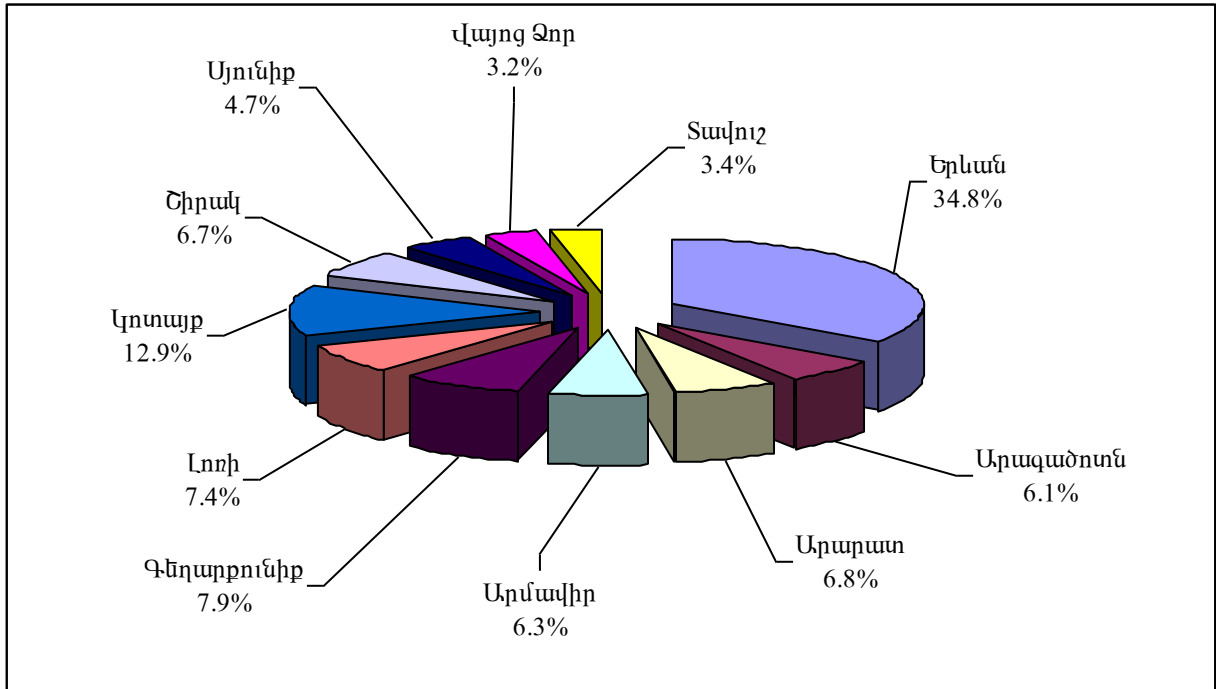


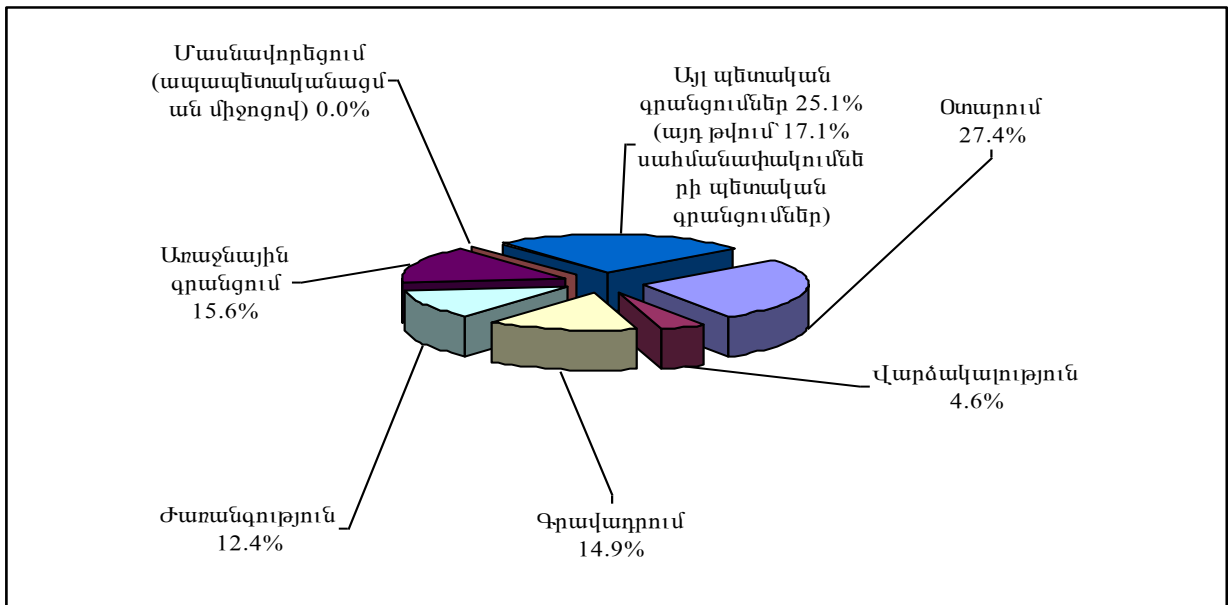
Հայաստանի Հանրապետության անշարժ գույքի շուկան 2011թ. հուլիսին /վերլուծություն/

2011թ. հուլիսին հանրապետությունում անշարժ գույքի նկատմամբ իրականացվել են 13960 գործարքներ, որոնց քանակը 2011թ. հունիսի համեմատ նվազել է 17.7%-ով, իսկ 2010թ. հուլիսի համեմատ աճել՝ 2.2%-ով:

2011թ. հուլիսին անշարժ գույքի նկատմամբ իրականացված գործարքների ծավալներն, ըստ մարզերի և Երևան քաղաքի, ունեն հետևյալ բաշխվածությունը.



2011թ. հուլիսին անշարժ գույքի նկատմամբ իրականացված գործարքներն, ըստ տեսակների, ունեն հետևյալ բաշխվածությունը.



2011թ. հուլիսին անշարժ գույքի նկատմամբ իրականացված 3830 օտարման գործարքների 73.7%-ը կազմել են առուվաճառքները, 25.5%-ը՝ նվիրատվությունները և 0.8%-ը՝ փոխանակությունները: Անշարժ գույքի օտարման գործարքների քանակի 39.8%-ն արձանագրվել է Երևան քաղաքում, իսկ օտարված անշարժ գույքի 40.2%-ը հանդիսանում են բազմաբնակարան բնակելի շենքերի բնակարանները:

2011թ. հուլիսին, 2011թ. հունիսի համեմատ, անշարժ գույքի օտարման գործարքների քանակը նվազել է 10.1%-ով, իսկ 2010թ. հուլիսի համեմատ աճել՝ 1.7%-ով:

2011թ. հուլիսին Երևան քաղաքում անշարժ գույքի առուվաճառքի գործարքների 66.6%-ն արձանագրվել է բազմաբնակարան բնակելի շենքերի բնակարանների նկատմամբ: Երևան քաղաքում 2011թ. հուլիսին, 2011թ. հունիսի համեմատ, բազմաբնակարան բնակելի շենքերի բնակարանների առուվաճառքի գործարքների քանակը նվազել է 13.7%-ով, իսկ 2010թ. հուլիսի համեմատ աճել՝ 6.5%-ով:

2011թ. հուլիսին Երևան քաղաքի վարչական շրջաններում բազմաբնակարան բնակելի շենքերի բնակարանների առուվաճառքների /պայմանագրային/ գների և առաջարկվող գների վերլուծության արդյունքում ձևավորվել են բազմաբնակարան բնակելի շենքերի բնակարանների, 1քմ մակերեսի հաշվարկով, հետևյալ շուկայական միջինացված գները.

Վարչական շրջաններ	Միջին գները /դրամ/		
	հուլիս 2010թ.	հուլիս 2011թ.	հունիս 2011թ.
Կենտրոն	472000	440200	441000
Արաբկիր	389000	344600	342000
Քանաքեռ-Զեյթուն	294400	262500	262700
Նոր-Նորք	240400	226300	223800
Ավան	245800	240400	236700
Էրեբունի	253000	240000	234400
Ծենցավիթ	257900	223800	227000
Դավթաշեն	274100	260400	261400
Աջափնյակ	237400	224800	225600
Մալաթիա-Սեբաստիա	247000	225700	221100
Նուբարաշեն	147800	146400	148700
Միջինը Երևանում /բազի Նորք-մարաշից/	278100	257700	256800

Գնային ինդեքսների ուսումնասիրությունը թույլ է տալիս եզրակացնել, որ 2011թ. հուլիսին Երևան քաղաքում բազմաբնակարան բնակելի շենքերի բնակարանների, 1քմ մակերեսի հաշվարկով, շուկայական միջին գները, 2011թ. հունիսի համեմատ, աճել են 0.4%-ով:

2011թ. հուլիսին մարզերում վաճառվել են բազմաբնակարան բնակելի շենքերի 309 բնակարաններ, որոնց քանակը, 2011թ. հունիսի համեմատ, նվազել է 6.4%-ով, իսկ 2010թ. հուլիսի համեմատ՝ 4.9%-ով:

2011թ. հուլիսին հանրապետության քաղաքներում, բացառությամբ Երևանը, վաճառված բազմաբնակարան բնակելի շենքերի բնակարանների առուվաճառքների /պայմանագրային/ գների և առաջարկվող գների վերլուծության արդյունքում ձևավորվել են բազմաբնակարան բնակելի շենքերի բնակարանների, 1քմ մակերեսի հաշվարկով, հետևյալ շուկայական միջինացված գները.

Մարզեր	Քաղաքներ	Միջին գները /դրամ/		
		հուլիս 2010թ.	հուլիս 2011թ.	հունիս 2011թ.
Արագածոտն	Աշտարակ	142700	128300	130100
	Ապարան	45800	52400	50300
	Թալին	54700	61200	62800
Արարատ	Արտաշատ	95800	100400	97500
	Մասիս	130300	114900	116800
	Վեդի	96500	95300	94200
	Արարատ	88200	80200	79500
Արմավիր	Վաղարշապատ	162000	141600	141100
	Արմավիր	127600	118500	120200
	Մեծամոր	84500	82300	84450
Գեղարքունիք	Սևան	101500	89700	90400
	Գավառ	47300	53100	51000
	Մարտունի	86200	90400	90200
	Վարդենիս	33200	37200	35800
	Ճամբարակ	19900	23600	22800

Լոռի	Վանաձոր	97300	91300	90450
	Ստեփանավան	58900	70200	68800
	Սպիտակ	82000	90300	89200
	Ալավերդի	32800	34600	35100
	Տաշիր	36500	44600	42900
	Թումանյան	6100	12700	12500
	Շամլուղ	3400	8600	8300
	Ախթալա	14200	20100	19700
Կոտայք	Աբովյան	159700	140100	141650
	Նոր Հաճն	134100	120200	120400
	Բյուրեղավան	108300	106200	107500
	Եղվարդ	113500	106300	104400
	Հրազդան	63600	61100	61300
	Ծաղկաձոր	181500	188100	186200
	Չարենցավան	80700	74100	74300
Շիրակ	Գյումրի	125800	106400	106100
	Արթիկ	61800	66000	66900
	Մարալիկ	30900	34800	34600
Սյունիք	Գորիս	139600	122300	124800
	Կապան	101500	101300	103000
	Սիսիան	78900	92200	90200
	Մեղրի	60000	71100	68500
	Ագարակ	34300	40500	39700
	Քաջարան	61300	69800	69600
	Դաստակերտ	8000	8000	8000
Վայոց Ձոր	Վայք	73200	83400	81300
	Եղնիզաձոր	109600	112300	109200
	Ջերմուկ	116500	120900	122300
Տավուշ	Դիլիջան	109400	108300	105800
	Իջևան	142800	125300	127100
	Բերդ	42200	50300	49700
	Նոյեմբերյան	34000	41100	40200
	Այրում	24100	29300	28400

Գնային ինդեքսների ուսումնասիրությունը թույլ է տալիս եզրակացնել, որ 2011թ. հուլիսին հանրապետության քաղաքներում, բացառությամբ Երևանը, բազմաբնակարան բնակելի շենքերի բնակարանների, 1քմ մակերեսի հաշվարկով, շուկայական միջին գները, 2011թ. հունիսի համեմատ, աճել են 0.4%-ով:

2011թ. հուլիսին հանրապետությունում արձանագրվել են անհատական բնակելի տների 371 առուվաճառքի գործարքներ, այդ թվում Երևան քաղաքում՝ 94, մարզերում միասին վերցրած՝ 277: 2011թ. հուլիսին, 2011թ. հունիսի համեմատ, անհատական բնակելի տների առուվաճառքի գործարքների քանակը նվազել է 8.6%-ով, ընդ որում Երևանում՝ 21.7%-ով, իսկ մարզերում միասին վերցրած՝ 3.1%-ով: 2010թ. հուլիսի համեմատ, անհատական բնակելի տների առուվաճառքի գործարքների քանակը նվազել է 11.7%-ով, ընդ որում Երևանում՝ 7.8%-ով, իսկ մարզերում միասին վերցրած՝ 12.9%-ով:

2011թ. հուլիսին Երևան քաղաքի վարչական շրջաններում շինության 250.0քմ և տնամերձի 400.0քմ միջին մակերեսներով անհատական բնակելի տների առուվաճառքների /պայմանագրային/ գների և առաջարկվող գների վերլուծության արդյունքում ձևավորվել են հետևյալ շուկայական միջինագված գները՝ հաշվարկված շինության 1քմ մակերեսով /ներառյալ տնամերձի միավորի գինը/.

Վարչական շրջաններ	Միջին գները /դրամ/		
	հուլիս 2010թ.	հուլիս 2011թ.	հունիս 2011թ.
Կենտրոն	488200	459200	461000
Արաբկիր	404800	374100	372200
Քանաքեռ-Զեյթուն	297000	272100	274000

Նորք Մարաշ	287400	283200	284100
Ավան	256000	243700	242900
Էրեբունի	263000	245600	241600
Շենգավիթ	269200	235500	237000
Դավթաշեն	288100	274800	274900
Աջափնյակ	251300	236900	238200
Մալաթիա Սեբաստիա	255100	233900	231100
Նուբարաշեն	149100	150100	149900
Միջինը Երևանում (բացի Նոր Նորքից)	291700	273600	273400

Գնային ինդեքսների ուսումնասիրությունը թույլ է տալիս եզրակացնել, որ 2011թ. հուլիսին Երևան քաղաքում անհատական բնակելի տների շինության 1քմ մակերեսի շուկայական միջին գները /ներառյալ տնամերձի միավորի գինը/, 2011թ. հունիսի համեմատ աճել են 0.1%:

2011թ. հուլիսին հանրապետության քաղաքներում, բացառությամբ Երևանը, շինության 200.0քմ և տնամերձի 1000.0քմ միջին մակերեսներով անհատական բնակելի տների առավաճառքների /պայմանագրային/ գների և առաջարկվող գների վերլուծության արդյունքում ձևավորվել են հետևյալ շուկայական միջինացված գները՝ հաշվարկված շինության 1քմ մակերեսով /ներառյալ տնամերձի միավորի գինը/.

Մարզեր	Քաղաքներ	Միջին գները /դրամ/		
		հուլիս 2010թ.	հուլիս 2011թ.	հունիս 2011թ.
Արագածոտն	Աշտարակ	150800	132300	134200
	Ապարան	51000	53900	51700
	Թալին	58200	62400	64000
Արարատ	Արտաշատ	102800	107100	104000
	Մասիս	138300	118600	120600
	Վեդի	102300	98000	96900
	Արարատ	93800	83000	82000
Արմավիր	Վաղարշապատ	172100	160400	159600
	Արմավիր	130500	121500	123700
Գեղարքունիք	Սևան	103300	93500	94200
	Գավառ	52100	54500	52300
	Մարտունի	91000	91400	91200
	Վարդենիս	36400	40500	39000
	Ճամբարակ	23200	26500	25600
Լոռի	Վանաձոր	102600	99200	98200
	Ստեփանավան	63700	72700	69300
	Սպիտակ	86400	97300	96100
	Ալավերդի	36500	35300	35800
	Տաշիր	40600	48100	46200
	Թումանյան	10800	13200	13000
	Շամլուղ	7500	10000	9700
	Ախթալա	18200	21200	20800
Կոտայք	Աբովյան	174900	147700	149300
	Նոր Հաճն	137200	127800	128000
	Բյուրեղավան	110800	108000	109300
	Եղվարդ	129000	112000	110000
	Հրազդան	69000	64600	64800
	Ծաղկաձոր	318100	309600	306500
	Չարենցավան	84500	76000	76200
Շիրակ	Գյումրի	130400	117300	117000
	Արթիկ	65300	68000	68900
	Մարալիկ	33800	37200	37000

Սյունիք	Գորիս	145800	131000	134000
	Կապան	106000	103300	105000
	Սիսիան	86000	94400	92300
	Մեղրի	63300	72100	69500
	Ագարակ	36100	42100	41300
	Դաստակերտ	10500	10500	10500
Վայոց Ձոր	Վայք	77700	85100	83000
	Եղեգնաձոր	116200	120400	117100
	Ջերմուկ	123100	124200	125600
Տավուշ	Դիլիջան	115600	110800	108200
	Իջևան	148000	134500	136400
	Բերդ	45500	52600	52000
	Նոյեմբերյան	36900	43600	42600
	Այրում	26000	30100	29200

Գնային ինդեքսների ուսումնասիրությունը թույլ է տալիս եզրակացնել, որ 2011թ. հուլիսին հանրապետության քաղաքներում, բացառությամբ Երևանը, անհատական բնակելի տների շինության 1քմ մակերեսի շուկայական միջին գները /ներառյալ տնամերձի միավորի գինը/, 2011թ. հունիսի համեմատ, աճել են 0.6%-ով:

Ընդհանուր առմամբ, 2011թ. հուլիսին հանրապետությունում օտարվել են 1218 միավոր /641.57 հա/ հողեր, որից Երևանում՝ 75 միավոր /5.86 հա/: Օտարված հողերն ըստ նպատակային նշանակության բաշխվել են.

- գյուղատնտեսական նշանակության հողեր՝ 604 միավոր /592.88 հա/, որից Երևանում՝ 4 միավոր /1.67 հա/,
- բնակելի կառուցապատման հողեր՝ 428 միավոր /36.53 հա/, որից Երևանում՝ 56 միավոր /3.73 հա/,
- հասարակական կառուցապատման հողեր՝ 130 միավոր /3.67 հա/, որից Երևանում՝ 15 միավոր /0.45 հա/,
- արդյունաբերական օբյեկտների հողեր՝ 14 միավոր /5.35 հա/,
- առողջարարական նպատակներով և հանգստի համար նախատեսված հատուկ պահպանվող տարածքի հողեր՝ 38 միավոր /2.90 հա/ ,
- հիդրոէլեկտրակայանների համար նախատեսված էներգետիկայի օբյեկտների հողեր՝ 4 միավոր /0.23 հա/:

2011թ. հուլիսին հանրապետությունում օտարված հողերից 1055 միավորի /594.35 հա/ նկատմամբ իրականացվել են առուվաճառքի գործարքներ, որից Երևանում՝ 65 միավոր /4.92 հա/, նվիրատվության գործարքներ՝ 149 միավորի /43.85 հա/, որից Երևանում՝ 9 միավոր /0.93 հա/ և փոխանակության գործարքներ՝ 14 միավորի /3.36 հա/, որից Երևանում՝ 1 միավոր /0.02 հա/:

Հանրապետությունում 2011թ. հուլիսին, 2010թ. հուլիսի համեմատ, հողերի առուվաճառքի գործարքների քանակը նվազել է 7.7%-ով: Ընդ որում, գյուղատնտեսական նշանակության հողերի նկատմամբ առուվաճառքի գործարքների քանակն աճել է 2.4%-ով, բնակավայրերի հողերի նկատմամբ նվազել է 19.0%-ով, արդյունաբերական օբյեկտների հողերի նկատմամբ նվազել է 56.7%-ով: Հողերի առուվաճառքի առավել մեծ ծավալներն արձանագրվել են Արմավիրի մարզում՝ 182.75 հա, որից 177.51 հա գյուղատնտեսական նշանակության են:

Վաճառված հողերի քանակի 26.2%-ը կամ 276 գործարքներ /212.07 հա/ հանդիսացել են պետական կամ համայնքային սեփականության հողեր, որից Երևանում՝ 9 գործարք /0.33 հա/, իսկ 73.1%-ը կամ 771 միավորը /381.74 հա/ հանդիսացել են մասնավոր սեփականության հողեր, որից Երևանում՝ 56 միավոր /4.58 հա/: 2011թ. հուլիսին հանրապետությունում գրանցվել են հողերի վարձակալության իրավունքի վաճառքի 8 գործարք /0.54 հա/, այդ թվում նաև կառուցապատման իրավունքի վաճառքի գործարքները:

Ստորև ներկայացվում է 2011թ. հուլիսին պետական կամ համայնքային, ինչպես նաև մասնավոր սեփականություն հանդիսացող հողերի առուվաճառքի գործարքների քանակների և մակերեսների բաշխվածությունն ըստ մարզերի և Երևան քաղաքի, որտեղ ներառված չեն առողջարարական նպատակներով և հանգստի համար նախատեսված հատուկ պահպանվող

տարածքների, հիդրոէլեկտրակայանների համար նախատեսված էներգետիկայի օբյեկտների հողերը և վարձակալության իրավունքի վաճառքները.

	Պետական և համայնքային սեփականություն հանդիսացող								Մասնավոր սեփականություն հանդիսացող							
	Գյուղատնտեսական նշանակության հողերի		Արդյունաբերական օբյեկտների հողեր		Բնակավայրերի հողեր				Գյուղատնտեսական նշանակության հողերի		Արդյունաբերական օբյեկտների հողեր		Բնակավայրերի հողեր			
					բնակելի կառուցապատ /տնամերձ/ հողերի		հասարակական կառուցապատ. հողերի						բնակելի կառուցապատ /տնամերձ/ հողերի		հասարակական կառուցապատ. հողերի	
	Միավոր	Մակերեսը /հա/	Միավոր	Մակերեսը /հա/	Միավոր	Մակերեսը /հա/	Միավոր	Մակերեսը /հա/	Միավոր	Մակերեսը /հա/	Միավոր	Մակերեսը /հա/	Միավոր	Մակերեսը /հա/	Միավոր	Մակերեսը /հա/
Երևան	0	0.00	0	0.00	2	0.23	7	0.11	3	1.15	0	0.00	46	3.10	7	0.33
Արագածոտն	1	0.49	0	0.00	2	0.14	5	0.07	49	37.36	1	0.90	17	2.13	4	0.17
Արարատ	10	20.48	0	0.00	25	2.03	3	0.02	36	27.99	0	0.00	40	2.65	4	0.02
Արմավիր	7	114.04	2	0.04	1	0.07	3	0.01	69	63.47	1	0.003	46	5.08	2	0.03
Գեղարքունիք	1	0.34	1	0.06	2	0.08	5	0.27	156	96.46	0	0.00	11	1.00	1	0.20
Լոռի	2	11.74	2	2.64	6	0.23	12	0.23	17	7.15	0	0.00	14	1.45	1	0.003
Կոտայք	15	18.18	0	0.00	36	2.95	33	0.47	84	46.02	2	0.11	62	5.16	14	0.94
Շիրակ	0	0.00	3	0.73	12	1.04	8	0.11	17	31.94	0	0.00	6	0.52	2	0.14
Սյունիք	4	9.25	0	0.00	2	0.39	0	0.00	20	17.03	1	0.84	1	0.06	0	0.00
Վայոց Ձոր	9	21.33	0	0.00	2	0.22	1	0.09	11	22.13	0	0.00	4	0.30	0	0.00
Տավուշ	1	0.70	0	0.00	8	0.28	3	0.03	6	4.68	0	0.00	14	1.13	1	0.002
Ընդամենը	50	196.55	8	3.47	98	7.66	80	1.41	468	355.38	5	1.85	261	22.58	36	1.84

Ստորև ներկայացվում է 2011թ. հուլիսին պետական կամ համայնքային սեփականություն հանդիսացող հողերի ուղղակի և աճուրդ վաճառքի գործարքների քանակի և մակերեսի բաշխվածությունն ըստ մարզերի, Երևան քաղաքի և ըստ նպատակային նշանակության, որտեղ ներառված չեն առողջարարական նպատակներով և հանգստի համար նախատեսված հատուկ պահպանվող տարածքների, հիդրոէլեկտրակայանների համար նախատեսված էներգետիկայի օբյեկտների հողերը.

	Ուղղակի վաճառք								Աճուրդ վաճառք									
	Ընդամենը		Արդյունաբերական օբյեկտների հողեր		Բնակավայրերի հողեր				Ընդամենը		Գյուղ. նշանակության հողերի		Արդյունաբերական օբյեկտների հողեր		Բնակավայրերի հողեր			
					բնակելի կառուցապատ. /տնամերձ/ հողերի		հասարակական կառուցապատ. հողերի								բնակելի կառուցապատ. /տնամերձ/ հողերի		հասարակական կառուցապատ. հողերի	
	Միավոր	Մակերեսը /հա/	Միավոր	Մակերեսը /հա/	Միավոր	Մակերեսը /հա/	Միավոր	Մակերեսը /հա/	Միավոր	Մակերեսը /հա/	Միավոր	Մակերեսը /հա/	Միավոր	Մակերեսը /հա/	Միավոր	Մակերեսը /հա/		
Երևան	6	0.07	0	0.00	0	0.00	6	0.07	3	0.26	0	0.00	0	0.00	2	0.23	1	0.03
Արագածոտն	2	0.01	0	0.00	0	0.00	2	0.01	6	0.69	1	0.49	0	0.00	2	0.14	3	0.06
Արարատ	1	0.002	0	0.00	0	0.00	1	0.002	37	22.53	10	20.48	0	0.00	25	2.03	2	0.02
Արմավիր	1	0.005	0	0.00	0	0.00	1	0.005	12	114.16	7	114.04	2	0.04	1	0.07	2	0.01
Գեղարքունիք	1	0.06	0	0.00	0	0.00	1	0.06	8	0.69	1	0.34	1	0.06	2	0.08	4	0.21
Լոռի	1	2.48	1	2.48	0	0.00	0	0.00	21	12.36	2	11.74	1	0.16	6	0.23	12	0.23
Կոտայք	11	0.69	0	0.00	8	0.67	3	0.02	71	20.60	13	17.87	0	0.00	28	2.28	30	0.45
Շիրակ	5	0.83	1	0.16	2	0.65	2	0.02	18	1.05	0	0.00	2	0.57	10	0.39	6	0.09
Սյունիք	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00	6	9.64	4	9.25	0	0.00	2	0.39	0	0.00
Վայոց Ձոր	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00	11	21.10	8	20.79	0	0.00	2	0.22	1	0.09
Տավուշ	3	0.16	0	0.00	3	0.16	0	0.00	9	0.85	1	0.70	0	0.00	5	0.12	3	0.03
Ընդամենը	31	4.31	2	2.64	13	1.48	16	0.19	202	203.93	47	195.70	6	0.83	85	6.18	64	1.22

Հանրապետությունում 2011թ. հուլիսին արձանագրվել է նաև գյուղատնտեսական նշանակության հողերի ուղղակի վաճառքի 3 գործարք /0.85 հա ընդհանուր մակերեսով/:

Հանրապետությունում 2011թ. հուլիսին, 2010թ. հուլիսի համեմատ, հողերի աճուրդ վաճառքի գործարքների քանակն աճել է 12.3%-ով: Ընդ որում, Երևանում նվազել է 57.1%-ով, իսկ մարզերում միասին վերցրած՝ աճել 14.6%-ով: Գյուղատնտեսական նշանակության հողերի նկատմամբ աճուրդ վաճառքի գործարքների քանակը նվազել է 13.0%-ով, բնակելի կառուցապատման /տնամերձ/ հողերի նկատմամբ աճել է 66.7%-ով, հասարակական կառուցապատման հողերի նկատմամբ նվազել է 26.4%-ով, արդյունաբերական օբյեկտների հողերի նկատմամբ նվազել է 62.5%-ով:

Ստորև աղյուսակում ներկայացվում են գյուղատնտեսական նշանակության հողերի պայմանագրային և շուկայական միջին գների վերլուծությունների արդյունքները՝ 1 հա մակերեսի հաշվարկով, որտեղ ներառված չեն հողերի դատարանի վճռով և ուղղակի վաճառքների տվյալները.

Տարածաշրջանի (նախկին շրջան) անվանումը	Պետական և համայնքային սեփականություն հանդիսացող գյուղատնտեսական նշ. հողերի աճուրդային վաճառքների					Մասնավոր սեփականություն հանդիսացող գյուղատնտեսական նշ. հողերի վաճառքների				
	Միավորների քանակը	Մակերեսը /հա /	արդյունքում ձևավորված պայմանագրային գները 1 հա մակերեսի հաշվարկով /հազար դրամ/			Միավորների քանակը	Մակերեսը /հա /	արդյունքում ձևավորված շուկայական գները 1 հա մակերեսի հաշվարկով /հազար դրամ/		
			Նվազագույն	Առավելագույն	Միջին			Նվազագույն	Առավելագույն	Միջին
Արագածոտնի մարզ										
Աշտարակ						36	17.80	365.0	12000.0	4296.3
Ապարան						2	0.57	86.5	2727.3	650.0
Թալին	1	0.49	262.7	262.7	262.7	4	7.76	93.6	5494.5	547.7
Ծաղկահովիտ						6	11.04	79.5	1000.0	214.1
Արարատի մարզ										
Արտաշատ						6	1.55	335.1	10833.3	2562.9
Մասիս	7	9.58	57.5	2732.6	1249.0	11	2.62	200.0	11904.8	2909.8
Վեդի	3	10.90	285.3	288.1	287.1	17	23.15	207.0	10795.1	1745.7
Արմավիրի մարզ										
Արմավիր						27	23.62	294.3	9090.0	1532.6
Բաղրամյան	5	100.00	70.9	70.9	70.9	15	23.23	90.6	2561.1	756.7
Վաղարշապատ	2	14.04	60.5	70.9	65.7	26	15.73	444.4	11764.7	2882.1
Գեղարքունիքի մարզ										
Գավառ						138	56.50	199.8	1875.0	378.9
Ճամբարակ						1	1.00	60.5	953.3	320.0
Մարտունի								51.1	2850.0	705.5
Սևան						5	1.81	52.2	2134.8	300.0
Վարդենիս	1	0.34	1105.5	1105.5	1105.5	12	37.15	41.2	2575.1	368.5
Լոռու մարզ										
Այվերդի						4	0.98	170.4	6424.2	760.0
Գուգարք						9	2.32	234.6	6065.9	835.5
Սպիտակ						1	0.35	250.0	5555.5	700.0
Ստեփանավան						3	3.50	90.6	1686.6	285.3
Տաշիր	2	11.74	88.0	88.5	88.3			45.3	1384.4	145.5
Կոտայքի մարզ										
Աբովյան	3	0.80	253.4	484.6	407.3	37	9.73	279.3	11942.7	4794.1
Եղվարդ	8	15.07	74.3	983.2	357.5	45	36.04	174.4	11971.8	3230.0
Հրազդան	2	2.00	137.5	137.5	137.5	2	0.26	130.5	10256.4	2110.0
Շիրակի մարզ										
Ախուրյան						3	2.71	252.0	1693.1	590.5
Ամասիա						1	9.80	40.9	261.0	134.8
Անի						6	9.10	110.6	546.9	363.4
Աշոցք								58.5	215.8	112.5
Արթևիկ						7	10.33	79.4	1428.6	342.5
Սյունիքի մարզ										
Գորիս						2	1.17	92.6	1023.2	650.3
Կապան	3	8.20	28.6	336.0	200.3	4	0.83	120.0	841.6	327.2
Մեղրի	1	1.05	651.2	651.2	651.2			193.0	3000.0	690.0
Սիսիան						14	15.04	46.3	1977.4	443.6
Վայոց Ձորի մարզ										
Եղեգնաձոր	5	1.79	81.0	393.0	205.8	6	20.11	125.0	10000.0	1820.0
Վայք	3	19.00	37.2	239.8	104.9	5	2.02	58.8	1430.7	572.5

Տավուշի մարզ										
Բերդ						1	0.13	213.3	3783.8	635.0
Իջևան	1	0.70	157.1	157.1	157.1	2	0.17	267.5	9454.5	1215.3
Նոյնմբերյան						3	4.38	46.7	7368.4	845.5

Գյուղատնտեսական նշանակության հողերի գների փոփոխման միջակայքի մեծությունը կապված է հողերի տեղադրությունից և հողատնաքննից:

Ստորև աղյուսակում ներկայացվում են բնակելի կառուցապատման /տնամերձ/ հողերի պայմանագրային և շուկայական միջին գների վերլուծությունների արդյունքները 1000.0 քմ մակերեսի հաշվարկով, որտեղ ներառված չեն հողերի դատարանի վճռով և ուղղակի վաճառքների տվյալները.

Տարածաշրջանի (նախկին շրջան) անվանումը	Պետական և համայնքային սեփականություն հանդիսացող բնակելի կառուցապատման /տնամերձ/ հողերի աճուրդային վաճառքների					Մասնավոր սեփականություն հանդիսացող բնակելի կառուցապատման /տնամերձ/ հողերի վաճառքների				
	Միավորների քանակը	Մակերեսը /քմ/	արդյունքում ձևավորված պայմանագրային գները 1000.0 քմ մակերեսի հաշվարկով /հազար դրամ/			Միավորների քանակը	Մակերեսը /քմ/	արդյունքում ձևավորված շուկայական գները 1000 .0քմ մակերեսի հաշվարկով /հազար դրամ/		
			Նվազագույն	Առավելագույն	Միջին			Նվազագույն	Առավելագույն	Միջին
Արագածոտնի մարզ										
Աշտարակ	1	400.0	3080.0	3080.0	3080.0	15	17563.0	130.7	22200.0	2572.6
Ագարան	1	1000.0	1120.0	1120.0	1120.0			124.1	609.6	330.2
Թալին						2	3710.0	63.2	1454.8	152.3
Ծաղկահովիտ								60.0	214.3	85.0
Արարատի մարզ										
Արտաշատ						1	570.0	173.9	7140.3	894.0
Մասիս	25	20301.0	1253.1	3061.3	1332.1	33	20172.8	187.5	25000.0	1213.8
Վեդի						5	4270.0	126.1	5000.0	662.0
Արմավիրի մարզ										
Արմավիր	1	718.0	56.0	56.0	56.0	18	25928.0	131.6	9090.9	1215.0
Բաղրամյան						1	1200.0	100.0	833.3	227.5
Վաղարշապատ						27	23692.0	197.4	26528.4	1530.0
Գեղարքունիքի մարզ										
Գավառ						2	2290.0	186.6	1084.3	585.5
Ճամբարակ	1	330.0	204.6	204.6	204.6	1	1617.0	71.3	2286.2	149.3
Մարտունի						5	3920.0	119.3	5000.0	276.5
Սևան	1	500.0	118.5	118.5	118.5	1	213.0	240.0	3110.4	285.5
Վարդենիս						1	777.0	72.5	987.2	150.0
Լոռու մարզ										
Այվերդի	2	280.0	414.3	609.5	511.9	5	5106.0	114.3	1388.9	215.3
Գուգարք						1	278.0	77.9	14083.3	985.3
Մալիտակ						7	7739.0	104.9	1348.3	200.0
Ստեփանավան	4	1977.0	554.4	554.4	554.4			88.2	1666.7	174.4
Տաշիր								45.3	400.0	87.2
Կոտայքի մարզ										
Աբովյան	3	2226.4	410.0	4976.7	2873.7	30	23581.0	264.5	35353.5	1965.5
Եղվարդ	20	15984.0	2737.0	5559.4	3942.4	25	20067.0	173.6	27000.0	2840.0
Հրազդան	5	4550.0	233.1	872.7	361.0	7	7926.0	117.7	34848.5	1322.0
Շիրակի մարզ										
Ախուրյան	6	2531.3	580.8	4126.3	2126.1	2	1580.0	113.6	18750.0	331.7
Ամասիա								45.3	274.7	71.0
Անի	3	1200.0	482.5	500.0	494.2	2	1960.0	67.9	180.6	152.3
Աշոգք								40.8	144.0	61.0
Արթիկ	1	132.0	520.8	520.8	520.8	2	1700.0	111.8	5000.0	216.5

Սյունիքի մարզ										
Գորիս						1	640.0	112.2	1700.0	369.1
Կապան	2	3930.0	101.0	101.0	101.0			67.9	2638.9	285.3
Մեղրի								68.5	632.9	180.0
Սիսիան								123.5	875.0	190.2
Վայոց Ձորի մարզ										
Եղեգնաձոր	2	2202.0	82.8	188.1	135.5	2	2270.0	96.7	7659.6	497.3
Վայք						2	740.0	120.7	1448.3	196.5
Տավուշի մարզ										
Բերդ						1	1463.0	75.8	810.0	105.5
Իջևան	1	714.0	3000.0	3000.0	3000.0	12	9043.0	74.1	14423.1	511.8
Նոյնեմբերյան	4	473.0	385.0	1100.0	921.3	1	800.0	125.0	1948.1	210.0

2011թ. հուլիսին հանրապետությունում հողերի նկատմամբ գրանցվել է նախկինում անհատույց սեփականաշնորհման 5 գործարք 0.72 հա մակերեսով, ընդ որում 3-ը՝ Լոռու /0.33 հա/ և 2-ը՝ /0.39 հա/ Կոտայքի մարզերում:

2011թ. հուլիսին անշարժ գույքի նկատմամբ իրականացված 647 վարձակալության գործարքները կազմել են անշարժ գույքի նկատմամբ իրավունքների պետական գրանցումների քանակի 4.6%-ը: Ընդ որում, վարձակալության գործարքների 90.4%-ն իրականացվել են իրավաբանական անձանց կողմից:

2011թ. հուլիսին, 2011թ. հունիսի համեմատ, անշարժ գույքի վարձակալության գործարքների քանակը նվազել է 13.8%-ով, իսկ 2010թ. հուլիսի համեմատ՝ 20.0%-ով:

2011թ. հուլիսին հանրապետությունում գրանցվել են բազմաբնակարան բնակելի շենքերի 46 բնակարանների, 21 անհատական բնակելի տների, 317 հասարակական, 56 արտադրական նշանակության օբյեկտների, 195 միավոր /683.95 հա/ հողերի և 12 ավտոտնակների վարձակալության գործարքներ: Հողերի կառուցապատման, անհատույց օգտագործման և սերվիտուտի իրավունքի պետական գրանցումներն ընդգրկված են հողերի վարձակալության գործարքներում:

2011թ. հուլիսին Երևան քաղաքում պետական և համայնքային սեփականություն հանդիսացող հողերի նկատմամբ գրանցված 8 վարձակալության գործարքների /այդ թվում 7 միավոր՝ 0.02 հա, կառուցապատման իրավունքով/ քանակը 2011թ. հունիսի համեմատ մնացել է անփոփոխ, իսկ 2010թ. հուլիսի համեմատ՝ աճել 33.3%-ով: 2011թ. հուլիսին հանրապետությունում վարձակալված 683.95 հա հողերից 0.02 հա վարձակալվել են Երևանում: Մարզերում վարձակալված 683.93 հա հողերից 53.45 հա կազմում են արդյունաբերական օբյեկտների հողերը: Առավել մեծ մակերեսով հողեր են վարձակալվել Տավուշի մարզում՝ 328.22 հա, որից 327.82 հա գյուղատնտեսական նշանակության: 2011թ. հուլիսին հանրապետության մարզերում վարձակալվել են 589.75 հա գյուղատնտեսական նշանակության հողեր:

Ստորև ներկայացվում է 2011թ. հուլիսին հանրապետության մարզերում գյուղատնտեսական նշանակության հողերի վարձակալության գործարքների տվյալների բաշխվածությունը.

Մարզի անվանումը	Վարձակալության գործարքների քանակները /միավոր/	Վարձակալված հողերի մակերեսները /հա/
Արագածոտն	7	7.11
Արարատ	1	1.04
Արմավիր	7	16.75
Գեղարքունիք	4	11.11
Լոռի	42	206.70
Կոտայք	5	9.52
Շիրակ	3	1.16
Սյունիք	11	7.57
Վայոց Ձոր	4	0.97
Տավուշ	10	327.82
Ընդամենը	94	589.75

2011թ. հուլիսին անշարժ գույքի նկատմամբ իրականացված 2076 գրավադրման գործարքները կազմել են անշարժ գույքի նկատմամբ իրավունքների պետական գրանցումների քանակի 14.9%-ը: Գրավադրման գործարքներից ծագող իրավունքների պետական գրանցումների քանակը, 2011թ. հունիսի համեմատ, նվազել է 12.3%-ով, իսկ 2010թ. հուլիսի համեմատ աճել՝ 21.5%-ով:

Գրավադրման գործարքներն առավելապես իրականացվել են բազմաբնակարան բնակելի շենքերի բնակարանների /47.5%/, առանձնատների /22.6%/, հասարակական նշանակության օբյեկտների /13.3%/ և հողերի /11.9%/ նկատմամբ: Երևան քաղաքում անշարժ գույքի նկատմամբ իրականացված 994 գրավադրման գործարքներից ծագող իրավունքների պետական գրանցումների քանակը, 2011թ. հունիսի համեմատ, նվազել է 9.9%-ով, իսկ 2010թ. հուլիսի համեմատ աճել՝ 23.9%-ով:

2011թ. հուլիսին հանրապետությունում գրավադրվել են 411.40 հա հողեր, որից 11.24 հա՝ Երևանում: Ընդ որում, գրավադրված հողերի 92.4%-ը կամ 380.23 հա գյուղատնտեսական նշանակության են: Առավել մեծ մակերեսով հողեր են գրավադրվել Վայոց Ձորի մարզում՝ 120.37 հա, որից 119.10 հա՝ գյուղատնտեսական նշանակության:

2011թ. հուլիսին հանրապետությունում իրականացվել են հիփոթեքային գրավադրման 188 գործարքներ, որից 145-ը՝ Երևանում: Ընդ որում, հիփոթեքային գրավադրման գործարքների 79.3%-ն իրականացվել են բազմաբնակարան բնակելի շենքերի բնակարանների, 11.2%-ն՝ անհատական բնակելի տների, 0.5%-ը՝ այգետնակների, 1.1%-ը արտադրականա նշանակության օբյեկտների, 4.8%-ը՝ հասարակական նշանակության օբյեկտների և 1.6-ական%՝ ավտոտնակների և հողերի նկատմամբ: 2011թ. հունիսի համեմատ, հիփոթեքային գրավադրման գործարքների քանակը նվազել է 10.9%-ով, ընդ որում Երևանում՝ 8.8%-ով, իսկ մարզերում միասին վերցրած՝ 17.3%-ով: 2010թ. հուլիսի համեմատ, հիփոթեքային գրավադրման գործարքների քանակն աճել է 19.0%-ով, ընդ որում Երևանում՝ 19.8%-ով, իսկ մարզերում միասին վերցրած՝ 16.2%-ով:

2011թ. հուլիսին հանրապետությունում ապապետականացման միջոցով մասնավորեցման գործարքներ չեն արձանագրվել:

2011թ. հուլիսին հանրապետությունում արձանագրվել են անշարժ գույքի սեփականության իրավունքի 2174 առաջնային գրանցումներ՝ առանց գործարքի, որոնց քանակը 2011թ. հունիսի համեմատ նվազել է 23.5%-ով, իսկ 2010թ. հուլիսի համեմատ՝ աճել 0.3%-ով: Առաջնային գրանցումների տեսակարար կշիռն անշարժ գույքի նկատմամբ իրավունքների պետական գրանցումներում կազմել է 15.6%: Առաջնային գրանցումների քանակի բարձր տոկոսաչափն արձանագրվել է Երևանում /28.9%/:

33 կառավարությանն առընթեր անշարժ գույքի կադաստրի պետական կոմիտե