենը /գործարք/		16,376	100.0%	5,157	100.0%	31.5%	4,300	100.0%	26.3%	6,919	100.0%	42.3%

Գծապատկեր 2.1-6-ում և Աղյուսակ 2.1-3-ում ներկայացված է 2020 թվականի առաջին եռամսյակում հանրապետությունում իրականացված օտարման գործարքների տոկոսային և քանակական բաշխվածությունը ըստ գործարքի տեսակների.

Գծապատկեր 2.1-6



Աղյուսակ 2.1-3

Օտարում	Երևան	Արագածոտն	Արարատ	Արմավիր	Գեղարքունիք	Լոռի	Կոտայք	Շիրակ	Սյունիք	Վայոց ձոր	Տավուշ	Մարզեր	Ընդամենը
Առուվաճառք	3,908	642	1,484	1,229	476	770	1,795	747	383	191	424	8,141	12,049
Նվիրատվություն	1,187	242	385	260	458	261	465	299	174	77	184	2,805	3,992
Փոխանակում	8	0	6	0	4	1	22	0	0	5	2	40	48
Օտարման այլ տեսակ	54	5	10	12	84	63	21	12	12	3	11	233	287
Ընդամենը	5,157	889	1,885	1,501	1,022	1,095	2,303	1,058	569	276	621	11,219	16,376

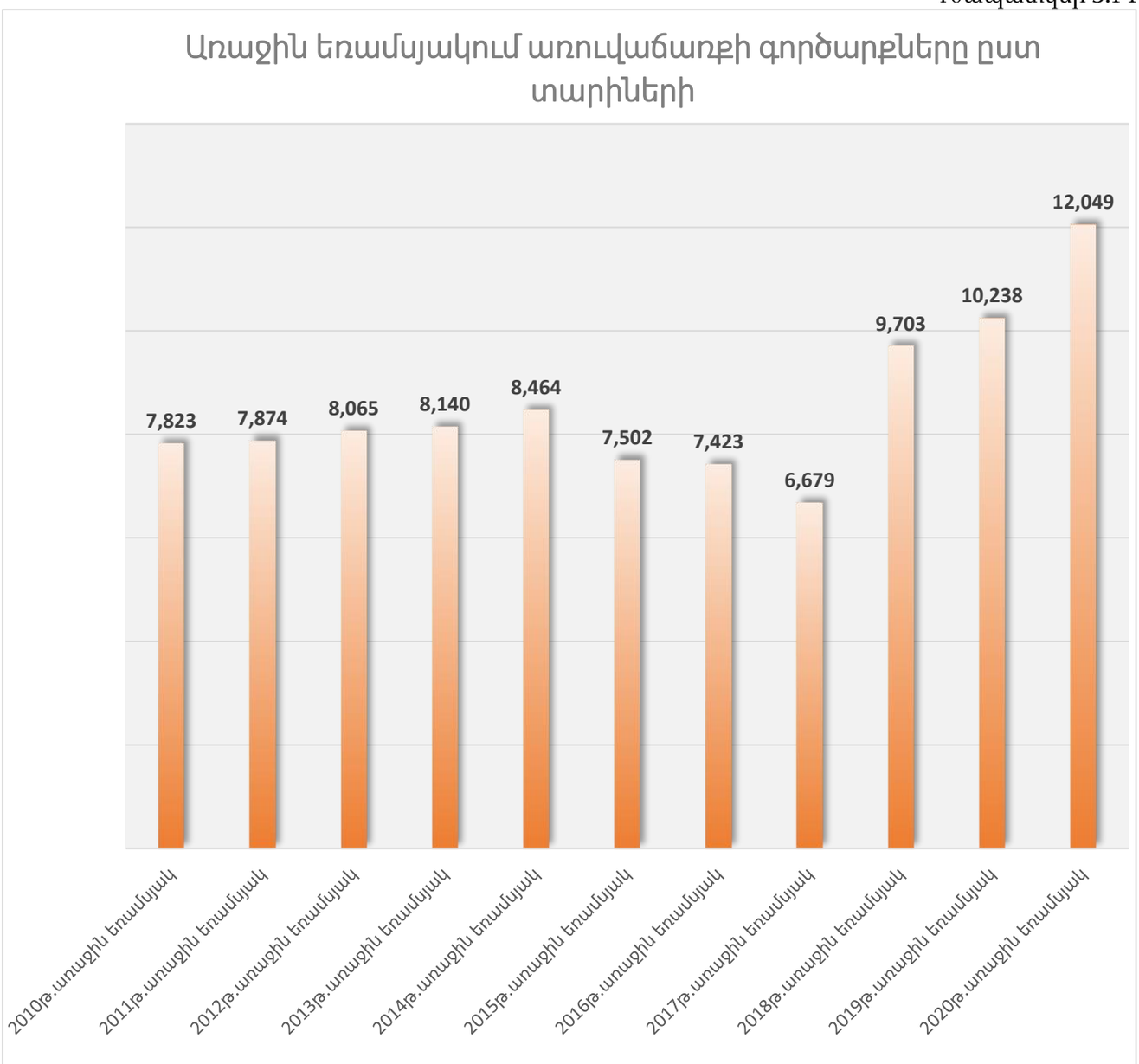
3 ԱՌՈՒՎԱՃԱՌՔԻ ԳՈՐԾԱՐՔՆԵՐ

3.1 Հայաստանի Հանրապետության անշարժ գույքի շուկայում իրականացված առուվաճառքի գործարքների վերլուծություն

3.1.1 2020 թվականի առաջին եռամսյակում հանրապետությունում գրանցվել է անշարժ գույքի առուվաճառքի 12,049 գործարք:

2010-2020 թվականների առաջին եռամսյակ ամսվա անշարժ գույքի առուվաճառքի գործարքների քանակները ներկայացված են Գծապատկեր 3.1-1-ում.

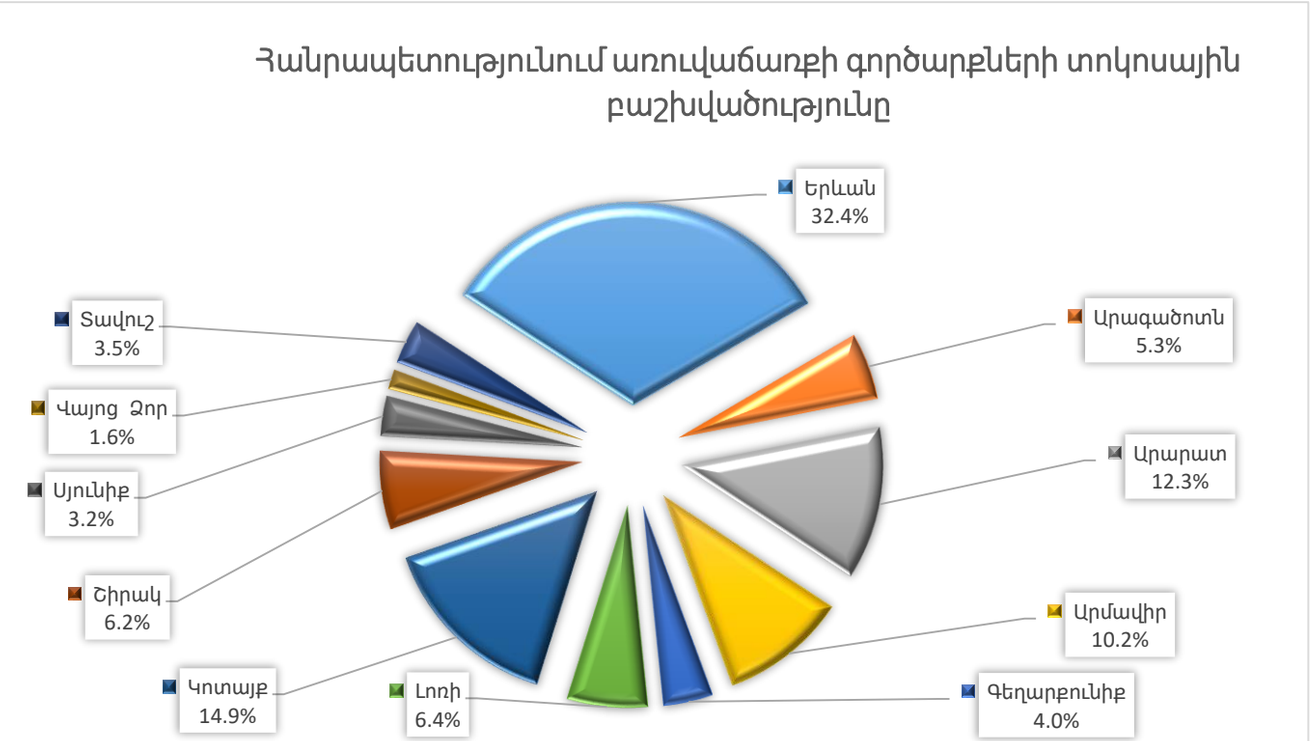
Գծապատկեր 3.1-1



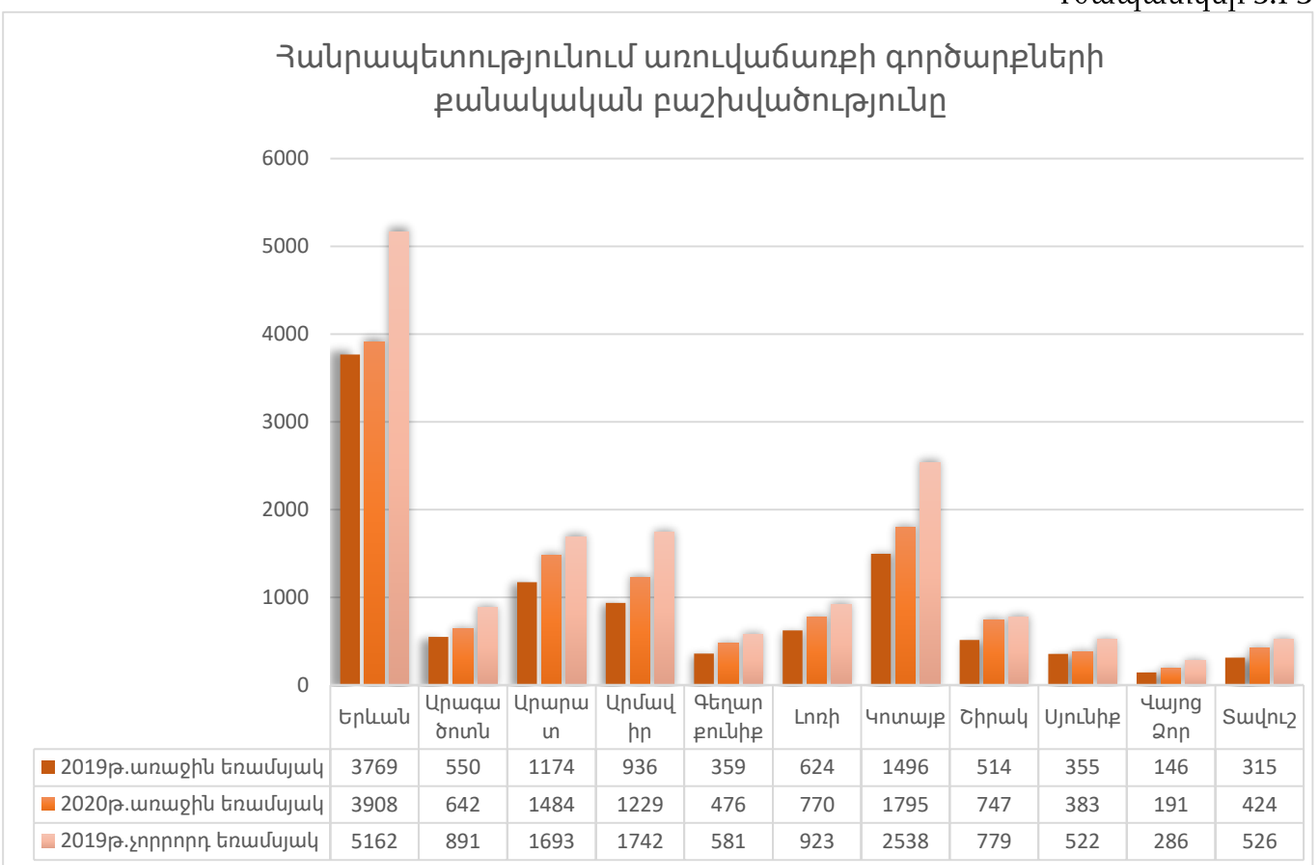
3.1.2 Հանրապետությունում 2020 թվականի առաջին եռամսյակում անշարժ գույքի առուվաճառքի գործարքների առավել բարձր տոկոսաչափը՝ 32.4 %, գրանցվել է Երևան քաղաքում, իսկ առավել ցածրը՝ 1.6 %՝ Վայոց ձորի մարզում:

Գծապատկեր 3.1-2-ում և Գծապատկեր 3.1-3-ում ներկայացված է 2020 թվականի առաջին եռամսյակում հանրապետությունում իրականացված առուվաճառքի գործարքների տոկոսային և քանակական բաշխվածությունը ըստ Երևան քաղաքի և մարզերի.

Գծապատկեր 3.1-2



Գծապատկեր 3.1-3



	Երևան	Արագածոտն	Արարատ	Արմավիր	Գեղարքունիք	Լոռի	Կոտայք	Շիրակ	Սյունիք	Վայոց Ձոր	Տավուշ
2019թ.առաջին եռամսյակ	3769	550	1174	936	359	624	1496	514	355	146	315
2020թ.առաջին եռամսյակ	3908	642	1484	1229	476	770	1795	747	383	191	424
2019թ.չորրորդ եռամսյակ	5162	891	1693	1742	581	923	2538	779	522	286	526

Աղյուսակ 3.1-1-ում ներկայացված է 2020 թվականի առաջին եռամսյակում հանրապետությունում իրականացված առուվաճառքի գործարքների քանակական համեմատությունը 2019 թվականի առաջին և չորրորդ եռամսյակների նկատմամբ.

Աղյուսակ 3.1-1

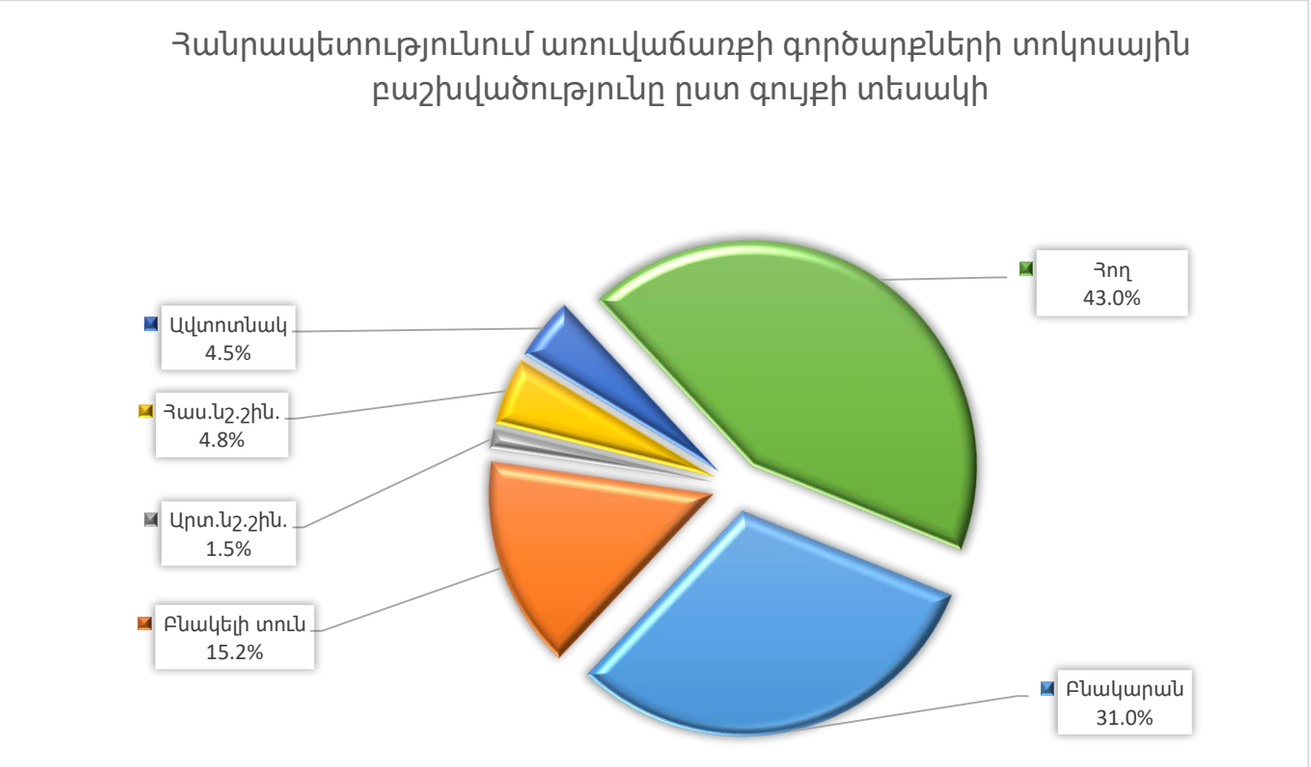
	2019 թվականի առաջին եռամսյակ	փոփոխումը	2020 թվականի առաջին եռամսյակ	փոփոխումը	2019 թվականի չորրորդ եռամսյակ
Երևան	3,769	3.7%	3,908	-24.3%	5,162
Արագածոտն	550	16.7%	642	-27.9%	891
Արարատ	1,174	26.4%	1,484	-12.3%	1,693
Արմավիր	936	31.3%	1,229	-29.4%	1,742
Գեղարքունիք	359	32.6%	476	-18.1%	581
Լոռի	624	23.4%	770	-16.6%	923
Կոտայք	1,496	20.0%	1,795	-29.3%	2,538
Շիրակ	514	45.3%	747	-4.1%	779
Սյունիք	355	7.9%	383	-26.6%	522
Վայոց ձոր	146	30.8%	191	-33.2%	286
Տավուշ	315	34.6%	424	-19.4%	526
Հանրապետություն	10,238	17.7%	12,049	-23.0%	15,643

2020 թվականի առաջին եռամսյակում հանրապետությունում գրանցված առուվաճառքի գործարքների քանակը 2019 թվականի չորրորդ եռամսյակի համեմատ նվազել է 23.0 %-ով, 2019 թվականի առաջին եռամսյակի համեմատ՝ աճել 17.7 %-ով, Երևան քաղաքում 2019 թվականի չորրորդ եռամսյակի համեմատ նվազել է 24.3 %-ով, 2019 թվականի առաջին եռամսյակի համեմատ՝ աճել 3.7 %-ով, մարզերի քաղաքային բնակավայրերում 2019 թվականի չորրորդ եռամսյակի համեմատ նվազել է 20.8 %-ով, 2019 թվականի առաջին եռամսյակի համեմատ՝ աճել 22.3 %-ով, իսկ գյուղական բնակավայրերում 2019 թվականի չորրորդ եռամսյակի համեմատ նվազել է 23.3 %-ով, 2019 թվականի առաջին եռամսյակի համեմատ ՝ աճել 28.2 %-ով:

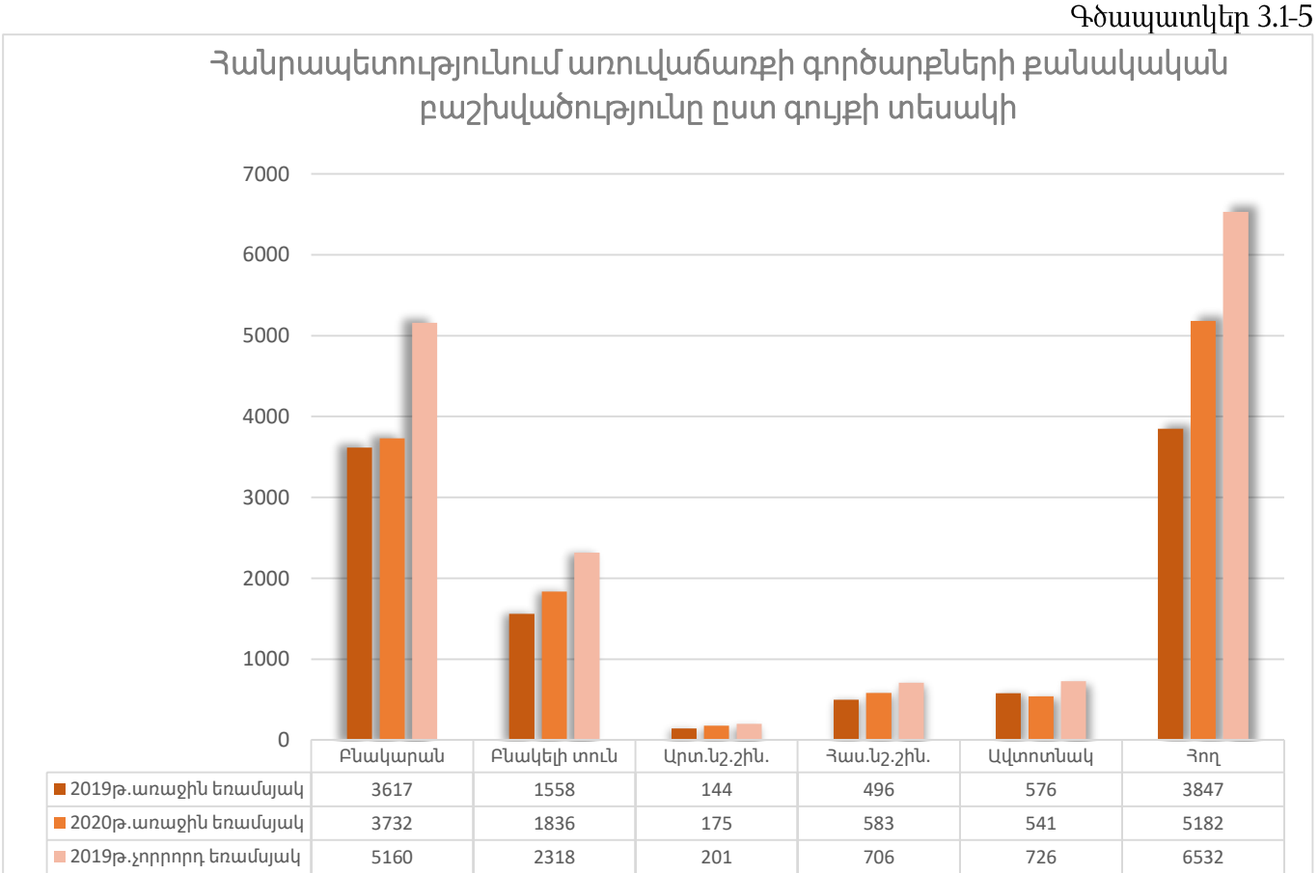
3.1.3 Հանրապետությունում 2020 թվականի առաջին եռամսյակում առուվաճառքի գործարքների առավել բարձր տոկոսաչափը՝ 43.0 %, գրանցվել է հողերի, իսկ առավել ցածրը՝ 1.5 %, արտադրական նշանակության շինությունների նկատմամբ:

Գծապատկեր 3.1-4-ում և Գծապատկեր 3.1-5-ում ներկայացված է 2020 թվականի առաջին եռամսյակում հանրապետությունում անշարժ գույքի առուվաճառքի գործարքների տոկոսային և քանակական բաշխվածություններն ըստ գույքի տեսակների.

Գծապատկեր 3.1-4



Գծապատկեր 3.1-5



	Բնակարան	Բնակելի տուն	Արտ.նշ.շին.	Հաս.նշ.շին.	Ավտոտնակ	Հող
2019թ.առաջին եռամսյակ	3617	1558	144	496	576	3847
2020թ.առաջին եռամսյակ	3732	1836	175	583	541	5182
2019թ.չորրորդ եռամսյակ	5160	2318	201	706	726	6532

Աղյուսակ 3.1-2-ում ներկայացված է 2020 թվականի առաջին եռամսյակում հանրապետությունում իրականացված ընդհանուր գործարքների քանակական համեմատությունը 2019 թվականի առաջին և չորրորդ եռամսյակների նկատմամբ.

Աղյուսակ 3.1-2

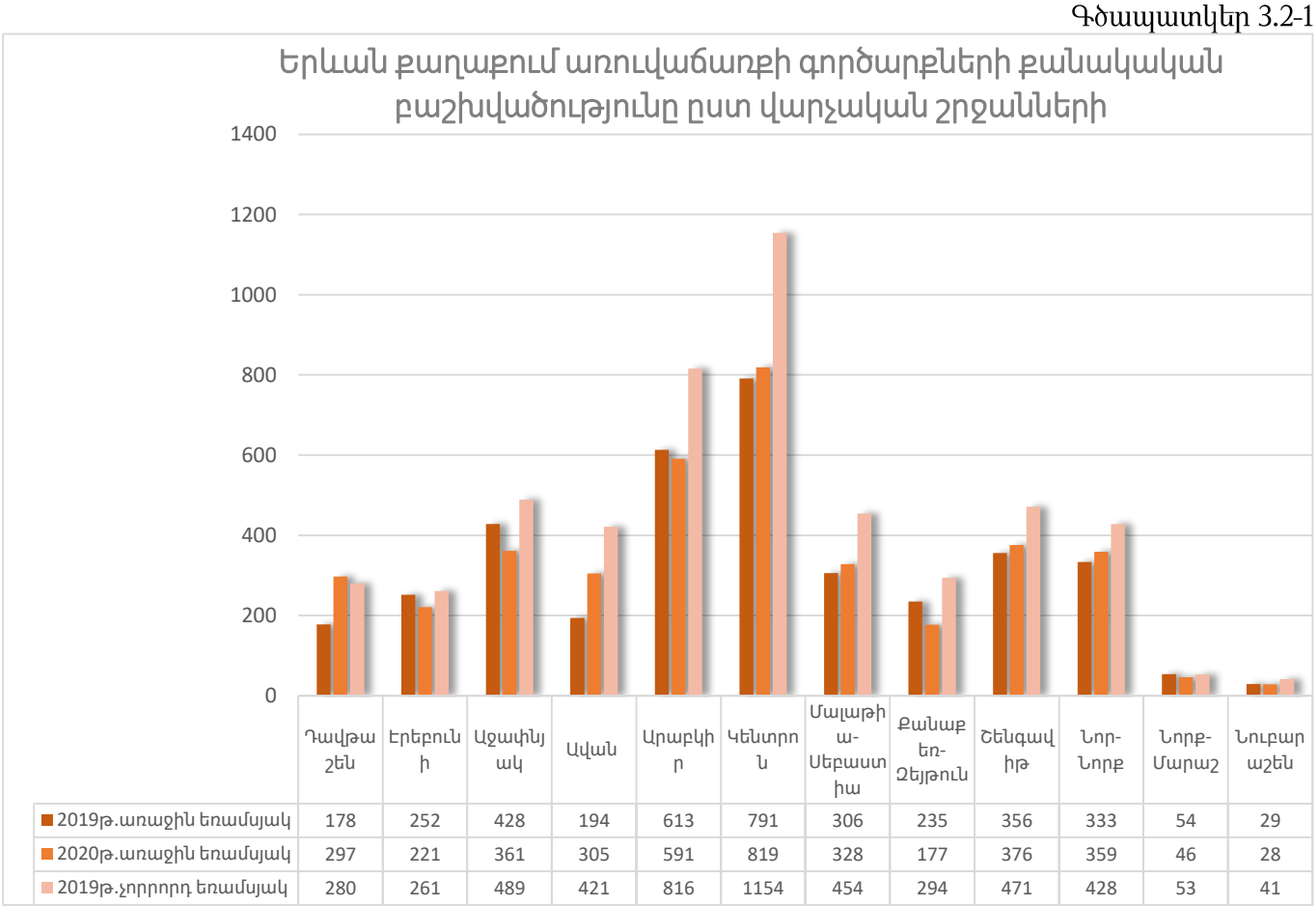
Հ/Հ	Գույքի տեսակ	2019 թվականի առաջին եռամսյակ	փոփոխումը	2020 թվականի առաջին եռամսյակ	փոփոխումը	2019 թվականի չորրորդ եռամսյակ
1	Բնակարան	3,617	3.2%	3,732	-27.7%	5,160
2	Անհատական բնակելի տուն	1,558	17.8%	1,836	-20.8%	2,318
3	Արտադրական նշ. շին	144	21.5%	175	-12.9%	201
4	Հասարակական նշ. շին.	496	17.5%	583	-17.4%	706
5	Ավտոտնակ	576	-6.1%	541	-25.5%	726
6	Հող	3,847	34.7%	5,182	-20.7%	6,532
6ա	ա/թ գյուղատնտ. նշ. հող	2,099	34.2%	2,816	-18.6%	3,461
Ընդամենը		10,238	17.7%	12,049	-23.0%	15,643

3.2 Երևան քաղաքում անշարժ գույքի շուկայում իրականացված առուվաճառքի գործարքների վերլուծություն

3.2.1 Երևան քաղաքում 2020 թվականի առաջին եռամսյակում անշարժ գույքի առուվաճառքի գործարքների առավել բարձր տոկոսաչափ՝ 21.0 %, արձանագրվել է Կենտրոն, իսկ առավել ցածրը՝ 0.7 %՝ Նուբարաշեն վարչական շրջաններում:

Գծապատկեր 3.2-1-ում ներկայացված է 2020 թվականի առաջին եռամսյակում Երևան քաղաքում իրականացված առուվաճառքի գործարքների քանակական բաշխվածությունն ըստ վարչական շրջանների.

Գծապատկեր 3.2-1



Աղյուսակ 3.2-1-ում ներկայացված է 2020 թվականի առաջին եռամսյակում Երևան քաղաքում իրականացված առուվաճառքի գործարքների քանակական համեմատությունը 2019 թվականի առաջին և չորրորդ եռամսյակների նկատմամբ.

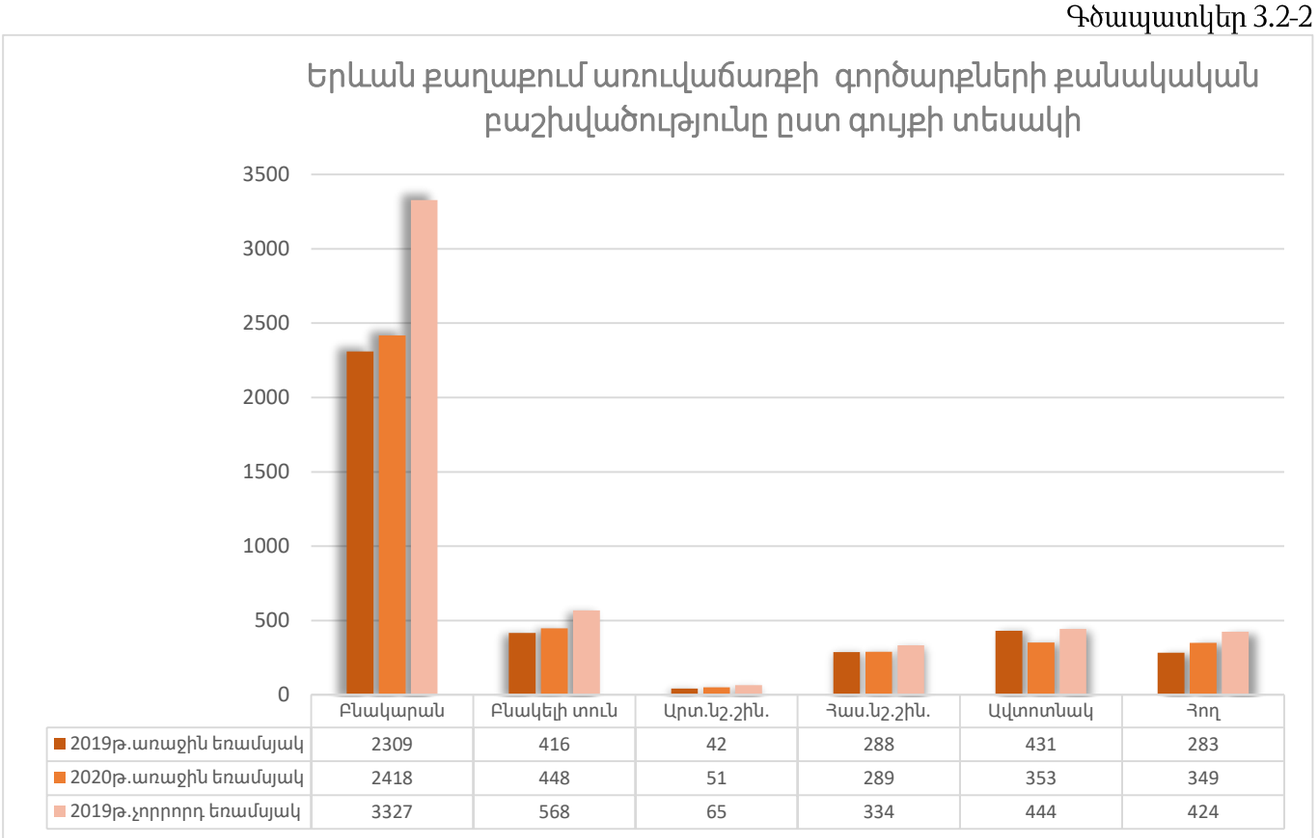
Աղյուսակ 3.2-1

Վարչական շրջան	2019 թվականի առաջին եռամսյակ	փոփոխումը	2020 թվականի առաջին եռամսյակ	փոփոխումը	2019 թվականի չորրորդ եռամսյակ
Դավթաշեն	178	66.9%	297	6.1%	280
Էրեբունի	252	-12.3%	221	-15.3%	261
Աջափնյակ	428	-15.7%	361	-26.2%	489
Ավան	194	57.2%	305	-27.6%	421
Արաբկիր	613	-3.6%	591	-27.6%	816
Կենտրոն	791	3.5%	819	-29.0%	1,154
Մալաթիա-Սեբաստիա	306	7.2%	328	-27.8%	454
Քանաքեռ-Զեյթուն	235	-24.7%	177	-39.8%	294
Շենգավիթ	356	5.6%	376	-20.2%	471
Նոր Նորք	333	7.8%	359	-16.1%	428
Նորք-Մարաշ	54	-14.8%	46	-13.2%	53
Նուբարաշեն	29	-3.4%	28	-31.7%	41
Երևան	3,769	3.7%	3,908	-24.3%	5,162

3.2.2 Երևան քաղաքում 2020 թվականի առաջին եռամսյակում անշարժ գույքի առուվաճառքի գործարքների առավել բարձր տոկոսաչափը՝ 61.9 %, գրանցվել է բնակարանների, իսկ առավել ցածրը՝ 1.3 % արտադրական նշանակության շինությունների նկատմամբ:

Գծապատկեր 3.2-2-ում ներկայացված է 2020 թվականի առաջին եռամսյակում Երևան քաղաքում իրականացված առուվաճառքի գործարքների քանակական բաշխվածությունն ըստ գույքի տեսակի.

Գծապատկեր 3.2-2



Աղյուսակ 3.2-2-ում ներկայացված է 2020 թվականի առաջին եռամսյակում Երևան քաղաքում իրականացված առուվաճառքի գործարքների քանակական համեմատությունը 2019 թվականի առաջին և չորրորդ եռամսյակների նկատմամբ.

Աղյուսակ 3.2-2

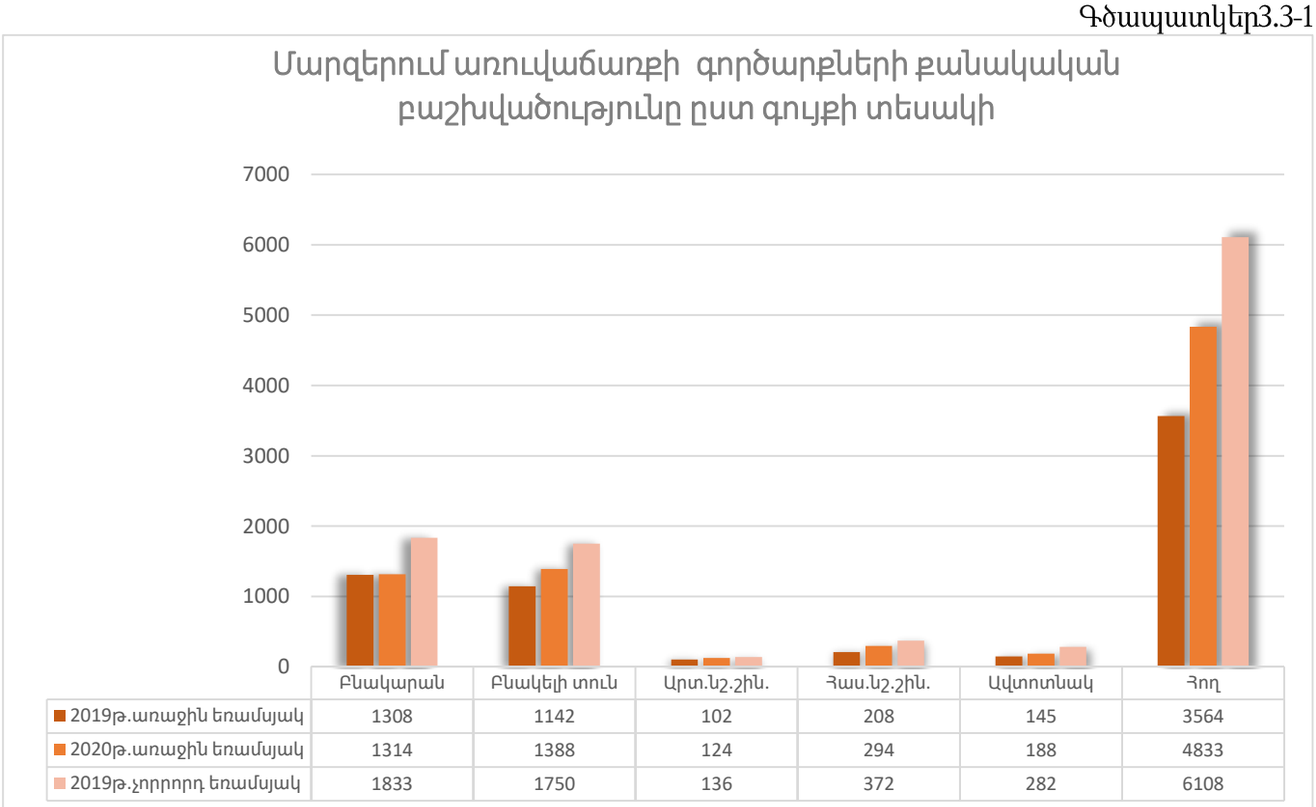
Հ/Հ	Գույքի տեսակ	2019 թվականի առաջին եռամսյակ	փոփոխումը	2020 թվականի առաջին եռամսյակ	փոփոխումը	2019 թվականի չորրորդ եռամսյակ
1	Բնակարան	2,309	4.7%	2,418	-27.3%	3,327
2	Անհատական բնակելի տուն	416	7.7%	448	-21.1%	568
3	Արտադրական նշ. շին	42	21.4%	51	-21.5%	65
4	Հասարակական նշ. շին.	288	0.3%	289	-13.5%	334
5	Ավտոտնակ	431	-18.1%	353	-20.5%	444
6	Հող	283	23.3%	349	-17.7%	424
6ա	ա/թ գյուղատնտ. նշ. հող	28	57.1%	44	2.3%	43
Ընդամենը		3,769	3.7%	3,908	-24.3%	5,162

3.3 Մարզերում անշարժ գույքի շուկայում իրականացված առուվաճառքի գործարքների վերլուծություն

Մարզերում 2020 թվականի առաջին եռամսյակում առուվաճառքի գործարքների առավել բարձր տոկոսաչափը՝ 59.4 %, գրանցվել է հողերի, իսկ առավել ցածրը՝ 1.5 % արտադրական նշանակության շինությունների նկատմամբ:

Գծապատկեր 3.3-1-ում ներկայացված է 2020 թվականի առաջին եռամսյակում մարզերում իրականացված առուվաճառքի գործարքների քանակական բաշխվածությունը ըստ գույքի տեսակի.

Գծապատկեր3.3-1



Աղյուսակ 3.3-1-ում ներկայացված է 2020 թվականի առաջին եռամսյակում մարզերում իրականացված առուվաճառքի գործարքների քանակական համեմատությունը 2019 թվականի առաջին և չորրորդ եռամսյակների նկատմամբ.

Աղյուսակ 3.3-1

Հ/Հ	Գույքի տեսակ	2019 թվականի առաջին եռամսյակ	փոփոխումը	2020 թվականի առաջին եռամսյակ	փոփոխումը	2019 թվականի չորրորդ եռամսյակ
1	Բնակարան	1,308	0.5%	1,314	-28.3%	1,833
2	Անհատական բնակելի տուն	1,142	21.5%	1,388	-20.7%	1,750
3	Արտադրական նշ. շին	102	21.6%	124	-8.8%	136
4	Հասարակական նշ. շին.	208	41.3%	294	-21.0%	372
5	Ավտոտնակ	145	29.7%	188	-33.3%	282
6	Հող	3,564	35.6%	4,833	-20.9%	6,108
6ա	ա/թ գյուղատնտ. նշ. հող	2,071	33.8%	2,772	-18.9%	3,418
Ընդամենը		6,469	25.8%	8,141	-22.3%	10,481

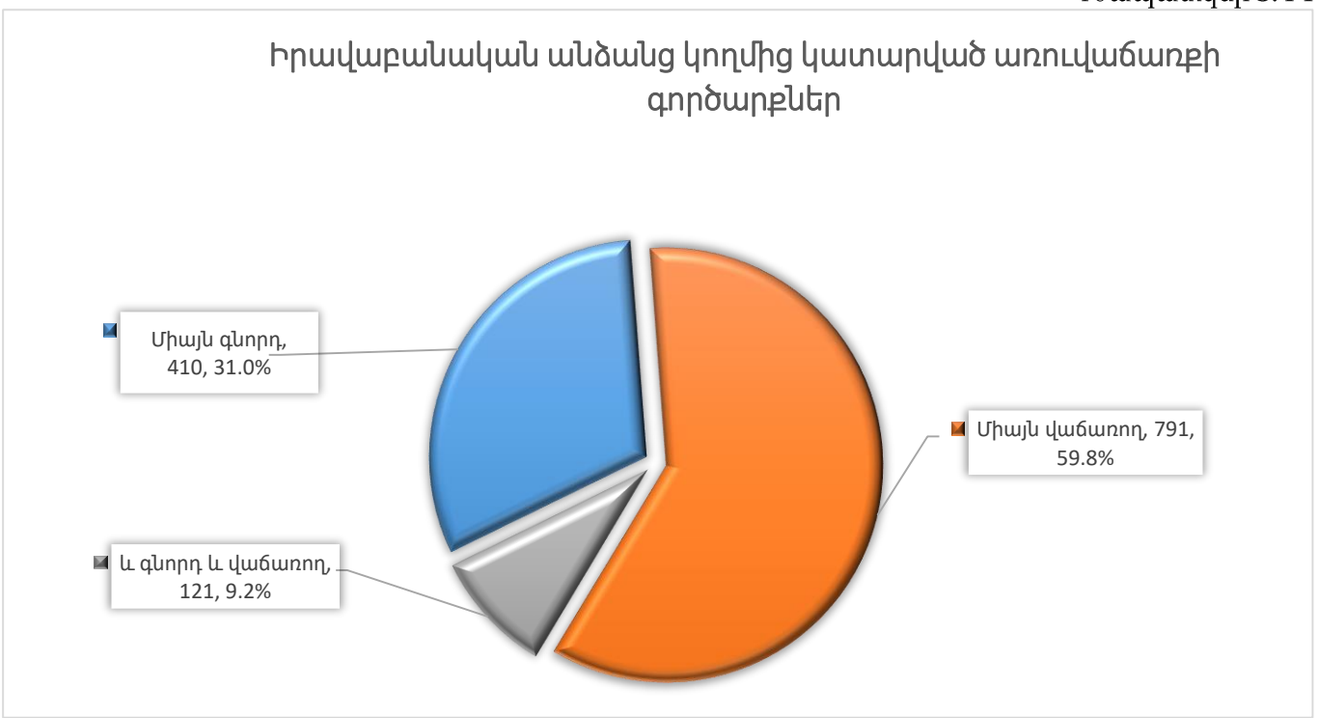
3.4 Հայաստանի Հանրապետության անշարժ գույքի շուկայում իրավաբանական անձանց կողմից իրականացված առուվաճառքի գործարքների վերլուծություն

2020 թվականի առաջին եռամսյակում անշարժ գույքի 1,322 առուվաճառքի գործարքների կողմ հանդիսացել են իրավաբանական անձինք, որը կազմել է առուվաճառքի ընդհանուր գործարքների 11.0 %-ը :

Վերոնշյալ առուվաճառքի գործարքներից 410-ի դեպքում իրավաբանական անձինք հանդիսացել են միայն գնորդ, 791-ի դեպքում՝ միայն վաճառող, իսկ 121 առուվաճառքի գործարքի դեպքում գործարքի երկու կողմն էլ հանդիսացել են իրավաբանական անձինք:

Գծապատկեր 3.4-1-ում ներկայացված են իրավաբանական անձանց կողմից 2020 թվականի առաջին եռամսյակում իրականացված առուվաճառքի գործարքների քանակական և տոկոսային բաշխվածությունները.

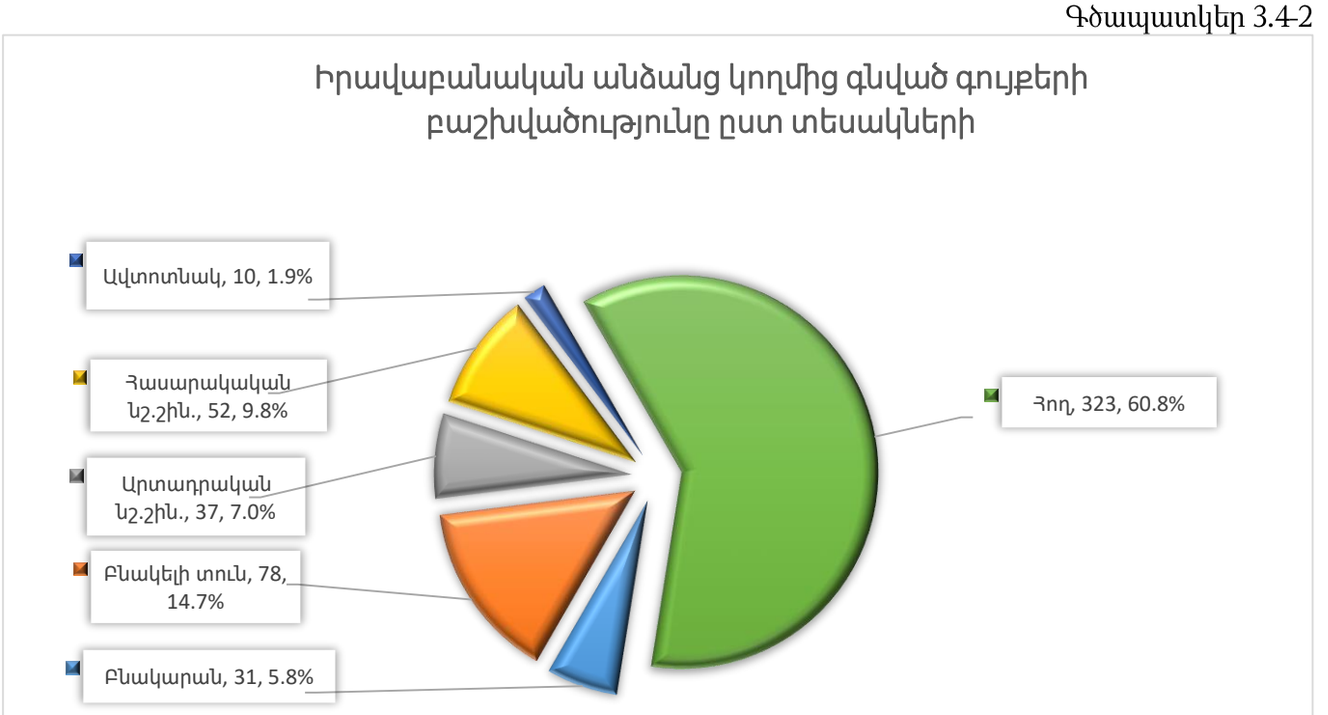
Գծապատկեր 3.4-1



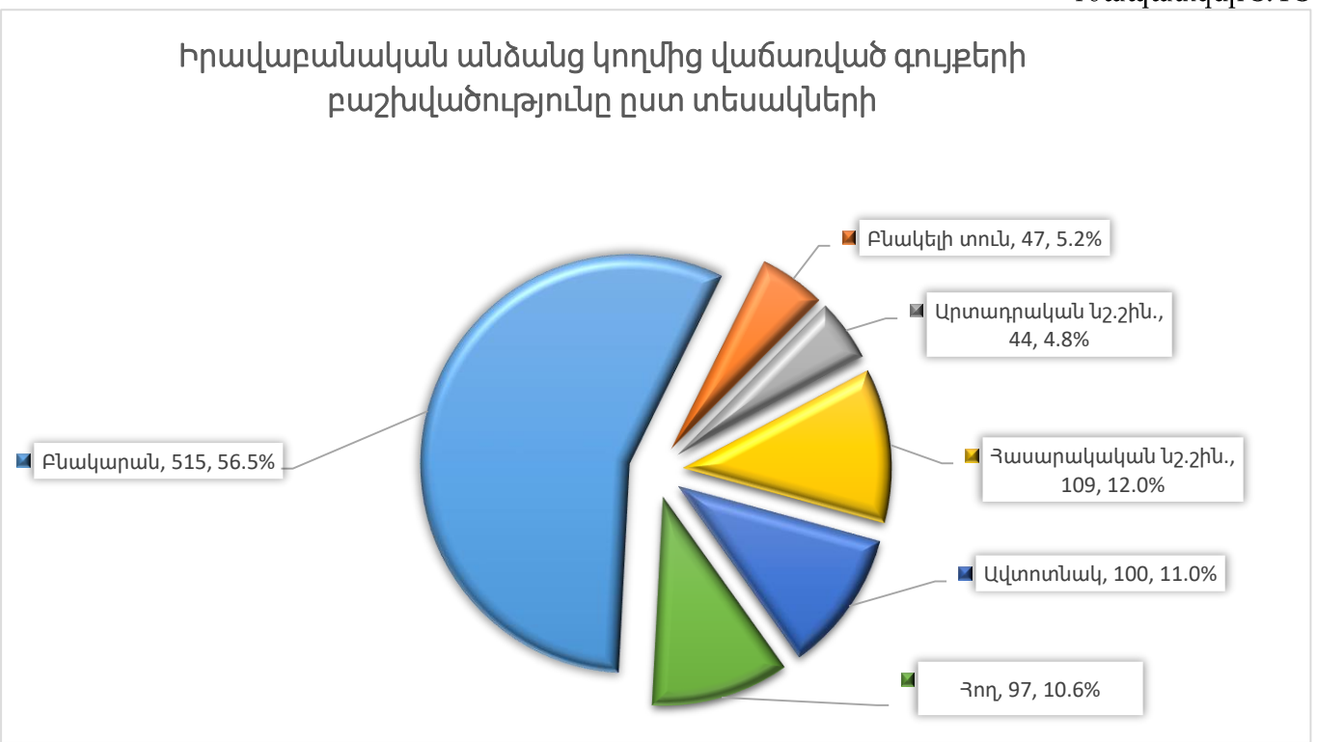
Արդյունքում 2020 թվականի առաջին եռամսյակում իրավաբանական անձինք գնել են 531 միավոր անշարժ գույք և վաճառել են 912 միավոր անշարժ գույք:

Գծապատկեր 3.4-2-ում ներկայացված է իրավաբանական անձանց կողմից 2020 թվականի առաջին եռամսյակում գնված անշարժ գույքերի քանակական և տոկոսային բաշխվածությունը ըստ գույքի տեսակների, իսկ Գծապատկեր 3.4-3-ում՝ իրավաբանական անձանց կողմից վաճառված անշարժ գույքերի քանակական և տոկոսային բաշխվածությունը ըստ գույքի տեսակների.

Գծապատկեր 3.4-2



Գծապատկեր 3.4-3



Աղյուսակ 3.4-1-ում ներկայացված է 2020 թվականի առաջին եռամսյակում իրավաբանական անձանց կողմից գնված և վաճառված անշարժ գույքերի համամասնությունը հանրապետությունում գրանցված առուվաճառքների գործարքներում ըստ Երևանի և մարզերի.

Աղյուսակ 3.4-1

	Առուվաճառքի գործարքների քանակ	Իրավաբանական անձանց կողմից գնված անշարժ գույք			Իրավաբանական անձանց կողմից վաճառված անշարժ գույք		
		քանակ	%	տեսակարար կշիռը նմանատիպ գործարքներում	քանակ	%	տեսակարար կշիռը նմանատիպ գործարքներում
Երևան	3,908	145	27.3%	3.7%	724	79.4%	18.5%
Արագածոտն	642	45	8.5%	7.0%	13	1.4%	2.0%
Արարատ	1,484	30	5.6%	2.0%	13	1.4%	0.9%
Արմավիր	1,229	28	5.3%	2.3%	13	1.4%	1.1%
Գեղարքունիք	476	59	11.1%	12.4%	6	0.7%	1.3%
Լոռի	770	30	5.6%	3.9%	25	2.7%	3.2%
Կոտայք	1,795	125	23.5%	7.0%	88	9.6%	4.9%
Շիրակ	747	25	4.7%	3.3%	8	0.9%	1.1%
Սյունիք	383	7	1.3%	1.8%	9	1.0%	2.3%
Վայոց Ձոր	191	21	4.0%	11.0%	3	0.3%	1.6%
Տավուշ	424	16	3.0%	3.8%	10	1.1%	2.4%
Հանրապետություն	12,049	531	100.0%	4.4%	912	100.0%	7.6%

Աղյուսակ 3.4-2-ում ներկայացված է 2020 թվականի առաջին եռամսյակում իրավաբանական անձանց կողմից գնված և վաճառված անշարժ գույքերի քանակական համեմատությունը 2019 թվականի չորրորդ եռամսյակի նկատմամբ.

Աղյուսակ 3.4-2

	Իրավաբանական անձանց կողմից գնված անշարժ գույք					Իրավաբանական անձանց կողմից վաճառված անշարժ գույք				
	2019 թվականի առաջին եռամսյակ	փոփոխումը	2020 թվականի առաջին եռամսյակ	փոփոխումը	2019 թվականի չորրորդ եռամսյակ	2019 թվականի առաջին եռամսյակ	փոփոխումը	2020 թվականի առաջին եռամսյակ	փոփոխումը	2019 թվականի չորրորդ եռամսյակ
Երևան	112	29.5%	145	-30.6%	209	898	-19.4%	724	-18.7%	890
Արագածոտն	91	-50.5%	45	-32.8%	67	55	-76.4%	13	-60.6%	33
Արարատ	55	-45.5%	30	50.0%	20	19	-31.6%	13	-38.1%	21
Արմավիր	22	27.3%	28	-30.0%	40	10	30.0%	13	-7.1%	14
Գեղարքունիք	7	8.4 անգամ	59	68.6%	35	6	0.0%	6	-53.8%	13
Լոռի	33	-9.1%	30	-25.0%	40	19	31.6%	25	-26.5%	34
Կոտայք	95	31.6%	125	-5.3%	132	19	4.6 անգամ	88	-12.9%	101
Շիրակ	13	92.3%	25	0.0%	25	7	14.3%	8	-55.6%	18
Սյունիք	14	-50.0%	7	-73.1%	26	3	3.0 անգամ	9	-25.0%	12
Վայոց Ձոր	22	-4.5%	21	-66.7%	63	4	-25.0%	3	-50.0%	6
Տավուշ	8	2.0 անգամ	16	-23.8%	21	15	-33.3%	10	-69.7%	33
Հանրապետություն	**472**	12.5%	**531**	**-21.7%**	**678**	**1,055**	-13.6%	**912**	**-22.4%**	**1,175**

Աղյուսակ 3.4-3-ում ներկայացված է 2020 թվականի առաջին եռամսյակում իրավաբանական անձանց կողմից գնված և վաճառված անշարժ գույքերի համամասնությունը հանրապետությունում գրանցված առուվաճառքների գործարքներում ըստ գույքի տեսակների.

Աղյուսակ 3.4-3

Գույքի տեսակ		Առուվաճառքի գործարքների քանակ	Իրավաբանական անձանց կողմից գնված անշարժ գույք			Իրավաբանական անձանց կողմից վաճառված անշարժ գույք		
			քանակ	%	տեսակարար կշիռը նմանատիպ գործարքներում	քանակ	%	տեսակարար կշիռը նմանատիպ գործարքներում
1	Բնակարան	3,732	31	5.8%	0.8%	515	56.5%	13.8%
2	Անհատական բնակելի տուն	1,836	78	14.7%	4.2%	47	5.2%	2.6%
3	Արտադրական նշ. շին	175	37	7.0%	21.1%	44	4.8%	25.1%
4	Հասարակական նշ. շին.	583	52	9.8%	8.9%	109	12.0%	18.7%
5	Ավտոտնակ	541	10	1.9%	1.8%	100	11.0%	18.5%
6	Հող	5,182	323	60.8%	6.2%	97	10.6%	1.9%
6ա	Ա/թ գյուղատնտ. նշ. հող	2,816	240	45.2%	8.5%	62	6.8%	2.2%
Ընդամենը		12,049	531	100.0%	4.4%	912	100.0%	7.6%

Աղյուսակ 3.4-4-ում ներկայացված է 2020 թվականի առաջին եռամսյակում իրավաբանական անձանց կողմից գնված և վաճառված անշարժ գույքերի քանակական համեմատությունը 2019 թվականի չորրորդ եռամսյակի նկատմամբ.

Աղյուսակ 3.4-4

		Իրավաբանական անձանց կողմից գնված անշարժ գույք					Իրավաբանական անձանց կողմից վաճառված անշարժ գույք				
		2019 թվականի առաջին եռամսյակ	փոփոխումը	2020 թվականի առաջին եռամսյակ	փոփոխումը	2019 թվականի չորրորդ եռամսյակ	2019 թվականի առաջին եռամսյակ	փոփոխումը	2020 թվականի առաջին եռամսյակ	փոփոխումը	2019 թվականի չորրորդ եռամսյակ
1	Բնակարան	41	-24.4%	31	-54.4%	68	357	44.3%	515	-14.9%	605
2	Անհատական բնակելի տուն	39	2.0 անգամ	78	-40.0%	130	73	-35.6%	47	-47.2%	89
3	Արտադրական նշ. շին.	26	42.3%	37	-21.3%	47	67	-34.3%	44	-18.5%	54
4	Հասարակական նշ. շին.	52	0.0%	52	-35.8%	81	150	-27.3%	109	-19.9%	136
5	Ավտոտնակ	9	11.1%	10	-52.4%	21	202	-50.5%	100	-37.9%	161
6	Հող	305	5.9%	323	-2.4%	331	95	2.1%	97	-25.4%	130
6ա	Ա/թ գյուղատնտ. նշ. հող	256	-6.3%	240	-5.9%	255	50	24.0%	62	-23.5%	81
Ընդամենը		472	12.5%	531	-21.7%	678	944	-3.4%	912	-22.4%	1,175

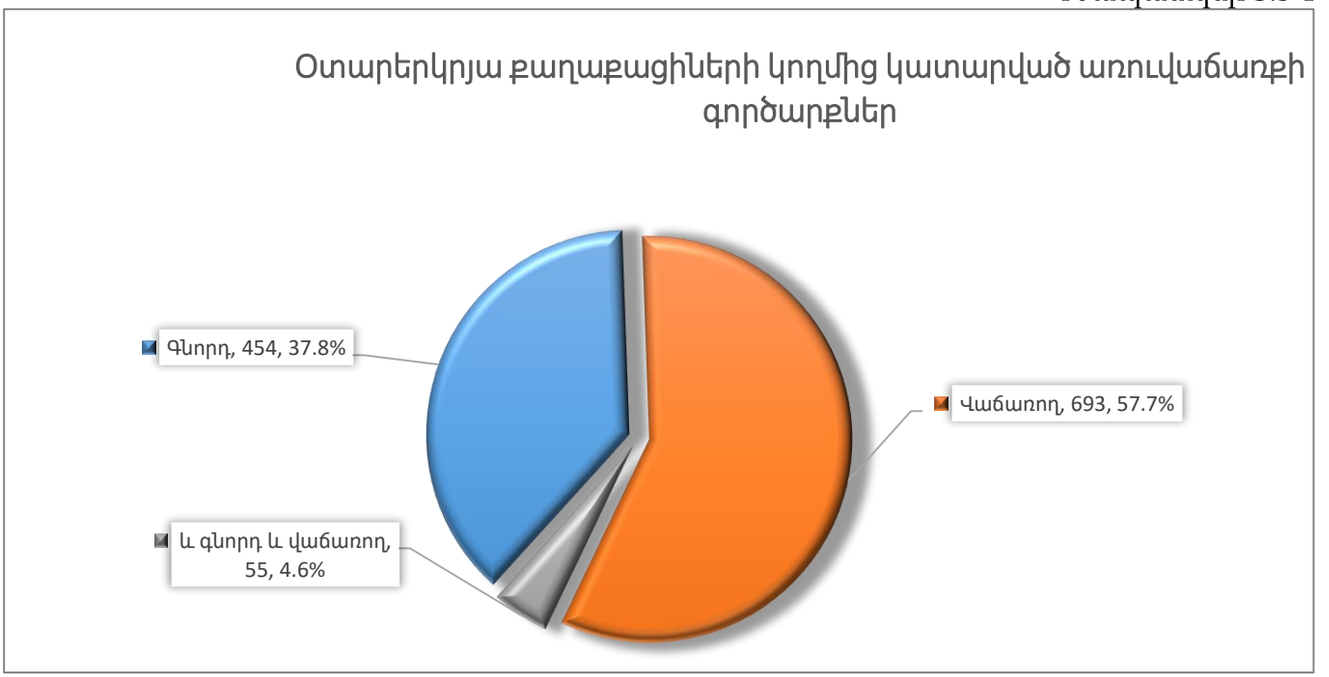
3.5 Հայաստանի Հանրապետության անշարժ գույքի շուկայում օտարերկրյա քաղաքացիների կողմից իրականացված առուվաճառքի գործարքների վերլուծություն

2020 թվականի առաջին եռամսյակում անշարժ գույքի 1202 առուվաճառքի գործարքների կողմ են հանդիսացել օտարերկրյա քաղաքացիները, որը կազմել է առուվաճառքի ընդհանուր գործարքների 10.0 %-ը:

Առուվաճառքի գործարքներից 454-ի դեպքում օտարերկրյա քաղաքացիները հանդիսացել են միայն գնորդ, 693-ի դեպքում՝ միայն վաճառող, իսկ 55 առուվաճառքի գործարքի դեպքում երկու կողմն էլ հանդիսացել են օտարերկրյա քաղաքացիներ:

Գծապատկեր 3.5-1-ում ներկայացված է օտարերկրյա քաղաքացիների կողմից 2020 թվականի առաջին եռամսյակում իրականացված առուվաճառքի գործարքների քանակական և տոկոսային բաշխվածությունը.

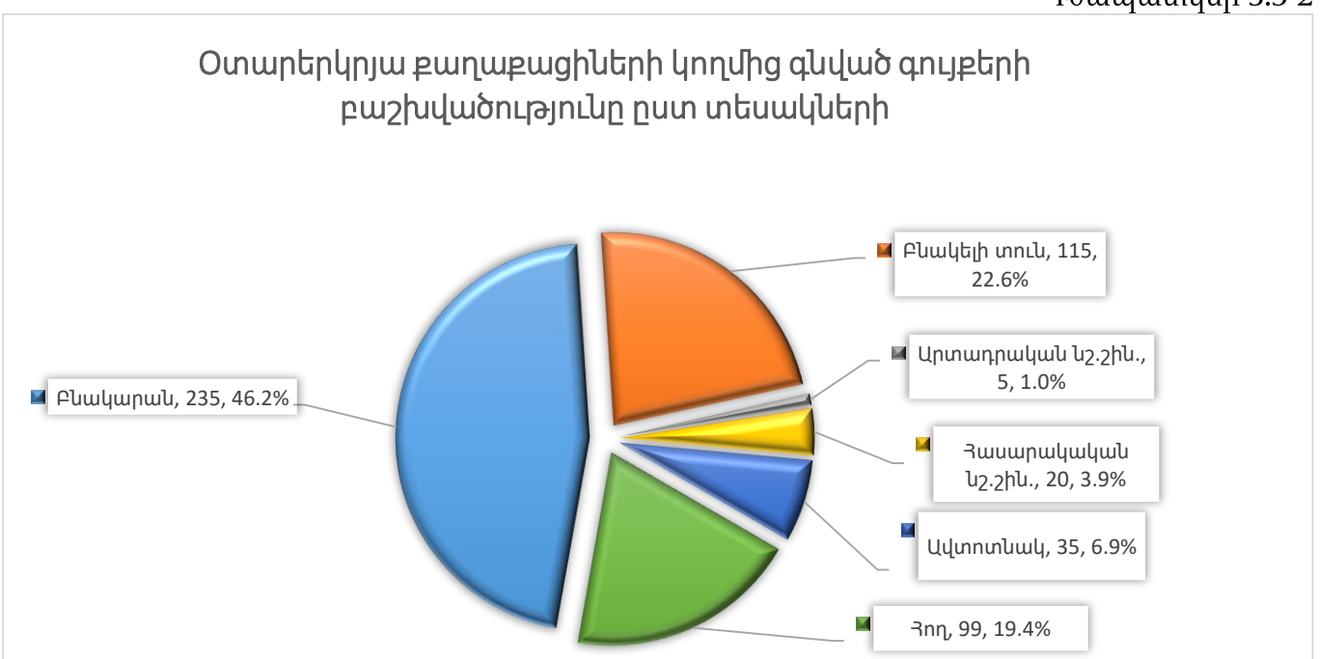
Գծապատկեր 3.5-1



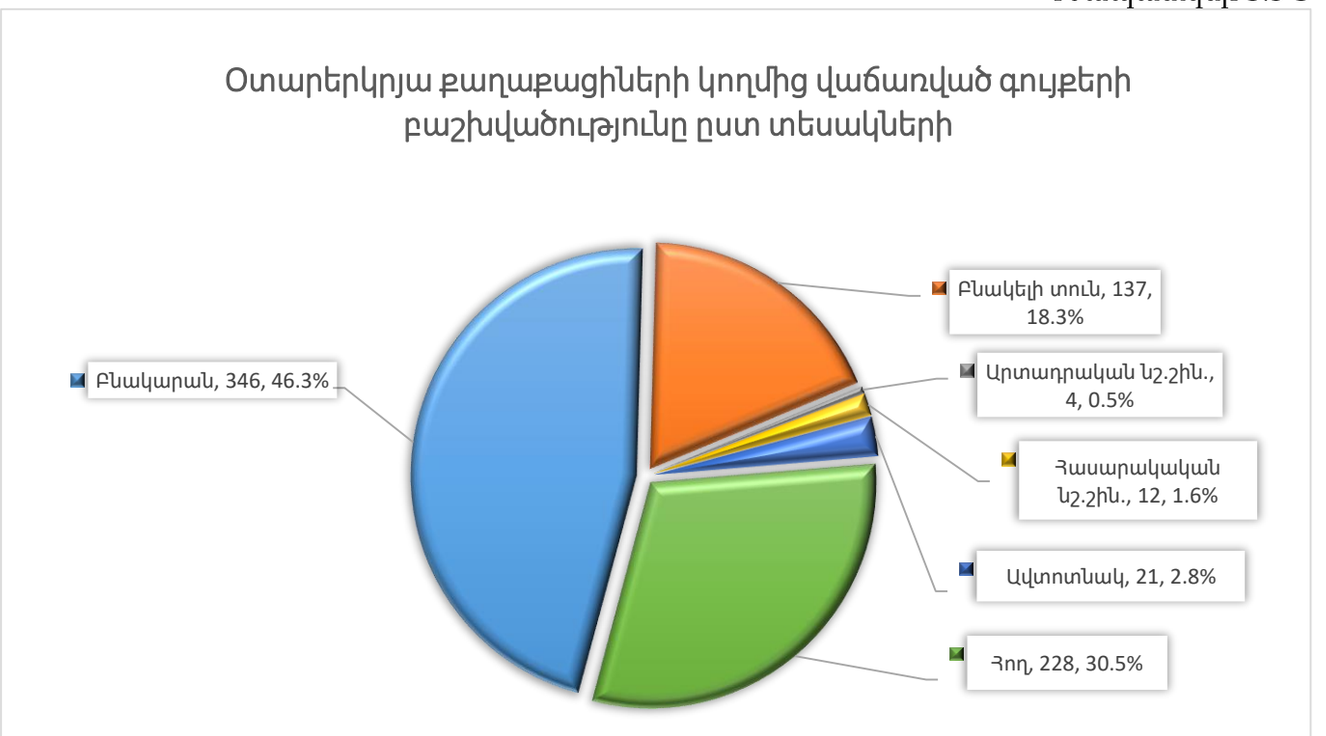
Արդյունքում 2020 թվականի առաջին եռամսյակում օտարերկրյա քաղաքացիները գնել են 509 միավոր անշարժ գույք և վաճառել են 748 միավոր անշարժ գույք:

Գծապատկեր 3.5-2-ում ներկայացված է օտարերկրյա քաղաքացիների կողմից 2020 թվականի առաջին եռամսյակում գնված անշարժ գույքերի քանակական և տոկոսային բաշխվածությունը ըստ գույքի տեսակների, իսկ Գծապատկեր 3.5-3-ում՝ օտարերկրյա քաղաքացիների կողմից վաճառված անշարժ գույքերի քանակական և տոկոսային բաշխվածությունը ըստ գույքի տեսակների.

Գծապատկեր 3.5-2



Գծապատկեր 3.5-3



Աղյուսակ 3.5-1-ում ներկայացված է 2020 թվականի առաջին եռամսյակում օտարերկրյա քաղաքացիների կողմից գնված և վաճառված անշարժ գույքերի համամասնությունը առուվաճառքների գործարքներում ըստ Երևան քաղաքի և մարզերի.

Աղյուսակ 3.5-1

	Առուվաճառքի գործարքների քանակ	Օտարերկրյա քաղաքացիների կողմից գնված անշարժ գույք			Օտարերկրյա քաղաքացիների կողմից վաճառված անշարժ գույք		
		քանակ	%	տեսակարար կշիռը նմանատիպ գործարքներում	քանակ	%	տեսակարար կշիռը նմանատիպ գործարքներում
Երևան	3,908	272	53.4%	7.0%	215	28.7%	5.5%
Արագածոտն	642	10	2.0%	1.6%	30	4.0%	4.7%
Արարատ	1,484	38	7.5%	2.6%	97	13.0%	6.5%
Արմավիր	1,229	26	5.1%	2.1%	87	11.6%	7.1%
Գեղարքունիք	476	14	2.8%	2.9%	34	4.5%	7.1%
Լոռի	770	30	5.9%	3.9%	72	9.6%	9.4%
Կոտայք	1,795	52	10.2%	2.9%	85	11.4%	4.7%
Շիրակ	747	36	7.1%	4.8%	65	8.7%	8.7%
Սյունիք	383	7	1.4%	1.8%	27	3.6%	7.0%
Վայոց Ձոր	191	3	0.6%	1.6%	10	1.3%	5.2%
Տավուշ	424	21	4.1%	5.0%	26	3.5%	6.1%
Հանրապետություն	12,049	**509**	100.0%	4.2%	**748**	100.0%	6.2%

Աղյուսակ 3.5-2-ում ներկայացված է 2020 թվականի առաջին եռամսյակում օտարերկրյա քաղաքացիների կողմից գնված և վաճառված անշարժ գույքերի քանակական համեմատությունը 2019 թվականի առաջին և չորրորդ եռամսյակների նկատմամբ.

Աղյուսակ 3.5-2

	Օտարերկրյա քաղաքացիների կողմից գնված անշարժ գույք					Օտարերկրյա քաղաքացիների կողմից վաճառված անշարժ գույք				
	2019 թվականի առաջին եռամսյակ	փոփոխումը	2020 թվականի առաջին եռամսյակ	փոփոխումը	2019 թվականի չորրորդ եռամսյակ	2019 թվականի առաջին եռամսյակ	փոփոխումը	2020 թվականի առաջին եռամսյակ	փոփոխումը	2019 թվականի չորրորդ եռամսյակ
Երևան	229	18.8%	272	-29.7%	387	234	-8.1%	215	-40.3%	360
Արագածոտն	12	-16.7%	10	-56.5%	23	29	3.4%	30	-59.5%	74
Արարատ	24	58.3%	38	35.7%	28	79	22.8%	97	-39.0%	159
Արմավիր	27	-3.7%	26	-29.7%	37	95	-8.4%	87	-42.8%	152
Գեղարքունիք	10	40.0%	14	7.7%	13	31	9.7%	34	-47.7%	65
Լոռի	14	2.1 անգամ	30	20.0%	25	78	-7.7%	72	-31.4%	105
Կոտայք	44	18.2%	52	-50.0%	104	100	-15.0%	85	-38.4%	138
Շիրակ	13	2.8 անգամ	36	38.5%	26	52	25.0%	65	-17.7%	79
Սյունիք	3	2.3 անգամ	7	-50.0%	14	36	-25.0%	27	-54.2%	59
Վայոց Ձոր	3	0.0%	3	-40.0%	5	10	0.0%	10	-52.4%	21
Տավուշ	7	3.0 անգամ	21	75.0%	12	44	-40.9%	26	-51.9%	54
Հանրապետություն	**386**	31.9%	**509**	-24.5%	**674**	**788**	-5.1%	**748**	-40.9%	**1,266**

Աղյուսակ 3.5-3-ում ներկայացված է 2020 թվականի առաջին եռամսյակում օտարերկրյա քաղաքացիների կողմից գնված և վաճառված անշարժ գույքերի համամասնությունը հանրապետությունում գրանցված առուվաճառքների գործարքներում ըստ գույքի տեսակների.

Աղյուսակ 3.5-3

Գույքի տեսակ		Առուվաճառքի գործարքների քանակ	Օտարերկրյա քաղաքացիների կողմից գնված անշարժ գույք			Օտարերկրյա քաղաքացիների կողմից վաճառված անշարժ գույք		
			քանակ	%	տեսակարար կշիռը նմանատիպ գործարքներում	քանակ	%	տեսակարար կշիռը նմանատիպ գործարքներում
1	Բնակարան	3,732	235	46.2%	6.3%	346	46.3%	9.3%
2	Անհատական բնակելի տուն	1,836	115	22.6%	6.3%	137	18.3%	7.5%
3	Արտադրական նշ. շին	175	5	1.0%	2.9%	4	0.5%	2.3%
4	Հասարակական նշ. շին.	583	20	3.9%	3.4%	12	1.6%	2.1%
5	Ավտոտնակ	541	35	6.9%	6.5%	21	2.8%	3.9%
6	Հող	5,182	99	19.4%	1.9%	228	30.5%	4.4%
6ա	Ա/թ գյուղատնտ. նշ. հող	2,816	8	1.6%	0.3%	137	18.3%	4.9%
Ընդամենը		12,049	509	100.0%	4.2%	748	100.0%	6.2%

Աղյուսակ 3.5-4-ում ներկայացված է 2020 թվականի առաջին եռամսյակում օտարերկրյա քաղաքացիների կողմից գնված և վաճառված անշարժ գույքերի քանակական համեմատությունը 2019 թվականի առաջին և չորրորդ եռամսյակների նկատմամբ.

Աղյուսակ 3.5-4

		Օտարերկրյա քաղաքացիների կողմից գնված անշարժ գույք					Օտարերկրյա քաղաքացիների կողմից վաճառված անշարժ գույք				
		2019 թվականի առաջին եռամսյակ	փոփոխումը	2020 թվականի առաջին եռամսյակ	փոփոխումը	2019 թվականի չորրորդ եռամսյակ	2019 թվականի առաջին եռամսյակ	փոփոխումը	2020 թվականի առաջին եռամսյակ	փոփոխումը	2019 թվականի չորրորդ եռամսյակ
1	Բնակարան	197	19.3%	235	-29.0%	331	366	-5.5%	346	-39.6%	573
2	Անհատական բնակելի տուն	76	51.3%	115	0.9%	114	171	-19.9%	137	-50.0%	274
3	Արտադրական նշ. շին.	1	5.0 անգամ	5	0.0%	5	3	33.3%	4	33.3%	3
4	Հասարակական նշ. շին.	13	53.8%	20	-41.2%	34	6	2.0 անգամ	12	-36.8%	19
5	Ավտոտնակ	28	25.0%	35	-18.6%	43	27	-22.2%	21	-40.0%	35
6	Հող	71	39.4%	99	-32.7%	147	215	6.0%	228	-37.0%	362
6ա	Ա/թ գյուղատնտ. նշ. հող	6	33.3%	8	-46.7%	15	127	7.9%	137	-41.5%	234
Ընդամենը		386	31.9%	509	-24.5%	674	788	-5.1%	748	-40.9%	1,266

Աղյուսակ 3.5-5-ում ներկայացված է 2020 թվականի առաջին եռամսյակում օտարերկրյա քաղաքացիների կողմից գնված, իսկ Աղյուսակ 3.5-6-ում՝ օտարերկրյա քաղաքացիների կողմից վաճառված անշարժ գույքերի համամասնությունները ըստ պետությունների և տարածաշրջանների:

Աղյուսակ 3.5-5

Պետության անվանումը	Բնակարան	Բնակելի տուն	Արտադր. նշ. շին.	Հասարդ. նշ. շին.	Ավտոտնակ	Հող	Առևտրի կ/մ	Ընդամենը
Ռուսաստանի Դաշնություն	151	92	4	15	23	55	8	340
ԱՄՆ	23	8	1	3	2	12	0	49
Իրան	13	2	0	0	5	6	0	26
Սիրիա	0	0	0	0	1	0	0	1
Եվրոպական պետություններ	24	5	0	1	3	4	0	37
ԱՊՀ պետություններ, բացառությամբ ՌԴ	15	6	0	1	1	3	0	26
Այլ պետություններ	9	2	0	0	0	19	0	30
ԸՆԴԱՄԵՆԸ	235	115	5	20	35	99	8	509

Աղյուսակ 3.5-6

Պետության անվանումը	Բնակարան	Բնակելի տուն	Արտադր. նշ. շին.	Հասարդ. նշ. շին.	Ավտոտնակ	Հող	Առևտրի կ/մ	Ընդամենը
Ռուսաստանի Դաշնություն	273	115	3	10	14	196	123	611
ԱՄՆ	19	5	0	1	0	5	3	30
Իրան	11	2	0	0	6	5	2	24
Սիրիա	0	0	0	0	0	0	0	0
Եվրոպական պետություններ	12	5	1	1	1	2	0	22
ԱՊՀ պետություններ, բացառությամբ ՌԴ	22	7	0	0	0	19	9	48
Այլ պետություններ	9	3	0	0	0	1	0	13
ԸՆԴԱՄԵՆԸ	346	137	4	12	21	228	137	748

Աղյուսակ 3.5-7-ում ներկայացված է 2020 թվականի առաջին եռամսյակում օտարերկրյա քաղաքացիների կողմից գնված և վաճառված անշարժ գույքերի քանակական համեմատությունը 2019 թվականի առաջին և չորրորդ եռամսյակների նկատմամբ.

Աղյուսակ 3.5-7

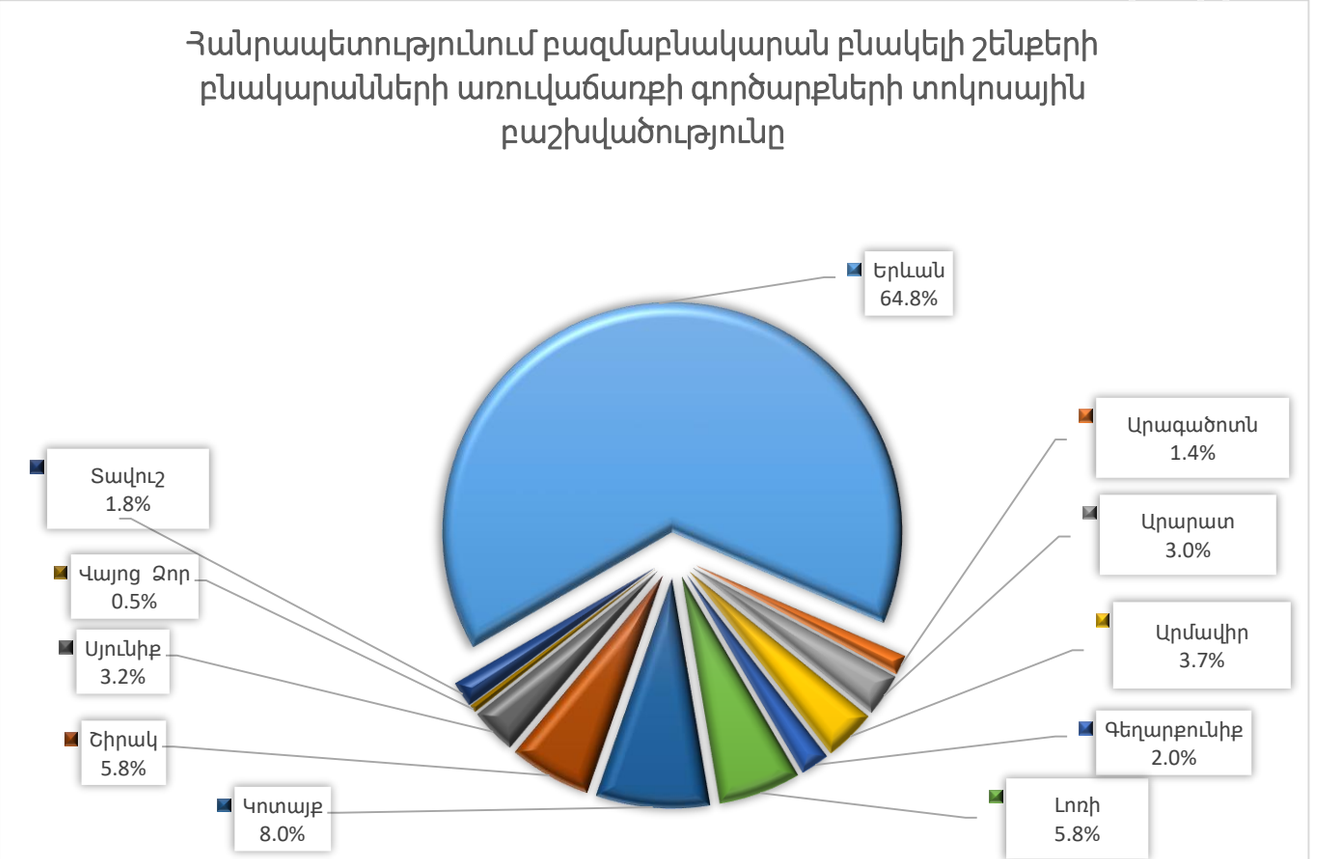
Պետության անվանումը	Օտարերկրյա քաղաքացիների կողմից գնված անշարժ գույք					Օտարերկրյա քաղաքացիների կողմից վաճառված անշարժ գույք				
	2019 թվականի առաջին եռամսյակ	փոփոխումը	2020 թվականի առաջին եռամսյակ	փոփոխումը	2019 թվականի չորրորդ եռամսյակ	2019 թվականի առաջին եռամսյակ	փոփոխումը	2020 թվականի առաջին եռամսյակ	փոփոխումը	2019 թվականի չորրորդ եռամսյակ
Ռուսաստանի Դաշնություն	208	63.5%	340	4.9%	324	666	-8.3%	611	-40.3%	1,024
ԱՄՆ	55	-10.9%	49	-55.0%	109	34	-11.8%	30	-54.5%	66
Իրան	12	2.2 անգամ	26	-31.6%	38	12	2.0 անգամ	24	0.0%	24
Սիրիա	0	1-ով ավել	1	-66.7%	3	0	0.0%	0	2-ով պակաս	2
Եվրոպական պետություններ	57	-35.1%	37	-54.9%	82	30	-26.7%	22	-67.6%	68
ԱՊՀ պետություններ, բացառությամբ ՌԴ	21	23.8%	26	-7.1%	28	38	26.3%	48	-21.3%	61
Այլ պետություններ	33	-9.1%	30	-66.7%	90	8	62.5%	13	-38.1%	21
ԸՆԴԱՄԵՆԸ	386	31.9%	509	-24.5%	674	788	-5.1%	748	-40.9%	1,266

3.6 Բազմաբնակարան բնակելի շենքերի բնակարանների առուվաճառքի գործարքների վերլուծություն

3.6.1 Հանրապետությունում 2020 թվականի առաջին եռամսյակում իրականացվել է բազմաբնակարան բնակելի շենքերի բնակարանների առուվաճառքի 3,732 գործարք: 2020 թվականի առաջին եռամսյակում հանրապետությունում գրանցված բնակարանների առուվաճառքի գործարքների քանակը 2019 թվականի չորրորդ եռամսյակի համեմատ նվազել է 27.7%-ով, 2019 թվականի առաջին եռամսյակի համեմատ՝ աճել 3.2 %-ով:

Գծապատկեր 3.6-1-ում ներկայացված է 2020 թվականի առաջին եռամսյակում հանրապետությունում իրականացված բնակարանների առուվաճառքի գործարքների տոկոսային բաշխվածությունը ըստ Երևան քաղաքի և մարզերի.

Գծապատկեր 3.6-1



Աղյուսակ 3.6-1-ում ներկայացված է 2020 թվականի առաջին եռամսյակում հանրապետությունում իրականացված բնակարանների առուվաճառքի գործարքների քանակական համեմատությունը 2019 թվականի առաջին և չորրորդ եռամսյակների նկատմամբ.

Աղյուսակ 3.6-1

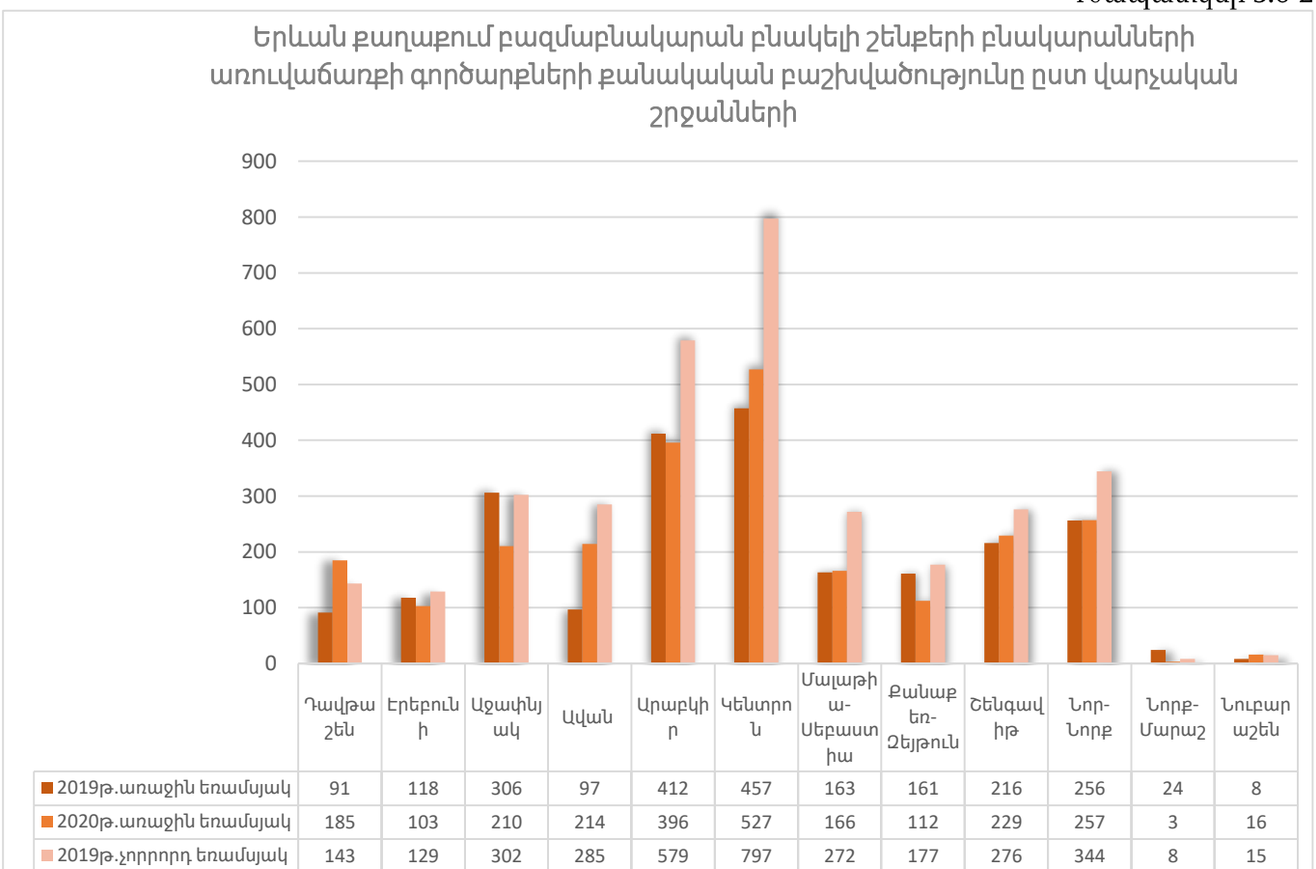
	2019 թվականի առաջին եռամսյակ	փոփոխումը	2020 թվականի առաջին եռամսյակ	փոփոխումը	2019 թվականի չորրորդ եռամսյակ
Երևան	2,309	4.7%	2,418	-27.3%	3,327
Արագածոտն	37	40.5%	52	-3.7%	54
Արարատ	112	0.0%	112	-36.0%	175
Արմավիր	142	-3.5%	137	-37.2%	218
Գեղարքունիք	84	-9.5%	76	-25.5%	102
Լոռի	212	1.9%	216	-19.7%	269
Կոտայք	324	-8.0%	298	-37.7%	478
Շիրակ	187	15.0%	215	-16.7%	258
Սյունիք	131	-7.6%	121	-27.1%	166
Վայոց ձոր	21	-4.8%	20	-35.5%	31
Տավուշ	58	15.5%	67	-18.3%	82
Հանրապետություն	3,617	3.2%	3,732	-27.7%	5,160

3.6.2 Երևան քաղաքում 2020 թվականի առաջին եռամսյակում իրականացվել է բազմաբնակարան բնակելի շենքերի բնակարանների առուվաճառքի 2,418 գործարք, 2020 թվականի առաջին եռամսյակում Երևան քաղաքում բազմաբնակարան բնակելի շենքերի բնակարանների առուվաճառքի գործարքների քանակը 2019 թվականի չորրորդ եռամսյակի համեմատ նվազել է 27.3 %-ով, իսկ 2019 թվականի առաջին եռամսյակի համեմատ՝ աճել 4.7 %-ով:

Երևան քաղաքում 2020 թվականի առաջին եռամսյակում բազմաբնակարան բնակելի շենքերի բնակարանների առուվաճառքի գործարքների քանակի առավել բարձր տոկոսաչափ՝ 21.8 %, արձանագրվել է Կենտրոն իսկ առավել ցածրը՝ 0.1 %՝ Նորք-Մարաշ վարչական շրջաններում:

Գծապատկեր 3.6-2-ում ներկայացված է 2020 թվականի առաջին եռամսյակում Երևան քաղաքում բազմաբնակարան բնակելի շենքերի բնակարանների առուվաճառքի գործարքների քանակական բաշխվածությունը ըստ վարչական շրջանների.

Գծապատկեր 3.6-2



	Դավթաշեն	Էրեբունի	Աջափնյակ	Ավան	Արաբկիր	Կենտրոն	Մալաթիա-Սեբաստիա	Քանաքեռ-Զեյթուն	Շենգավիթ	Նոր-Նորք	Նորք-Մարաշ	Նուբարաշեն
2019թ.առաջին եռամսյակ	91	118	306	97	412	457	163	161	216	256	24	8
2020թ.առաջին եռամսյակ	185	103	210	214	396	527	166	112	229	257	3	16
2019թ.չորրորդ եռամսյակ	143	129	302	285	579	797	272	177	276	344	8	15

Աղյուսակ 3.6-2-ում ներկայացված են 2020 թվականի առաջին եռամսյակում Երևան քաղաքում վաճառված բազմաբնակարան բնակելի շենքերի բնակարանների պայմանագրային գների և վաճառահանված բնակարանների առաջարկվող գների վերլուծության արդյունքում ձևավորված բազմաբնակարան բնակելի շենքերի բնակարանների շուկայական միջինացված գները՝ 1 մ² մակերեսի հաշվարկով, ըստ վարչական շրջանների և տարածագնահատման գոտիների.

Աղյուսակ 3.6-2

Վարչական շրջան	2019 թվականի առաջին եռամսյակ	փոփոխումը	2020 թվականի առաջին եռամսյակ	փոփոխումը	2019 թվականի չորրորդ եռամսյակ
Կենտրոն միջին	578,200	15.0%	664,700	3.3%	643,200
Կենտրոն (Գոտի 1)	687,400	13.4%	779,300	3.0%	756,800
Կենտրոն (Գոտի 2)	514,500	13.0%	581,300	2.3%	568,500
Կենտրոն (Գոտի 3)	461,500	16.9%	539,600	3.3%	522,400
Կենտրոն (Գոտի 4)	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A
Կենտրոն (Գոտի 5)	364,000	15.5%	420,400	2.5%	410,000
Արաբկիր միջին	394,700	16.9%	461,300	4.6%	441,200
Արաբկիր (Գոտի 3)	444,000	10.6%	491,200	3.4%	475,200
Արաբկիր (Գոտի 4)	406,300	14.2%	463,800	2.7%	451,700
Արաբկիր (Գոտի 5)	363,500	20.7%	438,700	4.2%	421,000
Արաբկիր (Գոտի 6)	240,500	22.2%	294,000	5.2%	279,400
Քանաքեռ-Զեյթուն միջին	291,200	15.9%	337,500	3.9%	324,850
Քանաքեռ-Զեյթուն (Գոտի 4)	332,200	14.0%	378,800	5.2%	360,200
Քանաքեռ-Զեյթուն (Գոտի 5)	328,000	5.2%	345,200	2.6%	336,300
Քանաքեռ-Զեյթուն (Գոտի 6)	310,000	9.6%	339,800	3.3%	329,000
Քանաքեռ-Զեյթուն (Գոտի 7)	236,850	21.3%	287,400	6.4%	270,050
Նոր-Նորք միջին	251,700	17.7%	296,350	3.7%	285,800
Նոր-Նորք (Գոտի 6)	276,300	15.8%	320,000	2.4%	312,500
Նոր-Նորք (Գոտի 7)	233,200	20.2%	280,200	3.8%	270,000
Էրեբունի միջին	259,000	13.6%	294,300	3.7%	283,700
Էրեբունի (Գոտի 5)	295,700	16.1%	343,400	3.8%	330,700
Էրեբունի (Գոտի 6)	276,700	11.5%	308,500	3.5%	298,200
Էրեբունի (Գոտի 7)	242,000	15.5%	279,600	3.6%	269,900
Էրեբունի (Գոտի 8)	207,400	22.0%	253,000	5.1%	240,700
Շենգավիթ միջին	259,900	17.1%	304,400	3.6%	293,700
Շենգավիթ (Գոտի 5)	286,400	17.4%	336,300	4.9%	320,700
Շենգավիթ (Գոտի 6)	277,700	16.9%	324,600	3.5%	313,600
Շենգավիթ (Գոտի 7)	246,900	16.5%	287,600	2.9%	279,500
Շենգավիթ (Գոտի 8)	208,300	21.9%	254,000	3.5%	245,300
Դավթաշեն միջին	304,000	14.3%	347,500	3.4%	336,100
Դավթաշեն (Գոտի 7)	304,000	14.3%	347,500	3.4%	336,100
Աջափնյակ միջին	269,000	19.1%	320,400	4.1%	307,700
Աջափնյակ (Գոտի 4)	306,300	16.5%	356,700	2.3%	348,700
Աջափնյակ (Գոտի 6)	290,700	19.6%	347,700	4.0%	334,300
Աջափնյակ (Գոտի 7)	245,700	20.9%	297,100	5.0%	283,000
Աջափնյակ (Գոտի 8)	255,900	17.5%	300,600	3.8%	289,500
Մալաթիա-Սեբաստիա միջին	250,700	17.9%	295,700	3.8%	285,000
Մալաթիա–Սեբաստիա (Գոտի 6)	276,400	16.7%	322,500	2.0%	316,200
Մալաթիա–Սեբաստիա (Գոտի 7)	249,500	20.9%	301,600	3.9%	290,200
Մալաթիա–Սեբաստիա (Գոտի 8)	218,400	19.5%	260,900	4.4%	249,900
Ավան միջին	263,200	14.1%	300,350	4.4%	287,600
Ավան (Գոտի 6)	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A
Ավան (Գոտի 7)	263,200	14.1%	300,350	4.4%	287,600
Նուբարաշեն միջին	171,500	10.6%	189,700	2.2%	185,600
Նուբարաշեն (Գոտի 9)	171,500	10.6%	189,700	2.2%	185,600

Գնային ինդեքսների ուսումնասիրությունը թույլ է տալիս եզրակացնել, որ 2020 թվականի առաջին եռամսյակում Երևան քաղաքում բազմաբնակարան բնակելի շենքերի բնակարանների, 1 մ² մակերեսի հաշվարկով, շուկայական միջին գները 2019 թվականի չորրորդ եռամսյակի համեմատ՝ աճել են 3.8-ով, իսկ 2019 թվականի առաջին եռամսյակի համեմատ՝աճել 15.8%-ով:

Ծանոթություն

Բազմաբնակարան բնակելի շենքերի բնակարանների շուկայական միջին գները տրված են ըստ ՀՀ կառավարության 17.04.2003թ. N470-Ն որոշմամբ հաստատված տարածագնահատման գոտիների:

*Մալաթիա-Սեբաստիա համայնքի 6-րդ գոտում ընդգրկված է Ծիծեռնակաբերդի խճուղին

*Ավան համայնքի 7-րդ գոտում ընդգրկված է Ծարավ Աղբյուրի փողոցը

*Աջափնյակ համայնքի 8-րդ գոտում ընդգրկված է Վահագնի թաղամասը

Վերոնշյալ փողոցներն ու թաղամասերն էական ազդեցություն են թողնում տվյալ գոտում ձևավորվող բազմաբնակարան բնակելի շենքերի բնակարանների շուկայական գների վրա:

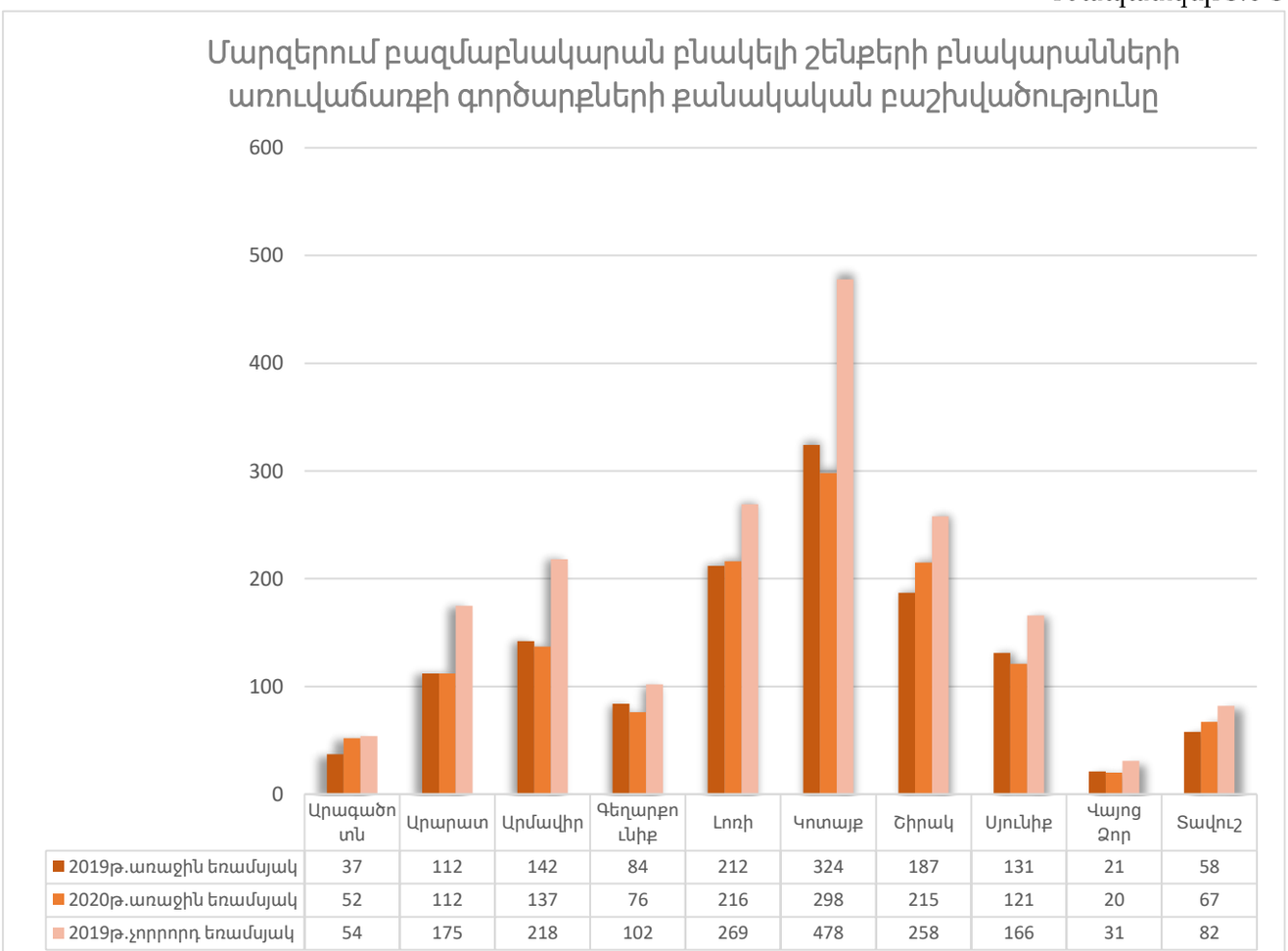
*N/A-նշված գոտում միջին գնի հաշվարկման համար 1 տարվա ընթացքում բավարար քանակով գործարքներ չեն գրանցվել

3.6.3 2020 թվականի առաջին եռամսյակում մարզերում վաճառվել է բազմաբնակարան բնակելի շենքերի 1,314 բնակարան, ընդ որում՝ բազմաբնակարան բնակելի շենքերի բնակարանների առուվաճառքի գործարքների 6.5 %-ը գրանցվել է գյուղական բնակավայրերում:

2020 թվականի առաջին եռամսյակում մարզերում բազմաբնակարան բնակելի շենքերի բնակարանների առուվաճառքի գործարքների քանակը 2019 թվականի չորրորդ եռամսյակի համեմատ նվազել է 28.3 %-ով, իսկ 2019 թվականի առաջին եռամսյակի համեմատ՝ աճել 0.5 %-ով:

Գծապատկեր 3.6-3-ում ներկայացված է 2020 թվականի առաջին եռամսյակում մարզերում բազմաբնակարան բնակելի շենքերի բնակարանների առուվաճառքի գործարքների քանակական բաշխվածությունը.

Գծապատկեր 3.6-3



	Արագածոտն	Արարատ	Արմավիր	Գեղարքունիք	Լոռի	Կոտայք	Շիրակ	Սյունիք	Վայոց Ձոր	Տավուշ
2019թ.առաջին եռամսյակ	37	112	142	84	212	324	187	131	21	58
2020թ.առաջին եռամսյակ	52	112	137	76	216	298	215	121	20	67
2019թ.չորրորդ եռամսյակ	54	175	218	102	269	478	258	166	31	82

Աղյուսակ 3.6-3-ում ներկայացված են 2020 թվականի առաջին եռամսյակում մարզերի քաղաքներում վաճառված բազմաբնակարան բնակելի շենքերի բնակարանների պայմանագրային գների և վաճառահանված բնակարանների առաջարկվող գների

վերլուծության արդյունքում ձևավորված բազմաբնակարան բնակելի շենքերի բնակարանների շուկայական միջինացված գները՝ 1մ² մակերեսի հաշվարկով.

Աղյուսակ 3.6-3

Մարզ	Քաղաք	2019 թվականի առաջին եռամսյակ	փոփոխումը	2020 թվականի առաջին եռամսյակ	փոփոխումը	2019 թվականի չորրորդ եռամսյակ
Արագածոտն	Աշտարակ	111,200	15.5%	128,400	4.0%	123,500
	Ապարան	82,900	6.5%	88,300	1.8%	86,700
	Թալին	71,800	5.2%	75,500	0.5%	75,100
Արարատ	Արտաշատ	105,100	16.7%	122,700	6.0%	115,800
	Մասիս	107,300	20.9%	129,700	6.6%	121,700
	Վեդի	94,700	14.5%	108,400	4.0%	104,200
	Արարատ	82,500	13.1%	93,300	2.5%	91,000
Արմավիր	Վաղարշապատ	131,600	18.3%	155,700	5.3%	147,800
	Արմավիր	96,600	12.7%	108,900	3.7%	105,000
	Մեծամոր	66,800	18.1%	78,900	5.5%	74,800
Գեղարքունիք	Սևան	83,700	6.1%	88,800	1.0%	87,900
	Գավառ	53,700	10.2%	59,200	3.0%	57,500
	Մարտունի	123,000	-8.1%	113,000	-3.2%	116,700
	Վարդենիս	57,800	-10.6%	51,700	-4.8%	54,300
	Ճամբարակ	42,000	6.7%	44,800	2.3%	43,800
Լոռի	Վանաձոր	77,400	5.3%	81,500	7.2%	76,000
	Ստեփանավան	65,900	-2.6%	64,200	4.4%	61,500
	Սպիտակ	97,100	-1.5%	95,600	3.6%	92,300
	Ալավերդի	50,100	-4.8%	47,700	3.2%	46,200
	Տաշիր	59,900	-0.3%	59,700	2.9%	58,000
	Թումանյան	23,800	0.8%	24,000	0.0%	24,000
	Ախթալա	39,300	0.5%	39,500	-1.3%	40,000
Կոտայք	Աբովյան	166,300	10.9%	184,400	4.1%	177,200
	Նոր Հաճն	131,500	6.2%	139,700	2.7%	136,000
	Բյուրեղավան	100,200	14.7%	114,900	3.8%	110,700
	Եղվարդ	123,000	7.6%	132,300	4.4%	126,700
	Հրազդան	62,800	10.2%	69,200	2.7%	67,400
	Ծաղկաձոր	283,600	0.1%	284,000	1.0%	281,300
	Չարենցավան	76,500	12.2%	85,800	4.0%	82,500
Շիրակ	Գյումրի	89,600	12.7%	101,000	1.6%	99,400
	Արթիկ	62,300	8.3%	67,500	2.4%	65,900
	Մարալիկ	51,500	-2.7%	50,100	0.8%	49,700
Սյունիք	Գորիս	139,700	6.0%	148,100	0.1%	147,900
	Կապան	105,700	8.8%	115,000	0.3%	114,700
	Սիսիան	85,200	4.3%	88,900	2.1%	87,100
	Մեղրի	105,700	3.0%	108,900	3.9%	104,800
	Քաջարան	103,400	-2.0%	101,300	1.3%	100,000
Վայոց ձոր	Վայք	86,000	2.3%	88,000	0.0%	88,000
	Եղեգնաձոր	122,500	4.8%	128,400	2.1%	125,800
	Ջերմուկ	106,000	-6.6%	99,000	-3.9%	103,000
Տավուշ	Դիլիջան	115,700	7.3%	124,100	1.4%	122,400
	Իջևան	117,200	7.3%	125,800	1.7%	123,700
	Բերդ	98,100	3.7%	101,700	2.7%	99,000
	Նոյեմբերյան	65,700	16.3%	76,400	3.5%	73,800
	Այրում	60,700	7.4%	65,200	1.6%	64,200

Գնային ինդեքսների ուսումնասիրությունը թույլ է տալիս եզրակացնել, որ 2020 թվականի առաջին եռամսյակում մարզերի քաղաքներում բազմաբնակարան բնակելի շենքերի բնակարանների, 1 մ² մակերեսի հաշվարկով, շուկայական միջին գները 2019 թվականի

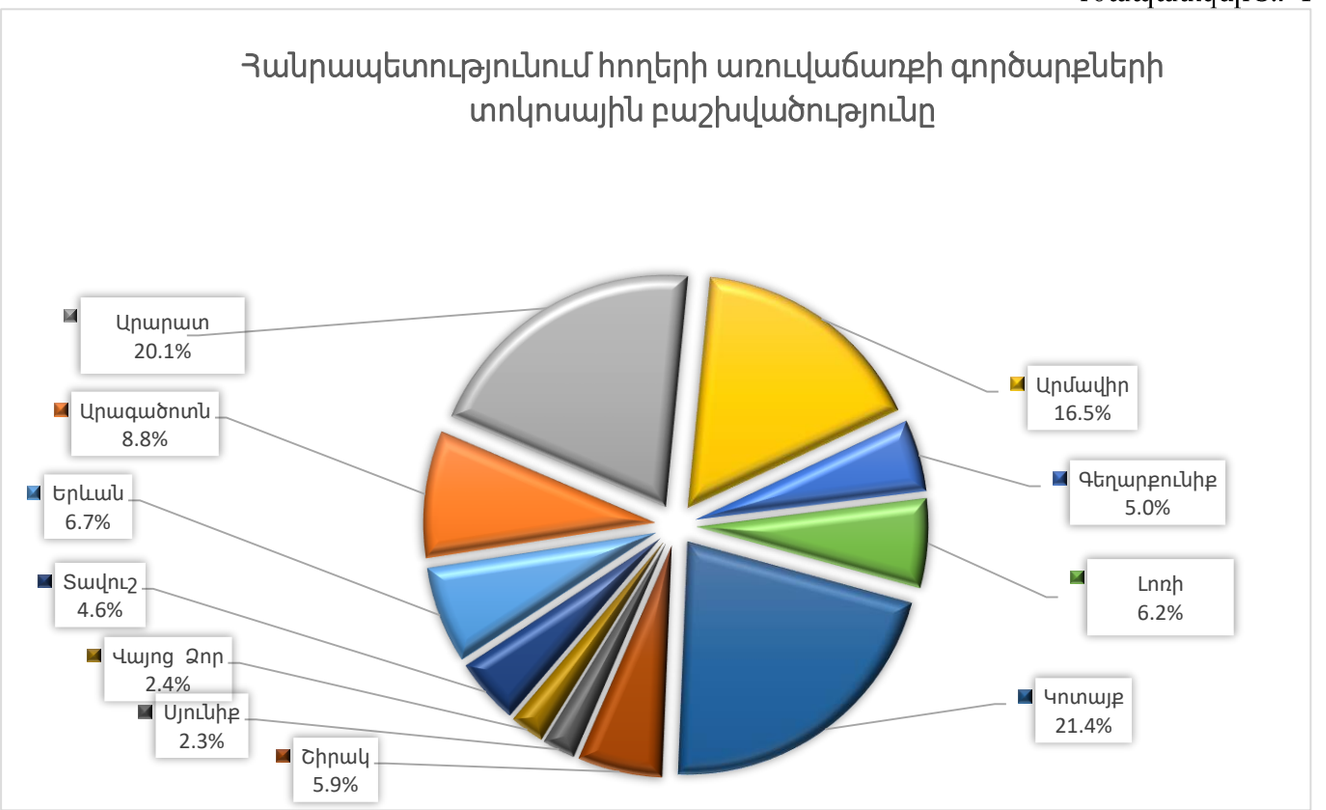
չորրորդ եռամսյակի համեմատ՝ աճել են 2.4%-ով, իսկ 2019 թվականի առաջին եռամսյակի համեմատ աճել՝ 6.6%-ով:

3.7 Հողերի առուվաճառքի գործարքների վերլուծություն

3.7.1 Հանրապետությունում 2020 թվականի առաջին եռամսյակում իրականացվել է հողերի առուվաճառքի 5,182 գործարք: 2020 թվականի առաջին եռամսյակում հանրապետությունում գրանցված հողերի առուվաճառքի գործարքների քանակը 2019 թվականի չորրորդ եռամսյակի համեմատ նվազել է 20.7 %-ով, 2019 թվականի առաջին եռամսյակի համեմատ՝ աճել 34.7 %-ով:

Գծապատկեր 3.7-1-ում ներկայացված է 2020 թվականի առաջին եռամսյակում հանրապետությունում իրականացված հողերի առուվաճառքի գործարքների տոկոսային բաշխվածությունը ըստ Երևան քաղաքի և մարզերի.

Գծապատկեր 3.7-1



Աղյուսակ 3.7-1-ում ներկայացված է 2020 թվականի առաջին եռամսյակում հանրապետությունում իրականացված հողերի առուվաճառքի գործարքների քանակական համեմատությունը 2019 թվականի առաջին և չորրորդ եռամսյակների նկատմամբ.

Աղյուսակ 3.7-1

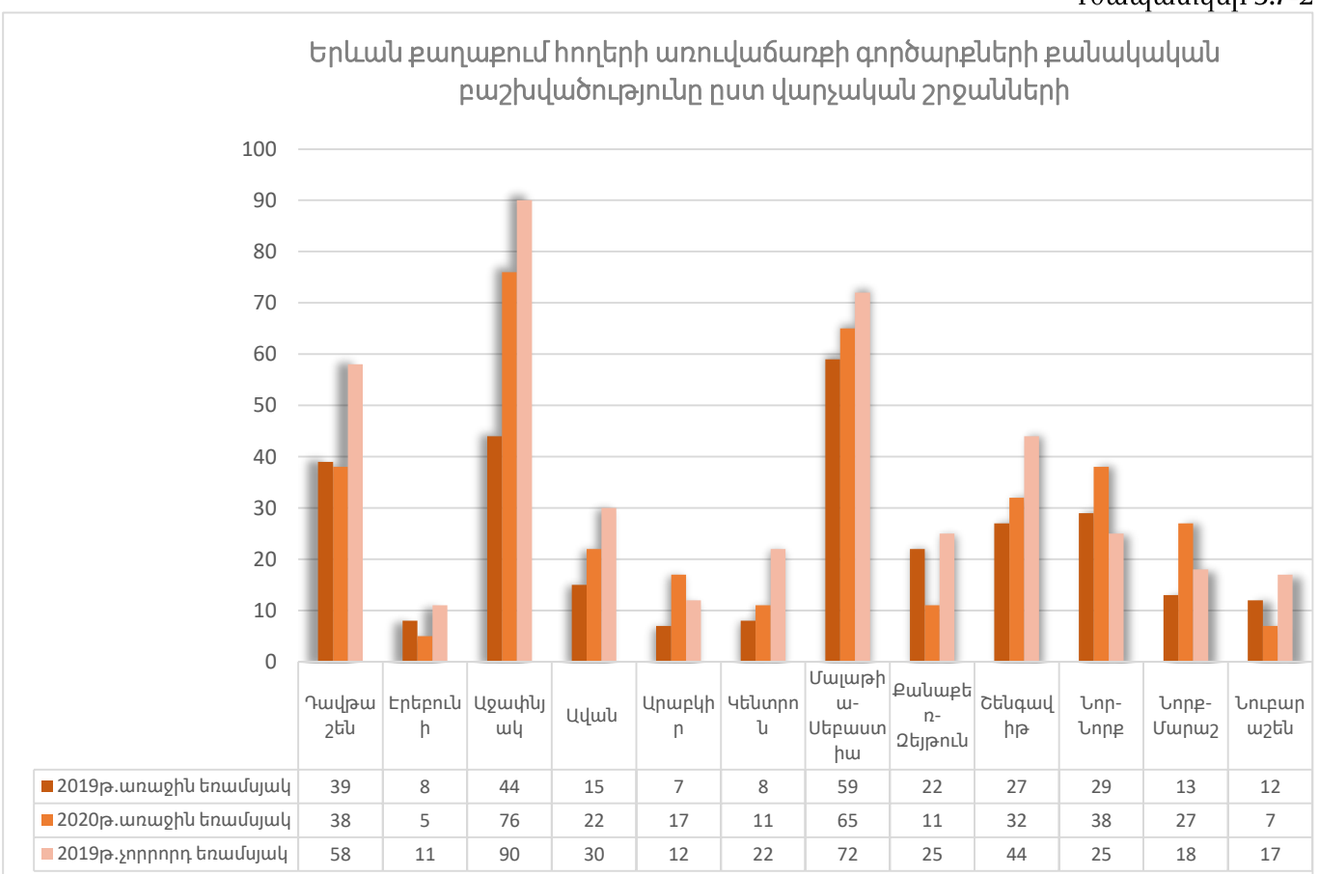
	2019 թվականի առաջին եռամսյակ	փոփոխումը	2020 թվականի առաջին եռամսյակ	փոփոխումը	2019 թվականի չորրորդ եռամսյակ
Երևան	283	23.3%	349	-17.7%	424

Արագածոտն	428	6.8%	457	-32.6%	678
Արարատ	809	29.0%	1,044	-7.4%	1,127
Արմավիր	579	47.7%	855	-27.9%	1,186
Գեղարքունիք	137	89.1%	259	-6.2%	276
Լոռի	209	54.1%	322	-14.6%	377
Կոտայք	879	26.2%	1,109	-25.3%	1,484
Շիրակ	162	87.7%	304	8.2%	281
Սյունիք	114	5.3%	120	-36.2%	188
Վայոց ձոր	93	34.4%	125	-39.9%	208
Տավուշ	154	54.5%	238	-21.5%	303
Հանրապետություն	3,847	34.7%	5,182	-20.7%	6,532

3.7.2 Երևան քաղաքում 2020 թվականի առաջին եռամսյակում իրականացվել է հողերի առուվաճառքի 349 գործարք: 2020 թվականի առաջին եռամսյակում Երևան քաղաքում հողերի առուվաճառքի գործարքների քանակը 2019 թվականի չորրորդ եռամսյակի համեմատ նվազել է 17.7 %-ով, իսկ 2019 թվականի առաջին եռամսյակի համեմատ՝ աճել 23.3 %-ով:

Գծապատկեր 3.7-2-ում ներկայացված է 2020 թվականի առաջին եռամսյակում Երևան քաղաքում հողի առուվաճառքի գործարքների քանակական բաշխվածությունը ըստ վարչական շրջանների.

Գծապատկեր 3.7-2



	Դավթաշեն	Էրեբունի	Աջափնյակ	Ավան	Արաբկիր	Կենտրոն	Մալաթիա-Սեբաստիա	Քանաքեռ-Զեյթուն	Շենգավիթ	Նոր-Նորք	Նորք-Մարաշ	Նուբարաշեն
2019թ.առաջին եռամսյակ	39	8	44	15	7	8	59	22	27	29	13	12
2020թ.առաջին եռամսյակ	38	5	76	22	17	11	65	11	32	38	27	7
2019թ.չորրորդ եռամսյակ	58	11	90	30	12	22	72	25	44	25	18	17

2020 թվականի առաջին եռամսյակում Երևան քաղաքում հողերի առուվաճառքի գործարքների առավել բարձր տոկոսաչափ՝ 21.8 %, արձանագրվել է Աջափնյակ, իսկ առավել ցածրը՝ 1.4 %՝ Էրեբունի վարչական շրջաններում: Նուբարաշեն վարչական շրջանում հողերի առուվաճառքի գործարք չի գրանցվել:

2020 թվականի առաջին եռամսյակում Երևան քաղաքում իրականացվել է հողերի առուվաճառքի 349 գործարք՝27.72 հա ընդհանուր մակերեսով, որոնք, ըստ նպատակային նշանակության, բաշխվել են հետևյալ կերպ.

- գյուղատնտեսական նշանակության հող՝ 44 միավոր (3.80 հա),
- բնակելի կառուցապատման (տնամերձ) հող՝ 211 միավոր (14.78 հա),
- հասարակական կառուցապատման հող՝ 90 միավոր (9.04 հա),
- արդյունաբերության, ընդերքօգտագործման և այլ արտադրական նշանակության օբյեկտների հող՝ 4 միավոր (0.10 հա):

Երևան քաղաքում վաճառված հողերի քանակի 10.0 %-ը կամ 35 միավոր (2.07 հա) ընդհանուր մակերեսով հանդիսացել է պետական կամ համայնքային սեփականության հող, իսկ 90.0 %-ը կամ 314 միավոր (25.65 հա)՝ մասնավոր սեփականության հող: 2020 թվականի առաջին եռամսյակում Երևանում գրանցվել է կառուցապատման իրավունքի վաճառքի 3 գործարք (0.13 հա):

Աղյուսակ 3.7-2-ում ներկայացված է 2020 թվականի առաջին եռամսյակում Երևան քաղաքում պետական կամ համայնքային, ինչպես նաև մասնավոր սեփականություն հանդիսացող հողերի առուվաճառքի գործարքների քանակների և մակերեսների բաշխվածությունն ըստ վարչական շրջանների և հողերի նպատակային նշանակության.

Աղյուսակ 3.7-2

Վարչական շրջան	Պետական և համայնքային սեփականություն հանդիսացող հողեր								Մասնավոր սեփականություն հանդիսացող հողեր							
	գյուղ. նշա նակության		արդյունա բերական		բնակավայրերի				գյուղ. նշա նակության		արդյունա բերական		բնակավայրերի			
					բնակելի կառուցա պատման		հասարակա կան կառուցա պատման						բնակելի կառուցա պատման		հասարակա կան կառուցա պատման	
	միավոր	մակերես (հա)	միավոր	մակերես (հա)	միավոր	մակերես (հա)	միավոր	մակերես (հա)	միավոր	մակերես (հա)	միավոր	մակերես (հա)	միավոր	մակերես (հա)	միավոր	մակերես (հա)
Դավթաշեն	0	0.00	0	0.00	1	0.04	3	0.20	0	0.00	2	0.07	27	1.42	5	0.45
Էրեբունի	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00	3	0.16	2	0.05
Աջափնյակ	0	0.00	0	0.00	18	1.42	1	0.18	0	0.00	0	0.00	36	3.12	21	1.49
Ավան	0	0.00	0	0.00	1	0.004	0	0.00	0	0.00	1	0.02	10	0.77	10	0.70
Արաբկիր	0	0.00	0	0.00	3	0.04	0	0.00	0	0.00	1	0.01	13	0.81	0	0.00
Կենտրոն	0	0.00	0	0.00	1	0.01	2	0.15	0	0.00	0	0.00	6	0.55	2	0.01
Մալաթիա-Սեբաստիա	0	0.00	0	0.00	1	0.001	0	0.00	36	2.29	0	0.00	15	0.80	13	2.38
Քանաքեռ-Զեյթուն	0	0.00	0	0.00	1	0.01	0	0.00	0	0.00	0	0.00	7	1.17	3	0.09
Շենգավիթ	0	0.00	0	0.00	2	0.01	0	0.00	8	1.51	0	0.00	20	0.81	2	0.75
Նոր Նորք	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00	22	1.97	16	1.65
Նորք-Մարաշ	0	0.00	0	0.00	1	0.004	0	0.00	0	0.00	0	0.00	16	1.38	10	0.94
Նուբարաշեն	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00	7	0.28	0	0.00
Ընդամենը	0	0.00	0	0.00	29	1.54	6	0.53	44	3.8	4	0.1	182	13.24	84	8.51

Աղյուսակ 3.7-3-ում ներկայացված է 2020 թվականի առաջին եռամսյակում պետական և համայնքային սեփականություն հանդիսացող հողերի աճուրդային և ուղղակի վաճառքի գործարքների քանակների և մակերեսների բաշխվածությունն ըստ վարչական շրջանների և հողերի նպատակային նշանակության.

Աղյուսակ 3.7-3

Վարչական շրջան	Հողերի ուղղակի վաճառք				Հողերի աճուրդ վաճառք				
	արդյունա բերական	բնակավայրերի հողեր		**ընդամենը**	գյուղ. նշանակութ յան	արդյունա բերական	բնակավայրերի հողեր		**ընդամենը**
		բնակելի կառուցապ ման	հասարակա կան կառու ցապման				բնակելի կառուցապ ման	հասարակա կան կառուցա պատման	

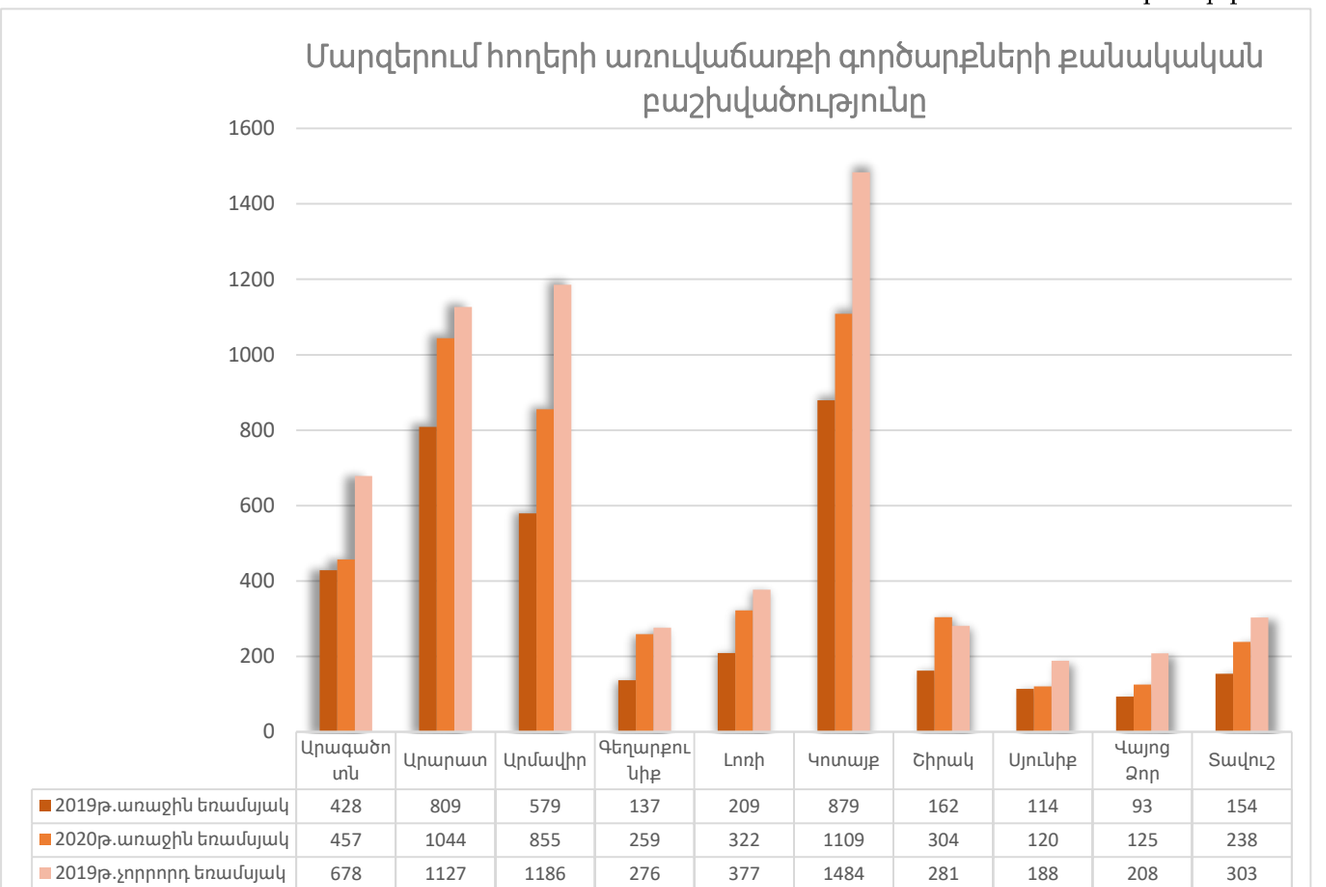
	միավոր	մակերես (հա)	միավոր	մակերես (հա)	միավոր	մակերես (հա)	միավոր	մակերես (հա)	միավոր	մակերես (հա)	միավոր	մակերես (հա)	միավոր	մակերես (հա)	միավոր	մակերես (հա)	միավոր	մակերես (հա)
Դավթաշեն	0	0.00	0	0.00	2	0.03	2	0.03	0	0.00	0	0.00	1	0.04	1	0.17	2	0.21
Էրեբունի	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00
Աջափնյակ	0	0.00	12	0.60	0	0.00	12	0.60	0	0.00	0	0.00	6	0.82	1	0.18	7	1.00
Ավան	0	0.00	1	0.004	0	0.00	1	0.004	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00
Արաբկիր	0	0.00	3	0.04	0	0.00	3	0.04	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00
Կենտրոն	0	0.00	1	0.01	1	0.001	2	0.011	0	0.00	0	0.00	0	0.00	1	0.15	1	0.15
Մալաթիա-Սեբաստիա	0	0.00	1	0.001	0	0.00	1	0.001	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00
Քանաքեռ-Զեյթուն	0	0.00	1	0.01	0	0.00	1	0.01	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00
Շենգավիթ	0	0.00	2	0.01	0	0.00	2	0.01	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00
Նոր Նորք	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00
Նորք-Մարաշ	0	0.00	1	0.004	0	0.00	1	0.004	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00
Նուբարաշեն	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00
Ընդամենը	0	0	22	0.68	3	0.03	25	0.71	0	0.00	0	0.00	7	0.86	3	0.50	10	1.36

2020 թվականի առաջին եռամսյակում Երևան քաղաքում գրանցվել է հողերի աճուրդային վաճառքի 10 գործարք, ընդ որում՝ աճուրդային վաճառքի գործարքների քանակը 2019 թվականի չորրորդ եռամսյակի համեմատ նվազել է 50.0 %-ով, իսկ 2019 թվականի առաջին եռամսյակի համեմատ աճել՝ 5.0 անգամ:

3.7.3 Մարզերում 2020 թվականի առաջին եռամսյակում իրականացվել է հողերի առուվաճառքի 4,833 գործարք, ընդ որում՝ նշված առուվաճառքի գործարքների 78.0 %-ը գրանցվել է գյուղական բնակավայրերում: 2020 թվականի առաջին եռամսյակում մարզերում հողերի առուվաճառքի գործարքների քանակը 2019 թվականի չորրորդ եռամսյակի համեմատ նվազել է 20.9 %-ով, իսկ 2019 թվականի առաջին եռամսյակի համեմատ՝ աճել 35.6 %-ով:

Գծապատկեր 3.7-3-ում ներկայացված է 2020 թվականի առաջին եռամսյակում մարզերում իրականացված հողերի առուվաճառքի գործարքների քանակական բաշխվածությունը.

Գծապատկեր 3.7-3



	Արագածոտն	Արարատ	Արմավիր	Գեղարքունիք	Լոռի	Կոտայք	Շիրակ	Սյունիք	Վայոց Ձոր	Տավուշ
2019թ.առաջին եռամսյակ	428	809	579	137	209	879	162	114	93	154
2020թ.առաջին եռամսյակ	457	1044	855	259	322	1109	304	120	125	238
2019թ.չորրորդ եռամսյակ	678	1127	1186	276	377	1484	281	188	208	303

Մարզերում 2020 թվականի առաջին եռամսյակում հողերի առուվաճառքի գործարքների առավել բարձր տոկոսաչափ՝ 22.9 %, գրանցվել է Կոտայքի, իսկ առավել ցածրը՝ 2.5 % Սյունիքի մարզերում:

2020 թվականի առաջին եռամսյակում մարզերում իրականացվել է հողերի առուվաճառքի 4,833 գործարք՝ 3,214.29 հա ընդհանուր մակերեսով, որոնք, ըստ նպատակային նշանակության, բաշխվել են հետևյալ կերպ.

- գյուղատնտեսական նշանակության հող՝ 2,772 միավոր (2,926.94 հա),
- բնակելի կառուցապատման (տնամերձ) հող՝ 1,560 միավոր (135.39 հա),
- հասարակական կառուցապատման հող՝ 379 միավոր (86.14 հա),
- արդյունաբերության, ընդերքօգտագործման և այլ արտադրական նշանակության օբյեկտների հող՝ 91 միավոր (26.26 հա),
- առողջարարական նպատակներով և հանգստի համար նախատեսված հատուկ պահպանվող տարածքի հող՝ 18 միավոր (13.90 հա),
- հիդրոէլեկտրակայանների համար նախատեսված էներգետիկայի օբյեկտների հող՝ 11 միավոր (24.92 հա),
- ջրային հողեր՝ 2 միավոր (0.74 հա):

Հողերի առուվաճառքի առավել մեծ ծավալներն արձանագրվել են Արմավիրի մարզում՝ 899.54 հա, որից 864.31 հա՝ գյուղատնտեսական նշանակության:

Մարզերում վաճառված հողերի քանակի 19.9 %-ը կամ 960 միավորը (848.82 հա) հանդիսացել է պետական կամ համայնքային սեփականության հող, իսկ 80.1 %-ը կամ 3,873 միավորը (2,365.47 հա)՝ մասնավոր սեփականության հող: 2020 թվականի առաջին եռամսյակում մարզերում գրանցվել է վարձակալության իրավունքի վաճառքի 38 գործարք (4.22 հա), այդ թվում նաև կառուցապատման իրավունքի:

Աղյուսակ 3.7-4-ում ներկայացված է 2020 թվականի առաջին եռամսյակում պետական կամ համայնքային, ինչպես նաև մասնավոր սեփականություն հանդիսացող հողերի առուվաճառքի գործարքների քանակների և մակերեսների բաշխվածությունն ըստ մարզերի՝ բացառությամբ առողջարարական նպատակով և հանգստի համար նախատեսված հատուկ պահպանվող տարածքների, հիդրոէլեկտրակայանների համար նախատեսված էներգետիկայի օբյեկտների և ջրային հողերի.

Աղյուսակ 3.7-4

Վարչական շրջան	Պետական և համայնքային սեփականություն հանդիսացող հողեր								Մասնավոր սեփականություն հանդիսացող հողեր							
	գյուղ. նշա նակության		արդյունա բերական		բնակավայրերի				գյուղ. նշա նակության		արդյունա բերական		բնակավայրերի			
					բնակելի կառուցա պատման		հասարակա կան կառուցա պատման						բնակելի կառուցա պատման		հասարակա կան կառուցա պատման	
	միավոր	մակերես (հա)	միավոր	մակերես (հա)	միավոր	մակերես (հա)	միավոր	մակերես (հա)	միավոր	մակերես (հա)	միավոր	մակերես (հա)	միավոր	մակերես (հա)	միավոր	մակերես (հա)
Արագածոտն	80	401.10	3	0.27	6	0.71	14	1.11	276	422.82	0	0.00	70	7.16	6	0.54
Արարատ	102	76.99	17	8.07	76	4.73	20	1.21	507	232.35	5	2.07	284	25.85	30	1.62
Արմավիր	30	93.20	10	2.20	2	0.17	27	0.57	493	771.11	3	0.41	273	26.80	17	5.08
Գեղարքունիք	54	36.07	6	0.42	13	0.29	17	1.63	74	63.27	5	0.74	72	9.98	14	2.50
Լոռի	20	9.97	3	0.26	63	3.37	61	2.28	99	58.97	4	2.03	47	5.08	23	1.32
Կոտայք	63	97.72	8	2.59	38	1.32	14	2.41	519	253.79	5	0.57	412	31.48	36	57.19
Շիրակ	7	2.98	4	0.91	25	0.63	7	0.31	197	191.30	0	0.00	40	4.65	23	1.26
Սյունիք	14	25.37	4	2.93	18	0.50	19	0.44	42	43.17	2	0.55	16	1.27	5	0.50
Վայոց ձոր	11	16.40	1	0.56	7	0.05	5	3.83	65	64.67	0	0.00	29	3.52	5	0.12
Տավուշ	29	23.45	10	1.64	20	1.92	16	1.32	90	42.24	1	0.04	49	5.91	20	0.90
Ընդամենը	410	783.25	66	19.85	268	13.69	200	15.11	2362	2143.69	25	6.41	1292	121.7	179	71.03

Աղյուսակ 3.7-5-ում ներկայացված է 2020 թվականի առաջին եռամսյակում պետական և համայնքային սեփականություն հանդիսացող հողերի աճուրդային և ուղղակի վաճառքի գործարքների քանակների և մակերեսների բաշխվածությունն ըստ մարզերի և ըստ հողերի նպատակային նշանակության՝ բացառությամբ հիդրոէլեկտրակայանների համար նախատեսված էներգետիկայի օբյեկտների և ջրային հողերի.

Աղյուսակ 3.7-5

Վարչական շրջան	Հողերի ուղղակի վաճառք								Հողերի աճուրդ վաճառք									
	արդյունա բերական		բնակավայրերի հողեր				**ընդամենը**		գյուղ. նշանակու թյան		արդյունա բերական		բնակավայրերի հողեր				**ընդամենը**	
			բնակելի կառուցապ ման		հասարակա կան կառու ցապման								բնակելի կառուցապ ման		հասարակա կան կառուցա պատման			
	միավոր	մակերես (հա)	միավոր	մակերես (հա)	միավոր	մակերես (հա)	միավոր	մակերես (հա)	միավոր	մակերես (հա)	միավոր	մակերես (հա)	միավոր	մակերես (հա)	միավոր	մակերես (հա)	միավոր	մակերես (հա)
Արագածոտն	1	0.24	0	0.00	0	0.00	1	0.24	74	156.68	2	0.03	6	0.71	14	1.11	96	158.53
Արարատ	0	0.00	9	0.22	5	0.10	14	0.32	92	70.47	17	8.07	67	4.52	15	1.11	191	84.17
Արմավիր	1	0.06	0	0.00	1	0.03	2	0.09	30	93.20	9	2.14	2	0.17	26	0.54	67	96.05
Գեղարքունիք	2	0.13	3	0.08	4	0.08	9	0.29	19	35.57	4	0.29	10	0.21	13	1.55	46	37.62
Լոռի	0	0.00	12	0.20	10	0.45	22	0.65	19	6.97	3	0.26	51	3.17	51	1.83	124	12.23
Կոտայք	1	0.43	13	0.16	3	0.02	17	0.61	61	97.39	7	2.15	25	1.16	11	2.39	104	103.09
Շիրակ	0	0.00	6	0.08	4	0.24	10	0.32	2	2.23	4	0.91	19	0.55	3	0.07	28	3.76
Սյունիք	0	0.00	4	0.12	1	0.001	5	0.121	13	23.86	4	2.93	14	0.38	18	0.44	49	27.61
Վայոց ձոր	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00	10	15.30	1	0.56	7	0.05	5	3.83	23	19.74
Տավուշ	1	0.07	2	0.17	0	0.00	3	0.24	27	23.37	9	1.57	18	1.74	16	1.32	70	28.00
Ընդամենը	6	0.93	49	1.03	28	0.921	83	2.88	347	525.04	60	18.91	219	12.66	172	14.19	798	570.80

2020 թվականի առաջին եռամսյակում հանրապետության մարզերում արձանագրվել է նաև գյուղատնտեսական նշանակության հողերի ուղղակի վաճառքի 63 գործարք՝ 258.21 հա ընդհանուր մակերեսով:

2020 թվականի առաջին եռամսյակում մարզերում գրանցվել է հողերի աճուրդային վաճառքի 812 գործարք, ընդ որում՝ աճուրդային վաճառքի գործարքների քանակը 2019 թվականի չորրորդ եռամսյակի համեմատ նվազել է 30.4 %-ով, իսկ 2019 թվականի առաջին եռամսյակի համեմատ աճել՝ 75.4 %-ով: Գյուղատնտեսական նշանակության հողերի աճուրդային վաճառքի գործարքների քանակը 2019 թվականի չորրորդ եռամսյակի համեմատ նվազել է 27.6 %-ով, իսկ 2019 թվականի առաջին եռամսյակի համեմատ աճել՝ 91.7 %-ով, բնակելի կառուցապատման (տնամերձ) հողերը 2019 թվականի չորրորդ եռամսյակի համեմատ նվազել՝ 36.3 %-ով, իսկ 2019 թվականի առաջին եռամսյակի համեմատ աճել՝ 61.0 %-ով, հասարակական կառուցապատման հողերը 2019 թվականի չորրորդ եռամսյակի համեմատ նվազել՝ 28.0 %-ով, իսկ 2019 թվականի առաջին եռամսյակի համեմատ աճել՝ 55.0 %-ով, արդյունաբերության, ընդերքօգտագործման և այլ արտադրական նշանակության օբյեկտների հողերը 2019 թվականի չորրորդ եռամսյակի համեմատ նվազել՝ 24.1 %-ով, իսկ 2019 թվականի առաջին եռամսյակի համեմատ աճել՝ 2.1 անգամ:

Աղյուսակ 3.7-6-ում ներկայացված է 2020 թվականի առաջին եռամսյակում Հանրապետության առավել ակտիվ քաղաքներում՝ բացառությամբ Երևան քաղաքի, վաճառված բնակավայրերի հողերի պայմանագրային միջին գների վերլուծության արդյունքները 1մ² մակերեսի հաշվարկով.

Աղյուսակ 3.7-6

Մարզ	Քաղաք	2019 թվականի չորրորդ եռամսյակ	փոփոխումը	2019 թվականի չորրորդ եռամսյակ
Արագածոտն	Աշտարակ	11,000.0	1.9%	10,800.0
	Ապարան	2,800.0	0.0%	2,800.0
Արարատ	Արտաշատ	9,000.0	2.3%	8,800.0
	Մասիս	7,700.0	4.1%	7,400.0
	Վեդի	2,800.0	3.7%	2,700.0
Արմավիր	Վաղարշապատ	11,700.0	-0.8%	11,800.0
	Արմավիր	9,100.0	0.0%	9,100.0
Գեղարքունիք	Սևան	4,200.0	-2.3%	4,300.0
	Մարտունի	1,600.0	3.2%	1,550.0
	Վարդենիս	1,100.0	0.0%	1,100.0
Լոռի	Վանաձոր	8,700.0	2.4%	8,500.0
	Ստեփանավան	3,400.0	-2.9%	3,500.0
	Ալավերդի	2,800.0	0.0%	2,800.0
Կոտայք	Աբովյան	9,300.0	1.1%	9,200.0
	Հրազդան	4,100.0	5.1%	3,900.0
Շիրակ	Գյումրի	7,500.0	2.7%	7,300.0
Սյունիք	Գորիս	5,000.0	-2.0%	5,100.0
	Կապան	2,200.0	-4.3%	2,300.0
	Մեղրի	1,700.0	6.3%	1,600.0
Վայոց ձոր	Եղեգնաձոր	3,700.0	2.8%	3,600.0
	Ջերմուկ	5,400.0	3.8%	5,200.0
Տավուշ	Դիլիջան	7,400.0	2.8%	7,200.0
	Իջևան	3,600.0	-2.7%	3,700.0
	Նոյեմբերյան	2,100.0	0.0%	2,100.0

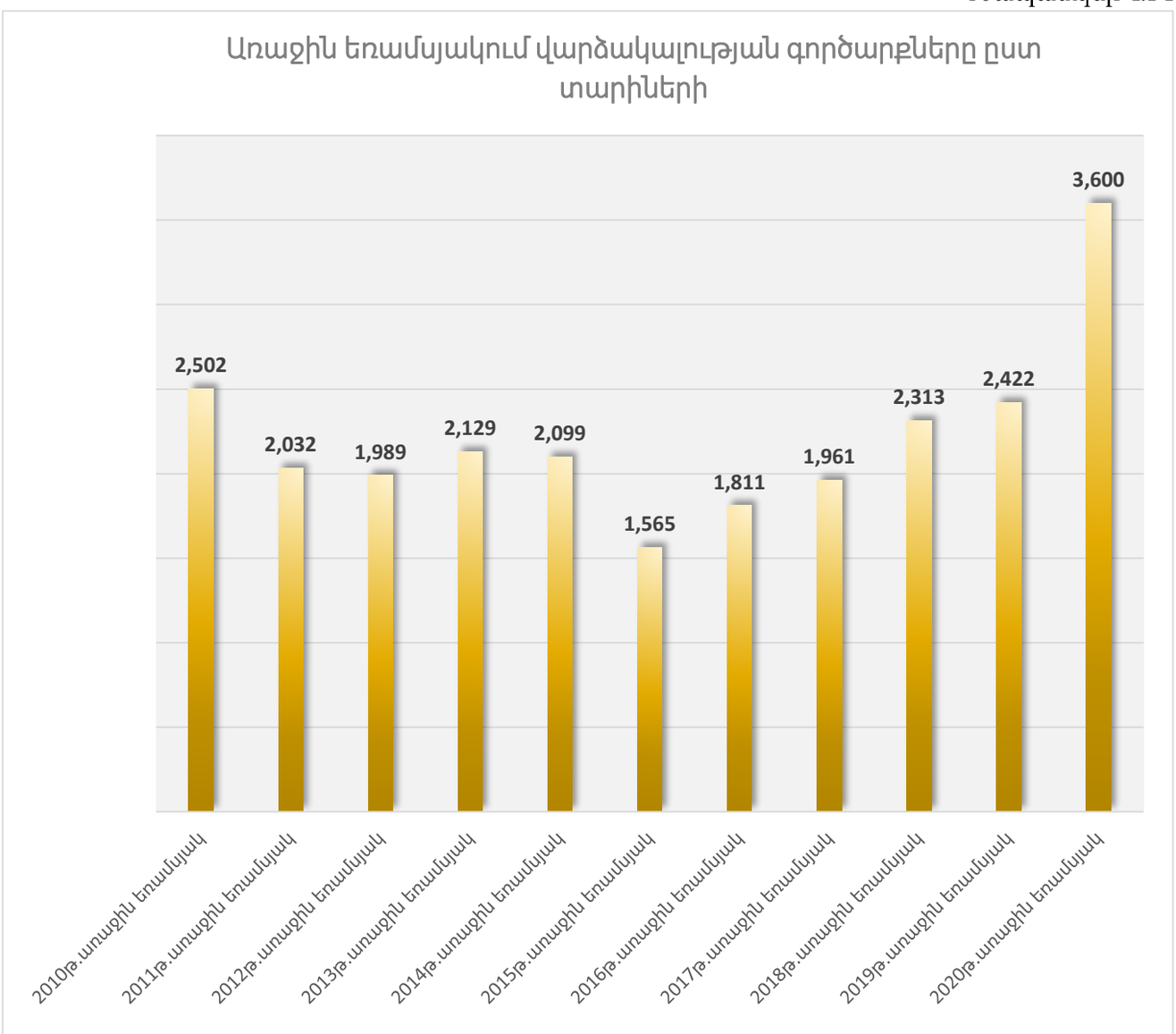
4 ՎԱՐՉԱԿԱԼՈՒԹՅԱՆ ԳՈՐԾԱՐՔՆԵՐ

4.1 Հայաստանի Հանրապետության անշարժ գույքի շուկայում իրականացված վարձակալության գործարքների վերլուծություն

4.1.1 2020 թվականի առաջին եռամսյակում անշարժ գույքի նկատմամբ իրականացվել է 3,600 վարձակալության գործարք, որը կազմել է անշարժ գույքի նկատմամբ իրավունքների պետական գրանցումների ընդհանուր քանակի 8.4 %-ը:

2010-2020 թվականների առաջին եռամսյակ ամսվա անշարժ գույքի վարձակալության գործարքների քանակները ներկայացված են Գծապատկեր 4.1-1-ում.

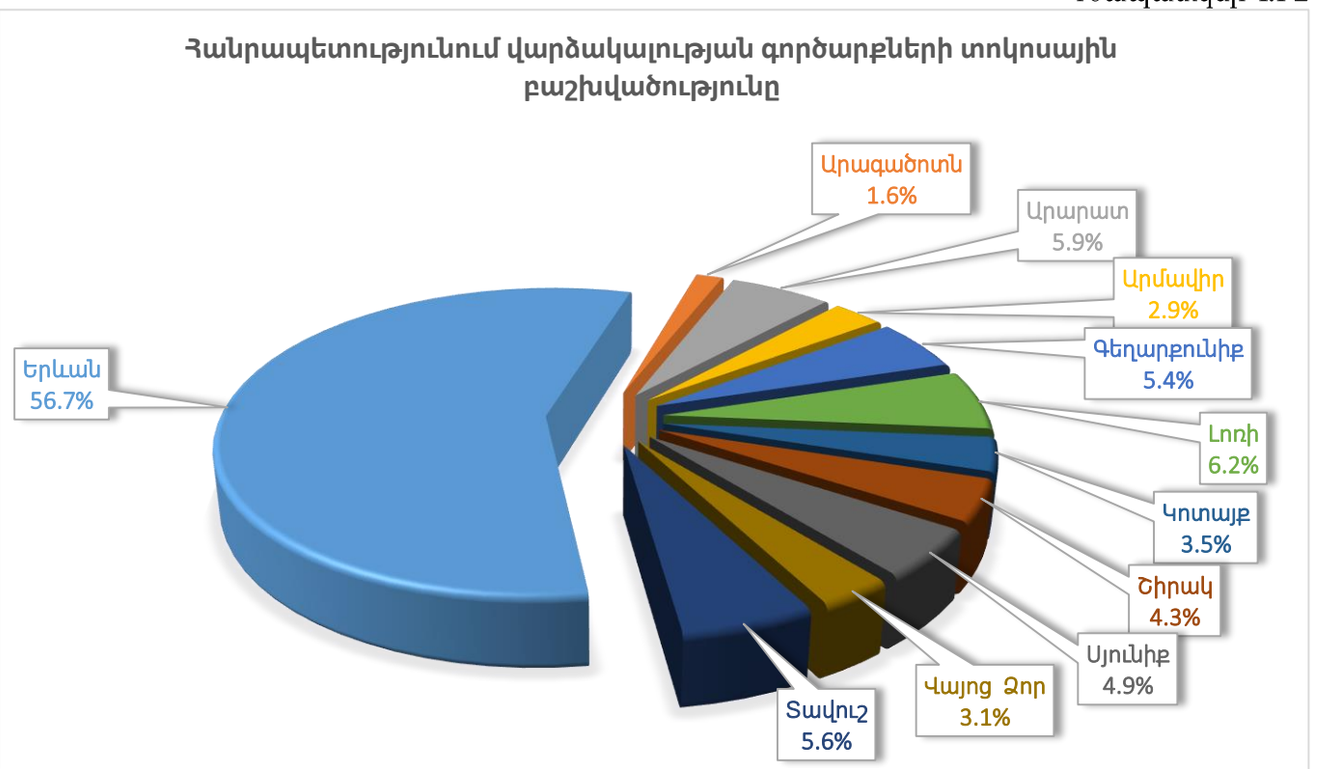
Գծապատկեր 4.1-1



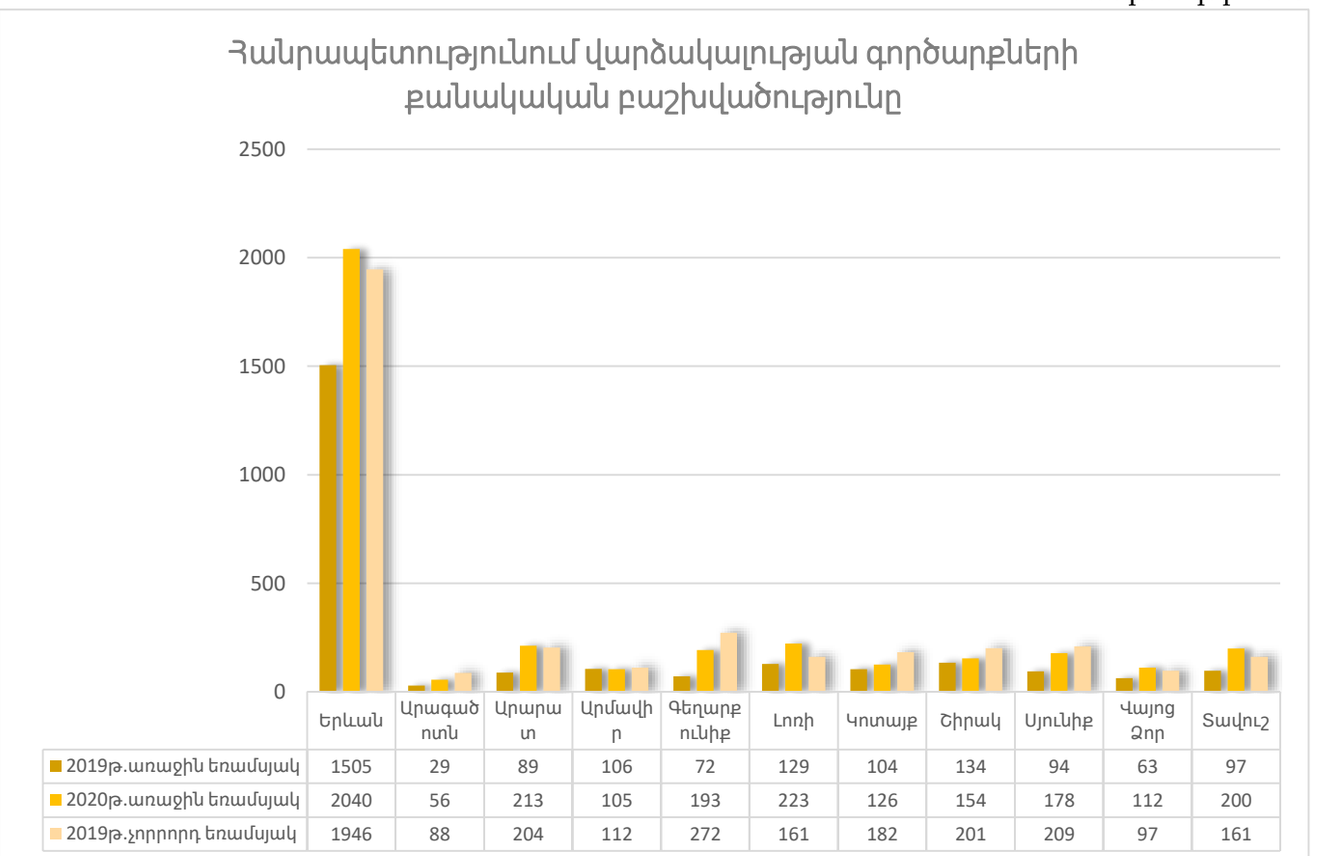
4.1.2 Հանրապետությունում 2020 թվականի առաջին եռամսյակում անշարժ գույքի վարձակալության գործարքների առավել բարձր տոկոսաչափ՝ 56.7 %, գրանցվել է Երևան քաղաքում, իսկ առավել ցածրը՝ 1.6 %՝ Արագածոտնի մարզում:

Գծապատկեր 4.1-2-ում և Գծապատկեր 4.1-3-ում ներկայացված է 2020 թվականի առաջին եռամսյակում հանրապետությունում անշարժ գույքի վարձակալության գործարքների տոկոսային և քանակական բաշխվածությունը ըստ Երևան քաղաքի և մարզերի.

Գծապատկեր 4.1-2



Գծապատկեր 4.1-3



	Երևան	Արագածոտն	Արարատ	Արմավիր	Գեղարքունիք	Լոռի	Կոտայք	Շիրակ	Սյունիք	Վայոց Ձոր	Տավուշ
2019թ.առաջին եռամսյակ	1505	29	89	106	72	129	104	134	94	63	97
2020թ.առաջին եռամսյակ	2040	56	213	105	193	223	126	154	178	112	200
2019թ.չորրորդ եռամսյակ	1946	88	204	112	272	161	182	201	209	97	161

Աղյուսակ 4.1-1-ում ներկայացված է 2020 թվականի առաջին եռամսյակում հանրապետությունում իրականացված վարձակալության գործարքների քանակական համեմատությունը 2019 թվականի առաջին և չորրորդ եռամսյակների նկատմամբ.

Աղյուսակ 4.1-1

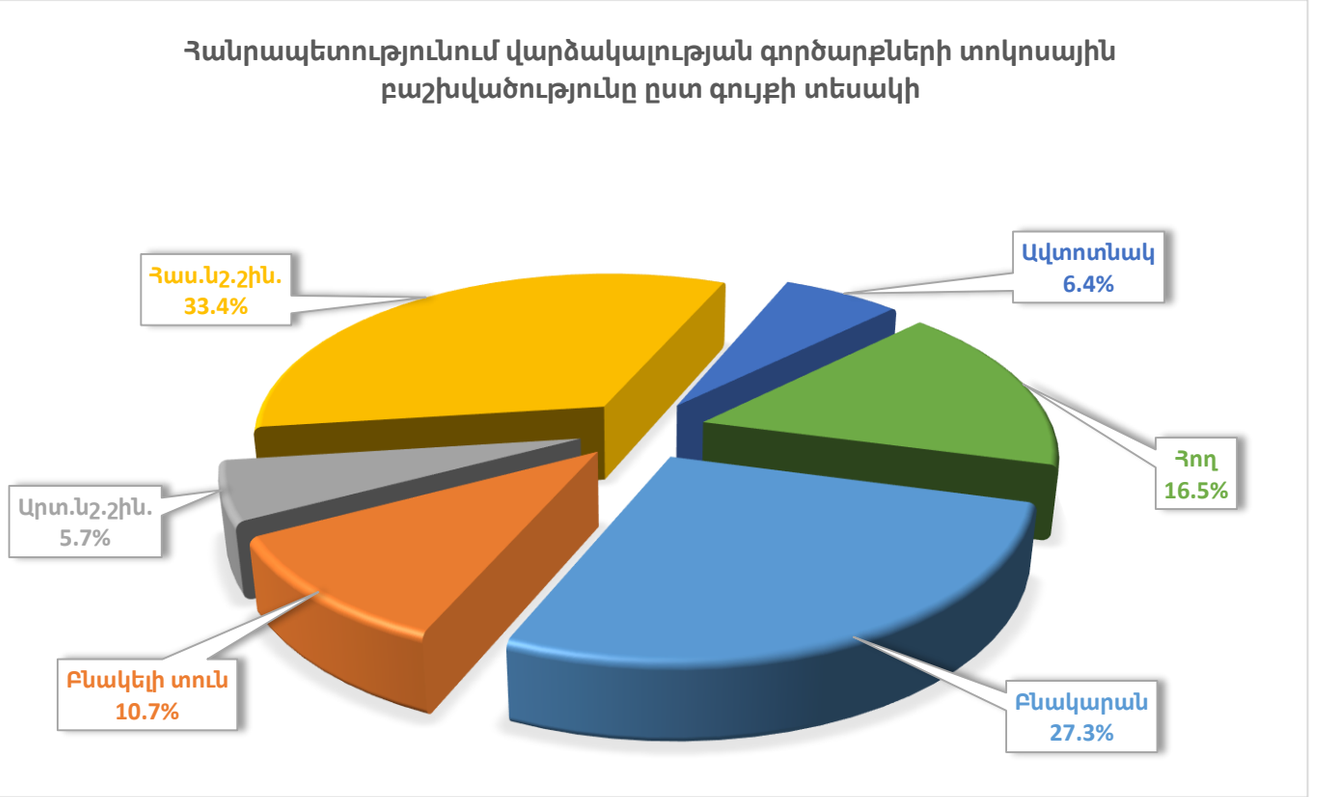
	2019 թվականի առաջին եռամսյակ	փոփոխումը	2020 թվականի առաջին եռամսյակ	փոփոխումը	2019 թվականի չորրորդ եռամսյակ
Երևան	1,505	35.5%	2,040	4.8%	1,946
Արագածոտն	29	93.1%	56	-36.4%	88
Արարատ	89	2.4 անգամ	213	4.4%	204
Արմավիր	106	-0.9%	105	-6.3%	112
Գեղարքունիք	72	2.7 անգամ	193	-29.0%	272
Լոռի	129	72.9%	223	38.5%	161
Կոտայք	104	21.2%	126	-30.8%	182
Շիրակ	134	14.9%	154	-23.4%	201
Սյունիք	94	89.4%	178	-14.8%	209
Վայոց ձոր	63	77.8%	112	15.5%	97
Տավուշ	97	2.1 անգամ	200	24.2%	161
Հանրապետություն	2,422	48.6%	3,600	-0.9%	3,633

2020 թվականի առաջին եռամսյակում հանրապետությունում գրանցված վարձակալության գործարքների քանակը 2019 թվականի չորրորդ եռամսյակի համեմատ նվազել է 0.9 %-ով, իսկ 2019 թվականի առաջին եռամսյակի համեմատ՝ աճել 48.6 %-ով:

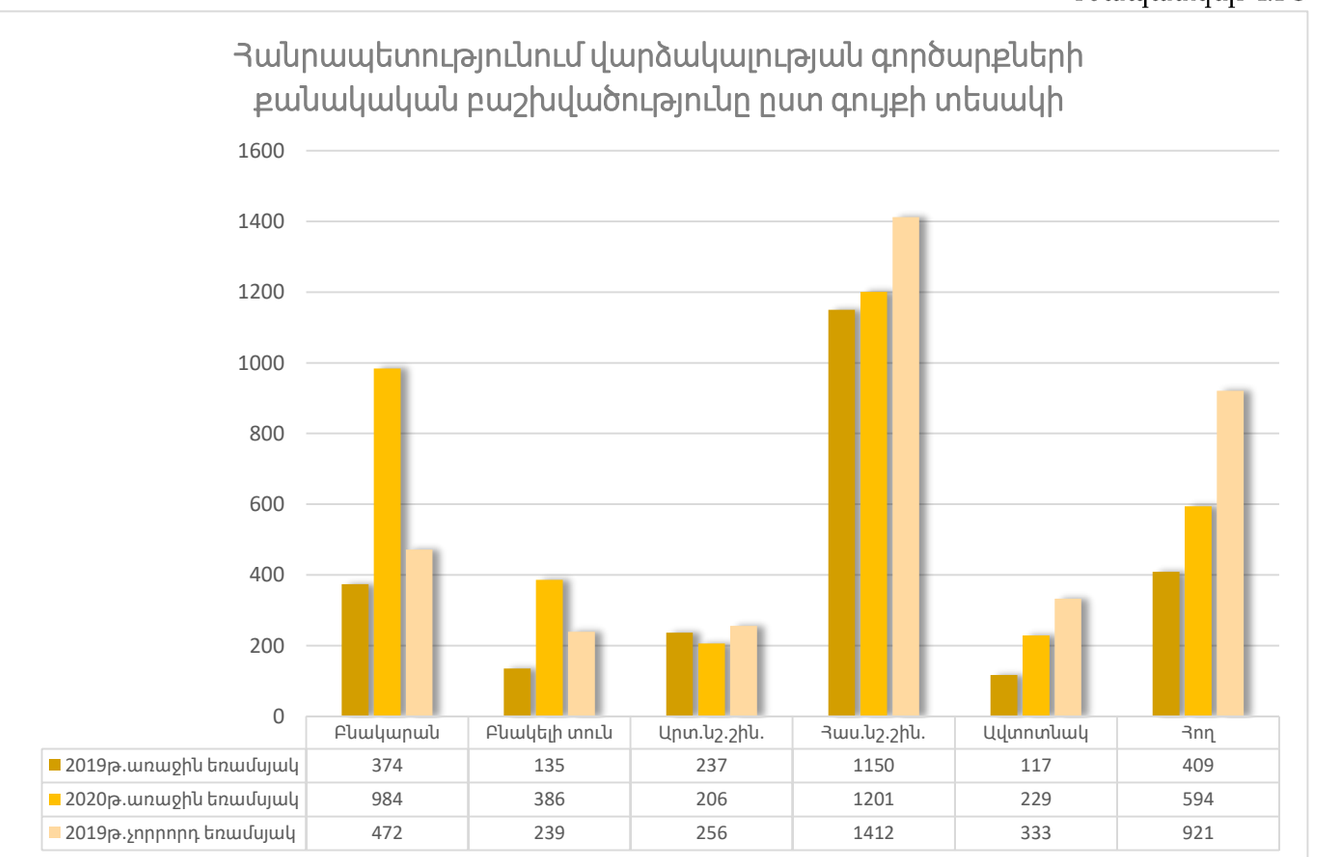
4.1.3 Հանրապետությունում 2020 թվականի առաջին եռամսյակում վարձակալության գործարքների առավել բարձր տոկոսաչափը՝ 33.4 %, գրանցվել է հասարակական նշանակության շինությունների, առավել ցածրը՝ 5.7 %՝ արտադրական նշանակության շինությունների նկատմամբ: Հողերի նկատմամբ իրականացվել է 594 միավոր վարձակալության գործարք՝ 2,226.24 հա ընդհանուր մակերեսով, ընդ որում՝ առավել մեծ՝ 1,032.64 հա ընդհանուր մակերեսով հողամասեր վարձակալվել են Վայոց ձորի մարզում:

Գծապատկեր 4.1-4-ում և Գծապատկեր 4.1-5-ում ներկայացված է 2020 թվականի առաջին եռամսյակում հանրապետությունում իրականացված վարձակալության գործարքների տոկոսային և քանակական բաշխվածությունը ըստ գույքի տեսակների.

Գծապատկեր 4.1-4



Գծապատկեր 4.1-5



	Բնակարան	Բնակելի տուն	Արտ.նշ.չին.	Հաս.նշ.չին.	Ավտոտնակ	Հող
2019թ.առաջին եռամսյակ	374	135	237	1150	117	409
2020թ.առաջին եռամսյակ	984	386	206	1201	229	594
2019թ.չորրորդ եռամսյակ	472	239	256	1412	333	921

Աղյուսակ 4.1-2-ում ներկայացված է 2020 թվականի առաջին եռամսյակում հանրապետությունում իրականացված վարձակալության գործարքների քանակական համեմատությունը 2019 թվականի առաջին և չորրորդ եռամսյակների նկատմամբ.

Աղյուսակ 4.1-2

Հ/Հ	Գույքի տեսակ	2019 թվականի առաջին եռամսյակ	փոփոխումը	2020 թվականի առաջին եռամսյակ	փոփոխումը	2019 թվականի չորրորդ եռամսյակ
1	Բնակարան	374	2.6 անգամ	984	2.1 անգամ	472
2	Անհատական բնակելի տուն	135	2.9 անգամ	386	61.5%	239
3	Արտադրական նշ. շին	237	-13.1%	206	-19.5%	256
4	Հասարակական նշ. շին.	1,150	4.4%	1,201	-14.9%	1,412
5	Ավտոտնակ	117	95.7%	229	-31.2%	333
6	Հող	409	45.2%	594	-35.5%	921
6ա	ա/թ գյուղատնտ. նշ. հող	248	52.4%	378	-44.3%	679
Ընդամենը		2,422	48.6%	3,600	-0.9%	3,633

Աղյուսակ 4.1-3-ում ներկայացված է հանրապետությունում 2020 թվականի առաջին եռամսյակում անշարժ գույքի նկատմամբ գրանցված վարձակալության գործարքների քանակական և տոկոսային բաշխվածությունը ըստ գույքի տեսակի.

Աղյուսակ 4.1-3

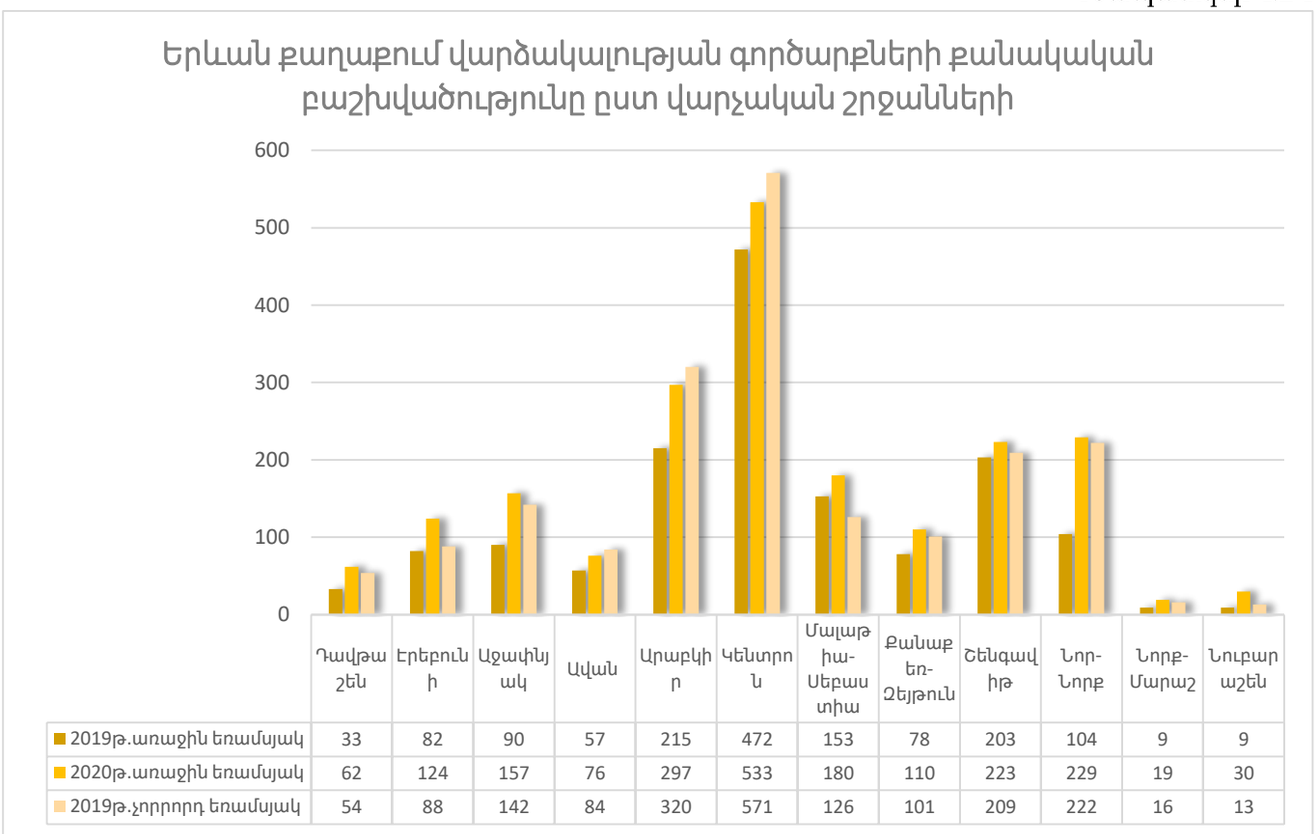
Գույքի տեսակ		Հանրապետություն		Երևան			Մարզերի քաղաքային բնակավայրեր			Գյուղական բնակավայրեր		
		քանակ	%	քանակ	%	տեսակարար կշիռը նմանատիպ գործարք ներում	քանակ	%	տեսակարար կշիռը նմանատիպ գործարք ներում	քանակ	%	տեսակարար կշիռը նմանատիպ գործարքն երում
1	Բնակարան	984	27.3%	611	30.0%	62.1%	371	41.2%	37.7%	2	0.3%	0.2%
2	Անհատական բնակելի տուն	386	10.7%	193	9.5%	50.0%	154	17.1%	39.9%	39	5.9%	10.1%
3	Արտադրական նշ. շին	206	5.7%	138	6.8%	67.0%	34	3.8%	16.5%	34	5.2%	16.5%
4	Հասարակական նշ. շին.	1,201	33.4%	867	42.5%	72.2%	242	26.9%	20.1%	92	14.0%	7.7%
5	Ավտոտնակ	229	6.4%	218	10.7%	95.2%	10	1.1%	4.4%	1	0.2%	0.4%
6	Հող	594	16.5%	13	0.6%	2.2%	90	10.0%	15.2%	491	74.5%	82.7%
6ա	Ա/թ գյուղատնտ. նշ. հող	378	10.5%	6	0.3%	1.6%	4	0.4%	1.1%	368	55.8%	97.4%
Ընդամենը /գործարք/		3,600	100.0%	2,040	100.0%	56.7%	901	100.0%	25.0%	659	100.0%	18.3%

4.2 Երևան քաղաքում անշարժ գույքի շուկայում իրականացված վարձակալության գործարքների վերլուծություն

4.2.1 2020 թվականի առաջին եռամսյակում Երևան քաղաքում գրանցվել է 2,040 վարձակալության գործարք, որը 2019 թվականի չորրորդ եռամսյակի համեմատ աճել է 4.8 %-ով, իսկ 2019 թվականի առաջին եռամսյակի համեմատ՝ 35.5 %-ով: Երևան քաղաքում անշարժ գույքի վարձակալության գործարքներից առավել բարձր տոկոսաչափ՝ 26.1 %, գրանցվել է Կենտրոն, իսկ առավել ցածրը՝ 0.9 %՝ Նորք-Մարաշ վարչական շրջաններում:

Գծապատկեր 4.2-1-ում ներկայացված է 2020 թվականի առաջին եռամսյակում Երևան քաղաքում իրականացված վարձակալության գործարքների քանակական բաշխվածությունը ըստ վարչական շրջանների.

Գծապատկեր 4.2-1



Աղյուսակ 4.2-1-ում ներկայացված է 2020 թվականի առաջին եռամսյակում Երևան քաղաքում իրականացված վարձակալության գործարքների քանակական համեմատությունը 2019 թվականի առաջին և չորրորդ եռամսյակների նկատմամբ.

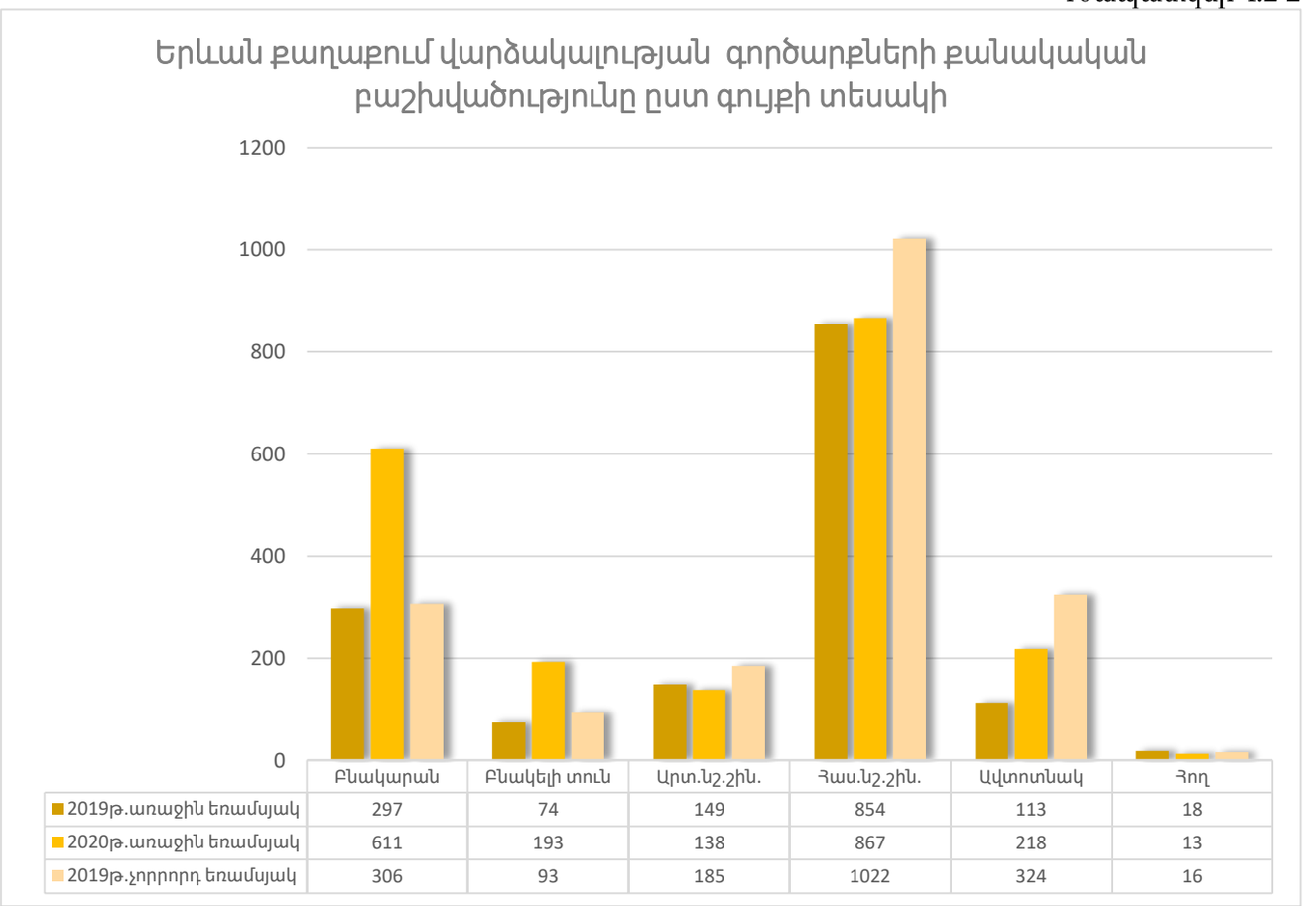
Աղյուսակ 4.2-1

Վարչական շրջան	2019 թվականի առաջին եռամսյակ	փոփոխումը	2020 թվականի առաջին եռամսյակ	փոփոխումը	2019 թվականի չորրորդ եռամսյակ
Դավթաշեն	33	87.9%	62	14.8%	54
Էրեբունի	82	51.2%	124	40.9%	88
Աջափնյակ	90	74.4%	157	10.6%	142
Ավան	57	33.3%	76	-9.5%	84
Արաբկիր	215	38.1%	297	-7.2%	320
Կենտրոն	472	12.9%	533	-6.7%	571
Մալաթիա-Սեբաստիա	153	17.6%	180	42.9%	126
Քանաքեռ-Զեյթուն	78	41.0%	110	8.9%	101
Շենգավիթ	203	9.9%	223	6.7%	209
Նոր Նորք	104	2.2 անգամ	229	3.2%	222
Նորք-Մարաշ	9	2.1 անգամ	19	18.8%	16
Նուբարաշեն	9	3.3 անգամ	30	2.3 անգամ	13
Երևան	1,505	35.5%	2,040	4.8%	1,946

4.2.2 Երևան քաղաքում 2020 թվականի առաջին եռամսյակում վարձակալության գործարքների առավել բարձր տոկոսաչափ՝ 42.5 %, գրանցվել է հասարակական նշանակության շինությունների, առավել ցածր՝ 0.6 %, հողերի նկատմամբ՝3.87 հա մակերեսով:

Գծապատկեր 4.2-2-ում ներկայացված է 2020 թվականի առաջին եռամսյակում Երևան քաղաքում անշարժ գույքի վարձակալության գործարքների քանակական բաշխվածությունը ըստ գույքի տեսակի.

Գծապատկեր 4.2-2



Աղյուսակ 4.2-2-ում ներկայացված է 2020 թվականի առաջին եռամսյակում Երևան քաղաքում իրականացված վարձակալության գործարքների քանակական համեմատությունը 2019 թվականի առաջին և չորրորդ եռամսյակների նկատմամբ.

Աղյուսակ 4.2-2

Հ/Հ	Գույքի տեսակ	2019 թվականի առաջին եռամսյակ	փոփոխումը	2020 թվականի առաջին եռամսյակ	փոփոխումը	2019 թվականի չորրորդ եռամսյակ
1	Բնակարան	297	2.1 անգամ	611	99.7%	306
2	Անհատական բնակելի տուն	74	2.6 անգամ	193	2.1 անգամ	93
3	Արտադրական նշ. շին	149	-7.4%	138	-25.4%	185
4	Հասարակական նշ. շին.	854	1.5%	867	-15.2%	1,022
5	Ավտոտնակ	113	92.9%	218	-32.7%	324
6	Հող	18	-27.8%	13	-18.8%	16
6ա	ա/թ գյուղատնտ. նշ. հող	1	6.0 անգամ	6	6.0 անգամ	1
Ընդամենը		1,505	35.5%	2,040	4.8%	1,946

4.3 Մարզերում անշարժ գույքի շուկայում իրականացված վարձակալության գործարքների վերլուծություն

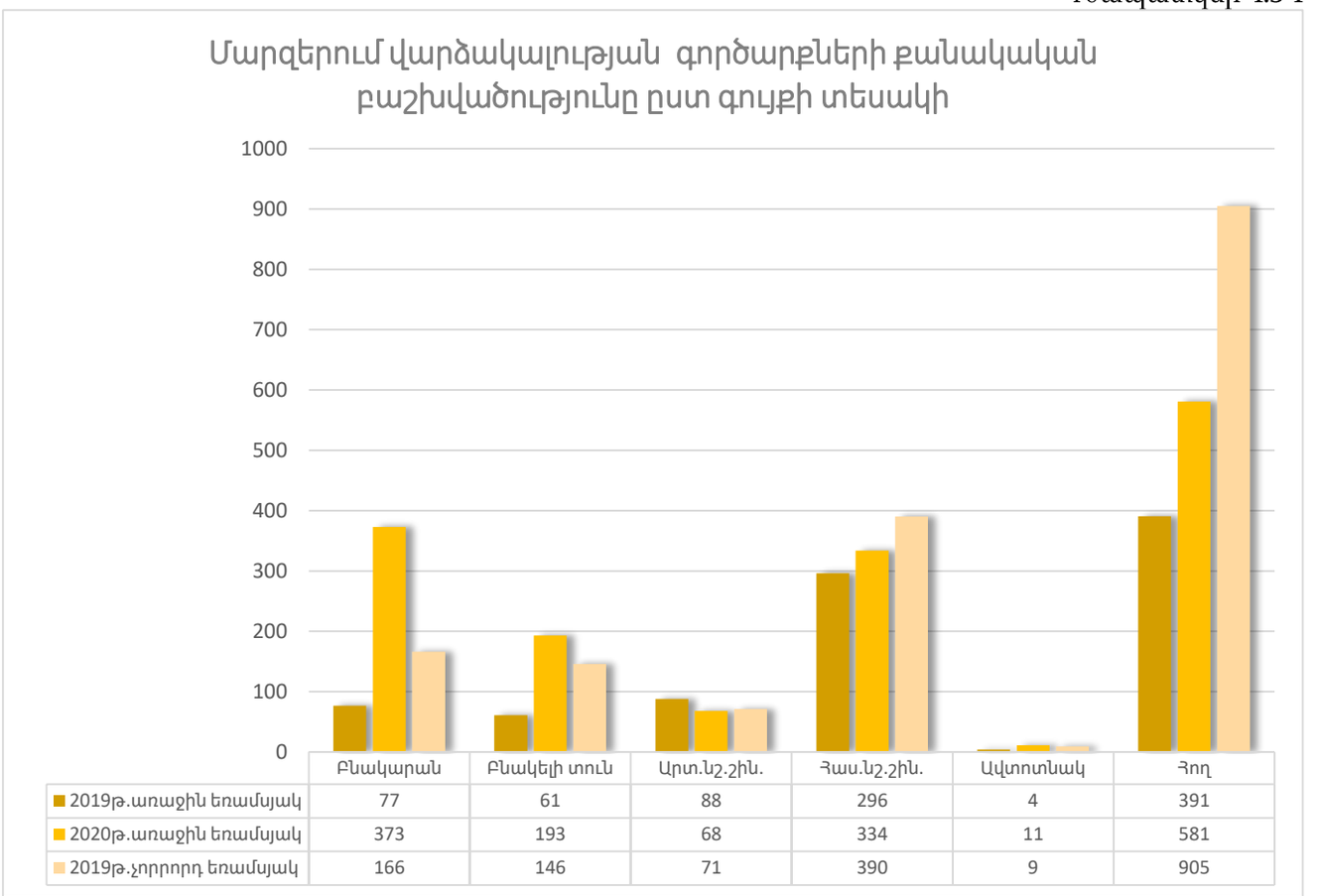
2020 թվականի առաջին եռամսյակում մարզերում գրանցվել է 1,560 վարձակալության գործարք, որը 2019 թվականի չորրորդ եռամսյակի համեմատ նվազել է 7.5 %-ով, 2019 թվականի առաջին եռամսյակի համեմատ՝ աճել 70.1 %-ով, մարզերի քաղաքային բնակավայրերում գրանցված վարձակալության գործարքների քանակը 2019 թվականի չորրորդ եռամսյակի համեմատ նվազել է 1.4 %-ով, 2019 թվականի առաջին եռամսյակի համեմատ՝ աճել 73.6 %-ով, իսկ գյուղական բնակավայրերում 2019 թվականի չորրորդ եռամսյակի համեմատ նվազել է 14.7 %-ով, 2019 թվականի առաջին եռամսյակի համեմատ՝աճել 65.6 %-ով:

2020 թվականի առաջին եռամսյակում վարձակալության գործարքների առավել բարձր տոկոսաչափ՝ 37.2 %, գրանցվել է հողերի, առավել ցածրը՝ 0.7 %՝ ավտոտնակների նկատմամբ: Մարզերում իրականացվել է հողերի վարձակալության 581 գործարք՝ 2,222.37 հա ընդհանուր մակերեսով, որոնք, ըստ նպատակային նշանակության, բաշխվել են հետևյալ կերպ.

- գյուղատնտեսական նշանակության հող՝ 372 միավոր (1,900.93 հա),
- բնակելի կառուցապատման (տնամերձ) հող՝ 43 միավոր (1.07 հա),
- հասարակական կառուցապատման հող՝ 57 միավոր (5.50 հա),
- արդյունաբերության, ընդերքօգտագործման և այլ արտադրական նշանակության օբյեկտների հող՝ 69 միավոր (264.55 հա),
- հիդրոէլեկտրակայանների համար նախատեսված էներգետիկայի օբյեկտների հող՝ 20 միավոր (33.81 հա),
- անտառային հող՝ 13 միավոր (2.15 հա),
- ջրային հող՝ 7 միավոր (14.36 հա):

Գծապատկեր 4.3.1-ում ներկայացված է 2020 թվականի առաջին եռամսյակում մարզերում իրականացված վարձակալության գործարքների քանակական բաշխվածությունը ըստ գույքի տեսակի.

Գծապատկեր 4.3-1



Աղյուսակ 4.3-1-ում ներկայացված է 2020 թվականի առաջին եռամսյակում մարզերում իրականացված վարձակալության գործարքների քանակական համեմատությունը 2019 թվականի առաջին և չորրորդ եռամսյակների նկատմամբ.

Աղյուսակ 4.3-1

Հ/Հ	Գույքի տեսակ	2019 թվականի առաջին եռամսյակ	փոփոխումը	2020 թվականի առաջին եռամսյակ	փոփոխումը	2019 թվականի չորրորդ եռամսյակ
1	Բնակարան	77	4.8 անգամ	373	2.2 անգամ	166
2	Անհատական բնակելի տուն	61	3.2 անգամ	193	32.2%	146
3	Արտադրական նշ. շին	88	-22.7%	68	-4.2%	71
4	Հասարակական նշ. շին.	296	12.8%	334	-14.4%	390
5	Ավտոտնակ	4	2.8 անգամ	11	22.2%	9
6	Հող	391	48.6%	581	-35.8%	905
6ա	ա/թ գյուղատնտ. նշ. հող	247	50.6%	372	-45.1%	678
Ընդամենը		917	70.1%	1,560	-7.5%	1,687

Անշարժ գույքի վարձակալության շուկայի դիտարկումները ցույց են տալիս, որ Երևան քաղաքում առավել ակտիվ է հասարակական նշանակության շինությունների վարձակալությունը, իսկ մարզերում՝ հողերի վարձակալությունը:

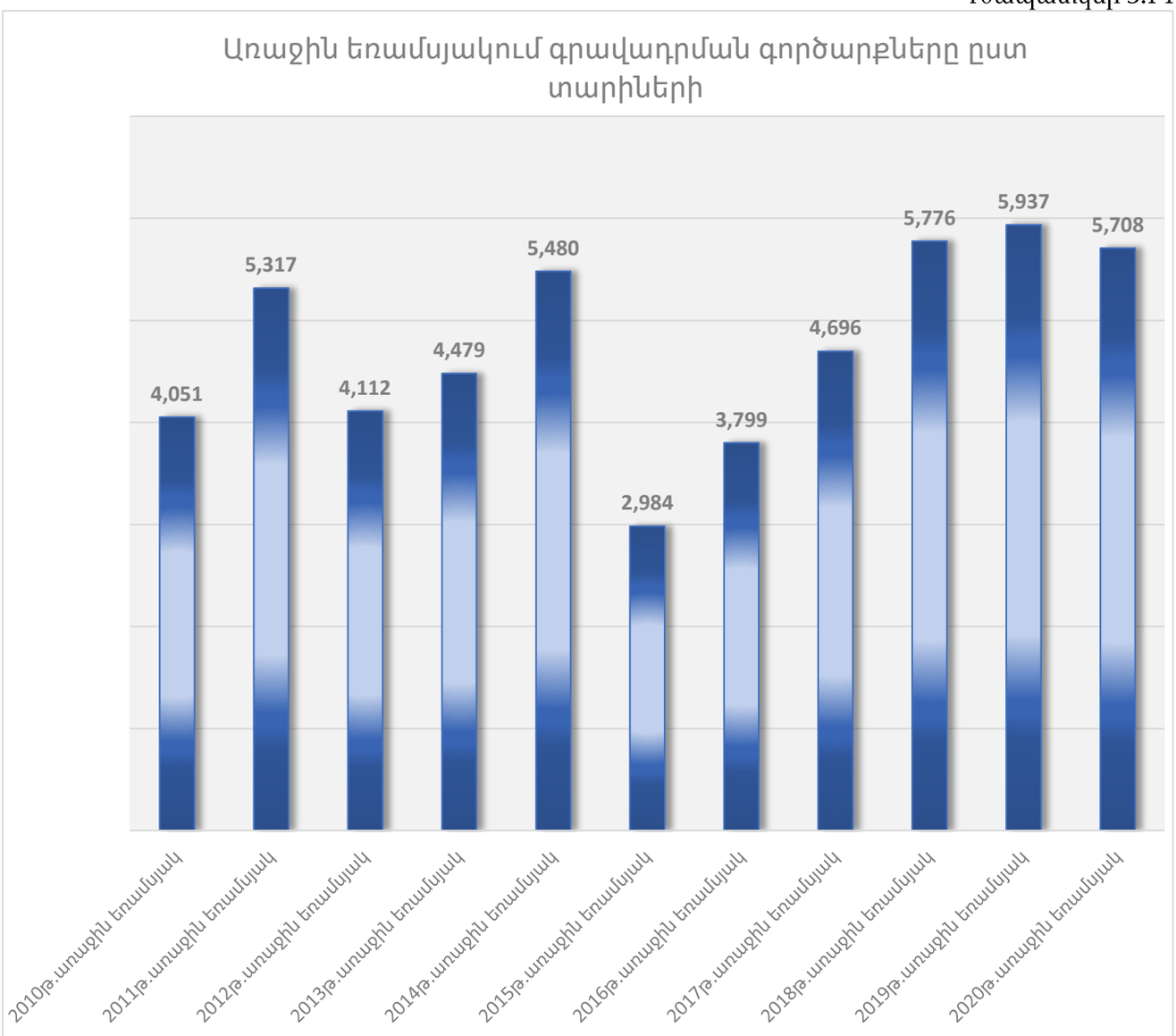
5 ԳՐԱՎԱԴՐՄԱՆ ԳՈՐԾԱՐՔՆԵՐ

5.1 Հայաստանի Հանրապետության անշարժ գույքի շուկայում իրականացված գրավադրման գործարքների վերլուծություն

5.1.1 2020 թվականի առաջին եռամսյակում իրականացվել է անշարժ գույքի գրավադրման 5,708 գործարք, որը կազմել է անշարժ գույքի նկատմամբ իրավունքի պետական գրանցումների ընդհանուր քանակի 13.4 %-ը, ընդ որում՝ գրավադրման գործարքների 17.3 %-ը գրանցվել է գյուղական բնակավայրերում:

2010-2020 թվականների առաջին եռամսյակ ամսվա անշարժ գույքի գրավադրման գործարքների քանակները ներկայացված են Գծապատկեր 5.1-1-ում.

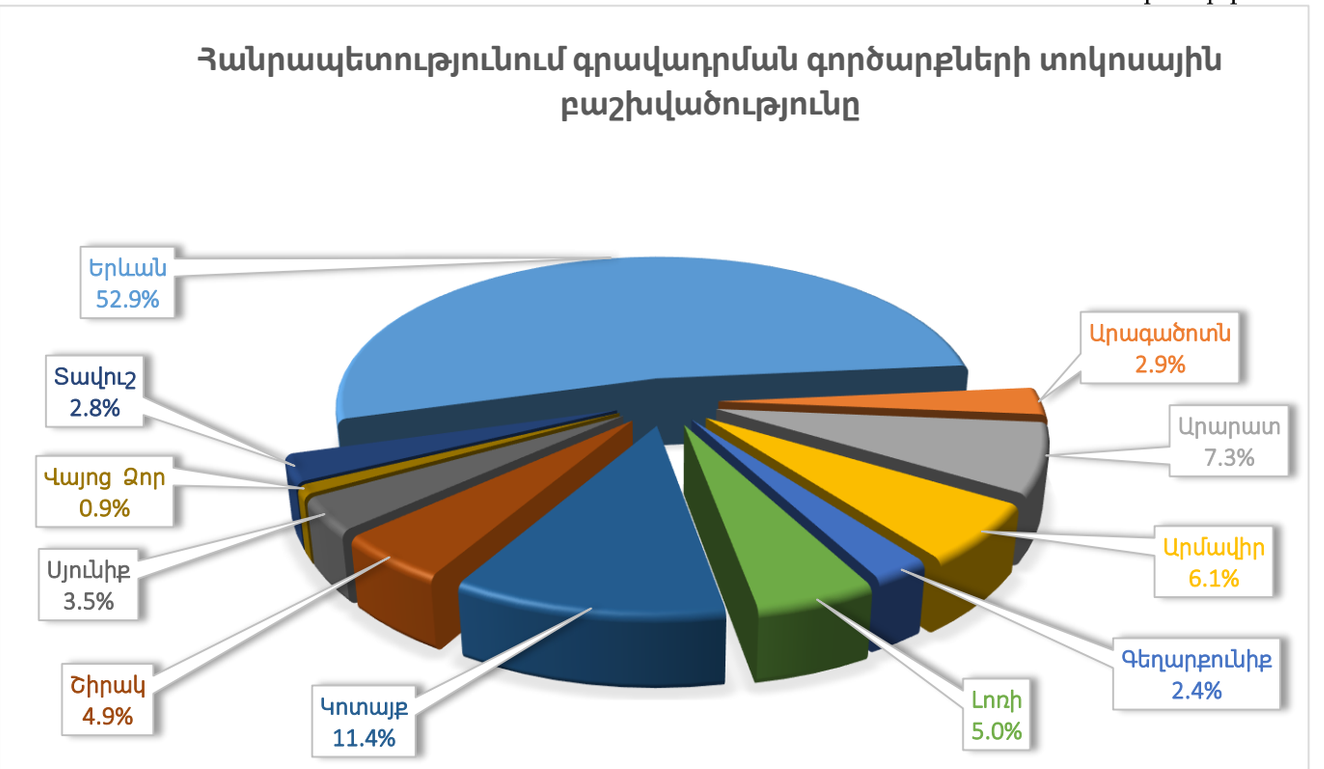
Գծապատկեր 5.1-1



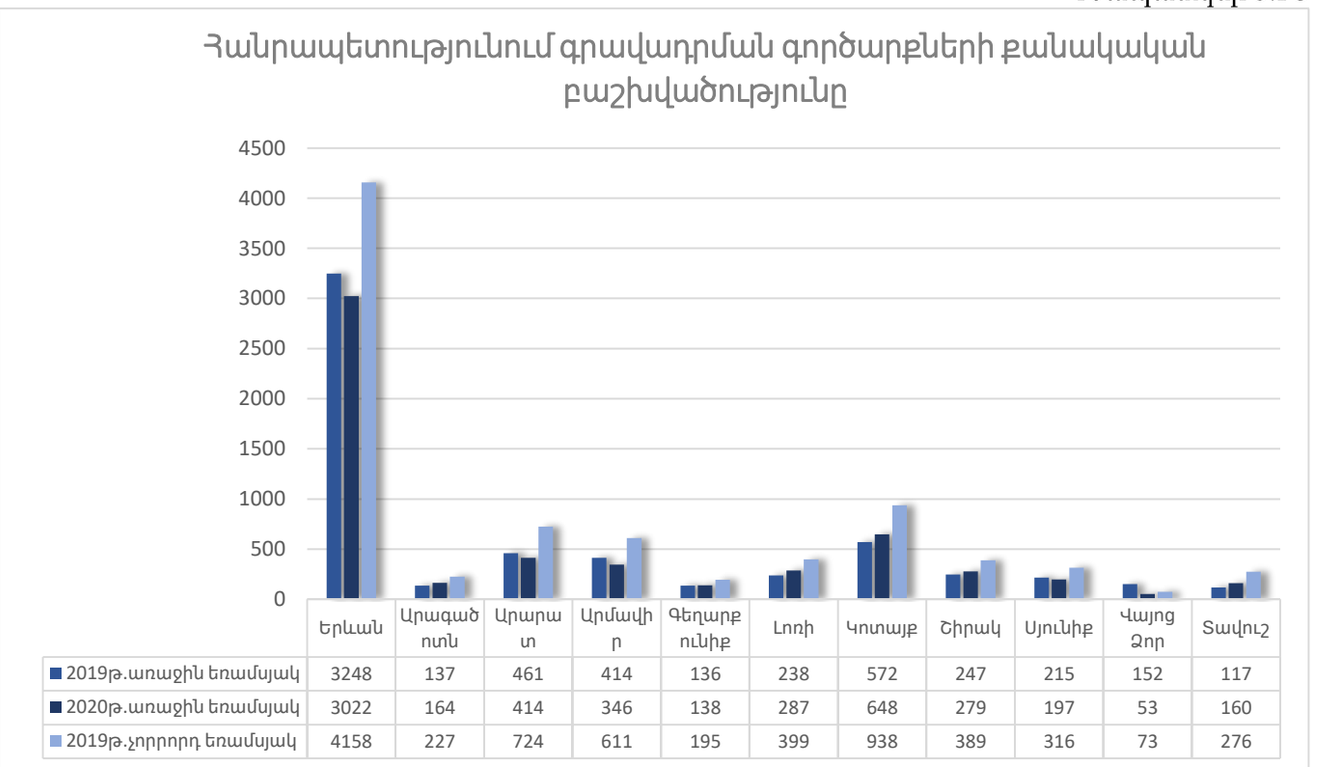
Հանրապետությունում 2020 թվականի առաջին եռամսյակում անշարժ գույքի գրավադրման գործարքների առավել բարձր տոկոսաչափ՝ 52.9 %, գրանցվել է Երևան քաղաքում, իսկ առավել ցածրը՝ 0.9 %՝ Վայոց Ձորի մարզում:

Գծապատկեր 5.1-2-ում և Գծապատկեր 5.1-3-ում ներկայացված են 2020 թվականի առաջին եռամսյակում հանրապետությունում անշարժ գույքի գրավադրման գործարքների տոկոսային և քանակական բաշխվածությունը ըստ Երևան քաղաքի և մարզերի.

Գծապատկեր 5.1-2



Գծապատկեր 5.1-3



	Երևան	Արագածոտն	Արարատ	Արմավիր	Գեղարքունիք	Լոռի	Կոտայք	Շիրակ	Սյունիք	Վայոց Ձոր	Տավուշ
2019թ.առաջին եռամսյակ	3248	137	461	414	136	238	572	247	215	152	117
2020թ.առաջին եռամսյակ	3022	164	414	346	138	287	648	279	197	53	160
2019թ.չորրորդ եռամսյակ	4158	227	724	611	195	399	938	389	316	73	276

Աղյուսակ 5.1-1-ում ներկայացված է 2020 թվականի առաջին եռամսյակում հանրապետությունում իրականացված գրավադրման գործարքների քանակական համեմատությունը 2019 թվականի առաջին և չորրորդ եռամսյակների նկատմամբ.

Աղյուսակ 5.1-1

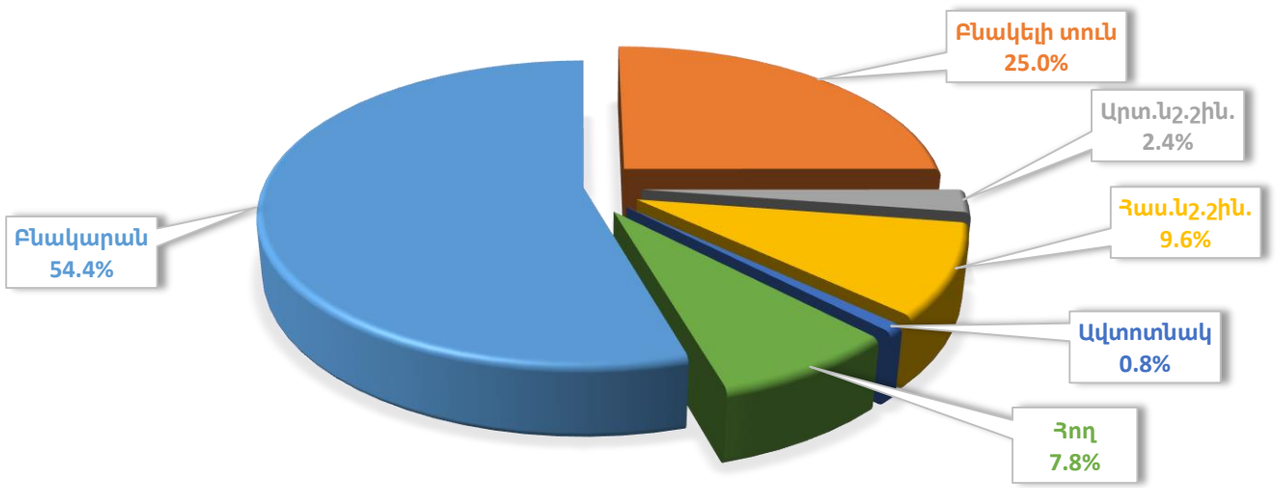
	2019 թվականի առաջին եռամսյակ	փոփոխումը	2020 թվականի առաջին եռամսյակ	փոփոխումը	2019 թվականի չորրորդ եռամսյակ
Երևան	3,248	-7.0%	3,022	-27.3%	4,158
Արագածոտն	137	19.7%	164	-27.8%	227
Արարատ	461	-10.2%	414	-42.8%	724
Արմավիր	414	-16.4%	346	-43.4%	611
Գեղարքունիք	136	1.5%	138	-29.2%	195
Լոռի	238	20.6%	287	-28.1%	399
Կոտայք	572	13.3%	648	-30.9%	938
Շիրակ	247	13.0%	279	-28.3%	389
Սյունիք	215	-8.4%	197	-37.7%	316
Վայոց ձոր	152	-65.1%	53	-27.4%	73
Տավուշ	117	36.8%	160	-42.0%	276
Հանրապետություն	5,937	-3.9%	5,708	-31.3%	8,306

2020 թվականի առաջին եռամսյակում հանրապետությունում գրանցված գրավադրման գործարքների քանակը 2019 թվականի չորրորդ եռամսյակի համեմատ նվազել է 31.3 %-ով, իսկ 2019 թվականի առաջին եռամսյակի համեմատ՝ 3.9 %-ով:

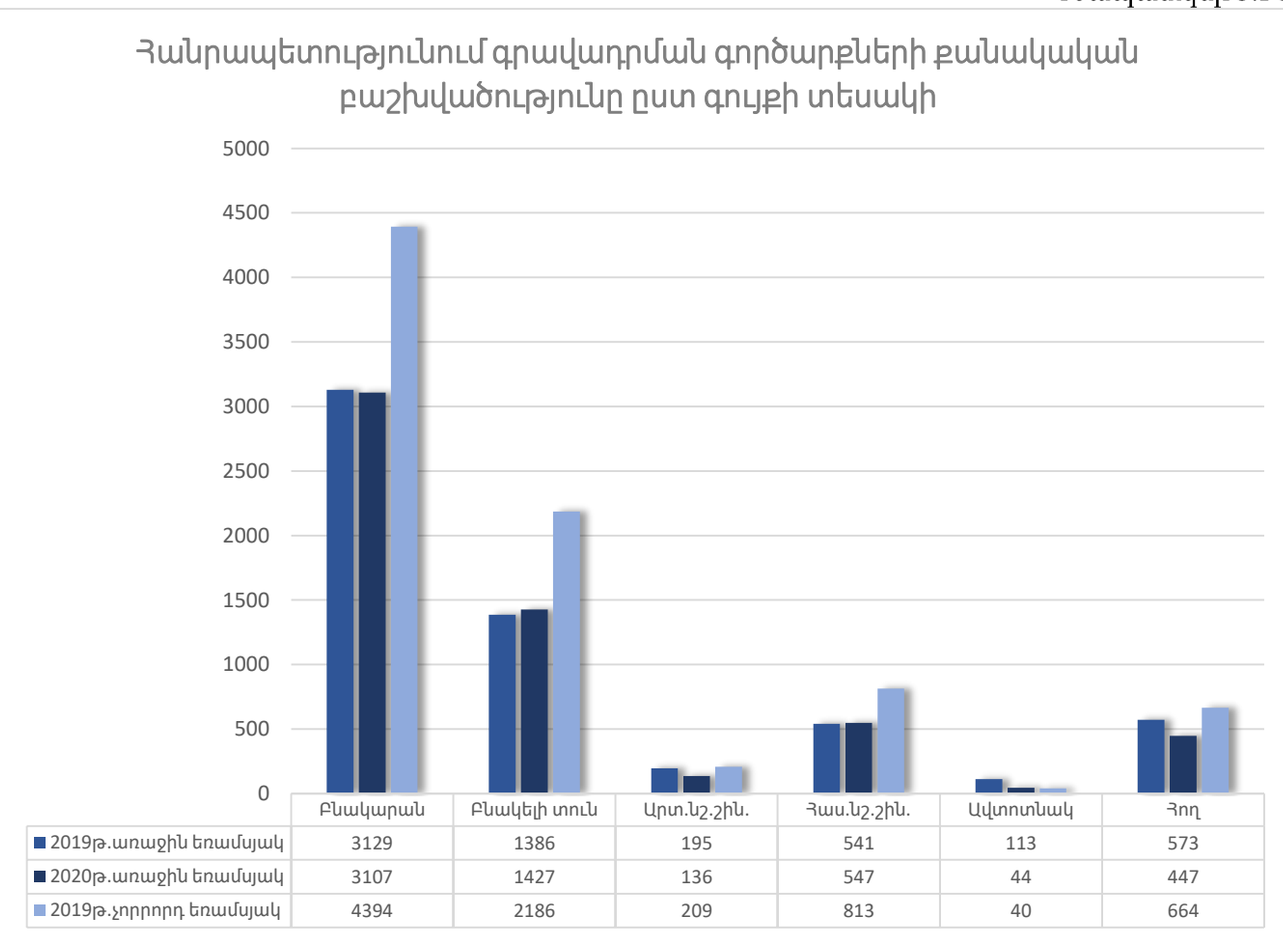
5.1.2 Հանրապետությունում 2020 թվականի առաջին եռամսյակում գրավադրման գործարքների առավել բարձր տոկոսաչափ՝ 54.4 %, գրանցվել է բնակարանների, առավել ցածրը՝ 0.8 %, ավտոտնակների նկատմամբ: 2020 թվականի առաջին եռամսյակում հողերի նկատմամբ իրականացվել է 447 միավոր գրավադրման գործարք՝ 401.73 հա ընդհանուր մակերեսով, ընդ որում՝ առավել մեծ՝ 174.55 հա ընդհանուր մակերեսով հողամասեր գրավադրվել են Արմավիրի մարզում:

Գծապատկեր 5.1-4-ում և Գծապատկեր 5.1-5-ում ներկայացված են 2020 թվականի առաջին եռամսյակում հանրապետությունում անշարժ գույքի նկատմամբ իրականացված գրավադրման գործարքների տոկոսային և քանակական բաշխվածությունը ըստ գույքի տեսակների.

Գծապատկեր 5.1-4



Գծապատկեր 5.1-5



	Բնակարան	Բնակելի տուն	Արտ.նշ.շին.	Հաս.նշ.շին.	Ավտոտնակ	Հող
2019թ.առաջին եռամսյակ	3129	1386	195	541	113	573
2020թ.առաջին եռամսյակ	3107	1427	136	547	44	447
2019թ.չորրորդ եռամսյակ	4394	2186	209	813	40	664

Աղյուսակ 5.1-2-ում ներկայացված է 2020 թվականի առաջին եռամսյակում հանրապետությունում իրականացված գրավադրման գործարքների քանակական համեմատությունը 2019 թվականի առաջին և չորրորդ եռամսյակների նկատմամբ.

Աղյուսակ 5.1-2

Հ/Հ	Գույքի տեսակ	2019 թվականի առաջին եռամսյակ	փոփոխումը	2020 թվականի առաջին եռամսյակ	փոփոխումը	2019 թվականի չորրորդ եռամսյակ
1	Բնակարան	3,129	-0.7%	3,107	-29.3%	4,394
2	Անհատական բնակելի տուն	1,386	3.0%	1,427	-34.7%	2,186
3	Արտադրական նշ. շին	195	-30.3%	136	-34.9%	209
4	Հասարակական նշ. շին.	541	1.1%	547	-32.7%	813
5	Ավտոտնակ	113	-61.1%	44	10.0%	40
6	Հող	573	-22.0%	447	-32.7%	664
6ա	ա/թ գյուղատնտ. նշ. հող	279	-25.8%	207	-39.5%	342
Ընդամենը		5,937	-3.9%	5,708	-31.3%	8,306

Աղյուսակ 5.1-3-ում ներկայացված են հանրապետությունում 2020 թվականի առաջին եռամսյակում իրականացված անշարժ գույքի գրավադրման գործարքների քանակական և տոկոսային բաշխվածությունը ըստ գույքի տեսակի:

Աղյուսակ 5.1-3

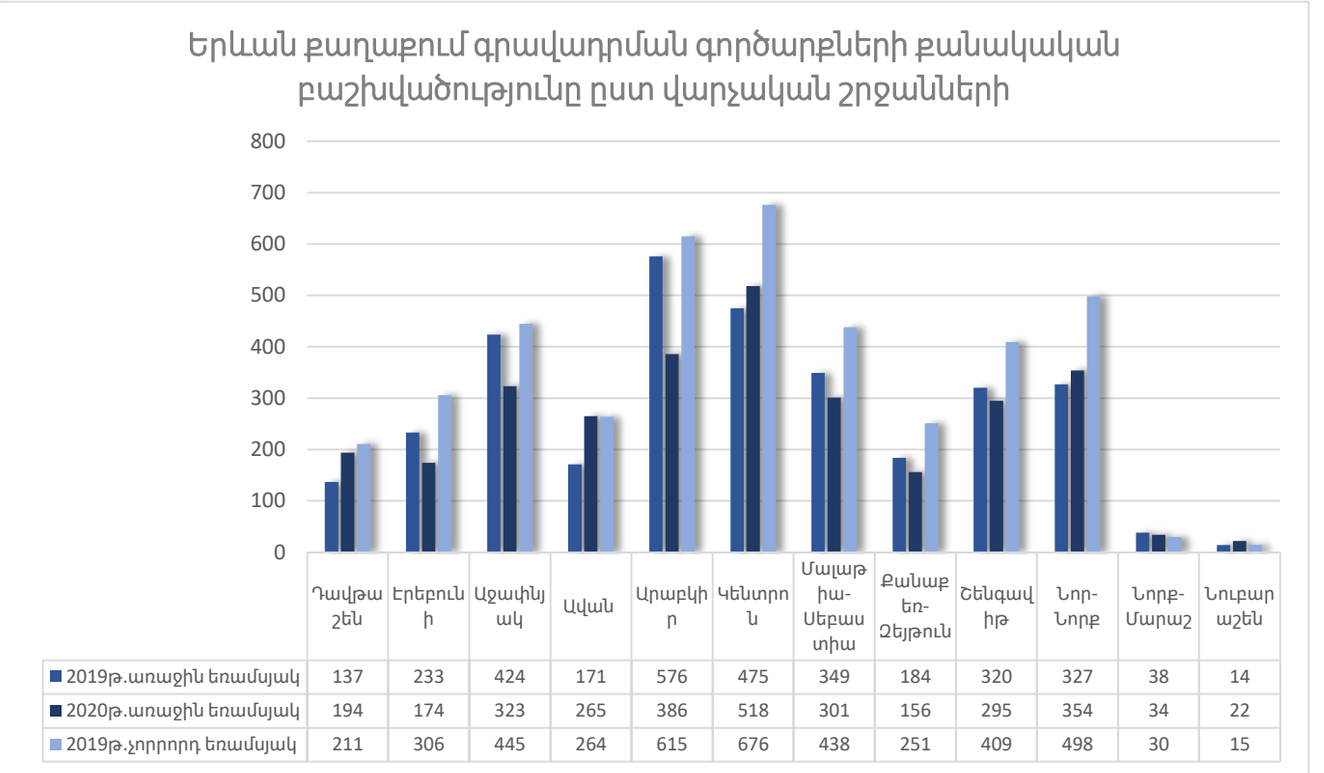
Գույքի տեսակ		Հանրապետություն		Երևան			Մարզերի քաղաքային բնակավայրեր			Գյուղական բնակավայրեր		
		քանակ	%	քանակ	%	տեսակարար կշիռը նմանատիպ գործարքներում	քանակ	%	տեսակարար կշիռը նմանատիպ գործարքներում	քանակ	%	տեսակարար կշիռը նմանատիպ գործարքներում
1	Բնակարան	3,107	54.4%	2,131	70.5%	68.6%	943	55.6%	30.4%	33	3.3%	1.1%
2	Անհատական բնակելի տուն	1,427	25.0%	391	12.9%	27.4%	484	28.5%	33.9%	552	55.8%	38.7%
3	Արտադրական նշ. շին	136	2.4%	39	1.3%	28.7%	40	2.4%	29.4%	57	5.8%	41.9%
4	Հասարակական նշ. շին.	547	9.6%	323	10.7%	59.0%	168	9.9%	30.7%	56	5.7%	10.2%
5	Ավտոտնակ	44	0.8%	34	1.1%	77.3%	8	0.5%	18.2%	2	0.2%	4.5%
6	Հող	447	7.8%	104	3.4%	23.3%	53	3.1%	11.9%	290	29.3%	64.9%
6ա	Ա/թ գյուղատնտ. նշ. հող	207	3.6%	0	0.0%	0.0%	17	1.0%	8.2%	190	19.2%	91.8%
Ընդամենը /գործարք/		5,708	100.0%	3,022	100.0%	52.9%	1,696	100.0%	29.7%	990	100.0%	17.3%

5.2 Երևան քաղաքում անշարժ գույքի շուկայում իրականացված գրավադրման գործարքների վերլուծություն

5.2.1 2020 թվականի առաջին եռամսյակում Երևան քաղաքում գրանցվել է 3,022 գրավադրման գործարք, որը 2019 թվականի չորրորդ եռամսյակի համեմատ նվազել է 27.3 %-ով, իսկ 2019 թվականի առաջին եռամսյակի համեմատ՝ 7.0 %-ով: Երևան քաղաքում անշարժ գույքի գրավադրման գործարքներից առավել բարձր՝ 17.1 %, գրանցվել է Կենտրոն, իսկ առավել ցածր՝ 0.7 %՝ Նուբարաշեն վարչական շրջաններում:

Գծապատկեր 5.2-1-ում ներկայացված է 2020 թվականի առաջին եռամսյակում Երևան քաղաքում իրականացված գրավադրման գործարքների քանակական բաշխվածությունը ըստ վարչական շրջանների.

Գծապատկեր 5.2-1



Աղյուսակ 5.2-1-ում ներկայացված է 2020 թվականի առաջին եռամսյակում Երևան քաղաքում իրականացված գրավադրման գործարքների քանակական համեմատությունը 2019 թվականի առաջին և չորրորդ եռամսյակների նկատմամբ՝ ըստ վարչական շրջանների.

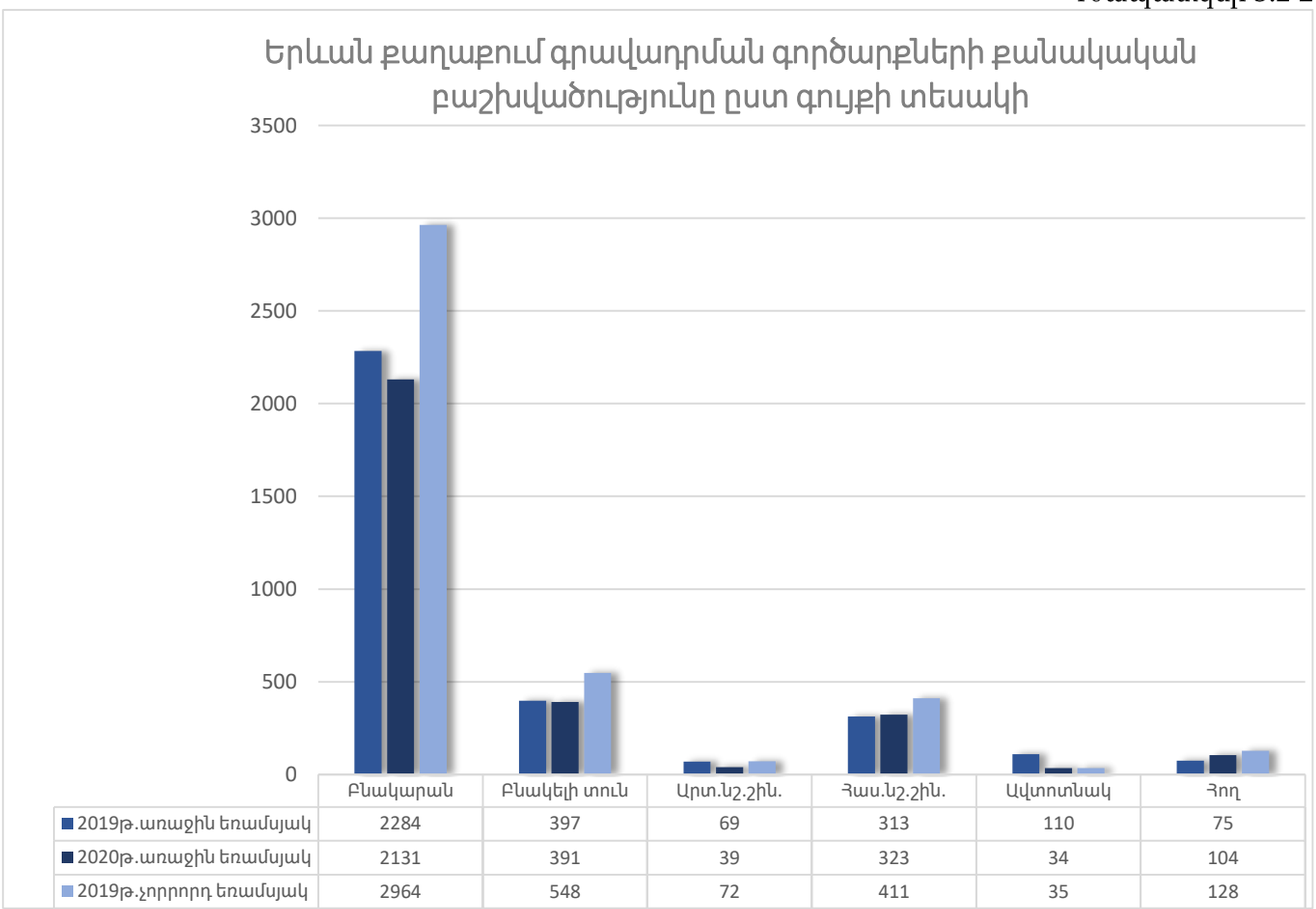
Աղյուսակ 5.2-1

Վարչական շրջան	2019 թվականի առաջին եռամսյակ	փոփոխումը	2020 թվականի առաջին եռամսյակ	փոփոխումը	2019 թվականի չորրորդ եռամսյակ
Դավթաշեն	137	41.6%	194	-8.1%	211
Էրեբունի	233	-25.3%	174	-43.1%	306
Աջափնյակ	424	-23.8%	323	-27.4%	445
Ավան	171	55.0%	265	0.4%	264
Արաբկիր	576	-33.0%	386	-37.2%	615
Կենտրոն	475	9.1%	518	-23.4%	676
Մալաթիա-Սեբաստիա	349	-13.8%	301	-31.3%	438
Քանաքեռ-Զեյթուն	184	-15.2%	156	-37.8%	251
Շենգավիթ	320	-7.8%	295	-27.9%	409
Նոր Նորք	327	8.3%	354	-28.9%	498
Նորք-Մարաշ	38	-10.5%	34	13.3%	30
Նուբարաշեն	14	57.1%	22	46.7%	15
Երևան	3248	-7.0%	3022	-27.3%	4158

5.2.2 Երևան քաղաքում 2020 թվականի առաջին եռամսյակում գրավադրման գործարքների առավել բարձր տոկոսաչափ՝ 70.5 %, գրանցվել է բնակարանների, առավել ցածրը՝ 1.1 %՝ ավտոտնակների նկատմամբ: Երևան քաղաքում 2020 թվականի առաջին եռամսյակում իրականացվել է հողերի գրավադրման 104 գործարք՝ 21.95 հա մակերեսով:

Գծապատկեր 5.2-2-ում ներկայացված է 2020 թվականի առաջին եռամսյակում Երևան քաղաքում իրականացված գրավադրման գործարքների քանակական բաշխվածությունը ըստ գույքի տեսակի.

Գծապատկեր 5.2-2



Աղյուսակ 5.2-2-ում ներկայացված է 2020 թվականի առաջին եռամսյակում Երևան քաղաքում իրականացված գրավադրման գործարքների քանակական համեմատությունը 2019 թվականի առաջին և չորրորդ եռամսյակների նկատմամբ.

Աղյուսակ 5.2-2

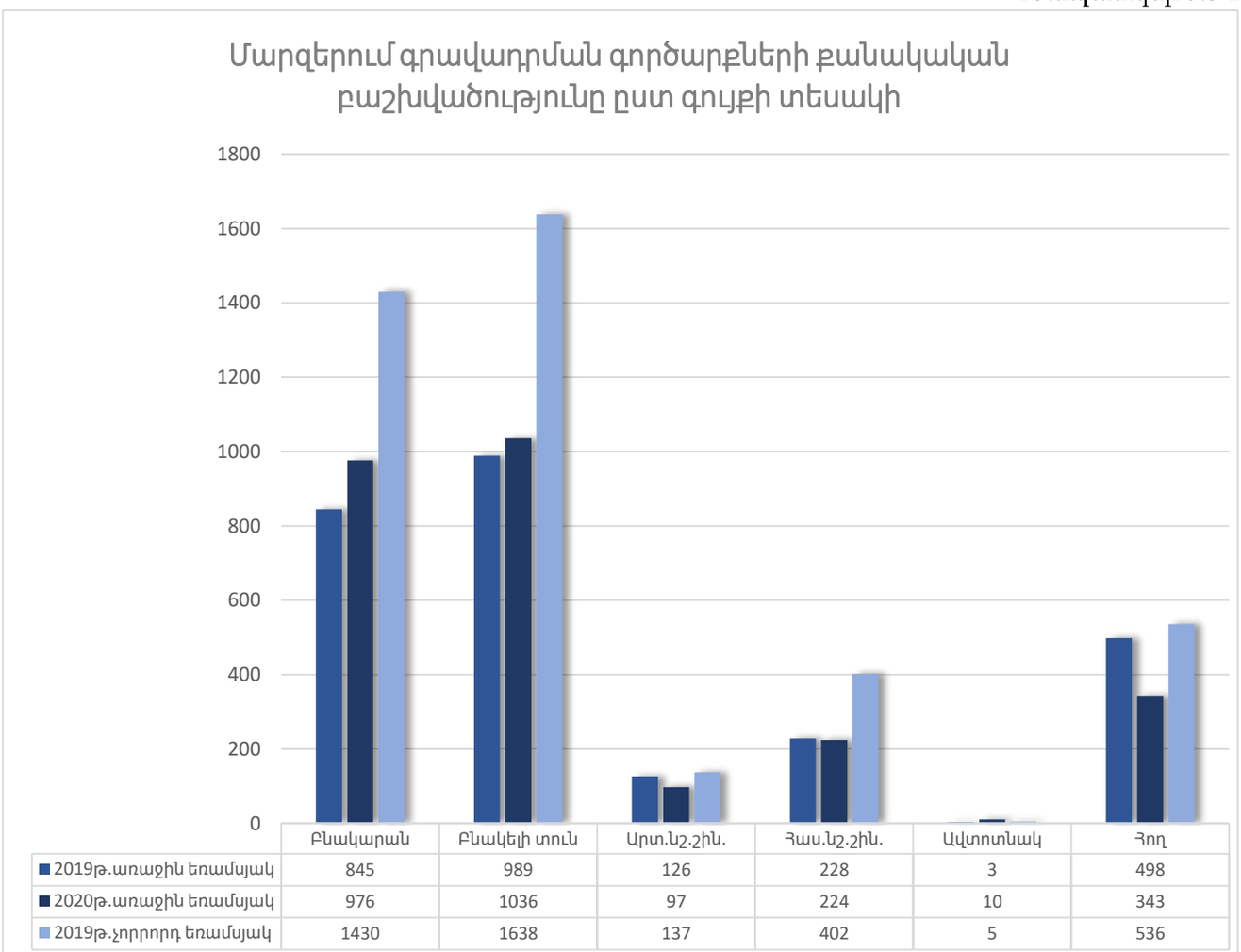
Հ/Հ	Գույքի տեսակ	2019 թվականի առաջին եռամսյակ	փոփոխումը	2020 թվականի առաջին եռամսյակ	փոփոխումը	2019 թվականի չորրորդ եռամսյակ
1	Բնակարան	2284	-6.7%	2131	-28.1%	2964
2	Անհատական բնակելի տուն	397	-1.5%	391	-28.6%	548
3	Արտադրական նշ. շին	69	-43.5%	39	-45.8%	72
4	Հասարակական նշ. շին.	313	3.2%	323	-21.4%	411
5	Ավտոտնակ	110	-69.1%	34	-2.9%	35
6	Հող	75	38.7%	104	-18.8%	128
6ա	ա/թ գյուղատնտ. նշ. հող	1	1-ով պակաս	0	4-ով պակաս	4
Ընդամենը		3248	-7.0%	3022	-27.3%	4158

5.3 Մարզերում անշարժ գույքի շուկայում իրականացված գրավադրման գործարքների վերլուծություն

2020 թվականի առաջին եռամսյակում մարզերում գրանցվել է գրավադրման 2,686 գործարք, որը 2019 թվականի չորրորդ եռամսյակի համեմատ նվազել է 35.2 %-ով, 2019 թվականի առաջին եռամսյակի համեմատ՝ 0.1 %-ով, մարզերի քաղաքային բնակավայրերում գրանցված գրավադրման գործարքների քանակը 2019 թվականի չորրորդ եռամսյակի համեմատ նվազել է 33.5 %-ով, 2019 թվականի առաջին եռամսյակի համեմատ՝ աճել 8.6 %-ով, իսկ գյուղական բնակավայրերում 2019 թվականի չորրորդ եռամսյակի համեմատ նվազել է 38.0 %-ով, 2019 թվականի առաջին եռամսյակի համեմատ՝ 12.2 %-ով:

Գծապատկեր 5.3-1-ում ներկայացված է 2020 թվականի առաջին եռամսյակում մարզերում անշարժ գույքի գրավադրման գործարքների քանակական բաշխվածությունը ըստ գույքի տեսակի.

Գծապատկեր 5.3-1



	Բնակարան	Բնակելի տուն	Արտ.նշ.շին.	Հաս.նշ.շին.	Ավտոտնակ	Հող
2019թ.առաջին եռամսյակ	845	989	126	228	3	498
2020թ.առաջին եռամսյակ	976	1036	97	224	10	343
2019թ.չորրորդ եռամսյակ	1430	1638	137	402	5	536

Մարզերում 2020 թվականի առաջին եռամսյակում գրավադրման գործարքների առավել բարձր տոկոսաչափը՝ 36.3 %, գրանցվել է անհատական բնակելի տների, առավել ցածրը՝ 0.4 %՝ ավտոտնակների նկատմամբ:

2020 թվականի առաջին եռամսյակում մարզերում իրականացվել է հողերի գրավադրման 343 գործարք՝ 379.78 հա ընդհանուր մակերեսով, որոնք, ըստ նպատակային նշանակության, բաշխվել են հետևյալ կերպ.

- գյուղատնտեսական նշանակության հող՝ 207 միավոր (341.53 հա),

- բնակելի կառուցապատման (տնամերձ) հող՝ 102 միավոր (9.71 հա),
- հասարակական կառուցապատման հող՝ 24 միավոր (2.63 հա),
- արդյունաբերության, ընդերքօգտագործման և այլ արտադրական նշանակության օբյեկտների հող՝ 5 միավոր (4.80 հա),
- առողջարարական նպատակներով և հանգստի համար նախատեսված հատուկ պահպանվող տարածքի հող՝ 2 միավոր (1.15 հա),
- հիդրոէլեկտրակայանների համար նախատեսված էներգետիկայի օբյեկտների հող՝ 3 միավոր (19.96 հա):

Աղյուսակ 5.3-1-ում ներկայացված է 2020 թվականի առաջին եռամսյակում մարզերում իրականացված գրավադրման գործարքների քանակական համեմատությունը 2019 թվականի առաջին և չորրորդ եռամսյակների նկատմամբ՝ ըստ գույքի տեսակների.

Աղյուսակ 5.3-1

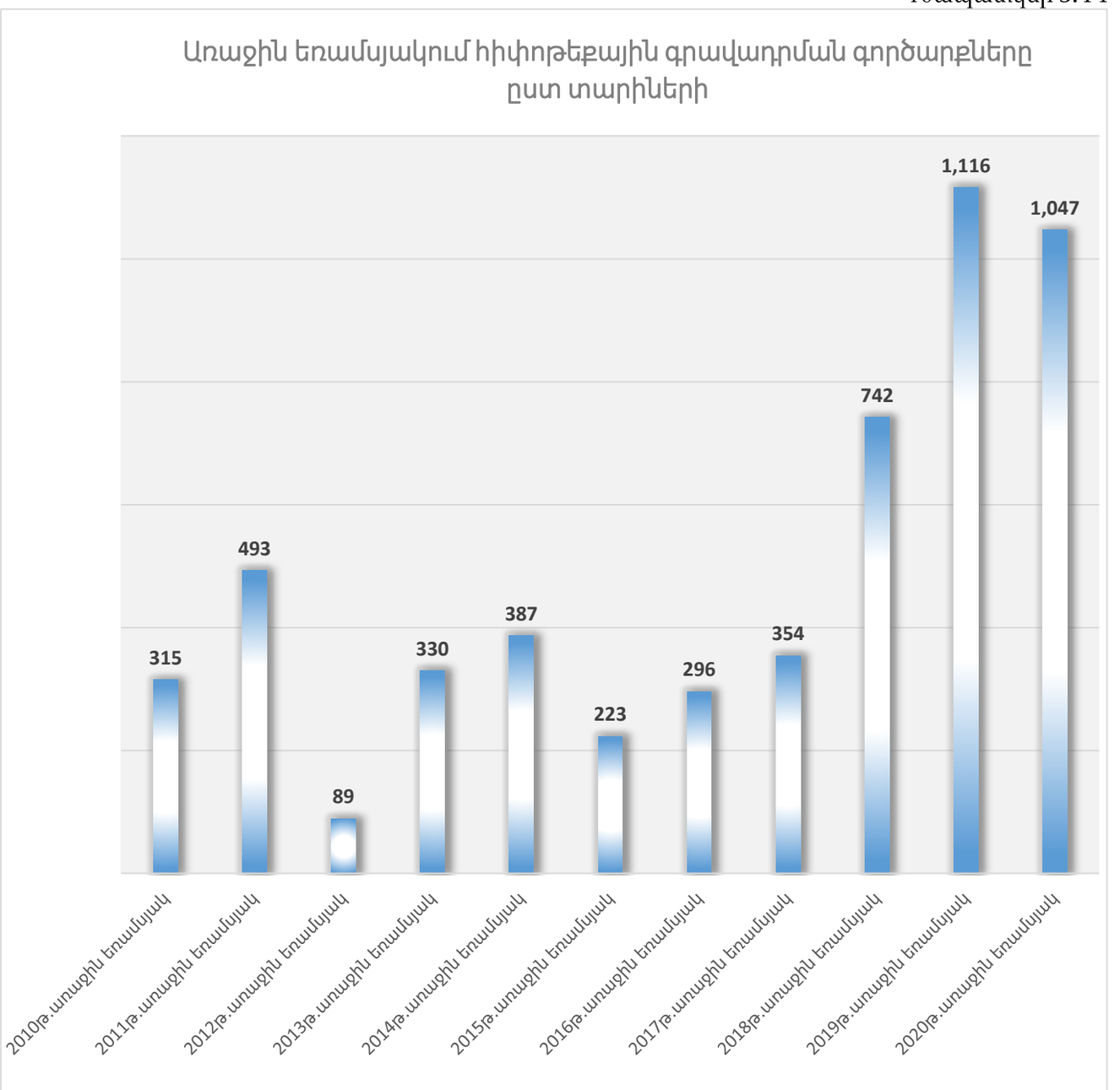
Հ/Հ	Գույքի տեսակ	2019 թվականի առաջին եռամսյակ	փոփոխումը	2020 թվականի առաջին եռամսյակ	փոփոխումը	2019 թվականի չորրորդ եռամսյակ
1	Բնակարան	845	15.5%	976	-31.7%	1,430
2	Անհատական բնակելի տուն	989	4.8%	1,036	-36.8%	1,638
3	Արտադրական նշ. շին	126	-23.0%	97	-29.2%	137
4	Հասարակական նշ. շին.	228	-1.8%	224	-44.3%	402
5	Ավտոտնակ	3	3.3 անգամ	10	2.0 անգամ	5
6	Հող	498	-31.1%	343	-36.0%	536
6ա	ա/թ գյուղատնտ. նշ. հող	278	-25.5%	207	-38.8%	338
Ընդամենը		2,689	-0.1%	2,686	-35.2%	4,148

5.4 Հայաստանի Հանրապետության անշարժ գույքի շուկայում իրականացված հիփոթեքային գրավադրման գործարքների վերլուծություն

5.4.1 2020 թվականի առաջին եռամսյակում իրականացվել է անշարժ գույքի հիփոթեքային գրավադրման 1,047 գործարք, որը կազմել է անշարժ գույքի նկատմամբ գրավադրման գործարքների քանակի 18.3 %-ը, ընդ որում՝ հիփոթեքային գրավադրման գործարքների 7.9 %-ը գրանցվել է գյուղական բնակավայրերում:

2010-2020 թվականների առաջին եռամսյակ ամսվա անշարժ գույքի հիփոթեքային գրավադրման գործարքների քանակները ներկայացված են Գծապատկեր 5.4-1-ում.

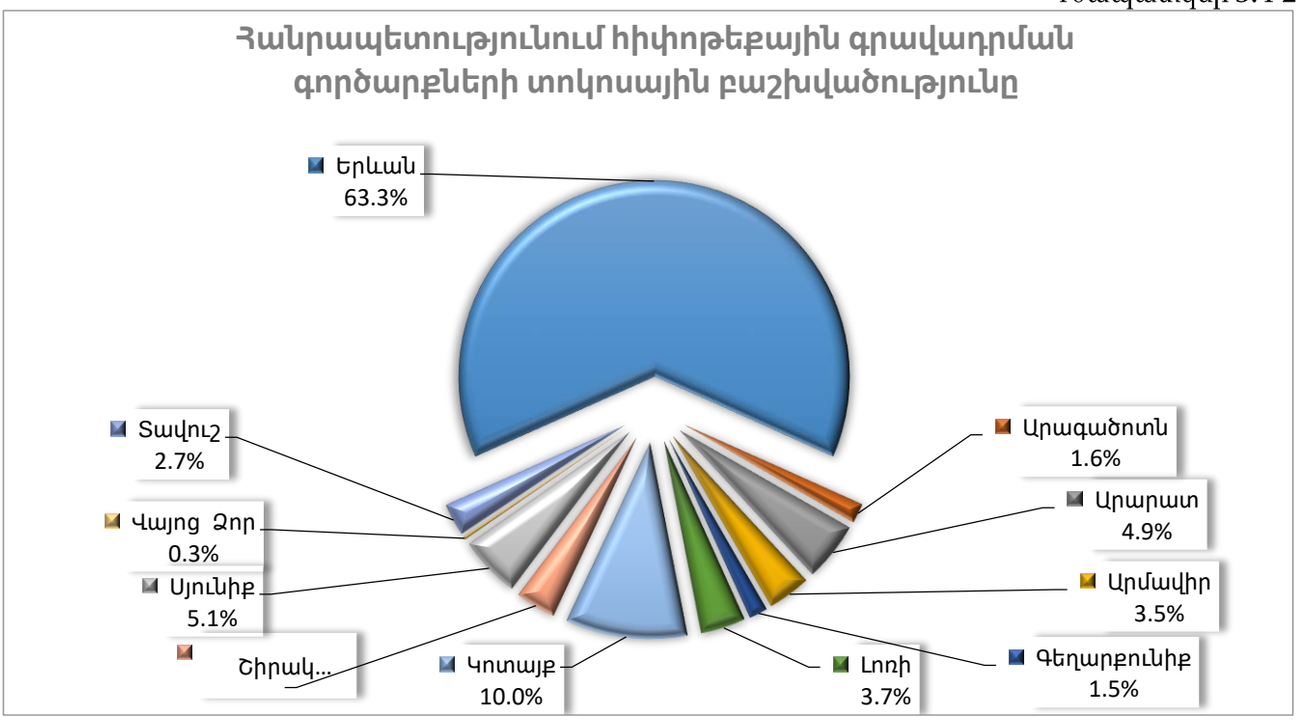
Գծապատկեր 5.4-1



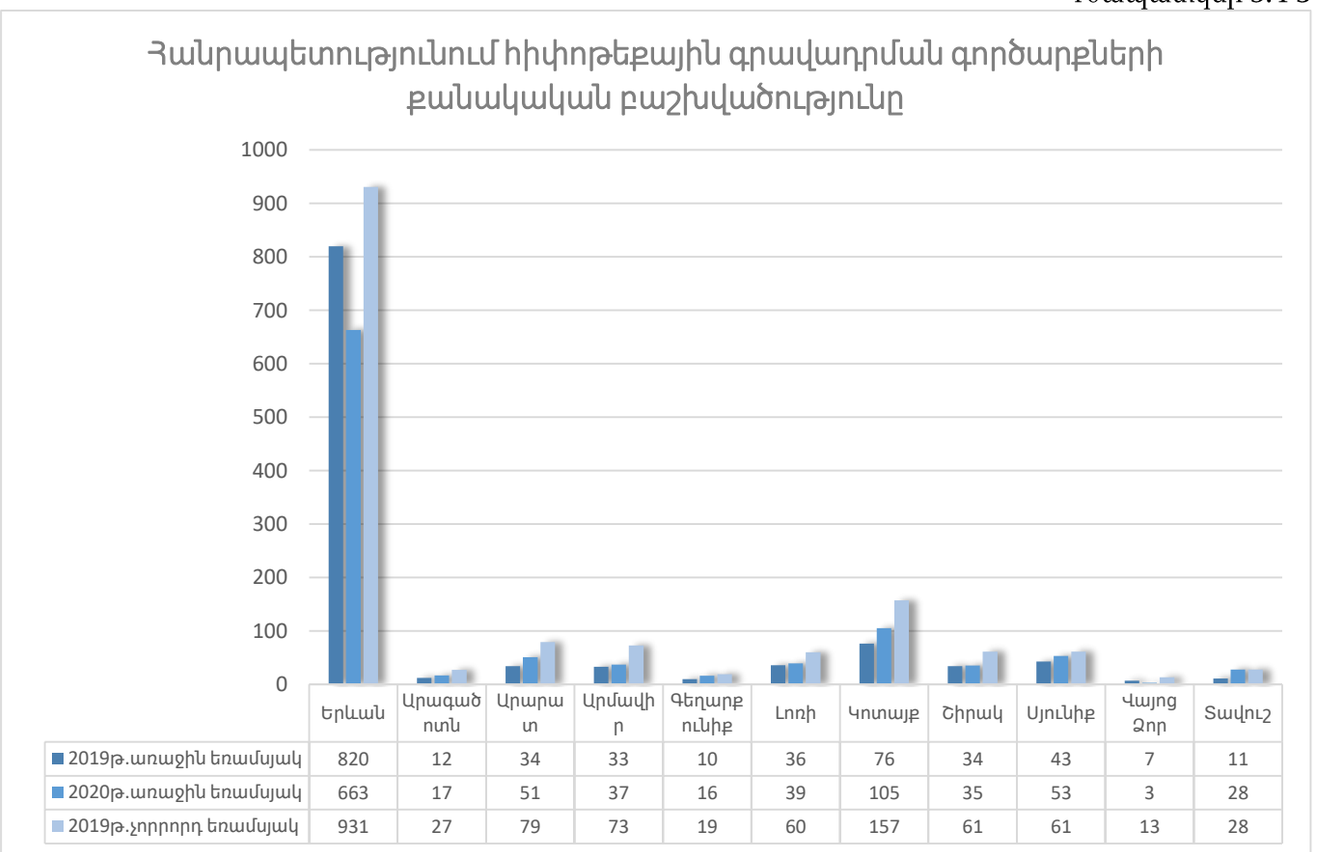
Հանրապետությունում 2020 թվականի առաջին եռամսյակում անշարժ գույքի հիփոթեքային գրավադրման գործարքների առավել բարձր տոկոսաչափ՝ 63.3 %, գրանցվել է Երևան քաղաքում, իսկ առավել ցածրը՝ 0.3 %՝ Վայոց Ձորի մարզում:

Գծապատկեր 5.4-2-ում և Գծապատկեր 5.4-3-ում ներկայացված են 2020 թվականի առաջին եռամսյակում հանրապետությունում անշարժ գույքի հիփոթեքային գրավադրման գործարքների տոկոսային և քանակական բաշխվածությունը ըստ Երևան քաղաքի և մարզերի.

Գծապատկեր 5.4-2



Գծապատկեր 5.4-3



	Երևան	Արագածոտն	Արարատ	Արմավիր	Գեղարքունիք	Լոռի	Կոտայք	Շիրակ	Սյունիք	Վայոց Ձոր	Տավուշ
2019թ.առաջին եռամսյակ	820	12	34	33	10	36	76	34	43	7	11
2020թ.առաջին եռամսյակ	663	17	51	37	16	39	105	35	53	3	28
2019թ.չորրորդ եռամսյակ	931	27	79	73	19	60	157	61	61	13	28

Աղյուսակ 5.4-1-ում ներկայացված է 2020 թվականի առաջին եռամսյակում հանրապետությունում իրականացված հիփոթեքային գրավադրման գործարքների քանակական համեմատությունը 2019 թվականի առաջին և չորրորդ եռամսյակների նկատմամբ.

Աղյուսակ 5.4-1

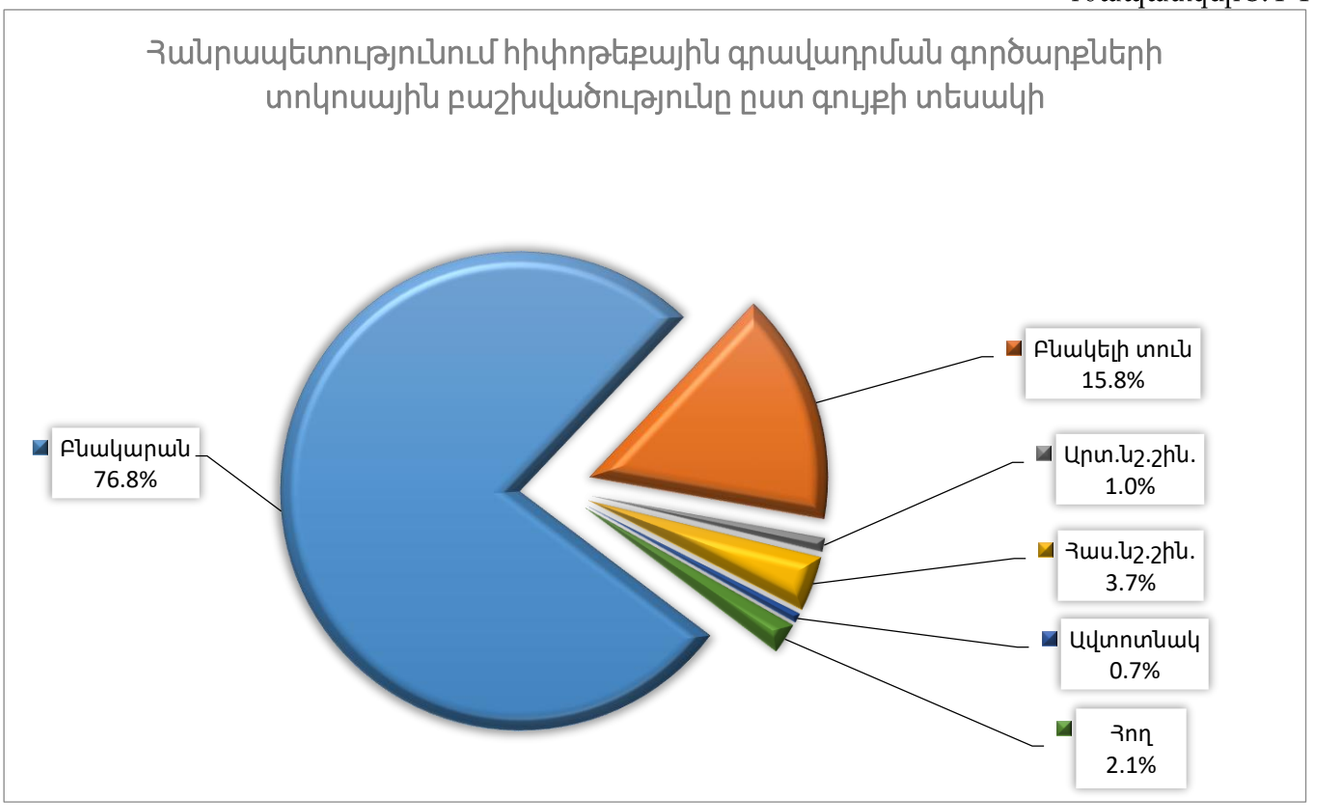
	2019 թվականի առաջին եռամսյակ	փոփոխումը	2020 թվականի առաջին եռամսյակ	փոփոխումը	2019 թվականի չորրորդ եռամսյակ
Երևան	820	-19.1%	663	-28.8%	931
Արագածոտն	12	41.7%	17	-37.0%	27
Արարատ	34	50.0%	51	-35.4%	79
Արմավիր	33	12.1%	37	-49.3%	73
Գեղարքունիք	10	60.0%	16	-15.8%	19
Լոռի	36	8.3%	39	-35.0%	60
Կոտայք	76	38.2%	105	-33.1%	157
Շիրակ	34	2.9%	35	-42.6%	61
Սյունիք	43	23.3%	53	-13.1%	61
Վայոց ձոր	7	-57.1%	3	-76.9%	13
Տավուշ	11	2.5 անգամ	28	0.0%	28
Հանրապետություն	1,116	-6.2%	1,047	-30.6%	1,509

2020 թվականի առաջին եռամսյակում հանրապետությունում գրանցված հիփոթեքային գրավադրման գործարքների քանակը 2019 թվականի չորրորդ եռամսյակի համեմատ նվազել է 30.6 %-ով, իսկ 2019 թվականի առաջին եռամսյակի համեմատ՝ 6.2 %-ով:

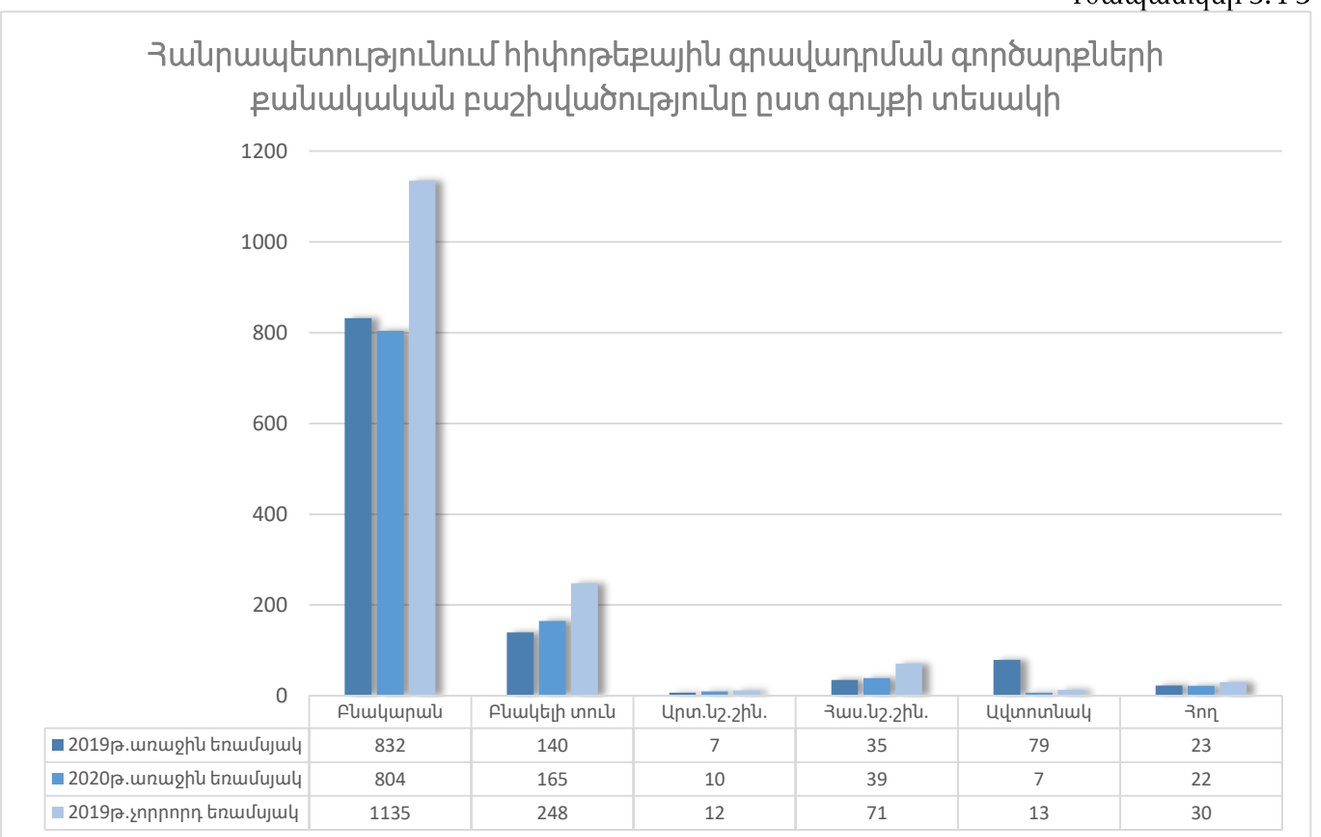
5.4.2 Հանրապետությունում 2020 թվականի առաջին եռամսյակում հիփոթեքային գրավադրման գործարքների առավել բարձր տոկոսաչափ՝ 76.8 %, գրանցվել է բնակարանների, առավել ցածրը՝ 0.7 %, ավտոտնակների նկատմամբ:

Գծապատկեր 5.4-4-ում և Գծապատկեր 5.4-5-ում ներկայացված են 2020 թվականի առաջին եռամսյակում հանրապետությունում անշարժ գույքի նկատմամբ իրականացված հիփոթեքային գրավադրման գործարքների տոկոսային և քանակական բաշխվածությունը ըստ գույքի տեսակների.

Գծապատկեր 5.4-4



Գծապատկեր 5.4-5



	Բնակարան	Բնակելի տուն	Արտ.նշ.շին.	Հաս.նշ.շին.	Ավտոտնակ	Հող
2019թ.առաջին եռամսյակ	832	140	7	35	79	23
2020թ.առաջին եռամսյակ	804	165	10	39	7	22
2019թ.չորրորդ եռամսյակ	1135	248	12	71	13	30

Աղյուսակ 5.4-2-ում ներկայացված է 2020 թվականի առաջին եռամսյակում հանրապետությունում իրականացված հիփոթեքային գրավադրման գործարքների քանակական համեմատությունը 2019 թվականի առաջին և չորրորդ եռամսյակների նկատմամբ.

Աղյուսակ 5.4-2

Հ/Հ	Գույքի տեսակ	2019 թվականի առաջին եռամսյակ	փոփոխումը	2020 թվականի առաջին եռամսյակ	փոփոխումը	2019 թվականի չորրորդ եռամսյակ
1	Բնակարան	832	-3.4%	804	-29.2%	1,135
2	Անհատական բնակելի տուն	140	17.9%	165	-33.5%	248
3	Արտադրական նշ. շին	7	42.9%	10	-16.7%	12
4	Հասարակական նշ. շին.	35	11.4%	39	-45.1%	71
5	Ավտոտնակ	79	-91.1%	7	-46.2%	13
6	Հող	23	-4.3%	22	-26.7%	30
6ա	ա/թ գյուղատնտ. նշ. հող	5	0.0%	5	-16.7%	6
Ընդամենը		1,116	-6.2%	1,047	-30.6%	1,509

Աղյուսակ 5.4-3-ում ներկայացված են հանրապետությունում 2020 թվականի առաջին եռամսյակում իրականացված անշարժ գույքի հիփոթեքային գրավադրման գործարքների քանակական և տոկոսային բաշխվածությունը ըստ գույքի տեսակի:

Աղյուսակ 5.4-3

Գույքի տեսակ		Հանրապետություն		Երևան			Մարզերի քաղաքային բնակավայրեր			Գյուղական բնակավայրեր		
		քանակ	%	քանակ	%	տեսակարար կշիռը նմանատիպ գործարքներում	քանակ	%	տեսակարար կշիռը նմանատիպ գործարքներում	քանակ	%	տեսակարար կշիռը նմանատիպ գործարքներում
1	Բնակարան	804	76.8%	556	83.9%	69.2%	238	79.1%	29.6%	10	12.0%	1.2%
2	Անհատական բնակելի տուն	165	15.8%	62	9.4%	37.6%	43	14.3%	26.1%	60	72.3%	36.4%
3	Արտադրական նշ. շին	10	1.0%	3	0.5%	30.0%	3	1.0%	30.0%	4	4.8%	40.0%
4	Հասարակական նշ. շին.	39	3.7%	28	4.2%	71.8%	10	3.3%	25.6%	1	1.2%	2.6%
5	Ավտոտնակ	7	0.7%	7	1.1%	100.0%	0	0.0%	0.0%	0	0.0%	0.0%
6	Հող	22	2.1%	7	1.1%	31.8%	7	2.3%	31.8%	8	9.6%	36.4%
6ա	Ա/թ գյուղատնտ. նշ. հող	5	0.5%	0	0.0%	0.0%	0	0.0%	0.0%	5	6.0%	100.0%
Ընդամենը /գործարք/		1,047	100.0%	663	100.0%	63.3%	301	100.0%	28.7%	83	100.0%	7.9%

Հավելված 1

Հանրապետությունում իրականացված ընդհանուր գործարքներն ըստ գործարքի տեսակի

		Օտարում	Առուծախ	Նվիրատվություն	Փոխանակում	Օտարման կամ	Վարձակալություն	Գրավադրում	Ժառանգություն	Օրինական անազատում	Աշխատանքային	Պետ գր./վերագրում	Ընդ. գործարք
ԵՐԵՎԱՆ	Դավթաշեն	339	297	38	0	4	62	194	34	7	101	34	**771**
	Էրեբունի	317	221	93	0	3	124	174	111	34	92	46	**898**
	Աջափնյակ	491	361	128	1	1	157	323	110	27	119	40	**1267**
	Ավան	361	305	53	0	3	76	265	49	9	69	29	**858**
	Արաբկիր	755	591	158	0	6	297	386	193	20	135	96	**1882**
	Կենտրոն	1052	819	204	5	24	533	518	175	24	211	109	**2622**
	Մալաթիա-Սեբաստիա	468	328	134	2	4	180	301	133	37	170	77	**1366**
	Քանաքեռ-Զեյթուն	262	177	84	0	1	110	156	85	21	50	48	**732**
	Շենգավիթ	542	376	159	0	7	223	295	160	30	161	87	**1498**
	Նոր Նորք	470	359	110	0	1	229	354	161	2	105	51	**1372**
	Նորք-Մարաշ	59	46	13	0	0	19	34	7	3	23	8	**153**
	Նուբարաշեն	41	28	13	0	0	30	22	12	3	16	7	**131**
	ԸՆԴԱՄԵՆԸ	**5157**	**3908**	**1187**	**8**	**54**	**2040**	**3022**	**1230**	**217**	**1252**	**632**	**13550**
ԱՐԱԳԱԾՈՏՆ	Աշտարակ	204	148	54	0	2	18	47	50	5	89	45	**458**
	Ապարան	30	25	4	0	1	4	18	23	4	5	10	**94**
	Թալին	25	20	5	0	0	5	9	24	0	30	10	**103**
	այլ համայնքներ	630	449	179	0	2	29	90	393	10	404	236	**1792**
	ԸՆԴԱՄԵՆԸ	889	642	242	0	5	56	164	490	19	528	301	**2447**
ԱՐԱՐԱՏ	Արարատ	61	46	14	0	1	24	26	15	1	14	5	**146**
	Արտաշատ	141	109	30	0	2	19	62	41	6	51	26	**346**
	Մասիս	144	115	29	0	0	18	29	32	0	65	21	**309**
	Վեդի	119	109	9	0	1	8	18	35	1	62	25	**268**
	այլ համայնքներ	1420	1105	303	6	6	144	279	575	67	564	286	**3335**
	ԸՆԴԱՄԵՆԸ	1885	1484	385	6	10	213	414	698	75	756	363	**4404**
ԱՐՄԱՎԻՐ	Արմավիր	125	96	25	0	4	30	73	45	3	33	25	**334**
	Մեծամոր	58	48	10	0	0	3	16	13	1	15	6	**112**
	Վաղարշապատ	207	156	51	0	0	33	85	50	5	99	30	**509**
	այլ համայնքներ	1111	929	174	0	8	39	172	437	26	476	209	**2470**
	ԸՆԴԱՄԵՆԸ	1501	1229	260	0	12	105	346	545	35	623	270	**3425**
ԳԵՂԱՐՔՈՒՆԻՔ	Գավառ	132	49	24	0	59	5	23	36	0	81	30	**307**
	Ճամբարակ	13	10	3	0	0	14	1	12	1	8	5	**54**
	Մարտունի	51	31	19	0	1	14	17	7	0	18	21	**128**
	Սևան	89	70	18	0	1	17	49	36	5	52	3	**251**
	Վարդենիս	53	36	17	0	0	32	18	21	4	7	11	**146**
	այլ համայնքներ	684	280	377	4	23	111	30	848	33	357	276	**2339**
	ԸՆԴԱՄԵՆԸ	1022	476	458	4	84	193	138	960	43	523	346	**3225**
ԼՈՌԻ	Ալավերդի	55	30	24	0	1	7	12	27	2	24	4	**131**
	Ախթալա	7	7	0	0	0	0	0	1	0	1	0	**9**
	Թումանյան	4	3	1	0	0	0	0	3	0	1	4	**12**
	Շամլուխ	3	3	0	0	0	0	0	3	0	0	0	**6**
	Սպիտակ	46	27	17	0	2	4	34	14	2	24	10	**134**
	Ստեփանավան	50	29	20	0	1	6	26	21	3	9	7	**122**
	Վանաձոր	515	412	94	1	8	98	194	100	10	224	53	**1194**
	Տաշիր	29	22	4	0	3	4	5	6	1	5	13	**63**
	այլ համայնքներ	386	237	101	0	48	104	16	249	11	212	125	**1103**
	ԸՆԴԱՄԵՆԸ	1095	770	261	1	63	223	287	424	29	500	216	**2774**

ԿՈՏԱՅՔ	Աբովյան	259	183	70	4	2	35	140	80	4	38	44	**600**
	Բյուրեղավան	33	20	13	0	0	1	18	10	0	3	12	**77**
	Եղվարդ	179	170	9	0	0	9	44	43	4	75	24	**378**
	Ծաղկաձոր	35	27	8	0	0	1	14	3	2	21	9	**85**
	Հրազդան	173	137	34	0	2	13	82	121	1	99	28	**517**
	Նոր Հաճն	52	40	12	0	0	5	11	11	3	23	8	**113**
	Չարենցավան	96	77	17	0	2	5	40	37	1	17	6	**202**
	այլ համայնքներ	1476	1141	302	18	15	57	299	558	86	866	288	**3630**
	ԸՆԴԱՄԵՆԸ	2303	1795	465	22	21	126	648	863	101	1142	419	**5602**
ՇԻՐԱԿ	Արթիկ	72	50	22	0	0	8	28	17	0	22	19	**166**
	Գյումրի	494	346	139	0	9	72	206	134	21	174	66	**1167**
	Մարալիկ	26	25	1	0	0	2	5	4	1	0	4	**42**
	այլ համայնքներ	466	326	137	0	3	72	40	358	13	135	288	**1372**
	ԸՆԴԱՄԵՆԸ	1058	747	299	0	12	154	279	513	35	331	377	**2747**
ՍՅՈՒՆԻՔ	Ագարակ	15	11	4	0	0	9	7	11	1	3	3	**49**
	Գորիս	93	73	19	0	1	36	64	22	5	18	17	**255**
	Դաստակերտ	1	1	0	0	0	0	0	1	0	0	0	**2**
	Կապան	193	135	52	0	6	42	83	71	4	58	33	**484**
	Մեղրի	38	29	8	0	1	7	4	14	0	8	8	**79**
	Սիսիան	36	25	11	0	0	53	21	24	1	15	3	**153**
	Քաջարան	26	17	9	0	0	1	8	18	1	14	5	**73**
	այլ համայնքներ	167	92	71	0	4	30	10	224	5	43	45	**524**
	ԸՆԴԱՄԵՆԸ	569	383	174	0	12	178	197	385	17	159	114	**1619**
ՎԱՅՈՑ ՁՈՐ	Եղեգնաձոր	35	25	9	0	1	44	16	15	1	17	11	**139**
	Ջերմուկ	26	22	4	0	0	4	17	8	0	9	5	**69**
	Վայք	15	13	2	0	0	38	9	5	1	7	2	**77**
	այլ համայնքներ	200	131	62	5	2	26	11	178	4	153	73	**645**
	ԸՆԴԱՄԵՆԸ	276	191	77	5	3	112	53	206	6	186	91	**930**
ՏԱՎՈՒՇ	Այրում	5	2	3	0	0	1	3	4	1	5	1	**20**
	Բերդ	29	23	6	0	0	29	15	24	2	8	8	**115**
	Դիլիջան	99	77	17	2	3	33	36	15	3	33	9	**228**
	Իջևան	94	69	22	0	3	74	59	21	7	45	9	**309**
	Նոյեմբերյան	15	11	4	0	0	16	4	14	2	21	6	**78**
	այլ համայնքներ	379	242	132	0	5	47	43	397	18	256	107	**1247**
	ԸՆԴԱՄԵՆԸ	621	424	184	2	11	200	160	475	33	368	140	**1997**
ԸՆԴ.ՄԱՐԶԵՐՈՒՄ /բացի Երևանից/		**11219**	**8141**	**2805**	**40**	**233**	**1560**	**2686**	**5559**	**393**	**5116**	**2637**	**29170**
ԸՆԴԱՄԵՆԸ հանրապետությունում		**16376**	**12049**	**3992**	**48**	**287**	**3600**	**5708**	**6789**	**610**	**6368**	**3269**	**42720**

Հավելված 2

Հանրապետությունում իրականացված ընդհանուր գործարքներն ըստ գույքի տեսակի

		Բնակարան	Բնակելի տուն	Արտ.նշ.շին.	Հասն.նշ.շին.	Ավտոտնակ	Հող	Այլ թվում	Ընդ. գործառնք
ԵՐԵՎԱՆ	Դավթաշեն	424	128	3	59	63	94	0	**771**
	Էրեբունի	363	351	37	111	16	20	0	**898**
	Աջափնյակ	722	179	20	152	40	154	0	**1267**
	Ավան	543	87	22	74	63	69	0	**858**
	Արաբկիր	1074	237	52	314	152	53	0	**1882**
	Կենտրոն	1331	283	25	690	255	38	1	**2622**
	Մալաթիա-Սեբաստիա	670	267	22	142	49	216	129	**1366**
	Քանաքեռ-Զեյթուն	404	171	14	79	38	26	0	**732**
	Շենգավիթ	837	295	103	144	46	73	23	**1498**
	Նոր Նորք	981	65	48	145	69	64	0	**1372**
	Նորք-Մարաշ	9	62	6	15	3	58	0	**153**
	Նուբարաշեն	69	36	1	3	0	22	0	**131**
	ԸՆԴԱՄԵՆԸ	**7427**	**2161**	**353**	**1928**	**794**	**887**	**153**	**13550**
ԱՐԱԳԱԾՈՏՆ	Աշտարակ	74	121	4	29	5	225	167	**458**
	Ապարան	23	40	2	12	1	16	12	**94**
	Թալին	15	17	1	7	2	61	34	**103**
	այլ համայնքներ	26	426	34	34	3	1269	986	**1792**
	ԸՆԴԱՄԵՆԸ	138	604	41	82	11	1571	1199	**2447**
ԱՐԱՐԱՏ	Արարատ	94	23	2	11	9	7	0	**146**
	Արտաշատ	137	73	4	41	4	87	53	**346**
	Մասիս	72	63	7	27	7	133	19	**309**
	Վեդի	31	58	2	15	3	159	78	**268**
	այլ համայնքներ	21	1041	71	96	11	2095	1473	**3335**
	ԸՆԴԱՄԵՆԸ	355	1258	86	190	34	2481	1623	**4404**
ԱՐՄԱՎԻՐ	Արմավիր	100	119	11	51	1	52	3	**334**
	Մեծամոր	68	6	0	8	2	28	9	**112**
	Վաղարշապատ	175	140	11	48	6	129	63	**509**
	այլ համայնքներ	43	610	50	47	3	1717	1167	**2470**
	ԸՆԴԱՄԵՆԸ	386	875	72	154	12	1926	1242	**3425**
ԳԵՂԱՐՔՈՒՆԻՔ	Գավառ	72	57	7	10	3	158	99	**307**
	Ճամբարակ	16	15	2	8	2	11	6	**54**
	Մարտունի	33	31	5	16	6	37	7	**128**
	Սևան	97	36	4	43	25	46	0	**251**
	Վարդենիս	61	41	3	10	4	27	14	**146**
	այլ համայնքներ	13	625	19	35	3	1644	1172	**2339**
	ԸՆԴԱՄԵՆԸ	292	805	40	122	43	1923	1298	**3225**
ԼՈՌԻ	Ալավերդի	48	23	2	13	16	29	18	**131**
	Ախթալա	6	0	0	1	1	1	0	**9**
	Թումանյան	3	8	0	0	1	0	0	**12**
	Շամլուխ	6	0	0	0	0	0	0	**6**
	Սպիտակ	26	56	0	7	1	44	7	**134**
	Ստեփանավան	12	65	0	10	1	34	10	**122**
	Վանաձոր	510	209	13	100	91	271	0	**1194**
	Տաշիր	9	34	2	8	0	10	4	**63**
	այլ համայնքներ	12	305	13	45	1	727	491	**1103**
	ԸՆԴԱՄԵՆԸ	632	700	30	184	112	1116	530	**2774**
ԿՈՏԱՅՔ	Աբովյան	337	42	11	76	57	77	2	**600**
	Բյուրեղավան	55	4	4	8	0	6	0	**77**

	Եղվարդ	46	69	12	12	0	239	191	**378**
	Ծաղկաձոր	11	22	0	18	0	34	0	**85**
	Հրազդան	213	57	11	42	22	172	85	**517**
	Նոր Հաճն	55	16	7	17	4	14	0	**113**
	Չարենցավան	153	2	8	20	8	11	1	**202**
	այլ համայնքներ	143	1012	94	101	24	2256	1323	**3630**
	ԸՆԴԱՄԵՆԸ	1013	1224	147	294	115	2809	1602	**5602**
ՇԻՐԱԿ	Արթիկ	68	43	4	16	1	34	16	**166**
	Գյումրի	488	365	21	120	16	157	0	**1167**
	Մարալիկ	20	8	0	0	0	14	10	**42**
	այլ համայնքներ	30	419	35	49	7	832	581	**1372**
	ԸՆԴԱՄԵՆԸ	606	835	60	185	24	1037	607	**2747**
ՍՅՈՒՆԻՔ	Ագարակ	23	10	4	8	1	3	0	**49**
	Գորիս	68	87	6	30	1	63	8	**255**
	Դաստակերտ	2	0	0	0	0	0	0	**2**
	Կապան	265	51	20	51	53	44	1	**484**
	Մեղրի	16	23	1	4	9	26	10	**79**
	Սիսիան	70	44	2	12	8	17	3	**153**
	Քաջարան	43	8	1	12	4	5	1	**73**
	այլ համայնքներ	10	129	16	16	2	351	273	**524**
	ԸՆԴԱՄԵՆԸ	497	352	50	133	78	509	296	**1619**
ՎԱՅՈՑ ՁՈՐ	Եղեգնաձոր	29	59	0	18	5	28	12	**139**
	Ջերմուկ	37	1	2	12	4	13	4	**69**
	Վայք	42	6	1	17	1	10	0	**77**
	այլ համայնքներ	3	121	6	18	0	497	375	**645**
	ԸՆԴԱՄԵՆԸ	111	187	9	65	10	548	391	**930**
ՏԱՎՈՒՇ	Այրում	6	3	1	4	1	5	2	**20**
	Բերդ	39	31	6	23	0	16	13	**115**
	Դիլիջան	49	95	4	17	4	59	0	**228**
	Իջևան	134	70	3	29	9	64	6	**309**
	Նոյեմբերյան	22	19	5	10	0	22	13	**78**
	այլ համայնքներ	33	292	23	60	2	837	621	**1247**
	ԸՆԴԱՄԵՆԸ	283	510	42	143	16	1003	655	**1997**
ԸՆԴ.ՄԱՐԶԵՐՈՒՄ /բացի Երևանից/		**4313**	**7350**	**577**	**1552**	**455**	**14923**	**9443**	**29170**
ԸՆԴԱՄԵՆԸ հանրապետությունում		**11740**	**9511**	**930**	**3480**	**1249**	**15810**	**9596**	**42720**

Հավելված 3

Հանրապետությունում իրականացված առուվաճառքի գործարքներն ըստ գույքի տեսակի

		Բնակարան	Բնակելի տուն	Արտ.նշ.շին.	Հաս.նշ.շին.	Ավտոտնակ	Հող	Այլ թվում գյուղ	Ընդ. գործարք
ԵՐԵՎԱՆ	Դավթաշեն	185	25	0	7	42	38	0	**297**
	Էրեբունի	103	81	7	22	3	5	0	**221**
	Աջափնյակ	210	34	4	20	17	76	0	**361**
	Ավան	214	11	6	11	41	22	0	**305**
	Արաբկիր	396	52	8	43	75	17	0	**591**
	Կենտրոն	527	66	2	95	118	11	0	**819**
	Մալաթիա-Սեբաստիա	166	43	2	33	19	65	36	**328**
	Քանաքեռ-Զեյթուն	112	27	1	13	13	11	0	**177**
	Շենգավիթ	229	68	15	22	10	32	8	**376**
	Նոր Նորք	257	23	5	21	15	38	0	**359**
	Նորք-Մարաշ	3	14	1	1	0	27	0	**46**
	Նուբարաշեն	16	4	0	1	0	7	0	**28**
	ԸՆԴԱՄԵՆԸ	**2418**	**448**	**51**	**289**	**353**	**349**	**44**	**3908**
ԱՐԱԳԱԾՈՏՆ	Աշտարակ	21	30	1	6	2	88	69	**148**
	Ապարան	13	8	0	2	0	2	0	**25**
	Թալին	4	2	0	1	1	12	8	**20**
	այլ համայնքներ	14	69	5	5	1	355	279	**449**
	ԸՆԴԱՄԵՆԸ	52	109	6	14	4	457	356	**642**
ԱՐԱՐԱՏ	Արարատ	29	5	0	5	3	4	0	**46**
	Արտաշատ	42	16	1	9	2	39	27	**109**
	Մասիս	27	11	3	5	2	67	6	**115**
	Վեդի	9	8	0	1	1	90	44	**109**
	այլ համայնքներ	5	224	14	11	7	844	532	**1105**
	ԸՆԴԱՄԵՆԸ	112	264	18	31	15	1044	609	**1484**
ԱՐՄԱՎԻՐ	Արմավիր	33	28	2	11	0	22	1	**96**
	Մեծամոր	29	1	0	2	2	14	4	**48**
	Վաղարշապատ	60	28	2	11	3	52	24	**156**
	այլ համայնքներ	15	127	13	7	0	767	494	**929**
	ԸՆԴԱՄԵՆԸ	137	184	17	31	5	855	523	**1229**
ԳԵՂԱՐՔՈՒՆԻՔ	Գավառ	22	10	2	1	1	13	0	**49**
	Ճամբարակ	2	2	0	2	1	3	1	**10**
	Մարտունի	9	4	1	2	2	13	0	**31**
	Սևան	23	6	2	12	13	14	0	**70**
	Վարդենիս	16	6	0	3	2	9	1	**36**
	այլ համայնքներ	4	63	1	5	0	207	126	**280**
	ԸՆԴԱՄԵՆԸ	76	91	6	25	19	259	128	**476**
ԼՈՌԻ	Ալավերդի	13	4	0	1	8	4	2	**30**
	Ախթալա	5	0	0	0	1	1	0	**7**
	Թումանյան	1	1	0	0	1	0	0	**3**
	Շամլուխ	3	0	0	0	0	0	0	**3**
	Սպիտակ	9	11	0	0	0	7	3	**27**
	Ստեփանավան	4	11	0	3	1	10	0	**29**
	Վանաձոր	176	50	6	24	26	130	0	**412**
	Տաշիր	3	10	1	1	0	7	3	**22**
	այլ համայնքներ	2	63	4	4	1	163	111	**237**
	ԸՆԴԱՄԵՆԸ	216	150	11	33	38	322	119	**770**
ԿՈՏԱՅՔ	Աբովյան	89	12	1	12	26	43	1	**183**
	Բյուրեղավան	11	2	1	4	0	2	0	**20**

	Եղվարդ	13	18	1	1	0	137	113	**170**
	Ծաղկաձոր	3	6	0	3	0	15	0	**27**
	Հրազդան	71	10	1	10	10	35	12	**137**
	Նոր Հաճն	23	2	3	4	1	7	0	**40**
	Չարենցավան	60	2	2	8	3	2	0	**77**
	այլ համայնքներ	28	196	20	18	11	868	456	**1141**
	ԸՆԴԱՄԵՆԸ	298	248	29	60	51	1109	582	**1795**
ՇԻՐԱԿ	Արթիկ	27	7	0	2	1	13	8	**50**
	Գյումրի	172	84	8	22	6	54	0	**346**
	Մարալիկ	10	2	0	0	0	13	10	**25**
	այլ համայնքներ	6	75	12	5	4	224	186	**326**
	ԸՆԴԱՄԵՆԸ	215	168	20	29	11	304	204	**747**
ՍՅՈՒՆԻՔ	Ագարակ	2	2	0	5	1	1	0	**11**
	Գորիս	23	15	1	4	0	30	3	**73**
	Դաստակերտ	1	0	0	0	0	0	0	**1**
	Կապան	69	15	2	13	25	11	0	**135**
	Մեղրի	4	7	0	2	4	12	5	**29**
	Սիսիան	10	5	0	2	5	3	0	**25**
	Քաջարան	11	4	0	1	0	1	0	**17**
	այլ համայնքներ	1	20	5	3	1	62	48	**92**
	ԸՆԴԱՄԵՆԸ	121	68	8	30	36	120	56	**383**
ՎԱՅՈՑ ՁՈՐ	Եղեգնաձոր	4	2	0	5	2	12	5	**25**
	Ջերմուկ	11	0	0	3	1	7	1	**22**
	Վայք	4	0	0	4	0	5	0	**13**
	այլ համայնքներ	1	23	0	6	0	101	70	**131**
	ԸՆԴԱՄԵՆԸ	20	25	0	18	3	125	76	**191**
ՏԱՎՈՒՇ	Այրում	1	1	0	0	0	0	0	**2**
	Բերդ	10	6	1	3	0	3	2	**23**
	Դիլիջան	17	27	1	0	3	29	0	**77**
	Իջևան	28	8	0	6	3	24	3	**69**
	Նոյեմբերյան	1	1	1	3	0	5	2	**11**
	այլ համայնքներ	10	38	6	11	0	177	112	**242**
	ԸՆԴԱՄԵՆԸ	67	81	9	23	6	238	119	**424**
ԸՆԴ.ՄԱՐԶԵՐՈՒՄ /բացի Երևանից/		**1314**	**1388**	**124**	**294**	**188**	**4833**	**2772**	**8141**
ԸՆԴԱՄԵՆԸ հանրապետությունում		**3732**	**1836**	**175**	**583**	**541**	**5182**	**2816**	**12049**

Հավելված 4

Հանրապետությունում իրականացված վարձակալության գործարքներն ըստ գույքի տեսակի

		Բնակարան	Բնակելի տուն	Արտ.նշ.հն.	Հաս.նշ.հն.	Ավտոտնակ	Հող	Այլ թվում	Ընդ. գործարք
ԵՐԵՎԱՆ	Դավթաշեն	24	8	1	17	10	2	0	**62**
	Էրեբունի	35	31	17	33	8	0	0	**124**
	Աջափնյակ	66	11	8	62	10	0	0	**157**
	Ավան	25	9	3	24	15	0	0	**76**
	Արաբկիր	61	26	25	143	42	0	0	**297**
	Կենտրոն	67	21	17	375	51	2	0	**533**
	Մալաթիա-Սեբաստիա	83	14	11	47	16	9	6	**180**
	Քանաքեռ-Զեյթուն	39	25	11	22	13	0	0	**110**
	Շենգավիթ	77	31	39	60	16	0	0	**223**
	Նոր Նորք	116	2	2	72	37	0	0	**229**
	Նորք-Մարաշ	0	5	4	10	0	0	0	**19**
	Նուբարաշեն	18	10	0	2	0	0	0	**30**
	ԸՆԴԱՄԵՆԸ	**611**	**193**	**138**	**867**	**218**	**13**	**6**	**2040**
ԱՐԱԳԱԾՈՏՆ	Աշտարակ	4	3	0	7	0	4	1	**18**
	Ապարան	0	0	1	3	0	0	0	**4**
	Թալին	0	0	0	3	0	2	1	**5**
	այլ համայնքներ	0	0	2	4	0	23	20	**29**
	ԸՆԴԱՄԵՆԸ	4	3	3	17	0	29	22	**56**
ԱՐԱՐԱՏ	Արարատ	20	1	0	2	1	0	0	**24**
	Արտաշատ	4	2	0	13	0	0	0	**19**
	Մասիս	2	2	1	11	0	2	0	**18**
	Վեդի	1	3	0	4	0	0	0	**8**
	այլ համայնքներ	1	12	9	10	0	112	105	**144**
	ԸՆԴԱՄԵՆԸ	28	20	10	40	1	114	105	**213**
ԱՐՄԱՎԻՐ	Արմավիր	4	3	4	14	0	5	0	**30**
	Մեծամոր	1	0	0	1	0	1	0	**3**
	Վաղարշապատ	8	6	3	12	1	3	0	**33**
	այլ համայնքներ	1	8	2	8	1	19	12	**39**
	ԸՆԴԱՄԵՆԸ	14	17	9	35	2	28	12	**105**
ԳԵՂԱՐՔՈՒՆԻՔ	Գավառ	1	0	0	2	0	2	1	**5**
	Ճամբարակ	9	2	0	3	0	0	0	**14**
	Մարտունի	5	4	0	5	0	0	0	**14**
	Սևան	5	1	0	8	0	3	0	**17**
	Վարդենիս	22	8	0	2	0	0	0	**32**
	այլ համայնքներ	0	2	4	6	0	99	97	**111**
	ԸՆԴԱՄԵՆԸ	42	17	4	26	0	104	98	**193**
ԼՈՌԻ	Ալավերդի	3	0	1	3	0	0	0	**7**
	Ախթալա	0	0	0	0	0	0	0	**0**
	Թումանյան	0	0	0	0	0	0	0	**0**
	Շամլուխ	0	0	0	0	0	0	0	**0**
	Սպիտակ	0	1	0	2	0	1	0	**4**
	Ստեփանավան	0	1	0	4	0	1	0	**6**
	Վանաձոր	33	8	2	15	8	32	0	**98**
	Տաշիր	0	1	0	3	0	0	0	**4**
	այլ համայնքներ	0	0	2	10	0	92	17	**104**

	ԸՆԴԱՄԵՆԸ	36	11	5	37	8	126	17	**223**
ԿՈՏԱՅՔ	Աբովյան	10	2	3	20	0	0	0	**35**
	Բյուրեղավան	0	0	0	1	0	0	0	**1**
	Եղվարդ	5	0	1	3	0	0	0	**9**
	Ծաղկաձոր	0	1	0	0	0	0	0	**1**
	Հրազդան	2	0	4	4	0	3	0	**13**
	Նոր Հաճն	2	1	0	2	0	0	0	**5**
	Չարենցավան	1	0	2	2	0	0	0	**5**
	այլ համայնքներ	0	8	8	21	0	20	8	**57**
	ԸՆԴԱՄԵՆԸ	20	12	18	53	0	23	8	**126**
ՇԻՐԱԿ	Արթիկ	2	1	1	3	0	1	0	**8**
	Գյումրի	17	6	2	35	0	12	0	**72**
	Մարալիկ	2	0	0	0	0	0	0	**2**
	այլ համայնքներ	0	2	3	10	0	57	51	**72**
	ԸՆԴԱՄԵՆԸ	21	9	6	48	0	70	51	**154**
ՍՅՈՒՆԻՔ	Ագարակ	7	2	0	0	0	0	0	**9**
	Գորիս	9	15	2	8	0	2	0	**36**
	Դաստակերտ	0	0	0	0	0	0	0	**0**
	Կապան	21	2	4	11	0	4	0	**42**
	Մեղրի	2	2	1	2	0	0	0	**7**
	Սիսիան	30	18	0	5	0	0	0	**53**
	Քաջարան	1	0	0	0	0	0	0	**1**
	այլ համայնքներ	0	2	1	6	0	21	20	**30**
	ԸՆԴԱՄԵՆԸ	70	41	8	32	0	27	20	**178**
ՎԱՅՈՑ ՁՈՐ	Եղեգնաձոր	19	19	0	6	0	0	0	**44**
	Ջերմուկ	0	0	0	3	0	1	1	**4**
	Վայք	32	3	0	3	0	0	0	**38**
	այլ համայնքներ	0	1	0	4	0	21	19	**26**
	ԸՆԴԱՄԵՆԸ	51	23	0	16	0	22	20	**112**
ՏԱՎՈՒՇ	Այրում	0	0	0	1	0	0	0	**1**
	Բերդ	17	10	0	2	0	0	0	**29**
	Դիլիջան	9	11	1	9	0	3	0	**33**
	Իջևան	50	12	1	3	0	8	0	**74**
	Նոյեմբերյան	11	3	0	2	0	0	0	**16**
	այլ համայնքներ	0	4	3	13	0	27	19	**47**
	ԸՆԴԱՄԵՆԸ	87	40	5	30	0	38	19	**200**
ԸՆԴ.ՄԱՐԶԵՐՈՒՄ /բացի Երևանից/		**373**	**193**	**68**	**334**	**11**	**581**	**372**	**1560**
ԸՆԴԱՄԵՆԸ հանրապետությունում		**984**	**386**	**206**	**1201**	**229**	**594**	**378**	**3600**

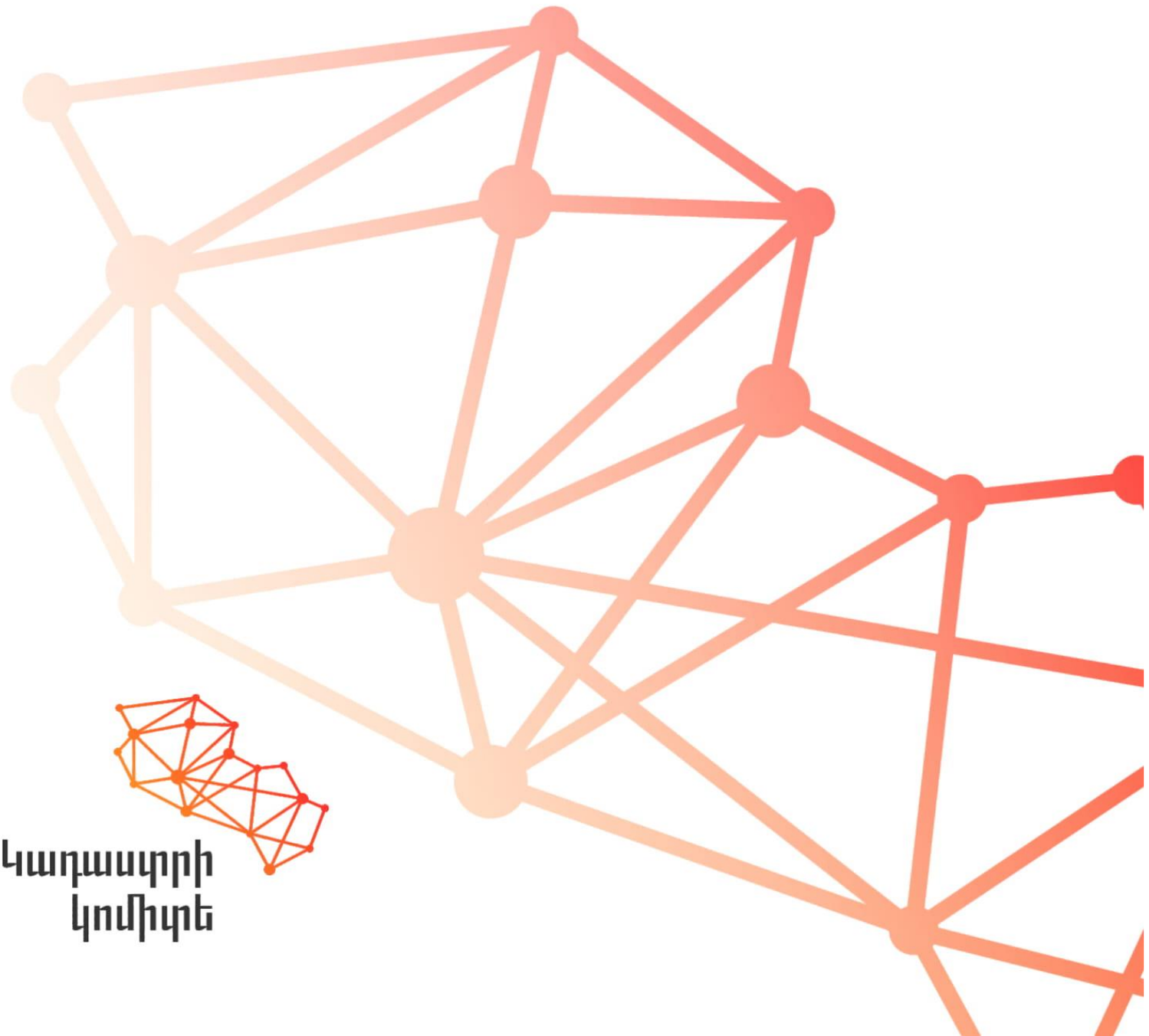
Հավելված 5

Հանրապետությունում իրականացված գրավադրման գործարքներն ըստ գույքի տեսակի

		Բնակարան	Բնակելի տուն	Արտ.նշ.չհն.	Հաս.նշ.չհն.	Ավտոտնակ	Հող	Այլ թվում գյուղ	Ընդ. գործարք
ԵՐԵՎԱՆ	Դավթաշեն	147	23	1	9	0	14	0	**194**
	Էրեբունի	83	61	2	24	0	4	0	**174**
	Աջափնյակ	232	44	1	28	3	15	0	**323**
	Ավան	207	21	3	19	0	15	0	**265**
	Արաբկիր	268	37	5	56	7	13	0	**386**
	Կենտրոն	348	50	2	99	15	4	0	**518**
	Մալաթիա-Սեբաստիա	207	54	3	22	3	12	0	**301**
	Քանաքեռ-Զեյթուն	109	25	0	17	0	5	0	**156**
	Շենգավիթ	209	38	20	20	3	5	0	**295**
	Նոր Նորք	298	17	2	28	1	8	0	**354**
	Նորք-Մարաշ	4	18	0	1	2	9	0	**34**
	Նուբարաշեն	19	3	0	0	0	0	0	**22**
	ԸՆԴԱՄԵՆԸ	**2131**	**391**	**39**	**323**	**34**	**104**	**0**	**3022**
ԱՐԱԳԱԾՈՏՆ	Աշտարակ	13	20	0	7	0	7	4	**47**
	Ապարան	4	12	1	1	0	0	0	**18**
	Թալին	4	4	0	0	0	1	0	**9**
	այլ համայնքներ	1	43	5	2	0	39	30	**90**
	ԸՆԴԱՄԵՆԸ	22	79	6	10	0	47	34	**164**
ԱՐԱՐԱՏ	Արարատ	20	6	0	0	0	0	0	**26**
	Արտաշատ	44	9	1	4	1	3	2	**62**
	Մասիս	17	8	2	0	0	2	0	**29**
	Վեդի	9	8	0	1	0	0	0	**18**
	այլ համայնքներ	2	156	11	19	0	91	71	**279**
	ԸՆԴԱՄԵՆԸ	92	187	14	24	1	96	73	**414**
ԱՐՄԱՎԻՐ	Արմավիր	21	44	1	6	0	1	0	**73**
	Մեծամոր	15	0	0	1	0	0	0	**16**
	Վաղարշապատ	45	24	1	12	0	3	2	**85**
	այլ համայնքներ	5	86	9	6	0	66	48	**172**
	ԸՆԴԱՄԵՆԸ	86	154	11	25	0	70	50	**346**
ԳԵՂԱՐՔՈՒՆԻՔ	Գավառ	10	12	0	1	0	0	0	**23**
	Ճամբարակ	0	1	0	0	0	0	0	**1**
	Մարտունի	8	6	0	1	1	1	0	**17**
	Սևան	34	8	1	4	1	1	0	**49**
	Վարդենիս	4	8	1	1	0	4	4	**18**
	այլ համայնքներ	0	23	0	2	0	5	1	**30**
	ԸՆԴԱՄԵՆԸ	56	58	2	9	2	11	5	**138**
ԼՈՌԻ	Ալավերդի	7	0	1	3	0	1	0	**12**
	Ախթալա	0	0	0	0	0	0	0	**0**
	Թումանյան	0	0	0	0	0	0	0	**0**
	Շամլուխ	0	0	0	0	0	0	0	**0**
	Սպիտակ	8	24	0	1	0	1	0	**34**
	Ստեփանավան	3	20	0	2	0	1	0	**26**
	Վանաձոր	128	44	2	20	0	0	0	**194**
	Տաշիր	1	4	0	0	0	0	0	**5**
	այլ համայնքներ	1	6	2	5	0	2	0	**16**
	ԸՆԴԱՄԵՆԸ	148	98	5	31	0	5	0	**287**

ԿՈՏԱՅՔ	Աբովյան	106	10	2	17	1	4	0	**140**
	Բյուրեղավան	13	0	3	2	0	0	0	**18**
	Եղվարդ	14	18	7	1	0	4	3	**44**
	Ծաղկաձոր	1	4	0	5	0	4	0	**14**
	Հրազդան	57	14	1	8	1	1	0	**82**
	Նոր Հաճն	9	1	0	1	0	0	0	**11**
	Չարենցավան	37	0	0	2	0	1	0	**40**
	այլ համայնքներ	18	174	18	14	1	74	31	**299**
	ԸՆԴԱՄԵՆԸ	255	221	31	50	3	88	34	**648**
ՇԻՐԱԿ	Արթիկ	17	7	1	3	0	0	0	**28**
	Գյումրի	118	60	3	22	1	2	0	**206**
	Մարալիկ	2	3	0	0	0	0	0	**5**
	այլ համայնքներ	2	31	4	2	1	0	0	**40**
	ԸՆԴԱՄԵՆԸ	139	101	8	27	2	2	0	**279**
ՍՅՈՒՆԻՔ	Ագարակ	3	1	2	1	0	0	0	**7**
	Գորիս	23	32	1	6	0	2	1	**64**
	Դաստակերտ	0	0	0	0	0	0	0	**0**
	Կապան	63	4	3	13	0	0	0	**83**
	Մեղրի	4	0	0	0	0	0	0	**4**
	Սիսիան	10	10	1	0	0	0	0	**21**
	Քաջարան	7	1	0	0	0	0	0	**8**
	այլ համայնքներ	1	6	2	0	0	1	0	**10**
	ԸՆԴԱՄԵՆԸ	111	54	9	20	0	3	1	**197**
ՎԱՅՈՑ ՁՈՐ	Եղեգնաձոր	5	10	0	1	0	0	0	**16**
	Ջերմուկ	12	1	2	1	0	1	0	**17**
	Վայք	2	1	1	5	0	0	0	**9**
	այլ համայնքներ	0	7	0	0	0	4	2	**11**
	ԸՆԴԱՄԵՆԸ	19	19	3	7	0	5	2	**53**
ՏԱՎՈՒՇ	Այրում	1	1	1	0	0	0	0	**3**
	Բերդ	4	2	0	9	0	0	0	**15**
	Դիլիջան	9	24	1	1	1	0	0	**36**
	Իջևան	29	16	0	5	1	8	1	**59**
	Նոյեմբերյան	2	2	0	0	0	0	0	**4**
	այլ համայնքներ	3	20	6	6	0	8	7	**43**
	ԸՆԴԱՄԵՆԸ	48	65	8	21	2	16	8	**160**
ԸՆԴ.ՄԱՐԶԵՐՈՒՄ /բացի Երևանից/		**976**	**1036**	**97**	**224**	**10**	**343**	**207**	**2686**
ԸՆԴԱՄԵՆԸ հանրապետությունում		**3107**	**1427**	**136**	**547**	**44**	**447**	**207**	**5708**

ՀՀ անշարժ գույքի կադաստրի կոմիտե



Կադաստրի
կոմիտե