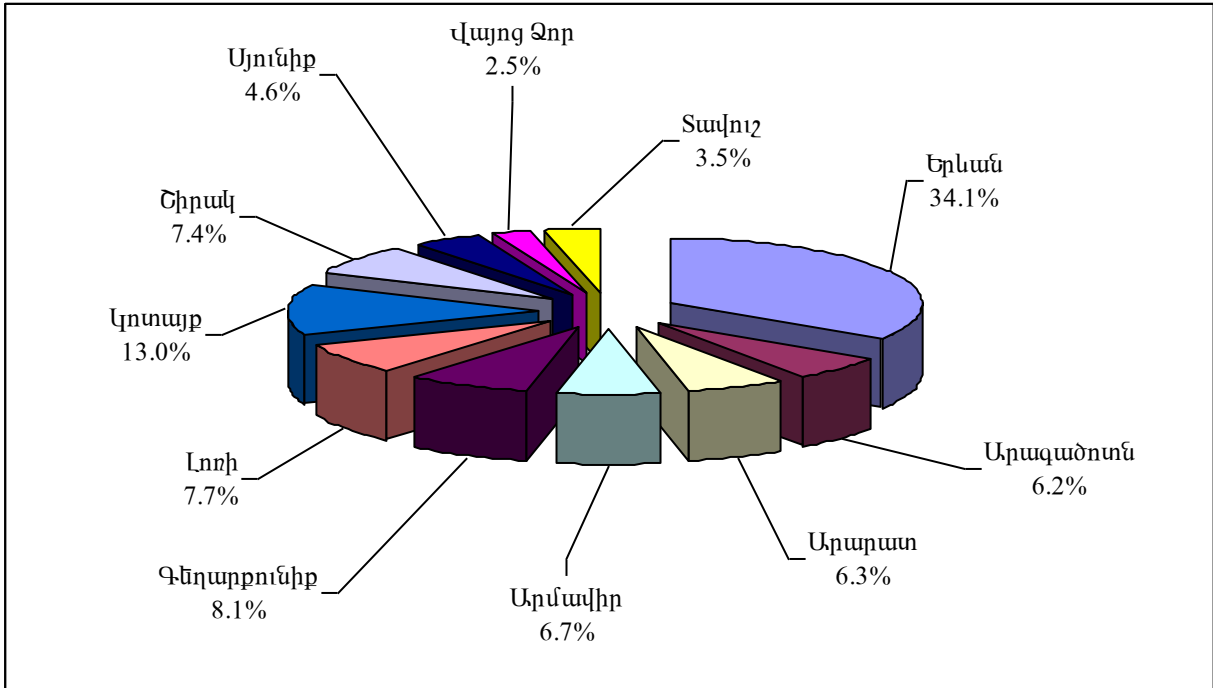


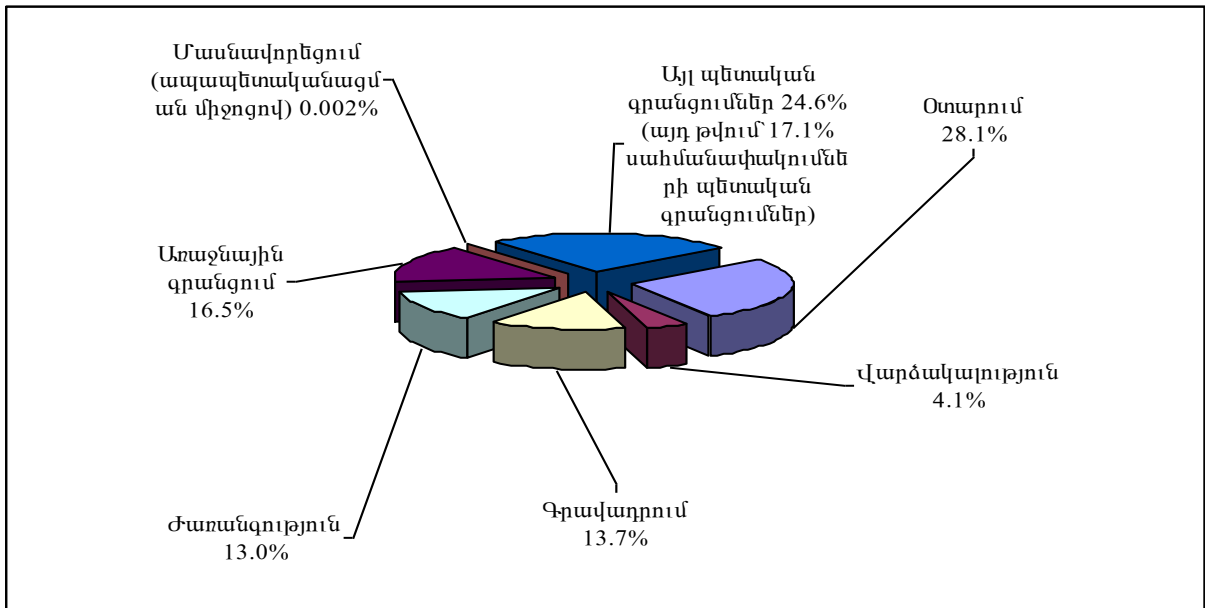
## Հայաստանի Հանրապետության անշարժ գույքի շուկան 2011թ. երրորդ եռամսյակում /վերլուծություն/

2011թ. երրորդ եռամսյակում հանրապետությունում անշարժ գույքի նկատմամբ իրականացվել են 44906 գործարքներ, որոնց քանակը 2011թ. երկրորդ եռամսյակի համեմատ նվազել է 10.0%-ով, իսկ 2010թ. երրորդ եռամսյակի համեմատ աճել՝ 3.1%-ով:

2011թ. երրորդ եռամսյակում անշարժ գույքի նկատմամբ իրականացված գործարքների ծավալներն, ըստ մարզերի և Երևան քաղաքի, ունեն հետևյալ բաշխվածությունը.



2011թ. երրորդ եռամսյակում անշարժ գույքի նկատմամբ իրականացված գործարքներն, ըստ տեսակների, ունեն հետևյալ բաշխվածությունը.



2011թ. երրորդ եռամսյակում անշարժ գույքի նկատմամբ իրականացված 12624 օտարման գործարքների 74.6%-ը կազմել են առուվաճառքները, 24.6%-ը՝ նվիրատվությունները և 0.7%-ը՝ փոխանակությունները: Անշարժ գույքի օտարման գործարքների քանակի 38.8%-ն արձանագրվել է Երևան քաղաքում, իսկ օտարված անշարժ գույքի 40.4%-ը հանդիսանում են բազմաբնակարան բնակելի շենքերի բնակարաններ:

2011թ. նրբորդ նռամայակում, 2011թ. նրկրորդ նռամայակի համեմատ, անշարժ գույքի օտարման գործարքների քանակն աճել է 2.4%-ով, իսկ 2010թ. նրբորդ նռամայակի համեմատ՝ 6.0%-ով:

2011թ. նրբորդ նռամայակում Երևան քաղաքում անշարժ գույքի առուվաճառքի գործարքների 67.7%-ն արձանագրվել է բազմաբնակարան բնակելի շենքերի բնակարանների նկատմամբ: Երևան քաղաքում 2011թ. նրբորդ նռամայակում, 2011թ. նրկրորդ նռամայակի համեմատ, բազմաբնակարան բնակելի շենքերի բնակարանների առուվաճառքի գործարքների քանակը նվազել է 6.3%-ով, իսկ 2010թ. նրբորդ նռամայակի համեմատ աճել՝ 1.7%-ով:

2011թ. նրբորդ նռամայակում Երևան քաղաքի վարչական շրջաններում վաճառված բազմաբնակարան բնակելի շենքերի բնակարանների առուվաճառքների /պայմանագրային/ գների և առաջարկվող գների վերլուծության արդյունքում ձևավորվել են բազմաբնակարան բնակելի շենքերի բնակարանների, 1քմ մակերեսի հաշվարկով, հետևյալ շուկայական միջինագված գները.

Վարչական շրջաններ	Միջին գները /դրամ/		
	նրբորդ նռամայակ 2010թ.	նրբորդ նռամայակ 2011թ.	նրկրորդ նռամայակ 2011թ.
Կենտրոն	463400	438200	444100
Արաբկիր	381900	340100	344000
Քանաքեռ-Զեյթուն	290300	263700	263700
Նոր-Նորք	236400	225000	225400
Ավան	242900	246100	234800
Էրեբունի	249600	235500	233900
Ծննդավիթ	252800	225300	229700
Դավթաշեն	273700	258300	257200
Աջափնյակ	234700	222900	225100
Մայաթիա-Սեբաստիա	242200	225900	222000
Նուբարաշեն	147900	145300	148400
<b>Միջինը Երևանում /բացի Նորք-Մարաշից/</b>	<b>274200</b>	<b>256900</b>	<b>257100</b>

Գնային ինդեքսների ուսումնասիրությունը թույլ է տալիս եզրակացնել, որ Երևան քաղաքում 2011թ. նրբորդ նռամայակում բազմաբնակարան բնակելի շենքերի բնակարանների, 1քմ մակերեսի հաշվարկով, շուկայական միջին գները, 2011թ. նրկրորդ նռամայակի համեմատ, նվազել են 0.1%-ով:

2011թ. նրբորդ նռամայակում մարզերում վաճառվել են բազմաբնակարան բնակելի շենքերի 1125 բնակարաններ, որոնց քանակը, 2011թ. նրկրորդ նռամայակի համեմատ, աճել է 17.7%-ով, իսկ 2010թ. նրբորդ նռամայակի համեմատ՝ 5.7%-ով:

2011թ. նրբորդ նռամայակում հանրապետության քաղաքներում, բացառությամբ Երևանը, վաճառված բազմաբնակարան բնակելի շենքերի բնակարանների առուվաճառքների /պայմանագրային/ գների և առաջարկվող գների վերլուծության արդյունքում ձևավորվել են բազմաբնակարան բնակելի շենքերի բնակարանների, 1քմ մակերեսի հաշվարկով, հետևյալ շուկայական միջինագված գները.

Մարզեր	Քաղաքներ	Միջին գները /դրամ/		
		նրբորդ նռամայակ 2010թ.	նրբորդ նռամայակ 2011թ.	նրկրորդ նռամայակ 2011թ.
Արագածոտն	Աշտարակ	143000	127100	130700
	Ապարան	45600	53200	49100
	Թալին	55800	63500	60700
Արարատ	Արտաշատ	97300	99300	96500
	Մասիս	132500	112600	122000
	Վեդի	96700	93500	92400
Արմավիր	Արարատ	86400	80800	80300
	Վաղարշապատ	163000	139400	142600
	Արմավիր	126500	116000	121300
	Մեծամոր	85600	79900	84300

Գեղարքունիք	Սևան	99400	90600	90600
	Գավառ	47400	53400	50100
	Մարտունի	86500	93200	89700
	Վարդենիս	32500	35900	35100
	Ճամբարակ	20000	24500	22700
Լոռի	Վանաձոր	96000	89800	91500
	Ստեփանավան	59500	72400	66800
	Սալիտակ	83100	93500	86600
	Ալավերդի	33100	35600	36000
	Տաշիր	36800	46300	41400
	Թումանյան	6200	13000	12500
	Շամլուղ	3400	9000	8000
	Ախթալա	14300	21200	18700
Կոտայք	Աբովյան	157300	139000	140600
	Նոր Հաճն	135800	121700	123000
	Բյուրեղավան	108900	105500	106900
	Եղվարդ	113500	109300	104200
	Հրազդան	64200	60100	59300
	Ծաղկաձոր	180200	190800	185300
	Չարենցավան	79400	73200	74300
Շիրակ	Գյումրի	123800	106200	106600
	Արթիկ	62300	64800	64700
	Մարալիկ	30700	35700	33500
Սյունիք	Գորիս	140500	122100	127100
	Լապան	103300	99500	104000
	Սիսիան	80500	90200	88900
	Մեղրի	60600	73200	67200
	Ագարակ	34300	42400	38200
	Քաջարան	61600	70700	67400
	Դաստակերտ	8000	8000	8000
Վայոց Ձոր	Վայք	72300	81400	79100
	Եղեգնաձոր	110200	109400	108400
	Ջերմուկ	118800	118400	122900
Տավուշ	Դիլիջան	109800	105900	106300
	Իջևան	139500	122700	128600
	Բերդ	42200	50900	48000
	Նոյեմբերյան	34100	42200	39000
	Այրում	24100	30300	27300

Գնային ինդեքսների ուսումնասիրությունը թույլ է տալիս եզրակացնել, որ հանրապետության քաղաքներում, բացառությամբ Երևանը, 2011թ. նրբորդ նախնայակում բազմաբնակարան բնակելի շենքերի բնակարանների, 1քմ մակերեսի հաշվարկով, շուկայական միջին գները, 2011թ. նրկրորդ նախնայակի համեմատ, աճել են 0.8%-ով:

2011թ. նրբորդ նախնայակում հանրապետությունում արձանագրվել են անհատական բնակելի տների 1355 առուվաճառքների գործարքներ, այդ թվում Երևան քաղաքում՝ 356, մարզերում միասին վերցրած՝ 999: 2011թ. նրկրորդ նախնայակի համեմատ, անհատական բնակելի տների առուվաճառքների գործարքների քանակն աճել է 3.0%-ով, ընդ որում, Երևանում նվազել՝ 1.7%-ով, իսկ մարզերում միասին վերցրած աճել՝ 4.8%-ով: 2010թ. նրբորդ նախնայակի համեմատ, անհատական բնակելի տների առուվաճառքի գործարքների քանակը նվազել է 10.3%-ով, ընդ որում Երևանում աճել՝ 26.7%-ով, իսկ մարզերում միասին վերցրած նվազել՝ 18.7%-ով:

2011թ. նրբորդ նախնայակում Երևան քաղաքի վարչական շրջաններում շինության 250.0քմ և տնամերձի 400.0քմ միջին մակերեսներով անհատական բնակելի տների առուվաճառքների /պայմանագրային/ գների և առաջարկվող գների վերլուծության արդյունքում ձևավորվել են հետևյալ շուկայական միջինագված գները՝ հաշվարկված շինության 1քմ մակերեսով /ներառյալ տնամերձի միավորի գինը/.

Վարչական շրջաններ	Միջին գները /դրամ/		
	երրորդ եռամսյակ 2010թ.	երրորդ եռամսյակ 2011թ.	երկրորդ եռամսյակ 2011թ.
Կենտրոն	486100	454900	463800
Արաբկիր	402700	367000	374300
Քանաքեռ-Զեյթուն	297200	272300	275000
Նորք-Մարաշ	285900	290200	280800
Ավան	254900	249400	240900
Էրեբունի	260700	241600	239100
Շենգավիթ	266100	235800	239800
Դավթաշեն	287000	271900	270500
Աջափնյակ	250300	235600	237700
Մայրաթիա-Սեբաստիա	253700	234300	232000
Նուբարաշեն	149800	150100	149600
<b>Միջինը Երևանում /բացի Նոր-Նորքից/</b>	<b>290400</b>	<b>273000</b>	<b>273000</b>

Գնային ինդեքսների ուսումնասիրությունը թույլ է տալիս եզրակացնել, որ Երևան քաղաքում 2011թ. երրորդ եռամսյակում անհատական բնակելի տների շինության 1քմ մակերեսի շուկայական միջին գները /ներառյալ տնամերձի միավորի գինը/, 2011թ. երկրորդ եռամսյակի համեմատ մնացել են անփոփոխ :

2011թ. երրորդ եռամսյակում հանրապետության քաղաքներում, բացառությամբ Երևանը, շինության 200.0քմ և տնամերձի 1000.0քմ միջին մակերեսներով անհատական բնակելի տների առուվաճառքների /պայմանագրային/ գների և առաջարկվող գների վերլուծության արդյունքում ձևավորվել են հետևյալ շուկայական միջինացված գները՝ հաշվարկված շինության 1քմ մակերեսով /ներառյալ տնամերձի միավորի գինը/.

Մարզեր	Քաղաքներ	Միջին գները /դրամ/		
		երրորդ եռամսյակ 2010թ.	երրորդ եռամսյակ 2011թ.	երկրորդ եռամսյակ 2011թ.
Արագածոտն	Աշտարակ	150000	131400	134700
	Ապարան	50500	55000	50500
	Թալին	58400	64600	61900
Արարատ	Արտաշատ	102700	106000	104200
	Մասիս	138400	116900	125900
	Վեդի	101800	96700	95000
Արմավիր	Արարատ	92100	85200	82700
	Վաղարշապատ	171700	160200	160600
Գեղարքունիք	Արմավիր	130700	119400	125000
	Սևան	102700	94500	94500
	Գավառ	51500	55100	51200
	Մարտունի	91000	94000	90600
	Վարդենիս	35900	39400	37900
Լոռի	Ճամբարակ	23300	27400	25500
	Վանաձոր	101900	98300	100400
	Ստեփանավան	63900	75100	67300
	Սպիտակ	86800	102000	93200
	Ալավերդի	36500	36800	36700
	Տաշիր	40400	50000	45100
	Թումանյան	10800	13600	12900
	Շամլուղ	7500	10500	9300
Ախթալա	18200	22400	19700	

Կոտայք	Արուվյան	173400	146000	148100
	Նոր Հաճն	138500	129400	130900
	Բյուրեղավան	111600	107200	108700
	Եղվարդ	126500	115200	109600
	Հրազդան	69000	63900	64200
	Ծաղկաձոր	318400	313000	307200
	Չարենցավան	83900	75500	76200
Շիրակ	Գյումրի	130800	117500	117500
	Արթիկ	65200	67400	65800
	Մարալիկ	33200	37700	35900
Սյունիք	Գորիս	145800	130600	135800
	Լապան	106400	102400	106000
	Սիսիան	86000	93100	90200
	Մեղրի	63400	74200	68200
	Ագարակ	35900	44100	39400
	Դաստակերտ	10500	10500	10500
Վայոց Ձոր	Վայք	77000	83800	80100
	Եղեգնաձոր	115800	117500	115700
	Ջերմուկ	123300	121700	125100
Տավուշ	Դիլիջան	115200	109700	107900
	Իջևան	145300	132000	138000
	Բերդ	44900	53300	49700
	Նոյեմբերյան	36300	44800	40100
	Այրում	26000	31700	28000

Գնային ինդեքսների ուսումնասիրությունը թույլ է տալիս եզրակացնել, որ 2011թ. նրբորդ եռամսյակում հանրապետության քաղաքներում, բացառությամբ Երևանը, անհատական բնակելի տների շինության 1քմ մակերեսի շուկայական միջին գները /ներառյալ տնամերձի միավորի գինը/, 2011թ. նրբորդ եռամսյակի համեմատ աճել են 1.4 %-ով:

Ընդհանուր առմամբ, 2011թ. նրբորդ եռամսյակում հանրապետությունում օտարվել են 4021 միավոր /2001.70 հա/ հողեր, որից Երևանում` 236 միավոր /54.37 հա/: Օտարված հողերն ըստ նպատակային նշանակության բաշխվել են.

- գյուղատնտեսական նշանակության հողեր` 2018 միավոր /1797.89 հա/, որից Երևանում` 12 միավոր /3.20 հա/,
- բնակելի կառուցապատման հողեր` 1408 միավոր /126.73 հա/, որից Երևանում` 179 միավոր /11.63 հա/,
- հասարակական կառուցապատման հողեր` 467 միավոր /23.18 հա/, որից Երևանում` 44 միավոր /5.84 հա/,
- արդյունաբերական օբյեկտների հողեր` 43 միավոր /45.43 հա/, որից Երևանում` 1 միավոր /33.70 հա/,
- առողջարարական նպատակներով և հանգստի համար նախատեսված հատուկ պահպանվող տարածքի հողեր` 67 միավոր /7.13 հա/,
- հիդրոէլեկտրակայանների համար նախատեսված էներգետիկայի օբյեկտների հողեր` 18 միավոր /1.34 հա/:

2011թ. նրբորդ եռամսյակում հանրապետությունում օտարված հողերից 3446 միավորի /1747.85 հա/ նկատմամբ իրականացվել են առուվաճառքի գործարքներ, որից Երևանում` 180 միավոր /50.19 հա/, նվիրատվության գործարքներ` 530 միավոր /246.60 հա/, որից Երևանում` 51 միավոր /4.07 հա/ և փոխանակության գործարքներ` 45 միավոր /7.25 հա/, որից Երևանում` 5 միավոր /0.11 հա/:

Հանրապետությունում 2011թ. նրբորդ եռամսյակում, 2010թ. նրբորդ եռամսյակի համեմատ, հողերի առուվաճառքի գործարքների քանակն աճել է 5.3%-ով: Ընդ որում գյուղատնտեսական նշանակության հողերի նկատմամբ առուվաճառքի գործարքների քանակն աճել է 25.2%-ով, բնակավայրերի հողերի նկատմամբ նվազել է 11.4%-ով,

արդյունաբերական օբյեկտների հողերի նկատմամբ նվազել է 25.0%-ով: Հողերի առուվաճառքի առավել մեծ ծավալներն արձանագրվել են Արմավիրի մարզում՝ 504.21 հա, որից 487.07 հա՝ գյուղատնտեսական նշանակության:

Վաճառված հողերի քանակի 24.0% կամ 826 գործարքներ /404.01 հա/ հանդիսացել են պետական կամ համայնքային սեփականության հողեր, որից Երևանում՝ 20 գործարքներ /1.22 հա/, իսկ 75.0% կամ 2584 միավորը /1340.98 հա/ հանդիսացել են մասնավոր սեփականության հողեր, որից Երևանում՝ 156 միավոր /48.62 հա/: 2011թ. երրորդ եռամսյակում հանրապետությունում գրանցվել են հողերի վարձակալության իրավունքի վաճառքի 36 գործարք /2.87 հա/, այդ թվում նաև կառուցապատման իրավունքի վաճառքի գործարքները:

Ստորև ներկայացվում է 2011թ. երրորդ եռամսյակում պետական կամ համայնքային, ինչպես նաև մասնավոր սեփականություն հանդիսացող հողերի առուվաճառքի գործարքների քանակների և մակերեսների բաշխվածությունն ըստ մարզերի և Երևան քաղաքի, որտեղ ներառված չեն առողջարարական նպատակներով և հանգստի համար նախատեսված հատուկ պահպանվող տարածքների, հիդրոէլեկտրակայանների համար նախատեսված էներգետիկայի օբյեկտների հողերը և վարձակալության իրավունքի վաճառքները:

	<b>Պետական և համայնքային սեփականություն հանդիսացող</b>								<b>Մասնավոր սեփականություն հանդիսացող</b>							
	Գյուղատնտեսական նշանակության հողերի		Արդյունաբերական օբյեկտների հողեր		Բնակավայրերի հողեր				Գյուղատնտեսական նշանակության հողերի		Արդյունաբերական օբյեկտների հողեր		Բնակավայրերի հողեր			
					բնակելի կառուցապատ /տնամերձ/ հողերի		հասարակական կառուցապատ. հողերի						բնակելի կառուցապատ /տնամերձ/ հողերի		հասարակական կառուցապատ. հողերի	
	Միավոր	Մակերեսը /հա/	Միավոր	Մակերեսը /հա/	Միավոր	Մակերեսը /հա/	Միավոր	Մակերեսը /հա/	Միավոր	Մակերեսը /հա/	Միավոր	Մակերեսը /հա/	Միավոր	Մակերեսը /հա/	Միավոր	Մակերեսը /հա/
Երևան	0	0.00	0	0.00	5	0.37	15	0.85	5	1.77	1	33.70	130	8.94	20	4.22
Արագածոտն	17	5.44	4	0.30	11	1.22	13	0.14	166	160.58	1	0.90	76	9.17	9	0.65
Արարատ	18	45.77	4	0.20	57	4.66	20	0.40	132	91.60	1	0.05	131	9.98	12	0.19
Արմավիր	35	206.36	6	1.14	4	0.19	18	0.57	213	280.71	1	0.003	139	14.63	9	0.11
Գեղարքունիք	3	0.60	2	0.09	7	0.64	13	0.75	370	217.56	0	0.00	37	4.33	7	1.39
Լոռի	9	12.95	8	6.28	14	1.06	35	0.48	99	68.43	0	0.00	52	6.23	11	0.29
Կոտայք	31	32.10	4	0.17	134	11.23	98	1.59	326	181.72	2	0.11	240	21.66	57	3.07
Շիրակ	0	0.00	5	1.22	41	1.98	34	1.91	69	89.31	0	0.00	22	2.29	6	0.26
Սյունիք	13	17.32	0	0.00	6	1.22	2	0.09	47	54.82	1	0.84	12	0.96	2	0.72
Վայոց Ձոր	20	29.71	0	0.00	5	0.49	11	0.67	34	44.76	0	0.00	9	0.85	4	0.19
Տավուշ	5	5.82	2	0.42	15	1.12	7	0.71	74	17.61	0	0.00	44	3.75	6	1.04
<b>Ընդամենը</b>	<b>151</b>	<b>356.07</b>	<b>35</b>	<b>9.82</b>	<b>299</b>	<b>24.18</b>	<b>266</b>	<b>8.16</b>	<b>1535</b>	<b>1208.87</b>	<b>7</b>	<b>35.60</b>	<b>892</b>	<b>82.79</b>	<b>143</b>	<b>12.13</b>

Ստորև ներկայացվում է 2011թ. երրորդ եռամսյակում պետական կամ համայնքային սեփականություն հանդիսացող հողերի ուղղակի և աճուրդ վաճառքի գործարքների քանակի և մակերեսի բաշխվածությունն ըստ մարզերի, Երևան քաղաքի և ըստ հողերի նպատակային նշանակության, որտեղ ներառված չեն առողջարարական նպատակներով և հանգստի համար նախատեսված հատուկ պահպանվող տարածքների և հիդրոէլեկտրակայանների համար նախատեսված էներգետիկայի օբյեկտների հողերը:

	Ուղղակի վաճառք								Աճուրդ վաճառք									
	Ընդամենը		Արդյունաբ. օբյեկտների հողեր		Բնակավայրերի հողեր				Ընդամենը		Գյուղ. նշանակության հողերի		Արդյունաբ. օբյեկտների հողեր		Բնակավայրերի հողեր			
					բնակելի կառուցապ. /տնամերձ/ հողերի		հասարակական կառուցապ. հողերի								բնակելի կառուցապ. /տնամերձ/ հողերի		հասարակական կառուցապ. հողերի	
Միավոր	Մակերեսը /հա/	Միավոր	Մակերեսը /հա/	Միավոր	Մակերեսը /հա/	Միավոր	Մակերեսը /հա/	Միավոր	Մակերեսը /հա/	Միավոր	Մակերեսը /հա/	Միավոր	Մակերեսը /հա/	Միավոր	Մակերեսը /հա/	Միավոր	Մակերեսը /հա/	
Երևան	13	0.74	0	0.00	2	0.07	11	0.67	7	0.48	0	0.00	0	0.00	3	0.30	4	0.18
Արագածոտն	7	0.05	1	0.02	2	0.01	4	0.02	36	6.97	15	5.37	3	0.27	9	1.21	9	0.12
Արարատ	6	0.19	0	0.00	1	0.14	5	0.05	93	50.85	18	45.77	4	0.20	56	4.53	15	0.35
Արմավիր	5	0.06	0	0.00	1	0.02	4	0.04	57	207.02	34	205.18	6	1.14	3	0.17	14	0.53
Գեղարքունիք	1	0.06	0	0.00	0	0.00	1	0.06	24	2.02	3	0.60	2	0.09	7	0.64	12	0.69
Լոռի	19	3.82	5	3.58	3	0.08	11	0.16	44	16.60	6	12.60	3	2.70	11	0.98	24	0.32
Կրտավյ	37	2.12	0	0.00	20	1.60	17	0.52	225	42.01	26	31.15	4	0.17	114	9.62	81	1.07
Շիրակ	16	1.33	1	0.16	7	0.78	8	0.39	64	3.78	0	0.00	4	1.06	34	1.21	26	1.51
Սյունիք	1	0.32	0	0.00	1	0.32	0	0.00	20	18.31	13	17.32	0	0.00	5	0.90	2	0.09
Վայոց Ձոր	1	0.06	0	0.00	0	0.00	1	0.06	32	25.52	17	24.42	0	0.00	5	0.49	10	0.61
Տավուշ	9	0.64	1	0.13	6	0.29	2	0.22	20	7.44	5	5.82	1	0.29	9	0.84	5	0.49
<b>Ընդամենը</b>	<b>115</b>	<b>9.39</b>	<b>8</b>	<b>3.89</b>	<b>43</b>	<b>3.31</b>	<b>64</b>	<b>2.19</b>	<b>622</b>	<b>381</b>	<b>137</b>	<b>348.23</b>	<b>27</b>	<b>5.92</b>	<b>256</b>	<b>20.89</b>	<b>202</b>	<b>5.96</b>

Հանրապետությունում 2011թ. նրբորդ եռամսյակում արձանագրվել են նաև գյուղատնտեսական նշանակության հողերի ուղղակի վաճառքի 14 գործարքներ /7.84 հա ընդհանուր մակերեսով/:

Հանրապետությունում 2011թ. նրբորդ եռամսյակում, 2010թ. նրբորդ եռամսյակի համեմատ, հողերի աճուրդ վաճառքի գործարքների քանակն աճել է 5.8%-ով Ընդ որում, Երևանում նվազել է 56.3%-ով, իսկ մարզերում միասին վերցրած աճել է 7.3%-ով: Գյուղատնտեսական նշանակության հողերի նկատմամբ աճուրդ վաճառքի գործարքների քանակը նվազել է 2.1%-ով, բնակելի կառուցապատման /տնամերձ/ հողերի նկատմամբ աճել է 21.9%-ով, հասարակական կառուցապատման հողերի նկատմամբ նվազել է 21.1%-ով, արդյունաբերական օբյեկտների հողերի նկատմամբ աճել է 8.0%-ով:

Ստորև աղյուսակում ներկայացվում են 2011թ. նրբորդ եռամսյակում գյուղատնտեսական նշանակության հողերի պայմանագրային և շուկայական միջին գների վերլուծությունների արդյունքները՝ 1 հա մակերեսի հաշվարկով, որտեղ ներառված չեն հողերի դատավճռով և ուղղակի վաճառքների տվյալները.

Տարածաշրջանի (նախկին շրջան) անվանումը	Պետական և համայնքային սեփականություն հանդիսացող գյուղատնտեսական նշ. հողերի աճուրդային վաճառքների					Մասնավոր սեփականություն հանդիսացող գյուղատնտեսական նշ. հողերի վաճառքների				
	Միավորների քանակը	Մակերեսը /հա /	արդյունքում ձևավորված պայմանագրային գները 1 հա մակերեսի հաշվարկով /հազար դրամ/			Միավորների քանակը	Մակերեսը /հա /	արդյունքում ձևավորված շուկայական գները 1 հա մակերեսի հաշվարկով /հազար դրամ/		
			Նվազագույն	Առավելագույն	Միջին			Նվազագույն	Առավելագույն	Միջին
<b>Արագածոտնի մարզ</b>										
Աշտարակ	13	4.26	90.7	718.5	324.2	87	64.12	365.0	12000.0	4278.0
Ապարան						15	8.18	86.5	2727.3	661.3
Թալին	2	1.11	160.0	262.7	211.4	24	31.81	93.6	5494.5	556.3
Ծաղկաձոր						25	52.38	79.5	1000.0	218.1
<b>Արարատի մարզ</b>										
Արտաշատ	1	2.70	73.1	73.1	73.1	18	4.05	335.1	10833.3	2576.8
Մասիս	12	26.67	57.5	2732.6	604.1	55	43.51	200.0	11904.8	2950.7
Վեդի	5	16.40	285.3	3050.0	1345.0	57	43.37	207.0	10795.1	1737.5
<b>Արմավիրի մարզ</b>										
Արմավիր	15	27.95	35.3	1061.7	240.6	79	63.11	294.3	9090.0	1543.1
Բաղրամյան	15	157.37	67.5	72.5	69.9	40	126.74	90.6	2561.1	747.2
Վաղարշապատ	4	19.86	60.5	74.2	70.0	87	86.36	444.4	11764.7	2913.1

Գնդարքունիքի մարզ										
Գավառ						332	141.31	199.8	1875.0	378.9
Ճամբարակ						2	1.10	60.5	953.3	320.0
Մարտունի	1	0.04	605.0	605.0	605.0			51.1	2850.0	705.5
Սևան	1	0.22	1221.0	1221.0	1221.0	6	1.93	52.2	2134.8	303.3
Վարդենիս	1	0.34	1105.5	1105.5	1105.5	30	73.21	41.2	2575.1	361.4
Լոռու մարզ										
Այվազ						8	2.50	170.4	6424.2	749.3
Գուգարք						55	26.26	234.6	6065.9	815.2
Սայխակ	2	0.81	484.0	1240.3	862.1	3	0.95	250.0	5555.5	708.7
Ստեփանավան	2	0.05	480.0	496.4	488.2	10	8.10	90.6	1686.6	285.2
Տաշիր	2	11.74	88.0	88.5	88.3	17	27.31	45.3	1384.4	143.3
Կոտայքի մարզ										
Աբովյան	12	4.32	88.0	1358.3	405.8	106	52.94	279.3	11942.7	4791.5
Եղվարդ	11	22.89	67.6	983.2	371.5	138	99.33	174.4	11971.8	3161.8
Հրազդան	3	3.93	137.5	333.3	235.4	39	16.82	130.5	10256.4	2103.3
Շիրակի մարզ										
Ախուրյան						17	16.73	252.0	1693.1	587.3
Ամասիա						10	23.09	40.9	261.0	132.3
Անի						20	22.74	110.6	546.9	361.0
Աշոցք						9	7.87	58.5	215.8	114.3
Արթիկ						13	18.88	79.4	1428.6	349.2
Սյունիքի մարզ										
Գորիս	7	1.37	2000.0	2000.0	2000.0	8	7.09	92.6	1023.2	661.6
Կապան	5	14.90	28.6	450.0	325.2	8	4.00	120.0	841.6	325.5
Մեղրի	1	1.05	651.2	651.2	651.2	2	0.41	193.0	3000.0	696.7
Սիսիան						29	43.32	46.3	1977.4	454.8
Վայոց Ձորի մարզ										
Եղեգնաձոր	14	5.42	69.5	550.0	293.9	17	21.91	125.0	10000.0	1836.7
Վայք	3	19.00	37.2	239.8	104.9	17	22.85	58.8	1430.7	578.1
Տավուշի մարզ										
Բերդ						59	9.36	213.3	3783.8	640.2
Իջևան	4	5.81	139.6	500.0	210.3	2	0.17	267.5	9454.5	1215.3
Նոյեմբերյան	1	0.02	5298.0	5298.0	5298.0	13	8.07	46.7	7368.4	831.8

Գյուղատնտեսական նշանակության հողերի գների փոփոխման միջակայքի մեծ լինելը կապված է հողերի տնտեսագործությունից և հողատնտեսներից:

Ստորև աղյուսակում ներկայացվում են 2011թ. երրորդ եռամսյակում բնակելի կառուցապատման /տնամերձ/ հողերի պայմանագրային և շուկայական միջին գների վերլուծությունների արդյունքները 1000.0 քմ մակերեսի հաշվարկով, որտեղ ներառված չեն հողերի դատարանի վճռով և ուղղակի վաճառքների տվյալները.

Տարածաշրջանի (նախկին շրջան) անվանումը	Պետական և համայնքային սեփականություն հանդիսացող բնակելի կառուցապատման /տնամերձ/ հողերի աճուրդային վաճառքների					Մասնավոր սեփականություն հանդիսացող բնակելի կառուցապատման /տնամերձ/ հողերի վաճառքների				
	Միավորների քանակը	Մակերեսը /քմ/	արդյունքում ձևավորված պայմանագրային գները 1000.0 քմ մակերեսի հաշվարկով /հազար դրամ/			Միավորների քանակը	Մակերեսը /քմ/	արդյունքում ձևավորված շուկայական գները 1000 .0քմ մակերեսի հաշվարկով /հազար դրամ/		
			Նվազագույն	Առավելագույն	Միջին			Նվազագույն	Առավելագույն	Միջին
Արագածոտնի մարզ										
Աշտարակ	3	1017.0	3080.0	4337.0	3693.1	54	57832.0	130.7	22200.0	2572.6
Ապարան	6	11114.0	318.5	2416.7	932.5	14	23380.0	124.1	609.6	335.4
Թալին						6	7635.0	63.2	1454.8	152.3
Ծաղկահովիտ						2	2810.0	60.0	214.3	85.0



Արարատի մարզ										
Արտաշատ						6	6510.0	173.9	7140.3	894.0
Մասիս	56	45282.0	1253.1	3061.3	1420.5	98	64686.8	187.5	25000.0	1213.3
Վեդի						26	27143.0	126.1	5000.0	661.0
Արմավիրի մարզ										
Արմավիր	3	1684.0	56.0	179.6	117.8	47	59817.0	131.6	9090.9	1215.0
Բաղրամյան						1	1200.0	100.0	833.3	227.5
Վաղարշապատ						88	81807.0	197.4	26528.4	1530.0
Գեղարքունիքի մարզ										
Գավառ						8	7807.0	186.6	1084.3	597.1
Ճամբարակ	1	330.0	204.6	204.6	204.6	5	8096.0	71.3	2286.2	149.3
Մարտունի						15	17235.0	119.3	5000.0	276.8
Սևան	6	6031.2	118.5	503.6	268.9	5	3997.0	240.0	3110.4	290.3
Վարդենիս						3	4946.0	72.5	987.2	150.0
Լոռու մարզ										
Այվերդի	3	2867.0	393.4	609.5	452.7	6	5616.0	114.3	1388.9	215.3
Գուգարք	1	945.0	2009.7	2009.7	2009.7	16	15688.0	77.9	14083.3	1001.8
Սպիտակ	3	4045.0	50.0	165.6	108.1	25	36689.0	104.9	1348.3	200.5
Ստեփանավան	4	1977.0	554.4	554.4	554.4	2	1200.0	88.2	1666.7	174.8
Տաշիր						2	1750.0	45.3	400.0	88.1
Կոտայքի մարզ										
Աբովյան	15	8532.7	410.0	4976.7	3358.5	129	120406.6	264.5	35353.5	1960.9
Եղվարդ	51	40403.0	1269.0	5559.4	2824.9	89	73433.0	173.6	27000.0	2840.0
Հրազդան	48	47304.0	233.1	872.7	297.6	16	17565.0	117.7	34848.5	1321.5
Շիրակի մարզ										
Ախուրյան	26	8031.7	580.8	7963.8	3241.9	8	7379.0	113.6	18750.0	331.7
Ամասիա								45.3	274.7	71.0
Անի	5	2800.0	233.1	500.0	404.9	4	4910.0	67.9	180.6	154.1
Աշոցք						2	5130.0	40.8	144.0	61.3
Արթիկ	3	1232.0	278.5	520.8	437.5	8	5472.0	111.8	5000.0	216.5
Սյունիքի մարզ										
Գորիս						10	7361.0	112.2	1700.0	369.1
Կապան	5	8959.0	98.5	101.0	100.6	1	1666.0	67.9	2638.9	285.3
Մեղրի						1	600.0	68.5	632.9	181.7
Սիսիան								123.5	875.0	190.2
Վայոց Ձորի մարզ										
Եղեգնաձոր	4	3952.0	82.8	188.1	137.1	7	7740.0	96.7	7659.6	497.5
Վայք	1	915.0	851.5	851.5	851.5	2	740.0	120.7	1448.3	196.5
Տավուշի մարզ										
Բերդ	1	2620.0	219.9	219.9	219.9	5	2483.0	75.8	810.0	107.2
Իջևան	4	5257.0	151.0	3000.0	1576.8	36	32865.0	74.1	14423.1	513.2
Նոյեմբերյան	4	473.0	385.0	1100.0	921.3	3	2150.0	125.0	1948.1	213.0

2011թ. երրորդ եռամսյակում հանրապետությունում հողերի նկատմամբ գրանցվել է նախկինում անհատույց սեփականաշնորհման 11 գործարքներ 1.11 հա մակերեսով, ընդ որում 9-ը` /0.72 հա/ Լոռու և 2-ը` /0.39 հա/ Կոտայքի մարզերում:

2011թ. երրորդ եռամսյակում անշարժ գույքի նկատմամբ իրականացված 1862 վարձակալության գործարքները կազմել են անշարժ գույքի նկատմամբ իրավունքների պետական գրանցումների քանակի 4.1%: Ընդ որում, վարձակալության գործարքների 90.5%-ն իրականացվել են իրավաբանական անձանց կողմից:

2011թ. երրորդ եռամսյակում, 2011թ. նրկրորդ եռամսյակի համեմատ, անշարժ գույքի վարձակալության գործարքների քանակը նվազել է 19.2%-ով, իսկ 2010թ. երրորդ եռամսյակի համեմատ` 18.9%-ով:

2011թ. երրորդ եռամսյակում հանրապետությունում գրանցվել են բազմաբնակարան բնակելի շենքերի 132 բնակարանների, 60 անհատական բնակելի տների, 911 հասարակական նշանակության, 144 արտադրական նշանակության օբյեկտների, 587

միավոր /2498.13 հա/ հողերի և 28 ավտոտնակների վարձակալության գործարքներ: Հողերի կառուցապատման, անհատույց օգտագործման և սերվիտուտի իրավունքների պետական գրանցումներն ընդգրկված են հողերի վարձակալության գործարքներում:

2011թ. երրորդ եռամսյակում Երևան քաղաքում պետական և համայնքային սեփականություն հանդիսացող հողերի նկատմամբ գրանցված 30 վարձակալության գործարքների, այդ թվում 12 միավոր /11.05 հա/ կառուցապատման իրավունքով, քանակը 2011թ. երկրորդ եռամսյակի համեմատ նվազել է 11.8%-ով, իսկ 2010թ. երրորդ եռամսյակի համեմատ աճել՝ 7.1%-ով:

2011թ. երրորդ եռամսյակում հանրապետությունում վարձակալված 2498.13 հա հողերից 27.41 հա վարձակալվել են Երևանում: Մարզերում վարձակալված 2470.73 հա հողերի 80.74 հա կազմում են արդյունաբերական օբյեկտների, 8.15 հա՝ հիդրոէլեկտրակայանների համար նախատեսված էներգետիկայի օբյեկտների հողերը: Առավել մեծ մակերեսով հողեր են վարձակալվել Լոռու մարզում՝ 794.44 հա, որից 758.86 հա գյուղատնտեսական նշանակության: 2011թ. երրորդ եռամսյակում հանրապետության մարզերում վարձակալվել են 2324.32 հա գյուղատնտեսական նշանակության հողեր:

Ստորև ներկայացվում է 2011թ. երրորդ եռամսյակում հանրապետության մարզերում գյուղատնտեսական նշանակության հողերի վարձակալության գործարքների տվյալների բաշխվածությունը.

Մարզի անվանումը	Վարձակալության գործարքների քանակները /միավոր/	Վարձակալված հողերի մակերեսները /հա/
Արագածոտն	11	16.26
Արարատ	14	75.48
Արմավիր	30	44.90
Գեղարքունիք	26	470.12
Լոռի	71	758.86
Կոտայք	20	35.94
Շիրակ	9	19.42
Սյունիք	36	35.49
Վայոց Ձոր	14	305.57
Տավուշ	24	562.28
<b>Ընդամենը</b>	<b>255</b>	<b>2324.32</b>

2011թ. երրորդ եռամսյակում անշարժ գույքի նկատմամբ իրականացված 6159 գրավադրման գործարքները կազմել են անշարժ գույքի նկատմամբ իրավունքների պետական գրանցումների քանակի 13.7%: Գրավադրման գործարքներից ծագող իրավունքների պետական գրանցումների քանակը, 2011թ. երկրորդ եռամսյակի համեմատ, նվազել է 16.3%-ով, իսկ 2010թ. երրորդ եռամսյակի համեմատ աճել՝ 14.7%-ով:

Գրավադրման գործարքներն առավելապես իրականացվել են քաղաքային բնակելի շենքերի բնակարանների /48.1%/, առանձնատների /24.0%/, հասարակական նշանակության օբյեկտների /12.4%/ և հողերի /10.9%/ նկատմամբ: Երևան քաղաքում անշարժ գույքի նկատմամբ իրականացված 2984 գրավադրման գործարքներից ծագող իրավունքների պետական գրանցումների քանակը 2011թ. երկրորդ եռամսյակի համեմատ նվազել է 8.7%-ով, իսկ 2010թ. երրորդ եռամսյակի համեմատ աճել՝ 21.0%-ով:

2011թ. երրորդ եռամսյակում հանրապետությունում գրավադրվել են 1157.19 հա հողեր, որից 108.97 հա՝ Երևանում: Ընդ որում, գրավադրված հողերի 85.3%-ը, կամ 987.38 հա, գյուղատնտեսական նշանակության հողեր են: Առավել մեծ մակերեսով հողեր են գրավադրվել Արմավիրի մարզում՝ 566.51 հա, որից 559.60 հա՝ գյուղատնտեսական նշանակության:

2011թ. երրորդ եռամսյակում հանրապետությունում իրականացվել են հիփոթեքային գրավադրման 584 գործարքներ, որից 426-ը՝ Երևանում: Ընդ որում, հիփոթեքային գրավադրման գործարքների 79.8%-ն իրականացվել են քաղաքային բնակելի շենքերի բնակարանների, 14.0%-ը՝ անհատական բնակելի տների, 3.1%-ը՝ հասարակական նշանակության օբյեկտների, 0.9-ական%-ն՝ այգետնակների և հողերի, 0.7-ական%-ը արտադրական նշանակության օբյեկտների և ավտոտնակների նկատմամբ: 2011թ. երկրորդ

նռամայակի համեմատ, հիփոթեքային գրավադրման գործարքների քանակը նվազել է 8.5%-ով, ընդ որում Երևանում՝ 9.6%-ով, մարզերում միասին վերցրած՝ 5.4%-ով, իսկ 2010թ. նրորդ նռամայակի համեմատ աճել է 38.4%-ով, ընդ որում Երևանում՝ 33.5%-ով, մարզերում միասին վերցրած՝ 53.4%-ով:

2011թ. նրորդ նռամայակում հանրապետությունում ապապետականացման միջոցով մասնավորեցման 1 /Շիրակի մարզում/ գործարք է արձանագրվել, որի քանակը, 2011թ. նրկրորդ նռամայակի համեմատ, ավելացել է 1-ով, իսկ 2010թ. նրորդ նռամայակի համեմատ նվազել՝ 50.0%-ով::

2011թ. նրորդ նռամայակում հանրապետությունում արձանագրվել են անշարժ գույքի սեփականության իրավունքի 7422 առաջնային գրանցումներ՝ առանց գործարքի, որոնց քանակը, 2011թ. նրկրորդ նռամայակի համեմատ նվազել է 12.7%-ով, իսկ 2010թ. նրորդ նռամայակի համեմատ աճել՝ 0.6%-ով: Առաջնային գրանցումների տեսակարար կշիռն անշարժ գույքի նկատմամբ իրավունքների պետական գրանցումներում կազմել է 16.5%: Առաջնային գրանցումների քանակի բարձր տոկոսաչափն արձանագրվել է Երևանում /30.2%/:

### ***ՆՆ կառավարությանն առնթներ անշարժ գույքի կադաստրի պետական կոմիտե***